

건축물외의 설계도서 작성기준  
일부개정고시안

2024. 12.

국 토 교 통 부

- 건축정책과 -

## 1. 개정이유

건축물의 안전 확보를 위한 구조설계와 관련하여 구조도면의 작성 주체와 책임을 보다 명확하게 개선하고자 함. 아울러, 인용 조문을 정비하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

## 2. 주요내용

### 가. 건축구조 관련 설계도서의 작성주체 명확화(안 11.4 신설)

구조 안전의 확인에 관하여 건축구조기술사가 협력하는 경우 [별표] 설계도서 작성방법에서 정하는 구조분야 도서는 건축구조기술사의 책임하에 작성하도록 명확하게 하고, 설계자는 구조분야 외의 설계 도서와의 정합성 등을 확인하도록 규정

### 나. 건축구조기술사의 협력 대상 조문 정비(안 11.1 개정)

건축구조기술사의 협력이 필요한 대상을 정함에 있어 상위 법령과의 정합성 확보를 위해 3층 이상의 필로티형식을 추가하고 건축법 시행령 인용 조문 관련 오기를 정정

### 다. 토지·지질 전문분야 직무범위 조문 정비(안 11.3 개정)

「기술사법」 상 등록 직무 범위와 실무 현황 등을 고려하여 토지 굴착 등과 직접 관계된 토지·지질 전문분야의 직무범위로 개정

### 라. 건축법령 인용 조문 현행화 등 정비(안 2.6, 10.1 및 별표 개정)

건축법 인용 조문(용어의 정의 중 ‘중간설계’)과 시행령 조문 인용

표현(구조계산서의 작성 대상), 실시설계 도서내용을 정비하여 상위  
법령과의 정합성 확보

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 해당사항 없음

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당기관 없음

라. 기 타 :

## 건축물의 설계도서 작성기준 일부개정고시안

건축물의 설계도서 작성기준 일부를 다음과 같이 개정한다.

2.6. 중 “중간설계(건축법 제8조제3항에 의한 기본설계도서를)”을 “중간설계(건축법 제11조제3항에 따른 설계도서를)”으로 한다.

10.1. 가. 중 “3층(대지가 연약(軟弱)하여 건축물의 구조 안전을 확보할 필요가 있는 지역으로서 건축조례로 정하는 지역에서는 2층)”을 “2층(주요구조부인 기둥과 보를 설치하는 건축물로서 그 기둥과 보가 목재인 목구조 건축물인 경우에는 3층)”으로, 나. 중 “500제곱미터”를 “200제곱미터(목구조 건축물인 경우에는 500제곱미터)”로, 아. 중 “ 및 다목의”을 “부터 다목까지의”로 한다.

11.1. 본문 중 “제32조제1항”을 “제91조의3제1항”으로, 나. 중 “제2조제18의”를 “제2조제18호의”로, 다. 중 “「건축법 시행령」 제2조제18의 다중이용 건축물”을 “「건축법 시행령」 제2조제17호의 다중이용 건축물”로, 라. 중 “「건축법 시행령」 제2조제17조의2의 준다중이용 건축물”을 “「건축법 시행령」 제2조제17호의2의 다중이용 건축물”로 하고, 마.를 바.으로 하며, 마.를 다음과 같이 신설한다.

마. 「건축법 시행령」 제18조의2제1항제3호의 3층 이상의 필로티형식 건축물

11.3. 중 “토목분야”를 “토목구조기술사, 토목시공기술사, 토질 및 기초”로, “국토개발분야 지질 및 기반”을 “지질 및 지반”으로 한다.

11.에 11.4.를 다음과 같이 신설한다.

11.4. 「건축법 시행령」 제91조의3제1항에 따라 구조의 안전을 확인하는 건축물의 구조분야 도서는 건축구조기술사의 책임 하에 작성되어야 하며, 설계자는 구조분야 도서와 그 외의 설계도서와의 정합성 여부 등을 확인하여 필요시 건축구조기술사에게 수정 또는 검증을 요청할 수 있다.

## 부 칙

제1조 (시행일) 이 고시는 발령한 날부터 시행한다.

제2조 (관계전문기술자의 협력에 관한 적용례) 11.4의 개정규정은 이 고시 시행 이후 「건축법」 제11조에 따른 건축허가(건축허가를 신청하기 위하여 「건축법 시행령」 제5조 또는 제5조의5에 따른 건축위원회에 심의를 신청한 경우를 포함한다) 또는 「주택법」 제16조에 따른 사업계획의 승인을 신청하는 경우부터 적용한다.



축물

나. ~ 사. (생략)

아. 「건축법 시행령」 제2  
조제18호 가목 및 다목  
의 건축물

11. 관계전문기술자의 협력

11.1. 설계자는 「건축법 시행  
령」 제32조제1항에 따  
라 다음 각 호의 어느 하  
나에 해당하는 건축물에  
대한 구조의 안전을 확인  
하는 경우에는 건축구조  
기술사의 협력을 받아야  
하며, 구조 안전의 확인  
서류를 건축주에게 제출  
하여야 한다.

가. (생략)

나. 「건축법 시행령」 제2조  
제18의 특수구조 건축물

다. 「건축법 시행령」 제2조  
제18의 다중이용 건축물

라. 「건축법 시행령」 제2조  
제17조의2의 준다중이용  
건축물

<신 설>

나. ~ 사. (현행과 같음)

아.-----  
-----부터 다목까  
지의-----

11. -----

11.1. 설계자는 「건축법 시행  
령」 제91조의3제1항에  
따라 다음 각 호의 어느  
하나에 해당하는 건축물  
에 대한 구조의 안전을  
확인하는 경우에는 건축  
구조기술사의 협력을 받  
아야 하며, 구조 안전의  
확인서류를 건축주에게  
제출하여야 한다.

가. (현행과 같음)

나.-----제2조제  
18호의-----

다. -----제2조제  
17호의-----

라. -----제2조  
제17호의2의-----  
-----

마. 「건축법 시행령」 제18  
조의2제1항제3호의 3층



<신 설>

-----  
11.4. 「건축법 시행령」 제91  
조의3제1항에 따라 구조  
의 안전을 확인하는 건축  
물의 구조분야 도서는 건  
축구조기술사의 책임 하  
에 작성되어야 하며, 설  
계자는 구조분야 도서와  
그 외의 설계도서와의 정  
합성 여부 등을 확인하여  
필요시 건축구조기술사  
에게 수정 또는 검증을  
요청할 수 있다.

## [별 표] 설계도서 작성방법 [현행]

○ : 기본업무

빈칸 : 추가업무(계약에 따른 업무)

### ◇ 기획업무

업무의 내용		도서작성 구분	
규모 검토서 (공간 계획)	법규검토	대지 및 건축물의 규모, 용도 등을 개략적으로 검토하기 위한 법규검토	
	개략배치도	건축물의 개략배치	
	대지종횡단면도	대지의 경사 및 건축물과 관계표시	
	개략 평면도	1층 및 기준층 평면도	
		각층 평면도	
개략 단면도	층수 층고표시의 개략 단면		
현장조 사	대지 및 주변현황 확인	대지상태, 주변건축물	
	대지 및 주변현황 분석	교통, 수목, 시각분석, 기후분석	
	사용자 조사	면담, 행태조사, 회의	
	기존 시설물 분석	설계도서, 설비용량	
설계지침서	용역대상 및 범위, 계약조건		
	설계목표, 제한, 성능, 요구, 개념		
	공간프로그램, 운영프로그램		
	공사관련 예산서 작성		
프로젝트공정표	심의·허가 등 설계공정 및 기타 공정		
기존유사건물조사비교	규모, 층수, 용도비교		
	마감재, 시설비교		
	공사비 비교		

## ① 계획설계의 도서내용

종 류		내 용	도서작성 구분
건축	공사비 개선서	재료·장비선정에 따른 개략 공사비	
	법규검토	제반법규검토, 인허가절차 파악	○
		설계구상안	○
	건축계획서	설계개요	○
		배치계획	
		평면계획	
		입면계획	
		단면계획	
		외장재료 비교 분석	
	모형	Sketch 또는 Study Model	
	건축도면	배치도	○
		대지 중·횡단면도	○
각층 평면도		○	
입면도(2면 이상)		○	
단면도(중·횡단면도)		○	
심의 도서	심의대상인 경우		
구조	구조계획서	구조계획개요	
		기본 구조적용 시스템 및 대안, 경제적 타당성 검토	
심의 도서	구조심의 대상인 경우		
기계	기계설비 계획서	건축주 요구사항의 수용여부와 설계방침의 확정	
		기계설비 계획개요	
		각종 개통도 및 zoning 계획	
		적용 시스템 비교 검토	
	개략 공사비 추정		
심의 도서	심의 대상인 경우		
전기	전기설비 계획서	해당 법규 검토	
		설계방향 설정, 전기설비계획개요	
		추정 부하 산정	
	개략 예산 검토		
심의 도서	심의 대상인 경우		
토목	토목계획서	개략 흙막이 계획서	
		흙막이 계획도	
		우·오수처리계획서와 상수계획서	
		예산공사비 계산서	
조경	조경계획서	녹지 및 공개공지 계획도	
		식재 계획도	
		시설물 계획 및 포장계획도	
심의 도서	심의 대상인 경우		
방재	심의 도서	법규체크리스트 및 소방개략계획서	

## ② 중간설계의 도서내용

### 가. 건축

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	공사용 시방서(초안)	
	공사비 개산서	중간설계 적용기준에 따라 개략공사비를 산정, 작성	
	건축계획서	공사개요(위치, 대지면적등)	○
		건축물규모(건축면적,연면적,높이,층수등)	○
		건축물 용도별 면적, 주차장규모	○
		배치계획	
		주차 및 동선계획	
평·입·단면 계획			
법규 검토서	관련사항에 따른 법규검토	○	
도면	도면 목록표	공중 구분해서 분류 작성	
	안내도	방위, 도로, 대지주변 지물의 정보 수록	
	구적도	대지면적에 대한 기술	
	실내재료마감표	바닥, 벽, 천정 등 실내마감	
	배치도	축척 및 방위, 건축선, 대지경계선 및 대지가 정하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리, 신청 건물과 기존건물과의 관계, 대지의 고저차, 부대시설물과의 관계	○
	주차계획도	법정 주차대수와 주차 확보대수의 대비표, 주차배치도 및 차량 동선도 차량진출입 관련위치 및 구조	○
		옥외 및 지하 주차장 도면	○
	각층 및 지붕 평면도	기둥·벽·창문 등의 위치 및 복도, 계단, 승강기 위치	○
		방화 구획 및 방화벽의 위치	○
	입면도(2면 이상)	주요내외벽, 중심선 또는 마감선 치수, 외부마감 재료	○
	단면도 (종·횡단면도)	건축물 최고높이, 각층의 높이, 반자높이	○
		천정내 배관 공간, 계단등의 관계를 표현	○
투시도	투시도 또는 조감도		

종 류		내 용	도서작성 구분
상 세 도	수직 동선 상세도	코아 상세도	코아 내의 각종 설비관련 시설물의 위치
		계단평면·단면 상세도	
		주차경사로 평·단면상세도	
		주차리프트 평·단면상세도	
	부분 상세도	지상층 외벽 평 · 입·단면도	
		지하층 부분 단면 상세도	
	천정도	천정 평면도	
	창호도	창호 평면도	
창호 잡철물		각 창호에 적용되는 철물	
기 타	정화조	정화조 평면 · 단면도	○
		용량 계산서	○
	특수 분야 계획 검토	차음·방음, 방진	
		무대·조명	
		전시·미술장식품	
		분수	
		주방	
음향			

## 나. 구조

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	구조 일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	구조 계산서		
	설계 설명서		
도면	기초일람표		○
	구조 평면도	기초에서 옥탑까지 작성	○
	가구도	골조의 단면상태를 표현하는 도면으로 골조의 상호 연관관계를 표현	
	앵커매치도 및 BASE PLATE 설치도		
	기둥 일람표		○
	보 일람표		○
	슬래브 일람표		○
	옹벽 일람표		
	계단배근 일람표		
	잠배근 일람표		
주심도			

다. 기계

종 류		내 용	도서작성 구분	
일반 사항	개략 시방서	기계일반시방 및 특기시방서(초안) 작성		
	개략공사비 계산서	각 공종별 단위면적당 공사비개념으로 개략 산정		
	설계 설명서	계획설계시의 내용을 발진 확정		
	개략부하 계산서	설계기준에 따라 단위면적당 부하를 기준		
	각종 장비 선정서	부하 분석에 따른 적정 장비 선정		
	에너지 심의서류	에너지 절약계획서 및 기타 서류		
	소방시설 계획서	건물종별, 규모별, 층별 소방시설 계획에 관한 종합적 서류	○	
도면	도면 목록표			
	소방 설비도	해당 소방관련 설비	○	
	장비 일람표	규격, 수량을 상세히 기록		
	장비 배치도	기계실, 공조실등의 장비배치방안 계획		
	계통도	공조배관설비 계통도		
		DUCT설비 계통도		
		위생설비 계통도		
		소화 설비 계통도		○
	기준층 및 주요층 기구 평면도	공조배관설비 평면도		
		DUCT설비 평면도		
		위생, 설비 평면도		
		소화 설비 평면도		○
	저수조 및 고가수조	저수조 및 고가수조의 설치기준을 표시		
설비용 핏트 평면 상세도	설비용 핏트 상세 및 배치계획도면			
도시가스 인입확인	도시가스 인입지역에 한해서 조사, 확인	○		
기구 상세도	기구의 선정			

라. 전기

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	전기 일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	공사비 계산서	공종별 단위 면적당 개략 공사비	
	설계설명서	계획설계서의 내용을 발전 확장	
	각종 부하계산서	용도별 조도, 부하계산서 작성	
	소방시설 계획표	각종 설치시설에 대한 계획표	○
도면	도면 목록표		
	배치도	옥외조명 설비 평면도	
	계통도	전력 계통도	
		조명 계통도	
		통신 계통도	
		소방 계통도	○
	평면도	조명 평면도	
		소방 평면도	○
상세도	조명기구의 선정		

마. 토목

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	토목 일반시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	개략 공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정	
	설계 설명서		
도 면	도면 목록표		
	각종 평면도	주요시설물 계획	
	대지 중·횡 단면도		○
	토공사 계획도		
	포장계획 평·단면도		
	보도블럭 평면도		
	담장계획도		
	우·오수배수처리 평·종단면도		
상하수 계통도	우·오수배수처리 구조물 위치 및 상세도 공 공하수도와의 연결방법, 상수도 인입계획, 정 화조의 위치	○	

바. 조경

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	개략 공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정	
	설계 설명서		
도면	도면 목록표		
	조경배치도	법정 면적과 계획면적의 대비, 조경계획 및 식재 상세도	○
	식재평면도		
	단면도		

### ③ 실시설계의 도서내용

#### 가. 건축

종 류		축 적	도서작성 구분	
일반 사항	공사시방서		○	
	설개개요		○	
	각 공종별 공사비 내역서			
	각종 계산서		○	
	심의에서 각종 인허가 관련자료		○	
일반 도면	표지		○	
	도면목록표		○	
	안내도		○	
	구적도		○	
	지적도		○	
	면적산출표		○	
	대지 종·횡단면도		○	
	배치도	1/100이상	○	
	주차계획도	1/100이상		
	평면도	1/100이상	○	
	입면도(2면 이상)	1/100이상	○	
	단면도(종·횡단면도 등)	1/100이상	○	
	실내벽 및 반자의 마감도	1/100이상	○	
상세 도면	수직동선 관련 상세도	코아 평면상세도	1/5 ~ 1/50	
		계단 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	○
		승강기·샤프트 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	
		주차 경사로 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	
		주차 리프트 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	

		종 류	축 적	도서작성 구분	
<u>상세 도면</u>	부분 상세도	주요부분 상세도	1/5 ~ 1/50	○	
		주출입구부분 평,입,단면상세도	1/5 ~ 1/50		
		부출입구부분 평,입,단면상세도	1/5 ~ 1/50		
		샷다 상세도	1/5 ~ 1/50		
		핏트 상세도	1/5 ~ 1/50		
		발코니 상세도	1/5 ~ 1/50		
		출입구 상세도	1/5 ~ 1/50		
		지상층 외벽 입면·단면 상세도	1/5 ~ 1/100		
		지하층 단면 상세도	1/5 ~ 1/100		
		주요부분 내벽 상세도	1/5 ~ 1/100		
	창호도	창호 일람표	1/5 ~ 1/50		
		창호 평면도	1/5 ~ 1/50		
		창호 상세도	1/5 ~ 1/50		
		창호 입면도	1/5 ~ 1/50		
		창호 잡철물 목록	1/5 ~ 1/50		
	천정도	각층 천정 평면도	1/5 ~ 1/50		
		천정 상세도	1/5 ~ 1/50		
		부분 상세도	1/5 ~ 1/50		
		천장 관련 설치 상세도	1/5 ~ 1/50		
	내부 상세도	로비바닥패턴도	1/5 ~ 1/50		
		로비 전개도	1/5 ~ 1/50		
		주요실 전개도	1/5 ~ 1/50		
		승강기 HALL 전개 상세도	1/5 ~ 1/50		
		화장실 전개 상세도	1/5 ~ 1/50		
		칸막이 전개도 및 상세도	1/5 ~ 1/100		
	실내부위	실내마감 상세도	1/5 ~ 1/50		
	<u>부품도</u>	<u>각 부품도</u>	<u>1/2 ~ 1/50</u>		
	기타	정화조	건축용 평·단면도	1/5~1/100	
			각종 설비도		
			계산서		
특수분야 도면		소음·방진, 무대·조명, 주방, 음향, 전시, 미술장식품 등			

## 나. 구조

종 류		축 적	도서작성 구분	
일반 사항	구조계산서 (법령에 의거 작성을 요하는 건축물)		○	
	시방서		○	
	설계설명서			
도면	도면목록표		○	
	구조 평면도		1/30 ~ 1/200	○
	구조 단면도		1/30 ~ 1/200	○
	기초일람표		1/30 ~ 1/100	○
	앵커배치도 및 BASE PLATE 설치도		1/30 ~ 1/100	
	기둥 일람표		1/30 ~ 1/100	○
	보 일람표		1/30 ~ 1/100	○
	슬래브 일람표		1/30 ~ 1/100	○
	옹벽 일람표		1/30 ~ 1/100	○
	계단배근 일람표		1/30 ~ 1/100	○
	잡배근 일람표		1/30 ~ 1/100	○
	주심도		1/30 ~ 1/200	○
상 세 도	계단 및 코아 상세도	계단 상세도	1/30 ~ 1/50	○
		경사로 상세도	1/30 ~ 1/50	○
		코아 상세도	1/30 ~ 1/50	○
	접 합 상세도	기둥접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○
		보접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○
		BRACE접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○
		DECK PLATE 설치도	1/5 ~ 1/50	○
		STUD BOLT 설치도	1/5 ~ 1/50	○
		ANCHOR BOLT 상세도	1/5 ~ 1/50	○
	잡 상세도		1/5 ~ 1/50	
	가구도		1/5 ~ 1/50	
	각부구조 상세도		1/5 ~ 1/50	
	기 타 상세도	보 OPENING 위치도	1/5 ~ 1/50	
		캐노피	1/5 ~ 1/50	
		파라펫	1/5 ~ 1/50	
TRUSS		1/5 ~ 1/50		

다. 기계

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분	
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		○	
	공사비내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성			
	부하계산서	설계기준에 따라 세부 부하 계산		○	
	설계설명서	설계과정에서 확정된 내용 정리			
도면	도면 목록표	도면목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		○	
	장비일람표	주요장비의 사항을 알아보기 쉽도록 표기			
	옥외배관 평면도	옥외에서의 급배수, 도시가스, 유틸리등의 인입, 인출과 관경 및 위치등을 표시	1/100이상	○	
	각 설비 계통도	각 설비별 계통 표시		○	
	각 설비 평면도	공조, 환기, 위생, 소화설비등에 대한 내용등을 표시	1/100이상	○	
	기계실 및 공조실 확대평면도	각 설비별 기계실 배관에 대한 확대평면도	1/5~1/50		
	화장실확대평면 상세도	화장실 배관등에 대한 확대평면	1/5~1/50		
	저수조, 고가수조 배치 및 상세도	설치기준을 표시, 평·단면도	1/5~1/50		
	설비용핏트 상세도	설치 및 유지보수등을 위한 적절한 공간 검토 확인	1/5~1/50		
	연도 상세도	보일러 및 발전기등의 연도상세	1/5~1/50		
	각종 장비 상세도		1/5~1/50		
	자동제어도면 (별도)	구성도			
		장비, 밸브, 관제점, 패널 일람표			
계통도 및 평면도					

라. 전기

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특 기 사항을 상세히 기술		○
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	각종 부하계산서	변압기용량, 부하, 조도, 발전기 용량		○
	설계 설명서			
	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도 록 표기		○
	장비일람표	주요장비의 사양을 표기		
도면	도면 목록표	도면목차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기		○
	인입 배치도	전력 배치도	1/100이 상	○
		통신 배치도	1/100이 상	○
		소방 배치도	1/100이 상	○
	계통도	전력간선 계통도		
		통신 계통도		
		소방계통도		
	평면도	전기실 장비설치 평면도	1/100이 상	
		기계실 장비설치 평면도	1/100이 상	
		전력 설비 평면도	1/100이 상	○
		조명 설비 평면도	1/100이 상	
		통신 설비 평면도	1/100이 상	○
		방범 설비 평면도	1/100이 상	
		소방 설비 평면도	1/100이 상	○
		방송 설비 평면도	1/100이 상	
	상세도	조명기구 상세도	1/5이상	
		설비용 핏트 상세도	1/5이상	
피뢰침 상세도		1/5이상		
접지 설비 상세도		1/5이상		
TV안테나 설치 상세도		1/5이상		

마. 토목

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분
일반 사항	공사 시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기 사항을 상세히 기술		○
	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성		
	설계설명서			
도면	<u>주요 평면도</u>		<u>필요축적</u>	<u>○</u>
	대지 중·횡단면도		필요축적	○
	토공사 평·단면도		1/5 ~ 1/10 0	
	흙막이 상세도	굴토깊이 10M 미만	1/5 ~ 1/50	○
	포장상세도		1/5 ~ 1/50	
	보도블럭 및 측구 상세도		1/5 ~ 1/10 0	
	옹벽 평·단면 전개도		1/5 ~ 1/10 0	○
	옹벽 상세도		1/5 ~ 1/10 0	○
	담장 입·단면도		1/5 ~ 1/10 0	
	담장 상세도		1/5 ~ 1/10 0	
	방음벽 상세도		1/5 ~ 1/10 0	
	지하매설 구조물 현황			○
	우·오수배수 상세도	우·오수배수 처리 노선 상세도(평면도, 중·횡단면도) 및 구조물 상세도	1/5 ~ 1/10 0	

바. 조경

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분
일반 사항	공사시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특 기사항을 상세히 기술		○
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	설계설명서			
도면	도면목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도 록 표기		○
	배치도	공사계획 및 시설물배치도	1/100이 상	○
	평면도	배식 평면도 및 수량 집계	1/100이 상	
		포장계획 평면도	1/100이 상	
		시설물 평면도	1/100이 상	
	입면도	식재 입면도 및 플랜터 전개도	1/100이 상	
	상세도	포장 평·입·단면 상세도	1/10이상	
		지주목 상세도	1/10이 상	
		식재 및 수목보호용 덮개상세도	1/10이 상	
		조명등 상세도	1/10이 상	
플랜터 상세도		1/10이 상		
시설물 상세도		1/10이 상		

## [별 표] 설계도서 작성방법 [개정안]

○ : 기본업무

빈칸 : 추가업무(계약에 따른 업무)

### ◇ 기획업무

업무의 내용		도서작성 구분	
규모 검토서 (공간 계획)	법규검토	대지 및 건축물의 규모, 용도 등을 개략적으로 검토하기 위한 법규검토	
	개략배치도	건축물의 개략배치	
	대지종횡단면도	대지의 경사 및 건축물과 관계표시	
	개략 평면도	1층 및 기준층 평면도	
		각층 평면도	
개략 단면도	층수 층고표시의 개략 단면		
현장조 사	대지 및 주변현황 확인	대지상태, 주변건축물	
	대지 및 주변현황 분석	교통, 수목, 시각분석, 기후분석	
	사용자 조사	면담, 행태조사, 회의	
	기존 시설물 분석	설계도서, 설비용량	
설계지침서	용역대상 및 범위, 계약조건		
	설계목표, 제한, 성능, 요구, 개념		
	공간프로그램, 운영프로그램		
	공사관련 예산서 작성		
프로젝트공정표	심의·허가 등 설계공정 및 기타 공정		
기존유사건물조사비교	규모, 층수, 용도비교		
	마감재, 시설비교		
	공사비 비교		

## ① 계획설계의 도서내용

종 류		내 용	도서작성 구분
건축	공사비 개선서	재료·장비선정에 따른 개략 공사비	
	법규검토	제반법규검토, 인허가절차 파악	○
		설계구상안	○
	건축계획서	설계개요	○
		배치계획	
		평면계획	
		입면계획	
		단면계획	
		외장재료 비교 분석	
	모형	Sketch 또는 Study Model	
	건축도면	배치도	○
		대지 중·횡단면도	○
각층 평면도		○	
입면도(2면 이상)		○	
단면도(중·횡단면도)		○	
심의 도서	심의대상인 경우		
구조	구조계획서	구조계획개요	
		기본 구조적용 시스템 및 대안, 경제적 타당성 검토	
심의 도서	구조심의 대상인 경우		
기계	기계설비 계획서	건축주 요구사항의 수용여부와 설계방침의 확정	
		기계설비 계획개요	
		각종 개통도 및 zoning 계획	
		적용 시스템 비교 검토	
	개략 공사비 추정		
심의 도서	심의 대상인 경우		
전기	전기설비 계획서	해당 법규 검토	
		설계방향 설정, 전기설비계획개요	
		추정 부하 산정	
	개략 예산 검토		
심의 도서	심의 대상인 경우		
토목	토목계획서	개략 흙막이 계획서	
		흙막이 계획도	
		우·오수처리계획서와 상수계획서	
		예산공사비 계산서	
조경	조경계획서	녹지 및 공개공지 계획도	
		식재 계획도	
		시설물 계획 및 포장계획도	
심의 도서	심의 대상인 경우		
방재	심의 도서	법규체크리스트 및 소방개략계획서	

## ② 중간설계의 도서내용

### 가. 건축

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	공사용 시방서(초안)	
	공사비 개산서	중간설계 적용기준에 따라 개략공사비를 산정, 작성	
	건축계획서	공사개요(위치, 대지면적등)	○
		건축물규모(건축면적,연면적,높이,층수등)	○
		건축물 용도별 면적, 주차장규모	○
		배치계획	
		주차 및 동선계획	
평·입·단면 계획			
법규 검토서	관련사항에 따른 법규검토	○	
도면	도면 목록표	공중 구분해서 분류 작성	
	안내도	방위, 도로, 대지주변 지물의 정보 수록	
	구적도	대지면적에 대한 기술	
	실내재료마감표	바닥, 벽, 천정 등 실내마감	
	배치도	축척 및 방위, 건축선, 대지경계선 및 대지가 정하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리, 신청 건물과 기존건물과의 관계, 대지의 고저차, 부대시설물과의 관계	○
	주차계획도	법정 주차대수와 주차 확보대수의 대비표, 주차배치도 및 차량 동선도 차량진출입 관련위치 및 구조	○
		옥외 및 지하 주차장 도면	○
	각층 및 지붕 평면도	기둥·벽·창문 등의 위치 및 복도, 계단, 승강기 위치	○
		방화 구획 및 방화벽의 위치	○
	입면도(2면 이상)	주요내외벽, 중심선 또는 마감선 치수, 외부마감 재료	○
	단면도 (종·횡단면도)	건축물 최고높이, 각층의 높이, 반자높이	○
		천정내 배관 공간, 계단등의 관계를 표현	○
	투시도	투시도 또는 조감도	

종 류		내 용	도서작성 구분
상 세 도	수직 동선 상세도	코아 상세도	코아 내의 각종 설비관련 시설물의 위치
		계단평면·단면 상세도	
		주차경사로 평·단면상세도	
		주차리프트 평·단면상세도	
	부분 상세도	지상층 외벽 평 · 입·단면도	
		지하층 부분 단면 상세도	
	천정도	천정 평면도	
	창호도	창호 평면도	
창호 잡철물		각 창호에 적용되는 철물	
기 타	정화조	정화조 평면 · 단면도	○
		용량 계산서	○
	특수 분야 계획 검토	차음·방음, 방진	
		무대·조명	
		전시·미술장식품	
		분수	
		주방	
음향			

## 나. 구조

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	구조 일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	구조 계산서		
	설계 설명서		
도면	기초일람표		○
	구조 평면도	기초에서 옥탑까지 작성	○
	가구도	골조의 단면상태를 표현하는 도면으로 골조의 상호 연관관계를 표현	
	앵커매치도 및 BASE PLATE 설치도		
	기둥 일람표		○
	보 일람표		○
	슬래브 일람표		○
	옹벽 일람표		
	계단배근 일람표		
	잠배근 일람표		
주심도			

다. 기계

종 류		내 용	도서작성 구분	
일반 사항	개략 시방서	기계일반시방 및 특기시방서(초안) 작성		
	개략공사비 계산서	각 공종별 단위면적당 공사비개념으로 개략 산정		
	설계 설명서	계획설계시의 내용을 발진 확정		
	개략부하 계산서	설계기준에 따라 단위면적당 부하를 기준		
	각종 장비 선정서	부하 분석에 따른 적정 장비 선정		
	에너지 심의서류	에너지 절약계획서 및 기타 서류		
	소방시설 계획서	건물종별, 규모별, 층별 소방시설 계획에 관한 종합적 서류	○	
도면	도면 목록표			
	소방 설비도	해당 소방관련 설비	○	
	장비 일람표	규격, 수량을 상세히 기록		
	장비 배치도	기계실, 공조실등의 장비배치방안 계획		
	계통도	공조배관설비 계통도		
		DUCT설비 계통도		
		위생설비 계통도		
		소화 설비 계통도		○
	기준층 및 주요층 기구 평면도	공조배관설비 평면도		
		DUCT설비 평면도		
		위생, 설비 평면도		
		소화 설비 평면도		○
	저수조 및 고가수조	저수조 및 고가수조의 설치기준을 표시		
설비용 핏트 평면 상세도	설비용 핏트 상세 및 배치계획도면			
도시가스 인입확인	도시가스 인입지역에 한해서 조사, 확인	○		
기구 상세도	기구의 선정			

라. 전기

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	전기 일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	공사비 계산서	공종별 단위 면적당 개략 공사비	
	설계설명서	계획설계서의 내용을 발전 확장	
	각종 부하계산서	용도별 조도, 부하계산서 작성	
	소방시설 계획표	각종 설치시설에 대한 계획표	○
도면	도면 목록표		
	배치도	옥외조명 설비 평면도	
	계통도	전력 계통도	
		조명 계통도	
		통신 계통도	
		소방 계통도	○
	평면도	조명 평면도	
		소방 평면도	○
상세도	조명기구의 선정		

마. 토목

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	토목 일반시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	개략 공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정	
	설계 설명서		
도 면	도면 목록표		
	각종 평면도	주요시설물 계획	
	대지 중·횡 단면도		○
	토공사 계획도		
	포장계획 평·단면도		
	보도블럭 평면도		
	담장계획도		
	우·오수배수처리 평·종단면도		
상하수 계통도	우·오수배수처리 구조물 위치 및 상세도 공 공하수도와의 연결방법, 상수도 인입계획, 정 화조의 위치	○	

바. 조경

종 류		내 용	도서작성 구분
일반 사항	개략 시방서	일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	개략 공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정	
	설계 설명서		
도면	도면 목록표		
	조경배치도	법정 면적과 계획면적의 대비, 조경계획 및 식재 상세도	○
	식재평면도		
	단면도		

### ③ 실시설계의 도서내용

#### 가. 건축

종 류		축 적	도서작성 구분	
일반 사항	공사시방서		○	
	설개개요		○	
	각 공종별 공사비 내역서			
	각종 계산서		○	
	심의에서 각종 인허가 관련자료		○	
일반 도면	표지		○	
	도면목록표		○	
	안내도		○	
	구적도		○	
	지적도		○	
	면적산출표		○	
	대지 종·횡단면도		○	
	배치도	1/100이상	○	
	주차계획도	1/100이상		
	평면도	1/100이상	○	
	입면도(2면 이상)	1/100이상	○	
	단면도(종·횡단면도 등)	1/100이상	○	
	실내벽 및 반자의 마감도	1/100이상	○	
상세 도면	수직동선 관련 상세도	코아 평면상세도	1/5 ~ 1/50	
		계단 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	○
		승강기·샤프트 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	
		주차 경사로 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	
		주차 리프트 평·단면상세도	1/5 ~ 1/50	

		종 류	축 적	도서작성 구분	
상세 도면	부분 상세도	주요부분 상세도	1/5 ~ 1/50	○	
		주출입구부분 평,입,단면상세도	1/5 ~ 1/50		
		부출입구부분 평,입,단면상세도	1/5 ~ 1/50		
		샷다 상세도	1/5 ~ 1/50		
		핏트 상세도	1/5 ~ 1/50		
		발코니 상세도	1/5 ~ 1/50		
		출입구 상세도	1/5 ~ 1/50		
		지상층 외벽 입면·단면 상세도	1/5 ~ 1/100		
		지하층 단면 상세도	1/5 ~ 1/100		
		주요부분 내벽 상세도	1/5 ~ 1/100		
	창호도	창호 일람표	1/5 ~ 1/50		
		창호 평면도	1/5 ~ 1/50		
		창호 상세도	1/5 ~ 1/50		
		창호 입면도	1/5 ~ 1/50		
		창호 잡철물 목록	1/5 ~ 1/50		
	천정도	각층 천정 평면도	1/5 ~ 1/50		
		천정 상세도	1/5 ~ 1/50		
		부분 상세도	1/5 ~ 1/50		
		천장 관련 설치 상세도	1/5 ~ 1/50		
	내부 상세도	로비바닥패턴도	1/5 ~ 1/50		
		로비 전개도	1/5 ~ 1/50		
		주요실 전개도	1/5 ~ 1/50		
		승강기 HALL 전개 상세도	1/5 ~ 1/50		
		화장실 전개 상세도	1/5 ~ 1/50		
		칸막이 전개도 및 상세도	1/5 ~ 1/100		
	실내부위	실내마감 상세도	1/5 ~ 1/50		
	<u>부품도</u>	<u>각 부품도</u>	<u>1/2 ~ 1/50</u>		
		<u>방화구획 상세도</u>	<u>1/5 ~ 1/50</u>		
		<u>외벽 마감재료의 단면상세도</u>	<u>1/5 ~ 1/50</u>		
	기타	정화조	건축용 평·단면도	1/5~1/100	
			각종 설비도		
		계산서			
	특수분야 도면	소음·방진, 무대·조명, 주방, 음향, 전시, 미술장식품 등			

## 나. 구조

종 류		축 적	도서작성 구분		
일반 사항	구조계산서 (법령에 의거 작성을 요하는 건축물)		○		
	시방서		○		
	설계설명서				
도면	도면목록표		○		
	구조 평면도		1/30 ~ 1/200	○	
	구조 단면도		1/30 ~ 1/200	○	
	기초일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	앵커배치도 및 BASE PLATE 설치도		1/30 ~ 1/100		
	기둥 일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	보 일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	슬래브 일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	옹벽 일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	계단배근 일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	잡배근 일람표		1/30 ~ 1/100	○	
	주심도		1/30 ~ 1/200	○	
상세도	계단 및 코아 상세도	계단 상세도	1/30 ~ 1/50	○	
		경사로 상세도	1/30 ~ 1/50	○	
		코아 상세도	1/30 ~ 1/50	○	
	접합 상세도	기둥접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○	
		보접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○	
		BRACE접합 상세도	1/5 ~ 1/50	○	
		DECK PLATE 설치도	1/5 ~ 1/50	○	
		STUD BOLT 설치도	1/5 ~ 1/50	○	
		ANCHOR BOLT 상세도	1/5 ~ 1/50	○	
	잡 상세도		1/5 ~ 1/50		
	가구도		1/5 ~ 1/50		
	각부구조 상세도		1/5 ~ 1/50		
	기타 상세도	보 OPENING 위치도		1/5 ~ 1/50	
		캐노피		1/5 ~ 1/50	
		파라펫		1/5 ~ 1/50	
		TRUSS		1/5 ~ 1/50	

다. 기계

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분	
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		○	
	공사비내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성			
	부하계산서	설계기준에 따라 세부 부하 계산		○	
	설계설명서	설계과정에서 확정된 내용 정리			
도면	도면 목록표	도면목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		○	
	장비일람표	주요장비의 사항을 알아보기 쉽도록 표기			
	옥외배관 평면도	옥외에서의 급배수, 도시가스, 유틸리티등의 인입, 인출과 관경 및 위치등을 표시	1/100이상	○	
	각 설비 계통도	각 설비별 계통 표시		○	
	각 설비 평면도	공조, 환기, 위생, 소화설비등에 대한 내용등을 표시	1/100이상	○	
	기계실 및 공조실 확대평면도	각 설비별 기계실 배관에 대한 확대평면도	1/5~1/50		
	화장실확대평면 상세도	화장실 배관등에 대한 확대평면	1/5~1/50		
	저수조, 고가수조 배치 및 상세도	설치기준을 표시, 평·단면도	1/5~1/50		
	설비용핏트 상세도	설치 및 유지보수등을 위한 적절한 공간 검토 확인	1/5~1/50		
	연도 상세도	보일러 및 발전기등의 연도상세	1/5~1/50		
	각종 장비 상세도		1/5~1/50		
	자동제어도면 (별도)	구성도			
		장비, 밸브, 관제점, 패널 일람표			
계통도 및 평면도					

라. 전기

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특 기 사항을 상세히 기술		○
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	각종 부하계산서	변압기용량, 부하, 조도, 발전기 용량		○
	설계 설명서			
	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도 록 표기		○
	장비일람표	주요장비의 사양을 표기		
도면	도면 목록표	도면목차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기		○
	인입 배치도	전력 배치도	1/100이 상	○
		통신 배치도	1/100이 상	○
		소방 배치도	1/100이 상	○
	계통도	전력간선 계통도		
		통신 계통도		
		소방계통도		
	평면도	전기실 장비설치 평면도	1/100이 상	
		기계실 장비설치 평면도	1/100이 상	
		전력 설비 평면도	1/100이 상	○
		조명 설비 평면도	1/100이 상	
		통신 설비 평면도	1/100이 상	○
		방범 설비 평면도	1/100이 상	
		소방 설비 평면도	1/100이 상	○
		방송 설비 평면도	1/100이 상	
	상세도	조명기구 상세도	1/5이상	
		설비용 핏트 상세도	1/5이상	
피뢰침 상세도		1/5이상		
접지 설비 상세도		1/5이상		
TV안테나 설치 상세도		1/5이상		

마. 토목

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분
일반 사항	공사 시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기 사항을 상세히 기술		○
	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성		
	설계설명서			
<u>도면</u>	<u>도면 목록표</u>	<u>도면목차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기</u>		<u>○</u>
	<u>주요 평면도</u>		<u>필요축적</u>	<u>○</u>
	대지 중·횡단면도		필요축적	○
	토공사 평·단면도		1/5 ~ 1/10 0	
	흙막이 상세도	굴토깊이 10M 미만	1/5 ~ 1/50	○
	포장상세도		1/5 ~ 1/50	
	보도블럭 및 측구 상세도		1/5 ~ 1/10 0	
	옹벽 평·단면 전개도		1/5 ~ 1/10 0	○
	옹벽 상세도		1/5 ~ 1/10 0	○
	담장 입·단면도		1/5 ~ 1/10 0	
	담장 상세도		1/5 ~ 1/10 0	
	방음벽 상세도		1/5 ~ 1/10 0	
	지하매설 구조물 현황			○
	우·오수배수 상세도	우·오수배수 처리 노선 상세도(평면도, 중·횡단면도) 및 구조물 상세도	1/5 ~ 1/10 0	

바. 조경

종 류		내 용	축 적	도서작성 구분
일반 사항	공사시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특 기사항을 상세히 기술		○
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	설계설명서			
도면	도면목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도 록 표기		○
	배치도	공사계획 및 시설물배치도	1/100이 상	○
	평면도	배식 평면도 및 수량 집계	1/100이 상	
		포장계획 평면도	1/100이 상	
		시설물 평면도	1/100이 상	
	입면도	식재 입면도 및 플랜터 전개도	1/100이 상	
	상세도	포장 평·입·단면 상세도	1/10이상	
		지주목 상세도	1/10이 상	
		식재 및 수목보호용 덮개상세도	1/10이 상	
		조명등 상세도	1/10이 상	
		플랜터 상세도	1/10이 상	
시설물 상세도		1/10이 상		

< 의안 소관 부서명 >

건축정책과	
연 락 처	044-201-3763, 4082