◉ 국토교통부고시 제2024-826호

국토교통부고시 제2023-395호(2023.07.11.)로 지구계획 변경(2차) 승인된 시흥거모 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(3차) 승인하고 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 시흥시 신도시사업과(031-310-3936), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부 단지사업3부(02-2026-9451)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2024년 12월 23일

국 토 교 통 부 장 관

시흥거모 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인

1. 지구계획 변경

가. 지구계획의 개요 (변경없음)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적

○ 명 칭 : 시흥거모 공공주택지구

○ 위 치 : 경기도 시흥시 거모동, 군자동 일원

○ 면 적 : 1,524,243.4㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

3) 사업시행기간(변경)

○ 기정 : 2018년 12월 ~ 2025년 06월

○ 변경 : 2018년 12월 ~ 2028년 06월

나. 토지이용계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			
			기정	변경	구성비(%)	증감
총 계			1,524,243.4	1,524,243.4	100.0	-
주택건설용지	계		546,388	546,889	35.9	증) 501
	단독주택	소 계	75,168	76,231	5.0	증) 1,063
		주거전용	70,446	71,509	4.7	증) 1,063
		점포주택	4,722	4,722	0.3	-
	공동주택		444,344	444,344	29.2	-
	근린생활시설용지		26,876	26,314	1.7	감) 562

구 분			면 적(㎡)			
			기정	변경	구성비(%)	증감
계			977,855.4	977,354.4	64.1	감) 501
공공시설용지	상업시설	소 계	37,158	37,158	2.4	-
		상업시설	17,014	17,014	1.1	-
		주상복합	20,144	20,144	1.3	-
	도시지원시설	소 계	98,020	98,020	6.5	-
		도시지원시설	86,466	86,466	5.7	-
		업무시설	11,554	11,554	0.8	-
	공원녹지	소 계	395,619	394,293	25.8	감) 1,326
		공 원	254,234	248,580	16.3	감) 5,654
		녹 지	81,546	84,543	5.5	증) 2,997
		공공공지	3,969	3,969	0.3	-
		하 천	39,804	39,804	2.6	-
		보행자전용도로(10m)	16,066	17,397	1.1	증) 1,331
	교육시설	소 계	64,010	64,010	4.2	-
		학 교	64,010	64,010	4.2	-
	기타시설	소 계	47,688	48,039	3.2	증) 351
		공공청사	9,581	14,068	0.9	증) 4,487
		사회복지시설	5,904	1,416	0.1	감) 4,488
		주차장	12,029	12,381	0.8	증) 352
		주유소	4,417	4,417	0.3	-
		종교용지	2,302	2,302	0.2	-
		하수도시설	13,455	13,455	0.9	-
		유수지	(19,315)	(19,315)	(1.3)	-
	도로	소 계	335,360.4	335,834.4	22.0	증) 474
		도 로	334,728.4	335,253.4	21.9	증) 525
		보행자전용도로(8m)	632	581	0.1	감) 51

다. 인구・주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ 기정 : 27,792인 (인구밀도 182.3인/ha)

○ 변경 : 27,060인 (인구밀도 177.7인/ha)

※ 2.6인/호 적용(2020년 시흥시 도시기본계획상 2020년 지표)

2) 주택건설 계획(변경)

○ 기정 : 10,687호 (단독주택 265호, 공동주택 9,902호, 주거복합 520호)

○ 변경 : 10,405호 (단독주택 289호, 공동주택 9,596호, 주상복합 520호)

구 분	면적(㎡)			세대수(호)			수용인구(인)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
계	539,656	540,719	증)1,063	10,687	10,405	감)282	27,792	27,060	감)732	단독 : 공동 (주상복합 포함) = 2.8% : 97.2%
단독주택	75,168	76,231	증)1,063	265	289	증)24	693	756	증)63	
주거전용	70,446	71,509	증)1,063	247	271	증)24	646	709	증)63	
점포주택	4,722	4,722	-	18	18	-	47	47	-	
공동주택	444,344	444,344	-	9,902	9,596	감)306	25,747	24,952	감)795	
60㎡ 이하	224,656	224,656	-	6,272	5,952	감)320	16,309	15,477	감)832	
60~85㎡ 이하	192,930	192,930	-	3,290	3,304	증)14	8,554	8,591	증)37	
85㎡ 초과	26,758	26,758	-	340	340	-	884	884	-	
주상복합	20,144	20,144	-	520	520	-	1,352	1,352	-	
60~85㎡ 이하	20,144	20,144	-	520	520	-	1,352	1,352	-	

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균면적 (㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
총 계			539,656	–	–	10,687	100.0	27,792	–
단독주택	계		75,168	–	–	265	2.5	693	–
	주거전용		70,446	150	265	247	2.3	646	필지형 단독주택
	점포주택		4,722	180	265	18	0.2	47	필지형 단독주택
공동주택	계		444,344	–	–	9,902	92.6	25,747	–
	A-1	60㎡ 이하	22,715	200	56	810	7.6	2,106	통합공공임대
	A-2	60㎡ 이하	10,984	200	56	392	3.7	1,020	통합공공임대
	A-3	60㎡ 이하	20,811	200	56	743	7	1,932	통합공공임대
		60~85㎡	4,400	200	110	80	0.7	208	통합공공임대
	A-4	60㎡ 이하	6,985	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	13,969	205	83	340	3.2	884	신혼희망(분양)
	A-5	60㎡ 이하	6,417	205	83	150	1.4	390	신혼희망(행복)
		60㎡ 이하	12,833	205	83	310	2.9	806	신혼희망(분양)
	A-6	60㎡ 이하	10,710	190	83	240	2.2	624	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	21,421	190	83	480	4.5	1,248	신혼희망(분양)
	A-7	60㎡ 이하	23,732	200	56	847	7.9	2,203	통합공공임대
	A-8	60㎡ 이하	7,153	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	14,307	205	83	350	3.3	910	신혼희망(분양)
	A-9	60㎡ 이하	11,587	210	83	290	2.7	754	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	23,174	210	83	580	5.4	1,508	신혼희망(분양)
	A-10	60㎡ 이하	13,602	195	85	310	2.9	806	공공분양
	B-1	60~85㎡	22,254	180	105	370	3.5	962	민간분양
	B-2	60~85㎡	18,526	180	105	310	2.9	806	민간분양
	B-3	60~85㎡	33,024	180	105	560	5.2	1,456	민간임대
	B-4	60~85㎡	23,458	180	105	390	3.6	1,014	민간임대
	B-5	60~85㎡	19,728	190	105	350	3.3	910	민간분양
	B-6	60~85㎡	26,971	190	105	480	4.5	1,248	민간분양
	S-1	60㎡ 이하	4,256	190	85	90	0.8	234	공공분양
		60~85㎡	12,769	190	110	210	2	546	공공분양
	S-2	60~85㎡	15,126	190	105	260	2.4	676	민간분양
		85㎡ 초과	10,084	190	140	130	1.2	338	민간분양
	S-3	60~85㎡	16,674	180	105	280	2.6	728	민간분양
		85㎡ 초과	16,674	180	140	210	2	546	민간분양
주상	계		20,144	–	–	520	4.9	1,352	–
복합	M-1	60~85㎡	20,144	300	115	520	4.9	1,352	민간분양

주 1) 건설호수는 평균면적규모에 따른 주택건설호수 산정으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

3) 용적률은 부대복리시설을 포함

○ 변경

구 분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균면적 (㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형
총 계			540,719	–	–	10,405	100.0	27,060	–
단독주택	계		76,231	–	–	289	2.8	756	
	주거전용		71,509	150	265	271	2.6	709	필지형 단독주택
	점포주택		4,722	180	265	18	0.2	47	필지형 단독주택
공동주택	계		444,344	–	–	9,596	92.2	24,952	–
	A-1	60㎡ 이하	22,715	240	68	801	7.7	2,083	통합공공임대
	A-2	60㎡ 이하	10,984	240	68	387	3.7	1,007	통합공공임대
	A-3	60㎡ 이하	20,811	235	68	719	6.9	1,870	통합공공임대
		60~85㎡	4,400	235	110	94	0.9	245	통합공공임대
	A-4	60㎡ 이하	6,985	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	13,969	205	83	340	3.3	884	신혼희망(분양)
	A-5	60㎡ 이하	6,417	205	83	150	1.4	390	신혼희망(행복)
		60㎡ 이하	12,833	205	83	310	3.0	806	신혼희망(분양)
	A-6	60㎡ 이하	10,710	190	83	240	2.3	624	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	21,421	190	83	480	4.6	1,248	신혼희망(분양)
	A-7	60㎡ 이하	23,732	205	86	565	5.4	1,469	공공임대 (분양전환공공임대)
	A-8	60㎡ 이하	7,153	205	83	170	1.6	442	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	14,307	205	83	350	3.4	910	신혼희망(분양)
	A-9	60㎡ 이하	11,587	210	83	290	2.8	754	신혼희망(통합공공임대)
		60㎡ 이하	23,174	210	83	580	5.6	1,508	신혼희망(분양)
	A-10	60㎡ 이하	13,602	195	85	310	3.0	806	공공분양
	B-1	60~85㎡	22,254	180	105	370	3.6	962	민간분양
	B-2	60~85㎡	18,526	180	105	310	3.0	806	민간분양
	B-3	60~85㎡	33,024	180	105	560	5.4	1,456	민간임대
	B-4	60~85㎡	23,458	180	105	390	3.7	1,014	민간임대
	B-5	60~85㎡	19,728	190	105	350	3.4	910	민간분양
	B-6	60~85㎡	26,971	190	105	480	4.6	1,248	민간분양
	S-1	60㎡ 이하	4,256	190	85	90	0.9	234	공공분양
		60~85㎡	12,769	190	110	210	2.0	546	공공분양
	S-2	60~85㎡	15,126	190	105	260	2.5	676	민간분양
		85㎡ 초과	10,084	190	140	130	1.2	338	민간분양
	S-3	60~85㎡	16,674	180	105	280	2.7	728	민간분양
		85㎡ 초과	16,674	180	140	210	2.0	546	민간분양
주상	계		20,144	–	–	520	5.0	1,352	–
복합	M-1	60~85㎡	20,144	300	115	520	5.0	1,352	민간분양

주 1) 건설호수는 평균면적규모에 따른 주택건설호수 산정으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
2) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
3) 용적률은 부대복리시설을 포함

라. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	124	19,529	351,426.4	48	8,070	152,144.0	52	8,648	162,907.4	24	2,829	36,375.0
	변경	124	19,707	353,231.4	49	8,267	154,354.0	52	8,614	163,060.4	23	2,816	35,817.0
대로	기정	1	1,732	62,258.4	-	-	-	1	1,732	62,258.4	-	-	-
	변경	1	1,732	62,501.4	-	-	-	1	1,732	62,501.4	-	-	-
중로	기정	45	12,969	244,391.0	12	5,349	124,568.0	16	4,873	83,861.0	17	2,747	35,962.0
	변경	44	12,956	244,015.0	12	5,349	124,750.0	16	4,873	83,861.0	16	2,734	35,404.0
소로	기정	78	4,828	44,777.0	36	2,721	27,576.0	35	2,025	16,788.0	7	82	413.0
	변경	79	5,019	46,715.0	37	2,918	29,604.0	35	2,009	16,698.0	7	82	413.0

나) 주차장(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
계		7개소	12,029	12,381	
주차장	1	군자동 617번지 일원	2,113	2,113	
	2	거모동 1372-2번지 일원	1,272	1,272	
	3	거모동 976번지 일원	1,280	1,632	
	4	거모동 1226-1번지 일원	2,834	2,834	
	5	거모동 931-7번지 일원	1,284	1,284	
	6	거모동 962번지 일원	1,341	1,341	
	7	거모동 1537-2번지 일원	1,905	1,905	

2) 공간시설(변경)

가) 녹지(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
계		13개소	81,546	84,543	
경관녹지	소계	6개소	55,364	55,364	
	1	군자동 591번지 일원	2,584	2,584	
	2	군자동 603번지 일원	8,360	8,360	
	3	거모동 1043번지 일원	9,970	9,970	
	4	거모동 931-13번지 일원	18,583	18,583	
	5	거모동 698번지 일원	7,579	7,579	
	6	거모동 740번지 일원	8,288	8,288	

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
완충녹지	소계	7개소	26,182	29179	
	1	거모동 605-1번지 일원	625	625	
	2	거모동 611번지 일원	5,815	8,844	
	3	거모동 1161-1번지 일원	1,675	1,743	
	4	거모동 1161-12번지 일원	4,540	4,540	
	5	거모동 977번지 일원	2,199	2,099	
	6	거모동 936번지 일원	4,865	4,865	
	7	거모동 1213번지 일원	6,463	6,463	

나) 공원(변경)

구분	번호	위 치	면 적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
계		16개소	254,234	248,580	
근린공원	소계	4개소	119,812	100815	
	1	거모동 1002번지 일원	20,035	-	
	2	거모동 1352번지 일원	45,143	45,299	
	3	거모동 1249번지 일원	26,766	27,929	
	4	거모동 1307번지 일원	14,476	14,195	
	5	거모동 1300번지 일원	13,392	13,392	
문화공원	소계	1개소	18,880	18,880	
	1	거모동 955-8번지 일원	18,880	18,880	
체육공원	소계	1개소	16,688	30,131	
	1	거모동 992번지 일원	16,688	30,131	
수변공원	소계	1개소	85,439	83,806	
	1	거모동 976-1번지 일원	85,439	83,806	
어린이공원	소계	2개소	8,288	8236	
	1	거모동 1153번지 일원	1,989	-	
	2	거모동 1405-1번지 일원	4,710	6,647	
	3	거모동 1310번지 일원	1,589	1,589	
소공원	소계	7개소	5,127	6712	
	1	거모동 969-3번지일원	802	860	
	2	거모동 962번지	613	723	
	3	거모동 956-4번지 일원	1,274	1,274	
	4	거모동 1535-1번지 일원	1,680	1,680	
	5	거모동 1540번지 일원	758	758	
	6	거모동 1012번지 일원	-	429	
	7	거모동1153번지 일원	-	988	

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통・공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 공공・문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
계		4개소	9,581	14,068	
공공청사	소계	4개소	9,581	14,068	
	1	거모동 1378-1번지 일원	3,819	5,000	복합커뮤니티
	2	거모동 923-1번지 일원	4,562	2,868	우체국
	3	거모동 1259-1번지 일원	1,200	1,200	파출소
	4	거모동 883번지 일원	-	5,000	주민센터,보건소

나) 학교(변경)

구분	번호	위 치	면 적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
계		5개소	64,010	64,010	
유치원	소계	1개소	10,000	4000	
	1	거모동 1001-1번지 일원	5,000	-	
	2	거모동 1334번지 일원	5,000	4,000	
초등학교	소계	2개소	20,010	32,010	
	1	거모동 1379번지 일원	20,010	17,010	존치(도일초)
	2	거모동 981번지 일원	-	15,000	학교분리
중학교	소계	1개소	-	14,000	
	1	거모동 1000번지 일원	-	14,000	학교분리
초중통합학교	소계	-	20,000	-	
	1	거모동 985-2번지 일원	20,000	-	
특수학교	소계	1개소	14,000	14,000	
	1	거모동 986-2번지 일원	14,000	14,000	선형변경

다) 사회복지시설 : 게재생략

라) 문화시설(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)		비고
			기 정	변 경	
계		1개소	4,488	-	
문화시설	소계	1개소	4,488	-	
	1	거모동 997번지 일원	4,488	-	삭제

5) 방재시설(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용

○ 기정

공급용도구분			공급면적(㎡)	획지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고
합계			779,809	383	–		–	–	
주택건설용지	단독주택		75,168	265	점포겸용	이주대책대상자	수의계약	이주자택지공급단가	
						기타실수요자	경쟁입찰	–주거부분 : 감정평가액 –비주거부분 : 낙찰가격	
					주거전용	협의양도자	수의계약	감정평가액	
						기타실수요자	추첨	감정평가액	
	공동주택	60㎡이하	224,656	11	공공주택사업자		수의계약	조성원가60%	공공임대
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
		60~85㎡	192,930	10(2) 중복	공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
					기타실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의한 당선자		수의계약		
					기타실수요자		추첨	감정평가액 (주거지원:조성원가)	민간임대
					공모에 의한 당선자		수의계약		
		85㎡초과	26,758	(2) 중복	기타실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의한 당선자		수의계약		
	근린생활시설		26,876	29	생활대책대상자		수의계약	감정평가액	
					기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격	
공공시설용지	상업시설		17,014	7	기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	주상복합		20,144	1	기타실수요자		경쟁입찰	–주거부분:감정평가액 –비주거부분:낙찰가격	
	도시지원시설		86,466	36	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함)		수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)	
					협의양도자		수의계약	–기존면적 : 조성원가80% –추가면적 : 감정평가액	
					기업이전대책대상자		수의계약	감정평가액	
					기타실수요자 (관할지자체장추천)		수의계약	감정평가액	
					기타실수요자		추첨	감정평가액	
	업무시설		11,554	5	기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	학교		64,010	5	지자체		수의계약	무상, 조성원가(특수학교)	
	공공청사		9,581	3	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	보건우체국, 파출소, 복합커뮤니티
	문화복지 커뮤니티		5,904	2	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	문화시설, 사회복지시설
	주차장		12,029	7	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	
					기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	주유소		4,417	3	협의양도자		제한경쟁	낙찰가격	
					기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	종교용지		2,302	1	기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

○ 변경

공급용도구분			공급면적(㎡)	획지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고
합계			780,661	409	–		–	–	
주택건설용지	단독주택		76,231	289	점포겸용	이주대책대상자	수의계약	이주자택지공급단가	
						기타실수요자	경쟁입찰	–주거부분 : 감정평가액 –비주거부분 : 낙찰가격	
					주거전용	협의양도자	수의계약	감정평가액	
						기타실수요자	추첨	감정평가액	
	공동주택	60㎡이하	224,656	11	공공주택사업자		수의계약	조성원가60%	공공임대
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
		60~85㎡	192,930	10(2) 중복	공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
					기타실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의한 당선자		수의계약		
					기타실수요자		추첨	감정평가액 (주거지원:조성원가)	민간임대
					공모에 의한 당선자		수의계약		
		85㎡초과	26,758	(2) 중복	기타실수요자		추첨	감정평가액	민간분양
					공모에 의한 당선자		수의계약		
	근린생활시설		26,314	29	생활대책대상자		수의계약	감정평가액	
					기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격	
공공시설용지	상업시설		17,014	7	기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	주상복합		20,144	1	기타실수요자		경쟁입찰	–주거부분:감정평가액 –비주거부분:낙찰가격	
	도시지원시설		86,466	36	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함)		수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)	
					협의양도자		수의계약	–기존면적 : 조성원가80% –추가면적 : 감정평가액	
					기업이전대책대상자		수의계약	감정평가액	
					기타실수요자 (관할지자체장추천)		수의계약	감정평가액	
					기타실수요자		추첨	감정평가액	
	업무시설		11,554	5	기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	학교		64,010	5	지자체		수의계약	무상, 조성원가(특수학교)	
	공공청사		14,068	4	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	우체국, 파출소, 주민센터 · 보건소 복합커뮤
	사회복지시설		1,416	1	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	사회복지시설
	주차장		12,381	7	국가 · 지자체		수의계약	조성원가	
					기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	주유소		4,417	3	협의양도자		제한경쟁	낙찰가격	
					기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	종교용지		2,302	1	기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

주 1) 공동주택 중 괄호( )는 한 블럭내 규모가 혼합된 것을 뜻함
2) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정후 명시
3) 지구 내 시설 존치시 존치약정 체결후 최종 택지공급면적 확정 예정
4) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도 노외주차장 및 노외주차장용지내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 80퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급
5) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후(지구계획 승인 후)

사. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ 기정

(단위 : 천㎡)

구분	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
조성계획	1,523	-	344	450	407	287	35

○ 변경

(단위 : 천㎡)

구분	합 계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
조성계획	1,523	317	356	32	27	74	215	179	179	144

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획

○ 기정

(단위 : 억원)

총사업비	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
10,247	5	12	2,112	3,883	1,616	1,426	1,072	121

○ 변경

(단위 : 억원)

총사업비	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
10,247	5	12	2,132	2,393	210	167	498	1,449	1,207	1,207	967

2) 재원조달에 관한 계획(변경없음)

○ 재원조달계획 : 공공주택사업자(한국토지주택공사) 자체자금

차. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정

3) 도시가스공급계획 : 삼천리(주)와 협의하여 공급 예정

카. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

타. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 2] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

파. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략

하. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 3](도면생략)

[붙임 1] 시흥거모 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

2. 지구단위계획구역 결정도 (변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주택건설용지(변경)

○ 단독주택용지(변경)

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
계		75,168	–	–	75,168	계		76,231	–	–	76,231	증)1,063	
R1	소계	13,613	–	–	13,613	R1	소계	13,735	–	–	13,735	증)122	
	1	1,542	–1	거모동 1161–1번지 일원	263		1	1,546	–1	거모동 1161–1번지 일원	259	감)4	
			–2	거모동 1160번지 일원	265				–2	거모동 1160번지 일원	259	감)6	
			–3	거모동 1158번지 일원	256				–3	거모동 1158번지 일원	257	증)1	
			–4	거모동 1150번지 일원	254				–4	거모동 1150번지 일원	257	증)3	
			–5	거모동 1149–1번지 일원	268				–5	거모동 1149–1번지 일원	257	감)11	
			–6	거모동 1148–1번지 일원	236				–6	거모동 1148–1번지 일원	257	증)21	
	2	1,371	–1	거모동 1148–1번지 일원	264		2	1,372	–1	거모동 1148–1번지 일원	265	증)1	
			–2	거모동 1147–1번지 일원	278				–2	거모동 1147–1번지 일원	265	감)13	
			–3	거모동 1147–1번지 일원	278				–3	거모동 1145–1번지 일원	265	감)13	
			–4	거모동 1145–1번지 일원	278				–4	거모동 1145–1번지 일원	265	감)13	
			–5	거모동 1144–3번지 일원	273				–5	거모동 1144–3번지 일원	312	증)39	
	3	1,067	–1	거모동 1154–5번지 일원	363		3	1,056	–1	거모동 1154–8번지 일원	262	감)101	
			–2	거모동 1154–5번지 일원	354				–2	거모동 1153번지 일원	265	감)89	
			–3	거모동 1144–3번지 일원	350				–3	거모동 1153번지 일원	265	감)85	
			–	–	–				–4	거모동 1145–1번지 일원	264	증)264	

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적 (㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적 (㎡)				획지번호	위 치	면적 (㎡)		
	4	1,416	-1	거모동 1153번지 일원	280		4	1,287	-1	거모동 1153번지 일원	257	감)23	
			-2	거모동 1156번지 일원	280				-2	거모동 1156번지 일원	257	감)23	
			-3	거모동 1156번지 일원	280				-3	거모동 1156번지 일원	257	감)23	
			-4	거모동 1155-5번지 일원	280				-4	거모동 1155-5번지 일원	257	감)23	
			-5	거모동 1 155-5번지 일원	296				-5	거모동 1155-5번지 일원	259	감)37	
	5	1,493	-1	거모동 1161-2번지 일원	243		5	1,548	-1	거모동 1161-2번지 일원	258	증)15	
			-2	거모동 1158번지 일원	250				-2	거모동 1158번지 일원	258	증)8	
			-3	거모동 1151번지 일원	250				-3	거모동 1151번지 일원	258	증)8	
			-4	거모동 1151번지 일원	250				-4	거모동 1151번지 일원	258	증)8	
			-5	거모동 1151번지 일원	250				-5	거모동 1151번지 일원	258	증)8	
			-6	거모동 1153번지 일원	250				-6	거모동 1153번지 일원	258	증)8	
	6	2,103	-1	거모동 1161-2번지 일원	278		3	2,117	-1	거모동 1161-2번지 일원	262	감)16	
			-2	거모동 1161-2번지 일원	270				-2	거모동 1161-2번지 일원	265	감)5	
			-3	거모동 1160번지 일원	287				-3	거모동 1160번지 일원	265	감)22	
			-4	거모동 1160번지 일원	311				-4	거모동 1160번지 일원	265	감)46	
			-5	거모동 1160번지 일원	315				-5	거모동 1160번지 일원	265	감)50	
			-6	거모동 1160번지 일원	315				-6	거모동 1160번지 일원	265	감)50	
			-7	거모동 1160번지 일원	327				-7	거모동 1160번지 일원	265	감)62	
			-	-	-				-8	거모동 1160번지 일원	265	증)265	
	7	3,658	-1	거모동 1151번지 일원	354		7	3,506	-1	거모동 1151번지 일원	263	감)91	
			-2	거모동 1151번지 일원	315				-2	거모동 1 151번지 일원	265	감)50	
			-3	거모동 1151번지 일원	315				-3	거모동 1151번지 일원	265	감)50	
			-4	거모동 1150번지 일원	315				-4	거모동 1150번지 일원	265	감)50	

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적 (㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적 (㎡)				획지번호	위 치	면적 (㎡)		
			-5	거모동 1150번지 일원	315				-5	거모동 1150번지 일원	265	감)50	
			-6	거모동 1150번지 일원	324				-6	거모동 1150번지 일원	265	감)59	
			-7	거모동 1149-1번지 일원	360				-7	거모동 1150번지 일원	265	감)95	
			-8	거모동 1152번지 일원	336				-8	거모동 1149-1번지 일원	328	감)8	
			-9	거모동 1152번지 일원	326				-9	거모동 1152번지 일원	265	감)61	
			-10	거모동 1152번지 일원	336				-10	거모동 1152번지 일원	265	감)71	
			-11	거모동 1152번지 일원	362				-11	거모동 1152번지 일원	265	감)97	
			-	-	-				-12	거모동 1152번지 일원	265	증)265	
			-	-	-				-13	거모동 1151번지 일원	265	증)265	
	8	963	-1	거모동 1153번지 일원	330		8	1,303	-1	거모동 1153번지 일원	258	감)72	
			-2	거모동 1153번지 일원	318				-2	거모동 1153번지 일원	257	감)61	
			-3	거모동 1153번지 일원	315				-3	거모동 1153번지 일원	260	감)55	
			-	-	-				-4	거모동 1153번지 일원	263	증)263	
			-	-	-				-5	거모동 1153번지 일원	265	증)265	
R2	소계	6,478	-	-	6,478		소계	5,970	-	-	5,970	감)508	
	1	1,829	-1	거모동 1371번지 일원	367		1	3,143	-1	거모동 1407-1번지 일원	257	감)110	
			-2	거모동 1390번지 일원	310				-2	거모동 1407-1번지 일원	263	감)47	
			-3	거모동 1390번지 일원	289				-3	거모동 1406번지 일원	263	감)26	
			-4	거모동 1390번지 일원	282				-4	거모동 1405-1번지 일원	263	감)19	
			-5	거모동 1391번지 일원	291				-5	거모동 1405-1번지 일원	263	감)28	
			-6	거모동 1390-2번지 일원	290				-6	거모동 1405-1번지 일원	263	감)27	
			-	-	-				-7	거모동 1405-1번지 일원	263	증)263	
			-	-	-				-8	거모동 1405-2번지 일원	263	증)263	
			-	-	-				-9	거모동 1394번지 일원	263	증)263	
			-	-	-				-10	거모동 1394번지 일원	263	증)263	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
			-	-	-				-11	거모동 1394번지 일원	260	증)260	
			-	-	-				-12	거모동 1394-3번지 일원	259	증)259	
	2	1,768	-1	거모동 1372-2번지 일원	295		2	1,030	-1	거모동 1394번지 일원	258	감)37	
			-2	거모동 1372-2번지 일원	295				-2	거모동 1394번지 일원	257	감)38	
			-3	거모동 1372-2번지 일원	292				-3	거모동 1394번지 일원	258	감)34	
			-4	거모동 1372-2번지 일원	294				-4	거모동 1394번지 일원	257	감)37	
			-5	거모동 1372-2번지 일원	296				-	-	-	감)296	
			-6	거모동 1372-2번지 일원	296				-	-	-	감)296	
	3	2,881	-1	거모동 1375번지 일원	279		3	1,797	-1	거모동 1405-2번지 일원	256	감)23	
			-2	거모동 1375번지 일원	289				-2	거모동 1405-2번지 일원	256	감)33	
			-3	거모동 1375번지 일원	289				-3	거모동 1405-1번지 일원	257	감)32	
			-4	거모동 1375번지 일원	289				-4	거모동 1405-1번지 일원	257	감)32	
			-5	거모동 1373번지 일원	289				-5	거모동 1405-1번지 일원	257	감)32	
			-6	거모동 1372-1번지 일원	290				-6	거모동 1 405-1번지 일원	257	감)33	
			-7	거모동 1375번지 일원	290				-7	거모동 1405-1번지 일원	257	감)33	
			-8	거모동 1 375번지 일원	290				-	-	-	감)290	
			-9	거모동 1375번지 일원	290				-	-	-	감)290	
			-10	거모동 1729-2번지 일원	286				-	-	-	감)286	
R3	소계	9,738	-	-	9,738		소계	11,129	-	-	11,129	증)1,391	
	1	2,708	-1	거모동 1004-2번지 일원	283		1	1,845	-1	거모동 1007번지 일원	265	감)18	
			-2	거모동 1004-1번지 일원	285				-2	거모동 1006번지 일원	265	감)20	
			-3	거모동 1004-1번지 일원	278				-3	거모동 1004-3번지 일원	265	감)13	
			-4	거모동 1005번지 일원	290				-4	거모동 1004-3번지 일원	265	감)25	
			-5	거모동 1005번지 일원	276				-5	거모동 1004-2번지 일원	265	감)11	
			-6	거모동 1005번지 일원	273				-6	거모동 1004-2번지 일원	265	감)8	

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적 (㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적 (㎡)				획지번호	위 치	면적 (㎡)		
			-7	거모동 1017번지 일원	264				-7	거모동 1004-2번지 일원	255	감)9	
			-8	거모동 1017번지 일원	266				-	-	-	감)266	
			-9	거모동 1016번지 일원	252				-	-	-	감)252	
			-10	거모동 1016번지 일원	241				-	-	-	감)241	
	2	1,342	-1	거모동 1007번지 일원	268		2	2,646	-1	거모동 1004-2번지 일원	265	감)3	
			-2	거모동 1007번지 일원	270				-2	거모동 1004-1번지 일원	264	감)6	
			-3	거모동 1006번지 일원	270				-3	거모동 1004-1번지 일원	265	감)5	
			-4	거모동 1004-2번지 일원	270				-4	거모동 1004-1번지 일원	265	감)5	
			-5	거모동 1004-2번지 일원	264				-5	거모동 1005번지 일원	265	증)1	
			-	-	-				-6	거모동 1005번지 일원	265	증)265	
			-	-	-				-7	거모동 1017번지 일원	265	증)265	
			-	-	-				-8	거모동 1017번지 일원	265	증)265	
			-	-	-				-9	거모동 1016번지 일원	264	증)264	
			-	-	-				-10	거모동 1016번지 일원	263	증)263	
	3	2,982	-1	거모동 1007번지 일원	304		3	769	-1	거모동 1015번지 일원	257	감)47	
			-2	거모동 1009번지 일원	272				-2	거모동 1015번지 일원	257	감)15	
			-3	거모동 1 009번지 일원	306				-3	거모동 1015번지 일원	255	감)51	
			-4	거모동 1012번지 일원	292				-	-	-	감)292	
			-5	거모동 1016번지 일원	295				-	-	-	감)295	
			-6	거모동 1016번지 일원	299				-	-	-	감)299	
			-7	거모동 1 016번지 일원	302				-	-	-	감)302	
			-8	거모동 1012번지 일원	334				-	-	-	감)334	
			-9	거모동 1007번지 일원	282				-	-	-	감)282	
			-10	거모동 1007번지 일원	296				-	-	-	감)296	
	4	1,906	-1	거모동 1009번지 일원	260		4	1,975	-1	거모동 1009번지 일원	325	증)65	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
			-2	거모동 1009번지 일원	268				-2	거모동 1009번지 일원	265	감)3	
			-3	거모동 1009번지 일원	271				-3	거모동 1009번지 일원	265	감)6	
			-4	거모동 1009번지 일원	270				-4	거모동 1009번지 일원	265	감)5	
			-5	거모동 1012번지 일원	274				-5	거모동 1012번지 일원	265	감)9	
			-6	거모동 1014번지 일원	287				-6	거모동 1012번지 일원	265	감)22	
			-7	거모동 1014번지 일원	276				-7	거모동 1014번지 일원	325	증)49	
	5	800	-1	거모동 1015번지 일원	262		5	1,325	-1	거모동 1007번지 일원	265	증)3	
			-2	거모동 1015번지 일원	274				-2	거모동 1007번지 일원	265	감)9	
			-3	거모동 1015번지 일원	264				-3	거모동 1007번지 일원	265	증)1	
			-	-	-				-4	거모동 1004-2번지 일원	265	증)265	
			-	-	-				-5	거모동 1004-2번지 일원	265	증)265	
	-	-	-	-	-		6	1,284	-1	거모동 1009번지 일원	257	증)257	
			-	-	-				-2	거모동 1007번지 일원	257	증)257	
			-	-	-				-3	거모동 1004-1번지 일원	257	증)257	
			-	-	-				-4	거모동 1005번지 일원	257	증)257	
			-	-	-				-5	거모동 1009번지 일원	256	증)256	
	-	-	-	-	-		7	1,285	-1	거모동 1012번지 일원	256	증)256	
			-	-	-				-2	거모동 1012번지 일원	257	증)257	
			-	-	-				-3	거모동 1016번지 일원	257	증)257	
			-	-	-				-4	거모동 1016번지 일원	258	증)258	
			-	-	-				-5	거모동 1012번지 일원	257	증)257	
R4	소계	9,281	-	-	9,281	R4	소계	9,068	-	-	9,068	감)213	
	1	1,117	-1	거모동 971번지 일원	273		1	1,117	-1	거모동 971번지 일원	273	-	
			-2	거모동 971번지 일원	280				-2	거모동 971번지 일원	280	-	
			-3	거모동 971번지 일원	280				-3	거모동 971번지 일원	280	-	

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적 (㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적 (㎡)				획지번호	위 치	면적 (㎡)		
			-4	거모동 973번지 일원	284				-4	거모동 973번지 일원	284	-	
	2	1,723	-1	거모동 963-6번지 일원	279		2	1,636	-1	거모동 963-6번지 일원	311	증)32	
			-2	거모동 963-6번지 일원	280				-2	거모동 963-6번지 일원	265	감)15	
			-3	거모동 969-3번지 일원	280				-3	거모동 969-3번지 일원	265	감)15	
			-4	거모동 969-3번지 일원	280				-4	거모동 969-3번지 일원	265	감)15	
			-5	거모동 969-3번지 일원	280				-5	거모동 969-3번지 일원	265	감)15	
			-6	거모동 969-2번지 일원	324				-6	거모동 969-2번지 일원	265	감)59	
	3	294	-1	거모동 963-1번지 일원	294		3	265	-1	거모동 963-1번지 일원	265	감)29	
	4	294	-1	거모동 963-5번지 일원	294		4	265	-1	거모동 963-5번지 일원	265	감)29	
	5	655	-1	거모동 969-5번지 일원	208		5	684	-1	거모동 969-5번지 일원	419	증)211	
			-2	거모동 962번지 일원	220				-2	거모동 962번지 일원	265	증)45	
			-3	거모동 962번지 일원	227				-	-	-	감)227	
	6	877	-1	거모동 961번지 일원	301		6	906	-1	거모동 961번지 일원	376	증)75	
			-2	거모동 962번지 일원	293				-2	거모동 962번지 일원	265	감)28	
			-3	거모동 963-3번지 일원	283				-3	거모동 963-3번지 일원	265	감)18	
	7	1,492	-1	거모동 963-4번지 일원	317		7	1,534	-1	거모동 963-4번지 일원	249	감)68	
			-2	거모동 963-4번지 일원	300				-2	거모동 963-4번지 일원	257	감)43	
			-3	거모동 963-4번지 일원	300				-3	거모동 963-4번지 일원	257	감)43	
			-4	거모동 963-4번지 일원	300				-4	거모동 963-4번지 일원	257	감)43	
			-5	거모동 963-4번지 일원	275				-5	거모동 963-4번지 일원	257	감)18	
			-	-	-				-6	거모동 963-4번지 일원	257	증)257	
	8	1,064	-1	거모동 962번지 일원	269		8	1,060	-1	거모동 962번지 일원	265	감)4	
			-2	거모동 963-3번지 일원	294				-2	거모동 963-3번지 일원	265	감)29	
			-3	거모동 963-3번지 일원	231				-3	거모동 963-3번지 일원	265	증)34	
			-4	거모동 962번지 일원	270				-4	거모동 962번지 일원	265	감)5	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
	9	1,765	-1	거모동 958-1번지 일원	283		9	1,601	-1	거모동 958-1번지 일원	265	감)18	
			-2	거모동 957-1번지 일원	297				-2	거모동 957-1번지 일원	265	감)32	
			-3	거모동 957-2번지 일원	297				-3	거모동 957-1번지 일원	265	감)32	
			-4	거모동 957-2번지 일원	297				-4	거모동 957-2번지 일원	265	감)32	
			-5	거모동 957-2번지 일원	297				-5	거모동 957-2번지 일원	265	감)32	
			-6	거모동 9 57-2번지 일원	294				-6	거모동 957-2번지 일원	276	감)18	
R5	소계	4,722	-	-	4,722		소계	4,722	-	-	4,722	-	
	1	2,546	-1	거모동 959번지 일원	255		1	2,546	-1	거모동 959번지 일원	255	-	
			-2	거모동 959번지 일원	260				-2	거모동 959번지 일원	260	-	
			-3	거모동 959번지 일원	260				-3	거모동 959번지 일원	260	-	
			-4	거모동 959번지 일원	260				-4	거모동 960번지 일원	260	-	
			-5	거모동 960번지 일원	260				-5	거모동 960번지 일원	260	-	
			-6	거모동 960번지 일원	244				-6	거모동 960번지 일원	244	-	
			-7	거모동 960번지 일원	253				-7	거모동 960번지 일원	253	-	
			-8	거모동 960번지 일원	251				-8	거모동 960번지 일원	251	-	
			-9	거모동 960번지 일원	255				-9	거모동 960번지 일원	255	-	
			-10	거모동 960번지 일원	248				-10	거모동 960번지 일원	248	-	
	2	2,176	-1	거모동 969-5번지 일원	277		2	2,176	-1	거모동 969-5번지 일원	277	-	
			-2	거모동 969-5번지 일원	268				-2	거모동 969-5번지 일원	268	-	
			-3	거모동 969-4번지 일원	274				-3	거모동 969-4번지 일원	274	-	
			-4	거모동 969-4번지 일원	273				-4	거모동 969-4번지 일원	273	-	
			-5	거모동 969-3번지 일원	253				-5	거모동 969-4번지 일원	253	-	
			-6	거모동 969-3번지 일원	262				-6	거모동 969-3번지 일원	262	-	
			-7	거모동 969-3번지 일원	280				-7	거모동 969-3번지 일원	280	-	
			-8	거모동 969-3번지 일원	289				-8	거모동 969-3번지 일원	289	-	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
R6	소계	7,269	-	-	7,269	R6	소계	7,259	-	-	7,259	감)10	
	1	1,618	-1	거모동 957-1번지 일원	260		1	1,618	-1	거모동 957-1번지 일원	265	증)5	
			-2	거모동 957-2번지 일원	270				-2	거모동 957-2번지 일원	265	감)5	
			-3	거모동 957-2번지 일원	270				-3	거모동 957-2번지 일원	265	감)5	
			-4	거모동 957-2번지 일원	270				-4	거모동 957-2번지 일원	265	감)5	
			-5	거모동 957-2번지 일원	270				-5	거모동 957-2번지 일원	265	감)5	
			-6	거모동 946번지 일원	278				-6	거모동 946번지 일원	293	증)15	
	2	1,672	-1	거모동 956-3번지 일원	268		2	1,672	-1	거모동 956-3번지 일원	265	감)3	
			-2	거모동 956-3번지 일원	280				-2	거모동 956-3번지 일원	265	감)15	
			-3	거모동 956-3번지 일원	286				-3	거모동 956-3번지 일원	265	감)21	
			-4	거모동 956-3번지 일원	294				-4	거모동 956-3번지 일원	265	감)29	
			-5	거모동 956-1번지 일원	282				-5	거모동 956-1번지 일원	265	감)17	
			-6	거모동 956-1번지 일원	262				-6	거모동 956-1번지 일원	347	증)85	
	3	1,584	-1	거모동 956-4번지 일원	251		3	1,584	-1	거모동 956-4번지 일원	265	증)14	
			-2	거모동 956-4번지 일원	270				-2	거모동 956-4번지 일원	265	감)5	
			-3	거모동 956-4번지 일원	267				-3	거모동 956-4번지 일원	265	감)2	
			-4	거모동 956-1번지 일원	264				-4	거모동 956-1번지 일원	265	증)1	
			-5	거모동 956-1번지 일원	264				-5	거모동 956-1번지 일원	265	증)1	
			-6	거모동 956-1번지 일원	268				-6	거모동 956-1번지 일원	259	감)9	
	4	2,395	-1	거모동 956-7번지 일원	261		4	2,385	-1	거모동 956-7번지 일원	265	증)4	
			-2	거모동 956-7번지 일원	261				-2	거모동 956-7번지 일원	265	증)4	
			-3	거모동 956-6번지 일원	262				-3	거모동 956-6번지 일원	265	증)3	
			-4	거모동 956-6번지 일원	262				-4	거모동 956-6번지 일원	265	증)3	
			-5	거모동 956-6번지 일원	262				-5	거모동 956-5번지 일원	265	증)3	
			-6	거모동 956-5번지 일원	262				-6	거모동 956-5번지 일원	265	증)3	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
			-7	거모동 956-5번지 일원	298				-7	거모동 958-2번지 일원	265	감)33	
			-8	거모동 958-2번지 일원	279				-8	거모동 958-2번지 일원	265	감)14	
			-9	거모동 958-2번지 일원	248				-9	거모동 958-2번지 일원	265	증)17	
R7	소계	6,241	-	-	6,241	R7	소계	6,241	-	-	6,241	-	
	1	2,071	-1	거모동 1278-1번지 일원	252		1	2,071	-1	거모동 1278-1번지 일원	252	-	
			-2	거모동 1278-1번지 일원	261				-2	거모동 1278-1번지 일원	261	-	
			-3	거모동 1278-1번지 일원	261				-3	거모동 1278-1번지 일원	261	-	
			-4	거모동 1279번지 일원	261				-4	거모동 1279번지 일원	261	-	
			-5	거모동 1279번지 일원	261				-5	거모동 1279번지 일원	261	-	
			-6	거모동 1330-1번지 일원	261				-6	거모동 1330-1번지 일원	261	-	
			-7	거모동 1330-1번지 일원	261				-7	거모동 1330-1번지 일원	261	-	
			-8	거모동 1330-1번지 일원	253				-8	거모동 1330-1번지 일원	253	-	
	2	901	-1	거모동 1316번지 일원	302		2	901	-1	거모동 1316번지 일원	302	-	
			-2	거모동 1328-5번지 일원	318				-2	거모동 1328-5번지 일원	318	-	
			-3	거모동 1330-1번지 일원	281				-3	거모동 1330-1번지 일원	281	-	
	3	1,049	-1	거모동 1280번지 일원	359		3	1,049	-1	거모동 1280번지 일원	262	감)97	
			-2	거모동 1315번지 일원	349				-2	거모동 1315번지 일원	262	감)87	
			-3	거모동 1329번지 일원	341				-3	거모동 1315번지 일원	262	감)79	
			-	-	-				-4	거모동 1329번지 일원	263	증)263	
	4	1,162	-1	거모동 1280번지 일원	376		4	1,162	-1	거모동 1280번지 일원	232	감)144	
			-2	거모동 1315번지 일원	391				-2	거모동 1315번지 일원	232	감)159	
			-3	거모동 1316번지 일원	395				-3	거모동 1315번지 일원	232	감)163	
			-	-	-				-4	거모동 1315번지 일원	232	증)232	
			-	-	-				-5	거모동 1316번지 일원	234	증)234	
	5	1,058	-1	거모동 1290번지 일원	351		5	1,058	-1	거모동 1290번지 일원	263	감)88	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
			-2	거모동 1282-1번지 일원	358				-2	거모동 1282-1번지 일원	265	감)93	
			-3	거모동 1282-1번지 일원	349				-3	거모동 1282-1번지 일원	265	감)84	
			-	-	-				-4	거모동 1282-1번지 일원	265	증)265	
R8	소계	11,205	-	-	11,205	R8	소계	11,304	-	-	11,304	증)99	
	1	1,595	-1	거모동 1291-1번지 일원	247		1	1,595	-1	거모동 1291-1번지 일원	265	증)18	
			-2	거모동 1 291-1번지 일원	274				-2	거모동 1291-1번지 일원	265	감)9	
			-3	거모동 1315번지 일원	274				-3	거모동 1315번지 일원	265	감)9	
			-4	거모동 1315번지 일원	274				-4	거모동 1315번지 일원	265	감)9	
			-5	거모동 1316-1번지 일원	254				-5	거모동 1316-1번지 일원	265	증)11	
			-6	거모동 1316-1번지 일원	272				-6	거모동 1316-1번지 일원	270	감)2	
	2	1,515	-1	거모동 1318-2번지 일원	246		2	1,515	-1	거모동 1318-2번지 일원	246	-	
			-2	거모동 1318-2번지 일원	257				-2	거모동 1318-2번지 일원	257	-	
			-3	거모동 1318-2번지 일원	234				-3	거모동 1318-2번지 일원	234	-	
			-4	거모동 1318-2번지 일원	249				-4	거모동 1318-2번지 일원	249	-	
			-5	거모동 1318-2번지 일원	264				-5	거모동 1318-2번지 일원	264	-	
			-6	거모동 1324-4번지 일원	265				-6	거모동 1324-4번지 일원	265	-	
	3	750	-1	거모동 1314번지 일원	250		3	750	-1	거모동 1314번지 일원	265	증)15	
			-2	거모동 1314번지 일원	255				-2	거모동 1314번지 일원	265	증)10	
			-3	거모동 1315번지 일원	245				-3	거모동 1315번지 일원	220	감)25	
	4	790	-1	거모동 1291-1번지 일원	260		4	490	-1	거모동 1291-1번지 일원	265	증)5	
			-2	거모동 1291-1번지 일원	260				-2	거모동 1291-1번지 일원	265	증)5	
			-3	거모동 1 291-1번지 일원	270				-3	거모동 1291-1번지 일원	260	감)10	
	5	780	-1	거모동 1 313번지 일원	260		5	780	-1	거모동 1313번지 일원	260	-	
			-2	거모동 1313번지 일원	260				-2	거모동 1313번지 일원	260	-	
			-3	거모동 1313번지 일원	260				-3	거모동 1313번지 일원	260	-	

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적 (㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적 (㎡)				획지번호	위 치	면적 (㎡)		
	6	780	-1	거모동 1 299-1번지 일원	260		6	780	-1	거모동 1299-1번지 일원	260	-	
			-2	거모동 1299-1번지 일원	260				-2	거모동 1299-1번지 일원	260	-	
			-3	거모동 1299-1번지 일원	260				-3	거모동 1299-1번지 일원	260	-	
	7	1,394	-1	거모동 1291-2번지 일원	317		7	1,394	-1	거모동 1291-2번지 일원	265	감)52	
			-2	거모동 1291-2번지 일원	266				-2	거모동 1291-2번지 일원	265	감)1	
			-3	거모동 1291-2번지 일원	288				-3	거모동 1291-2번지 일원	265	감)23	
			-4	거모동 1290번지 일원	266				-4	거모동 1290번지 일원	265	감)1	
			-5	거모동 1290번지 일원	257				-5	거모동 1290번지 일원	334	증)77	
	8	840	-1	거모동 1299-1번지 일원	279		8	795	-1	거모동 1299-1번지 일원	265	감)14	
			-2	거모동 1299-1번지 일원	287				-2	거모동 1299-1번지 일원	265	감)22	
			-3	거모동 1291-2번지 일원	274				-3	거모동 1291-2번지 일원	265	감)9	
	9	797	-1	거모동 1312-1번지 일원	281		9	795	-1	거모동 1312-1번지 일원	265	감)16	
			-2	거모동 1312-1번지 일원	261				-2	거모동 1312-1번지 일원	265	증)4	
			-3	거모동 1312-1번지 일원	255				-3	거모동 1312-1번지 일원	265	증)10	
	10	1,964	-1	거모동 1312-2번지 일원	263		10	2,110	-1	거모동 1312-2번지 일원	264	증)1	
			-2	거모동 1307번지 일원	249				-2	거모동 1307번지 일원	263	증)14	
			-3	거모동 1307번지 일원	284				-3	거모동 1307번지 일원	263	감)21	
			-4	거모동 1309번지 일원	288				-4	거모동 1309번지 일원	264	감)24	
			-5	거모동 1309번지 일원	287				-5	거모동 1309번지 일원	264	감)23	
			-6	거모동 1310번지 일원	289				-6	거모동 1310번지 일원	264	감)25	
			-7	거모동 1311번지 일원	304				-7	거모동 1311번지 일원	264	감)40	
			-	-	-				-8	거모동 1 311번지 일원	264	증)264	
R9	소계	6,621	-	-	6,621	R9	소계	6,803	-	-	6,803	증)182	
	1	1,524	-1	거모동 1547-2번지 일원	291		1	1,590	-1	거모동 1547-2번지 일원	265	감)26	
			-2	거모동 1548-2번지 일원	301				-2	거모동 1548-2번지 일원	265	감)36	

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
블록명	가구번호	면적 (㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적 (㎡)				획지번호	위 치	면적 (㎡)		
			-3	거모동 1538-3번지 일원	306				-3	거모동 1538-3번지 일원	265	감)41	
			-4	거모동 1549-1번지 일원	308				-4	거모동 1549-1번지 일원	265	감)43	
			-5	거모동 1538-1번지 일원	318				-5	거모동 1538-1번지 일원	265	감)53	
			-	-	-				-6	거모동 1538-1번지 일원	265	증)265	
	2	1,968	-1	거모동 1305번지 일원	333		2	2,084	-1	거모동 1305번지 일원	259	감)74	
			-2	거모동 1305번지 일원	322				-2	거모동 1305번지 일원	259	감)63	
			-3	거모동 1307-2번지 일원	345				-3	거모동 1305번지 일원	260	감)85	
			-4	거모동 1306-3번지 일원	315				-4	거모동 1307-2번지 일원	261	감)54	
			-5	거모동 1539번지 일원	338				-5	거모동 1299-5번지 일원	261	감)77	
			-6	거모동 1539번지 일원	315				-6	거모동 1306번지 일원	262	감)53	
			-	-	-				-7	거모동 1539번지 일원	261	증)261	
			-	-	-				-8	거모동 1539번지 일원	261	증)261	
	3	1,222	-1	거모동 1542번지 일원	290		3	1,222	-1	거모동 1542번지 일원	244	감)46	
			-2	거모동 1541번지 일원	323				-2	거모동 1541번지 일원	244	감)79	
			-3	거모동 1541번지 일원	323				-3	거모동 1541번지 일원	244	감)79	
			-4	거모동 1541번지 일원	286				-4	거모동 1541번지 일원	245	감)41	
			-	-	-				-5	거모동 1541번지 일원	245	증)245	
	4	1,033	-1	거모동 1554-1번지 일원	275		4	1,033	-1	거모동 1544-1번지 일원	258	감)17	
			-2	거모동 1554-1번지 일원	256				-2	거모동 1544-1번지 일원	258	증)2	
			-3	거모동 1547-2번지 일원	252				-3	거모동 1547-2번지 일원	258	증)6	
			-4	거모동 1547-2번지 일원	250				-4	거모동 1547-2번지 일원	259	증)9	
	5	874	-1	거모동 1 543번지 일원	334		5	874	-1	거모동 1543번지 일원	206	감)128	
			-2	거모동 1543번지 일원	259				-2	거모동 1540번지 일원	197	감)62	
			-3	거모동 1543번지 일원	281				-3	거모동 1543번지 일원	233	감)48	
			-	-	-				-4	거모동 1543번지 일원	238	증)238	

○ 공공주택용지(변경없음) : 게재생략

○ 근린생활시설용지(변경)

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)				획지 번호	위 치	면적 (㎡)		
계		26,876	-	-	26,876	계		26,314	-	-	26,314	감)562	
근생1	근생1	3,409	-1	군자동 616번지 일원	1,007	근생1	근생1	3,409	-1	군자동 616번지 일원	1,007	-	
			-2	군자동 616번지 일원	1,000				-2	군자동 616번지 일원	1,000	-	
			-3	군자동 612-3번지 일원	702				-3	군자동 612-3번지 일원	702	-	
			-4	군자동 612-3번지 일원	700				-4	군자동 612-3번지 일원	700	-	
근생2	근생2	2,863	-1	거모동 1411-2번지 일원	2,863	근생2	근생2	2,863	-1	거모동 1411-2번지 일원	2,863	-	
근생3	근생3	3,793	-1	거모동 1378-1번지 일원	951	근생3	근생3	1,199	-1	거모동 1372-1번지 일원	1,199	증)248	
			-2	거모동 1372-1번지 일원	949				-	-	-	감)949	
			-3	거모동 1372-1번지 일원	995				-	-	-	감)995	
			-4	거모동 1389-2번지 일원	898				-	-	-	감)898	
근생4	근생4	4,174	-1	거모동 1200번지 일원	869	근생4	근생4	6,206	-1	거모동 1372-1번지 일원	836	감)33	
			-2	거모동 1010번지 일원	864				-2	거모동 1201번지 일원	791	감)73	
			-3	거모동 1010번지 일원	865				-3	거모동 1201번지 일원	760	감)105	
			-4	거모동 1008-2번지 일원	863				-4	거모동 1201번지 일원	755	감)108	
			-5	거모동 1008-2번지 일원	713				-5	거모동 1011번지 일원	760	증)47	
			-	-	-				-6	거모동 1010번지 일원	773	증)773	
			-	-	-				-7	거모동 1008-2번지 일원	786	증)786	
			-	-	-				-8	거모동 1008-2번지 일원	745	증)745	
근생5	근생5	7,121	-1	거모동 931-8번지 일원	1,195	근생5	근생5	7,121	-1	거모동 931-8번지 일원	1,195	-	
			-2	거모동 931-8번지 일원	1,136				-2	거모동 931-8번지 일원	1,136	-	
			-3	거모동 931-7번지 일원	1,151				-3	거모동 931-7번지 일원	1,151	-	
			-4	거모동 931-6번지 일원	1,221				-4	거모동 931-6번지 일원	1,221	-	
			-5	거모동 931-6번지 일원	1,187				-5	거모동 931-6번지 일원	1,187	-	
			-6	거모동 932-2번지 일원	1,231				-6	거모동 932-2번지 일원	1,231	-	

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
근생6	근생6	5,516	-1	거모동 1537번지 일원	597	근생6	근생6	5,516	-1	거모동 1537번지 일원	597	-	
			-2	거모동 1537번지 일원	440				-2	거모동 1537번지 일원	440	-	
			-3	거모동 1551번지 일원	724				-3	거모동 1551번지 일원	724	-	
			-4	거모동 1550번지 일원	728				-4	거모동 1550번지 일원	728	-	
			-5	거모동 1549번지 일원	720				-5	거모동 1549번지 일원	720	-	
			-6	거모동 1552-2번지 일원	590				-6	거모동 1552-2번지 일원	590	-	
			-7	거모동 1550번지 일원	575				-7	거모동 1550번지 일원	575	-	
			-8	거모동 1536-2번지 일원	598				-8	거모동 1536-2번지 일원	598	-	
			-9	거모동 1535-1번지 일원	544				-9	거모동 1535-1번지 일원	544	-	

2) 상업시설용지(변경없음) : 게재생략

3) 업무시설용지(변경없음) : 게재생략

4) 기반시설용지(변경)

○ 교육시설용지(변경)

기 정						변 경						증감(㎡)	비 고
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				
			획지번호	위 치	면적(㎡)				획지번호	위 치	면적(㎡)		
계		64,010	-	-	64,010	계		64,010	-	-	64,010	-	
유1	유1	5,000	-	거모동 1001-1번지 일원	5,000	학3	학3	14,000	-	거모동 1000번지 일원	14,000	증)9,000	
유2	유2	5,000	-	거모동 1334번지 일원	5,000	유1	유1	4,000	-	거모동 1334번지 일원	4,000	감)1,000	
학1	학1	20,010	-	거모동 1379번지 일원	20,010	학1	학1	17,010	-	거모동 1379번지 일원	17,010	감)3,000	
학2	학2	20,000	-	거모동 981번지 일원	20,000	학2	학2	15.000	-	거모동 981번지 일원	15.000	감)5,000	
특1	특1	14,000	-	거모동 986-2번지 일원	14,000	특1	특1	14,000	-	거모동 986-2번지 일원	14,000	-	

○ 공공청사용지(변경)

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)				획지 번호	위 치	면적 (㎡)		
계		5,762	–	–	5,762	계		14,068	–	–	14,068	–	
공공1	공공1	4,562	–	거모동 1000번지 일원	4,562	공공1	공공1	5,000	–	거모동 1378-1번지 일원	5,000	증)438	복합 커뮤니티
공공2	공공2	1,200	–	거모동 1259-1번지 일원	1,200	공공2	공공2	2,868	–	거모동 924번지 일원	2,868	증)1,663	우체국
–	–	–	–	–	–	공공3	공공3	1,200	–	거모동 1259-1번지 일원	1,200	증)1,200	파출소
–	–	–	–	–	–	공공4	공공4	5,000	–	거모동 883번지 일원	5,000	증)5,000	주민센터 보건소

○ 복합커뮤니티용지(변경)

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)				획지 번호	위 치	면적 (㎡)		
계		3,819	–	–	3,819	계		–	–	–	–	감)3,819	
복합1	복합1	3,819	–	거모동 1394번지 일원	3,819	–	–	–	–	–	–	감)3,819	

○ 사회복지시설용지(변경없음) : 게재생략

○ 문화시설용지(삭제)

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)				획지 번호	위 치	면적 (㎡)		
계		4,488	–	–	4,488	계		–	–	–	–	감)4,488	
문화1	문화1	4,488	–	거모동 997번지 일원	4,488	–	–	–	–	–	–	감)4,488	

○ 주차장용지(변경)

기 정						변 경						증감 (㎡)	비 고
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				
			획지 번호	위 치	면적 (㎡)				획지 번호	위 치	면적 (㎡)		
계		12,029	-	-	12,029	계		12,381	-	-	12,381	증)352	
주1	주1	2,113	-	군자동 617번지 일원	2,113	주1	주1	2,113	-	군자동 617번지 일원	2,113	-	
주2	주2	1,272	-	거모동 1378-1번지 일원	1,272	주2	주2	1,272	-	거모동 1372-2번지 일원	1,272	-	
주3	주3	1,280	-	거모동 976번지 일원	1,280	주3	주3	1,632	-	거모동 976번지 일원	1,632	증)352	
주4	주4	2,834	-	거모동 1226-1번지 일원	2,834	주4	주4	2,834	-	거모동 1226-1번지 일원	2,834	-	
주5	주5	1,284	-	거모동 931-7번지 일원	1,284	주5	주5	1,284	-	거모동 931-7번지 일원	1,284	-	
주6	주6	1,341	-	거모동 962번지 일원	1,341	주6	주6	1,341	-	거모동 962번지 일원	1,341	-	

○ 하수처리시설용지(변경없음) : 게재생략

5) 기타시설용지(변경없음) : 게재생략

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 주택건설용지

○ 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

○ 점포겸용 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

○ 공동주택용지(변경)

위 치	구 분		계 획 내 용
A-1~ A-10, B-1~ B-6, S-1~ S-3	용도	허용 용도	•「건축법 시행령」별표1 제2호 공동주택 중 아파트 •「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 •「공공주택업무처리지침」제6장 공공주택건설기준에 따른 시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)
	건폐율		• <별표1>에 규정된 내용을 따른다.
	용적률		• <별표1>에 규정된 내용을 따른다.
	높이(층)		• <별표1>에 규정된 내용을 따른다.
	주택규모 및 세대수		• 각 아파트 단지의 주택규모는 <별표1>에 규정된 주택규모 및 세대수를 초과할 수 없다.

위 치	구 분	계 획 내 용
	부대복리시설	• 부대복리시설 - 부대복리시설은 '주택건설기준 등에 관한규정 ' 제25조 내지 제55조의 2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. - 복리시설 중 근린생활시설 등을 배치할 경우 설치기준은 다음 각호의 기준을 따라야 한다. 1. 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 한다. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있다. 2. 주택단지에 설치하는 근린생활시설 등의 면적(전용으로 사용되는 면적을 말함)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니 된다. 다만, 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 500제곱미터까지 할 수 있다. 3. 제2호에 따라 근린생활시설 등을 설치함에 있어 건축법 시행령 별표1의 제1종 근린생활시설 중 가목·나목, 제2종 근린생활시설 중 아목· 자목, 판매시설 중 나목·다목을 합한 면적은 매세대당 3제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과해서는 아니 된다. - 부대복리시설 중 근린생활시설, 유치원, 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용 도로변과 같이 보행접근성이 양호한 위치에 배치하는 것을 권장한다.
	배치	• 건축물의 직각배치 - 공동주택의 단위세대의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말하며, 황고개로(대로 거모2-1호선)와 평택시홍고속도로변 공동주택용지에 대해 지정. - "직각 배치구간"의 위치와 폭은 "지구단위계획 결정도"에 따르며, 그 배치기준은 다음과 같다. 1. 직각 배치구간에 관한 배치기준은 '제Ⅰ편 제1장 제9조 ④항(직각 배치구간)'의 기준을 따른다. 2. 단, 대지형상이 건축물 배치 등의 특성상 불가피하게 직각을 준수하지 못한다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우, 상기 기준을 준수한 것으로 본다. • 중층배치구간 - 점증적인 스카이라인 형성, 위압감 저감, 자연경관의 조망 등이 필요한 지역에 10층 이상 15층 이하의 중층으로 공동주택을 배치하는 구간을 말한다. - "중층배치구간"의 위치와 폭은 "지구단위계획 결정도"에 따른다. - 중층 배치구간에 관한 기준은 '제Ⅰ편 제1장 제9조 ⑤항(중층 배치구간)'에 따른다. • 통경구간 - 주요 조망축으로의 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 건축을 금지하는 구간을 말한다. 단, 지하주차장 램프, 높이 3미터 이하의 조형물, 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설, 공동주택용지의 2층 이하 부대복리시설의 설치는 예외로 한다. - "통경축"의 위치와 폭은 "지구단위계획 결정도"에 따른다. - 통경축 확보에 관한 기준은 '제Ⅰ편 제1장 제9조 ⑥항(통경축 확보)'에 따른다. • 부대복리시설 배치구간 - 부대복리시설은 공동주택단지의 특화요소로서 위치를 계획하여야 하며,「주택건설기준 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 단지 내 커뮤니티 공간으로 조성한다. - 부대복리시설 배치구간의 위치와 폭은 "지구단위계획 결정도"에 따른다. - 부대복리시설 배치구간에 관한 기준은 '제Ⅰ편 제1장 제9조 ⑧항(부대복리시설 배치구간)'에 따른다.
	형태	• 건축물의 배치 - 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인이 조성되도록 계획한다. • 건축물의 외관 - 각 세대별로 설치하는 냉난방시설 실외기는 도시미관 향상을 위하여 노출되지 않도록 실외기 설치공간을 별도로 확보하고 루버 등을 설치하여 차폐될 수 있도록 계획한다.

<table>
<tr><th>위 치</th><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
• 입면의 구성
- 주동의 입면은 다음과 같이 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 재질 변화, 색채 변화, 외관의 디자인 변화 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 최상부층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인 한다. 또한, 국토부 주관 설계공모 대전 등을 통하여 그 취지에 따라 인정되는 경우 주거동 길이의 제한없이 건축물 내 분절을 통하여 입면을 구성할 수 있다.
<table>
<tr><th>구분</th><th>최상층부</th><th>기준층부</th><th>지상층부</th></tr>
<tr><td>15층 이하</td><td>최상층에서부터 2개층</td><td>최상층부와 지상층부를 제외한 부분</td><td>지상에서부터 3개층 이하</td></tr>
<tr><td>16층 이상</td><td>최상층에서부터 3개층</td><td>최상층부와 지상층부를 제외한 부분</td><td>지상에서부터 3개층 이하</td></tr>
</table>
• 옹벽
- 옹벽은 과도한 높이를 지양하고 단순 노출콘크리트(시멘트) 등을 설치하여 가로경관과 도시미관을 훼손하여서는 아니 되며, 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 단을 조성, 법면 녹화나 벽돌치장, 조경화단 등 자연 친화적 경관을 형성 할 수 있도록 계획한다.
• 필로티의 설치
- 주동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장한다.
- “필로티” 조성에 관한 사항은 시행지침 ‘제Ⅰ편 제1장 제10조 ⑤항(필로티구조)’ 기준을 따른다.
• 발코니의 설치기준
- 전면발코니에 의한 단조로운 입면형성을 지양하고 발코니를 활용한 다양한 입면계획을 유도하기 위하여 다음의 각 호를 고려하여 계획할 것을 권장한다.
1. 주동측벽에 발코니를 계획하는 등 발코니의 배치를 이용한 다양한 주동입면구성
2. 발코니의 형태 및 색채 등의 변화를 통해 입면의 다양화를 도모
• 기타 건축설비에 관한 사항
- 건축물의 옥탑부 특화
1. 주요 간선도로에서의 조망을 고려하여 연속성 있는 거모지구의 이미지를 연출한다.
가. 지붕 : 가급적 특색있는 지붕을 권장하며, 경사지붕을 계획할 경우 2면 이상, 지붕경사는 4/10 이상으로 설치하는 것을 권장한다.
나. 옥탑부 : 옥탑부에 식별성을 가지는 조형물 및 야간조명 등을 설치하여 아름다운 야간경관 창출을 고려한다.
• 담장 및 계단
- 커뮤니티의 개방감 확보를 위해 공동주택용지의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우, 높이 1미터 이하의 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다.
- 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다.
- 계단의 경우 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용한다.
</td></tr>
<tr><td></td><td>색채</td><td>• 건축물의 색채는 “시행지침 제Ⅲ편 경관 및 공공부문” 의 기준을 따른다.</td></tr>
<tr><td></td><td>건축선</td><td>
• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도” 를 따르며, 그 내용은 다음과 같다.
1. 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 6미터 적용, 인접대지경계선으로부터 6미터 적용. 단, 부대시설 및 복리시설은 대지경계선 및 인접대지경계선으로부터 3미터 이상 적용
• 그 외의 사항은「시흥시 건축조례」별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
</td></tr>
</table>

<별표1> 공동주택 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태 (기정)

구분		면적(㎡)	세대수(호)	평균규모(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수(층)	주택유형
계		444,344	9,902	–	–	–	–	–
60㎡ 이하	소계	224,656	6,272	–	–	–	–	–
	A-1	22,715	810	56	50	200	25	통합공공임대
	A-2	10,984	392	56	50	200	25	통합공공임대
	A-3	20,811	743	56	50	200	25	통합공공임대
	A-4	6,985	170	83	50	205	25	통합공공임대 (신혼희망)
		13,969	340	83	50	205	25	공공분양(신혼희망)
	A-5	6,417	150	83	50	205	25	행복주택(신혼희망)
		12,833	310	83	50	205	25	공공분양(신혼희망)
	A-6	10,710	240	83	50	190	25	통합공공임대 (신혼희망)
		21,421	480	83	50	190	25	공공분양(신혼희망)
	A-7	23,732	847	47	50	200	25	통합공공임대
	A-8	7,153	170	83	50	205	25	통합공공임대 (신혼희망)
		14,307	350	83	50	205	25	공공분양(신혼희망)
	A-9	11,587	290	83	50	210	25	통합공공임대 (신혼희망)
		23,174	580	83	50	210	25	공공분양(신혼희망)
	A-10	13,602	310	85	50	195	25	공공분양
	S-1	4,256	90	85	50	190	25	공공분양
60~85㎡	소계	192,930	3,290	–	–	–	–	–
	A-3	4,400	80	110	50	200	25	통합공공임대
	B-1	22,254	370	105	50	180	25	민간분양
	B-2	18,526	310	105	50	180	25	민간분양
	B-3	33,024	560	105	50	180	25	민간임대
	B-4	23,458	390	105	50	180	25	민간임대
	B-5	19,728	350	105	50	190	25	민간분양
	B-6	26,971	480	105	50	190	25	민간분양
	S-1	12,769	210	110	50	190	25	공공분양
	S-2	15,126	260	105	50	190	25	민간분양
	S-3	16,674	280	105	50	180	25	민간분양
85㎡ 초과	소계	26,758	340	–	–	–	–	–
	S-2	10,084	130	140	50	190	25	민간분양
	S-3	16,674	210	140	50	180	25	민간분양

주) 1. 평균규모 면적은 주택유형 및 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로, 해당 획지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능
2. 건축물의 최고높이는 해발 91.64m이하로 하여야 하며, 건축 관련 인허가 시 건축물의 최고높이를 초과할 경우 관할 군부대와 협의하여야함

<별표1> 공동주택 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태 (변경)

구분		면적(㎡)	세대수(호)	평균규모(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수(층)	주택유형
계		444,344	9,596	–	–	–	–	–
60㎡ 이하	소계	224,656	5,952	–	–	–	–	–
	A-1	22,715	801	68	50	240	25	통합공공임대
	A-2	10,984	387	68	50	240	25	통합공공임대
	A-3	20,811	719	68	50	235	25	통합공공임대
	A-4	6,985	170	83	50	205	25	통합공공임대 (신혼희망)
		13,969	340	83	50	205	25	공공분양(신혼희망)
	A-5	6,417	150	83	50	205	25	행복주택(신혼희망)
		12,833	310	83	50	205	25	공공분양(신혼희망)
	A-6	10,710	240	83	50	190	25	통합공공임대 (신혼희망)
		21,421	480	83	50	190	25	공공분양(신혼희망)
	A-7	23,732	565	47	50	205	25	공공임대 (분양전환공공임대)
	A-8	7,153	170	83	50	205	25	통합공공임대 (신혼희망)
		14,307	350	83	50	205	25	공공분양(신혼희망)
	A-9	11,587	290	83	50	210	25	통합공공임대 (신혼희망)
		23,174	580	83	50	210	25	공공분양(신혼희망)
	A-10	13,602	310	85	50	195	25	공공분양
	S-1	4,256	90	85	50	190	25	공공분양
60~85㎡	소계	192,930	3,304	–	–	–	–	–
	A-3	4,400	94	110	50	235	25	통합공공임대
	B-1	22,254	370	105	50	180	25	민간분양
	B-2	18,526	310	105	50	180	25	민간분양
	B-3	33,024	560	105	50	180	25	민간임대
	B-4	23,458	390	105	50	180	25	민간임대
	B-5	19,728	350	105	50	190	25	민간분양
	B-6	26,971	480	105	50	190	25	민간분양
	S-1	12,769	210	110	50	190	25	공공분양
	S-2	15,126	260	105	50	190	25	민간분양
	S-3	16,674	280	105	50	180	25	민간분양
85㎡ 초과	소계	26,758	340	–	–	–	–	–
	S-2	10,084	130	140	50	190	25	민간분양
	S-3	16,674	210	140	50	180	25	민간분양

주)1. 평균규모 면적은 주택유형 및 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로, 해당 획지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능
2. 건축물의 최고높이는 해발 91.64m이하로 하여야 하며, 건축 관련 인허가 시 건축물의 최고높이를 초과할 경우 관할 군부대와 협의하여야함

○ 근린생활시설용지(변경)

<table>
<tr><th>위 치</th><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="15">근생1
~
근생6</td><td rowspan="2">용도</td><td>허용
용도</td><td colspan="2">• 「건축법」 시행령 별표1의 다음의 용도
- 제3호 제1종 근린생활시설
- 제4호 제2종 근린생활시설(다중생활시설, 제조업소, 수리점, 총포판매소, 장의사, 옥외 철탑이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외)
- 제9호 의료시설 중 병원(정신병원 제외)
- 제10호 교육연구시설 중 유치원, 학원
- 제11호 노유자시설</td></tr>
<tr><td>불허
용도</td><td colspan="2">• 허용용도 이외의 용도
• 교육환경보호구역 내 금지시설
(교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함되는 경우, 해당하는 구간에 한함)</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td colspan="2">• 70% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용적률</td><td>기정</td><td>• 300% 이하</td><td>• 300% 이하</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 300% 이하</td><td>• 280% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">높이
(층)</td><td>기정</td><td>• 5층 이하</td><td>• 5층 이하</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 5층 이하</td><td>• 4층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">해당블럭</td><td>근생1~2, 근생4~6</td><td>근생3</td></tr>
<tr><td colspan="2">배치</td><td colspan="2">• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">형태</td><td colspan="2">• 외벽의 재료, 형태 등
- 건축물의 외벽은 전면과 측·후면의 구별 없이 모든 면의 마감을 비슷한 재료로 처리하여야 한다.
• 1층의 조성
- 근린생활시설용지의 정연한 가로경관 조성을 위하여 건축물의 1개층 높이는 4.5미터 이하로 하며, 복층 또는 준이층 구조로 조성할 수 없다.
- 1층에 여러개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10센티미터 이내로 한다.
• 벽면 및 투시형셔터
- 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 70%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 허가권자가 건축물의 용도상 부득이하다고 인정한 경우에는 그러하지 아니한다.
• 부속시설의 설치
- 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속시설의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출 가능
• 담장
- 인접대지와의 경계부에는 담장설치를 불허한다.
• 옥외광고물 등
- 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">색채</td><td colspan="2">• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축선</td><td colspan="2">• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다.
- 도로 폭원 20미터 이상 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 3.0미터 이상 적용하며, 기타 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 2.0미터 이상 적용
• 그 외의 사항은 「시흥시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.</td></tr>
</table>

2) 상업시설용지

○ 상업시설용지(변경없음) : 게재생략

○ 주상복합용지(변경없음) : 게재생략

3) 업무시설용지(변경없음) : 게재생략

4) 기반시설용지(변경)

○ 교육시설용지(변경)

위 치	구 분		계 획 내 용		
학1, 학2, 특1, 유1, 유2	용도	허용용도	•「초 · 중등교육법」에 의한 초등학교, 중학교 •「고등학교 이하 각급 학교 설립 · 운영규정」에 의한 학교 및 부대시설	•「초 · 중등교육법」에 의한 특수학교 •「특수학교시설 · 설비기준령」에 의한 학교 및 부대시설	•「고등학교 이하 각급 학교 설립 · 운영규정」에 의한 유치원 및 부대시설 •「유아교육법」제2조제2호 규정에 의한 유치원 •「영유아보육법」에 의한 어린이집
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하	• 60% 이하	• 60% 이하
	용적률		• 240% 이하	• 240% 이하	• 180% 이하
	높이(층)		• 5층 이하	• 5층 이하	• 3층 이하
	해당 블록	기정	학1, 학2	특1	유1, 유2
		변경	학1, 학2, 학3	특1	유1
	배치		• 남향배치를 권장하며, 건축물의 전면방향은 가급적 장축방향으로 배치하고, 교육환경을 고려하여 배치한다.		
	형태		• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 전면과 측후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. - 현란한 색채, 재료, 형태 등의 사용을 자제하고 주변과의 조화를 고려하며 돌출되지 않도록 한다.		
	색채		• 건축물의 외벽전체와 지붕 등의 색채는 상호 조화를 이루도록 한다.		
	건축선		• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. - 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 5.0미터 적용 • 그 외의 사항은「시흥시 건축조례」별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.		

○ 공공청사용지(변경)

위 치	구 분		계 획 내 용
공공1, 공공2	용도	허용용도	•「건축법 시행령」별표1의 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목, 사목의 시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함되는 경우, 해당하는 구간에 한함)
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 200% 이하

위 치	구 분		계 획 내 용
	높이(층)		• 5층 이하
	해당 블럭	기정	공공1, 공공2
		변경	공공2, 공공3, 공공4
	배치		• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.
	형태		• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 전면과 측후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. • 옥상녹화 - 옥상은 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상면적의 30% 이상 옥상녹화를 조성하여야 하며, 휴게공간 설치를 권장한다. • 장애인을 위한 계획 - 공공청사용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.
	색채		• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)
	건축선		• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. - 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 3.0미터 이상 적용 • 그 외의 사항은「시흥시 건축조례」별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

○ 복합커뮤니티용지(변경)

위 치	구 분		계 획 내 용
복합1	용도	허용 용도 (주용도)	•「건축법 시행령」별표1의 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 바목에 의한 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설(학교 및 학원 제외) - 제11호 노유자시설(노인복지지설 중 노인복지주택 제외) - 제13호 운동시설(골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 •「사회복지사업법」제34조에 따라 설치하는 사회복지시설 •「체육시설의 설치 · 이용에 관한 법률」에 의한 체육시설(무도학원, 무도장제외)
		허용 용도 (부용도)	•「건축법 시행령」별표1의 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함되는 경우, 해당하는 구간에 한함)
		기타	• 부용도는 전체 건축연면적의 30% 이하
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 250% 이하
	높이(층)		• 5층 이하

위 치	구 분		계 획 내 용
	해당 블럭	기정	복합1
		변경	공공1
	배치		• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.
	형태		• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 전면과 측후면의 구별 없이 재료 또는 건축적 입면이 동일하거나 서로 조화를 이루도록 한다. • 옥상녹화 - 옥상은 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상면적의 30% 이상 옥상녹화를 조성하여야 하며, 휴게공간 설치를 권장한다. • 장애인을 위한 계획 - 복합커뮤니티용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.
	색채		• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)
	건축선		• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. - 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 3.0미터 이상 적용 • 그 외의 사항은「시흥시 건축조례」별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

○ 사회복지시설용지(변경없음) : 게재생략
○ 문화시설용지(삭제)
○ 주차장용지(변경없음) : 게재생략
○ 하수처리시설용지(변경없음) : 게재생략

5) 기타시설용지(변경)

○ 도시지원시설용지(변경)

위 치	구 분		계 획 내 용
지원1 ~ 지원12	용도	허용 용도 (주용도)	•「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터, 산업집적기반시설 •「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 집적시설 •「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 •「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설(단, 물류시설의 경우 지원5에 한함) ※「교육환경 보호에 관한 법률」제9조제5호, 제6호의 시설 제외 ※ 도시형공장 및 지식산업센터는「국토의계획및이용에관한법률」및「시흥시 도시계획조례」에 따른 공장 및 지식산업센터에 한함
		허용 용도 (부용도)	•「건축법」시행령 별표1의 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 제조업소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제14호 업무시설[1]
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 (교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함. 단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함되는 경우, 해당하는 구간에 한함)

위 치	구 분		계 획 내 용
	기타	기정	• 부용도는 전체 건축연면적의 40% 이하
		변경	• 부용도는 전체 건축연면적의 30% 이하
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 400% 이하
	높이(층)		• 7층 이하
	배치		• 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 배치한다.
	형태		• 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. • 부속시설의 설치 - 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 건물 옥상에는 도시생태복원을 위하여 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 권장한다. - 옥탑, 물탱크 등 건축물의 부속시설의 외부노출은 금지하고, 냉난방시설의 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축설계에 포함토록 한다. 단, 도시가스배관 및 태양광 설비 등 신재생에너지 사용으로 인한 설비의 경우에는 외부노출 가능 • 담장 - 지원시설용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 단차가 있는 경우, 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 옥외광고물 등 - 옥외광고물 등에 관한 사항은 옥외광고물법 및 동법 시행령, 시흥시 옥외광고물 등 관리조례 및 시흥시 도시디자인 가이드라인을 따른다. • 옥상녹화 - 옥상은 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상면적의 30% 이상 옥상녹화를 조성하여야 하며, 휴게공간 설치를 권장한다.
	색채		• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)
	건축선		• 지구단위계획에서 지정한 건축지정선 및 건축한계선의 위치와 폭은 “지구단위계획 결정도”를 따르며, 그 내용은 다음과 같다. - 도로와 연접한 경우 대지경계선으로부터 3.0미터 이상 적용 • 그 외의 사항은「시흥시 건축조례」별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

주1) 오피스텔은 지원7에 한해 허용하며, 지상층 연면적의 30% 이하로 하고 최대 건설가능호수는 333호 및 실별 전용면적 40㎡ 이하로 하여야 한다.

○ 주유소용지(변경없음) : 게재생략

○ 종교용지(변경없음) : 게재생략

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 대지내 공지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

2) 교통처리에 관한 계획(변경)

구분	계 획 내 용
단독주택용지, 점포겸용 단독주택용지	• 보행통로 - 공원 및 녹지에 접하는 획지는 공원 및 녹지 변으로 보행 출입구를 설치할 수 없다. 단, 점포겸용 단독주택 제외

구분	계 획 내 용
	• 대지 내 차량출입 - 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 차량의 출입구는 획지 당 1개소만 허용하며, 그 폭원은 8미터를 초과할 수 없다. 단, 1층 전체를 필로티 구조로 조성하는 경우는 예외로 한다. - "차량출입 불허구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'를 따른다. • 주차장 설치 - 부설주차장은「주차장법」및「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다. - 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.
공동주택용지	• 공공보행통로 - 공공보행통로의 위치와 폭은 결정도에 따르며, 조성 기준은 '제Ⅰ편 제1장 제13조 ④항(공공보행통로)을 따른다. - 공원과 연접한 경우 공원 내 학교 보행로 이용이 가능하도록 공동주택단지에서 공원으로 직접 진출입이 가능한 폭원 5~10m의 보행 출입구를 1개소 이내로 설치하여야 한다. • 단지 내 차량출입 - 차량의 출입구는 차량진출입 불허구간에는 설치할 수 없다. - 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. 1. 도로 폭원 25미터이상 도로 교차로로부터 30미터 이내, 도로 폭원 25미터 미만 도로 교차로부터 10미터 이내의 구간 2. 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 3. 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행 시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 • 단지 내 차량동선 - 보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성한다. - 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. - 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금한다. - 단지 출입구를 이용하는 세대수가 500세대 이상이며, 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우, 단지내 도로의 기준 차선에서 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치한다. • 주차장 설치 < 기 정 > - 공동주택용지내 주차장 설치는「주택건설기준 등에 관한 규정」,「주차장법」및「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수' 중 강화된 기준이상을 설치한다. 단, 공동주택 이외의 시설은「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 부설주차장을 설치한다. < 변 경 > - 공동주택용지내 주차장 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준이상을 설치한다. 단, 공동주택 이외의 시설은 「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 따라 부설주차장을 설치해야하며,「공공주택 특별법」및「공공주택 업무처리지침」에 의한 장기공공임대주택은「공공주택 업무처리지침」에 따른다. 단,「공공주택 업무처리지침」에 따라 공동주택용지의 단지 내 주차장 설치시 지하주차장 설치를 원칙으로 하되 단지내 근린생활시설 이용자 등의 편의를 위해 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우 5% 이내에서 지상주차장을 설치할 수 있다.

구분	계 획 내 용
	- 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 썬큰 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다. • 단지 내 자전거 주차장 - 공동주택용지에는「자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다. - 설치위치는 주민공동시설, 주동, 근린생활시설 등마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치하여야 한다. - 자전거 주차장의 세부 설치기준은「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.
근린생활시설용지	• 대지 내 차량출입 - 차량의 출입에 대한 지침은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 차량 진출입구는 대지 당 1개소만 하며, 그 폭원은 7미터를 초과할 수 없다. • 주차장 설치 - 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다. - 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다. - 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 한다. - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 자전거 주차장 - 근린생활시설용지에는「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다. - 자전거 주차장의 세부 설치기준은「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.
상업시설용지, 주상복합용지, 업무시설용지, 지원시설용지	• 대지 내 차량출입 - 차량 진출입구는 지침도상에서 허용된 구간에 한하여 설치할 수 있다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. • 주차장 설치 - 부설주차장은「주차장법」 및 「시흥시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가' 에 의해 산정된 주차대수' 중 강화된 기준이상을 설치한다. - 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다. - 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 한다. - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 자전거 주차장 - 상업시설용지, 주상복합용지, 업무시설용지, 지원시설용지에는「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다. - 자전거 주차장의 세부 설치기준은「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.

구분	계 획 내 용
교육시설용지, 공공청사용지, 복합커뮤니티용지, 사회복지시설용지, 종교용지	• 보행통로 - 공원과 연접한 경우 공원 내 학교 보행로 이용이 가능하도록 공동주택단지에서 공원으로 직접 진출입이 가능한 폭원 5~10m의 보행 출입구를 1개소 이내로 설치하여야 한다. 단, 교육시설용지에 한함 • 대지 내 차량출입 - 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 면적 1,000㎡ 이하의 대지에서는 차량의 출입구는 획지 당 1개소만 허용하며, 그 폭원은 7미터를 초과할 수 없다. • 주차장 설치 - 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다. - 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다. - 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 한다. - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. • 자전거 주차장 - 교육시설용지, 공공청사용지, 복합커뮤니티용지, 사회복지시설용지, 종교용지에는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 한다. - 자전거 주차장의 세부 설치기준은「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.
주유소 용지	• 대지 내 차량출입 - 차량의 출입구는 지구단위계획 결정도에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 획지의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. • 주차장 설치 - 부설주차장은 「주차장법」 및 「시흥시 주차장 설치 및 관리조례」등 관련법규에 적합하게 설치하여야 한다.
주차장 용지	• 대지 내 차량출입 - 진출입구는 가장 넓은 도로에 면한 주차장용도 부분에 우선적으로 설치하되, 진출입이 금지된 구간은 제외한다. • 주차장의 표지 - 노외주차장(주차전용건축물) 설치자는 주차장 이용자가 당해 주차장의 위치를 쉽게 식별할 수 있도록 관계법령에 따라 노외주차장 주변지역에 주차장 위치 안내표지를 설치하여야 한다. - 노외주차장의 표지는 비주차장용도 이용을 위한 부설주차장으로 잘못 인지되지 않도록, 노외주차장(주차전용건축물)임을 명확히 알 수 있도록 설치하여야 한다. • 자전거 주차장 - 주차장용지는 「자전거이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거주차장을 확보하여야 하며, 이용자의 편의를 고려하여 가급적 1층에 확보하고 자전거보관대 및 공기펌프시설을 설치하여야 한다. - 자전거 주차장의 세부 설치기준은「자전거 이용시설의 구조·시설 기준에 관한 규칙」의 규정에 따른다.

3) 기타사항에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

나. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 시흥거모 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 총괄조서(시흥시)(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		135,056,862.1	-	135,056,862.1	100.0	
주거지역	소 계	24,224,232.8	감) 3,887.0	24,220,345.8	17.9	
	제1종전용주거지역	123,387.60	-	123,387.6	0.1	
	제2종전용주거지역	142,250.10	-	142,250.1	0.1	
	제1종일반주거지역	7,421,763.00	감) 4,002.0	7,417,761.0	5.5	
	제2종일반주거지역	8,663,410.70	증) 5,768.0	8,669,178.7	6.4	
	제3종일반주거지역	4,651,690.40	-	4,651,690.4	3.4	
	준주거지역	3,221,731.00	감) 5,653.0	3,216,078.0	2.4	
상업지역	소 계	1,918,203.1	-	1,918,203.1	1.4	
	중심상업지역	340,102.70	-	340,102.7	0.3	
	일반상업지역	1,530,148.40	-	1,530,148.4	1.1	
	근린상업지역	47,952.00	-	47,952.0	0.0	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	소 계	12,129,956.0	-	12,129,956.0	9.0	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	9,788,607.00	-	9,788,607.0	7.2	
	준공업지역	2,341,349.00	-	2,341,349.0	1.7	
녹지지역	소 계	96,784,470.2	증) 3,887.0	96,788,357.2	71.7	
	보전녹지지역	105,010.00	-	105,010.0	0.1	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	96,679,460.20	증) 3,887.0	96,683,347.2	71.6	
관리지역	소 계	-	-	-	-	
	보전관리지역	-	-	-	-	
	생산관리지역	-	-	-	-	
	계획관리지역	-	-	-	-	
농림지역		-	-	-	-	
자연환경보전지역		-	-	-	-	

주) 기정은 국토교통부 고시 제2024-553호(2024.10.24.)「시흥하중 공공주택지구 지구지정 변경(2차) 승인고시」를 반영한 사항임.

나. 용도지역 결정(변경) 조서(시흥거모 공공주택지구)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		1,524,243.4	-	1,524,243.4	100.0	
주거지역	소 계	1,106,615.0	감) 3,887.0	1,102,728.0	72.3	
	제1종일반주거지역	145,789.0	감) 4,002.0	141,787.0	9.3	
	제2종일반주거지역	708,586.0	증) 5,768.0	714,354.0	46.9	
	제3종일반주거지역	4,528.0	-	4,528.0	0.3	
	준주거지역	247,712.0	감) 5,653.0	242,059.0	15.9	
상업지역	소 계	33,268.0	-	33,268.0	2.2	
	근린상업지역	33,268.0	-	33,268.0	2.2	
녹지지역	소 계	384,360.4	증) 3,887.0	388,247.4	25.5	
	자연녹지지역	384,360.4	증) 3,887.0	388,247.4	25.5	

2) 용도지역별 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
-	시흥시 거모동 군자동 일원	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	5,595	공공주택지구 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	자연녹지지역	11,014.0	
		제2종일반주거지역	제1종일반주거지역	7,743.0	
		제2종일반주거지역	준주거지역	110.0	
		제2종일반주거지역	자연녹지지역	6,553.0	
		준주거지역	제1종일반주거지역	251.0	
		준주거지역	제2종일반주거지역	4,928.0	
		준주거지역	자연녹지지역	2,089.0	
		자연녹지지역	제1종일반주거지역	3,341.0	
		자연녹지지역	제2종일반주거지역	9,651	
		자연녹지지역	준주거지역	1,505.0	

2. 용도구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	124	19,529	351,426.4	48	8,070	152,144.0	52	8,648	162,907.4	24	2,829	36,375.0
	변경	124	19,707	353,231.4	49	8,267	154,354.0	52	8,614	163,060.4	23	2,816	35,817.0
대로	기정	1	1,732	62,258.4	-	-	-	1	1,732	62,258.4	-	-	-
	변경	1	1,732	62,501.4	-	-	-	1	1,732	62,501.4	-	-	-
중로	기정	45	12,969	244,391.0	12	5,349	124,568.0	16	4,873	83,861.0	17	2,747	35,962.0
	변경	44	12,956	244,015.0	12	5,349	124,750.0	16	4,873	83,861.0	16	2,734	35,404.0
소로	기정	78	4,828	44,777.0	36	2,721	27,576.0	35	2,025	16,788.0	7	82	413.0
	변경	79	5,019	46,715.0	37	2,918	29,604.0	35	2,009	16,698.0	7	82	413.0

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	거모2	1	33	주간선 도로	1,732	거모동 1265번지	군자동 610-12번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	대로	거모2	1	33	주간선 도로	1,732	거모동 1265번지	군자동 610-12번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	면적변경
기정	중로	1	21	20~ 30.5	보조간선 도로	2,340 (552)	거모동 1157-1번지	거모동 71-1번지	일반 도로		경기1979-549 (1979.12.22.)	
변경	중로	1	21	20~ 30.5	보조간선 도로	2,340 (552)	거모동 1157-1번지	거모동 71-1번지	일반 도로		경기1979-549 (1979.12.22.)	면적변경
기정	중로	1	22	20~52	보조간선 도로	2,004 (173)	장곡동 산15-2번지	군자동 610-12번지	일반 도로		건교2007-463 (2007.11.08.)	
변경	중로	1	22	20~52	보조간선 도로	2,004 (173)	장곡동 산15-2번지	군자동 610-12번지	일반 도로		건교2007-463 (2007.11.08.)	면적변경
기정	중로	거모1	1	20~50	보조간선 도로	163	군자동 625-2번지	군자동 592번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	2	23	집산도로	559	군자동 728번지	군자동 610번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	3	20~22	보조간선 도로	210	거모동 1378-5번지	거모동 1379-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	중로	거모1	3	20~23	보조간선 도로	210	거모동 1378-5번지	거모동 1379-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	4	20	집산도로	384	거모동 998-3번지	거모동 1050-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	5	18.5 ~20	집산도로	452	거모동 1014번지	거모동 923번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	6	23~29	보조간선 도로	1,039	거모동 953-16번지	거모동 916-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	7	24.5 ~27.5	보조간선 도로	499	거모동 1242번지	거모동 932-11번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모1	8	23~29	집산도로	467	거모동 1296번지	거모동 1269번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	중로	거모1	8	23~29	집산도로	467	거모동 1296번지	거모동 1269번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	면적변경
기정	중로	거모1	9	20~25	집산도로	836	거모동 1286번지	거모동 1378-1번지	일반 도로		시흥1995-99 (1995.11.20.)	
변경	중로	거모1	9	20~25	집산도로	836	거모동 1286번지	거모동 1378-1번지	일반 도로		시흥1995-99 (1995.11.20.)	면적변경
기정	중로	거모1	10	20	집산도로	15	거모동 1283번지	거모동 1283번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	거모2	1	17	국지도로	49	군자동 592번지	군자동 590번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	2	17	집산도로	581	거모동 1157-1번지	군자동 592번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	3	17	집산도로	110	군자동 610-7번지	군자동 605-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	4	15~17	집산도로	217	거모동 1408-3번지	거모동 1396-4번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	5	17	집산도로	669	거모동 974-3번지	거모동 1157-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	6	18.5	집산도로	252	거모동 1214-1번지	거모동 1013번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	7	15	국지도로	184	거모동 1362번지	거모동 1206번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	8	15	국지도로	111	거모동 1204-2번지	거모동 1206번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	9	10~15	국지도로	217	거모동 1241번지	거모동 1205번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	10	15	국지도로	112	거모동 1237번지	거모동 1235번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	11	18.5	집산도로	236	거모동 946번지	거모동 938-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	12	17	집산도로	559	거모동 955-6번지	거모동 973번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	13	18.5	집산도로	317	거모동 1257번지	거모동 946번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	14	18.5	집산도로	371	거모동 1328-5번지	거모동 1215번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	15	15~20	집산도로	509	거모동 1544-6번지	거모동 1326번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모2	16	17	집산도로	379	거모동 1544-8번지	거모동 1296번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	1	12	국지도로	22	군자동 614-1번지	군자동 614번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	2	14	집산도로	54	군자동 618-1번지	군자동 613-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	3	12	국지도로	89	군자동 611번지	군자동 618-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	4	14	국지도로	222	군자동 742-1번지	군자동 622-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	5	14	국지도로	131	군자동 693-1번지	군자동 618-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	6	14	국지도로	309	군자동 734-2번지	군자동 621-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	7	14	국지도로	106	군자동 739번지	군자동 694번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	8	12	집산도로	312	거모동 1410-21번지	거모동 1402-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	9	12~15	집산도로	187	거모동 1379-5번지	거모동 1407-4번지	일반 도로		경기1978-587 (1978.12.22.)	
기정	중로	거모3	10	12	국지도로	134	거모동 1729-2번지	거모동 1390번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	중로	거모3	10	12	국지도로	149	거모동 1729-3번지	거모동 1379-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	11	10~12	국지도로	139	거모동 1008-1번지	거모동 1200번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	중로	거모3	11	12	국지도로	133	거모동 1008-1번지	거모동 1200번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	거모3	12	12	국지도로	68	거모동 1684번지	거모동 1684번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	13	12	국지도로	511	거모동 931-8번지	거모동 922번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	14	12	국지도로	46	거모동 932-11번지	거모동 931-4번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	15	12	국지도로	314	거모동 953-11번지	거모동 953-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	16	12	국지도로	139	거모동 1552-2번지	거모동 1536번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	중로	거모3	17	14	특수도로	10	군자동 622-1번지	군자동 622-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	1	10	국지도로	20	거모동 1148-1번지	거모동 1148-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	2	10	국지도로	10	거모동 986-2번지	거모동 986-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모1	2	10	국지도로	10	거모동 984번지	거모동 984번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치변경
기정	소로	거모1	3	10	국지도로	10	거모동 979번지	거모동 979번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	4	10	국지도로	75	거모동 961번지	거모동 963-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	5	10	국지도로	52	거모동 969-5번지	거모동 963-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모1	6	8~10	국지도로	324	거모동 958-1번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	면적변경
기정	소로	거모1	7	10	국지도로	75	거모동 1291-1번지	거모동 1317번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	8	10	국지도로	212	거모동 1312-2번지	거모동 1291-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	9	10	국지도로	132	거모동 1312-2번지	거모동 1316-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	10	10	국지도로	20	거모동 1312-1번지	거모동 1312-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	11	10	국지도로	47	거모동 1544-1번지	거모동 1548-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	12	10	국지도로	151	거모동 1547-2번지	거모동 1305번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	13	10	특수도로	40	군자동 698번지	군자동 698번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
폐지	소로	거모1	14	10	특수도로	38	거모동 1373번지	거모동 1372-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	15	10	특수도로	149	군자동 1031번지	군자동 1025-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	16	10	특수도로	323	거모동 1018번지	거모동 1082-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	17	10	특수도로	137	거모동 1170-1번지	거모동 1033번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	18	10	특수도로	134	거모동 1182번지	거모동 1191번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
폐지	소로	거모1	19	10	특수도로	6	거모동 1200번지	거모동 1200번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	20	10	특수도로	49	거모동 927번지	거모동 929번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	21	10	특수도로	233	거모동 963-5번지	거모동 932-5번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	22	10	특수도로	20	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	거모1	22	10	특수도로	20	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치 변경
기정	소로	거모1	23	10	특수도로	63	거모동 961번지	거모동 963-5번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	24	10	특수도로	20	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모1	24	10	특수도로	20	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치 변경
기정	소로	거모1	25	10	특수도로	14	거모동 1205번지	거모동 1205번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	26	10	특수도로	14	거모동 1241번지	거모동 1241번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	27	10	특수도로	108	거모동 1258-2번지	거모동 1259-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	28	10	특수도로	73	거모동 1278-1번지	거모동 1331-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모1	28	10	특수도로	57	거모동 1279번지	거모동 1331-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	29	10	특수도로	6	거모동 1317번지	거모동 1317번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	30	10	특수도로	20	거모동 1291-2번지	거모동 1291-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	31	10	특수도로	20	거모동 1291-1번지	거모동 1314번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	32	10	특수도로	88	거모동 1299-1번지	거모동 1291-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	33	10	특수도로	20	거모동 1314번지	거모동 1313번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	34	10	특수도로	6	거모동 1312-2번지	거모동 1312-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	35	10	특수도로	6	거모동 1305번지	거모동 1305번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모1	36	10	특수도로	6	거모동 1542번지	거모동 1542번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
신설	소로	거모1	37	10	특수도로	67	거모동 1154-5번지	거모동 1144-3번지	보행자 전용도로		-	
신설	소로	거모1	38	10	특수도로	126	거모동 982-2번지	거모동 986-1번지	보행자 전용도로		-	
기정	소로	거모2	1	8	국지도로	145	거모동 1158번지	거모동 1154-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	1	8	국지도로	145	거모동 1158번지	거모동 1154-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	면적변경
기정	소로	거모2	2	8	국지도로	146	거모동 1161-1번지	거모동 1144-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	2	8~10	국지도로	146	거모동 1161-1번지	거모동 1144-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	3	8	국지도로	100	거모동 1151번지	거모동 1160번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	3	8	국지도로	100	거모동 1151번지	거모동 1160번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	선형 변경
기정	소로	거모2	4	8	국지도로	75	거모동 1151번지	거모동 1148-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모1	39	10	국지도로	74	거모동 1151번지	거모동 1148-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	5	8	국지도로	54	거모동 1154-8번지	거모동 1145-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	5	8	국지도로	54	거모동 1154-8번지	거모동 1145-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	거모2	6	8	국지도로	223	거모동 1375번지	거모동 1391번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	7	8	국지도로	94	거모동 1009번지	거모동 1014번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	7	8	국지도로	96	거모동 1009번지	거모동 1014번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	8	8	국지도로	128	거모동 1004-2번지	거모동 1016번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	8	8	국지도로	136	거모동 1004-2번지	거모동 1016번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	9	8	국지도로	68	거모동 1008-1번지	거모동 1004-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	9	8	국지도로	62	거모동 1008-1번지	거모동 1004-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	10	8	국지도로	40	거모동 1015번지	거모동 1016번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	10	8	국지도로	39	거모동 1015번지	거모동 1016번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	11	8	국지도로	72	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	11	8	국지도로	74	거모동 963-3번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	12	8	국지도로	76	거모동 958-1번지	거모동 957-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	12	8	국지도로	76	거모동 958-1번지	거모동 957-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치 변경
기정	소로	거모2	13	8	국지도로	53	거모동 961번지	거모동 963-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	14	8	국지도로	47	거모동 971번지	거모동 969-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	15	8	국지도로	83	거모동 956-3번지	거모동 956-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	16	8	국지도로	167	거모동 955-1번지	거모동 958-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	17	8	국지도로	74	거모동 957-1번지	거모동 946번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	18	8	국지도로	107	거모동 1278-1번지	거모동 1328-5번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	19	8	국지도로	53	거모동 1280번지	거모동 1280번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	20	8	국지도로	54	거모동 1280번지	거모동 1316번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	21	8	국지도로	42	거모동 1316번지	거모동 1330-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	22	8	국지도로	64	거모동 1543번지	거모동 1540번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	23	8	특수도로	6	거모동 1161-2번지	거모동 1161-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	24	8	특수도로	6	거모동 1161-1번지	거모동 1161-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
폐지	소로	거모2	25	8	특수도로	6	거모동 1144-3번지	거모동 1144-3번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
폐지	소로	거모2	26	8	특수도로	6	거모동 1154-5번지	거모동 1154-5번지	보행자전 용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
폐지	소로	거모2	27	8	특수도로	6	거모동 1379-2번지	거모동 1379-2번지	보행자전 용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	28	8	특수도로	6	거모동 1004-2번지	거모동 1004-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	거모2	28	8	특수도로	6	거모동 1004-2번지	거모동 1004-2번지	보행자전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치 변경
기정	소로	거모2	29	8	특수도로	6	거모동 1014번지	거모동 1014번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	29	8	특수도로	6	거모동 1014번지	거모동 1014번지	보행자전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치 변경
기정	소로	거모2	30	8	특수도로	6	거모동 957-2번지	거모동 957-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	소로	거모2	30	8	특수도로	6	거모동 957-2번지	거모동 957-2번지	보행자전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	위치 변경
기정	소로	거모2	31	8	특수도로	6	거모동 969-2번지	거모동 969-2번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	32	8	특수도로	6	거모동 959-1번지	거모동 959-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	33	8	특수도로	6	거모동 946번지	거모동 946번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	34	8	특수도로	6	거모동 1278-1번지	거모동 1278-1번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모2	35	8	특수도로	6	거모동 1316번지	거모동 1316번지	보행자 전용도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
신설	소로	거모2	36	8	국지도로	89	거모동 1007번지	거모동 1004-2번지	일반도로		-	
신설	소로	거모2	37	8	국지도로	31	거모동 1394번지	거모동 1394번지	일반도로		-	
신설	소로	거모2	38	8	국지도로	31	거모동 1407-1번지	거모동 1409-6번지	일반도로		-	
신설	소로	거모2	39	8	특수도로	5	거모동 1394-3번지	거모동 1394-3번지	보행자 전용도로		-	
신설	소로	거모2	40	8	특수도로	6	거모동 1008-1번지	거모동 1008-1번지	보행자 전용도로		-	
기정	소로	거모3	1	4	국지도로	23	군자동 742-1번지	군자동 742-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	2	6.5	국지도로	4	거모동 1679-4번지	거모동 1679-4번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	3	4	국지도로	17	거모동 1086-5번지	거모동 1086-1번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	4	4	국지도로	14	거모동 1146-2번지	거모동 1087-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	5	4	국지도로	14	거모동 931-3번지	거모동 931-3번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	6	4	국지도로	6	거모동 931-9번지	거모동 931-9번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	소로	거모3	7	4	국지도로	4	거모동 953-2번지	거모동 953-2번지	일반 도로		국고2021-1460 (2021.12.30.)	

주) ( )는 구역내 연장임

○ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 거모2-1	대로 거모2-1	· 도로 변경 - 면적 : 62,258.4㎡ → 62,501.4㎡, 증)243㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로1-21	중로1-21	· 도로 변경 - 면적 : 13,474㎡ → 13,463㎡, 감)11㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로1-22	중로1-22	· 도로 변경 - 면적 : 4,808㎡ → 4,819㎡, 증)11㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로 거모1-3	중로 거모1-3	· 도로 변경 - 폭원 20~22m → 20~23m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 거모1-8	중로 거모1-8	· 도로 변경 - 면적 : 11,369㎡ → 11,411㎡, 증)42㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로 거모1-9	중로 거모1-9	· 도로 변경 - 면적 : 18,146㎡ → 18,056㎡, 감)90㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로 거모3-10	중로 거모3-10	· 도로 변경 - 연장 : 134m → 149m, 감) 15m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로 거모3-11	중로 거모3-11	· 도로 변경 - 폭원 10~12m → 12m - 연장 : 139m → 133m, 감) 6m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
중로 거모3-12	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모1-2	소로 거모1-2	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모1-6	소로 거모1-6	· 도로 변경 - 면적 : 3,383㎡ → 3,411㎡, 증)28㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모1-14	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모1-19	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모1-22	소로 거모1-22	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모1-24	소로 거모1-24	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모1-28	소로 거모1-28	· 도로 변경 - 연장 : 76m → 57m, 감) 19m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모1-37	· 도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 67m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모1-38	· 도로 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 116m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-1	소로 거모2-1	· 도로 변경 - 면적 : 1,160㎡ → 1,137㎡, 증)23㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-2	소로 거모2-2	· 도로 변경 - 폭원 8m → 8~10m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-3	소로 거모2-3	· 도로 선형 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-4	소로 거모1-39	· 도로 변경 - 폭원 8m → 10m - 연장 75m → 74m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-5	소로 거모2-5	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-6	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모2-7	소로 거모2-7	· 도로 변경 - 연장 94m → 96m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-8	소로 거모2-8	· 도로 변경 - 연장 128m → 136m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-9	소로 거모2-9	· 도로 변경 - 연장 68m → 62m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-10	소로 거모2-10	· 도로 변경 - 연장 40m → 39m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-11	소로 거모2-11	· 도로 변경 - 연장 72m → 74m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-12	소로 거모2-12	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 거모2-25	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모2-26	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모2-27	-	· 도로 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 거모2-28	소로 거모2-28	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-29	소로 거모2-29	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
소로 거모2-30	소로 거모2-30	· 도로 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모2-36	· 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 89m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모2-37	· 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 31m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모2-38	· 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 31m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모2-39	· 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 5m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로 거모2-40	· 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 6m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 변경

2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	거모1	주차장	군자동 617번지 일원	2,113	-	2,113	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	주차장	거모동 1378-1번지 일원	1,272	감) 1,272	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	주차장	거모동 1372-2번지 일원	-	증) 1,272	1,272	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	주차장	거모동 976번지 일원	1,280	증) 352	1,632	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	주차장	거모동 1226-1번지 일원	2,834	-	2,834	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	주차장	거모동 931-7번지 일원	1,284	-	1,284	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	주차장	거모동 962번지 일원	1,341	-	1,341	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모7	주차장	거모동 1537-2번지 일원	1,905	-	1,905	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 주차장변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
거모2	주차장	· 주차장 위치 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 주차장 위치 변경
거모3	주차장	· 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,280㎡ → 1,632㎡, 증) 352㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 주차장 면적 변경

나. 공간시설(변경)

1) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	거모1	녹지	경관 녹지	군자동 591번지 일원	2,584	-	2,584	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	녹지	경관 녹지	군자동 603번지 일원	8,360	-	8,360	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	녹지	경관 녹지	거모동 1043번지 일원	9,970	-	9,970	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	경관 녹지	거모동 931-13번지 일원	18,583	-	18,583	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	녹지	경관 녹지	군자동 698번지 일원	7,579	-	7,579	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	경관 녹지	군자동 740번지 일원	8,288	-	8,288	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	녹지	완충 녹지	군자동 605-1번지 일원	625	-	625	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	녹지	완충 녹지	군자동 611번지 일원	5,815	증) 3,029	8,844	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모3	녹지	완충 녹지	거모동 1161-1번지 일원	1,675	증) 68	1,743	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	완충 녹지	거모동 1161-12번지 일원	4,540	-	4,540	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모5	녹지	완충 녹지	거모동 977번지 일원	2,199	감) 100	2,099	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	완충 녹지	거모동 936번지 일원	4,865	-	4,865	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모7	녹지	완충 녹지	거모동 1213번지 일원	6,463	-	6,463	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 녹지변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
거모2	녹지	· 완충녹지 거모2 면적 변경 - 면적 : 5,815㎡ → 8,844㎡, 증) 3,029㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 녹지 변경
거모3	녹지	· 완충녹지 거모3 면적 변경 - 면적 : 1,675㎡ → 1,743㎡, 증) 68㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 녹지 변경
거모5	녹지	· 완충녹지 거모5 면적 변경 - 면적 : 2,199㎡ → 2,099㎡, 감) 100㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 녹지 변경

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	거모1	공원	근린공원	거모동 1002번지 일원	20,035	감) 20,035	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	군자 근린공원	근린공원	거모동 1352번지 일원	45,143	증) 156	45,299	경기2005-137 (2005.05.03)	
변경	거모3	공원	근린공원	거모동 1249번지 일원	26,766	증) 1,163	27,929	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모4	공원	근린공원	거모동 1307번지 일원	14,476	감) 281	14,195	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	근린공원	거모동 1300번지 일원	13,392	–	13,392	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	문화공원	거모동 955-8번지 일원	18,880	–	18,880	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	체육공원	거모동 992번지 일원	16,688	감) 16,688	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	체육공원	거모동 993번지 일원	–	증) 30,131	30,131	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	수변공원	거모동 976-1번지 일원	85,439	감) 1,633	83,806	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	어린이 공원	거모동 1153번지 일원	1,989	감) 1,989	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모7	공원	소공원	거모동 1153번지 일원	–	증) 988	988	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	공원	어린이 공원	거모동 1405-1번지 일원	4,710	감) 4,710	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공원	어린이 공원	거모동 1390번지 일원	–	증) 6,647	6,647	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	어린이 공원	거모동 1310번지 일원	1,589	–	1,589	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	소공원	거모동 969-3번지 일원	802	증) 58	860	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공원	소공원	거모동 962번지 일원	613	증) 110	723	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	소공원	거모동 956-4번지 일원	1,274	–	1,274	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	공원	소공원	거모동 1535-1번지 일원	1,680	–	1,680	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	소공원	거모동 1540번지 일원	758	–	758	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
신설	거모6	공원	소공원	거모동 1012번지 일원	–	증) 429	429	–	

○ 공원변경 사유서

도면표시 번 호	공 원 명	변경내용	변경사유
거모1	근린공원	· 공원 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 폐지
거모2	군자근린공원	· 군자근린공원 거모2 면적 변경 – 면적 : 45,143㎡→45,299㎡, 감) 156㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모3	근린공원	· 근린공원 거모3 면적 변경 – 면적 : 26,766㎡→27,929㎡, 증) 1,163㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모4	근린공원	· 근린공원 거모4 면적 변경 – 면적 : 14,476㎡→14,195㎡, 감) 281㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모1	체육공원	· 체육공원 거모1 면적 변경 – 면적 : 16,688㎡→30,131㎡, 증) 13,443㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모1	수변공원	· 수변공원 거모1 면적 변경 – 면적 : 85,439㎡→83,806㎡, 감) 1,633㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모7	소공원	· 어린이공원→소공원 – 면적 : 1,989㎡→988㎡, 감) 1,001㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모2	어린이공원	· 어린이공원 거모2 위치 및 면적 변경 – 면적 : 4,710㎡→6,647㎡, 증) 1,937㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모1	소공원	· 소공원 거모1 면적 변경 – 면적 : 802㎡→860㎡, 증) 58㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모2	소공원	· 소공원 거모2 면적 변경 – 면적 : 613㎡→723㎡, 증) 110㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 변경
거모6	소공원	· 소공원 거모6 신설 – 면적 : 429㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공원 신설

3) 공공공지(변경없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급설비(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사(변경)

○ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	거모1	공공청사	복합 커뮤니티	거모동 1378-1번지 일원	3,819	증) 1,181	5,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공공청사	보건소 우체국	거모동 923-1번지 일원	4,562	감) 1,694	2,868	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공공청사	파출소	거모동 1259-1번지 일원	1,200	–	1,200	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
신설	거모4	공공청사	보건소, 주민센터	거모동 883번지 일원	–	증) 5,000	5,000	–	

○ 공공청사 변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
거모1	공공청사	· 공공청사 거모1 면적 변경 – 면적 : 3,819㎡→5,000㎡, 증) 1,181㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공공청사 변경
거모2	공공청사	· 공공청사 거모2 면적 변경 – 면적 : 4,562㎡→2,868㎡, 감) 1,694㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공공청사 변경
거모4	공공청사	· 공공청사 거모4 신설 – 면적 : 5,000㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 공공청사 신설

2) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	거모1	학교	초등학교	거모동 1379번지 일원	20,010	감) 3,000	17,010	시흥2000-15 (2000.04.07.)	도일 초등학교
기정	거모2	학교	유치원	거모동 1001-1번지 일원	5,000	감) 5,000	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	학교	중학교	거모동 1000번지 일원	–	증) 14,000	14,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	학교	초등학교, 중학교	거모동 981번지 일원	20,000	감) 20,000	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모3	학교	초등학교	거모동 981번지 일원	–	증) 15,000	15,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모4	학교	특수학교	거모동 986-2번지 일원	14,000	–	14,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	선형변경
변경	거모5	학교	유치원	거모동 1334번지 일원	5,000	감) 1,000	4,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 학교 변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
거모1	학교	· 초등학교 면적 변경 – 면적 : 20,010㎡→17,010㎡, 감) 3,000㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 학교 변경
거모2	학교	· 유치원 → 중학교 변경 – 면적 : 5,000㎡→14,000㎡, 증) 9,000㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 학교 변경
거모3	학교	· 통합학교 → 초등학교 변경 – 면적 : 20,000㎡→15,000㎡, 감) 5,000㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 학교 변경
거모4	학교	· 특수학교 선형 변경	· 토지이용계획 변경에 따른 학교 변경
거모5	학교	· 유치원 면적 변경 – 면적 : 5,000㎡→4,000㎡, 감) 1,000㎡	· 토지이용계획 변경에 따른 학교 변경

3) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

4) 문화시설(변경)

○ 문화시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	거모1	문화시설	문화시설	거모동 997번지 일원	4,488	감) 4,488	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

○ 문화시설 변경 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변경사유
거모1	문화시설	· 문화시설 폐지	· 토지이용계획 변경에 따른 문화시설 폐지

마. 방재시설(변경없음) : 게재생략

바. 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

5. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역) 결정도 : 게재생략

7. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 시흥거모 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구분	필지수	편입면적(㎡)	비고
합계	390	274,720.1	
전	38	21,461	
구거	60	18,114	
답	70	21,481	
대지	1	47	
도로	192	157,157.1	
수도용지	1	167	
유지	3	1,087	
임야	9	7,813	
하천	11	33,194	
학교용지	5	14,199	

※ 관계기관 협의결과에 따라 변경될 수 있음

나. 대체시설 총괄(변경)

구분	면적(㎡)		비고
	기정	변경	
도로	351,426.4	353,231.4	• 총 124개노선 : 대로1개소, 중로44개소, 소로79개소
주차장	12,029	12,381	• 7개소 : 주차장 7개소
녹지	81,546	84,543	• 13개소 : 경관녹지 6개소, 완충녹지 7개소
공원	254,234	248,580	• 16개소 : 근린 4개소, 문화 1개소, 체육 1개소, 수변 1개소, 어린이 2개소, 소공원 7개소
공공공지	3,969	3,969	• 5개소 : 공공공지 5개소
공공청사	9,581	14,068	• 3개소 : 복합커뮤니티 1개소, 보건소/우체국 1개소, 파출소 1개소
교육시설	64,010	64,010	• 5개소 : 유치원 2개소, 초교 1개소, 초중통합학교 1개소, 특수학교 1개소
사회복지시설	1,416	1,416	• 1개소 : 사회복지시설 1개소
문화시설	4,488	–	• 1개소 : 문화시설 1개소
방재시설	63,724	63,724	• 6개소 : 소하천 1개소, 유수지 4개소, 방수설비 1개소
환경기초시설	13,455	13,455	• 2개소 : 오수중계펌프장 1개소, 하수종말처리시설 1개소

※ 방재시설 중 유수지(19,315㎡)는 공원내 중복결정, 방수설비(4,605㎡)는 도로내 중복결정

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자 : 공공주택사업자(변경없음)

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업(변경없음)

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경없음) : 게재생략

나. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(대체공공시설)

1) 대체공공시설 조서(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	124	19,529	351,426.4	48	8,070	152,144.0	52	8,648	162,907.4	24	2,829	36,375.0
	변경	124	19,707	353,231.4	49	8,267	154,354.0	52	8,614	163,060.4	23	2,816	35,817.0
대로	기정	1	1,732	62,258.4	–	–	–	1	1,732	62,258.4	–	–	–
	변경	1	1,732	62,501.4	–	–	–	1	1,732	62,501.4	–	–	–
중로	기정	45	12,969	244,391.0	12	5,349	124,568.0	16	4,873	83,861.0	17	2,747	35,962.0
	변경	44	12,956	244,015.0	12	5,349	124,750.0	16	4,873	83,861.0	16	2,734	35,404.0
소로	기정	78	4,828	44,777.0	36	2,721	27,576.0	35	2,025	16,788.0	7	82	413.0
	변경	79	5,019	46,715.0	37	2,918	29,604.0	35	2,009	16,698.0	7	82	413.0

나) 주차장(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	거모1	주차장	군자동 617번지 일원	2,113	-	2,113	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	주차장	거모동 1378-1번지 일원	1,272	감) 1,272	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	주차장	거모동 1372-2번지 일원	-	증) 1,272	1,272	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	주차장	거모동 976번지 일원	1,280	증) 352	1,632	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	주차장	거모동 1226-1번지 일원	2,834	-	2,834	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	주차장	거모동 931-7번지 일원	1,284	-	1,284	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	주차장	거모동 962번지 일원	1,341	-	1,341	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모7	주차장	거모동 1537-2번지 일원	1,905	-	1,905	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

다) 녹지(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	거모1	녹지	경관 녹지	군자동 591번지 일원	2,584	-	2,584	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	녹지	경관 녹지	군자동 603번지 일원	8,360	-	8,360	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	녹지	경관 녹지	거모동 1043번지 일원	9,970	-	9,970	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	경관 녹지	거모동 931-13번지 일원	18,583	-	18,583	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	녹지	경관 녹지	군자동 698번지 일원	7,579	-	7,579	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	경관 녹지	군자동 740번지 일원	8,288	-	8,288	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	녹지	완충 녹지	군자동 605-1번지 일원	625	-	625	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	녹지	완충 녹지	군자동 611번지 일원	5,815	증) 3,029	8,844	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모3	녹지	완충 녹지	거모동 1161-1번지 일원	1,675	증) 68	1,743	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	녹지	완충 녹지	거모동 1161-12번지 일원	4,540	-	4,540	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모5	녹지	완충 녹지	거모동 977번지 일원	2,199	감) 100	2,099	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모6	녹지	완충 녹지	거모동 936번지 일원	4,865	-	4,865	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모7	녹지	완충 녹지	거모동 1213번지 일원	6,463	-	6,463	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

라) 공원(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	거모1	공원	근린공원	거모동 1002번지 일원	20,035	감) 20,035	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	군자 근린공원	근린공원	거모동 1352번지 일원	45,143	증) 156	45,299	경기2005-137 (2005.05.03)	
변경	거모3	공원	근린공원	거모동 1249번지 일원	26,766	증) 1,163	27,929	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모4	공원	근린공원	거모동 1307번지 일원	14,476	감) 281	14,195	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	근린공원	거모동 1300번지 일원	13,392	–	13,392	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	문화공원	거모동 955-8번지 일원	18,880	–	18,880	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	체육공원	거모동 992번지 일원	16,688	감) 16,688	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	체육공원	거모동 993번지 일원	–	증) 30,131	30,131	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	수변공원	거모동 976-1번지 일원	85,439	감) 1,633	83,806	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모1	공원	어린이 공원	거모동 1153번지 일원	1,989	감) 1,989	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모7	공원	소공원	거모동 1153번지 일원	–	증) 988	988	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모2	공원	어린이 공원	거모동 1405-1번지 일원	4,710	감) 4,710	–	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공원	어린이 공원	거모동 1390번지 일원	–	증) 6,647	6,647	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	어린이 공원	거모동 1310번지 일원	1,589	–	1,589	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모1	공원	소공원	거모동 969-3번지 일원	802	증) 58	860	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공원	소공원	거모동 962번지 일원	613	증) 110	723	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공원	소공원	거모동 956-4번지 일원	1,274	–	1,274	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모4	공원	소공원	거모동 1535-1번지 일원	1,680	–	1,680	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모5	공원	소공원	거모동 1540번지 일원	758	–	758	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
신설	거모6	공원	소공원	거모동 1012번지 일원	–	증) 429	429	–	

마) 공공공지(변경없음) : 게재생략

바) 수도시설(간선시설)(변경없음) : 게재생략

사) 공공청사(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	거모1	공공청사	복합 커뮤니티	거모동 1394번지 일원	3,819	증) 1,181	5,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	공공청사	보건소 우체국	거모동 924번지 일원	4,562	감) 1,694	2,868	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	공공청사	파출소	거모동 1259-1번지 일원	1,200	-	1,200	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
신설	거모4	공공청사	보건소, 주민센터	거모동 883번지 일원	-	증) 5,000	5,000	-	

아) 학교(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	거모1	학교	초등학교	거모동 1379번지 일원	20,010	감) 3,000	17,010	시흥2000-15 (2000.04.07.)	도일 초등학교
기정	거모2	학교	유치원	거모동 1001-1번지 일원	5,000	감) 5,000	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모2	학교	중학교	거모동 1000번지 일원	-	증) 14,000	14,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
기정	거모3	학교	초등학교, 중학교	거모동 981번지 일원	20,000	감) 20,000	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모3	학교	초등학교	거모동 981번지 일원	-	증) 15,000	15,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	
변경	거모4	학교	특수학교	거모동 986-2번지 일원	14,000	-	14,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	선형변경
변경	거모5	학교	유치원	거모동 1334번지 일원	5,000	감) 1,000	4,000	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

자) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

차) 문화시설(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	거모1	문화시설	문화시설	거모동 997번지 일원	4,488	감) 4,488	-	국고2021-1460 (2021.12.30.)	

카) 하천(변경없음) : 게재생략

타) 유수지(변경없음) : 게재생략

파) 방수설비(변경없음) : 게재생략

하) 하수도(변경없음) : 게재생략

다. 국가 및 지자체 귀속분 공공시설물도 : 게재 생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

구분	면적(㎡)		비고
	기정	변경	
도로	351,426.4	353,231.4	• 총 124개노선 : 대로1개소, 중로44개소, 소로79개소
주차장	12,029	12,381	• 7개소 : 주차장 7개소
녹지	81,546	84,543	• 13개소 : 경관녹지 6개소, 완충녹지 7개소
공원	254,234	248,580	• 16개소 : 근린 4개소, 문화 1개소, 체육 1개소, 수변 1개소, 어린이 2개소, 소공원 7개소
공공공지	3,969	3,969	• 5개소 : 공공공지 5개소
공공청사	9,581	14,068	• 3개소 : 복합커뮤니티 1개소, 보건소/우체국 1개소, 파출소 1개소
교육시설	64,010	64,010	• 5개소 : 유치원 2개소, 초교 1개소, 초중통합학교 1개소, 특수학교 1개소
사회복지시설	1,416	1,416	• 1개소 : 사회복지시설 1개소
문화시설	4,488	–	• 1개소 : 문화시설 1개소
방재시설	63,724	63,724	• 6개소 : 소하천 1개소, 유수지 4개소, 방수설비 1개소
환경기초시설	13,455	13,455	• 2개소 : 오수중계펌프장 1개소, 하수종말처리시설 1개소

※ 방재시설 중 유수지(19,315㎡)는 공원내 중복결정, 방수설비(4,605㎡)는 도로내 중복결정

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정