

● 국토교통부고시 제2024-513호

1. 국토교통부고시 제2021-836(2021.06.03.)로 공공주택지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인 고시된 의왕청계2 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(1차) 승인을 하고, 같은법 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 경기도 의왕시 도시개발과(031-345-2803), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부(02-6177-4562)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2024년 09월 30일

국토교통부장관

의왕청계2 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인

1. 지구계획 변경(1차) 승인

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경 없음)

- 1) 명 칭 : 의왕청계2 공공주택지구
2) 위 치 : 경기도 의왕시 청계동, 포일동 일원
3) 면 적 : 264,547㎡

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김 현 준
변경			이 한 준

다. 사업시행기간(변경) : (기정) 2019년 07월 19일(지구지정 고시일) ~ 2024년 09월 30일
(변경) 2019년 07월 19일(지구지정 고시일) ~ 2027년 03월 31일

2. 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	증감	기정	변경	
합 계		264,547.0	264,547.0	-	100.0	100.0	
주택건설 용지	계	96,051.0	96,051.0	-	36.3	36.3	
	단독주택	4,184.9	4,184.9	-	1.6	1.6	• 주거전용 : 11개소(2,902.8㎡) • 점포겸용 : 4개소(1,282.1㎡)
	공동주택(아파트)	91,866.1	91,866.1	-	34.7	34.7	
	주상복합용지	9,479.5	9,479.5	-	3.6	3.6	
상업용지		5,666.5	7,016.5	증) 1,350.0	2.1	2.7	
도시지원시설용지		40,333.3	38,893.8	감) 1,439.5	15.2	14.6	
기반시설 용지	계	113,016.7	113,106.2	증) 89.5	42.8	42.8	
	소계	73,634.8	73,557.9	감) 76.9	27.9	27.8	
	공원	11,066.3	11,066.3	-	4.2	4.2	
	어린이공원	2,141.9	2,141.9	-	0.8	0.8	• 1개소
	문화공원	8,924.4	8,924.4	-	3.4	3.4	• 1개소
	녹지	39,945.2	39,917.3	감) 27.9	15.1	15.1	
	완충녹지	3,213.4	3,213.4	-	1.2	1.2	• 1개소
	경관녹지	36,731.8	36,703.9	감) 27.9	13.9	13.9	• 4개소 • 유수지 2개소(5,652.1㎡) 중복결정
	하천	21,617.7	21,617.7	-	8.2	8.2	
	광장	1,005.6	956.6	감) 49.0	0.4	0.3	• 1개소
	전기시설	441.6	441.6	-	0.2	0.2	• 1개소
	공공청사	3,394.0	3,394.0	-	1.3	1.3	• 1개소(청계동주민센터 존치)
	주차장	2,322.5	2,264.3	감) 58.2	0.9	0.9	• 2개소
	소계	33,223.8	33,448.4	증) 224.6	12.5	12.6	
	일반도로	32,604.3	32,828.9	증) 224.6	12.3	12.4	
	보행자전용도로	619.5	619.5	-	0.2	0.2	

3. 인구·주택 수용계획(변경)

가. 인구계획(변경)

○ (기정) 4,562인 (인구밀도 172인/ha)

(변경) **4,518인 (인구밀도 171인/ha) 감) 44인**

나. 주택건설 계획(변경)

○ (기정) 1,965세대 (단독주택 15세대, 공동주택 1,790세대, 주상복합 160세대)

(변경) **1,807세대 (단독주택 15세대, 공동주택 1,632세대, 주상복합 160세대) 감) 158호**

구 분	면적(m²)		건설호수(호)		수용인구(인)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	105,530.5	105,530.5	1,965	1,807	4,562	4,518	-
단독주택	4,184.9	4,184.9	15	15	38	38	-
공동주택	91,866.1	91,866.1	1,790	1,632	4,124	4,080	공공주택 건설호수 1,112호 (61.5%)
60㎡이하	51,403.5	51,403.5	1,020	862	2,199	2,155	
60~85㎡이하	22,474.7	22,474.7	370	370	925	925	
85㎡이하	17,987.9	17,987.9	400	400	1,000	1,000	
주상복합	9,479.5	9,479.5	160	160	400	400	-
60~85㎡이하	9,479.5	9,479.5	160	160	400	400	-

다. 주택용지 계획(변경)

1) 단독 및 공동주택용지

구 분			면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균공급 규모(㎡)	주택유형	비고
총 계	기정		105,530.5	1,965	4,562	-	-	-	172인/ha
	변경		105,530.5	1,807	4,518	-	-	-	171인/ha
단독주택	계		4,184.9	15	38	-	-	-	-
	R-1		2,902.8	11	28	180	263	주거전용	2.5인/세대
	R-2		1,282.1	4	10	200	330	점포겸용	2.5인/세대
공동주택	계	기정	91,866.1	1,790	4,124	-	-	-	-
		변경	91,866.1	1,632	4,080	-	-	-	-
	60㎡이하	기정	51,403.5	1,020	2,199	-	-	-	-
		변경	51,403.5	862	2,155	-	-	-	-
	A-1		16,450.5	320	800	165	84	신혼희망(공공분양)	2.5인/세대
			8,225.2	160	400	165	84	신혼희망(행복주택)	2.5인/세대
	A-2		12,342.1	150	375	100	80	민간분양(민간임대)	2.5인/세대
	A-3	기정	14,385.7	390	624	145	52	장기임대(행복주택)	1.6인/세대
		변경	14,385.7	232	580	145	86	분양전환공공임대	2.5인/세대
	60~85㎡이하		22,474.7	370	925	-	-	-	-
	B-1		22,474.7	370	925	170	105	민간분양	2.5인/세대
	85㎡이하		17,987.9	400	1,000	-	-	-	-
	A-4		17,987.9	400	1,000	155	70	통합임대	2.5인/세대
주상복합	계		9,479.5	160	400	-	-	-	-
	60~85㎡이하		9,479.5	160	400	-	-	-	-
	M-1		9,479.5	160	400	200	105	민간분양	2.5인/세대

4. 공공시설용지 계획(변경)

○ 주상복합용지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	1개소	9,479.5	-
주상복합	M1	포일동 129 일원	9,479.5	-

○ 상업시설용지(변경)

- 기 정

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	3개소	5,666.5	-
상업시설용지	상업1	포일동 11답 일원	2,340.2	-
	상업2	포일동 125-6 일원	1,782.7	-
	상업3	포일동 125-10 일원	1,543.6	-

- 변 경

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	3개소	7,016.5	증) 1,350.0㎡
상업시설용지	상업1	포일동 11답 일원	3,690.2	상업1-2 신설로 인한 면적증가 증) 1,350.0㎡
	상업2	포일동 125-6 일원	1,782.7	형상 변경
	상업3	포일동 125-10 일원	1,543.6	형상 변경

○ 도시지원시설용지(변경)

- 기 정

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	2개소	40,333.3	-
도시지원시설용지	지원1	포일동 194 일원	16,505.1	-
	지원2	포일동 126-5 일원	23,828.2	-

- 변 경

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	2개소	38,893.8	감) 1,439.5㎡
도시지원시설용지	지원1	포일동 194 일원	15,155.1	감) 1,350.0㎡
	지원2	포일동 126-5 일원	23,738.7	감) 89.5㎡

5. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구분			합계			1류			2류			3류		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		기정	12	2,764	33,223.8	5	1,916	21,553.3	3	614	9,712.3	4	234	1,958.2
		변경	12	2,764	33,448.4	4	1,641	19,754.9	3	614	9,862.1	5	509	3,831.4
일반도로	소계	기정	9	2,627	32,604.3	5	1,916	21,553.3	3	614	9,712.3	1	97	1,338.7
		변경	9	2,627	32,828.9	4	1,641	19,754.9	3	614	9,862.1	2	372	3,211.9
	대로	기정	1	777	2,381.3	1	777	2,381.3	-	-	-	-	-	-
		변경	2	1,052	4,272.1	1	777	2,394.0	-	-	-	1	275	1,878.1
	중로	기정	6	1,526	27,217.7	3	1,015	17,867.9	2	414	8,011.1	1	97	1,338.7
		변경	5	1,251	25,551.5	2	740	16,056.8	2	414	8,160.9	1	97	1,333.8
	소로	기정	2	324	3,005.3	1	124	1,304.1	1	200	1,701.2	-	-	-
		변경	2	324	3,005.3	1	124	1,304.1	1	200	1,701.2	-	-	-
보행자 전용 도로	소계	기정	3	137	619.5	-	-	-	-	-	-	3	137	619.5
	소로	기정	3	137	619.5	-	-	-	-	-	-	3	137	619.5

○ 주차장시설 계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	2개소	2,322.5	-
주차장용지	주차장1	포일동 125-1번지 일원	1,592.6	-
	주차장2	포일동 124-3번지 일원	729.9	-

- 변경

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	2개소	2,264.3	감) 58.2㎡
주차장용지	주차장1	포일동 125-1번지 일원	1,534.4	감) 58.2㎡
	주차장2	포일동 124-3번지 일원	729.9	-

○ 공원 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	2개소	11,066.3	-
어린이공원	1	포일동 119대 일원	2,141.9	-
문화공원	1	포일동 111-7번지 일원	8,924.4	-

○ 녹지 계획(변경)

- 기 정

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	5개소	39,945.2	-
완충녹지	1	포일동 602-38번지 일원	3,213.4	-
경관녹지	1	포일동 242-7번지 일원	4,218.2	유수지2 중복결정
	2	포일동 602-46번지 일원	7,444.3	-
	3	포일동 165-5번지 일원	618.0	-
	4	포일동 602-23번지 일원	24,451.3	유수지1 중복결정

- 변 경

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	5개소	39,917.3	감) 27.9m ²
완충녹지	1	포일동 602-38번지 일원	3,213.4	-
경관녹지	1	포일동 242-7번지 일원	4,193.5	유수지2 중복결정 감) 24.7m ²
	2	포일동 602-46번지 일원	7,444.3	-
	3	포일동 165-5번지 일원	618.0	-
	4	포일동 602-23번지 일원	24,448.1	유수지1 중복결정 감) 3.2m ²

○ 광장 계획(변경)

- 기 정

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	1개소	1,005.6	-
광장	1	청계동 828-7번지 일원	1,005.6	-

- 변 경

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	1개소	956.6	감) 49.0m ²
광장	1	청계동 828-7번지 일원	956.6	감) 49.0m ²

○ 전기공급시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	1개소	441.6	-
전기공급시설	전 기1	포일동 146-5번지 일원	441.6	-

○ 공공청사 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	1개소	3,394.0	-
공공청사용지	공공청사18	포일동 602-15번지 일원	3,394.0	-

○ 하천 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	1개소	126,698.8 (21,617.7)	-
지방 하천	9	포일동 602-71번지 일원	126,698.8 (21,617.7)	청계천

※ ()는 지구 내 면적임

○ 유수지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	2개소	5,652.1	-
유수지	1	포일동 149-1번지 일대	5,238.1	경관녹지4 내 중복결정
유수지	2	포일동 168-17번지 일대	414.0	경관녹지1 내 중복결정

6. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

7. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

- 기정

공급용도구분			공급면적 (㎡)	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	공급시기
주택 건설 용지	단 독 주 택	점포 겸용	1,282.1	이주대책 대상자		수의계약	조성원가이하 (기준면적 초과: 감정평가액)	지구 계 획 승인 후
				기타 실수요자		경쟁입찰	-주거부분:감정평가액 -비주거부분:낙찰가격	
		주거 전용	2,902.8	협의 양도자		수의계약	감정평가액	
				기타 실수요자		추첨	감정평가액	
	공 동 주 택	60㎡ 이하	39,061.4	공공주택	자체 사용	-	-공공임대: 조성원가 60% -공공분양:감정평가액	
			12,342.1	민간주택	기타 실수요자	추첨, 설계공모 (수의계약)	감정평가액	
		60 ~ 85㎡	22,474.7	일반분양				
		85㎡ 이하	17,987.9	공공주택	자체 사용	-	-공공임대:조성원가 60% -공공분양:감정평가액	
주상복합			9,479.5	기타 실수요자		경쟁입찰, 설계공모 (수의계약)	-주거부분: 감정가격 -비주거부분: 낙찰가격	
상업용지			5,666.5	생활대책		수의계약	감정평가액	
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
도시지원시설용지			40,333.3	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
				기타 실수요자 (지자체 추천)		수의계약	감정평가액	
				기타 실수요자		추첨	감정평가액	
공공 시설 용지	공공청사 ^{주1}		3,394.0	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
	전기공급설비 ^{주2}		441.6	전기사업법에 의한 실수요자		수의계약	감정평가액	
	주차장		2,322.5	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

주) 1. 기존 공공청사(청계주민센터, 3,394㎡) 부지의 토지이용 효율을 위한 정형화 계획으로, 관련부서 협의 후 존치 협약 체결 예정

주) 2. 전기공급설비(C/H) 부지는 전기사업법 제72조에 따라 전력사업자와 협약을 통해 무상공급 예정

- 변경

공급용도구분			공급면적 (㎡)	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	공급시기
주택 건설 용지	단 독 주 택	점포 겸용	1,282.1	이주대책 대상자		수의계약	조성원가이하 (기준면적 초과: 감정평가액)	지구 계획 승인 후
				기타 실수요자		경쟁입찰	-주거부분:감정평가액 -비주거부분:낙찰가격	
		주거 전용	2,902.8	협의 양도자		수의계약	감정평가액	
				기타 실수요자		추첨	감정평가액	
	공 동 주 택	60㎡ 이하	39,061.4	공공주택	자체 사용	-	-공공임대: 조성원가 60% -공공분양:감정평가액	
			12,342.1	민간주택	기타 실수요자	자격제한	감정평가액 ^{주3)}	
		60 ~ 85㎡	17,987.9	공공주택	자체 사용	-	-공공임대: 조성원가 80%	
			22,474.7	일반분양	기타 실수요자	추첨, 설계공모 (수의계약)	감정평가액	
주상복합			9,479.5	기타 실수요자		경쟁입찰, 설계공모 (수의계약)	-주거부분: 감정가격 -비주거부분: 낙찰가격	
상업용지			7,016.5	생활대책		수의계약	감정평가액	
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
				대토보상 계약자		수의계약	감정평가액×평균낙찰률	
도시지원시설용지			38,893.8	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
				기타 실수요자 (지자체 추천)		수의계약	감정평가액	
				기타 실수요자		추첨	감정평가액	
공공 시설 용지	공공청사 ^{주1}		3,394.0	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
	전기공급설비 ^{주2}		441.6	전기사업법에 의한 실수요자		수의계약	감정평가액	
	주차장		2,264.3	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

주) 1. 기존 공공청사(청계주민센터, 3,394㎡) 부지의 토지이용 효율을 위한 정형화 계획으로, 관련부서 협의 후 준치 협약 체결 예정

주) 2. 전기공급설비(C/H) 부지는 전기사업법 제72조에 따라 전력사업자와 협약을 통해 무상공급 예정

주) 3. 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급

8. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

- 기정

(단위 : 천㎡)

구분	계	연도별 조성계획					
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
용지보상	265	8	139	99	13	6	-
조성공사	265	-	-	30	110	125	-

- 변경

(단위 : 천㎡)

구분	계	연도별 조성계획								
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	비고
용지보상	265	56	144	8	15	6	5	-	-	-
조성공사	265	-	-	-	4	51	106	88	15	-

9. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

가. 연차별 자금투자계획(변경)

- 기정

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획					비고
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
사업비	6,656	139	2,220	2,404	1,201	692	-

주) 상기 사업비는 간접비 제외 금액임

- 변경

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획								비고
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	
사업비	6,656	147	3,184	359	358	581	831	785	411	-

주) 상기 사업비는 간접비 제외 금액임

나. 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

10. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경)

가. 전력공급계획(변경없음) : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

나. 도시가스공급계획(변경없음) : 삼천리도시가스와 협의하여 공급 예정

다. 열공급계획(변경)

구분		집단에너지 공급방법
열공급계획	기정	해당지역 사업자와 협의하여 공급결정
	변경	GS파워주식회사(해당지역 사업자) 공급

11. 지구단위계획에 관한 사항(변경) : **[붙임 1]** (도면생략)
12. 도시관리계획 결정(변경) : **[붙임 2]** (도면생략)
13. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : **[붙임 3]**

[붙임1] 의왕청계2 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	의왕청계2 지구단위계획구역	의왕시 포일동, 청계동 일원	264,547.0	-	264,547.0	-

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략 (변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주택건설용지(변경없음)

○ 단독주택

도면번호	가구번호	면적(m')	획 지		비 고
			위 치	면적(m')	
합계		4,184.9	-	4,184.9	-
R-1	①	2,902.8	1	266.3	• 획지의 합병은 연접한 2개의 획지내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) • 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할 하여야 함
			2	263.5	
			3	263.5	
			4	263.5	
			5	263.5	
			6	263.5	
			7	263.5	
			8	263.6	
			9	263.6	
			10	264.8	
			11	263.5	
R-2	①	1,282.1	1	314.3	
			2	326.8	
			3	326.7	
			4	314.3	

○ 공동주택

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	91,866.1	-	91,866.1	-
A-1	-	24,675.7	-	24,675.7	• 획지의 분할 불허 (단, 주택법에 따른 부대복리시설은 제외)
A-2	-	12,342.1	-	12,342.1	
A-3	-	14,385.7	-	14,385.7	
A-4	-	17,987.9	-	17,987.9	
B-1	-	22,474.7	-	22,474.7	

2) 공공시설용지(변경)

○ 주상복합(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	9,479.5	-	9,479.5	-
M-1	-	9,479.5	-	9,479.5	• 획지의 분할 불허

○ 상업시설(변경)

- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	5,666.5	-	5,666.5	-
상업1	-	2,340.2	-	2,340.2	• 획지의 분할 불허
상업2	-	1,782.7	-	1,782.7	
상업3	-	1,543.6	-	1,543.6	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	7,016.5	-	7,016.5	-
상업1	-	3,690.2	1	2,340.2	• 획지의 분할 불허
			2	1,350.0	
상업2	-	1,782.7	-	1,782.7	
상업3	-	1,543.6	-	1,543.6	

○ 도시지원시설(변경)

- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	40,333.3	-	40,333.3	-
지원1	-	16,505.1	1	10,870.5	• 획지의 합병은 연접한 획지 및 공동건축 가능선 내에서 허용 • 획지의 분할은 획지분할 가능선에 의한 필지 분할을 허용하며, 합병된 획지를 재분할 할 경우에는 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			2	5,634.6	
지원2	-	23,828.2	1	9,457.6	
			2	9,093.9	
			3	5,276.7	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	38,893.8	-	38,893.8	-
지원1	-	15,155.1	1	10,870.5	• 획지의 합병은 연접한 획지 및 공동건축 가능선 내에서 허용 • 획지의 분할은 획지분할 가능선에 의한 필지 분할을 허용하며, 합병된 획지를 재분할 할 경우에는 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			2	4,284.6	
지원2	-	23,738.7	1	9,457.6	
			2	9,093.9	
			3	5,187.2	

○ 공공청사(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
계	-	3,394.0	-	3,394.0	-
청18	-	3,394.0	-	3,394.0	• 획지의 분할 불허

○ 전기공급설비(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
계	-	441.6	-	441.6	-
전기1	-	441.6	-	441.6	• 획지의 분할 불허

○ 주차장(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
계	-	2,322.5	-	2,322.5	-
주차장1	-	1,592.6	-	1,592.6	• 획지의 분할 불허
주차장2	-	729.9	-	729.9	• 획지의 분할 불허

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
계	-	2,264.3	-	2,264.3	-
주차장1	-	1,534.4	-	1,534.4	• 획지의 분할 불허
주차장2	-	729.9	-	729.9	• 획지의 분할 불허

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서(변경)

1) 주택건설용지(변경)

○ 단독주택(변경없음)

위치	구분	계 획 내 용
R-1 ~ R-2	용도	• 허용용도는 <별표1-1>을 따른다. • 불허용도는 <별표1-1>을 따른다.
	건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1-1>에 따라 건축하여야 한다.
	용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1-1>에 따라 건축하여야 한다.
	높이(층)	• 건축물의 층수는 <별표1-1>에 따라 건축하여야 한다.
	허용가구수	• 1필지당 세대수는 <별표1-1>에 따라 건축하여야 한다.
	배치 및 건축선	• 단독주택용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 단독주택용지’의 지침을 따른다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	형태 및 외관	■ 외벽의 재료, 형태 등 • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. • 건축물의 외벽은 페인트의 사용을 최소화하고, 청계1지구와의 통일된 분위기를 연출하도록 주로 벽돌, 목재 등의 재료 사용하고, 다른 재료의 사용시에는 재료 자체의 물성 및 색상이 그대로 드러나는 재료를 사용하여야 한다. 다만, 필요에 의해 채색을 하는 경우 주변 경관과 조화를 이루어야 한다. • 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ■ 지상1층 바닥높이 등 • 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥 높이는 지형, 배수, 안전 등 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과하지 않도록 건축한다. ■ 지붕 및 옥탑 등 • 경사지붕을 설치하는 경우 지붕의 물매는 10분의 3 이상, 10분의 5이하의 범위 내에서 조성한다. • 지붕에 태양에너지 설비를 설치하는 경우 물매 10분의 3 이상의 범위 내에서 태양에너지를 효율적으로 활용할 수 있는 물매로 조성하고 지붕과 일체화된 구조로 설치한다 • 태양에너지 설비를 하는 경우에는 집열판 이외의 설비는 가급적 외부에 노출되지 않도록 한다. • 지붕의 경사 방향은 대지가 접한 도로중 가장 넓은 도로의 평행 방향으로 할 것을 원칙으로 한다. 다만, 인접 건축물과의 시각적·실용적(우수처리시설 등) 조화를 위하여 불가피하게 변경할 경우에는 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 받아야 한다. • 평지붕 외곽에 경사지붕·옥상난간 등을 설치하거나 경사지붕 외곽에 평지붕을 배치하는 것을 금지한다. • 평지붕으로 계획된 부분은 가급적 가로에서 조망되지 않도록 배치할 것을 권장한다. • 건축물의 옥상에 설치되는 승강기탑, 계단탑, 망루, 장식탑, 옥탑 등의 높이는 3미터를 초과할 수 없으며 주택의 외관과 조화로운 형태로 조성하여야 한다. • 건축물 미관을 위해 옥상에 설치하는 각종 설비(물탱크, 실외기 등)등은 차폐시설을 설치하여야 한다. • 건축물 미관을 위해 굴뚝기준은 다음과 같다. - 굴뚝의 높이는 가능한 가장 높은 지붕의 높이를 넘지 않도록 하며, 굴뚝 주변에 연기배출을 방해하는 장애물이 있는 경우 등 부득이한 경우에는 가장 높은 지붕선에서 돌출부분을 기준으로 2미터를 넘지 않도록 한다. - 급속배기통을 이용하는 등 건축물과 이질적으로 돌출된 굴뚝의 형태를 지양한다. - 굴뚝에 사용되는 재료 및 색채는 건축물의 외벽에 사용되는 재료와 같거나 조화를 이루도록 하여야 한다. • 경사지붕 하부 공간의 다락 설치의 가능하나, 주거 이외의 용도로만 사용할 수 있다. ■ 담장, 대문, 계단 등 • 담장이나 대문 설치시, 높이는 1.2m 이하로 한다. • 담장 설치시, 재료는 가로경관의 쾌적성과 안전성을 도모하기 위해서 투시형 담장 또는 생울타리, 자연 재료 등 친환경 소재를 사용한다. • ①, ②에도 불구하고, 인접대지 또는 도로, 공원, 녹지, 공공공지와 높이차가 발생하는 경우, 철제 등 인공재료(스테인리스 스틸 제외)로 높이 1.2m 이하의 담장을 설치할 수 있다. • 담장의 재료 색채, 무늬를 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.

< 별표1-1>단독주택용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		단독주택용지	
건축물 용도	도면 표시	R-1 (주거전용)	R-2 (점포겸용)
	허용 용도	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 청소년게임제공업소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) ※ 근린생활시설 설치규모는 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음(연면적 산정시 지하층 연면적 포함)
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조의 규정에 의한 금지시설	
건폐율		60% 이하	60% 이하
용적률		180% 이하	200% 이하
최고층수		최고층수 3층 이하(필로티 포함)	최고층수 4층 이하(필로티 포함)
가구수		5가구 이하	5가구 이하

○ 공동주택(변경)

- 지정

위치	구분		계 획 내 용								
A-1 ~A-4 B1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 - 부대시설 및 복리시설 - 「공공주택 업무처리지침」제6장 공공주택건설기준에 따른 시설								
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조의 규정에 의한 금지시설								
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수		구분	유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	높이 (층)	건 폐율 (%)	용 적률 (%)	비고
			합계	-	91,866.1	1,790	4,125	-	-	-	-
			A1	60㎡이하	16,450.5	320	800	25	60	165	신혼(공분)
					8,225.2	160	400	25	60	165	신혼(장기)
			A2	60㎡이하	12,342.1	150	375	10	60	100	민간분양 (민간임대우선공급)
			A3	60㎡이하	14,385.7	390	624	12	60	145	행복(장기)
			A4	85㎡이하	17,987.9	400	1,000	12	60	155	통합임대
			B1	60-85㎡	22,474.7	370	925	20	60	170	민간분양
※ 최고높이는 소규모 환경영향평가 결과 등에 따른 소음영향 및 주변(단독주택, 학교)의 일조영향을 반영한 높이 적용											

위치	구분	계 획 내 용
A-1 ~A-4 B1	배치 및 건축선	• 공동주택용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 공동주택용지’의 지침을 따른다. • 다양한 도시경관 창출 및 주변 도로의 소음 대응, 하천변 경관형성, 커뮤니티 활성화 등을 유도하기 위하여 다음 각 호의 구간을 지정한다. - 차량소음대응 : 직각배치구간 - 생활가로 형성 : 커뮤니티가로 활성화구간 - 하천변 경관 형성 : 수변대응 배치구간 - 소음 및 일조영향 저감 : 저층배치구간 • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 건축선은 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다. 다만, 부대복리시설을 커뮤니티활성화구간 내에 설치할 경우에는 「의왕시 건축조례」별표3 (대지안의 공지 기준)으로 완화할 수 있다.
	형태 및 외관	■ 지붕, 옥탑 등에 관한 사항 • 공동주택의 지붕은 평지붕 형태를 기본으로 하며, 경사지붕 설치를 금지한다. 단, 수변대응 배치구간 내의 주동(편복도형 주동은 수변대응 배치구간 내의 주호)은 제외한다. • 옥상에 설치되는 물탱크나 냉난방 시설, 안테나 등의 설비시설물은 외벽이나 옥탑, 지붕재료와 유사한 재료로 차폐하여 외부로의 노출을 금지한다. • 평지붕으로 조성하는 경우에는 옥상녹화를 권장한다. 다만, 10층 이하의 공동주택의 경우에는 옥상녹화 반드시 하여야 한다.(수변대응 배치구간 제외) • 안양판교로에서의 지구 관문지점인 A-1BL내 북측 및 서측면 주거동은 기계실, 계단실 등 코어부의 돌출을 지양하며, 코어부 색상 및 형태는 일체형으로 설치하여야 한다. ■ 담장, 계단 • 원칙적으로 공동주택용지의 담장설치는 불허한다. • 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 담장 등을 설치할 수 있다. • 이때, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용한다. • 공공공지 또는 녹지, 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 계단을 설치하는 경우에는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용한다. ■ 건축물의 외관 • 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인이 조성되도록 계획한다. • 입면의 구성에 관한 사항은 다음과 같다. - 주거동은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분에 채질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 최상층부는 채질, 색채, 입면 디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 설계되어야 한다. - 지상층부의 외장은 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 조적마감을 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.

- 변경

위치	구분		계 획 내 용								
A-1 ~A-4 B1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 - 부대시설 및 복리시설 - 「공공주택 업무처리지침」제6장 공공주택건설기준에 따른 시설								
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조의 규정에 의한 금지시설								
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수		구분	유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	높이 (층)	건 폐율 (%)	용 적률 (%)	비고
			합계	-	91,866.1	1,632	4,080	-	-	-	-
			A1	60㎡이하	16,450.5	320	800	25	60	165	신혼(공분)
					8,225.2	160	400	25	60	165	신혼(장기)
			A2	60㎡이하	12,342.1	150	375	10	60	100	민간분양 (민간임대우선공급)
			A3	60㎡이하	14,385.7	232	580	12	60	145	분양전환 공공임대
			A4	85㎡이하	17,987.9	400	1,000	12	60	155	통합임대
			B1	60-85㎡	22,474.7	370	925	20	60	170	민간분양
	※ 최고높이는 소규모 환경영향평가 결과 등에 따른 소음영향 및 주변(단독주택, 학교)의 일조 영향을 반영한 높이 적용										

위치	구분	계 획 내 용
A-1 ~A-4 B1	배치 및 건축선	• 공동주택용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 공동주택용지’의 지침을 따른다. • 다양한 도시경관 창출 및 주변 도로의 소음 대응, 하천변 경관형성, 커뮤니티 활성화 등을 유도하기 위하여 다음 각 호의 구간을 지정한다. - 차량소음대응 : 직각배치구간 - 생활가로 형성 : 커뮤니티가로 활성화구간 - 하천변 경관 형성 : 수변대응 배치구간 - 소음 및 일조영향 저감 : 저층배치구간 • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 건축선은 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다. 다만, 부대복리시설을 커뮤니티활성화구간 내에 설치할 경우에는 「의왕시 건축조례」별표3 (대지안의 공지 기준)으로 완화할 수 있다.
	형태 및 외관	■ 지붕, 옥탑 등에 관한 사항 • 공동주택의 지붕은 평지붕 형태를 기본으로 하며, 경사지붕 설치를 금지한다. 단, 수변대응 배치구간 내의 주동(편복도형 주동은 수변대응 배치구간 내의 주호)은 제외한다. • 옥상에 설치되는 물탱크나 냉난방 시설, 안테나 등의 설비시설물은 외벽이나 옥탑, 지붕재료와 유사한 재료로 차폐하여 외부로의 노출을 금지한다. • 평지붕으로 조성하는 경우에는 옥상녹화를 권장한다. 다만, 10층 이하의 공동주택의 경우에는 옥상녹화 반드시 하여야 한다.(수변대응 배치구간 제외) • 안양판교로에서의 지구 관문지점인 A-1BL내 북측 및 서측면 주거동은 기계실, 계단실 등 코어부의 돌출을 지양하며, 코어부 색상 및 형태는 일체형으로 설치하여야 한다. ■ 담장, 계단 • 원칙적으로 공동주택용지의 담장설치는 불허한다. • 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 담장 등을 설치할 수 있다. • 이때, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용한다. • 공공공지 또는 녹지, 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 계단을 설치하는 경우에는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용한다. ■ 건축물의 외관 • 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인이 조성되도록 계획한다. • 입면의 구성에 관한 사항은 다음과 같다. - 주거동은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분에 채질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 최상층부는 채질, 색채, 입면 디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 설계되어야 한다. - 지상층부의 외장은 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 조적마감을 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.

2) 공공시설용지(변경)

○ 주상복합용지(변경없음)

위치	구분	계 획 내 용
M-1	용도	■ 주거용도(연면적의 90% 이하) • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 - 부대시설 및 복리시설 - 「공동주택 업무처리지침」 제6장 공공주택건설기준에 따른 시설
		■ 주거외 용도 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설(도매시장 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 60%이하
	용적률	• 200%이하
	높이	• 최고층수 15층 이하
	배치 및 건축선	• 주상복합용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 주상복합용지’의 지침을 따른다. • 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 접한 모든 도로에 면하여 정면성을 가지도록 한다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 쾌적한 정주환경의 복합단지 조성을 위해 외곽 개방성을 최대한 확보하고 건축물로 인한 위압감을 완화토록 계획한다. • 주요 진입부에 대한 다양한 테마계획을 통한 공간특화 계획을 수립한다. • 건축선에 의해 확보된 공지는 담장, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 블라드 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.
	형태 및 외관	■ 건물 1층의 바닥높이 • 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥 높이는 지형, 배수, 안전 등 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과하지 않도록 건축한다. ■ 건축물의 외관 • 도로에 면하는 주거외 용도의 외벽면은 그리드 형식의 입면으로 보행자의 휴먼스케일과 가로변 건축물의 길이를 고려하여야 하며, 외벽면의 50% 이상을 개방형 입면으로 계획한다. 가로변에는 폭 1m 이내의 투시형 차양을 높이 3-3.5m로 계획하여야 한다. • 보행친화적인 가로분위기를 조성하고 저층부 상업기능을 활성화하기 위해, 주변 상업용지, 도시지원시설과의 조화를 고려하여, ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 색채계획을 따르며, 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 벽돌, 테라코타 등의 외장재를 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.

○ 상업시설(변경없음)

위치	구분	계 획 내 용	
상업 1~3	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 - 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 - 제6호의 종교시설 - 제7호의 판매시설(도매시장 제외) - 제9호의 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 제10호의 교육연구시설 - 제11호의 노유자시설 - 제12호의 수련시설 - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔 제외) - 제20호의 자동차관련시설 중 주차장, 세차장, 정비학원 - 제24호의 방송통신시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」제9조의 규정에 의한 금지시설
	구분	상업1	상업2,3
	건폐율	• 70%이하	• 70%이하
	용적률	• 500%이하	• 350%이하
	높이	• 지정높이 45m	• 최고층수 7층 이하
	배치 및 건축선	• 상업용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 상업용지’의 지침을 따른다. • 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 접한 모든 도로에 면하여 정면성을 가지도록 한다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 건축선에 의해 확보된 공지는 담장, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 블라드 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.	
	형태 및 외관	■ 건물 1층의 바닥높이 • 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥 높이는 지형, 배수, 안전 등 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과하지 않도록 건축한다. ■ 건축물의 외관 • 주변 도시지원시설의 저층부와 함께 상업 기능의 활성화를 위하여 저층부(1-2층)의 입면높이는 1층 바닥높이를 기준으로 상업1용지는 인접한 지원1용지의 높이와 맞추어 11.5m로 하고, 상업2, 3용지는 인접한 도시지원시설용지와 어울리도록 8-10m로 계획한다. • 도로에 면하는 외벽면은 그리드 형식의 입면으로 보행자의 휴먼스케일과 가로변 건축물의 길이를 고려하여, 그리드의 중심을 기준으로 너비 10m 이하, 높이 7-8m의 모듈로 구성하고, 외벽면의 50% 이상을 개방형 입면으로 계획한다. 2층 바닥에 위치하는 수평자재의 너비는 60cm 내외로 설치하여야 한다. 가로변에는 폭 1m 이내의 투시형 차양을 높이 3-3.5m로 계획하여야 한다. 주출입구나 주차출입구는 외벽면 모듈 내에서만 설치한다. • 보행친화적인 가로분위기를 조성하고 상업 기능을 활성화하기 위해, 주변 도시지원시설과의 조화를 고려하여, ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 색채계획을 따르며, 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 벽돌, 테라코타 등의 외장재를 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.	

○ 도시지원시설(변경)

- 기 정

위치	구분		계 획 내 용
지원1	용도	주용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호의 산업집적기반시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제5조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 교육연구시설 - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔 제외) - 제24호의 방송통신시설 ※ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」에 의해 건축물 연면적의 10% 이상을 중소기업기본법에 따른 중소기업에게 우선 공급하여야 한다. ※ 주용도 비율은 전체 건축물 연면적의 60% 이상으로 한다.
		허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔) - 제18호의 창고시설 ※ 「건축법 시행령」 별표1에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 당해 건축물 연면적의 10% 이하로 하며 1, 2층에 한하여 설치하여야 한다. ※ 주거용 오피스텔은 당해 건축물 연면적의 30%(지원1-1 323세대, 지원1-2 168세대)이하로 하며, 국토교통부 최저 주거기준에 따른 방의 개수는 1K 또는 1DK의 전용면적 40㎡이하로 하여야 한다.
		부용도	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 500% 이하
	높이		• 지정높이 45m
배치 및 건축선			• 도시지원시설용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 도시지원시설용지’의 지침을 따른다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	형태 및 외관		■ 건축물의 외관 • 도시지원시설의 저층부 높이는 ‘시행지침 2편 도시지원시설용지’의 지정높이 관리지침을 따른다. • 커뮤니티가로에 면하는 도시지원시설의 외벽면은 그리드 형식의 입면으로 보행자의 휴먼스케일과 가로변 건축물의 길이를 고려하여, 그리드의 중심을 기준으로 너비 10m 이하, 높이 7-8m의 모듈로 구성하고, 외벽면의 50% 이상을 개방형 입면으로 계획한다. 2층 바닥에 위치하는 수평자재의 너비는 60cm 내외로 설치하여야 한다. 가로변에는 폭 1m 이내의 투시형 차양을 높이 3-3.5m로 계획하여야 한다. 주출입구나 주차출입구는 외벽면 모듈 내에서만 설치한다. • 커뮤니티가로의 보행친화적인 분위기를 조성하고, 주변 공동주택 부대복리시설과의 조화를 고려하여, ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 색채계획을 따르며, 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 벽돌, 테라코타 등의 외장재를 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.

위치	구분			계 획 내 용	
지원2	용도			지원2-1~2	지원2-3
			주 용 도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호의 산업집적기반시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제5조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 교육연구시설 - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔 제외) - 제18호의 창고시설 - 제24호의 방송통신시설 ※ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」에 의해 건축물 연면적의 10% 이상을 중소기업기본법에 따른 중소기업에게 우선 공급하여야 한다. ※ 주용도 비율은 전체 건축물 연면적의 60% 이상으로 한다.	
		허용 용도	부 용 도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설(제2종 근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ※ 「건축법 시행령」 별표1에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 당해 건축물 연면적의 5% 이하로 하며, 1, 2층에 한하여 설치하여야 한다.	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설	
		건폐율		• 70% 이하	• 70% 이하
		용적률		• 450% 이하	• 500% 이하
		높이		• 최고층수 10층 이하	• 최고층수 10층 이하
	배치 및 건축선			• 도시지원시설용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 도시지원시설용지’의 지침을 따른다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	
	형태 및 외관			■ 건축물의 외관 • 복합순환가로에 면하는 도시지원시설의 외벽면은 저층부 파라펫 부분을 강조하는 입면으로 보행자의 휴먼스케일과 가로변 건축물의 길이를 고려하여, 개구부의 크기를 너비 10m 이하, 높이 7-8m의 모듈로 구성하고, 외벽면의 50% 이상을 개방형 입면으로 계획한다. 2층 바닥에 위치하는 수평자재의 너비는 60cm 내외로 설치하여야 한다. 가로변에는 폭 1m 이내의 투시형 차양을 높이 3-3.5m로 계획하여야 한다. 주출입구나 주차출입구는 외벽면 모듈 내에서만 설치한다. • 복합순환가로의 보행친화적인 가로분위기를 조성하기 위해, ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 색채계획을 따르며, 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 벽돌, 테라코타 등의 외장재를 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.	

- 변경

위치	구분		계 획 내 용
지원1	용도	주 용 도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호의 산업집적기반시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제5조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 교육연구시설 - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔 제외) - 제24호의 방송통신시설 ※ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」에 의해 건축물 연면적의 10% 이상을 중소기업기본법에 따른 중소기업에게 우선 공급하여야 한다. ※ 주용도 비율은 전체 건축물 연면적의 60% 이상으로 한다.
		허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔) - 제18호의 창고시설 ※ 「건축법 시행령」 별표1에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 당해 건축물 연면적의 10% 이하로 하며 1, 2층에 한하여 설치하여야 한다. ※ 주거용 오피스텔은 당해 건축물 연면적의 30%(지원1-1 323세대, 지원1-2 127세대)이하로 하며, 국토교통부 최저 주거기준에 따른 방의 개수는 1K 또는 1DK의 전용면적 40㎡이하로 하여야 한다.
		부 용 도	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 500% 이하
	높이		• 지정높이 45m
배치 및 건축선			• 도시지원시설용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 도시지원시설용지’의 지침을 따른다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	형태 및 외관		■ 건축물의 외관 • 도시지원시설의 저층부 높이는 ‘시행지침 2편 도시지원시설용지’의 지정높이 관리지침을 따른다. • 커뮤니티가로에 면하는 도시지원시설의 외벽면은 그리드 형식의 입면으로 보행자의 휴먼스케일과 가로변 건축물의 길이를 고려하여, 그리드의 중심을 기준으로 너비 10m 이하, 높이 7-8m의 모듈로 구성하고, 외벽면의 50% 이상을 개방형 입면으로 계획한다. 2층 바닥에 위치하는 수평자재의 너비는 60cm 내외로 설치하여야 한다. 가로변에는 폭 1m 이내의 투시형 차양을 높이 3-3.5m로 계획하여야 한다. 주출입구나 주차출입구는 외벽면 모듈 내에서만 설치한다. • 커뮤니티가로의 보행친화적인 분위기를 조성하고, 주변 공동주택 부대복리시설과의 조화를 고려하여, ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 색채계획을 따르며, 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 벽돌, 테라코타 등의 외장재를 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.

위치	구분			계 획 내 용	
지원2	용도			지원2-1~2	지원2-3
			주 용 도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호의 산업집적기반시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」 제5조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호의 교육연구시설 - 제14호의 업무시설(주거용 오피스텔 제외) - 제18호의 창고시설 - 제24호의 방송통신시설 ※ 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립지침」에 의해 건축물 연면적의 10% 이상을 중소기업기본법에 따른 중소기업에게 우선 공급하여야 한다. ※ 주용도 비율은 전체 건축물 연면적의 60% 이상으로 한다.	
		허용 용도	부 용 도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 기숙사 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 종교집회장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설(제2종 근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제9호의 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ※ 「건축법 시행령」 별표1에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 당해 건축물 연면적의 5% 이하로 하며, 1, 2층에 한하여 설치하여야 한다.	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설	
		건폐율		• 70% 이하	• 70% 이하
		용적률		• 450% 이하	• 500% 이하
		높이		• 최고층수 10층 이하	• 최고층수 10층 이하
	배치 및 건축선			• 도시지원시설용지 내 건축물의 배치에 관한 사항은 ‘시행지침 2편 도시지원시설용지’의 지침을 따른다. • 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	
	형태 및 외관			■ 건축물의 외관 • 복합순환가로에 면하는 도시지원시설의 외벽면은 저층부 파라펫 부분을 강조하는 입면으로 보행자의 휴먼스케일과 가로변 건축물의 길이를 고려하여, 개구부의 크기를 너비 10m 이하, 높이 7-8m의 모듈로 구성하고, 외벽면의 50% 이상을 개방형 입면으로 계획한다. 2층 바닥에 위치하는 수평자재의 너비는 60cm 내외로 설치하여야 한다. 가로변에는 폭 1m 이내의 투시형 차양을 높이 3-3.5m로 계획하여야 한다. 주출입구나 주차출입구는 외벽면 모듈 내에서만 설치한다. • 복합순환가로의 보행친화적인 가로분위기를 조성하기 위해, ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 색채계획을 따르며, 고풍택의 외장재를 지양하고 가로 또는 세로 30cm 이내의 벽돌, 테라코타 등의 외장재를 주로 사용하여야 한다. ■ 색채 및 옥외광고물 • 건축물의 색채 및 옥외광고물은 ‘시행지침 4편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.	

○ 공공청사(변경없음)

위치	구분	계 획 내 용
청18	용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 우체국, 보건소, 공공도서관 - 제11호의 노유자시설 - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조제2항에 의한 편익시설 ※ 편익시설의 설치규모는 건축물 연면적의 30% 이하로 한다.
		• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율	• 60%이하
	용적률	• 200%이하
	높이	• 제한없음
	배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

○ 주차장(변경없음)

위치	구분		계 획 내 용
주차장 1~2	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 허용) • 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 - 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 - 제7호의 판매시설 - 제13호의 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율은 건축물 연면적의 80% 이상으로 하며, 주차장 이외의 용도는 1, 2층에 한하여 집중배치 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	구분	주차장1	주차장2
	건폐율	• 80% 이하	• 80% 이하
	용적률	• 500% 이하	• 300% 이하
	높이	• 7층 이하	• 4층 이하
	배치 및 건축선	• 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다. • 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「의왕시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

3) 기타사항에 관한 사항(변경)

○ 단독주택용지(변경없음)

위치 (가구번호)	계 획 내 용
R-1 ~ R-2	■ 대지내 공지 • ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 조성하며, 전면공지의 조성방법은 ‘시행지침 1편 총론’의 대지내 공지에 관한 지침을 따른다. 다만, 건축한계선이 적용되지 않는 획지에 대하여는 「의왕시 건축 조례」 제34조(대지 안의 공지) 및 [별표3]대지안의 공지기준을 적용한다.
	■ 대지내 차량 진·출입 • 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. • 차량 진·출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치한다. • 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’ 및 ‘교통영향평가’에 따른다.
	■ 주차장 및 주차대수의 설치기준 • 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 ‘주차장법’과 ‘의왕시 주차장 조례’에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. • 점포겸용 단독주택에 대한 주차대수 설치기준은 주거용도의 주차대수 설치기준 규정에 의한 설치대수에 ‘주차장법’ 및 ‘의왕시 주차장 조례’에 의한 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. • 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다. (단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)
	■ 대지내 보행자에 관한 사항 • 유니버설 디자인 및 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」시행규칙 [별표1]의 세부기준을 준수하여 보행장애인, 노인, 휠체어, 유모차 등이 자유롭게 이동이 가능하도록 가능한 단차가 없는 보도를 조성하여야 한다. • 보도 조성 시 바닥재는 유모차, 휠체어 등의 이동에 불편이 없는 재질로 조성토록 한다.

○ 공동주택용지 및 주상복합용지(변경)

- 기 정

위치 (가구번호)	계 획 내 용
A-1 ~A-4, B1, M1	■ 대지내 공지 • ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 전면공지의 조성방법은 ‘시행지침 [1-1-5-31]’의 지침을 따른다.
	■ 차량진출입 및 차량동선 • 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m 이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 권장한다. • 차량출입구는 특별한 사유가 없는 경우 교통영향개선대책에서 제시한 출입구를 활용하며, 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지 내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 조성한다. • 단지 내 상업 및 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허한다.
	■ 주차장 설치기준 • 주차장은 ‘의왕시 주차장 조례’에서 정하는 기준 및 본 사업지구 교통영향평가에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. 단, 장기임대주택의 경우 공공주택 업무처리지침에 따른 기준을 적용할 수 있다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘의왕시 주차장 조례’에서 규정된 설치기준을 준수하여야 하며, 지하주차장을 설치할 경우 출구와 입구에 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다. • 공동주택용지의 분양주택(민간, 공공포함) 및 임대주택 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 한다. 단, 장기임대주택의 경우 지하주차장은 전체주차대수의 80%이상으로 완화할 수 있다. • 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3m 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. • 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치를 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치한다. • 지상에 설치하는 주차장 바닥은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.(단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외) • 비상시 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의 제공을 위하여 공동주택용지의 단지 내 주차장 중 일부는 지상주차장으로 설치할 수 있다. • 「경기도 환경친화적 자동차의 보급 및 이용 활성화를 위한 조례」에 따라 주차장의 주차단위구획 100개 이상일 경우, 전기차 충전시설 및 전기자동차의 전용주차구역을 설치하여야 한다. 다만, 해당 조례 변경시에는 변경된 기준을 적용하여 설치하여야 한다.
	■ 단지 내 자전거보관소 • 단지 내 자전거 보관소는 복리시설, 관리사무소, 주동과 연계하여 설치하며, 필로티 공간을 활용하여 설치할 것을 권장한다. • 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘의왕시 자전거 이용 활성화에 관한 조례’에 따른다.

위치 (가구번호)	계 획 내 용
A-1 ~A-4, B1, M1	■ 대지내 공지 • ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 전면공지의 조성방법은 ‘시행지침 [1-1-5-31]’의 지침을 따른다.
	■ 차량진출입 및 차량동선 • 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량출입구로부터 30m 이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 권장한다. • 차량출입구는 특별한 사유가 없는 경우 교통영향개선대책에서 제시한 출입구를 활용하며, 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지 내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 조성한다. • 단지 내 상업 및 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허한다.
	■ 주차장 설치기준 • 주차장은 ‘의왕시 주차장 조례’에서 정하는 기준 및 본 사업지구 교통영향평가에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. 단, 장기임대주택의 경우 공공주택 업무처리지침에 따른 기준을 적용할 수 있다. • 주차장 설치에 ‘주차장법’ 및 ‘의왕시 주차장 조례’에서 규정된 설치기준을 준수하여야 하며, 지하주차장을 설치할 경우 출구와 입구에 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다. • 공동주택용지의 분양주택(민간, 공공포함) 및 임대주택 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 한다. 단, 장기임대주택의 경우 지하주차장은 전체주차대수의 80%이상으로 완화할 수 있다. • 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3m 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. • 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치를 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치한다. • 지상에 설치하는 주차장 바닥은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.(단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외) • 비상시 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의 제공을 위하여 공동주택용지의 단지 내 주차장 중 일부는 지상주차장으로 설치할 수 있다. • 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2의 대상시설은 전기차 충전시설 및 환경친화적자동차 전용주차구역을 설치하여야 한다. • 「경기도 환경친화적 자동차의 보급 및 이용활성화를 위한 조례」 제10조제1항 각 호의 자는 해당 조례 제11조에 따라 환경친화적 자동차 충전시설을 설치하여야 한다.
	■ 단지 내 자전거보관소 • 단지 내 자전거 보관소는 복리시설, 관리사무소, 주동과 연계하여 설치하며, 필로티 공간을 활용하여 설치할 것을 권장한다. • 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘의왕시 자전거 이용 활성화에 관한 조례’에 따른다.

○ 공공시설 및 기타시설용지(변경)

- 지정

위치 (가구번호)	계 획 내 용
상업1~3, 도시지원1~2, 공공청사18, 주차장1~2	■ 대지내 공지 • ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’에서 건축선으로 지정한 위치에 전면공지를 조성하며, 전면공지의 조성 방법은 ‘시행지침 [1-1-5-31]’의 지침을 따른다.
	■ 대지내 차량 진·출입 • 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. • 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다. • 차량 진·출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치한다. • 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’ 및 ‘교통영향평가’를 따른다.
	■ 주차장 및 주차대수의 설치기준 • 주차장은 의왕시 주차장 조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향평가에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘의왕시 주차장 조례’에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. • 대지내에 지하주차장을 설치할 경우, 진·출입구는 전면공지 외 구간에 양방향 진·출입이 되도록 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. • 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치할 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치한다. • 지상에 설치하는 주차장 바닥은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.(단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)
	■ 단지 내 자전거보관소 • 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 공개공지 등 보행자 동선이 집적되는 공간에 10퍼센트 이상의 면적을 설치한다. • 전면도로에 인접한 대지내 공지(전면공지 제외)에 우선적으로 설치할 것을 권장한다. • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’ 제16조 및 ‘의왕시 자전거 이용 활성화에 관한 조례’를 따른다.

- 변경

위치 (가구번호)	계 획 내 용
상업1~3, 도시지원1~2, 공공청사18, 주차장1~2	■ 대지내 공지 • ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’에서 건축선으로 지정한 위치에 전면공지를 조성하며, 전면공지의 조성 방법은 ‘시행지침 [1-1-5-31]’의 지침을 따른다.
	■ 대지내 차량 진·출입 • 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. • 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • 차량 진·출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치한다. • 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’ 및 ‘교통영향평가’를 따른다.
	■ 주차장 및 주차대수의 설치기준 • 주차장은 의왕시 주차장 조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향평가에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘의왕시 주차장 조례’에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. • 대지내에 지하주차장을 설치할 경우, 진·출입구는 전면공지 외 구간에 양방향 진·출입이 되도록 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. • 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치할 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치한다. • 지상에 설치하는 주차장 바닥은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.(단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외) • 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2의 대상시설은 전기차 충전시설 및 환경친화적자동차 전용주차구역을 설치하여야 한다. • 「경기도 환경친화적 자동차의 보급 및 이용활성화를 위한 조례」 제10조제1항 각 호의 자는 해당 조례 제11조에 따라 환경친화적 자동차 충전시설을 설치하여야 한다.
	■ 단지 내 자전거보관소 • 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 공개공지 등 보행자 동선이 집적되는 공간에 10퍼센트 이상의 면적을 설치한다. • 전면도로에 인접한 대지내 공지(전면공지 제외)에 우선적으로 설치할 것을 권장한다. • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’ 제16조 및 ‘의왕시 자전거 이용 활성화에 관한 조례’를 따른다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

다. 건축물 등 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 의왕청계2 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

2. 용도지구·구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구분			합계			1류			2류			3류		
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		기정	12	2,764	33,223.8	5	1,916	21,553.3	3	614	9,712.3	4	234	1,958.2
		변경	12	2,764	33,448.4	4	1,641	19,754.9	3	614	9,862.1	5	509	3,831.4
일반 도로	소계	기정	9	2,627	32,604.3	5	1,916	21,553.3	3	614	9,712.3	1	97	1,338.7
		변경	9	2,627	32,828.9	4	1,641	19,754.9	3	614	9,862.1	2	372	3,211.9
	대로	기정	1	777	2,381.3	1	777	2,381.3	-	-	-	-	-	-
		변경	2	1,052	4,272.1	1	777	2,394.0	-	-	-	1	275	1,878.1
	중로	기정	6	1,526	27,217.7	3	1,015	17,867.9	2	414	8,011.1	1	97	1,338.7
		변경	5	1,251	25,551.5	2	740	16,056.8	2	414	8,160.9	1	97	1,333.8
	소로	기정	2	324	3,005.3	1	124	1,304.1	1	200	1,701.2	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	소계	기정	3	137	619.5	-	-	-	-	-	-	3	137	619.5
	소로	기정	3	137	619.5	-	-	-	-	-	-	3	137	619.5

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 과지	최 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	5	35~100 (3~5)	주간선 도로	5,649 (777)	포일동 안양시계	청계동 성남시계	일반도로	-	경기도고시 제1982-100호 (1982.3.22.)	
기정	중로	1	211	20~30 (2~10)	보조간선 도로	660 (275)	대로1-5	중로2-111	일반도로	-	의왕시고시 제1992-12호 (1992.5.21.)	
변경	대로	3	201	20~30 (2~10)	보조간선 도로	660 (275)	대로1-5	중로2-111	일반도로	-	의왕시고시 제1992-12호 (1992.5.21.)	
기정	중로	1	1	19~25.5	집산도로	536	대로1-5	중로2-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	중로	1	2	20.5	집산도로	204	중로1-211	중로2-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	중로	2	1	15.5~18.5	집산도로	131	대로1-5	중로1-1	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	중로	2	2	18.5~21.5	집산도로	283	중로1-2	중로1-211	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
변경	중로	2	2	18.5~24.5	집산도로	283	중로1-2	중로1-211	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	폭원 변경
기정	중로	3	1	13.5	국지도로	97	중로1-2	중로2-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	124	중로1-2	중로1-2	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	200	소로1-1	경관녹지4	일반도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	소로	3	1	6	특수도로	17	소로2-1	경관녹지4	보행자 도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	소로	3	2	6	특수도로	17	소로2-1	경관녹지4	보행자 도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	소로	3	3	4	특수도로	103	중로2-2	경관녹지4	보행자 도로	-	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	

※ ()는 지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-211	대로 3-201	• 도로 선형 변경	• 지구계획 변경에 따른 도로 선형 변경
중로 2-2	중로 2-2	• 도로 폭원 변경 • 폭원 : 18.5~21.5m → 18.5~24.5m	• 지구계획 변경에 따른 도로 폭원 변경

2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합 계			-	2,322.5	감) 58.2	2,264.3	-	-
변경	1	주차장	포일동 125-1번지 일원	1,592.6	감) 58.2	1,534.4	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	2	주차장	포일동 124-3번지 일원	729.9	-	729.9	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	- 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,592.6㎡ → 1,534.4㎡ 감) 58.2㎡	지구계획 변경에 따른 시설 면적 변경

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경없음)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	11,066.3	-	11,066.3	-	
기정	어린이 공원1	공원	어린이공원	포일동 119번지 일원	2,141.9	-	2,141.9	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	
기정	문화 공원1	공원	문화공원	포일동 111-7번지 일원	8,924.4	-	8,924.4	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	39,945.2	감) 27.9	39,917.3	-	-
소 계				-	3,213.4	-	3,213.4	-	-
기정	1	녹지	완충녹지	포일동 602-38번지 일원	3,213.4	-	3,213.4	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	-
소 계				-	36,731.8	감) 27.9	36,703.9	-	-
변경	1	녹지	경관녹지	포일동 242-7번지 일원	4,218.2	감) 24.7	4,193.5	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	유수지2 중복결정
기정	2	녹지	경관녹지	포일동 602-46번지 일원	7,444.3	-	7,444.3	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	-
기정	3	녹지	경관녹지	포일동 165-5번지 일원	618.0	-	618.0	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	-
변경	4	녹지	경관녹지	포일동 602-23번지 일원	24,451.3	감) 3.2	24,448.1	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	유수지1 중복결정

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	경관녹지	- 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 4,218.2㎡ → 4,193.5㎡ 감) 24.7㎡	지구계획 변경에 따른 시설 면적 변경
4	경관녹지	- 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 24,451.3㎡ → 24,448.1㎡ 감) 3.2㎡	지구계획 변경에 따른 시설 면적 변경

3) 광장(변경)

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	광장명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	1,005.6	감) 49.0	956.6	-	
변경	1	광장	일반광장	청계동 828-7번지 일원	1,005.6	감) 49.0	956.6	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	광장명	변경내용	변경사유
1	광장	- 광장 면적 변경 - 면적 : 1,005.6㎡ → 956.6㎡ 감) 49.0㎡	지구계획 변경에 따른 시설 면적 변경

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	441.6	-	441.6	-	-
기정	1	전기공급 설비	전기공급 시설	포일동 146-5번지 일원	441.6	-	441.6	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	-

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	3,394.0	-	3,394.0	-	-
기정	18	공공청사	포일동 602-15번지 일원	3,394.0	-	3,394.0	의왕시 고시 제2009-39호 (2009.5.27.)	청계 주민 센터

마. 방재시설(변경없음)

1) 하천

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭 원 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계				-	-	-		-		-	-
기정	8	학의천	지방 하천	학의동 337-9	포일동 514-10	-	2.2 (-)	30~70 (-)	98,921.9 (-)	경기도 제217호 (1996.8.20.)	
기정	9	청계천	지방 하천	청계동865 (포일동 116-3)	포일동 602-3	-	4.2 (0.5)	5~69 (40~69)	126,698.8 (21,617.7)	경기도 제217호 (1996.8.20.)	

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표 시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	5,652.1	-	5,652.1	-	-
기정	1	유수지	저류시설	포일동 149-1번지 일대	5,238.1	-	5,238.1	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	경관녹지4 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	포일동 168-17번지 일대	414.0	-	414.0	국토교통부고시 제2021-836호 (2021.6.3.)	경관녹지1 중복결정

5. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적 소유권 외의 권리의 명세서와 그
소유자 및 관리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리와종류
1	기정	의왕시 청계동	827	4	전	147	147	의왕시					
2	기정	의왕시 청계동	827	15	도	56	56	의왕시					
3	기정	의왕시 청계동	828	7	전	369	369	의왕시					
4	기정	의왕시 청계동	828	24	전	263	263	의왕시					
5	기정	의왕시 청계동	828	25	도	43	43	의왕시					
6	기정	의왕시 청계동	828	26	도	33	33	의왕시					
7	기정	의왕시 청계동	835	28	도	3	3	경기도					
	변경	의왕시 청계동	835	28	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
8	기정	의왕시 청계동	865	10	계	440	15	국(건설부)					
9	기정	의왕시 청계동	865	37	천	16	2	국(건설부)					
10	기정	의왕시 청계동	865	53	천	323	323	의왕시					
11	기정	의왕시 청계동	911		도	1,323	152	국(건설부)					
	변경	의왕시 청계동	911	13	도	152	152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
12	기정	의왕시 포일동	98	3	도	122	1	경기도					
	변경	의왕시 포일동	98	12	도	1	1	경기도					
13	기정	의왕시 포일동	108	3	전	55	55	경기도					
	변경	의왕시 포일동	108	3	전	55	55	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
14	기정	의왕시 포일동	109	3	대	18	18	잔·윤	경기도 안양시 동안구 비산동 ***.*				
	변경	의왕시 포일동	109	3	대	18	18	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
15	기정	의왕시 포일동	109	12	대	180	180	잔·윤	경기도 안양시 동안구 비산동 ***.*				
	변경	의왕시 포일동	109	12	대	180	180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
16	기정	의왕시 포일동	109	4	전	19	19	한*영	경기도 의왕시 안양판교로 ***.*(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	109	4	전	19	19	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
17	기정	의왕시 포일동	109	13	전	758	758	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
18	기정	의왕시 포일동	109	11	전	14	14	양*희	경기도 의왕시 안양판교로 ***.*(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	109	11	전	14	14	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
19	기정	의왕시 포일동	109	14	전	286	286	양*희	경기도 의왕시 안양판교로 ***.*(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	109	14	전	286	286	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
20	기정	의왕시 포일동	110		답	17	17	손*숙	경기도 의왕시 양지판로 **.*(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	110		답	17	17	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
21	기정	의왕시 포일동	110	2	답	801	801	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
22	기정	의왕시 포일동	111	6	전	526	526	감*수	서울 서초구 서초동 ****.*(현대빌라 **동 *호)				
	변경	의왕시 포일동	111	6	전	526	526	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
23	기정	의왕시 포일동	111	7	전	1,707	1,707	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
24	기정	의왕시 포일동	111	8	전	1,186	1,186	채규	서울특별시 강남구 남부순환로 ***동 ***호(도곡동, 도곡동삼성래미안아파트)				
	변경	의왕시 포일동	111	8	전	1,186	1,186	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
25	기정	의왕시 포일동	111	9	전	2,595	2,595	야운	경기도 의왕시 청계로 **, ***동 ***호(청계동, 휴먼시아청계마을)	1/2			
								야숙	서울특별시 동작구 여의대방로**라길 **(신대방동)	1/2			
	변경	의왕시 포일동	111	9	전	2,595	2,595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
26	기정	의왕시 포일동	111	17	전	1	1	만규	서울 강남구 개포동 ***현대아파트 ***동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	111	17	전	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
27	기정	의왕시 포일동	111	25	전	8	8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
28	기정	의왕시 포일동	112		전	1,048	1,048	야운	경기도 의왕시 청계로 **, ***동 ***호(청계동, 휴먼시아청계마을)	1/2			
								야숙	서울특별시 동작구 여의대방로**라길 **(신대방동)	1/2			
	변경	의왕시 포일동	112		전	1,048	1,048	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
29	기정	의왕시 포일동	113		답	684	684	야운	경기도 의왕시 청계로 **, ***동 ***호(청계동, 휴먼시아청계마을)				
	변경	의왕시 포일동	113		답	684	684	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
30	기정	의왕시 포일동	114	1	전	1,651	1,651	감수	서울 서초구 서초동 ****동 *호 현대빌라 **동 *호				
	변경	의왕시 포일동	114	1	전	1,651	1,651	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
31	기정	의왕시 포일동	114	2	전	909	909	감수	서울 서초구 서초동 ****동 *호 현대빌라 **동 *호				
	변경	의왕시 포일동	114	2	전	909	909	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
32	기정	의왕시 포일동	114	3	전	178	178	감수	서울 서초구 서초동 ****동 *호 현대빌라 **동 *호				
	변경	의왕시 포일동	114	3	전	178	178	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
33	기정	의왕시 포일동	114	4	제	40	40	감수	서울 서초구 서초동 ****동 *호 현대빌라 **동 *호				
	변경	의왕시 포일동	114	4	제	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
34	기정	의왕시 포일동	114	5	제	88	88	감수	서울 서초구 서초동 ****동 *호 현대빌라 **동 *호				
	변경	의왕시 포일동	114	5	제	88	88	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
35	기정	의왕시 포일동	114	6	천	621	621	경기도					
36	기정	의왕시 포일동	114	11	제	7	7	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
37	기정	의왕시 포일동	114	12	제	18	18	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
38	기정	의왕시 포일동	114	13	천	172	172	안양시		96/182			
								군포시		46/182			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
								의왕시		40/182			
39	기정	의왕시 포일동	114	14	천	50	50	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
40	기정	의왕시 포일동	114	17	계	79	79	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
41	기정	의왕시 포일동	115	6	천	236	236	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
42	기정	의왕시 포일동	116	3	천	288	288	경기도					
43	기정	의왕시 포일동	117	1	대	334	334	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
44	기정	의왕시 포일동	117	2	대	332	332	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
45	기정	의왕시 포일동	117	3	대	332	332	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
46	기정	의왕시 포일동	117	4	대	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
47	기정	의왕시 포일동	117	5	대	669	669	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
48	기정	의왕시 포일동	117	6	도	92	92	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
49	기정	의왕시 포일동	117	7	도	32	32	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
50	기정	의왕시 포일동	119		대	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
51	기정	의왕시 포일동	119	1	계	44	44	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
52	기정	의왕시 포일동	119	2	천	417	417	경기도					
53	기정	의왕시 포일동	119	3	잡	174	174	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
54	기정	의왕시 포일동	119	4	잡	198	198	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
55	기정	의왕시 포일동	119	5	천	1,678	1,678	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
56	기정	의왕시 포일동	119	7	천	1,025	1,025	경기도					
57	기정	의왕시 포일동	119	8	계	12	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
58	기정	의왕시 포일동	120		전	721	721	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
59	기정	의왕시 포일동	121		전	1,501	1,501	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
60	기정	의왕시 포일동	122	1	답	2,367	2,367	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
61	기정	의왕시 포일동	122	2	전	2,307	2,307	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
62	기정	의왕시 포일동	123	1	전	678	678	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
63	기정	의왕시 포일동	123	2	전	747	747	야훈	서울특별시 송파구 중대로 ***동 ***호(문정동, 올림픽헤럴리티온아파트)				
	변경	의왕시 포일동	123	2	전	747	747	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
64	기정	의왕시 포일동	123	3	전	1,415	1,415	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
65	기정	의왕시 포일동	124	1	전	2,879	2,879	음*****중	경기도 의왕시 안양천교로 ***-*(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	124	1	전	2,879	2,879	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
66	기정	의왕시 포일동	124	2	전	3,193	3,193	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
67	기정	의왕시 포일동	124	3	전	1,012	1,012	경기도					
	변경	의왕시 포일동	124	3	전	1,012	1,012	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
68	기정	의왕시 포일동	124	4	전	1,471	1,471	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
69	기정	의왕시 포일동	125	1	대	1,927	1,927	조*세	성남시 분당구 구미동 ** 현대노블리스 **동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	125	1	대	1,927	1,927	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
70	기정	의왕시 포일동	125	5	대	797	797	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
71	기정	의왕시 포일동	125	6	대	662	662	조*세	성남시 분당구 구미동 ** 현대노블리스 **동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	125	6	대	662	662	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
72	기정	의왕시 포일동	125	7	대	1,650	1,650	대****사	서울특별시 강남구 대치동 *** 선릉역 롯데플드르* ***호				
	변경	의왕시 포일동	125	7	대	1,650	1,650	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
73	기정	의왕시 포일동	125	8	대	1,150	1,150	조*세	성남시 분당구 구미동 ** 현대노블리스 **동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	125	8	대	1,150	1,150	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
74	기정	의왕시 포일동	125	9	대	431	431	조*세	성남시 분당구 구미동 ** 현대노블리스 **동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	125	9	대	431	431	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
75	기정	의왕시 포일동	125	10	대	860	860	조*식	경기도 의왕시 청계로 ** (청계동)	1/3			
								조*연	경기도 성남시 분당구 판교역로 ** ***동 ***호(백현동, 백현마을)	1/3			
								조*연	경기도 성남시 분당구 판교역로 *** ***동 ***호(백현동, 백현마을)	1/3			
	변경	의왕시 포일동	125	10	대	860	860	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
76	기정	의왕시 포일동	126	4	도	241	241	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
77	기정	의왕시 포일동	126	5	전	8,427	8,427	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
78	기정	의왕시 포일동	126	8	차	210	210	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
79	기정	의왕시 포일동	126	9	전	423	423	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
80	기정	의왕시 포일동	127	1	대	1,185	1,185	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
81	기정	의왕시 포일동	127	4	구	481	481	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	127	4	구	481	481	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
82	기정	의왕시 포일동	127	5	전	482	482	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
83	기정	의왕시 포일동	128	1	전	7,316	7,316	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
84	기정	의왕시 포일동	128	2	구	724	724	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	128	2	구	724	724	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
85	기정	의왕시 포일동	128	3	전	1,455	1,455	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
86	기정	의왕시 포일동	129		전	7,217	7,217	음*****중	경기도 의왕시 안양판교로 *** *(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	129		전	7,217	7,217	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
87	기정	의왕시 포일동	130	1	답	1,531	1,531	음*****중	경기도 의왕시 안양판교로 *** *(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	130	1	답	1,531	1,531	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
88	기정	의왕시 포일동	130	2	답	3,071	3,071	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
89	기정	의왕시 포일동	130	3	답	1,279	1,279	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
90	기정	의왕시 포일동	130	4	답	1,220	1,220	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
91	기정	의왕시 포일동	130	5	답	902	902	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
92	기정	의왕시 포일동	130	6	답	843	843	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
93	기정	의왕시 포일동	130	7	구	1	1	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	130	7	구	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
94	기정	의왕시 포일동	130	8	구	136	136	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	130	8	구	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
95	기정	의왕시 포일동	130	9	답	1	1	윤*원	사흥군 의왕읍 청계리 ***				
	변경	의왕시 포일동	130	9	답	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
96	기정	의왕시 포일동	130	10	구	238	238	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	130	10	구	238	238	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
97	기정	의왕시 포일동	130	11	답	86	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
98	기정	의왕시 포일동	130	12	구	347	347	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	130	12	구	347	347	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
99	기정	의왕시 포일동	130	13	답	506	506	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
100	기정	의왕시 포일동	131	2	전	378	378	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
101	기정	의왕시 포일동	134	1	답	476	476	박*수	경기도 의왕시 오전동 ** 수전하이파트 ***_****				
	변경	의왕시 포일동	134	1	답	476	476	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
102	기정	의왕시 포일동	134	2	전	1,931	1,931	조*훈	경기도 의왕시 내손중앙로 ***, *동 ***호 (내손동, 공전빌라)	941/1,931			
								최*호	서울특별시 강남구 논현로 ***, *동 ***호 (도곡동, 역삼한신아파트)	660/1,931			
								박*철	서울특별시 성동구 독서당로**길 ** *동 ***호 (응봉동, 대림아파트)	330/1,931			
	변경	의왕시 포일동	134	2	전	1,931	1,931	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
103	기정	의왕시 포일동	134	3	전	505	505	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
104	기정	의왕시 포일동	134	4	답	1,190	1,190	윤*길	사흥군 의왕읍 청계리 ***_*				
	변경	의왕시 포일동	134	4	답	1,190	1,190	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
105	기정	의왕시 포일동	134	5	구	565	565	국(건설교통부)					
106	기정	의왕시 포일동	134	6	전	2,260	2,260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
107	기정	의왕시 포일동	134	7	답	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
108	기정	의왕시 포일동	135	1	답	3,219	3,219	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
109	기정	의왕시 포일동	135	2	답	509	509	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
110	기정	의왕시 포일동	135	3	답	998	998	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
111	기정	의왕시 포일동	135	4	답	1,583	1,583	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
112	기정	의왕시 포일동	135	5	구	301	301	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	135	5	구	301	301	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
113	기정	의왕시 포일동	135	6	답	321	321	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
114	기정	의왕시 포일동	135	7	구	106	106	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	135	7	구	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
115	기정	의왕시 포일동	135	8	구	3	3	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	135	8	구	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
116	기정	의왕시 포일동	135	9	답	238	238	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
117	기정	의왕시 포일동	135	10	제	1	1	대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175				
118	기정	의왕시 포일동	135	11	천	106	106	경기도					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
119	기정	의왕시 포일동	135	13	답	529	529	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
120	기정	의왕시 포일동	136	1	답	40	40	조*식	경기도 의왕시 학현로 ****(학의동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
	변경	의왕시 포일동	136	1	답	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
121	기정	의왕시 포일동	136	16	답	603	603	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
122	기정	의왕시 포일동	143	1	천	13	13	안*수	경기도 의왕시 내손동 ***반도보라빌리자*단지 ***동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	143	1	천	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
123	기정	의왕시 포일동	143	14	천	71	71	안*수	경기도 의왕시 내손동 ***반도보라빌리자*단지 ***동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	143	14	천	71	71	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
124	기정	의왕시 포일동	144		임	32	2	국(환경부)					
	변경	의왕시 포일동	144	6	임	2	2	국(환경부)					
125	기정	의왕시 포일동	145	1	답	830	830	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
126	기정	의왕시 포일동	145	2	구	311	311	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
	변경	의왕시 포일동	145	2	구	311	311	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
127	기정	의왕시 포일동	145	3	답	582	582	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
128	기정	의왕시 포일동	146	1	답	787	787	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권 구분지상권
129	기정	의왕시 포일동	146	2	구	7	7	국(건설교통부)					
130	기정	의왕시 포일동	146	3	전	238	238	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
131	기정	의왕시 포일동	146	4	구	592	592	국(건설교통부)					
132	기정	의왕시 포일동	146	5	답	1,002	1,002	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 87	지상권
133	기정	의왕시 포일동	146	6	답	539	539	윤*길	시흥군 의왕읍 청계리 ****(***호)				
	변경	의왕시 포일동	146	6	답	539	539	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 87	지상권
134	기정	의왕시 포일동	147	1	답	1,226	1,226	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권 구분지상권
135	기정	의왕시 포일동	147	2	구	132	132	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	147	2	구	132	132	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
136	기정	의왕시 포일동	147	3	답	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
137	기정	의왕시 포일동	148		전	3,143	3,143	임***중	경기도 의왕시 안양판교로 ****(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	148		전	3,143	3,143	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
138	기정	의왕시 포일동	148	2	천	464	464	경기도					
139	기정	의왕시 포일동	149	1	임	1,652	1,652	김*옥	서울특별시 도봉구 도봉동 ****(미라클하우스그랜드***호)	1/2			
								김*인	서울 강남구 대치동 ***대차*하우스이파트 ***동 ***호	1/2			
	변경	의왕시 포일동	149	1	임	1,652	1,652	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
140	기정	의왕시 포일동	149	2	구	202	202	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	149	2	구	202	202	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
141	기정	의왕시 포일동	149	4	전	20	20	박*근	경기도 의왕시 청계동 ****(***호)				
	변경	의왕시 포일동	149	4	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
142	기정	의왕시 포일동	149	27	전	57	57	야*숙	경기도 의왕시 안양판교로 ****(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	149	27	전	57	57	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
143	기정	의왕시 포일동	149	28	전	1,273	1,273	박*근	경기도 의왕시 청계동 ****(***호)				
	변경	의왕시 포일동	149	28	전	1,273	1,273	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
144	기정	의왕시 포일동	149	29	전	1,073	1,073	야*숙	경기도 의왕시 안양판교로 ****(청계동)				
	변경	의왕시 포일동	149	29	전	1,073	1,073	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
145	기정	의왕시 포일동	151	1	전	249	249	야*석	경기도 의왕시 청계동 *** 휴먼시아청계마을 ***_***				
	변경	의왕시 포일동	151	1	전	249	249	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
146	기정	의왕시 포일동	151	2	전	377	377	야*석	경기도 의왕시 청계동 *** 휴먼시아청계마을 ***_***				
	변경	의왕시 포일동	151	2	전	377	377	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
147	기정	의왕시 포일동	151	3	구	169	169	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	151	3	구	169	169	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
148	기정	의왕시 포일동	151	4	전	65	65	야*석	경기도 의왕시 청계동 *** 휴먼시아청계마을 ***_***				
	변경	의왕시 포일동	151	4	전	65	65	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
149	기정	의왕시 포일동	151	5	구	251	251	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	151	5	구	251	251	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
150	기정	의왕시 포일동	151	6	전	474	474	경기도					
151	기정	의왕시 포일동	151	18	구	2	2	경기도					
152	기정	의왕시 포일동	162		전	152	152	박*균	경기도 의왕시 안양판교로 ***_**(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	162		전	152	152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
153	기정	의왕시 포일동	163	2	전	1,251	1,251	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
154	기정	의왕시 포일동	163	3	전	1,957	1,957	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
155	기정	의왕시 포일동	165	1	전	231	231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
156	기정	의왕시 포일동	165	2	전	2,979	2,979	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
157	기정	의왕시 포일동	165	3	전	364	364	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
158	기정	의왕시 포일동	165	5	전	555	555	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
159	기정	의왕시 포일동	165	6	전	182	182	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
160	기정	의왕시 포일동	165	7	대	4,124	4,124	장*정	서울 서초구 방배동 ***_*				
	변경	의왕시 포일동	165	7	대	4,124	4,124	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
161	기정	의왕시 포일동	166	1	전	10	10	국(기획재정부)					
	변경	의왕시 포일동	166	1	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
162	기정	의왕시 포일동	168	20	대	1,299	1,299	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
163	기정	의왕시 포일동	168	1	대	208	64	안*정	경기도 의왕시 별모루길 **(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	168	21	대	64	64	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
164	기정	의왕시 포일동	168	17	장	10,461	10,461	주****훈	경기도 의왕시 별모루길 **(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	168	17	장	10,461	10,461	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
165	기정	의왕시 포일동	168	3	장	106	42	주****훈	경기도 의왕시 별모루길 **(포일동)	1/2			
								양*석	경기도 의왕시 안양판교로 ***_**(포일동)	1/2			
	변경	의왕시 포일동	168	22	장	42	42	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
166	기정	의왕시 포일동	168	18	장	4	4	주****훈	경기도 의왕시 별모루길 **(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	168	18	장	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
167	기정	의왕시 포일동	168	19	임	204	204	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
168	기정	의왕시 포일동	168	5	대	1,597	1,597	장*일	부산광역시 부산진구 조원로 **_***동 ***호(연지동) 연지자이치이파트	1/2			
								감*진	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***_***동 ***호(호계동) 호계이편한세상이파트	1/2			
	변경	의왕시 포일동	168	5	대	1,597	1,597	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
169	기정	의왕시 포일동	168	7	답	3,483	3,483	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
170	기정	의왕시 포일동	168	8	답	152	152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
171	기정	의왕시 포일동	168	9	임	3,091	3,091	감*복	서울 강남구 논현동 ***호 상지리츠빌 에이동 ***호	1/2			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	571/3,091			
								곽*상	서울 강남구 청담동 ***호 상지리츠빌*차 에이 ***호	515/3,091			
								곽*화	경기도 성남시 분당구 장자동 ***호 정든마을 ***호	4,595/3,091			
	변경	의왕시 포일동	168	9	임	3,091	3,091	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
172	기정	의왕시 포일동	168	10	임	43	43	장*일	부산광역시 부산진구 초연로 ** ***동 ***호(연지동, 연지자아차이파트)	1/2			
								김*진	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***호 ***호(호계동, 호계아편한세상아파트)	1/2			
	변경	의왕시 포일동	168	10	임	43	43	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
173	기정	의왕시 포일동	168	12	임	64	64	완*석	미합중국 캘리포니아주 로스앤젤레스시 남이드로이거 ***번지 아파트 ***호	899/4,536			
								완*범	서울 마포구 창천동 산* 서강시민아파트 *동 ***호	235/4,536			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	3,402/4,536			
	변경	의왕시 포일동	168	12	임	64	64	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
174	기정	의왕시 포일동	170		전	1,759	1,759	농*****사	경기도 의왕시 포일동 171-2				
	변경	의왕시 포일동	170		전	1,759	1,759	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
175	기정	의왕시 포일동	171		대	650	650	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
176	기정	의왕시 포일동	171	2	전	99	99	농*****사	경기도 의왕시 포일동 171-2				
	변경	의왕시 포일동	171	2	전	99	99	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
177	기정	의왕시 포일동	172	3	전	2	2	경기도					
	변경	의왕시 포일동	172	3	전	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
178	기정	의왕시 포일동	174	15	전	480	480	야*표	경기도 의왕시 불뚝길 ***(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	174	15	전	480	480	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
179	기정	의왕시 포일동	174	16	전	1,141	1,141	최*호	시흥군 의왕읍 포일리 **				
	변경	의왕시 포일동	174	16	전	1,141	1,141	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
180	기정	의왕시 포일동	177	1	대	330	330	양*선	시흥군 의왕읍 포일리 ***				
	변경	의왕시 포일동	177	1	대	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
181	기정	의왕시 포일동	177	4	전	315	315	야*경	서울특별시 도봉구 마들로 ***호 ***동 ***호(도봉동, 현대성우아파트)				
	변경	의왕시 포일동	177	4	전	315	315	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
182	기정	의왕시 포일동	177	5	전	211	211	경기도					
	변경	의왕시 포일동	177	5	전	211	211	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
183	기정	의왕시 포일동	177	6	답	80	80	경기도					
	변경	의왕시 포일동	177	6	답	80	80	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
184	기정	의왕시 포일동	177	7	전	857	857	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
185	기정	의왕시 포일동	177	13	답	44	44	경기도					
	변경	의왕시 포일동	177	13	답	44	44	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
186	기정	의왕시 포일동	177	15	도	70	70	양*선	시흥군 의왕읍 포일리 ***				
	변경	의왕시 포일동	177	15	도	70	70	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
187	기정	의왕시 포일동	177	16	차	280	280	양*선	시흥군 의왕읍 포일리 ***				
	변경	의왕시 포일동	177	16	차	280	280	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
188	기정	의왕시 포일동	177	17	도	31	31	양*선	사흥군 의왕읍 포일리 ***				
	변경	의왕시 포일동	177	17	도	31	31	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
189	기정	의왕시 포일동	177	18	답	12	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
190	기정	의왕시 포일동	177	19	답	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
191	기정	의왕시 포일동	178		답	83	83	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
192	기정	의왕시 포일동	179		답	830	830	오*호	서울 동작구 사당동 ***.**				
	변경	의왕시 포일동	179		답	830	830	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
193	기정	의왕시 포일동	180		답	261	261	박*호	경기도 의왕시 이동 **.*	1/4			
								야우	서울특별시 강남구 개포동 *** 경남아파트 *동 ****호	1/4			
								야옥	서울특별시 서초구 남부순환로 ****.***.***동 ****호(병배동, 래미안병배아트힐)	1/4			
								야령	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***동	1/4			
	변경	의왕시 포일동	180		답	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
194	기정	의왕시 포일동	181		답	2,020	2,020	박*호	경기도 의왕시 이동 **.*	1/4			
								야우	서울특별시 강남구 개포동 *** 경남아파트 *동 ****호	1/4			
								야옥	서울특별시 서초구 남부순환로 ****.***.***동 ****호	1/4			
								야령	경기도 성남시 분당구 수내동 ** 양지마을 ***동	1/4			
	변경	의왕시 포일동	181		답	2,020	2,020	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
195	기정	의왕시 포일동	182	1	전	1,457	1,457	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
196	기정	의왕시 포일동	182	2	전	3,752	3,752	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
197	기정	의왕시 포일동	182	4	답	1,279	1,279	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
198	기정	의왕시 포일동	182	5	전	1,230	1,230	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
199	기정	의왕시 포일동	182	6	창	197	197	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
200	기정	의왕시 포일동	182	7	도	39	39	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
201	기정	의왕시 포일동	182	8	답	1,718	1,718	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
202	기정	의왕시 포일동	182	9	도	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
203	기정	의왕시 포일동	182	10	전	530	530	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
204	기정	의왕시 포일동	183	1	답	307	307	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
205	기정	의왕시 포일동	183	2	구	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	183	2	구	103	103	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
206	기정	의왕시 포일동	183	3	답	844	844	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
207	기정	의왕시 포일동	183	4	구	13	13	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	183	4	구	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
208	기정	의왕시 포일동	183	5	천	1,381	1,381	경기도					
209	기정	의왕시 포일동	184	1	전	2,107	2,107	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
210	기정	의왕시 포일동	184	2	전	1,568	1,568	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
211	기정	의왕시 포일동	184	3	구	13	13	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	184	3	구	13	13	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
212	기정	의왕시 포일동	185		전	126	126	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
213	기정	의왕시 포일동	185	1	계	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
214	기정	의왕시 포일동	185	2	천	79	79	안양시		96/182			
										46/182			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
										40/182			
215	기정	의왕시 포일동	185	3	제	90	90	안양시		96/182			
										46/182			
										40/182			
216	기정	의왕시 포일동	185	4	제	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
217	기정	의왕시 포일동	186	1	전	828	828	갑*자	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	78/390			
								갑*수	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	78/390			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	78/390			
								갑*연	과천시 갈현동 ***호	78/390			
								갑*우	서울 영등포구 여의도동 **동 ***호	78/390			
	변경	의왕시 포일동	186	1	전	828	828	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
218	기정	의왕시 포일동	186	2	답	556	556	갑*자	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	78/390			
								갑*수	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	78/390			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	78/390			
								갑*연	과천시 갈현동 ***호	78/390			
								갑*우	서울 영등포구 여의도동 **동 ***호	78/390			
	변경	의왕시 포일동	186	2	답	556	556	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
219	기정	의왕시 포일동	186	4	답	140	140	갑*자	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	78/390			
								갑*수	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	78/390			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	78/390			
								갑*연	과천시 갈현동 ***호	78/390			
								갑*우	서울 영등포구 여의도동 **동 ***호	78/390			
	변경	의왕시 포일동	186	4	답	140	140	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
220	기정	의왕시 포일동	186	5	제	124	124	갑*후	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	3/78			
								갑*자	서울 영등포구 여의도동 ***동 ***호	15/78			
								갑*수	서울 영등포구 여의도동 ***동 ***호	15/78			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	15/78			
								갑*연	서울 영등포구 여의도동 ***동 ***호	15/78			
								갑*우	서울 영등포구 여의도동 ***호	15/78			
	변경	의왕시 포일동	186	5	제	124	124	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
221	기정	의왕시 포일동	186	6	제	54	54	갑*후	서울 강남구 압구정동 ***동 ***호	3/78			
								갑*자	서울 영등포구 여의도동 ***동 ***호	15/78			
								갑*수	서울 영등포구 여의도동 ***동 ***호	15/78			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	15/78			
								갑*연	서울 영등포구 여의도동 ***동 ***호	15/78			
								갑*우	서울 영등포구 여의도동 ***호	15/78			
	변경	의왕시 포일동	186	6	제	54	54	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
222	기정	의왕시 포일동	186	7	천	108	108	경기도					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
223	기정	의왕시 포일동	186	9	제	32	32	감*후	서울 강남구 압구정동 *** 현대아파트 ***동 ***호	3/78			
								감*자	서울 영등포구 여의도동 ***광장이파트 **동 ***호	15/78			
								감*수	서울 영등포구 여의도동 ***광장이파트 **동 ***호	15/78			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	15/78			
								감*연	서울 영등포구 여의도동 ***광장이파트 **동 ***호	15/78			
								감*우	서울 영등포구 여의도동 ***호	15/78			
	변경	의왕시 포일동	186	9	제	32	32	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
224	기정	의왕시 포일동	186	11	제	125	125	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
225	기정	의왕시 포일동	186	12	제	36	36	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
226	기정	의왕시 포일동	186	13	천	180	180	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
227	기정	의왕시 포일동	186	14	천	360	360	안양시		96/182			
								군포시		46/182			
								의왕시		40/182			
228	기정	의왕시 포일동	187		전	1,610	1,610	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
229	기정	의왕시 포일동	188	1	전	1,603	1,603	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
230	기정	의왕시 포일동	188	2	전	2,012	2,012	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
231	기정	의왕시 포일동	188	3	전	1,000	1,000	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
232	기정	의왕시 포일동	189	1	구	7	7	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	189	1	구	7	7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
233	기정	의왕시 포일동	189	2	답	1,114	1,114	야*경	서울특별시 양천구 목동로 ***동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)				
	변경	의왕시 포일동	189	2	답	1,114	1,114	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
234	기정	의왕시 포일동	190	1	전	959	959	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
235	기정	의왕시 포일동	190	2	구	56	56	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	190	2	구	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
236	기정	의왕시 포일동	190	3	구	20	20	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	190	3	구	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
237	기정	의왕시 포일동	190	4	전	1,130	1,130	홍*심	경기도 의왕시 덕장로 **, ***동 ***호(청계동, 휴먼시아 청계마을)				
	변경	의왕시 포일동	190	4	전	1,130	1,130	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
238	기정	의왕시 포일동	190	5	전	1,131	1,131	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
239	기정	의왕시 포일동	191	1	답	3,636	3,636	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
240	기정	의왕시 포일동	191	2	전	1,297	1,297	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
241	기정	의왕시 포일동	191	3	구	23	23	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
	변경	의왕시 포일동	191	3	구	23	23	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
242	기정	의왕시 포일동	191	4	답	1,131	1,131	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
243	기정	의왕시 포일동	191	5	답	2,086	2,086	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
244	기정	의왕시 포일동	191	6	구	136	136	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	의왕시 포일동	191	6	구	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
245	기정	의왕시 포일동	191	7	전	1,115	1,115	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
246	기정	의왕시 포일동	191	8	전	1,115	1,115	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
247	기정	의왕시 포일동	192	1	전	2,129	2,129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
248	기정	의왕시 포일동	192	2	전	1,722	1,722	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
249	기정	의왕시 포일동	192	3	답	1,342	1,342	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
250	기정	의왕시 포일동	192	5	전	2,532	2,532	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
251	기정	의왕시 포일동	193		답	833	833	감회	인천광역시 남동구 호곡로*** 동***호(구일동, 롯데캐슬파크)	1/2			
								장*숙	서울특별시 성동구 마조로*길 ** 비동***호(마장동, 현대빌라)	1/2			
	변경	의왕시 포일동	193		답	833	833	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
252	기정	의왕시 포일동	194		전	2,539	2,539	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
253	기정	의왕시 포일동	195		전	9	9	야*옥	안양시 비산동 ***주공아파트 ***동 ***호	3/8			
								장*분	안양시 비산동 ***주공아파트 ***동 ***호	2/8			
								장*영	안양시 비산동 ***주공아파트 ***동 ***호	3/8			
	변경	의왕시 포일동	195		전	9	9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
254	기정	의왕시 포일동	195	2	전	143	143	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
255	기정	의왕시 포일동	196		전	483	483	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
256	기정	의왕시 포일동	197		전	800	800	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
257	기정	의왕시 포일동	200	3	대	450	450	장*룡	시흥군 의왕읍 포일리 *** *				
	변경	의왕시 포일동	200	3	대	450	450	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
258	기정	의왕시 포일동	200	8	임	497	497	장*범	경기도 군포시 산본동 ***호 ** 금강아파트 ***호 ***				
	변경	의왕시 포일동	200	8	임	497	497	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
259	기정	의왕시 포일동	200	10	차	200	200	장*룡	시흥군 의왕읍 포일리 *** *				
	변경	의왕시 포일동	200	10	차	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
260	기정	의왕시 포일동	200	11	임	497	497	장*식	경기도 군포시 산본동 ***호 ** 계룡아파트 ***호 ***				
	변경	의왕시 포일동	200	11	임	497	497	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
261	기정	의왕시 포일동	200	12	임	498	498	장*식	충청북도 음성군 삼성면 대사리 *** *				
	변경	의왕시 포일동	200	12	임	498	498	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
262	기정	의왕시 포일동	204		답	90	90	박*업	경기도 의왕시 인왕산교로 *** (포일동)				
	변경	의왕시 포일동	204		답	90	90	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
263	기정	의왕시 포일동	205		전	261	261	야*옥	경기도 안양시 동안구 평촌동 ***호 ** 초원아파트 ***호 ***	3/8			
								장*분	경기도 안양시 동안구 관양동 **** 평촌샤르망 ****호	2/8			
								장*영	경기도 안양시 동안구 관양동 평촌샤르망 ****호	3/8			
	변경	의왕시 포일동	205		전	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울 강남구 삼성동 167	지상권
264	기정	의왕시 포일동	206		전	970	970	산*휴	강원도 인제군 인제읍 광치령로 ****호 **				
	변경	의왕시 포일동	206		전	970	970	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한****사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권
265	기정	의왕시 포일동	206	2	전	201	201	최*연	서울특별시 서초구 반포대로***길 ** 동***호(서초동, 래미안서초차이파트)	1/3			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
								최영	인천광역시 부평구 체육관로 ** ***동 ***호(삼산동, 삼산타운)	1/3			
								최은	서울특별시 구로구 고척로**길 ** ***동 ***호(고척동, 강남자이파트)	1/3			
	변경	의왕시 포일동	206	2	전	201	201	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
266	기정	의왕시 포일동	206	3	전	662	662	김*옥	경기도 안양시 동안구 비산동 *** 뉴타운아파트 ***호				
	변경	의왕시 포일동	206	3	전	662	662	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)		한***사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권 구분지상권
267	기정	의왕시 포일동	242	7	대	1,306	1,183	의왕세마을금고	경기도 의왕시 오전동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	242	29	대	1,207	1,207	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
268	기정	의왕시 포일동	242	11	대	989	989	문*숙	서울 서초구 서초동 ***호***현대슈퍼빌 비***	1/2			
								박*현	서울특별시 서초구 효령로**길***호(서초동, 서초아트웍)	1/2			
	변경	의왕시 포일동	242	11	대	989	989	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
269	기정	의왕시 포일동	242	20	답	48	48	완*범	서울 마포구 창천동 산* 서강시민아파트 *동 ***호	43/288			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	216/288			
								아*일	안양시 동안구 호계동 ***호	29/288			
	변경	의왕시 포일동	242	20	답	48	48	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
270	기정	의왕시 포일동	242	21	대	256	256	완*범	서울 용산구 이태원동 ***호	154.1/256			
								완*석	미합중국 캘리포니아주 로스앤젤레스시 남아드모아가 ***번지 아파트 ***호	101.9/256			
	변경	의왕시 포일동	242	21	대	256	256	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
271	기정	의왕시 포일동	242	28	전	229	229	문*숙	서울 서초구 서초동 ***호***현대슈퍼빌 비***	1/2			
								박*현	고양시 일산서구 대화동 ***호성지마을 ***호	1/2			
	변경	의왕시 포일동	242	28	전	229	229	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
272	기정	의왕시 포일동	599		도	3,080	2,984	국(건설교통부)					
	변경	의왕시 포일동	599	19	도	2,977	2,977	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
273	변경	의왕시 포일동	599	20	도	6	6	국(건설교통부)					
274	변경	의왕시 포일동	599	21	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
275	기정	의왕시 포일동	599	15	잡	117	117	전*운	경기도 의왕시 내손순환로 ** ***호(내손동)				
	변경	의왕시 포일동	599	15	잡	117	117	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
276	기정	의왕시 포일동	599	17	전	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
277	기정	의왕시 포일동	600	2	천	41	41	국(건설부)					
278	기정	의왕시 포일동	600	3	도	145	145	국(건설부)					
279	기정	의왕시 포일동	600	5	도	238	238	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	600	5	도	238	238	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
280	기정	의왕시 포일동	601		도	555	488	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	601	7	도	488	488	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
281	기정	의왕시 포일동	602	1	장	631	631	경기도					
282	기정	의왕시 포일동	602	2	잡	833	833	주***호	경기도 의왕시 별모루앞길 **호(포일동)				
	변경	의왕시 포일동	602	2	잡	833	833	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
283	기정	의왕시 포일동	602	3	천	1,729	224	국(건설부)					
284	기정	의왕시 포일동	602	9	제	2	2	국(건설부)					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
285	기정	의왕시 포일동	602	10	천	966	966	국(기획재정부)					
	변경	의왕시 포일동	602	10	천	966	966	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
286	기정	의왕시 포일동	602	11	천	22	22	국(건설부)					
287	기정	의왕시 포일동	602	12	제	506	506	국(건설부)					
288	기정	의왕시 포일동	602	13	천	224	224	국(건설부)					
289	기정	의왕시 포일동	602	14	제	30	30	국(건설부)					
290	기정	의왕시 포일동	602	15	대	1,881	1,881	의왕시					
291	기정	의왕시 포일동	602	19	제	1,236	163	국(건설부)					
292	기정	의왕시 포일동	602	20	답	1,566	1,566	황*호	과천시 부림동 ** 주왕이파트 ***동 ***호				
	변경	의왕시 포일동	602	20	답	1,566	1,566	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
293	기정	의왕시 포일동	602	23	천	4,433	4,350	국(기획재정부)					
	변경	의왕시 포일동	602	23	천	4,433	4,351	국(기획재정부)					
294	기정	의왕시 포일동	602	37	답	288	288	경기도					
	변경	의왕시 포일동	602	37	답	234	234	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
295	변경	의왕시 포일동	602	109	답	6	6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
296	변경	의왕시 포일동	602	110	답	4	4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
297	변경	의왕시 포일동	602	111	답	7	7	경기도					
298	변경	의왕시 포일동	602	112	답	37	37	경기도					
299	기정	의왕시 포일동	602	38	답	155	155	망*호	경기 수원시 장안구 송정로 ** ***동***호				
	변경	의왕시 포일동	602	38	답	155	155	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
300	기정	의왕시 포일동	602	41	천	1,705	1,371	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	602	41	천	1,705	1,370	국(건설부)					
301	기정	의왕시 포일동	602	42	전	1,835	1,835	경기도					
	변경	의왕시 포일동	602	42	전	1,507	1,507	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
302	변경	의왕시 포일동	602	113	전	121	121	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
303	변경	의왕시 포일동	602	114	전	183	183	경기도					
304	변경	의왕시 포일동	602	115	전	24	24	경기도					
305	기정	의왕시 포일동	602	43	천	953	953	국(건설부)					
306	기정	의왕시 포일동	602	44	천	897	501	국(건설부)					
307	기정	의왕시 포일동	602	45	천	1,837	1,825	국(건설부)					
308	기정	의왕시 포일동	602	46	천	2,643	2,180	국(기획재정부)					
	변경	의왕시 포일동	602	116	천	443	443	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
309	변경	의왕시 포일동	602	117	천	1,737	1,737	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
310	기정	의왕시 포일동	602	55	장	34	34	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	602	55	장	34	34	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
311	기정	의왕시 포일동	602	64	장	455	455	경기도					
	변경	의왕시 포일동	602	64	장	455	455	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
312	기정	의왕시 포일동	602	65	장	26	26	경기도					
	변경	의왕시 포일동	602	65	장	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
313	기정	의왕시 포일동	602	66	장	593	593	주***훈	경기도 의왕시 별모루앞길 ** (포일동)				
	변경	의왕시 포일동	602	66	장	593	593	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
314	기정	의왕시 포일동	602	69	대	141	141	의왕시					
315	기정	의왕시 포일동	602	70	도	135	135	의왕시					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리와종류
316	기정	의왕시 포일동	602	71	천	10,130	10,125	국(건설부)					
317	기정	의왕시 포일동	602	72	천	4	4	국(건설부)					
318	기정	의왕시 포일동	602	73	제	1,050	1,050	국(건설부)					
319	기정	의왕시 포일동	602	74	천	12	12	국(건설부)					
320	기정	의왕시 포일동	602	75	제	766	766	국(건설부)					
321	기정	의왕시 포일동	602	76	제	1,076	1,048	국(건설부)					
322	기정	의왕시 포일동	602	77	대	15	15	의왕시					
323	기정	의왕시 포일동	602	78	제	68	3	국(건설부)					
324	기정	의왕시 포일동	602	79	제	1,254	1,254	국(건설부)					
325	기정	의왕시 포일동	602	80	제	202	202	국(건설부)					
326	기정	의왕시 포일동	602	81	천	118	118	국(건설부)					
327	기정	의왕시 포일동	602	82	천	11	11	국(건설부)					
328	기정	의왕시 포일동	602	84	장	29	29	국(국토교통부)					
	변경	의왕시 포일동	602	84	장	29	29	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
329	기정	의왕시 포일동	602	104	답	3,040	3,040	경기도					
	변경	의왕시 포일동	602	104	답	3,040	3,040	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
330	기정	의왕시 포일동	603	7	도	612	220	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	603	7	도	612	222	국(건설부)					
331	기정	의왕시 포일동	603	10	도	275	275	국(건설교통부)					
	변경	의왕시 포일동	603	10	도	275	275	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
332	기정	의왕시 포일동	603	11	도	154	154	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	603	11	도	154	154	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
333	기정	의왕시 포일동	603	12	도	5	5	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	603	12	도	5	5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
334	기정	의왕시 포일동	603	17	도	544	5	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	603	18	도	5	5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
335	기정	의왕시 포일동	604	5	도	714	629	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	604	5	도	714	631	국(건설부)					
336	기정	의왕시 포일동	604	9	도	286	176	국(건설부)					
	변경	의왕시 포일동	604	11	도	176	176	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				