

● 국토교통부고시 제2023-000호

국토교통부고시 제2022-815호(2022.12.27.)로 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(1차) 승인 고시된 시흥거모 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(2차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 시흥시 신도시사업과(031-310-3936), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부 단지사업3부(02-2027-9629)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 07월 00일

국 토 교 통 부 장 관

시흥거모 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인

1. 지구계획 변경(2차) 승인

가. 지구계획의 개요 (변경없음)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 시흥거모 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 시흥시 거모동, 군자동 일원
- 면 적 : 1,524,243.4㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

3) 사업시행기간 : 2018년 12월 ~ 2025년 06월

나. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)					
	기정	변경	구성비(%)	증감		
총 계	1,524,243.4	1,524,243.4	100.0	-		
주택	계	546,388	546,388	35.8	-	
건설	단독	소 계	75,168	75,168	4.9	-
		주거전용	70,446	70,446	4.6	-
용지	주택	점포주택	4,722	4,722	0.3	-
		공동주택	444,344	444,344	29.1	-
	근린생활시설용지	26,876	26,876	1.8	-	
공공	계	977,855.4	977,855.4	64.2	-	
	소 계	37,158	37,158	2.4	-	

구 분			면 적(m ²)			
			기정	변경	구성비(%)	증감
시설 용지	상업시설	상업시설	17,014	17,014	1.1	-
		주상복합	20,144	20,144	1.3	-
		소 계	98,020	98,020	6.4	-
	도시지원	도시지원시설	86,466	86,466	5.7	-
	시설	업무시설	11,554	11,554	0.7	-
		소 계	395,401	395,619	26.1	증) 218
	공원 녹지	공 원	253,578	254,234	16.7	증) 656
		녹 지	81,531	81,546	5.4	증) 15
		공공공지	3,969	3,969	0.3	-
		하 천	39,804	39,804	2.6	-
		보행자전용도로(10m)	16,519	16,066	1.1	감) 453
		소 계	64,228	64,010	4.2	감) 218
	교육시설	학 교	64,228	64,010	4.2	감) 218
		소 계	47,688	47,688	3.1	-
	기타 시설	공공청사	9,581	9,581	0.6	-
		문화복지커뮤니티	5,904	5,904	0.4	-
		주차장	12,029	12,029	0.8	-
		주유소	4,417	4,417	0.3	-
		종교용지	2,302	2,302	0.1	-
		하수도시설	13,455	13,455	0.9	-
		유수지	(19,315)	(19,315)	(1.3)	-
		소 계	335,360.4	335,360.4	22.0	-
	도로	도 로	334,728.4	334,728.4	21.9	-
		보행자전용도로(8m)	632	632	0.1	-

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경없음)

○ 27,792인 (인구밀도 182.3인/ha)

※ 2.6인/호 적용(2020년 시흥시 도시기본계획상 2020년 지표)

2) 주택건설 계획(변경없음)

○ 10,687호 (단독주택 265호, 공동주택 9,902호, 주거복합 520호)

구 분	면적(m ²)	세대수(호)	수용인구(인)	비 고
계	539,656	10,687	27,792	단독 : 공동 (주상복합 포함) = 2.4% : 97.6%
단독주택	75,168	265	693	
주거전용	70,446	247	646	
점포주택	4,722	18	47	
공동주택	444,344	9,902	25,747	
60m ² 이하	224,656	6,272	16,309	
60~85m ² 이하	192,930	3,290	8,554	
85m ² 초과	26,758	340	884	
주상복합	20,144	520	1,352	
60~85m ² 이하	20,144	520	1,352	

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균면적 (㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
총계		539,656	-	-	10,687	100.0	27,792	-	
단독주택		75,168	-	-	265	2.5	693	-	
	주거전용	70,446	150	265	247	2.3	646	필지형 단독주택	
	점포주택	4,722	180	265	18	0.2	47	필지형 단독주택	
공동주택		444,344	-	-	9,902	92.6	25,747	-	
공동 주택	A-1	60㎡ 이하	11,358	200	56	810	7.6	2,106	통합공공임대
	A-2	60㎡ 이하	10,984	200	56	392	3.7	1,020	통합공공임대
	A-3	60㎡ 이하	20,811	200	56	743	7	1,932	통합공공임대
		60~85㎡	4,400	200	110	80	0.7	208	통합공공임대
	A-4	60㎡ 이하	6,985	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	13,969	205	83	340	3.2	884	신혼희망(분양)
	A-5	60㎡ 이하	6,417	205	83	150	1.4	390	신혼희망(행복)
		60㎡ 이하	12,833	205	83	310	2.9	806	신혼희망(분양)
	A-6	60㎡ 이하	10,710	190	83	240	2.2	624	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	21,421	190	83	480	4.5	1,248	신혼희망(분양)
	A-7	60㎡ 이하	23,732	200	56	847	7.9	2,203	통합공공임대
	A-8	60㎡ 이하	7,153	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	14,307	205	83	350	3.3	910	신혼희망(분양)
	A-9	60㎡ 이하	11,587	210	83	290	2.7	754	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	23,174	210	83	580	5.4	1,508	신혼희망(분양)
	A-10	60㎡ 이하	13,602	195	85	310	2.9	806	공공분양
	B-1	60~85㎡	22,254	180	105	370	3.5	962	민간분양
	B-2	60~85㎡	18,526	180	105	310	2.9	806	민간분양
	B-3	60~85㎡	33,024	180	105	560	5.2	1,456	민간임대
	B-4	60~85㎡	23,458	180	105	390	3.6	1,014	민간임대
B-5	60~85㎡	19,728	190	105	350	3.3	910	민간분양	
B-6	60~85㎡	26,971	190	105	480	4.5	1,248	민간분양	
S-1	60㎡ 이하	4,256	190	85	90	0.8	234	공공분양	
	60~85㎡	12,769	190	110	210	2	546	공공분양	
S-2	60~85㎡	15,126	190	105	260	2.4	676	민간분양	
	85㎡ 초과	10,084	190	140	130	1.2	338	민간분양	
S-3	60~85㎡	16,674	180	105	280	2.6	728	민간분양	
	85㎡ 초과	16,674	180	140	210	2	546	민간분양	
주상	계	20,144	-	-	520	4.9	1,352	-	
복합	M-1	60~85㎡	20,144	300	115	520	4.9	1,352	민간분양

주 1) 건설호수는 평균면적규모에 따른 주택건설호수 산정으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

3) 용적률은 부대복리시설을 포함

○ 변경

구분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균면적 (㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
총계			539,656	-	-	10,687	100.0	27,792	-
계			75,168	-	-	265	2.5	693	-
단독 주택	주거전용		70,446	150	265	247	2.3	646	필지형 단독주택
	점포주택		4,722	180	265	18	0.2	47	필지형 단독주택
계			444,344	-	-	9,902	92.6	25,747	-
공동 주택	A-1	60㎡ 이하	22,715	200	56	810	7.6	2,106	통합공공임대
	A-2	60㎡ 이하	10,984	200	56	392	3.7	1,020	통합공공임대
	A-3	60㎡ 이하	20,811	200	56	743	7	1,932	통합공공임대
		60~85㎡	4,400	200	110	80	0.7	208	통합공공임대
	A-4	60㎡ 이하	6,985	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	13,969	205	83	340	3.2	884	신혼희망(분양)
	A-5	60㎡ 이하	6,417	205	83	150	1.4	390	신혼희망(행복)
		60㎡ 이하	12,833	205	83	310	2.9	806	신혼희망(분양)
	A-6	60㎡ 이하	10,710	190	83	240	2.2	624	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	21,421	190	83	480	4.5	1,248	신혼희망(분양)
	A-7	60㎡ 이하	23,732	200	56	847	7.9	2,203	통합공공임대
	A-8	60㎡ 이하	7,153	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	14,307	205	83	350	3.3	910	신혼희망(분양)
	A-9	60㎡ 이하	11,587	210	83	290	2.7	754	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	23,174	210	83	580	5.4	1,508	신혼희망(분양)
	A-10	60㎡ 이하	13,602	195	85	310	2.9	806	공공분양
	B-1	60~85㎡	22,254	180	105	370	3.5	962	민간분양
	B-2	60~85㎡	18,526	180	105	310	2.9	806	민간분양
	B-3	60~85㎡	33,024	180	105	560	5.2	1,456	민간임대
	B-4	60~85㎡	23,458	180	105	390	3.6	1,014	민간임대
B-5	60~85㎡	19,728	190	105	350	3.3	910	민간분양	
B-6	60~85㎡	26,971	190	105	480	4.5	1,248	민간분양	
S-1	60㎡ 이하	4,256	190	85	90	0.8	234	공공분양	
	60~85㎡	12,769	190	110	210	2	546	공공분양	
S-2	60~85㎡	15,126	190	105	260	2.4	676	민간분양	
	85㎡ 초과	10,084	190	140	130	1.2	338	민간분양	
S-3	60~85㎡	16,674	180	105	280	2.6	728	민간분양	
	85㎡ 초과	16,674	180	140	210	2	546	민간분양	
주상	계		20,144	-	-	520	4.9	1,352	-
복합	M-1	60~85㎡	20,144	300	115	520	4.9	1,352	민간분양

주 1) 건설호수는 평균면적규모에 따른 주택건설호수 산정으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

3) 용적률은 부대복리시설을 포함

주 2) A-1BL 면적오기에 따른 정정임

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	기정	124	19,620	351,879.4	48	8,115	152,597.0	52	8,630	162,907.4	24	2,875	36,375.0
	변경	124	19,593	351,426.4	48	8,070	152,144.0	52	8,648	162,907.4	24	2,875	36,375.0
대로	1	1,732	62,258.4	-	-	-	1	1,732	62,258.4	-	-	-	
중로	45	13,015	244,391.0	12	5,349	124,568.0	16	4,873	83,861.0	17	2,793	35,962.0	
소로	기정	78	4,873	45,230.0	36	2,766	28,029.0	35	2,025	16,788.0	7	82	413.0
	변경	78	4,846	44,777.0	36	2,721	27,576.0	35	2,043	16,788.0	7	82	413.0

※소로 2류 연장 오기정정

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)		비고
			기 정	변 경	
계		13개소	81,531	81,546	
경관녹지	소계	6개소	55,364	55,364	
	1	군자동 591번지 일원	2,584	2,584	
	2	군자동 603번지 일원	8,360	8,360	
	3	거모동 1043번지 일원	9,970	9,970	
	4	거모동 931-13번지 일원	18,583	18,583	
	5	거모동 698번지 일원	7,579	7,579	
	6	거모동 740번지 일원	8,288	8,288	
완충녹지	소계	7개소	26,167	26,182	
	1	거모동 605-1번지 일원	625	625	
	2	거모동 611번지 일원	5,815	5,815	
	3	거모동 1161-1번지 일원	1,675	1,675	
	4	거모동 1161-12번지 일원	4,540	4,540	
	5	거모동 977번지 일원	2,184	2,199	
	6	거모동 936번지 일원	4,865	4,865	
	7	거모동 1213번지 일원	6,463	6,463	

나) 공원(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)		비고
			기정	변경	
계		16개소	253,578	254,234	
근린공원	소계	5개소	118,707	119,812	
	1	거모동 1002번지 일원	21,898	20,035	
	2	거모동 1352번지 일원	45,143	45,143	
	3	거모동 1249번지 일원	23,798	26,766	
	4	거모동 1307번지 일원	14,476	14,476	
	5	거모동 1300번지 일원	13,392	13,392	
문화공원	소계	1개소	18,880	18,880	
	1	거모동 955-8번지 일원	18,880	18,880	
체육공원	소계	1개소	17,137	16,688	
	1	거모동 992번지 일원	17,137	16,688	
수변공원	소계	1개소	85,439	85,439	
	1	거모동 976-1번지 일원	85,439	85,439	
어린이공원	소계	3개소	8,288	8,288	
	1	거모동 1153번지 일원	1,989	1,989	
	2	거모동 1405-1번지 일원	4,710	4,710	
	3	거모동 1310번지 일원	1,589	1,589	
소공원	소계	5개소	5,127	5,127	
	1	거모동 969-3번지 일원	802	802	
	2	거모동 962번지	613	613	
	3	거모동 956-4번지 일원	1,274	1,274	
	4	거모동 1535-1번지 일원	1,680	1,680	
	5	거모동 1540번지 일원	758	758	

다) 공공공지(변경없음) : 계재생략

3) 유통·공급시설(변경없음) : 계재생략

4) 공공·문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)		비고
			기정	변경	
계		3개소	9,581	9,581	
공공청사	소계	3개소	9,581	9,581	
	1	거모동 1394번지 일원	3,819	3,819	복합커뮤니티
	2	거모동 1000번지 일원	4,562	4,562	보건소,우체국 (선형변경)
	3	거모동 1259-1번지 일원	1,200	1,200	파출소

나) 학교(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)		비고
			기정	변경	
계		5개소	64,228	64,010	
유치원	소계	2개소	15,096	10,000	
	1	거모동 1001-1번지 일원	7,580	5,000	
	2	거모동 1279번지 일원	7,516	5,000	
도일초등학교	소계	1개소	20,010	20,010	
	1	거모동 1379번지 일원	20,010	20,010	존치(규모확대)
초중통합학교	소계	1개소	20,000	20,000	
	1	거모동 985-2번지 일원	20,000	20,000	
특수학교	소계	1개소	9,122	14,000	
	1	거모동 986-2번지 일원	9,122	14,000	

다) 사회복지시설 : 게재생략

라) 문화시설(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)		비고
			기정	변경	
계		1개소	4,488	4,488	
문화시설	소계	1개소	4,488	4,488	
	1	거모동 997번지 일원	4,488	4,488	선형변경

5) 방재시설(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용

○ 기정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	획지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고	
합계		780,027	383	-	-	-		
주택건설용지	단독주택	75,168	265	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주자택지공급단가	
					기타실수요자	경쟁입찰	-주거부분:감정평가액 -비주거부분:낙찰가격	
				주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액	
					기타실수요자	추첨	감정평가액	
	공동 주택	60㎡이하	224,656	11	공공주택사업자	수의계약	조성원가60%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
		60~85㎡	192,930	10(2) 중복	공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
					기타실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의한 당선자	수의계약	감정평가액	민간분양
					기타실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
		85㎡초과	26,758	(2) 중복	공모에 의한 당선자	수의계약	감정평가액 (주거지원:조성원가)	민간임대
					기타실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
	근린생활시설	26,876	29	생활대책대상자	수의계약	감정평가액		
				기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
				보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
공공시설용지	상업시설	17,014	7	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	주상복합	20,144	1	기타실수요자	경쟁입찰	-주거부분:감정평가액 -비주거부분:낙찰가격		
	도시지원 시설	86,466	36	국가·지자체	수의계약	조성원가		
				중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받 아 관련시설을 설치하는 경 우를 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활 시설용지는 감정가격)		
				협의양도자	수의계약	-기존면적: 조성원가80% -추가면적: 감정평가액		
				기업이전대책대상자	수의계약	감정평가액		
				기타실수요자 (관할지자체장추천)	수의계약	감정평가액		
				기타실수요자	추첨	감정평가액		
	업무시설	11,554	5	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	학교	64,228	5	지자체	수의계약	무상, 조성원가(특수학교)		
	공공청사	9,581	3	국가·지자체	수의계약	조성원가	보건우체국, 파출소, 복합커뮤니티	
	문화복지 커뮤니티	5,904	2	국가·지자체	수의계약	조성원가	문화시설, 사회복지시설	
주차장	12,029	7	국가·지자체	수의계약	조성원가			
			기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
주유소	4,417	3	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격			
			기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
종교용지	2,302	1	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

○ 변경

공급용도구분		공급면적 (㎡)	획지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고
합계		779,809	383	-		-	-	
주택건설용지	단독주택	75,168	265	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주주택지공급단가	
					기타실수요자	경쟁입찰	-주거부분: 감정평가액 -비주거부분: 낙찰가격	
				주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액	
					기타실수요자	추첨	감정평가액	
	공동 주택	60㎡이하	224,656	11	공공주택사업자	수의계약	조성원가60%	공공임대
					공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
		60~85㎡	192,930	10(2) 중복	공공주택사업자	수의계약	감정평가액	공공분양
					기타실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의한 당선자	수의계약	감정평가액 (주거지원: 조성원가)	민간임대
					기타실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
		85㎡초과	26,758	(2) 중복	기타실수요자	추첨	감정평가액	민간분양
	공모에 의한 당선자				수의계약	감정평가액	민간분양	
	근린생활시설	26,876	29	생활대책대상자	수의계약	감정평가액		
기타실수요자				경쟁입찰	낙찰가격			
보상금예치자				제한경쟁	낙찰가격			
공공시설용지	상업시설	17,014	7	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	주상복합	20,144	1	기타실수요자	경쟁입찰	-주거부분: 감정평가액 -비주거부분: 낙찰가격		
	도시지원 시설	86,466	36	국가·지자체	수의계약	조성원가		
				중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받 아 관련시설을 설치하는 경 우를 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활 시설용지는 감정가격)		
				협의양도자	수의계약	-기존면적: 조성원가80% -추가면적: 감정평가액		
				기업이전대책대상자	수의계약	감정평가액		
				기타실수요자 (관할지자체장추천)	수의계약	감정평가액		
	기타실수요자	추첨	감정평가액					
	업무시설	11,554	5	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	학교	64,010	5	지자체	수의계약	무상, 조성원가(특수학교)		
	공공청사	9,581	3	국가·지자체	수의계약	조성원가	보건우체국, 파출소, 복합커뮤니티	
	문화복지 커뮤니티	5,904	2	국가·지자체	수의계약	조성원가	문화시설, 사회복지시설	
	주차장	12,029	7	국가·지자체	수의계약	조성원가		
기타실수요자				경쟁입찰	낙찰가격			
주유소	4,417	3	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격			
			기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
종교용지	2,302	1	기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

- 주 1) 공동주택 중 괄호()는 한 블록내 규모가 혼합된 것을 뜻함
 2) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정후 명시
 3) 지구 내 시설 존치시 존치약정 체결후 최종 택지공급면적 확정 예정
 4) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도 노외주차장 및 노외주차장용지내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용 되는 부분의 비율이 80퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급
 5) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용

2) 공급시기(변경없음) : 토지공급 승인 후

사. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구분	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
조성계획	1,523	-	344	450	407	287	35

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

총사업비	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
10,247	5	12	2,112	3,883	1,616	1,426	1,072	121

2) 연차별 자금투자계획

○ 재원조달계획 : 공공주택사업자(한국토지주택공사) 자체자금

차. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정

3) 도시가스공급계획 : 삼천리(주)와 협의하여 공급 예정

카. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

타. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 2] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

파. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명, 주소(변경없음) : 기재생략

하. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 3] (도면생략)

[붙임 1] 시흥거모 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략
2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
 - 나. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 1) 주택건설용지(변경없음) : 게재생략
 - 2) 상업시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 3) 업무시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 4) 기반시설용지(변경)
 - 교육시설용지(변경)

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지				
			획지 번호	위 치	면 적 (㎡)				획지 번호	위 치	면 적 (㎡)		
계		64,228	-	-	64,228	계		64,010	-	-	64,010	감) 218	
유1	유1	7,580	-	거모동 1001-1번지 일원	7,580	유1	유1	5,000	-	거모동 1001-1번지 일원	5,000	감) 2,580	
유2	유2	7,516	-	거모동 1279번지 일원	7,516	유2	유2	5,000	-	거모동 1334번지 일원	5,000	감) 2,516	
학1	학1	20,010	-	거모동 1379번지 일원	20,010	학1	학1	20,010	-	거모동 1379번지 일원	20,010	-	
학2	학2	20,000	-	거모동 985-2번지 일원	20,000	학2	학2	20,000	-	거모동 981번지 일원	20,000	-	통합
특1	특1	9,122	-	거모동 985-2번지 일원	9,122	특1	특1	14,000	-	거모동 986-2번지 일원	14,000	증) 4,878	

- 5) 기타시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 공공청사용지(변경) : 게재생략
 - 복합커뮤니티용지(변경없음) : 게재생략
 - 사회복지시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 문화시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 주차장용지(변경없음) : 게재생략
 - 하수처리시설용지(변경없음) : 게재생략

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 게재생략

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도
 - 가. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략
 - 나. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 시흥거모 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서
가. 총괄조서(시흥시)(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경			
합 계	135,056,862.1	-	135,056,862.1	100.0		
주거 지역	소 계	24,224,232.8	감) 514.0	24,223,718.8	17.9	
	전용주거지역	265,637.7	-	265,637.7	0.2	
	제1종전용주거지역	123,387.6	-	123,387.6	0.1	
	제2종전용주거지역	142,250.1	-	142,250.1	0.1	
	일반주거지역	20,736,864.1	증) 1,111.0	20,737,975.1	15.4	
	제1종일반주거지역	7,421,763.0	감) 226.0	7,421,537.0	5.5	
	제2종일반주거지역	8,663,410.7	증) 1,337.0	8,664,747.7	6.4	
	제3종일반주거지역	4,651,690.4	-	4,651,690.4	3.4	
	준주거지역	3,221,731.0	감) 1,625.0	3,220,106.0	2.4	
상업 지역	소 계	1,918,203.1	-	1,918,203.1	1.4	
	중심상업지역	340,102.7	-	340,102.7	0.3	
	일반상업지역	1,530,148.4	-	1,530,148.4	1.1	
	근린상업지역	47,952.0	-	47,952.0	0.0	
	유통상업지역	-	-	-	0.0	
공업 지역	소 계	12,136,985.0	-	12,136,985.0	9.0	
	전용공업지역	-	-	-	0.0	
	일반공업지역	9,795,624.0	-	9,795,624.0	7.3	
	준공업지역	2,341,361.0	-	2,341,361.0	1.7	
녹지 지역	소 계	96,777,441.2	증) 514.0	96,777,955.2	71.7	
	보전녹지지역	105,010.0	-	105,010.0	0.1	
	생산녹지지역	-	-	-	0.0	
	자연녹지지역	96,672,431.2	증) 514.0	96,672,945.2	71.6	
관리 지역	소 계	-	-	-	-	
	보전관리지역	-	-	-	-	
	생산관리지역	-	-	-	-	
	계획관리지역	-	-	-	-	
농림지역	-	-	-	-		
자연환경보전지역	-	-	-	-		

주) 기정은 국토교통부 고시 제2023-215호(2023. 04. 28.) 「시흥은계 공공주택지구 지구지정 변경(5차) 및 지구계획 변경(14차) 승인고시」를 반영한 사항임.

나. 용도지역 결정(변경) 조서(시흥거모 공공주택지구)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	1,524,243.4	-	1,524,243.4	100.0	
주거 지역	소 계	1,107,129.0	감) 514.0	1,106,615.0	72.6
	제1종일반주거지역	146,015.0	감) 226.0	145,789.0	9.6
	제2종일반주거지역	707,249.0	증) 1,337.0	708,586.0	46.5
	제3종일반주거지역	4,528.0	-	4,528.0	0.3
	준주거지역	249,337.0	감) 1,625.0	247,712.0	16.2
상업 지역	소 계	33,268.0	-	33,268.0	2.2
	근린상업지역	33,268.0	-	33,268.0	2.2
녹지 지역	소 계	383,846.4	증) 514.0	384,360.4	25.2
	자연녹지지역	383,846.4	증) 514.0	384,360.4	25.2

2) 용도지역별 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
-	시흥시 거모동 군자동 일원	제1종일반주거지역	자연녹지지역	226.0	특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	자연녹지지역	5,325.0	
		준주거지역	제2종일반주거지역	1,625.0	
		자연녹지지역	제2종일반주거지역	5,037.0	

2. 용도구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	124	19,620	351,879.4	48	8,115	152,597.0	52	8,630	162,907.4	24	2,875	36,375.0
	변경	124	19,593	351,426.4	48	8,070	152,144.0	52	8,648	162,907.4	24	2,875	36,375.0
대로		1	1,732	62,258.4	-	-	-	1	1,732	62,258.4	-	-	-
중로		45	13,015	244,391.0	12	5,349	124,568.0	16	4,873	83,861.0	17	2,793	35,962.0
소로	기정	78	4,873	45,230.0	36	2,766	28,029.0	35	2,025	16,788.0	7	82	413.0
	변경	78	4,846	44,777.0	36	2,721	27,576.0	35	2,043	16,788.0	7	82	413.0

※소로 2류 연장 오기정정

○ 도로 결정(변경)조사

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	거모2	1	33	주간선 도로	1,732	거모동 1265번지	군자동 610-12번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	1	21	20~30.5	보조간선 도로	2,340 (552)	거모동 1157-1번지	거모동 71-1번지	일반 도로		경기1979-549 (1979.12.22.)	
기정	중로	1	22	20~52	보조간선 도로	2,004 (173)	장곡동 산15-2번지	군자동 610-12번지	일반 도로		건교2007-463 (2007.11.08.)	
기정	중로	거모1	1	20~50	보조간선 도로	163	군자동 625-2번지	군자동 592번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	2	23	집산도로	559	군자동 728번지	군자동 610번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	3	20~22	보조간선 도로	210	거모동 1378-5번지	거모동 1379-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	4	20	집산도로	384	거모동 998-3번지	거모동 1050-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	5	18.5~20	집산도로	452	거모동 1014번지	거모동 923번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	6	23~29	보조간선 도로	1,039	거모동 953-16번지	거모동 916-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	7	24.5~27.5	보조간선 도로	499	거모동 1242번지	거모동 932-11번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	8	23~29	집산도로	467	거모동 1296번지	거모동 1269번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	9	20~25	집산도로	836	거모동 1286번지	거모동 1378-1번지	일반 도로		시흥1995-99 (1995.11.20.)	
기정	중로	거모1	10	20	집산도로	15	거모동 1283번지	거모동 1283번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	1	17	국지도로	49	군자동 592번지	군자동 590번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	2	17	집산도로	581	거모동 1157-1번지	군자동 592번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	3	17	집산도로	110	군자동 610-7번지	군자동 605-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	4	15~17	집산도로	217	거모동 1408-3번지	거모동 1396-4번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	5	17	집산도로	669	거모동 974-3번지	거모동 1157-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	6	18.5	집산도로	252	거모동 1214-1번지	거모동 1013번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	7	15	국지도로	184	거모동 1362번지	거모동 1206번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	8	15	국지도로	111	거모동 1204-2번지	거모동 1206번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	9	10~15	국지도로	217	거모동 1241번지	거모동 1205번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	10	15	국지도로	112	거모동 1237번지	거모동 1235번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	11	18.5	집산도로	236	거모동 946번지	거모동 938-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	12	17	집산도로	559	거모동 955-6번지	거모동 973번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	13	18.5	집산도로	317	거모동 1257번지	거모동 946번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	14	18.5	집산도로	371	거모동 1328-5번지	거모동 1215번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	15	15~20	집산도로	509	거모동 1544-6번지	거모동 1326번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	16	17	집산도로	379	거모동 1544-8번지	거모동 1296번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	거모3	1	12	국지도로	22	군자동 614-1번지	군자동 614번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	2	14	집산도로	54	군자동 618-1번지	군자동 613-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	3	12	국지도로	89	군자동 611번지	군자동 618-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	4	14	국지도로	222	군자동 742-1번지	군자동 622-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	5	14	국지도로	131	군자동 693-1번지	군자동 618-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	6	14	국지도로	309	군자동 734-2번지	군자동 621-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	7	14	국지도로	106	군자동 739번지	군자동 694번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	8	12	집산도로	312	거모동 1410-21번지	거모동 1402-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	9	12~15	집산도로	187	거모동 1379-5번지	거모동 1407-4번지	일반 도로		경기1978-587 (1978.12.22.)	
기정	중로	거모3	10	12	국지도로	134	거모동 1729-2번지	거모동 1390번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	11	10~12	국지도로	139	거모동 1008-1번지	거모동 1200번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	12	12	국지도로	68	거모동 1684번지	거모동 1684번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	13	12	국지도로	511	거모동 931-8번지	거모동 922번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	14	12	국지도로	46	거모동 932-11번지	거모동 931-4번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	15	12	국지도로	314	거모동 953-11번지	거모동 953-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	16	12	국지도로	139	거모동 1552-2번지	거모동 1536번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	17	14	특수도로	10	군자동 622-1번지	군자동 622-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	1	10	국지도로	20	거모동 1148-1번지	거모동 1148-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	2	10	국지도로	10	거모동 986-2번지	거모동 986-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	3	10	국지도로	10	거모동 979번지	거모동 979번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	4	10	국지도로	75	거모동 961번지	거모동 963-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	5	10	국지도로	52	거모동 969-5번지	거모동 963-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	6	8~10	국지도로	324	거모동 958-1번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	7	10	국지도로	75	거모동 1291-1번지	거모동 1317번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	8	10	국지도로	212	거모동 1312-2번지	거모동 1291-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	9	10	국지도로	132	거모동 1312-2번지	거모동 1316-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	10	10	국지도로	20	거모동 1312-1번지	거모동 1312-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	11	10	국지도로	47	거모동 1544-1번지	거모동 1548-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	12	10	국지도로	151	거모동 1547-2번지	거모동 1305번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	13	10	특수도로	40	군자동 698번지	군자동 698번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	거모1	14	10	특수도로	38	거모동 1373번지	거모동 1372-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	15	10	특수도로	149	군자동 1031번지	군자동 1025-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	16	10	특수도로	323	거모동 1018번지	거모동 1082-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	17	10	특수도로	137	거모동 1170-1번지	거모동 1033번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	18	10	특수도로	134	거모동 1182번지	거모동 1191번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	19	10	특수도로	6	거모동 1200번지	거모동 1200번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	20	10	특수도로	49	거모동 927번지	거모동 929번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	21	10	특수도로	233	거모동 963-5번지	거모동 932-5번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	22	10	특수도로	20	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	23	10	특수도로	63	거모동 961번지	거모동 963-5번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	24	10	특수도로	20	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	25	10	특수도로	14	거모동 1205번지	거모동 1205번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	26	10	특수도로	14	거모동 1241번지	거모동 1241번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	27	10	특수도로	108	거모동 1258-2번지	거모동 1259-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	28	10	특수도로	118	거모동 1278-1번지	거모동 1331-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모1	28	10	특수도로	73	거모동 1278-1번지	거모동 1331-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	29	10	특수도로	6	거모동 1317번지	거모동 1317번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	30	10	특수도로	20	거모동 1291-2번지	거모동 1291-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	31	10	특수도로	20	거모동 1291-1번지	거모동 1314번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	32	10	특수도로	88	거모동 1299-1번지	거모동 1291-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	33	10	특수도로	20	거모동 1314번지	거모동 1313번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	34	10	특수도로	6	거모동 1312-2번지	거모동 1312-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	35	10	특수도로	6	거모동 1305번지	거모동 1305번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	36	10	특수도로	6	거모동 1542번지	거모동 1542번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	1	8	국지도로	145	거모동 1158번지	거모동 1154-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	2	8	국지도로	146	거모동 1161-1번지	거모동 1144-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	3	8	국지도로	100	거모동 1151번지	거모동 1160번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	4	8	국지도로	75	거모동 1151번지	거모동 1148-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	5	8	국지도로	54	거모동 1154-8번지	거모동 1145-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	6	8	국지도로	223	거모동 1375번지	거모동 1391번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	거모2	7	8	국지도로	94	거모동 1009번지	거모동 1014번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	8	8	국지도로	128	거모동 1004-2번지	거모동 1016번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	9	8	국지도로	68	거모동 1008-1번지	거모동 1004-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	10	8	국지도로	40	거모동 1015번지	거모동 1016번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	11	8	국지도로	72	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	12	8	국지도로	76	거모동 958-1번지	거모동 957-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	13	8	국지도로	53	거모동 961번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	14	8	국지도로	47	거모동 971번지	거모동 969-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	15	8	국지도로	83	거모동 956-3번지	거모동 956-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	16	8	국지도로	167	거모동 955-1번지	거모동 958-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	17	8	국지도로	74	거모동 957-1번지	거모동 946번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	18	8	국지도로	107	거모동 1278-1번지	거모동 1328-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	19	8	국지도로	53	거모동 1280번지	거모동 1280번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	20	8	국지도로	54	거모동 1280번지	거모동 1316번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	21	8	국지도로	42	거모동 1316번지	거모동 1330-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	22	8	국지도로	64	거모동 1543번지	거모동 1540번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	23	8	특수도로	6	거모동 1161-2번지	거모동 1161-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	24	8	특수도로	6	거모동 1161-1번지	거모동 1161-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	25	8	특수도로	6	거모동 1143-3번지	거모동 1144-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	26	8	특수도로	6	거모동 1154-5번지	거모동 1154-5번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	27	8	특수도로	6	거모동 1379-2번지	거모동 1379-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	28	8	특수도로	6	거모동 1004-2번지	거모동 1004-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	29	8	특수도로	6	거모동 1014번지	거모동 1014번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	30	8	특수도로	6	거모동 957-2번지	거모동 957-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	31	8	특수도로	6	거모동 969-2번지	거모동 969-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	32	8	특수도로	6	거모동 959-1번지	거모동 959-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	33	8	특수도로	6	거모동 946번지	거모동 946번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	34	8	특수도로	6	거모동 1278-1번지	거모동 1278-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	35	8	특수도로	6	거모동 1316번지	거모동 1316번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	1	4	국지도로	23	군자동 742-1번지	군자동 742-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	거모3	2	6.5	국지도로	4	거모동 1679-4번지	거모동 1679-4번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	3	4	국지도로	17	거모동 1086-5번지	거모동 1086-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	4	4	국지도로	14	거모동 1146-2번지	거모동 1087-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	5	4	국지도로	14	거모동 931-3번지	거모동 931-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	6	4	국지도로	6	거모동 931-9번지	거모동 931-9번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	7	4	국지도로	4	거모동 953-2번지	거모동 953-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

주) ()는 구역내 연장임

○ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 거모1-28	소로 거모1-28	· 도로 변경 - 폭원 : 10m - 연장 : 118m → 73m, 감) 45m	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 도로 선형 및 연장 변경

2) 주차장(변경없음) : 게재생략

나. 공간시설(변경)

1) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
기정	거모1	녹지	경관 녹지	군자동 591번지 일원	2,584	2,584	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	녹지	경관 녹지	군자동 603번지 일원	8,360	8,360	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	녹지	경관 녹지	거모동 1043번지 일원	9,970	9,970	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	경관 녹지	거모동 931-13번지 일원	18,583	18,583	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	녹지	경관 녹지	군자동 698번지 일원	7,579	7,579	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	경관 녹지	군자동 740번지 일원	8,288	8,288	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	녹지	완충 녹지	군자동 605-1번지 일원	625	625	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	녹지	완충 녹지	군자동 611번지 일원	5,815	5,815	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	녹지	완충 녹지	거모동 1161-1번지 일원	1,675	1,675	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	완충 녹지	거모동 1161-12번지 일원	4,540	4,540	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모5	녹지	완충 녹지	거모동 977번지 일원	2,184	2,199	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
기정	거모6	녹지	완충 녹지	거모동 936번지 일원	4,865	4,865	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모7	녹지	완충 녹지	거모동 1213번지 일원	6,463	6,463	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 녹지변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
거모5	녹지	· 완충녹지 거모5 면적 변경 - 면적 : 2,184㎡→2,199㎡, 증) 15㎡	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 완충녹지 면적 변경

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
변경	거모1	공원	근린공원	거모동 1002번지 일원	21,898	20,035	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	군자 근린공원	근린공원	거모동 1352번지 일원	45,143	45,143	경기2005-137 (2005.05.03)	
변경	거모3	공원	근린공원	거모동 1249번지 일원	23,798	26,766	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	공원	근린공원	거모동 1307번지 일원	14,476	14,476	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	근린공원	거모동 1300번지 일원	13,392	13,392	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	문화공원	거모동 955-8번지 일원	18,880	18,880	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	체육공원	거모동 992번지 일원	17,137	16,688	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	수변공원	거모동 976-1번지 일원	85,439	85,439	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	어린이 공원	거모동 1153번지 일원	1,989	1,989	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	공원	어린이 공원	거모동 1405-1번지 일원	4,710	4,710	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	어린이 공원	거모동 1310번지 일원	1,589	1,589	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	소공원	거모동 969-3번지 일원	802	802	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	공원	소공원	거모동 962번지 일원	613	613	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	소공원	거모동 956-4번지 일원	1,274	1,274	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	공원	소공원	거모동 1535-1번지 일원	1,680	1,680	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	소공원	거모동 1540번지 일원	758	758	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
거모1	근린공원	· 근린공원 거모1 면적 변경 - 면적 : 21,898㎡→20,035㎡, 감) 1,863㎡	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 근린공원 면적 변경
거모3	근린공원	· 근린공원 거모3 면적 변경 - 면적 : 23,798㎡→26,766㎡, 증) 2,968㎡	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 근린공원 면적 변경
거모1	체육공원	· 체육공원 거모1 면적 변경 - 면적 : 17,137㎡→16,688㎡, 감) 449㎡	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 체육공원 면적 변경

3) 공공공지(변경없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급설비(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사(변경)

○ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
기정	거모1	공공청사	복합 커뮤니티	거모동 1394번지 일원	3,819	3,819	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공공청사	보건소 우체국	거모동 1000번지 일원	4,562	4,562	국고2021-1460 (2021.12.30.)	선형 변경
기정	거모3	공공청사	파출소	거모동 1259-1번지 일원	1,200	1,200	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 공공청사 변경 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
거모2	공공청사	· 공공청사 거모2 선형 변경	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 공공청사 선형 변경

2) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
기정	거모1	학교	초등학교	거모동 1379번지 일원	20,010	20,010	시흥2000-15 (2000.04.07.)	도일 초등학교
변경	거모2	학교	유치원	거모동 1001-1번지 일원	7,580	5,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모3	학교	초등학교, 중학교	거모동 981번지 일원	20,000	20,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	통합
변경	거모4	학교	특수학교	거모동 986-2번지 일원	9,122	14,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모5	학교	유치원	거모동 1334번지 일원	7,516	5,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 학교 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
거모2	학교	· 유치원 면적 변경 - 면적 : 7,580㎡→5,000㎡, 감) 2,580㎡	· 특수학교 면적 증가에 따른 적정 공원·녹지 면적 확보를 위한 유치원 면적 축소
거모3	학교	· 통합학교 선형 변경	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 통합학교 선형 변경
거모4	학교	· 특수학교 면적 변경 - 면적 : 9,122㎡→14,000㎡, 증) 4,878㎡	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 요청 (15~20천㎡이상, 40학급)에 따른 지구 내 특수학교 면적 확대
거모5	학교	· 유치원 면적 변경 - 면적 : 7,516㎡→5,000㎡, 감) 2,516㎡	· 특수학교 면적 증가에 따른 적정 공원·녹지 면적 확보를 위한 유치원 면적 축소

3) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

4) 문화시설(변경)

○ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
변경	거모1	문화시설	문화시설	거모동 997번지 일원	4,488	4,488	국고2021-1460 (2021.12.30.)	선형 변경

○ 문화시설 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
거모1	문화시설	· 문화시설 거모1 선형 변경	· 특수학교 관련 시흥시·시흥교육지원청 협의결과에 따른 토지이용계획 변경으로 문화시설 선형 변경

마. 방재시설(변경없음) : 게재생략

바. 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

5. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역) 결정도 : 게재생략

7. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 시흥거모 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구분	필지수	편입면적(m ²)	비고
합계	390	274,720.1	
전	38	21,461	
구거	60	18,114	
답	70	21,481	
대지	1	47	
도로	192	157,157.1	
수도용지	1	167	
유지	3	1,087	
임야	9	7,813	
하천	11	33,194	
학교용지	5	14,199	

※ 관계기관 협의결과에 따라 변경될 수 있음

나. 대체시설 총괄(변경)

구분	면적(m ²)		비고
	기정	변경	
도로	351,879.4	351,426.4	• 총 124개노선 : 대로1개소, 중로45개소, 소로78개소
주차장	12,029	12,029	• 7개소 : 주차장 7개소
녹지	81,531	81,546	• 13개소 : 경관녹지 6개소, 완충녹지 7개소
공원	253,578	254,234	• 16개소 : 근린5개소, 문화1개소, 체육1개소, 수변1개소, 어린이3개소, 소공원5개소
공공공지	3,969	3,969	• 5개소 : 공공공지 5개소
공공청사	9,581	9,581	• 3개소 : 복합커뮤니티 1개소, 보건소/우체국 1개소, 파출소 1개소
교육시설	64,228	64,010	• 5개소 : 유치원 2개소, 초교 1개소, 초중통합학교 1개소, 특수학교 1개소
사회복지시설	1,416	1,416	• 1개소 : 사회복지시설 1개소
문화시설	4,488	4,488	• 1개소 : 문화시설 1개소
방재시설	63,724	63,724	• 6개소 : 소하천 1개소, 우수지 4개소, 방수설비 1개소
환경기초시설	13,455	13,455	• 2개소 : 우수중계펌프장 1개소, 하수종말처리시설 1개소

※ 방재시설 중 우수지(19,315m²)는 공원내 중복결정, 방수설비(4,605m²)는 도로내 중복결정

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자 : 공공주택사업자(변경없음)

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업(변경없음)

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

- 가. 사업시행자 귀속분 조서(변경없음) : 게재생략
- 나. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(대체공공시설)
 - 1) 대체공공시설 조서(변경)
 - 가) 도로(변경)
 - 도로 총괄표(변경)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	124	19,620	351,879.4	48	8,115	152,597.0	52	8,630	162,907.4	24	2,875	36,375.0
	변경	124	19,593	351,426.4	48	8,070	152,144.0	52	8,648	162,907.4	24	2,875	36,375.0
대로		1	1,732	62,258.4	-	-	-	1	1,732	62,258.4	-	-	-
중로		45	13,015	244,391.0	12	5,349	124,568.0	16	4,873	83,861.0	17	2,793	35,962.0
소로	기정	78	4,873	45,230.0	36	2,766	28,029.0	35	2,025	16,788.0	7	82	413.0
	변경	78	4,846	44,777.0	36	2,721	27,576.0	35	2,043	16,788.0	7	82	413.0

※소로 2류 연장 오기정정

- 나) 주차장(변경없음) : 게재생략
- 다) 녹지(변경)

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
기정	거모1	녹지	경관 녹지	군자동 591번지 일원	2,584	2,584	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	녹지	경관 녹지	군자동 603번지 일원	8,360	8,360	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	녹지	경관 녹지	거모동 1043번지 일원	9,970	9,970	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	경관 녹지	거모동 931-13번지 일원	18,583	18,583	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	녹지	경관 녹지	군자동 698번지 일원	7,579	7,579	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	경관 녹지	군자동 740번지 일원	8,288	8,288	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	녹지	완충 녹지	군자동 605-1번지 일원	625	625	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	녹지	완충 녹지	군자동 611번지 일원	5,815	5,815	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	녹지	완충 녹지	거모동 1161-1번지 일원	1,675	1,675	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	완충 녹지	거모동 1161-12번지 일원	4,540	4,540	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모5	녹지	완충 녹지	거모동 977번지 일원	2,184	2,199	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	완충 녹지	거모동 936번지 일원	4,865	4,865	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모7	녹지	완충 녹지	거모동 1213번지 일원	6,463	6,463	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

라) 공원(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
변경	거모1	공원	근린공원	거모동 1002번지 일원	21,898	20,035	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	군자 근린공원	근린공원	거모동 1352번지 일원	45,143	45,143	경기2005-137 (2005.05.03)	
변경	거모3	공원	근린공원	거모동 1249번지 일원	23,798	26,766	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	공원	근린공원	거모동 1307번지 일원	14,476	14,476	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	근린공원	거모동 1300번지 일원	13,392	13,392	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	문화공원	거모동 955-8번지 일원	18,880	18,880	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	체육공원	거모동 992번지 일원	17,137	16,688	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	수변공원	거모동 976-1번지 일원	85,439	85,439	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	어린이 공원	거모동 1153번지 일원	1,989	1,989	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	공원	어린이 공원	거모동 1405-1번지 일원	4,710	4,710	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	어린이 공원	거모동 1310번지 일원	1,589	1,589	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	소공원	거모동 969-3번지 일원	802	802	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	공원	소공원	거모동 962번지 일원	613	613	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	소공원	거모동 956-4번지 일원	1,274	1,274	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	공원	소공원	거모동 1535-1번지 일원	1,680	1,680	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	소공원	거모동 1540번지 일원	758	758	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

마) 공공공지(변경없음) : 게재생략

바) 수도시설(간선시설)(변경없음) : 게재생략

사) 공공청사(변경없음) : 게재생략

아) 학교(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
기정	거모1	학교	초등학교	거모동 1379번지 일원	20,010	20,010	시흥2000-15 (2000.04.07.)	도일 초등학교
변경	거모2	학교	유치원	거모동 1001-1번지 일원	7,580	5,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	학교	초등학교, 중학교	거모동 981번지 일원	20,000	20,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	통합
변경	거모4	학교	특수학교	거모동 986-2번지 일원	9,122	14,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모5	학교	유치원	거모동 1334번지 일원	7,516	5,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

자) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

차) 문화시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고
					기 정	변 경		
변경	거모1	문화시설	문화시설	거모동 997번지 일원	4,488	4,488	국고2021-1460 (2021.12.30.)	선형 변경

카) 하천(변경없음) : 게재생략

타) 우수지(변경없음) : 게재생략

파) 방수설비(변경없음) : 게재생략

하) 하수도(변경없음) : 게재생략

다. 국가 및 지자체 귀속분 공공시설물도 : 게재 생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

구분	면적(㎡)		비고
	기정	변경	
도로	351,879.4	351,426.4	• 총 124개노선 : 대로1개소, 중로45개소, 소로78개소
주차장	12,029	12,029	• 7개소 : 주차장 7개소
녹지	81,531	81,546	• 13개소 : 경관녹지 6개소, 완충녹지 7개소
공원	253,578	254,234	• 16개소 : 근린5개소, 문화1개소, 체육1개소, 수변1개소, 야간이3개소, 소공원5개소
공공공지	3,969	3,969	• 5개소 : 공공공지 5개소
공공청사	9,581	9,581	• 3개소 : 복합커뮤니티 1개소, 보건소/우체국 1개소, 파출소 1개소
교육시설	64,228	64,010	• 5개소 : 유치원 2개소, 초교 1개소, 초중통합학교 1개소, 특수학교 1개소
사회복지시설	1,416	1,416	• 1개소 : 사회복지시설 1개소
문화시설	4,488	4,488	• 1개소 : 문화시설 1개소
방재시설	63,724	63,724	• 6개소 : 소하천 1개소, 우수지 4개소, 방수설비 1개소
환경기초시설	13,455	13,455	• 2개소 : 오수중계펌프장 1개소, 하수종말처리시설 1개소

※ 방재시설 중 우수지(19,315㎡)는 공원내 중복결정, 방수설비(4,605㎡)는 도로내 중복결정

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정