

서울고덕강일 공공주택지구 지구계획 변경(13차) 승인

- 국토교통부고시 제2024-236호(2024.05.08.)로 지구계획 변경 승인된 서울고덕강일 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조 제6항에 따라 지구계획 변경(13차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
- 관계서류는 강동구청 도시계획과(02-3425-6022), 서울주택도시공사 도시개발계획부(02-3410-7594)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 12월 00일
국토교통부장관

1. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 서울고덕강일 공공주택지구
- 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동·강일동·상일동 일원
- 면 적 : (기정)1,659,344㎡ (1공구 : 978,402㎡, 2공구 : 680,942㎡)
(변경)1,659,344㎡ (1공구 : 643,660㎡, 2공구 : 1,015,684㎡)

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)

- 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 대표자의 성명 : (기정) 사장 김 현 동
(변경) 사장 직무대행 심 우 섭

다. 지구계획의 개요(변경)

- 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 교통에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 공원 및 녹지계획(변경없음) : 게재생략

5) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

| 구 분 | | 계 | 연 도 별 | | | | | |
|------|----|-------|----------|------|------|------|------|------|
| | | | 2021년 이전 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 용지보상 | 기정 | 1,661 | 1,661 | - | - | - | - | - |
| | 변경 | 1,661 | 1,661 | - | - | - | - | - |
| 조성공사 | 기정 | 1,661 | 1,432 | 187 | 21 | 21 | - | - |
| | 변경 | 1,661 | 1,432 | 187 | 21 | 8 | 8 | 5 |

6) 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억 원)

| 구 분 | | 계 | 연 차 별 계 획 | | | | | |
|------|----|--------|-----------|------|------|------|------|------|
| | | | 2021년 이전 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 계 | 기정 | 18,768 | 17,630 | 936 | 101 | 101 | - | - |
| | 변경 | 18,768 | 17,630 | 936 | 101 | 36 | 36 | 29 |
| 용지보상 | 기정 | 11,925 | 11,925 | - | - | - | - | - |
| | 변경 | 11,925 | 11,925 | - | - | - | - | - |
| 조성공사 | 기정 | 5,645 | 4,866 | 637 | 71 | 71 | - | - |
| | 변경 | 5,645 | 4,866 | 637 | 71 | 25 | 25 | 21 |
| 간접비 | 기정 | 1,198 | 839 | 299 | 30 | 30 | - | - |
| | 변경 | 1,198 | 839 | 299 | 30 | 11 | 11 | 8 |

○ 재원조달계획(변경없음) : 사업시행자(서울주택도시공사) 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

○ (기 정) 지구지정고시일(2011년 12월 08일) ~ 2024년 12월 31일

○ (변 경) 1공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2025년 12월 31일

2공구 : 지구지정고시일 (2011년 12월 08일) ~ 2026년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

| 구분 | 면적(m ²) | | | | | | 구성비(%) | | | | | | 비고 | | | | |
|-----------------------------|---------------------|---------|--------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|----------|----------|----------|---------|------|-------|------|------|-----------------------------------|--|
| | 기정 | | | 변경 | | | 증감 | | | 기정 | | | | 변경 | | | |
| | 계 | 1공구 | 2공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | 계 | 1공구 | 2공구 | | 계 | 1공구 | 2공구 | |
| 총계 | 1,659,344 | 978,402 | 680,942 | 1,659,344 | 643,660 | 1,015,684 | - | -334,742 | 334,742 | 100.0 | 59.0 | 41.0 | 100.0 | 38.9 | 61.1 | | |
| 합계 | 1,470,566 | 976,912 | 493,654 | 1,470,566 | 643,660 | 826,906 | - | -333,252 | 333,252 | 88.6 | 58.9 | 29.7 | 88.6 | 38.9 | 49.7 | | |
| 주택 건설 용지 | 소계 | 508,776 | 454,718 | 54,058 | 508,776 | 453,720 | 55,056 | - | -998 | 998 | 30.6 | 27.4 | 3.2 | 30.6 | 27.4 | 3.3 | |
| | 단독주택 | 6,544 | 6,544 | - | 6,544 | 6,544 | - | - | - | 0.4 | 0.4 | - | 0.4 | 0.4 | - | | |
| | 공동주택 | 486,566 | 434,721 | 51,845 | 486,566 | 434,721 | 51,845 | - | - | - | 29.3 | 26.2 | 3.1 | 29.3 | 26.2 | 3.1 | |
| | 근린생활시설 | 15,666 | 13,453 | 2,213 | 15,666 | 12,455 | 3,211 | - | -998 | 998 | 0.9 | 0.8 | 0.1 | 0.9 | 0.8 | 0.2 | |
| 공공 주택 사업 | 소계 | 961,790 | 522,194 | 439,596 | 961,790 | 189,940 | 771,850 | - | -332,254 | 332,254 | 58.0 | 31.5 | 26.5 | 58.0 | 11.5 | 46.4 | |
| | 계 | 161,066 | 133,546 | 27,520 | 161,066 | 133,546 | 27,520 | - | - | - | 9.7 | 8.1 | 1.6 | 9.7 | 8.1 | 1.6 | |
| | 상업용지 | 19,073 | - | 19,073 | 19,073 | - | 19,073 | - | - | - | 1.1 | - | 1.1 | 1.1 | - | 1.1 | 근린상업 |
| | 자주거주시설용지 | 61,086 | 52,639 | 8,447 | 61,086 | 52,639 | 8,447 | - | - | - | 3.7 | 3.2 | 0.5 | 3.7 | 3.2 | 0.5 | 산업업무시설 |
| | 유통판매시설 | 68,389 | 68,389 | - | 68,389 | 68,389 | - | - | - | - | 4.1 | 4.1 | - | 4.1 | 4.1 | - | |
| | 공공청사 | 7,597 | 7,597 | - | 7,597 | 7,597 | - | - | - | - | 0.5 | 0.5 | - | 0.5 | 0.5 | - | |
| | 복합커뮤니티시설 | 4,921 | 4,921 | - | 4,921 | 4,921 | - | - | - | - | 0.3 | 0.3 | - | 0.3 | 0.3 | - | |
| | 공원 녹지 | 계 | 485,086 | 185,733 | 299,353 | 485,086 | - | 485,086 | - | -185,733 | 185,733 | 29.2 | 11.1 | 18.1 | 29.2 | - | 29.2 |
| | 근린공원 | 283,837 | 146,600 | 137,237 | 283,837 | - | 283,837 | - | -146,600 | 146,600 | 17.1 | 8.8 | 8.3 | 17.1 | - | 17.1 | |
| | 체육공원 | 29,750 | - | 29,750 | 29,750 | - | 29,750 | - | - | - | 1.8 | - | 1.8 | 1.8 | - | 1.8 | 폐기물처리시설중복 |
| | 경관녹지 | 7,207 | 7,207 | - | 7,207 | - | 7,207 | - | -7,207 | 7,207 | 0.4 | 0.4 | - | 0.4 | - | 0.4 | |
| | 완충녹지 | 11,707 | 6,836 | 4,871 | 11,707 | - | 11,707 | - | -6,836 | 6,836 | 0.7 | 0.4 | 0.3 | 0.7 | - | 0.7 | |
| | 연결녹지 | 29,812 | 13,732 | 16,080 | 29,812 | - | 29,812 | - | -13,732 | 13,732 | 1.8 | 0.8 | 1.0 | 1.8 | - | 1.8 | |
| | 하천 | 111,415 | - | 111,415 | 111,415 | - | 111,415 | - | - | - | 6.7 | - | 6.7 | 6.7 | - | 6.7 | 도로중복(6,747m ²) 하수도중복(66m ²) |
| | 보행자도로 | 11,358 | 11,358 | - | 11,358 | - | 11,358 | - | -11,358 | 11,358 | 0.7 | 0.7 | - | 0.7 | - | 0.7 | 10m이상 |
| 기타 공공 시설 | 계 | 315,638 | 202,915 | 112,723 | 315,638 | 56,394 | 259,244 | - | -146,521 | 146,521 | 19.0 | 12.3 | 6.8 | 19.0 | 3.4 | 15.6 | |
| 유치원 | 3,007 | 1,462 | 1,545 | 3,007 | 1,462 | 1,545 | - | - | - | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | | |
| 초등학교 | 35,194 | 12,000 | 23,194 | 35,194 | 12,000 | 23,194 | - | - | - | 2.1 | 0.7 | 1.4 | 2.1 | 0.7 | 1.4 | | |
| 중학교 | 24,000 | 13,000 | 11,000 | 24,000 | 13,000 | 11,000 | - | - | - | 1.4 | 0.8 | 0.7 | 1.4 | 0.8 | 0.7 | | |
| 체육시설 | 13,829 | - | 13,829 | 13,829 | - | 13,829 | - | - | - | 0.8 | - | 0.8 | 0.8 | - | 0.8 | | |
| 폐기물처리시설 | 41,153 (29,750) | - | 41,153 (29,750) | 41,153 (29,750) | - | 41,153 (29,750) | - | - | - | 0.7 | - | 0.7 | 0.7 | - | 0.7 | 체육공원중복 (29,750m ²) | |
| 열공급설비 | 23,321 | 23,321 | - | 23,321 | 23,321 | - | - | - | - | 1.4 | 1.4 | - | 1.4 | 1.4 | - | 존치:23,321m ² | |
| 종교시설 | 1,333 | 1,333 | - | 1,333 | 1,333 | - | - | - | - | 0.1 | 0.1 | - | 0.1 | 0.1 | - | | |
| 창고용지 | 16,487 | - | 16,487 | 16,487 | - | 16,487 | - | - | - | 1.0 | - | 1.0 | 1.0 | - | 1.0 | | |
| 주차장 | 10,913 | 5,278 | 5,635 | 10,913 | 5,278 | 5,635 | - | - | - | 0.7 | 0.3 | 0.3 | 0.7 | 0.3 | 0.3 | | |
| 교통광장 | 1,711 | - | 1,711 | 1,711 | - | 1,711 | - | - | - | 0.1 | - | 0.1 | 0.1 | - | 0.1 | | |
| 보행자도로 | 1,632 | 1,242 | 390 | 1,632 | - | 1,632 | - | -1,242 | 1,242 | 0.1 | 0.1 | - | 0.1 | - | 0.1 | 10m미만 | |
| 도로 | 172,808 | 145,279 | 27,529 | 172,808 | - | 172,808 | - | -145,279 | 145,279 | 10.4 | 8.8 | 1.7 | 10.4 | - | 10.4 | 하천중복 제외 (6,747m ²) | |
| 합계 | 188,778 | 1,490 | 187,288 | 188,778 | - | 188,778 | - | -1,490 | 1,490 | 11.4 | 0.1 | 11.3 | 11.4 | - | 11.4 | | |
| 훼손 지 복 구 용 지 | 체육시설 | 28,000 | - | 28,000 | 28,000 | - | 28,000 | - | - | - | 1.7 | - | 1.7 | 1.7 | - | 1.7 | |
| | 도로 | 1,958 | 1,490 | 468 | 1,958 | - | 1,958 | - | -1,490 | 1,490 | 0.1 | 0.1 | - | 0.1 | - | 0.1 | 근린공원중복 제외 (76m ²) |
| | 교통광장 | 2,789 | - | 2,789 | 2,789 | - | 2,789 | - | - | - | 0.2 | - | 0.2 | 0.2 | - | 0.2 | |
| | 공원 | 135,504 | - | 135,504 | 135,504 | - | 135,504 | - | - | - | 8.2 | - | 8.2 | 8.2 | - | 8.2 | 도로중복(76m ²) 하수도중복(323m ²) |
| | 녹지 | 20,527 | - | 20,527 | 20,527 | - | 20,527 | - | - | - | 1.2 | - | 1.2 | 1.2 | - | 1.2 | |

2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경)

○ 수용인구 : 28,162인(169.7인/ha) (변경없음)

○ 주택건설계획 : 11,872호(변경없음)

- 총 11,872호 : 공동주택 11,848호(공공주택 9,040호(공공분양 2,878호, 임대 6,162호), 일반분양 2,808호), 단독주택 24호

| 구 분 | | 공급 면적 | 세대수 (호) | 비율 (%) | 수용인구 (인) | 용적률 (%) | 비고 | | |
|------------------|-----------|----------------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------|-------|---------------|
| 총계 | | | 11,872 | 100.0 | 28,162 | | | | |
| 단독 주택 | 계 | | 24 | 0.2 | 60 | 150 이하 | | | |
| | 점포겸용 | | 24 | 0.2 | 60 | | | | |
| 공동주택 계 | | | 11,848 | 99.8 | 28,102 | 200 이하 | | | |
| 합계 | | | 9,040 | 76.1 | 21,080 | | | | |
| 공 공 주 택 | 임 대 | 계 | | 6,162 | 51.9 | | 13,883 | | |
| | | 장기 공공 임대 | 계 | | 4,440 | | 37.4 | 9,575 | |
| | | | 국민 임대 | 소계 | 3,051 | | 25.7 | 6,983 | |
| | | | | 29㎡ | 897 | | 7.6 | 1,595 | 원룸형 |
| | | | | 39㎡ | 1,217 | | 10.3 | 3,044 | |
| | | | | 49㎡ | 937 | | 7.9 | 2,344 | |
| | | | 행복 주택 | 소계 | 1,389 | | 11.7 | 2,592 | |
| | | | | 17㎡ | 482 | | 4.1 | 482 | 대학생, 사회초년생 |
| | | | | 29㎡ | 309 | | 2.6 | 525 | 취약계층 |
| | | | | 35㎡ | 128 | | 1.1 | 339 | |
| | | | | 36㎡ | 452 | | 3.8 | 1,198 | 신혼부부 |
| | | 49㎡ | | 18 | 0.2 | | 48 | | |
| | | 공공 임대 | 장기 전세 | 소계 | 1,722 | | 14.5 | 4,308 | |
| | | | | 59㎡ | 1,490 | | 12.6 | 3,727 | |
| | | | | 74㎡ | 111 | | 0.9 | 278 | |
| | | | | 84㎡ | 121 | | 1.0 | 303 | |
| 공공 분양 | 계 | | 2,878 | 24.2 | 7,197 | | | | |
| | 60㎡ 이하 | 소계 | 2,878 | 24.2 | 7,197 | | | | |
| | | 49㎡ | 1,384 | 11.7 | 3,461 | 토지임대부 분양주택 (590호) | | | |
| | 59㎡ | 1,494 | 12.6 | 3,736 | 토지임대부 분양주택 (715호) | | | | |
| 일반 분양 | 합계 | | 2,808 | 23.7 | 7,022 | | | | |
| | 공동 주택 | 소계 | 2,808 | 23.7 | 7,022 | | | | |
| | | 84㎡ | 1,966 | 16.6 | 4,917 | 택지분양 | | | |
| | | 101㎡ | 842 | 7.1 | 2,105 | 택지분양 | | | |

○ 블록별 주택계획(변경없음)

| 블록 | 구분 | 대지면적 (㎡) | 평균주택규모 (㎡) | 수용호수 (호) | 구성비 (%) | 수용인구 (인) | 용적률 (%) | 비고 |
|---------|--------|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------------------|
| 총계 | | 486,566 | - | 11,848 | 100.0 | 28,102 | | |
| 1 BL | 소계 | 48,434 | - | 793 | 6.69 | 1,983 | 200 이하 | |
| | 60~85㎡ | 33,898 | 84 | 555 | 4.68 | 1,388 | | 일반분양 |
| | 85㎡초과 | 14,536 | 101 | 238 | 2.01 | 595 | | 일반분양 |
| 2 BL | 소계 | 20,601 | - | 697 | 5.88 | 1,636 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 3,617 | 35 | 128 | 1.08 | 339 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 2,946 | 29 | 126 | 1.06 | 214 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 4,798 | 36 | 165 | 1.39 | 437 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 713 | 49 | 18 | 0.15 | 48 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 1,707 | 29 | 73 | 0.62 | 130 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 2,102 | 39 | 67 | 0.57 | 168 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 4,718 | 49 | 120 | 1.01 | 300 | | 국민임대 |
| 3 BL | 소계 | 51,845 | - | 1,305 | 11.01 | 3,263 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 21,121 | 49 | 590 | 4.98 | 1,475 | | 공공분양 (토지임대부 분양주택) |
| | 60㎡이하 | 30,724 | 59 | 715 | 6.03 | 1,788 | | 공공분양 (토지임대부 분양주택) |
| 4 BL | 소계 | 45,390 | - | 1,239 | 10.45 | 2,979 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 6,081 | 29 | 166 | 1.40 | 295 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 8,426 | 39 | 230 | 1.94 | 575 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 5,788 | 59 | 158 | 1.33 | 395 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 696 | 74 | 20 | 0.17 | 50 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 879 | 84 | 23 | 0.19 | 58 | | 장기전세 |
| | 60㎡이하 | 12,639 | 49 | 345 | 2.91 | 863 | | 공공분양 |
| | 60㎡이하 | 10,881 | 59 | 297 | 2.51 | 743 | | 공공분양 |
| 5 BL | 소계 | 48,230 | - | 809 | 6.83 | 2,023 | 200 이하 | |
| | 60~85㎡ | 33,803 | 84 | 567 | 4.79 | 1,418 | | 일반분양 |
| | 85㎡초과 | 14,427 | 101 | 242 | 2.04 | 605 | | 일반분양 |
| 6 BL | 소계 | 48,269 | - | 1,244 | 10.50 | 2,994 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 6,324 | 29 | 163 | 1.38 | 290 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 7,101 | 39 | 183 | 1.54 | 458 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 13,309 | 49 | 343 | 2.90 | 858 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 18,354 | 59 | 473 | 3.99 | 1,183 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 1,552 | 74 | 40 | 0.34 | 100 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 1,629 | 84 | 42 | 0.35 | 105 | | 장기전세 |
| 7 BL | 소계 | 37,598 | - | 1,025 | 8.66 | 2,472 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 4,695 | 29 | 128 | 1.08 | 228 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 7,630 | 39 | 208 | 1.76 | 520 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 10,381 | 49 | 283 | 2.39 | 708 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 12,618 | 59 | 343 | 2.90 | 858 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 1,027 | 74 | 29 | 0.24 | 73 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 1,247 | 84 | 34 | 0.29 | 85 | | 장기전세 |

| 블록 | 구분 | 대지면적 (㎡) | 평균주택규모 (㎡) | 수용호수 (호) | 구성비 (%) | 수용인구 (인) | 용적률 (%) | 비고 |
|----------|--------|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|------------|------|
| 8 BL | 소계 | 34,677 | - | 946 | 7.88 | 2,284 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 4,106 | 29 | 112 | 0.93 | 199 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 7,111 | 39 | 194 | 1.62 | 485 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 440 | 49 | 12 | 0.10 | 30 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 2,419 | 59 | 66 | 0.55 | 165 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 806 | 74 | 22 | 0.18 | 55 | | 장기전세 |
| | 60~85㎡ | 806 | 84 | 22 | 0.18 | 55 | | 장기전세 |
| | 60㎡이하 | 8,871 | 49 | 242 | 2.02 | 605 | | 공공분양 |
| 60㎡이하 | 10,118 | 59 | 276 | 2.30 | 690 | 공공분양 | | |
| 9 BL | 소계 | 12,615 | - | 366 | 3.03 | 854 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 2,964 | 29 | 86 | 0.72 | 153 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 2,551 | 39 | 74 | 0.62 | 185 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 3,274 | 49 | 95 | 0.79 | 238 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 3,826 | 59 | 111 | 0.93 | 278 | | 장기전세 |
| 10 BL | 소계 | 35,321 | - | 593 | 4.94 | 1,483 | 200 이하 | |
| | 60~85㎡ | - | 84 | 415 | 3.46 | 1,038 | | 일반분양 |
| | 85㎡초과 | - | 101 | 178 | 1.48 | 445 | | 일반분양 |
| 11 BL | 소계 | 13,500 | - | 600 | 5.00 | 981 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 6,750 | 17 | 300 | 2.50 | 300 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 2,700 | 29 | 120 | 1.00 | 204 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 4,050 | 36 | 180 | 1.50 | 477 | | 행복주택 |
| 12 BL | 소계 | 36,500 | - | 613 | 5.11 | 1,533 | 200 이하 | |
| | 60~85㎡ | 25,544 | 84 | 429 | 3.58 | 1,073 | | 일반분양 |
| | 85㎡초과 | 10,956 | 101 | 184 | 1.53 | 460 | | 일반분양 |
| 13 BL | 소계 | 24,211 | - | 675 | 5.63 | 1,630 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 2,869 | 29 | 80 | 0.67 | 142 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 6,169 | 39 | 172 | 1.43 | 430 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 3,013 | 49 | 84 | 0.70 | 210 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 12,160 | 59 | 339 | 2.82 | 848 | | 장기전세 |
| 14 BL | 소계 | 29,375 | - | 943 | 7.87 | 1,987 | 200 이하 | |
| | 60㎡이하 | 3,378 | 17 | 182 | 1.52 | 182 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 1,169 | 29 | 63 | 0.53 | 107 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 1,985 | 36 | 107 | 0.89 | 284 | | 행복주택 |
| | 60㎡이하 | 3,439 | 29 | 89 | 0.74 | 158 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 3,439 | 39 | 89 | 0.74 | 223 | | 국민임대 |
| | 60㎡이하 | 8,000 | 49 | 207 | 1.73 | 518 | | 공공분양 |
| | 60㎡이하 | 7,965 | 59 | 206 | 1.72 | 515 | | 공공분양 |

※ 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모대지지분은 주택
건설사업계획 승인 후 승인내역에 따름

※ 평균주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 후 승인내역에 따름

- 단독주택용지계획(변경없음) : 게재생략
- 근린생활시설용지계획(변경)

| 구 분 | 번호 | 구분 | 위 치 | 면적(m ²) | 비 고 |
|------------|-----|----|-------------------|---------------------|---------|
| 계 | - | 기정 | 7개소 | 15,666 | |
| 근린 생활시설 | 근생2 | 기정 | 강동구 강일동 76-11 일원 | 3,097 | 1공구 |
| | 근생3 | 기정 | 강동구 강일동 76-7 일원 | 2,730 | 1공구 |
| | 근생4 | 기정 | 강동구 강일동 75-1 일원 | 2,701 | 1공구 |
| | 근생5 | 기정 | 강동구 강일동 487-2 일원 | 2,423 | 1공구 |
| | 근생6 | 변경 | 강동구 상일동 산2-4 일원 | 998 | 1공구→2공구 |
| | 근생7 | 기정 | 강동구 상일동 산22-35 일원 | 2,636 | 1,2공구 |
| | 근생8 | 기정 | 강동구 상일동 20-10 일원 | 1,081 | 2공구 |

- 3) 상업시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 4) 자족기능시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 5) 유통판매시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 6) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)
 - 도로계획(변경없음) : 게재생략
 - 교통광장계획(변경없음) : 게재생략
 - 주차장용지계획(변경없음) : 게재생략
 - 공원계획(변경)

| 구 분 | 번호 | 구 분 | 위 치 | 면적(m ²) | 비 고 |
|------|----|-----|------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 계 | - | 기정 | 7개소 | 449,091 | |
| 근린공원 | 소계 | 기정 | 6개소 | 419,341 | |
| | 1 | 기정 | 강동구 고덕동 360 일원 | 30,752 | 2공구 하수도 중복결정(323m ²) |
| | 2 | 기정 | 강동구 고덕동 산76 일원 | 18,336 | 2공구 |
| | 3 | 변경 | 강동구 고덕동 산7-2 일원 | 146,600 | 1공구→2공구 |
| | 4 | 기정 | 강동구 강일동 170-1 일원 | 56,889 | 2공구 |
| | 5 | 기정 | 강동구 강일동 47 일원 | 71,896 | 2공구 도로 중복결정(76m ²) |
| | 6 | 기정 | 강동구 강일동 산22-2 일원 | 94,868 | 2공구 |
| 체육공원 | 소계 | 기정 | 1개소 | 29,750 | |
| | 1 | 기정 | 강동구 고덕동 359-4 일원 | 29,750 | 2공구 폐기물처리시설 중복결정 |

○ 녹지계획(변경)

| 구 분 | 번호 | 구분 | 위 치 | 면적(m ²) | 비 고 |
|----------|----|----|------------------|---------------------|---------|
| 계 | - | 기정 | 11개소 | 69,253 | |
| 연결 녹지 | 소계 | 기정 | 3개소 | 29,812 | |
| | 1 | 변경 | 강동구 강일동 245-1 일원 | 13,732 | 1공구→2공구 |
| | 2 | 기정 | 강동구 강일동 87 일원 | 14,476 | 2공구 |
| | 3 | 기정 | 강동구 고덕동 36-7 일원 | 1,604 | 2공구 |
| 완충 녹지 | 소계 | 기정 | 4개소 | 32,234 | |
| | 1 | 기정 | 강동구 고덕동 458-2 일원 | 20,527 | 2공구 |
| | 2 | 변경 | 강동구 강일동 599 일원 | 6,836 | 1공구→2공구 |
| | 6 | 기정 | 강동구 고덕동 45-3 일원 | 3,071 | 2공구 |
| | 7 | 기정 | 강동구 고덕동 89-5 일원 | 1,800 | 2공구 |
| 경관 녹지 | 소계 | 기정 | 4개소 | 7,207 | |
| | 1 | 변경 | 강동구 강일동 57-18 일원 | 1,249 | 1공구→2공구 |
| | 2 | 변경 | 강동구 강일동 473-2 일원 | 466 | 1공구→2공구 |
| | 3 | 변경 | 강동구 강일동 478-1 일원 | 4,341 | 1공구→2공구 |
| | 4 | 변경 | 강동구 상일동 산8-13 일원 | 1,151 | 1공구→2공구 |

- 하천계획(변경없음) : 게재생략
- 우수지(저류시설)계획(변경없음) : 게재생략
- 교육시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 공공청사용지계획(변경없음) : 게재생략
- 복합커뮤니티시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 폐기물처리시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 열공급설비용지계획(변경없음) : 게재생략
- 체육시설용지계획(변경없음) : 게재생략

7) 기타 공공시설계획(변경없음) : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

자. 개발제한구역의 도시관리계획결정(변경없음) : 게재생략

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소성명을 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략