성남금토 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 및 주택지구 밖의 사업 변경(1차) 승인

1. 국토교통부고시 제2023-916호(2023. 12. 29)로 지구지정(2차) 및 지구계획 변경(3차), 주택지구 밖의 사업 승인 고시된 성남금토 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조, 제17조에 따라 성남금토 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 및 주택지구 밖의 사업 변경(1차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 한국토지주택공사 성남사업본부 단지사업1팀 (전화 : 031-698-9677) 및 경기도 성남시 재건축과(전화 : 031-729-4503)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2025년 1월 6일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(4차)(변경)

가. 주택지구의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 성남금토 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 일원
- 면 적 : 584,683.2㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

- 3) 사업시행기간(변경) : (기정) 2018년 08월 07일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일
(변경) 2018년 08월 07일(지구지정 고시일) ~ 2027년 12월 31일

- 나. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : [붙임 1]

다. 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)		구성비(%)		비 고	
		기 정	변 경	기 정	변 경		
합 계		584,683.2	584,683.2	100.0	100.0	-	
주택 건설 용지	계	163,024.0	162,964.0	27.9	27.9	-	
	단독주택	25,692.0	25,692.0	4.4	4.4	-	
	공동주택(아파트)	134,610.0	134,610.0	23.0	23.0	-	
	근린생활시설	2,722.0	2,662.0	0.5	0.5	-	
상업시설용지		17,116.0	17,116.0	2.9	2.9	-	
업무시설용지		4,553.0	5,817.0	0.8	1.0	-	
자족시설용지		108,269.0	108,078.0	18.5	18.5	-	
공공 시설 용지	계	291,721.2	290,708.2	49.9	49.7	-	
	공원 · 녹지	소계	153,447.0	153,459.0	26.2	26.2	-
		공원	56,491.0	56,520.0	9.7	9.7	-
		소공원	2,200.0	2,200.0	0.4	0.4	• 1개소 / 유수지(1,100㎡) 중복결정
		근린공원	15,795.0	15,797.0	2.7	2.7	• 1개소 / 유수지(3,110㎡) 중복결정
		수변공원	28,200.0	28,227.0	4.8	4.8	• 2개소 / 유수지(1,890㎡) 중복결정
		어린이공원	4,637.0	4,637.0	0.8	0.8	• 1개소
		문화공원	5,659.0	5,659.0	1.0	1.0	• 1개소 / 유수지(2,060㎡) 중복결정 • 1개소 / 오수중계펌프장(646㎡) 중복결정
		녹지	57,749.0	57,717.0	9.9	9.9	• 16개소(연결녹지 3개소, 완충녹지 1개소 경관녹지 12개소)
		공공공지	701.0	701.0	0.1	0.1	-
		하천	38,506.0	38,521.0	6.6	6.6	• 도로 중복결정(3,128㎡) 포함
	(유수지)	(8,160.0)	(8,160.0)	(1.4)	(1.4)	• 4개소 / 소공원1, 근린공원1, 수변공원2, 문화공원1 중복결정	
	도로	소계	115,033.2	115,212.2	19.7	19.7	-
		일반도로	110,997.2	111,176.2	19.0	19.0	• 하천 중복결정(3,128㎡) 미포함 • 보행자우선도로 포함
		보행자전용도로	4,036.0	4,036.0	0.7	0.7	-
	종교시설		860.0	860.0	0.1	0.1	• 2개소
	공공청사		2,455.0	1,155.0	0.4	0.2	• 1개소
	자동차정류장		3,040.0	3,040.0	0.5	0.5	• 1개소, 공영차고지
	주차장		4,032.0	4,128.0	0.7	0.7	• 4개소
	오수중계펌프장		354.0	354.0	0.1	0.1	• 1개소 / 문화공원 내 646㎡ 중복결정 미포함
학교		12,500.0	12,500.0	2.1	2.1	• 초등학교, 병설유치원	

라. 인구·주택 수용계획(변경없음)

1) 인구계획(변경없음)

○ 9,242인 (인구밀도 158인/ha)(변경없음)

※ 단독주택 및 공동주택은 2035년 성남도시기본계획 2025년 지표 2.5인/세대 적용 (단, 행복주택은 1.6인/세대, 행복주택(신혼)은 2.65인/세대 적용)

2) 주택건설 계획(변경없음)

○ 3,672세대 (단독주택 98세대, 공동주택 3,574세대)(변경없음)

구분	면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	비고
합계	160,302	3,672	9,242	단독(2.7):공동(97.3)
단독주택	25,692	98	246	-
공동주택	134,610	3,574	8,996	-
60㎡이하	47,393	1,544	3,920	공공임대
	28,818	792	1,980	공공분양
	9,951	273	683	일반분양
60~85㎡이하	48,448	965	2,413	일반분양

3) 주택용지 계획(변경없음)

○ 단독 및 공동주택(변경없음)

구분		면적(㎡)	평균평형(㎡)	건설호수(호)	구성비(%)	수용인구(인)	용적률(%)	비고	
합계		160,302	-	3,672	100.0	9,242	-	158인/ha	
단독주택	계	25,692	262	98	2.7	246	-	-	
	점포겸용	R-1	13,782	260	53	1.4	133	160	2.5인/세대
		R-2	9,132	261	35	1.0	88	160	2.5인/세대
	주거전용	R-3	2,778	278	10	0.3	25	100	2.5인/세대
공동주택	계	134,610	-	3,574	97.3	8,996	-	-	
	60㎡이하	86,162	-	2,609	71.1	6,583	-	-	
	통합공공임대	A-1	13,432	47	514	14.0	1,285	180	2.5인/세대
			14,631	60	438	11.9	1,095	180	2.5인/세대
	영구임대	A-2	4,877	45	195	5.3	488	180	2.5인/세대
			28,818	80	792	21.6	1,980	220	2.5인/세대
	행복주택	A-4	14,453	80	397	10.8	1,052	220	2.65인/세대
			9,951	80	273	7.4	683	220	2.5인/세대
	일반분양	A-5	9,951	80	273	7.4	683	220	2.5인/세대
	60~85㎡이하		48,448	-	965	26.3	2,413	-	-
	일반분양	A-3	16,076	105	336	9.2	840	220	2.5인/세대
19,897			105	416	11.3	1,040	220	2.5인/세대	
12,475			105	213	5.8	533	180	2.5인/세대	

※ A-5는 민간임대 사업자에게 우선공급

○ 근린생활시설(변경)

구분		번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	기정	-	2개소	2,722	-
	변경	-	2개소	2,662	-
근린생활시설	기정	1	금토동 296-1번지 일원	1,662	-
	폐지	2	금토동 448-1번지 일원	1,060	-
	신설	2	금토동 264-2번지 일원	1,000	-

마. 공공시설용지 계획(변경)

○ 상업시설 계획(변경없음)

구분		번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		-	2개소	17,116	-
상업시설용지		1	금토동 288-9번지 일원	14,726	-
		2	금토동 275-12번지 일원	2,390	-

○ 업무시설 계획(변경)

구분		번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	기정	-	1개소	4,553	-
	변경	-	1개소	5,817	-
업무시설용지	기정	1	금토동 488-3번지 일원	4,553	-
	변경	1	금토동 488-3번지 일원	5,817	-

○ 자족시설 계획(변경)

구분		번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	기정	-	8개소	108,269	-
	변경	-	8개소	108,078	-
자족시설	기정	1	금토동 219번지 일원	40,555	-
	기정	2	금토동 183-4번지 일원	26,550	-
	기정	3	금토동 296-3번지 일원	5,696	-
	기정	4	금토동 640-3번지 일원	7,346	-
	기정	5	금토동 621번지 일원	6,142	-
	기정	6	금토동 410-75번지 일원	7,178	-
	기정	7	금토동 277-29번지 일원	13,423	-
	변경	7	금토동 277-29번지 일원	13,232	-
	기정	8	금토동 639번지 일원	1,379	-

바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 종교시설 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	2개소	860	-
종교시설용지	1	금토동 489-1번지 일원	500	-
	2	금토동 282-5번지 일원	360	-

○ 공공청사 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고	
합계	기정	-	2개소	2,455	-
	변경	-	1개소	1,155	-
공공청사용지	기정	1	금토동 393-11번지 일원	1,155	-
	폐지	2	금토동 264-2번지 일원	1,300	-

○ 자동차정류장 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	1개소	3,040	-
자동차정류장용지	1	금토동 641-2번지 일원	3,040	공영차고지

○ 주차장 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고	
합계	기정	-	4개소	4,032	-
	변경	-	4개소	4,128	-
주차장용지	기정	1	금토동 317-7번지 일원	920	-
	폐지	2	금토동 489-1번지 일원	1,264	-
	신설	2	금토동 448번지 일원	1,060	-
	기정	3	금토동 221번지 일원	750	-
	변경	3	금토동 221번지 일원	1,050	-
	기정	4	금토동 293번지 일원	1,098	-

○ 학교 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	1개소	12,500	-
학교	1	금토동 464번지 일원	12,500	초등학교, 병설유치원

○ 도로 계획(변경)

구분	구분	구분	합계			1 류			2 류			3 류			
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계		기정	51	15,940.0 (7,689.0)	417,922.2 (102,603.2)	15	10,491.0 (2,612.0)	337,569.2 (39,453.2)	23	3,816.0 (3,483.0)	53,319.0 (48,035.0)	13	1,633.0 (1,594.0)	27,034.0 (15,115.0)	
		변경	51	15,948.0 (7,689.0)	421,388.2 (102,782.2)	15	10,499.0 (2,612.0)	341,038.2 (39,444.2)	23	3,816.0 (3,483.0)	53,319.0 (48,035.0)	13	1,633.0 (1,594.0)	27,031.0 (15,303.0)	
일반도로	소계	기정	39	15,431.0 (7,180.0)	413,793.2 (98,474.2)	11	10,151.0 (2,272.0)	334,174.2 (36,058.2)	21	3,789.0 (3,456.0)	53,107.0 (47,823.0)	7	1,491.0 (1,452.0)	26,512.0 (14,593.0)	
		변경	39	15,439.0 (7,180.0)	417,259.2 (98,653.2)	11	10,159.0 (2,272.0)	337,643.2 (36,049.2)	21	3,789.0 (3,456.0)	53,107.0 (47,823.0)	7	1,491.0 (1,452.0)	26,509.0 (14,781.0)	
	대로	기정	2	6,850.0 (648.0)	289,837.0 (4,576.0)	1	6,245.0 (82.0)	273,586.0 (244.0)	-	-	-	1	605.0 (566.0)	16,251.0 (4,332.0)	
		변경	2	6,850.0 (648.0)	289,837.0 (4,767.0)	1	6,245.0 (82.0)	273,586.0 (244.0)	-	-	-	1	605.0 (566.0)	16,251.0 (4,523.0)	
	중로	기정	20	5,569.0 (4,737.0)	94,224.2 (76,761.2)	3	1,735.0 (1,236.0)	37,633.2 (25,453.2)	13	3,062.0 (2,729.0)	46,809.0 (41,525.0)	4	772.0 (772.0)	9,783.0 (9,783.0)	
		변경	20	5,787.0 (4,737.0)	99,861.2 (76,752.2)	3	1,953.0 (1,236.0)	43,269.2 (25,444.2)	13	3,062.0 (2,729.0)	46,809.0 (41,525.0)	4	772.0 (772.0)	9,783.0 (9,783.0)	
	소로	기정	17	3,012.0 (1,795.0)	29,732.0 (17,137.0)	7	2,171.0 (954.0)	22,956.0 (10,361.0)	8	727.0 (727.0)	6,298.0 (6,298.0)	2	114.0 (114.0)	478.0 (478.0)	
		변경	17	2,802.0 (1,795.0)	27,561.0 (17,134.0)	7	1,961.0 (954.0)	20,788.0 (10,361.0)	8	727.0 (727.0)	6,298.0 (6,298.0)	2	114.0 (114.0)	475.0 (475.0)	
	보행자도로	소계	기정	12	509.0 (509.0)	4,129.0 (4,129.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	6	142.0 (142.0)	522.0 (522.0)
			변경	12	509.0 (509.0)	4,129.0 (4,129.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	6	142.0 (142.0)	522.0 (522.0)
		전용	기정	10	490.0 (490.0)	4,036.0 (4,036.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	4	123.0 (123.0)	429.0 (429.0)
			변경	10	490.0 (490.0)	4,036.0 (4,036.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	4	123.0 (123.0)	429.0 (429.0)
우선		기정	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	-	-	-	-	-	-	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	
		변경	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	-	-	-	-	-	-	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임
 ※ 하천 중복결정(3,128㎡) 미포함
 ※ 경부고속도로 부분(12,430㎡) 미포함

○ 공원 계획(변경)

구분		번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	기정	-	6개소	56,491	-
	변경	-	6개소	56,520	-
소공원	기정	1	금토동 410-211번지 일원	2,200	유수지 중복결정(1,100m ²)
근린공원	기정	1	금토동 440-1번지 일원	15,795	유수지 중복결정(3,110m ²)
	변경	1	금토동 440-1번지 일원	15,797	유수지 중복결정(3,110m ²)
어린이공원	기정	1	금토동 486-13번지 일원	4,637	-
문화공원	기정	1	금토동 410-169번지 일원	5,659	유수지 중복결정(2,060m ²) 오수중계펌프장 중복결정(646m ²)
수변공원	기정	1	금토동 224-8번지 일원	18,328	-
	변경	1	금토동 224-8번지 일원	18,349	-
	기정	2	금토동 440-1번지 일원	9,872	유수지 중복결정(1,890m ²)
	변경	2	금토동 440-1번지 일원	9,878	유수지 중복결정(1,890m ²)

○ 녹지 계획(변경)

구분		번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	기정	-	16개소	57,749	-
	변경	-	16개소	57,717	-
연결녹지	기정	1	금토동 321-2번지 일원	657	-
	기정	2	금토동 413-1번지 일원	2,093	-
	기정	3	금토동 421-1번지 일원	963	-
완충녹지	기정	1	금토동 158-1번지 일원	9,206	-
	변경	1	금토동 158-1번지 일원	9,174	-
경관녹지	기정	1	금토동 410-32번지 일원	3,832	-
	기정	2	금토동 182-1번지 일원	10,107	-
	기정	3	금토동 202-10번지 일원	2,508	-
	기정	4	금토동 413-1번지 일원	9,507	-
	기정	5	금토동 466번지 일원	2,747	-
	기정	6	금토동 463번지 일원	888	-
	기정	7	금토동 639번지 일원	1,480	-
	기정	8	금토동 641-4번지 일원	5,090	-
	기정	9	금토동 622-4번지 일원	4,800	-
	기정	10	금토동 439-2번지 일원	1,782	-
	기정	11	금토동 387번지 일원	967	-
	기정	12	금토동 산 89-8번지 일원	1,122	-

○ 공공공지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	701	-
공공공지	1	금토동 379-11번지 일원	701	-

○ 하천 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	기정	-	179,612 (38,506)	-
	변경	-	179,612 (38,521)	-
외동천 (소하천)	기정	1	41,676 (9,835)	외동천, 도로 내 중복결정(997m ²) 포함
	변경	1	41,676 (9,860)	외동천, 도로 내 중복결정(1,010m ²) 포함
금토천 (소하천)	기정	7	24,586 (-)	금토천
금토천 (지방2급 하천)	기정	7	113,350 (28,671)	금토천, 도로 내 중복결정(2,118m ²) 포함
	변경	7	113,350 (28,661)	금토천, 도로 내 중복결정(2,118m ²) 포함

※ ()는 지구 내 면적임

○ 유수지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	4개소	8,160	-
유수지	1	금토동 440-3번지 일원	3,110	근린공원1 내 중복결정
유수지	2	금토동 360-3번지 일원	1,890	수변공원2 내 중복결정
유수지	3	금토동 410-211번지 일원	1,100	소공원1 내 중복결정
유수지	4	금토동 410-45번지 일원	2,060	문화공원1 내 중복결정

○ 오수중계펌프장(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	1,000	-
오수중계펌프장	1	금토동 410-406번지 일원	1,000	문화공원 내 646m ² 중복결정

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

■ 기정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	공급 대상자	공급 방법	공급가격 결정방법	공급 시기	
주택 건설 용지	단독주택	25,692	이주대책대상자	수의계약	조성원가이하	지구 계획 변경 (3차) 승인 후	
			협의양도자	수의계약	감정가격		
			기타 실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	-주거부분: 감정가격 -비주거부분: 낙찰가격		
			기타 실수요자 (주거전용)	추첨	감정가격		
			대토보상신청자	수의계약	감정가격		
	공동 주택	60㎡ 이하	47,393	자체사용	-		공공임대 : 조성원가 60%
			28,818	자체사용	-		공공분양 : 감정가격
			9,951	기타 실수요자	추첨		일반분양 : 감정가격
		기타 실수요자		자격제한	감정가격		
		60 ~ 85㎡	48,448	기타 실수요자	추첨		일반분양 : 감정가격
				기타 실수요자	자격제한		감정가격
	근린생활 시설	2,722	생활대책대상자	수의계약	감정가격		
			대토보상신청자	수의계약	낙찰가격		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	상업 업무 용지	상업시설	17,116	생활대책대상자	수의계약		감정가격
대토보상신청자				수의계약	낙찰가격		
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격		
업무시설		4,553	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
공공 시설 용지	자족시설	108,269	자체사용	-	감정가격		
			국가, 지자체	수의계약	조성원가		
			대토보상신청자	수의계약	감정가격		
			기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격		
			기타 실수요자	추첨	감정가격		
			공모에 의하여 선정된자	수의계약	감정가격		
	공공청사	2,455	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
	주차장	4,032	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	종교시설	860	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120%:조성원가 추가면적:감정가격		
			기타 실수요자	추첨	감정가격		
	자동차정류장	3,040	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
			기타 실수요자	추첨	감정가격		

※「공공주택 업무처리지침」 및 「택지개발업무처리지침」 기준을 적용

■ 변경

공급용도구분		공급면적 (㎡)	공급 대상자	공급 방법	공급가격 결정방법	공급 시기	
주택 건설 용지	단독주택	25,692	이주대책대상자	수의계약	조성원가이하	지구 계획 승인후	
			협의양도자	수의계약	감정가격		
			기타 실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	-주거부분: 감정가격 -비주거부분: 낙찰가격		
			기타 실수요자 (주거전용)	추첨	감정가격		
			대토보상신청자	수의계약	감정가격		
	공동 주택	60㎡ 이하	47,393	자체사용	-		공공임대 : 조성원가 60%
			28,818	자체사용	-		공공분양 : 감정가격
			9,951	기타 실수요자	추첨		일반분양 : 감정가격
		60 ~ 85㎡	48,448	기타 실수요자	추첨		일반분양 : 감정가격
				기타 실수요자	자격제한		감정가격
				기타 실수요자	추첨		일반분양 : 감정가격
	근린생활 시설	2,662	생활대책대상자	수의계약	감정가격		
			대토보상신청자	수의계약	낙찰가격		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	상업 업무 용지	상업시설	17,116	생활대책대상자	수의계약		감정가격
대토보상신청자				수의계약	낙찰가격		
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격		
업무시설		5,817	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
공공 시설 용지	자족시설	108,078	자체사용	-	감정가격		
			국가, 지자체	수의계약	조성원가		
			대토보상신청자	수의계약	감정가격		
			기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격		
			기타 실수요자	추첨	감정가격		
			공모에 의하여 선정된자	수의계약	감정가격		
	공공청사	1,155	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
	주차장	4,128	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	종교시설	860	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120%:조성원가 추가면적:감정가격		
			기타 실수요자	추첨	감정가격		
	자동차정류장	3,040	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
기타 실수요자			추첨	감정가격			

※ 「공공주택 업무처리지침」 및 「택지개발업무처리지침」 기준을 적용

자. 지구단위계획(변경) : [붙임 2] (도면생략)

차. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

구분	계	연도별 조성계획								
		2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
용지보상	585	35	436	114	-	-	-	-	-	-
조성공사	585	-	-	13	45	92	105	187	125	18

카. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획										비고
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후	
사업비	13,756	4	66	7,786	1,018	887	924	898	1,072	1,058	43	-

주) 사업비는 용지비, 조성비 합계임

2) 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사, 경기주택도시공사 자체자금

타. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 도시가스공급계획 : 코원에너지서비스(주)와 협의하여 공급 예정
- 3) 열공급계획 : 한국지역난방공사와 협의하여 공급 예정

파. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

하. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명, 주소(변경없음) : [붙임 1]

거. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 4]

너. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 한국토지주택공사 성남사업본부 단지사업1팀 (전화 : 031-698-9677) 및 경기도 성남시 재건축과(전화 : 031-729-4503)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2. 주택지구 밖의 사업(변경)

가. 중로 1-97호선 개설공사(변경)

1) 사업지의 위치(변경없음)

○ 경기도 성남시 수정구 금토동 일원

2) 사업지의 목적(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 주변의 연계교통망 확충을 통하여 원활한 교통소통 및 지구 내·외 지역주민의 편의를 증진시키는데 사업의 목적이 있음

3) 사업지의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 밖의 사업(중로 1-97호선 개설공사)

4) 사업지의 규모(변경)

구분		중로 1-97호선
위치	기정	경기도 성남시수정구 금토동 일원
시설규모	기정	4차로
과업구간	기정	대로 3-39호선 ~ 중로 1-81호선
연장	기정	218m
폭원	기정	22m
면적	기정	5,646㎡
	변경	5,648㎡

5) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

6) 사업 시행기간(변경) : (기정)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2025년 12월 31일
(변경)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2027년 12월 31일

7) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 5] (도면생략)

8) 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 6]

9) 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 7]

10) 관계서류는 한국토지주택공사 성남사업본부 단지사업1팀 (전화 : 031-698-9677) 및 경기도 성남시 재건축과(전화 : 031-729-4503)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

나. 중로 2-210호선 및 소로 2-2199호선 개설공사(변경)

1) 사업지의 위치(변경없음)

○ 경기도 성남시수정구 금토동 일원

2) 사업지의 목적(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 주변의 연계교통망 확충을 통하여 원활한 교통소통 및 지구 내·외 지역주민의 편의를 증진시키는데 사업의 목적이 있음

3) 사업지의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 밖의 사업(중로 2-210호선 및 소로 2-2199호선 개설공사)

4) 사업지의 규모(변경)

구분		중로 2-210호선	소로 2-2199호선
위치	기정	경기도 성남시수정구 금토동 일원	
시설규모	기정	3차로	2차로
과업구간	기정	중로 2-195호선 ~ 소로 2-2199호선	중로 2-210호선 ~ 금토동 산90-33
연장	기정	74m	107m
폭원	기정	12~22m	8~10m
면적	기정	2,194㎡	1,181㎡
	변경	2,217㎡	1,185㎡

※ 중로2-210호선과 소로 2-2199호선은 성남금토지구에서 제2경인고속도로 연결구간임.

5) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

6) 사업 시행기간(변경) : (기정)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2025년 12월 31일
(변경)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2027년 12월 31일

7) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 5] (도면생략)

8) 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 6]

9) 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 7]

10) 관계서류는 한국토지주택공사 성남사업본부 단지사업1팀 (전화 : 031-698-9677) 및 경기도 성남시 재건축과(전화 : 031-729-4503)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

다. 소로 3-2156호선 개설공사(변경)

1) 사업지의 위치(변경없음)

○ 경기도 성남시수정구 금토동 일원

2) 사업지의 목적(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 주변의 연계교통망 확충을 통하여 원활한 교통소통 및 지구 내·외 지역주민의 편의를 증진시키는데 사업의 목적이 있음

3) 사업지의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 밖의 사업(소로 3-2156호선 개설공사)

4. 사업지의 규모(변경)

구분		소로 3-2156호선
위치	기정	경기도 성남시수정구 금토동 일원
시설규모	기정	보행자 우선도로
과업구간	기정	소로 1-93호선 ~ 금토동 산61-2
연장	기정	97m
폭원	기정	7.5m
면적	기정	2,232㎡
	변경	2,204㎡

5) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

6) 사업 시행기간(변경) : (기정)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2025년 12월 31일
(변경)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2027년 12월 31일

7) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 5] (도면생략)

8) 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 6]

9) 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 7]

10) 관계서류는 한국토지주택공사 성남사업본부 단지사업1팀 (전화 : 031-698-9677) 및 경기도 성남시 재건축과(전화 : 031-729-4503)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

라. 소하천(외동천)정비 사업(변경)

1) 사업지의 위치(변경없음)

○ 경기도 성남시수정구 금토동 일원

2) 사업지의 목적(변경없음)

○ 소하천인 외동천의 완곡부 선형개선을 통하여 원활한 소통·치수기능 확보·친환경적인 하천환경을 조성하여 주민의 생명과 재산을 보호하고 지역주민에게 쾌적하고 아름다운 경관 제공 및 삶의 질을 향상시키는데 목적이 있음

3) 사업지의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 성남금토 공공주택지구 밖의 사업(소하천(외동천)정비사업)

4) 사업지의 규모(변경)

구분		외 동 천	
		유로변경	복개구간
위치	기정	경기도 성남시수정구 금토동 일원	
과업구간	기정	성남금토 지구경계에서 금토천까지	
연장	기정	109m	218m
	변경	109m	214.4m
폭원	기정	17~23m	5.5m
	변경	17~23m	5.1m
면적	기정	2,171㎡	1,197㎡
	변경	2,153㎡	1,087㎡

※ 유로변경구간은 금토천정비면적 제외면적이며, 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임.

5) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

6) 사업 시행기간(변경) : (기정)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2025년 12월 31일

(변경)2023년 12월 29일(지구 밖 사업승인일) ~ 2027년 12월 31일

7) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 5] (도면생략)

8) 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) : [붙임 6]

9) 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 7]

10) 관계서류는 한국토지주택공사 성남사업본부 단지사업1팀 (전화 : 031-698-9677) 및 경기도 성남시 재건축과(전화 : 031-729-4503)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 지형도면 등은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적 소유권 외의 권리의 명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류(변경없음)

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리와종류	
1	가정	성남시 수정구 금토동	145	11	하천	300	300	성남시						
2	가정	성남시 수정구 금토동	150	11	하천	860	860	국(국토교통부)						
3	가정	성남시 수정구 금토동	150	14	하천	740	740	국(국토교통부)						
4	가정	성남시 수정구 금토동	157	0	전	3180	3180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
5	가정	성남시 수정구 금토동	157	3	전	60	60	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
6	가정	성남시 수정구 금토동	158	1	전	5340	5340	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
7	가정	성남시 수정구 금토동	158	5	전	6170	6170	국(국토교통부)						
8	가정	성남시 수정구 금토동	158	6	전	5940	5940	국(국토교통부)						
9	가정	성남시 수정구 금토동	159	2	전	6910	6910	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
10	가정	성남시 수정구 금토동	160	3	답	5130	5130	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
11	가정	성남시 수정구 금토동	167	2	전	6580	6580	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
12	가정	성남시 수정구 금토동	168	2	답	9750	9750	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
13	가정	성남시 수정구 금토동	169	0	전	13390	13390	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
14	가정	성남시 수정구 금토동	169	1	전	15170	15170	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
15	가정	성남시 수정구 금토동	170	1	답	3820	3820	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
16	가정	성남시 수정구 금토동	170	2	답	1900	1900	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
17	가정	성남시 수정구 금토동	171	1	답	810	810	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
18	가정	성남시 수정구 금토동	171	2	답	570	570	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
19	가정	성남시 수정구 금토동	171	3	답	390	390	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
20	가정	성남시 수정구 금토동	172	1	답	11200	11200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
21	가정	성남시 수정구 금토동	172	2	답	2550	2550	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
22	가정	성남시 수정구 금토동	172	4	전	1010	1010	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
23	가정	성남시 수정구 금토동	172	5	대	3680	3680	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
24	가정	성남시 수정구 금토동	172	6	하천	7140	7140	성남시					
25	가정	성남시 수정구 금토동	172	7	도로	10510	10510	성남시					
26	가정	성남시 수정구 금토동	172	8	하천	580	580	성남시					
27	가정	성남시 수정구 금토동	172	9	하천	2340	2340	성남시					
28	가정	성남시 수정구 금토동	172	10	전	1410	1410	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
29	가정	성남시 수정구 금토동	172	11	하천	20	20	성남시					
30	가정	성남시 수정구 금토동	172	14	하천	270	270	성남시					
31	가정	성남시 수정구 금토동	172	13	하천	10	10	성남시					
32	가정	성남시 수정구 금토동	172	15	하천	550	550	성남시					
33	가정	성남시 수정구 금토동	173	1	전	5980	5980	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
34	가정	성남시 수정구 금토동	173	2	전	5790	5790	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
35	가정	성남시 수정구 금토동	173	4	전	11990	11990	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
36	가정	성남시 수정구 금토동	174	1	전	13550	13550	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
37	가정	성남시 수정구 금토동	174	2	전	9420	9420	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
38	가정	성남시 수정구 금토동	175	1	전	11270	11270	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
39	가정	성남시 수정구 금토동	175	2	전	6450	6450	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
40	가정	성남시 수정구 금토동	176	1	답	3970	3970	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
41	가정	성남시 수정구 금토동	176	2	답	11900	11900	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
42	가정	성남시 수정구 금토동	177	1	답	1061.0	1061.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
43	가정	성남시 수정구 금토동	177	2	답	90	90	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
44	가정	성남시 수정구 금토동	178	17	전	1268.0	1268.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
45	가정	성남시 수정구 금토동	178	7	전	774.0	774.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
46	가정	성남시 수정구 금토동	178	9	도로	180	180	성남시					
47	가정	성남시 수정구 금토동	182	0	답	1368.0	1368.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
48	가정	성남시 수정구 금토동	182	1	잡종지	526.0	526.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
49	가정	성남시 수정구 금토동	182	3	입야	535.0	535.0	국(기획재정부)					
50	가정	성남시 수정구 금토동	183	3	답	3405.0	3405.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
51	가정	성남시 수정구 금토동	183	4	답	3974.0	3974.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
52	가정	성남시 수정구 금토동	183	5	전	436.0	436.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
53	가정	성남시 수정구 금토동	183	6	잡종지	251.0	251.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
54	가정	성남시 수정구 금토동	184	0	전	575.0	575.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
55	가정	성남시 수정구 금토동	185	1	답	491.0	491.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
56	가정	성남시 수정구 금토동	185	2	답	426.0	426.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
57	가정	성남시 수정구 금토동	185	3	도로	390.0	390.0	성남시					
58	가정	성남시 수정구 금토동	185	6	도로	1407.0	1407.0	성남시					
59	가정	성남시 수정구 금토동	185	7	도로	20.0	20.0	성남시					
60	가정	성남시 수정구 금토동	185	5	하천	74.0	74.0	성남시					
61	가정	성남시 수정구 금토동	186	0	답	787.0	787.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
62	가정	성남시 수정구 금토동	186	1	하천	334.0	334.0	성남시					
63	가정	성남시 수정구 금토동	187	1	답	298.0	298.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
64	가정	성남시 수정구 금토동	187	2	답	299.0	299.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
65	가정	성남시 수정구 금토동	187	5	하천	210	210	성남시					
66	가정	성남시 수정구 금토동	188	0	전	1980.0	1980.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
67	가정	성남시 수정구 금토동	189	0	전	2860.0	2860.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
68	가정	성남시 수정구 금토동	191	0	전	621.0	621.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
69	가정	성남시 수정구 금토동	191	1	전	293.0	293.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
70	가정	성남시 수정구 금토동	191	2	대	356.0	356.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
71	가정	성남시 수정구 금토동	191	3	전	161.0	161.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
72	가정	성남시 수정구 금토동	192	0	대	251.0	251.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
73	가정	성남시 수정구 금토동	193	0	대	397.0	397.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
74	가정	성남시 수정구 금토동	194	0	대	894.0	894.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
75	가정	성남시 수정구 금토동	194	1	답	266.0	266.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
76	가정	성남시 수정구 금토동	194	2	답	204.0	204.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
77	가정	성남시 수정구 금토동	194	3	답	29.0	29.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
78	가정	성남시 수정구 금토동	195	0	답	460.0	460.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
79	가정	성남시 수정구 금토동	195	3	답	522.0	522.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
80	가정	성남시 수정구 금토동	196	0	답	279.0	279.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
81	가정	성남시 수정구 금토동	197	1	대	387.0	387.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
82	가정	성남시 수정구 금토동	197	2	대	999.0	999.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
83	가정	성남시 수정구 금토동	198	0	대	740.0	740.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
84	가정	성남시 수정구 금토동	199	0	전	462.0	462.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
85	가정	성남시 수정구 금토동	199	1	전	137.0	137.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
86	가정	성남시 수정구 금토동	199	2	전	360.0	360.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
87	가정	성남시 수정구 금토동	200	0	대	303.0	303.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
88	가정	성남시 수정구 금토동	200	1	도로	2033.7	2033.7	국(국토교통부)					
89	가정	성남시 수정구 금토동	200	3	하천	32.0	32.0	국(국토교통부)					
90	가정	성남시 수정구 금토동	200	4	하천	78.0	78.0	국(국토교통부)					
91	가정	성남시 수정구 금토동	200	6	도로	198.0	198.0	국(국토교통부)					
92	가정	성남시 수정구 금토동	200	8	도로	1393.0	1393.0	국(국토교통부)					
93	가정	성남시 수정구 금토동	201	0	대	302.0	302.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
94	가정	성남시 수정구 금토동	202	0	대	322.0	322.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
95	가정	성남시 수정구 금토동	202	1	도로	1025.1	1025.1	국(국토교통부)					
96	가정	성남시 수정구 금토동	202	2	하천	2618.0	2618.0	국(국토교통부)					
97	가정	성남시 수정구 금토동	202	4	대	351.0	351.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
98	가정	성남시 수정구 금토동	202	5	대	351.0	351.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
99	가정	성남시 수정구 금토동	202	6	대	351.0	351.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
100	가정	성남시 수정구 금토동	202	7	대	346.0	346.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
101	가정	성남시 수정구 금토동	202	8	대	340.0	340.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
102	가정	성남시 수정구 금토동	202	10	대	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
103	가정	성남시 수정구 금토동	202	11	대	315.7	315.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
104	가정	성남시 수정구 금토동	202	12	대	315.0	315.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
105	가정	성남시 수정구 금토동	202	13	대	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
106	가정	성남시 수정구 금토동	202	14	대	337.3	337.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
107	가정	성남시 수정구 금토동	202	15	전	662.0	662.0	성남시					
108	가정	성남시 수정구 금토동	202	16	대	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
109	가정	성남시 수정구 금토동	202	17	대	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
110	가정	성남시 수정구 금토동	202	18	전	37.0	37.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
111	가정	성남시 수정구 금토동	202	19	전	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
112	가정	성남시 수정구 금토동	202	20	대	29.3	29.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
113	가정	성남시 수정구 금토동	202	21	대	37.7	37.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
114	가정	성남시 수정구 금토동	203	0	답	433.8	433.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
115	가정	성남시 수정구 금토동	203	2	답	400.2	400.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
116	가정	성남시 수정구 금토동	203	1	하천	191.0	191.0	성남시					
117	가정	성남시 수정구 금토동	204	1	대	331.0	331.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
118	가정	성남시 수정구 금토동	204	2	대	215.0	215.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
119	가정	성남시 수정구 금토동	204	3	전	71.0	71.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
120	가정	성남시 수정구 금토동	204	6	대	272.0	272.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
121	가정	성남시 수정구 금토동	204	7	대	167.0	167.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
122	가정	성남시 수정구 금토동	204	8	대	488.0	488.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
123	가정	성남시 수정구 금토동	204	9	전	385.0	385.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
124	가정	성남시 수정구 금토동	204	10	전	316.0	316.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
125	가정	성남시 수정구 금토동	204	11	대	899.0	899.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
126	가정	성남시 수정구 금토동	204	12	전	100	100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
127	가정	성남시 수정구 금토동	205	1	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
128	가정	성남시 수정구 금토동	205	2	대	473.0	473.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
129	가정	성남시 수정구 금토동	205	3	대	483.0	483.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
130	가정	성남시 수정구 금토동	205	4	대	393.0	393.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
131	가정	성남시 수정구 금토동	205	5	대	502.0	502.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
132	가정	성남시 수정구 금토동	205	6	전	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
133	가정	성남시 수정구 금토동	205	7	전	182.0	182.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
134	가정	성남시 수정구 금토동	206	0	대	953.0	953.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
135	가정	성남시 수정구 금토동	206	1	대	20	20	성남시					
136	가정	성남시 수정구 금토동	206	2	대	65.0	65.0	성남시					
137	가정	성남시 수정구 금토동	206	3	대	1.7	1.7	성남시					
138	가정	성남시 수정구 금토동	206	5	대	3.3	3.3	성남시					
139	가정	성남시 수정구 금토동	206	4	대	6.2	6.2	성남시					
140	가정	성남시 수정구 금토동	206	6	대	6.8	6.8	성남시					
141	가정	성남시 수정구 금토동	207	0	대	253.0	253.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
142	가정	성남시 수정구 금토동	207	1	대	24	24	성남시					
143	가정	성남시 수정구 금토동	207	3	대	68.6	68.6	성남시					
144	가정	성남시 수정구 금토동	207	2	대	13.0	13.0	성남시					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
145	가정	성남시 수정구 금토동	208	0	답	970.0	970.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
146	가정	성남시 수정구 금토동	208	1	답	111.0	111.0	성남시					
147	가정	성남시 수정구 금토동	209	3	하천	152.0	152.0	성남시					
148	가정	성남시 수정구 금토동	210	1	답	638.0	638.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
149	가정	성남시 수정구 금토동	210	2	답	1322.0	1322.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
150	가정	성남시 수정구 금토동	211	0	도로	598.0	598.0	국(농림축산식품부)					
151	가정	성남시 수정구 금토동	211	1	도로	92.0	92.0	국(농림축산식품부)					
152	가정	성남시 수정구 금토동	211	2	하천	31.0	31.0	국(국토교통부)					
153	가정	성남시 수정구 금토동	212	0	답	2023.0	2023.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
154	가정	성남시 수정구 금토동	213	1	도로	6607	6607	국(국토교통부)					
155	가정	성남시 수정구 금토동	213	5	도로	2604.0	2604.0	국(국토교통부)					
156	가정	성남시 수정구 금토동	215	0	답	2112.0	2112.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
157	가정	성남시 수정구 금토동	215	1	도로	516.0	516.0	국(농림축산식품부)					
158	가정	성남시 수정구 금토동	215	2	도로	102.0	102.0	국(농림축산식품부)					
159	가정	성남시 수정구 금토동	216	0	대	450.0	450.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
160	가정	성남시 수정구 금토동	217	0	답	526.0	526.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
161	가정	성남시 수정구 금토동	217	1	도로	1594.0	1594.0	성남시					
162	가정	성남시 수정구 금토동	217	2	답	165.0	165.0	성남시					
163	가정	성남시 수정구 금토동	218	0	대	374.0	374.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
164	가정	성남시 수정구 금토동	219	0	전	5050.0	5050.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
165	가정	성남시 수정구 금토동	220	2	전	721.0	721.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
166	가정	성남시 수정구 금토동	221	0	전	1266.0	1266.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
167	가정	성남시 수정구 금토동	221	1	전	543.0	543.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
168	가정	성남시 수정구 금토동	221	2	전	580.0	580.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
169	가정	성남시 수정구 금토동	221	4	전	185.0	185.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
170	가정	성남시 수정구 금토동	222	1	답	301.0	301.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
171	가정	성남시 수정구 금토동	222	2	답	2132.0	2132.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
172	가정	성남시 수정구 금토동	222	3	답	210	210	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
173	가정	성남시 수정구 금토동	223	0	잡종지	304.0	304.0	국(농림축산식품부)					
174	가정	성남시 수정구 금토동	223	1	대	380.0	380.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
175	가정	성남시 수정구 금토동	224	0	전	136.0	136.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
176	가정	성남시 수정구 금토동	224	1	하천	2382.0	2382.0	국(국토교통부)					
177	가정	성남시 수정구 금토동	224	2	하천	768.0	768.0	성남시					
178	가정	성남시 수정구 금토동	224	3	전	137.0	137.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
179	가정	성남시 수정구 금토동	224	4	하천	124.0	124.0	국(국토교통부)					
180	가정	성남시 수정구 금토동	224	5	하천	2170.0	2170.0	국(국토교통부)					
181	가정	성남시 수정구 금토동	224	6	하천	89.0	89.0	국(국토교통부)					
182	가정	성남시 수정구 금토동	224	7	하천	71.0	71.0	국(국토교통부)					
183	가정	성남시 수정구 금토동	224	8	하천	1645.0	1645.0	국(국토교통부)					
184	가정	성남시 수정구 금토동	224	9	하천	215.0	215.0	국(국토교통부)					
185	가정	성남시 수정구 금토동	224	10	하천	814.0	814.0	국(국토교통부)					
186	가정	성남시 수정구 금토동	225	1	답	569.0	569.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
187	가정	성남시 수정구 금토동	225	2	전	231.0	231.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
188	가정	성남시 수정구 금토동	226	1	답	1934.0	1934.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
189	가정	성남시 수정구 금토동	226	2	전	1534.0	1534.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
190	가정	성남시 수정구 금토동	226	4	도로	3204.0	3204.0	성남시					
191	가정	성남시 수정구 금토동	227	0	도로	399.0	399.0	국(농림축산식품부)					
192	가정	성남시 수정구 금토동	227	4	도로	72.0	72.0	국(국토교통부)					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
193	가정	성남시 수정구 금토동	227	5	도로	440	440	국(국토교통부)						
194	가정	성남시 수정구 금토동	228	0	전	35120	35120	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
195	가정	성남시 수정구 금토동	229	0	전	21510	21510	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
196	가정	성남시 수정구 금토동	229	1	전	3670	3670	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
197	가정	성남시 수정구 금토동	229	2	대	4460	4460	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
198	가정	성남시 수정구 금토동	229	3	하천	1370	1370	성남시						
199	가정	성남시 수정구 금토동	231	1	답	3800	3800	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
200	가정	성남시 수정구 금토동	231	2	답	62940	62940	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
201	가정	성남시 수정구 금토동	231	3	대	2780	2780	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
202	가정	성남시 수정구 금토동	232	1	답	4760	4760	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
203	가정	성남시 수정구 금토동	232	2	답	10580	10580	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
204	가정	성남시 수정구 금토동	234	5	답	2570	2570	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 **** *	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
205	가정	성남시 수정구 금토동	242	1	답	2280	2280	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
206	가정	성남시 수정구 금토동	242	2	답	5520	5520	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
207	가정	성남시 수정구 금토동	242	3	답	3370	3370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
208	가정	성남시 수정구 금토동	249	1	전	5290	5290	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
209	가정	성남시 수정구 금토동	249	2	전	26680	26680	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
210	가정	성남시 수정구 금토동	250	0	답	880	880	국(기획재정부)						
211	가정	성남시 수정구 금토동	250	1	도로	310	310	국(기획재정부)						
212	가정	성남시 수정구 금토동	251	0	도로	3640	3640	국(농림축산식품부)						
213	가정	성남시 수정구 금토동	261	0	대	6780	6780	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
214	가정	성남시 수정구 금토동	261	3	도로	448.0	448.0	국(국토교통부)					
215	가정	성남시 수정구 금토동	261	4	전	2782.0	2782.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
216	가정	성남시 수정구 금토동	261	5	전	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
217	가정	성남시 수정구 금토동	262	0	답	94.0	94.0	성남시					
218	가정	성남시 수정구 금토동	262	1	답	30.0	30.0	성남시					
219	가정	성남시 수정구 금토동	262	4	답	94.0	94.0	성남시					
220	가정	성남시 수정구 금토동	262	3	하천	120.0	120.0	성남시					
221	가정	성남시 수정구 금토동	263	1	답	578.0	578.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
222	가정	성남시 수정구 금토동	263	2	전	223.0	223.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
223	가정	성남시 수정구 금토동	263	5	답	15.0	15.0	성남시					
224	가정	성남시 수정구 금토동	263	6	답	39.0	39.0	성남시					
225	가정	성남시 수정구 금토동	264	1	전	73.0	73.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
226	가정	성남시 수정구 금토동	264	2	전	2742.0	2742.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
227	가정	성남시 수정구 금토동	264	8	전	53.0	53.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
228	가정	성남시 수정구 금토동	272	39	대	152.0	152.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
229	가정	성남시 수정구 금토동	273	48	도로	18.0	18.0	국(국토교통부)					
230	가정	성남시 수정구 금토동	273	49	도로	4.0	4.0	성남시					
231	가정	성남시 수정구 금토동	273	3	대	924.0	924.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
232	가정	성남시 수정구 금토동	273	5	대	978.0	978.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
233	가정	성남시 수정구 금토동	273	50	도로	19.0	19.0	국(국토교통부)					
234	가정	성남시 수정구 금토동	273	51	도로	265.0	265.0	성남시					
235	가정	성남시 수정구 금토동	273	52	도로	114.0	114.0	성남시					
236	가정	성남시 수정구 금토동	273	20	대	709.0	709.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
237	가정	성남시 수정구 금토동	274	0	대	1215.0	1215.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
238	가정	성남시 수정구 금토동	274	3	도로	1420	1420	성남시					
239	가정	성남시 수정구 금토동	275	5	대	7840	7840	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
240	가정	성남시 수정구 금토동	275	15	도로	2580	2580	성남시					
241	가정	성남시 수정구 금토동	275	16	도로	10	10	성남시					
242	가정	성남시 수정구 금토동	275	12	답	2450	2450	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
243	가정	성남시 수정구 금토동	276	0	답	8900	8900	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
244	가정	성남시 수정구 금토동	277	1	대	11700	11700	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
245	가정	성남시 수정구 금토동	277	2	답	18360	18360	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
246	가정	성남시 수정구 금토동	277	3	대	1750	1750	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
247	가정	성남시 수정구 금토동	277	4	도로	3150	3150	성남시					
248	가정	성남시 수정구 금토동	277	5	대	10130	10130	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
249	가정	성남시 수정구 금토동	277	6	대	22670	22670	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
250	가정	성남시 수정구 금토동	277	7	대	2370	2370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
251	가정	성남시 수정구 금토동	277	8	대	8510	8510	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
252	가정	성남시 수정구 금토동	277	9	대	1580	1580	성남시					
253	가정	성남시 수정구 금토동	277	11	전	1610	1610	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
254	가정	성남시 수정구 금토동	277	32	입야	20	20	성남시					
255	가정	성남시 수정구 금토동	277	33	입야	130	130	성남시					
256	가정	성남시 수정구 금토동	277	23	대	830	830	성남시					
257	가정	성남시 수정구 금토동	277	29	대	8510	8510	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
258	가정	성남시 수정구 금토동	277	30	대	12040	12040	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
259	가정	성남시 수정구 금토동	277	31	답	18360	18360	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
260	가정	성남시 수정구 금토동	278	0	대	1820	1820	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
261	가정	성남시 수정구 금토동	278	1	대	15660	15660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
262	가정	성남시 수정구 금토동	279	1	대	3050	3050	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
263	가정	성남시 수정구 금토동	282	1	전	11100	11100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
264	가정	성남시 수정구 금토동	282	3	전	5820	5820	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
265	가정	성남시 수정구 금토동	282	4	잡종지	3310	3310	국(농림축산식품부)					
266	가정	성남시 수정구 금토동	282	5	전	14810	14810	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
267	가정	성남시 수정구 금토동	282	7	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
268	가정	성남시 수정구 금토동	283	1	잡종지	630	630	국(농림축산식품부)					
269	가정	성남시 수정구 금토동	283	2	전	730	730	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
270	가정	성남시 수정구 금토동	284	1	전	8160	8160	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
271	가정	성남시 수정구 금토동	284	5	잡종지	1620	1620	국(농림축산식품부)					
272	가정	성남시 수정구 금토동	284	6	전	1060	1060	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
273	가정	성남시 수정구 금토동	284	7	전	260	260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
274	가정	성남시 수정구 금토동	284	8	전	6840	6840	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
275	가정	성남시 수정구 금토동	284	10	전	2880	2880	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
276	가정	성남시 수정구 금토동	285	1	전	13880	13880	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
277	가정	성남시 수정구 금토동	285	6	잡종지	190	190	국(농림축산식품부)					
278	가정	성남시 수정구 금토동	286	1	대	39230	39230	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
279	가정	성남시 수정구 금토동	286	3	대	8940	8940	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
280	가정	성남시 수정구 금토동	286	7	도로	85.0	85.0	성남시					
281	가정	성남시 수정구 금토동	288	0	대	581.0	581.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
282	가정	성남시 수정구 금토동	288	1	전	468.0	468.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
283	가정	성남시 수정구 금토동	288	2	대	500.0	500.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
284	가정	성남시 수정구 금토동	288	3	전	453.0	453.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
285	가정	성남시 수정구 금토동	288	4	대	533.0	533.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
286	가정	성남시 수정구 금토동	288	5	대	736.0	736.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
287	가정	성남시 수정구 금토동	288	6	대	500.0	500.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
288	가정	성남시 수정구 금토동	288	10	도로	2171.0	2171.0	성남시					
289	가정	성남시 수정구 금토동	288	9	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
290	가정	성남시 수정구 금토동	289	0	대	495.0	495.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
291	가정	성남시 수정구 금토동	289	1	대	495.0	495.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
292	가정	성남시 수정구 금토동	289	5	대	500.0	500.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
293	가정	성남시 수정구 금토동	289	6	대	545.0	545.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
294	가정	성남시 수정구 금토동	290	29	대	428.0	428.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
295	가정	성남시 수정구 금토동	290	2	대	513.0	513.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
296	가정	성남시 수정구 금토동	290	3	대	495.0	495.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
297	가정	성남시 수정구 금토동	290	4	대	495.0	495.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
298	가정	성남시 수정구 금토동	290	5	대	495.0	495.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
299	가정	성남시 수정구 금토동	290	11	대	246.0	246.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
300	가정	성남시 수정구 금토동	290	13	대	241.0	241.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
301	가정	성남시 수정구 금토동	290	15	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
302	가정	성남시 수정구 금토동	290	18	답	111.0	111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
303	가정	성남시 수정구 금토동	290	20	답	47.0	47.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
304	가정	성남시 수정구 금토동	290	22	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
305	가정	성남시 수정구 금토동	290	23	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
306	가정	성남시 수정구 금토동	290	25	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
307	가정	성남시 수정구 금토동	290	26	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
308	가정	성남시 수정구 금토동	290	27	대	354.0	354.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
309	가정	성남시 수정구 금토동	293	10	대	434.0	434.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
310	가정	성남시 수정구 금토동	294	1	대	254.0	254.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
311	가정	성남시 수정구 금토동	294	4	대	259.0	259.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
312	가정	성남시 수정구 금토동	294	5	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
313	가정	성남시 수정구 금토동	294	10	대	186.0	186.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
314	가정	성남시 수정구 금토동	295	1	전	2201.0	2201.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
315	가정	성남시 수정구 금토동	296	1	전	301.0	301.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
316	가정	성남시 수정구 금토동	296	2	전	1299.0	1299.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
317	가정	성남시 수정구 금토동	296	3	전	2664.0	2664.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
318	가정	성남시 수정구 금토동	297	1	답	383.0	383.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
319	가정	성남시 수정구 금토동	297	2	전	513.0	513.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
320	가정	성남시 수정구 금토동	297	3	전	662.0	662.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
321	가정	성남시 수정구 금토동	297	4	전	808.0	808.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
322	가정	성남시 수정구 금토동	298	0	도로	468.0	468.0	국(농림축산식품부)					
323	가정	성남시 수정구 금토동	298	4	도로	93.0	93.0	국(농림축산식품부)					
324	가정	성남시 수정구 금토동	298	5	구거	318.0	318.0	국(농림축산식품부)					
325	가정	성남시 수정구 금토동	298	6	하천	20.0	20.0	국(국토교통부)					
326	가정	성남시 수정구 금토동	299	1	답	522.0	522.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
327	가정	성남시 수정구 금토동	299	7	전	143.0	143.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
328	가정	성남시 수정구 금토동	299	8	하천	7.0	7.0	성남시					
329	가정	성남시 수정구 금토동	300	0	답	1037.0	1037.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
330	가정	성남시 수정구 금토동	300	2	하천	27.0	27.0	성남시					
331	가정	성남시 수정구 금토동	300	3	하천	44.0	44.0	성남시					
332	가정	성남시 수정구 금토동	301	0	답	1031.0	1031.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
333	가정	성남시 수정구 금토동	301	1	구거	145.0	145.0	국(국토교통부)					
334	가정	성남시 수정구 금토동	301	2	하천	367.0	367.0	성남시					
335	가정	성남시 수정구 금토동	302	0	답	737.0	737.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
336	가정	성남시 수정구 금토동	302	3	도로	7.0	7.0	성남시			감제(재무자 윤재)	서울 강동구 성내동 ***호 장미연립 ***호	
337	가정	성남시 수정구 금토동	302	5	도로	48.0	48.0	성남시			감제(재무자 윤재)	서울 강동구 성내동 ***호 장미연립 ***호	
338	가정	성남시 수정구 금토동	302	4	답	1555.0	1555.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
339	가정	성남시 수정구 금토동	304	0	답	346.0	346.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
340	가정	성남시 수정구 금토동	304	3	도로	461.0	461.0	성남시				감재(채무자·윤*재)	서울 강동구 성내동 ***호 장미연립 ***호	근저당권
341	가정	성남시 수정구 금토동	304	6	도로	1109.0	1109.0	성남시				감재(채무자·윤*재)	서울 강동구 성내동 ***호 장미연립 ***호	근저당권
342	가정	성남시 수정구 금토동	305	1	답	1864.0	1864.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
343	가정	성남시 수정구 금토동	305	2	답	451.0	451.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
344	가정	성남시 수정구 금토동	305	4	도로	616.0	616.0	성남시						
345	가정	성남시 수정구 금토동	305	5	하천	71.0	71.0	성남시						
346	가정	성남시 수정구 금토동	305	6	하천	68.0	68.0	성남시						
347	가정	성남시 수정구 금토동	305	7	하천	279.0	279.0	성남시						
348	가정	성남시 수정구 금토동	305	8	대	294.0	294.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
349	가정	성남시 수정구 금토동	305	9	답	168.0	168.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
350	가정	성남시 수정구 금토동	305	10	답	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
351	가정	성남시 수정구 금토동	310	0	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
352	가정	성남시 수정구 금토동	310	4	도로	323.0	323.0	성남시						
353	가정	성남시 수정구 금토동	310	5	하천	108.0	108.0	성남시						
354	가정	성남시 수정구 금토동	310	6	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
355	가정	성남시 수정구 금토동	310	7	답	1735.0	1735.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
356	가정	성남시 수정구 금토동	314	1	답	4.0	4.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
357	가정	성남시 수정구 금토동	314	2	답	15.0	15.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
358	가정	성남시 수정구 금토동	314	3	답	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
359	가정	성남시 수정구 금토동	314	4	도로	1.0	1.0	성남시						
360	가정	성남시 수정구 금토동	315	5	답	11.0	11.0	성남시						
361	가정	성남시 수정구 금토동	316	0	도로	436.0	436.0	성남시						
362	가정	성남시 수정구 금토동	317	1	대	136.0	136.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
363	가정	성남시 수정구 금토동	317	2	대	112.0	112.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
364	가정	성남시 수정구 금토동	317	3	대	304.0	304.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
365	가정	성남시 수정구 금토동	317	4	대	261.0	261.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
366	가정	성남시 수정구 금토동	317	5	대	558.0	558.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
367	가정	성남시 수정구 금토동	317	6	대	417.0	417.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
368	가정	성남시 수정구 금토동	317	7	대	689.0	689.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
369	가정	성남시 수정구 금토동	317	8	대	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
370	가정	성남시 수정구 금토동	317	9	대	160.0	160.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
371	가정	성남시 수정구 금토동	318	1	대	388.0	388.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
372	가정	성남시 수정구 금토동	318	2	대	55.0	55.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
373	가정	성남시 수정구 금토동	318	3	대	43.0	43.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
374	가정	성남시 수정구 금토동	318	4	대	90.0	90.0	성남시					
375	가정	성남시 수정구 금토동	318	6	대	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
376	가정	성남시 수정구 금토동	319	1	대	444.0	444.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
377	가정	성남시 수정구 금토동	319	2	대	399.0	399.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
378	가정	성남시 수정구 금토동	319	4	대	263.0	263.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
379	가정	성남시 수정구 금토동	319	5	대	407.0	407.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
380	가정	성남시 수정구 금토동	319	6	전	407.0	407.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
381	가정	성남시 수정구 금토동	319	7	대	399.0	399.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
382	가정	성남시 수정구 금토동	319	8	전	367.0	367.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
383	가정	성남시 수정구 금토동	319	13	대	559.0	559.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
384	가정	성남시 수정구 금토동	319	14	전	545.0	545.0	성남시			강승주	경기도 성남시 수정구 둔토로번길 **	근저당권
385	가정	성남시 수정구 금토동	319	15	대	490.0	490.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
386	가정	성남시 수정구 금토동	319	16	대	448.0	448.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
387	가정	성남시 수정구 금토동	319	17	전	221.2	221.2	성남시					
388	가정	성남시 수정구 금토동	319	18	전	237.0	237.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
389	가정	성남시 수정구 금토동	319	19	전	127.0	127.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
390	가정	성남시 수정구 금토동	319	20	전	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
391	가정	성남시 수정구 금토동	319	21	전	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
392	가정	성남시 수정구 금토동	319	22	도로	148.0	148.0	성남시					
393	가정	성남시 수정구 금토동	319	23	전	814.3	814.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
394	가정	성남시 수정구 금토동	319	24	전	123	123	성남시					
395	가정	성남시 수정구 금토동	319	31	전	81.7	81.7	성남시					
396	가정	성남시 수정구 금토동	319	25	전	70.0	70.0	성남시					
397	가정	성남시 수정구 금토동	319	26	전	21.0	21.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
398	가정	성남시 수정구 금토동	319	27	전	32.3	32.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
399	가정	성남시 수정구 금토동	319	28	전	128.4	128.4	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
400	가정	성남시 수정구 금토동	319	29	대	111.0	111.0	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
401	가정	성남시 수정구 금토동	319	30	전	816.0	816.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
402	가정	성남시 수정구 금토동	320	1	대	505.0	505.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
403	가정	성남시 수정구 금토동	320	2	대	1167.0	1167.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
404	가정	성남시 수정구 금토동	320	3	대	347.0	347.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
405	가정	성남시 수정구 금토동	320	4	대	520.0	520.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
406	가정	성남시 수정구 금토동	321	1	전	271.4	271.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
407	가정	성남시 수정구 금토동	321	2	전	561.5	561.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
408	가정	성남시 수정구 금토동	321	3	잡종지	449.0	449.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
409	가정	성남시 수정구 금토동	321	4	대	463.0	463.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
410	가정	성남시 수정구 금토동	321	5	도로	1655.0	1655.0	성남시					
411	가정	성남시 수정구 금토동	321	6	잡종지	335.0	335.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
412	가정	성남시 수정구 금토동	321	7	대	83.1	83.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
413	가정	성남시 수정구 금토동	321	11	임야	493.0	493.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
414	가정	성남시 수정구 금토동	321	12	전	128.4	128.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
415	가정	성남시 수정구 금토동	322	0	대	132.0	132.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
416	가정	성남시 수정구 금토동	323	1	전	830.0	830.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
417	가정	성남시 수정구 금토동	323	2	대	638.0	638.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
418	가정	성남시 수정구 금토동	323	3	전	1649.0	1649.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
419	가정	성남시 수정구 금토동	323	6	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
420	가정	성남시 수정구 금토동	323	7	대	536.0	536.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
421	가정	성남시 수정구 금토동	323	8	대	89.0	89.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
422	가정	성남시 수정구 금토동	360	3	대	498.0	498.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
423	가정	성남시 수정구 금토동	360	4	대	175.0	175.0	경기도					
424	가정	성남시 수정구 금토동	360	5	전	313.0	313.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
425	가정	성남시 수정구 금토동	360	6	대	20	20	경기도					
426	가정	성남시 수정구 금토동	360	7	대	275.0	275.0	경기도					
427	가정	성남시 수정구 금토동	361	0	답	82.0	82.0	국(기획재정부)					
428	가정	성남시 수정구 금토동	362	0	답	369.0	369.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
429	가정	성남시 수정구 금토동	362	1	답	395.0	395.0	경기도					
430	가정	성남시 수정구 금토동	363	0	전	576.0	576.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
431	가정	성남시 수정구 금토동	363	1	전	20	20	경기도					
432	가정	성남시 수정구 금토동	382	0	전	324.0	324.0	국(국토교통부)					
433	가정	성남시 수정구 금토동	383	0	답	2898.0	2898.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
434	가정	성남시 수정구 금토동	383	5	하천	386.0	386.0	국(국토교통부)					
435	가정	성남시 수정구 금토동	384	0	답	7314.0	7314.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
436	가정	성남시 수정구 금토동	385	0	답	215.0	215.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
437	가정	성남시 수정구 금토동	386	0	답	217.0	217.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
438	가정	성남시 수정구 금토동	387	0	전	129.0	129.0	국(국토교통부)					
439	가정	성남시 수정구 금토동	388	0	답	609.0	609.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
440	가정	성남시 수정구 금토동	388	1	답	59.0	59.0	경기도					
441	가정	성남시 수정구 금토동	389	0	답	4543.0	4543.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
442	가정	성남시 수정구 금토동	389	1	답	191.0	191.0	경기도					
443	가정	성남시 수정구 금토동	390	9	전	112.0	112.0	경기도					
444	가정	성남시 수정구 금토동	390	10	전	180.0	180.0	경기도					
445	가정	성남시 수정구 금토동	392	0	전	195.0	195.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
446	가정	성남시 수정구 금토동	393	1	도로	228.0	228.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
447	가정	성남시 수정구 금토동	393	2	대	290.0	290.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
448	가정	성남시 수정구 금토동	393	3	전	191.0	191.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
449	가정	성남시 수정구 금토동	393	4	전	842.0	842.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
450	가정	성남시 수정구 금토동	393	5	대	3.0	3.0	성남시					
451	가정	성남시 수정구 금토동	393	6	전	1000	1000	성남시		960/1500			
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	324/1500			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	216/1500			
452	가정	성남시 수정구 금토동	393	7	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
453	가정	성남시 수정구 금토동	393	8	전	680.0	680.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
454	가정	성남시 수정구 금토동	393	9	전	16.0	16.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
455	가정	성남시 수정구 금토동	393	10	전	311.0	311.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
456	가정	성남시 수정구 금토동	393	11	대	896.0	896.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
457	가정	성남시 수정구 금토동	394	1	도로	76.0	76.0	국(국토교통부)					
458	가정	성남시 수정구 금토동	394	2	대	176.0	176.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
459	가정	성남시 수정구 금토동	394	3	대	3.0	3.0	성남시					
460	가정	성남시 수정구 금토동	395	1	도로	94.0	94.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
461	가정	성남시 수정구 금토동	395	2	대	380.0	380.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
462	가정	성남시 수정구 금토동	395	3	대	430.0	430.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
463	가정	성남시 수정구 금토동	395	5	대	1215.0	1215.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
464	가정	성남시 수정구 금토동	395	7	답	64.0	64.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
465	가정	성남시 수정구 금토동	395	9	전	1071.0	1071.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
466	가정	성남시 수정구 금토동	395	10	전	865.0	865.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
467	가정	성남시 수정구 금토동	395	13	대	327.0	327.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
468	가정	성남시 수정구 금토동	395	15	대	3.0	3.0	성남시					
469	가정	성남시 수정구 금토동	395	16	대	42.0	42.0	성남시					
470	가정	성남시 수정구 금토동	395	17	전	7.0	7.0	성남시					
471	가정	성남시 수정구 금토동	397	11	구거	9786.0	9786.0	국(국토교통부)					
472	가정	성남시 수정구 금토동	397	4	전	1100	1100	경기도					
473	가정	성남시 수정구 금토동	397	5	전	952.0	952.0	경기도					
474	가정	성남시 수정구 금토동	398	2	하천	367.0	367.0	경기도					
475	가정	성남시 수정구 금토동	398	3	답	509.0	509.0	경기도					
476	가정	성남시 수정구 금토동	399	2	하천	96.0	96.0	경기도					
477	가정	성남시 수정구 금토동	399	3	답	312.0	312.0	경기도					
478	가정	성남시 수정구 금토동	399	4	답	161.0	161.0	경기도					
479	가정	성남시 수정구 금토동	402	3	도로	370.0	370.0	국(국토교통부)					
480	가정	성남시 수정구 금토동	410	10	도로	362.0	5.0	국(농림축산식품부)					
481	가정	성남시 수정구 금토동	410	21	답	110.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	65/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	35/100			
482	가정	성남시 수정구 금토동	410	23	답	2375.0	860.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	65/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	35/100			
483	가정	성남시 수정구 금토동	410	256	도로	409.0	2.0	국(국토교통부)					
484	가정	성남시 수정구 금토동	410	287	도로	52.0	3.0	성남시					
485	가정	성남시 수정구 금토동	410	29	답	392.0	96.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	65/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	35/100			
486	가정	성남시 수정구 금토동	410	31	답	581.0	581.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
487	가정	성남시 수정구 금토동	410	32	답	1635.0	1635.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
488	가정	성남시 수정구 금토동	410	33	잡종지	307.0	307.0	국(농림축산식품부)					
489	가정	성남시 수정구 금토동	410	34	잡종지	662.0	662.0	국(농림축산식품부)					
490	가정	성남시 수정구 금토동	410	35	잡종지	664.0	664.0	국(농림축산식품부)					
491	가정	성남시 수정구 금토동	410	36	답	2073.0	2073.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
492	가정	성남시 수정구 금토동	410	37	전	772.0	772.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
493	가정	성남시 수정구 금토동	410	38	답	593.0	593.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
494	가정	성남시 수정구 금토동	410	44	도로	44.0	44.0	성남시					
495	가정	성남시 수정구 금토동	410	45	답	357.0	357.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
496	가정	성남시 수정구 금토동	410	73	답	3428.0	3428.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
497	가정	성남시 수정구 금토동	410	75	답	3478.0	3478.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
498	가정	성남시 수정구 금토동	410	404	답	59.0	59.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
499	가정	성남시 수정구 금토동	410	81	잡종지	100	100	국(농림축산식품부)					
500	가정	성남시 수정구 금토동	410	82	답	512.0	512.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
501	가정	성남시 수정구 금토동	410	91	답	659.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	65/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	35/100			
502	가정	성남시 수정구 금토동	410	115	답	1207.0	1207.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****공사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
503	가정	성남시 수정구 금토동	410	116	답	840.0	840.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****공사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
504	가정	성남시 수정구 금토동	410	117	전	1247.0	1247.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****공사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
505	가정	성남시 수정구 금토동	410	118	답	985.0	985.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
506	가정	성남시 수정구 금토동	410	136	답	2023.0	2023.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
507	가정	성남시 수정구 금토동	410	137	잡종지	93.0	93.0	국(농림축산식품부)					
508	가정	성남시 수정구 금토동	410	138	전	522.0	522.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
509	가정	성남시 수정구 금토동	410	139	잡종지	126.0	126.0	국(농림축산식품부)					
510	가정	성남시 수정구 금토동	410	140	전	281.0	281.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
511	가정	성남시 수정구 금토동	410	141	전	2417.0	2417.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
512	가정	성남시 수정구 금토동	410	142	답	60.0	60.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
513	가정	성남시 수정구 금토동	410	144	답	197.0	197.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
514	가정	성남시 수정구 금토동	410	145	답	46.0	46.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
515	가정	성남시 수정구 금토동	410	147	잡종지	13.0	13.0	국(농림축산식품부)					
516	가정	성남시 수정구 금토동	410	149	전	50.0	50.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
517	가정	성남시 수정구 금토동	410	150	전	86.0	86.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
518	가정	성남시 수정구 금토동	410	151	답	82.0	82.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
519	가정	성남시 수정구 금토동	410	153	잡종지	17.0	17.0	국(농림축산식품부)					
520	가정	성남시 수정구 금토동	410	155	전	69.0	69.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
521	가정	성남시 수정구 금토동	410	156	전	96.0	96.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
522	가정	성남시 수정구 금토동	410	160	잡종지	191.0	191.0	국(농림축산식품부)					
523	가정	성남시 수정구 금토동	410	161	대	315.0	315.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
524	가정	성남시 수정구 금토동	410	164	답	1405.0	1405.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
525	가정	성남시 수정구 금토동	410	165	답	721.0	721.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
526	가정	성남시 수정구 금토동	410	168	전	1618.0	1618.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
527	가정	성남시 수정구 금토동	410	169	답	1124.0	1124.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
528	가정	성남시 수정구 금토동	410	176	도로	3.0	3.0	국(국토교통부)					
529	가정	성남시 수정구 금토동	410	183	전	875.0	875.0	국(기획재정부)					
530	가정	성남시 수정구 금토동	410	204	전	242.0	242.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
531	가정	성남시 수정구 금토동	410	211	답	548.0	548.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
532	가정	성남시 수정구 금토동	410	228	답	985.0	985.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
533	가정	성남시 수정구 금토동	410	238	도로	98.0	98.0	성남시					
534	가정	성남시 수정구 금토동	410	246	답	650.0	650.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
535	가정	성남시 수정구 금토동	410	285	도로	157.0	157.0	성남시					
536	가정	성남시 수정구 금토동	410	299	도로	71.0	10.0	성남시					
537	가정	성남시 수정구 금토동	410	309	하천	32.0	32.0	국(국토교통부)					
538	가정	성남시 수정구 금토동	410	310	하천	761.0	761.0	성남시			(주)*****사	서울 동작구 사당동 ****.*	지상권
539	가정	성남시 수정구 금토동	410	311	답	224.0	224.0	국(국토교통부)					
540	가정	성남시 수정구 금토동	410	333	대	5.0	5.0	성남시					
541	가정	성남시 수정구 금토동	410	368	답	63.0	63.0	국(국토교통부)			주*****사	서울 동작구 사당동 ****.*	지상권
542	가정	성남시 수정구 금토동	410	369	답	131.0	131.0	국(국토교통부)			주*****사	서울 동작구 사당동 ****.*	지상권
543	가정	성남시 수정구 금토동	410	370	잡종지	26.0	26.0	국(농림축산식품부)					
544	가정	성남시 수정구 금토동	410	371	답	91.0	91.0	국(국토교통부)			주*****사	서울 동작구 사당동 ****.*	지상권
545	가정	성남시 수정구 금토동	410	373	도로	15.0	15.0	성남시					
546	가정	성남시 수정구 금토동	410	376	도로	10.0	10.0	성남시					
547	가정	성남시 수정구 금토동	410	381	도로	1212.0	88.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	65/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	35/100			
548	가정	성남시 수정구 금토동	410	384	도로	312.0	216.0	성남시					
549	가정	성남시 수정구 금토동	410	400	도로	1371.0	1371.0	국(국토교통부)					
550	가정	성남시 수정구 금토동	410	401	하천	1744.0	1744.0	국(국토교통부)					
551	가정	성남시 수정구 금토동	410	403	제방	75.0	75.0	국(국토교통부)					
552	가정	성남시 수정구 금토동	410	405	대	601.0	601.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
553	가정	성남시 수정구 금토동	410	406	대	961.0	961.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
554	가정	성남시 수정구 금토동	410	407	제방	1.0	1.0	국(국토교통부)					
555	가정	성남시 수정구 금토동	410	408	도로	775.0	775.0	성남시					
556	가정	성남시 수정구 금토동	410	409	답	56.0	56.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
557	가정	성남시 수정구 금토동	411	4	대	21.0	21.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
558	가정	성남시 수정구 금토동	411	11	도로	79.0	79.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
559	가정	성남시 수정구 금토동	411	12	전	288.0	288.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
560	가정	성남시 수정구 금토동	411	13	대	177.0	177.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
561	가정	성남시 수정구 금토동	411	14	도로	398.0	398.0	성남시					
562	가정	성남시 수정구 금토동	411	15	전	239.0	239.0	성남시					
563	가정	성남시 수정구 금토동	411	21	도로	1.0	1.0	성남시					
564	가정	성남시 수정구 금토동	412	1	구거	537.0	537.0	국(국토교통부)					
565	가정	성남시 수정구 금토동	413	0	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
566	가정	성남시 수정구 금토동	413	1	전	5788.0	5788.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
567	가정	성남시 수정구 금토동	413	2	도로	1335.0	1335.0	성남시					
568	가정	성남시 수정구 금토동	413	3	전	1411.0	1411.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
569	가정	성남시 수정구 금토동	413	5	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
570	가정	성남시 수정구 금토동	413	6	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
571	가정	성남시 수정구 금토동	413	7	도로	772.1	772.1	성남시					
572	가정	성남시 수정구 금토동	413	8	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
573	가정	성남시 수정구 금토동	413	9	전	1423.0	1423.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
574	가정	성남시 수정구 금토동	413	10	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
575	가정	성남시 수정구 금토동	413	11	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
576	가정	성남시 수정구 금토동	413	12	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
577	가정	성남시 수정구 금토동	413	15	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
578	가정	성남시 수정구 금토동	413	16	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
579	가정	성남시 수정구 금토동	413	17	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
580	가정	성남시 수정구 금토동	413	18	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
581	가정	성남시 수정구 금토동	413	21	도로	113.0	113.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
582	가정	성남시 수정구 금토동	413	22	전	2171.0	2171.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
583	가정	성남시 수정구 금토동	414	0	전	1745.0	1745.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
584	가정	성남시 수정구 금토동	415	0	답	661.0	661.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
585	가정	성남시 수정구 금토동	415	1	전	4609.0	4609.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
586	가정	성남시 수정구 금토동	415	2	대	3300	3300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
587	가정	성남시 수정구 금토동	415	3	대	3300	3300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
588	가정	성남시 수정구 금토동	415	4	대	3300	3300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
589	가정	성남시 수정구 금토동	415	5	대	3300	3300	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
590	가정	성남시 수정구 금토동	415	6	답	661.0	661.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
591	가정	성남시 수정구 금토동	415	7	답	604.0	604.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
592	가정	성남시 수정구 금토동	416	0	전	1121.0	1121.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
593	가정	성남시 수정구 금토동	416	1	전	2093.0	2093.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
594	가정	성남시 수정구 금토동	416	2	잡종지	545.0	545.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
595	가정	성남시 수정구 금토동	417	1	전	956.0	956.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
596	가정	성남시 수정구 금토동	417	2	잡종지	956.0	956.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
597	가정	성남시 수정구 금토동	417	3	전	238.0	238.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
598	가정	성남시 수정구 금토동	417	4	전	1232.0	1232.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
599	가정	성남시 수정구 금토동	418	1	대	4720	4720	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
600	가정	성남시 수정구 금토동	418	2	전	5986.0	5986.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
601	가정	성남시 수정구 금토동	418	6	도로	901.0	901.0	성남시					
602	가정	성남시 수정구 금토동	418	7	전	94.0	94.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
603	가정	성남시 수정구 금토동	418	8	도로	285.0	285.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
604	가정	성남시 수정구 금토동	418	10	도로	262.0	262.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
605	가정	성남시 수정구 금토동	419	1	대	1798.0	1798.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
606	가정	성남시 수정구 금토동	420	1	대	684.0	684.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
607	가정	성남시 수정구 금토동	420	2	전	645.0	645.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
608	가정	성남시 수정구 금토동	421	1	전	4800.0	4800.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
609	가정	성남시 수정구 금토동	421	2	대	508.0	508.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
610	가정	성남시 수정구 금토동	421	4	답	48.0	48.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
611	가정	성남시 수정구 금토동	421	3	도로	249.0	249.0	성남시					
612	가정	성남시 수정구 금토동	422	2	대	723.0	723.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
613	가정	성남시 수정구 금토동	422	3	대	389.0	389.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
614	가정	성남시 수정구 금토동	422	4	도로	139.0	139.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
615	가정	성남시 수정구 금토동	422	7	전	63.0	63.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
616	가정	성남시 수정구 금토동	422	8	도로	734.0	734.0	국(국토교통부)					
617	가정	성남시 수정구 금토동	422	9	도로	43.0	43.0	성남시					
618	가정	성남시 수정구 금토동	422	10	전	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
619	가정	성남시 수정구 금토동	422	11	답	520	520	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
620	가정	성남시 수정구 금토동	422	12	답	110	110	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
621	가정	성남시 수정구 금토동	422	13	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
622	가정	성남시 수정구 금토동	423	0	대	5120	5120	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
623	가정	성남시 수정구 금토동	423	1	대	1440	1440	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
624	가정	성남시 수정구 금토동	423	2	대	3290	3290	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
625	가정	성남시 수정구 금토동	424	1	대	3950	3950	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
626	가정	성남시 수정구 금토동	424	2	도로	3090	3090	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
627	가정	성남시 수정구 금토동	424	3	대	3050	3050	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
628	가정	성남시 수정구 금토동	424	4	대	12530	12530	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
629	가정	성남시 수정구 금토동	424	5	대	160	160	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
630	가정	성남시 수정구 금토동	424	6	대	80	80	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
631	가정	성남시 수정구 금토동	424	7	대	20	20	성남시					
632	가정	성남시 수정구 금토동	424	8	대	3890	3890	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
633	가정	성남시 수정구 금토동	424	9	대	2330	2330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
634	가정	성남시 수정구 금토동	424	10	도로	580	580	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
635	가정	성남시 수정구 금토동	425	1	대	1180	1180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
636	가정	성남시 수정구 금토동	425	2	도로	860	860	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
637	가정	성남시 수정구 금토동	425	4	대	540	540	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
638	가정	성남시 수정구 금토동	426	3	전	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
639	가정	성남시 수정구 금토동	426	4	전	485.0	485.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
640	가정	성남시 수정구 금토동	426	5	전	72.0	72.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
641	가정	성남시 수정구 금토동	427	1	전	26.0	26.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
642	가정	성남시 수정구 금토동	427	3	대	563.0	563.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
643	가정	성남시 수정구 금토동	427	4	대	317.0	317.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
644	가정	성남시 수정구 금토동	427	6	도로	50.0	50.0	성남시					
645	가정	성남시 수정구 금토동	427	7	도로	55.0	55.0	성남시					
646	가정	성남시 수정구 금토동	427	8	전	7.0	7.0	성남시					
647	가정	성남시 수정구 금토동	427	11	전	91.0	91.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
648	가정	성남시 수정구 금토동	427	13	대	43.0	43.0	성남시					
649	가정	성남시 수정구 금토동	427	14	대	583.0	583.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
650	가정	성남시 수정구 금토동	427	16	도로	5.0	5.0	성남시					
651	가정	성남시 수정구 금토동	427	17	전	106.0	106.0	성남시					
652	가정	성남시 수정구 금토동	428	1	대	363.0	363.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
653	가정	성남시 수정구 금토동	428	2	도로	79.0	79.0	성남시					
654	가정	성남시 수정구 금토동	428	3	대	334.0	334.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
655	가정	성남시 수정구 금토동	428	4	대	335.0	335.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
656	가정	성남시 수정구 금토동	428	5	대	43.0	43.0	성남시					
657	가정	성남시 수정구 금토동	428	6	대	42.0	42.0	성남시					
658	가정	성남시 수정구 금토동	428	7	대	63.0	63.0	성남시					
659	가정	성남시 수정구 금토동	429	1	대	126.0	126.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
660	가정	성남시 수정구 금토동	429	2	대	335.0	335.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
661	가정	성남시 수정구 금토동	429	3	대	265.0	265.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
662	가정	성남시 수정구 금토동	429	4	대	38.0	38.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
663	가정	성남시 수정구 금토동	429	5	도로	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
664	가정	성남시 수정구 금토동	429	6	도로	46.0	46.0	성남시					
665	가정	성남시 수정구 금토동	429	7	도로	159.0	159.0	성남시					
666	가정	성남시 수정구 금토동	429	8	대	392.0	392.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
667	가정	성남시 수정구 금토동	429	9	도로	19.0	19.0	성남시					
668	가정	성남시 수정구 금토동	429	10	대	11.0	11.0	성남시					
669	가정	성남시 수정구 금토동	429	11	대	336.0	336.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
670	가정	성남시 수정구 금토동	429	12	대	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
671	가정	성남시 수정구 금토동	429	13	대	1.0	1.0	성남시					
672	가정	성남시 수정구 금토동	429	15	대	107.0	107.0	성남시					
673	가정	성남시 수정구 금토동	429	16	대	17.0	17.0	성남시					
674	가정	성남시 수정구 금토동	429	17	대	1.0	1.0	성남시					
675	가정	성남시 수정구 금토동	430	1	도로	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
676	가정	성남시 수정구 금토동	430	2	대	288.0	288.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
677	가정	성남시 수정구 금토동	430	3	전	383.0	383.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
678	가정	성남시 수정구 금토동	430	4	도로	47.0	47.0	성남시					
679	가정	성남시 수정구 금토동	430	5	전	66.0	66.0	성남시					
680	가정	성남시 수정구 금토동	431	1	대	672.0	672.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
681	가정	성남시 수정구 금토동	431	2	대	353.0	353.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
682	가정	성남시 수정구 금토동	431	3	도로	99.0	99.0	성남시					
683	가정	성남시 수정구 금토동	431	4	대	28.0	28.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
684	가정	성남시 수정구 금토동	431	5	대	585.0	585.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
685	가정	성남시 수정구 금토동	431	6	전	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
686	가정	성남시 수정구 금토동	431	7	대	684.0	684.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
687	가정	성남시 수정구 금토동	431	8	대	21.0	21.0	성남시					
688	가정	성남시 수정구 금토동	431	9	대	8.0	8.0	성남시					
689	가정	성남시 수정구 금토동	431	10	대	106.0	106.0	성남시					
690	가정	성남시 수정구 금토동	432	1	대	690.0	690.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
691	가정	성남시 수정구 금토동	432	2	답	473.0	473.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
692	가정	성남시 수정구 금토동	432	4	입야	31.0	31.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
693	가정	성남시 수정구 금토동	432	5	대	421.0	421.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
694	가정	성남시 수정구 금토동	432	6	전	102.0	102.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
695	가정	성남시 수정구 금토동	432	7	답	307.0	307.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
696	가정	성남시 수정구 금토동	432	8	대	107.0	107.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
697	가정	성남시 수정구 금토동	432	10	입야	39.0	39.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
698	가정	성남시 수정구 금토동	432	11	도로	149.0	149.0	성남시					
699	가정	성남시 수정구 금토동	432	12	대	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
700	가정	성남시 수정구 금토동	432	13	전	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
701	가정	성남시 수정구 금토동	432	14	입야	10.0	10.0	성남시					
702	가정	성남시 수정구 금토동	432	15	입야	58.0	58.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
703	가정	성남시 수정구 금토동	432	16	입야	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
704	가정	성남시 수정구 금토동	432	17	전	4.0	4.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
705	가정	성남시 수정구 금토동	432	18	대	40	40	성남시					
706	가정	성남시 수정구 금토동	432	19	답	130	130	성남시					
707	가정	성남시 수정구 금토동	432	20	대	20	20	성남시					
708	가정	성남시 수정구 금토동	432	21	대	20	20	성남시					
709	가정	성남시 수정구 금토동	432	22	대	230	230	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
710	가정	성남시 수정구 금토동	432	23	대	1200	1200	성남시					
711	가정	성남시 수정구 금토동	433	1	대	2480	2480	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
712	가정	성남시 수정구 금토동	433	2	전	630	630	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
713	가정	성남시 수정구 금토동	433	3	전	10	10	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
714	가정	성남시 수정구 금토동	433	4	대	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
715	가정	성남시 수정구 금토동	433	5	전	90	90	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
716	가정	성남시 수정구 금토동	434	0	전	6280	6280	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
717	가정	성남시 수정구 금토동	436	1	전	560	560	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
718	가정	성남시 수정구 금토동	436	2	전	270	270	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
719	가정	성남시 수정구 금토동	436	3	전	12800	12800	경기도					
720	가정	성남시 수정구 금토동	436	4	전	470	470	경기도					
721	가정	성남시 수정구 금토동	436	5	전	440	440	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
722	가정	성남시 수정구 금토동	438	3	전	3320	3320	경기도					
723	가정	성남시 수정구 금토동	439	1	구거	88030	88030	국(국토교통부)					
724	가정	성남시 수정구 금토동	439	2	구거	14580	14580	국(국토교통부)					
725	가정	성남시 수정구 금토동	439	4	전	2300	2300	경기도					
726	가정	성남시 수정구 금토동	439	6	구거	1590	1590	국(국토교통부)					
727	가정	성남시 수정구 금토동	440	1	임야	7840	7840	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
728	가정	성남시 수정구 금토동	440	2	대	3000	3000	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
729	가정	성남시 수정구 금토동	440	3	대	422.0	422.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
730	가정	성남시 수정구 금토동	440	6	대	346.0	346.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
731	가정	성남시 수정구 금토동	440	7	입야	35.0	35.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
732	가정	성남시 수정구 금토동	440	12	입야	80.0	80.0	경기도					
733	가정	성남시 수정구 금토동	440	13	대	1.0	1.0	경기도					
734	가정	성남시 수정구 금토동	441	1	대	608.0	608.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
735	가정	성남시 수정구 금토동	441	2	입야	301.0	301.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
736	가정	성남시 수정구 금토동	441	3	대	108.0	108.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
737	가정	성남시 수정구 금토동	441	4	대	8.0	8.0	경기도					
738	가정	성남시 수정구 금토동	442	1	전	49.0	49.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
739	가정	성남시 수정구 금토동	442	2	하천	37.0	37.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
740	가정	성남시 수정구 금토동	442	3	전	4.0	4.0	경기도					
741	가정	성남시 수정구 금토동	442	4	하천	307.0	307.0	경기도					
742	가정	성남시 수정구 금토동	443	1	전	487.0	487.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
743	가정	성남시 수정구 금토동	443	2	하천	16.0	16.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
744	가정	성남시 수정구 금토동	443	3	하천	63.0	63.0	경기도					
745	가정	성남시 수정구 금토동	443	4	전	201.0	201.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
746	가정	성남시 수정구 금토동	444	1	답	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
747	가정	성남시 수정구 금토동	444	2	하천	132.0	132.0	경기도					
748	가정	성남시 수정구 금토동	445	1	답	93.0	93.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관동로 **	40/100			
749	가정	성남시 수정구 금토동	445	2	하천	512.0	512.0	경기도					
750	가정	성남시 수정구 금토동	446	1	답	661.0	661.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
751	가정	성남시 수정구 금토동	446	2	답	249.0	249.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
752	가정	성남시 수정구 금토동	446	3	하천	264.0	264.0	경기도					
753	가정	성남시 수정구 금토동	446	4	하천	417.0	417.0	경기도					
754	가정	성남시 수정구 금토동	446	5	도로	107.0	107.0	국(국토교통부)					
755	가정	성남시 수정구 금토동	446	7	답	247.0	247.0	경기도					
756	가정	성남시 수정구 금토동	446	8	답	49.0	49.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
757	가정	성남시 수정구 금토동	446	9	전	19.0	19.0	국(기획재정부)					
758	가정	성남시 수정구 금토동	446	11	전	56.0	56.0	국(기획재정부)					
759	가정	성남시 수정구 금토동	446	12	전	91.0	91.0	국(기획재정부)					
760	가정	성남시 수정구 금토동	446	10	도로	62.0	62.0	국(국토교통부)					
761	가정	성남시 수정구 금토동	447	0	답	337.0	337.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
762	가정	성남시 수정구 금토동	448	0	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
763	가정	성남시 수정구 금토동	448	1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
764	가정	성남시 수정구 금토동	448	2	전	678.0	678.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
765	가정	성남시 수정구 금토동	448	3	대	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
766	가정	성남시 수정구 금토동	448	4	전	140.0	140.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
767	가정	성남시 수정구 금토동	448	5	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
768	가정	성남시 수정구 금토동	449	1	답	1464.0	1464.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
769	가정	성남시 수정구 금토동	449	2	도로	311.0	311.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
770	가정	성남시 수정구 금토동	449	3	전	1735.0	1735.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
771	가정	성남시 수정구 금토동	449	4	대	542.0	542.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
772	가정	성남시 수정구 금토동	449	5	전	103.0	103.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
773	가정	성남시 수정구 금토동	449	6	대	400.0	400.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
774	가정	성남시 수정구 금토동	449	7	전	48.0	48.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
775	가정	성남시 수정구 금토동	449	8	전	23.0	23.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
776	가정	성남시 수정구 금토동	449	9	대	322.0	322.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
777	가정	성남시 수정구 금토동	449	10	대	51.0	51.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
778	가정	성남시 수정구 금토동	449	11	대	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
779	가정	성남시 수정구 금토동	449	12	대	309.0	309.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
780	가정	성남시 수정구 금토동	450	0	답	126.0	126.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
781	가정	성남시 수정구 금토동	451	0	답	1785.0	1785.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
782	가정	성남시 수정구 금토동	451	1	도로	1445.0	1445.0	국(국토교통부)					
783	가정	성남시 수정구 금토동	452	0	답	551.0	551.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
784	가정	성남시 수정구 금토동	452	1	대	330.0	330.0	성남시					
785	가정	성남시 수정구 금토동	452	2	답	55.0	55.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
786	가정	성남시 수정구 금토동	453	0	전	120.0	120.0	성남시					
787	가정	성남시 수정구 금토동	454	1	답	136.0	136.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
788	가정	성남시 수정구 금토동	454	2	도로	433.0	433.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
789	가정	성남시 수정구 금토동	454	3	대	346.0	346.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
790	가정	성남시 수정구 금토동	454	5	답	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
791	가정	성남시 수정구 금토동	454	6	답	184.0	184.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
792	가정	성남시 수정구 금토동	455	1	전	125.0	125.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
793	가정	성남시 수정구 금토동	455	2	대	293.0	293.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
794	가정	성남시 수정구 금토동	455	3	답	813.0	813.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
795	가정	성남시 수정구 금토동	455	4	도로	23.0	23.0	성남시					
796	가정	성남시 수정구 금토동	455	5	도로	121.0	121.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
797	가정	성남시 수정구 금토동	455	6	도로	173.0	173.0	성남시					
798	가정	성남시 수정구 금토동	455	7	대	18.0	18.0	성남시					
799	가정	성남시 수정구 금토동	455	8	답	13.0	13.0	성남시					
800	가정	성남시 수정구 금토동	455	9	도로	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
801	가정	성남시 수정구 금토동	456	3	구거	677.0	677.0	국(국토교통부)					
802	가정	성남시 수정구 금토동	456	4	구거	376.0	376.0	국(국토교통부)					
803	가정	성남시 수정구 금토동	456	5	답	140.0	140.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
804	가정	성남시 수정구 금토동	456	6	도로	19.0	19.0	국(국토교통부)					
805	가정	성남시 수정구 금토동	456	7	전	33.0	33.0	성남시					
806	가정	성남시 수정구 금토동	456	8	도로	127.0	127.0	성남시					
807	가정	성남시 수정구 금토동	456	9	전	6.0	6.0	국(기획재정부)					
808	가정	성남시 수정구 금토동	456	11	전	99.0	99.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
809	가정	성남시 수정구 금토동	456	12	답	20.0	20.0	국(기획재정부)					
810	가정	성남시 수정구 금토동	457	0	전	1309.0	1309.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
811	가정	성남시 수정구 금토동	458	0	답	724.0	724.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
812	가정	성남시 수정구 금토동	459	0	답	1620.0	1620.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
813	가정	성남시 수정구 금토동	460	1	전	4162.0	4162.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
814	가정	성남시 수정구 금토동	460	2	대	340.0	340.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
815	가정	성남시 수정구 금토동	460	3	전	436.0	436.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
816	가정	성남시 수정구 금토동	460	4	도로	1690	1690	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
817	가정	성남시 수정구 금토동	460	6	도로	1790	1790	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
818	가정	성남시 수정구 금토동	461	0	대	5550	5550	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
819	가정	성남시 수정구 금토동	462	1	답	12560	12560	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
820	가정	성남시 수정구 금토동	462	2	도로	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
821	가정	성남시 수정구 금토동	462	3	도로	70	70	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
822	가정	성남시 수정구 금토동	463	0	전	2710	2710	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
823	가정	성남시 수정구 금토동	464	0	답	42120	42120	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
824	가정	성남시 수정구 금토동	465	0	전	14020	14020	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
825	가정	성남시 수정구 금토동	466	0	답	77090	77090	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
826	가정	성남시 수정구 금토동	479	4	구거	2900	2900	국(국토교통부)					
827	가정	성남시 수정구 금토동	486	0	대	1170	1170	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
828	가정	성남시 수정구 금토동	486	3	대	3190	3190	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
829	가정	성남시 수정구 금토동	486	7	도로	1530	1530	국(국토교통부)					
830	가정	성남시 수정구 금토동	486	9	구거	4260	4260	국(국토교통부)					
831	가정	성남시 수정구 금토동	486	12	도로	110	110	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
832	가정	성남시 수정구 금토동	486	13	답	11540	11540	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
833	가정	성남시 수정구 금토동	487	0	답	38050	38050	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
834	가정	성남시 수정구 금토동	488	1	답	12030	12030	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
835	가정	성남시 수정구 금토동	488	2	답	1114.0	1114.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
836	가정	성남시 수정구 금토동	488	3	전	3085.0	3085.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
837	가정	성남시 수정구 금토동	488	4	도로	60.0	60.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
838	가정	성남시 수정구 금토동	488	5	도로	43.0	43.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
839	가정	성남시 수정구 금토동	489	1	답	2853.0	2853.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
840	가정	성남시 수정구 금토동	489	2	도로	132.0	132.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
841	가정	성남시 수정구 금토동	490	1	답	14.0	14.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
842	가정	성남시 수정구 금토동	490	2	도로	200	200	경기도					
843	가정	성남시 수정구 금토동	490	3	답	102.0	102.0	경기도					
844	가정	성남시 수정구 금토동	491	0	답	861.0	861.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
845	가정	성남시 수정구 금토동	491	1	도로	166.0	166.0	국(국토교통부)					
846	가정	성남시 수정구 금토동	491	2	도로	317.0	317.0	국(국토교통부)					
847	가정	성남시 수정구 금토동	491	3	하천	2601.0	2601.0	국(국토교통부)					
848	가정	성남시 수정구 금토동	491	4	도로	67.0	67.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
849	가정	성남시 수정구 금토동	491	12	답	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
850	가정	성남시 수정구 금토동	491	13	하천	439.0	439.0	국(국토교통부)					
851	가정	성남시 수정구 금토동	492	1	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
852	가정	성남시 수정구 금토동	492	7	전	437.0	437.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
853	가정	성남시 수정구 금토동	492	8	답	456.0	456.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
854	가정	성남시 수정구 금토동	495	1	전	24.0	24.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
855	가정	성남시 수정구 금토동	495	11	전	9.0	9.0	경기도					
856	가정	성남시 수정구 금토동	496	3	도로	306.0	306.0	경기도					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
857	가정	성남시 수정구 금토동	496	4	전	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
858	가정	성남시 수정구 금토동	496	6	전	185.0	185.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
859	가정	성남시 수정구 금토동	496	10	전	271.0	271.0	경기도					
860	가정	성남시 수정구 금토동	496	9	전	136.0	136.0	경기도					
861	가정	성남시 수정구 금토동	617	1	전	82.0	82.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
862	가정	성남시 수정구 금토동	617	2	대	166.0	166.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
863	가정	성남시 수정구 금토동	617	3	전	165.0	165.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
864	가정	성남시 수정구 금토동	617	4	전	90.0	90.0	경기도					
865	가정	성남시 수정구 금토동	617	5	대	50.0	50.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
866	가정	성남시 수정구 금토동	617	7	대	55.0	55.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
867	가정	성남시 수정구 금토동	617	6	전	423.0	423.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
868	가정	성남시 수정구 금토동	618	0	전	593.0	593.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
869	가정	성남시 수정구 금토동	618	1	도로	1299.0	1299.0	국(국토교통부)					
870	가정	성남시 수정구 금토동	618	2	전	154.0	154.0	경기도					
871	가정	성남시 수정구 금토동	619	1	하천	257.0	257.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
872	가정	성남시 수정구 금토동	619	2	답	813.0	813.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
873	가정	성남시 수정구 금토동	619	3	전	2146.0	2146.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
874	가정	성남시 수정구 금토동	619	4	대	245.0	245.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
875	가정	성남시 수정구 금토동	619	5	하천	4.0	4.0	경기도					
876	가정	성남시 수정구 금토동	619	6	하천	158.0	158.0	경기도					
877	가정	성남시 수정구 금토동	619	7	하천	7.0	7.0	경기도					
878	가정	성남시 수정구 금토동	619	8	전	37.0	37.0	경기도					
879	가정	성남시 수정구 금토동	619	9	전	22.0	22.0	경기도					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
880	가정	성남시 수정구 금토동	620	0	전	1693.0	1693.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
881	가정	성남시 수정구 금토동	621	0	전	4777.0	4777.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
882	가정	성남시 수정구 금토동	622	1	답	3211.0	3211.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
883	가정	성남시 수정구 금토동	622	3	전	781.0	781.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
884	가정	성남시 수정구 금토동	622	7	임야	455.0	455.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
885	가정	성남시 수정구 금토동	622	4	전	3630.0	3630.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
886	가정	성남시 수정구 금토동	622	6	답	1070.0	1070.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
887	가정	성남시 수정구 금토동	623	1	하천	760.0	760.0	경기도					
888	가정	성남시 수정구 금토동	623	2	전	975.0	975.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
889	가정	성남시 수정구 금토동	623	3	전	258.0	258.0	경기도					
890	가정	성남시 수정구 금토동	624	0	하천	2102.0	2102.0	경기도					
891	가정	성남시 수정구 금토동	625	1	하천	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
892	가정	성남시 수정구 금토동	625	2	전	2743.0	2743.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
893	가정	성남시 수정구 금토동	625	3	하천	378.0	378.0	경기도					
894	가정	성남시 수정구 금토동	625	4	전	3.0	3.0	경기도					
895	가정	성남시 수정구 금토동	625	5	전	47.0	47.0	경기도					
896	가정	성남시 수정구 금토동	626	1	하천	99.0	99.0	경기도					
897	가정	성남시 수정구 금토동	626	2	전	627.0	627.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
898	가정	성남시 수정구 금토동	626	3	전	3970.0	3970.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
899	가정	성남시 수정구 금토동	626	11	임야	29.0	29.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
900	가정	성남시 수정구 금토동	626	12	임야	16.0	16.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
901	가정	성남시 수정구 금토동	626	6	답	555.0	555.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
902	가정	성남시 수정구 금토동	626	7	하천	1756.0	1756.0	경기도					
903	가정	성남시 수정구 금토동	626	8	전	67.0	67.0	경기도					
904	가정	성남시 수정구 금토동	626	9	전	185.0	185.0	경기도					
905	가정	성남시 수정구 금토동	626	10	전	166.0	166.0	경기도					
906	가정	성남시 수정구 금토동	627	0	답	3322.0	3322.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
907	가정	성남시 수정구 금토동	629	1	답	2615.0	2615.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
908	가정	성남시 수정구 금토동	629	2	답	3633.0	3633.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
909	가정	성남시 수정구 금토동	629	3	답	1864.0	1864.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
910	가정	성남시 수정구 금토동	630	0	임야	2036.0	2036.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
911	가정	성남시 수정구 금토동	631	0	답	2899.0	2899.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
912	가정	성남시 수정구 금토동	632	1	전	1828.0	1828.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
913	가정	성남시 수정구 금토동	632	2	임야	182.0	182.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
914	가정	성남시 수정구 금토동	632	3	전	251.0	251.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
915	가정	성남시 수정구 금토동	632	4	전	202.0	202.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
916	가정	성남시 수정구 금토동	632	5	전	542.0	542.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
917	가정	성남시 수정구 금토동	632	6	전	407.0	407.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
918	가정	성남시 수정구 금토동	632	7	전	261.0	261.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
919	가정	성남시 수정구 금토동	638	0	답	258.0	258.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
920	가정	성남시 수정구 금토동	639	0	답	2120.0	2120.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
921	가정	성남시 수정구 금토동	639	1	전	70.0	70.0	국(기획재정부)					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류	
922	가정	성남시 수정구 금도동	639	2	답	103.0	103.0	국(기획재정부)						
923	가정	성남시 수정구 금도동	639	3	도로	110.0	110.0	국(국토교통부)						
924	가정	성남시 수정구 금도동	639	11	하천	636.0	636.0	국(국토교통부)						
925	가정	성남시 수정구 금도동	640	1	답	6028.0	6028.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
926	가정	성남시 수정구 금도동	640	3	답	2698.0	2698.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
927	가정	성남시 수정구 금도동	641	2	답	3050.0	3050.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
928	가정	성남시 수정구 금도동	641	3	답	60.0	60.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
929	가정	성남시 수정구 금도동	641	4	답	2090.0	2090.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
930	가정	성남시 수정구 금도동	산07	2	도로	371.0	371.0	국(국토교통부)						
931	가정	성남시 수정구 금도동	213	8	도로	541.0	541.0							
932	가정	성남시 수정구 금도동	산3	4	임야	1447.0	1447.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
933	가정	성남시 수정구 금도동	산7	3	임야	1567.0	1567.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
934	가정	성남시 수정구 금도동	산21	16	임야	1523.0	1523.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100	주*****사	서울 동작구 사당동 *****	지상권	
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
935	가정	성남시 수정구 금도동	산22	34	임야	1544.0	1544.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
936	가정	성남시 수정구 금도동	산57	24	임야	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
937	가정	성남시 수정구 금도동	산57	44	임야	8791.0	8791.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
938	가정	성남시 수정구 금도동	산58	13	임야	399.0	399.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
939	가정	성남시 수정구 금도동	산58	14	임야	314.0	314.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
940	가정	성남시 수정구 금도동	산58	15	임야	879.0	879.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
941	가정	성남시 수정구 금도동	산61	2	임야	1190.0	1190.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100				
942	가정	성남시 수정구 금도동	산61	3	임야	1091.0	1091.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의종류
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
943	가정	성남시 수정구 금토동	산2	10	임야	436.0	436.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
944	가정	성남시 수정구 금토동	산8	1	임야	422.0	432.0	곽**	서울특별시 강남구 압구정로**길 **, *동 ***호				
945	가정	성남시 수정구 금토동	산89	6	임야	1187.0	1187.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
946	가정	성남시 수정구 금토동	산89	7	임야	40.0	40.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
947	가정	성남시 수정구 금토동	산89	8	임야	810.0	810.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
948	가정	성남시 수정구 금토동	산89	2	임야	99.0	99.0	경기도					
949	가정	성남시 수정구 금토동	산89	3	임야	174.0	174.0	경기도					
950	가정	성남시 수정구 금토동	산96	2	임야	2138.0	2138.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
951	가정	성남시 수정구 금토동	산96	9	임야	87.0	87.0	경기도					
952	가정	성남시 수정구 금토동	산97	0	임야	1139.0	1139.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 **	60/100			
								경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 관중로 **	40/100			
953	가정	성남시 수정구 금토동	산97	4	임야	144.0	144.0	경기도					
954	가정	성남시 수정구 금토동	202	25	도로	78.0	78.0	국(국토교통부)					
955	가정	성남시 수정구 금토동	산08	0	도로	925.0	925.0	국(국토교통부)					

[붙임2] 성남금토 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	성남금토 지구단위계획구역	금토동 300 일원	584,683.2	-	584,683.2	-

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주택건설용지(변경)

○ 단독주택(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계		25,692	-	25,692	-
R-1	소계	13,782	-	13,782	-
	①	775	1	256	• 획지분할·합병 불허
			2	263	
			3	256	
	②	2,604	1	257	• 획지분할·합병 불허
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	257	
			6	256	
			7	262	
			8	263	
			9	263	
			10	257	
	③	1,285	1	254	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	261	
			4	261	
			5	248	
	④	2,073	1	255	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	261	
			4	258	
			5	255	
			6	261	
			7	261	
			8	261	
	⑤	1,561	1	253	• 획지분할·합병 불허
2			261		
3			261		
4			261		
5			263		

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	⑥	3,395	6	262	• 획지분할·합병 불허
			1	262	
			2	255	
			3	262	
			4	262	
			5	262	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
			9	262	
			10	261	
			11	261	
			12	261	
			13	261	
	⑦	782	1	259	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	262	
	⑧	1,307	1	261	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	261	
4			262		
5			262		

R-2	소계	9,132	-	9,132	-
	①	1,030	1	254	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	261	
			4	254	
	②	2,104	1	263	• 획지분할·합병 불허
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	263	
			7	263	
			8	263	
	③	2,088	1	261	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
			7	261	
			8	261	
	④	784	1	261	• 획지분할·합병 불허
			2	261	
			3	262	
	⑤	1,310	1	262	• 획지분할·합병 불허
			2	262	
			3	262	
			4	262	
5			262		
⑥	511	1	255	• 획지분할·합병 불허	
		2	256		
⑦	510	1	255	• 획지분할·합병 불허	
		2	255		
⑧	795	1	265	• 획지분할·합병 불허	
		2	265		
		3	265		
R-3	소계	2,778	-	2,778	• 획지분할·합병 불허
	①	2,778	1	298	
			2	298	
			3	298	
			4	290	
			5	290	
			6	290	
			7	290	
			8	264	
			9	230	
			10	230	

○ 공동주택(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	134,610	-	134,610	-
A-1	-	13,432	-	13,432	-
A-2	-	19,508	-	19,508	-
A-3	-	16,076	-	16,076	-
A-4	-	43,271	-	43,271	-
A-5	-	29,848	-	29,848	-
A-6	-	12,475	-	12,475	-

○ 근린생활시설(변경)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	2,722	-	2,722	-
근생1	-	1,662	1	1,662	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우는 예외로 한다.) • 획지의 합병은 연접한 2개의 획지에 한하여 허용한다.
근생2	-	1,060	1	1,060	

■ 변 경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	2,662	-	2,662	-
근생1	-	1,662	1	1,662	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우는 예외로 한다.) • 획지의 합병은 연접한 2개의 획지에 한하여 허용한다.
근생2	-	1,000	1	1,000	

2) 공공시설용지(변경)

○ 상업시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	17,116	-	17,116	-
상업1	-	14,726	1	1,971	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우는 예외로 한다.)
			2	1,118	
			3	1,124	
			4	1,457	
			5	1,457	
			6	1,446	
			7	1,048	
			8	1,056	
			9	1,354	
			10	1,354	
			11	1,341	
상업2	-	2,390	1	1,047	
			2	1,343	

○ 업무시설(변경)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	4,553	-	4,553	-
업무1	-	4,553	1	2,416	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우는 예외로 한다.)
			2	2,137	

■ 변 경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	5,817	-	5,817	-
업무1	-	5,817	1	2,416	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우는 예외로 한다.)
			2	2,137	
			3	1,264	

○ 자족시설(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	108,269	-	108,269	-
자족1	-	40,555	1	14,441	<ul style="list-style-type: none"> • 연접한2개의획지내에서합병가능 • 획지분할불허(단,특별계획구역은분할하거나합병가능)
			2	13,272	
			3	6,674	
			4	6,168	
자족2	-	26,550	1	26,550	
자족3	-	5,696	1	5,696	
자족4	-	7,346	1	3,878	
			2	3,468	
자족5	-	6,142	1	2,672	
			2	3,470	
자족6	-	7,178	1	4,627	
			2	1,325	
			3	1,226	
자족7	-	13,423	1	1,532	
			2	2,144	
			3	9,747	
자족8	-	1,379	1	1,379	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	108,078	-	108,078	-
자족1	-	40,555	1	14,441	<ul style="list-style-type: none"> • 연접한2개의획지내에서합병가능 • 획지분할불허(단,특별계획구역은분할하거나합병가능)
			2	13,272	
			3	6,674	
			4	6,168	
자족2	-	26,550	1	26,550	
자족3	-	5,696	1	5,696	
자족4	-	7,346	1	3,878	
			2	3,468	
자족5	-	6,142	1	2,672	
			2	3,470	
자족6	-	7,178	1	4,627	
			2	1,325	
			3	1,226	
자족7	-	13,232	1	1,532	
			2	2,089	
			3	9,611	
자족8	-	1,379	1	1,379	

○ 종교시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	860	-	860	-
종교1	-	500	-	500	-
종교2	-	360	-	360	-

○ 공공청사(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	2,455	-	2,455	-
공공청사1	-	1,155	-	1,155	-
공공청사2	-	1,300	-	1,300	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	1,155	-	1,155	-
공공청사1	-	1,155	-	1,155	-

○ 자동차정류장(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	3,040	-	3,040	-
자동차 정류장1	-	3,040	-	3,040	공영차고지

○ 주차장(변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	4,032	-	4,032	-
주차1	-	920	-	920	-
주차2	-	1,264	-	1,264	-
주차3	-	750	-	750	-
주차4	-	1,098	-	1,098	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	4,128	-	4,128	-
주차1	-	920	-	920	-
주차2	-	1,060	-	1,060	-
주차3	-	1,050	-	1,050	-
주차4	-	1,098	-	1,098	-

○ 학교(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	12,500	-	12,500	-
학교1	-	12,500	-	12,500	초등학교, 병설유치원

○ 오수중계펌프장(변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	1,000	-	1,000	-
오수중계 펌프장1	-	1,000	-	1,000	문화공원 내 중복결정(646m ²)

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
단독 R-1 ~ 3		블럭구분	R-1, R-2 (점포겸용단독)	R-3 (주거전용단독)	
		건 축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호의 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외) 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호의 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설 중 나목, 라목 내지 바목, 아목 내지 카목(교습소 제외), 타목, 파목(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외), 하목 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호의 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없다. ※ 점포겸용 단독주택에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 지상1층 이하에 한하여 허용함 	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 		
		건폐율	60% 이하	50% 이하	
		용적률	160% 이하	100% 이하	
		최고층수	4층 이하	2층 이하	
			※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.		
		가구수	호당 5가구 이하	호당 2가구 이하	
		배치 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도》에 따른다. 		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축선(건축한계선, 벽면지정선 등)의 위치는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”를 따른다. 지침도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「성남시 건축 조례」 별표3(대지안의 공지 기준)를 따른다. 				

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
단독	R-1 ~ 3	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. - 점포겸용 주택의 1층 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 설치하여야 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. 다만, 점포겸용 주택의 1층 전부를 주택으로 할 경우와 건축물의 용도상 부득이하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. - 실외기는 외부에 노출되지 않도록 하여야 한다. • 지상1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 전면지반과 가능한 한 차이가 없도록 하여야 한다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 첩탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 평지붕으로 계획할 경우 테라스 혹은 정원 조성, 옥상녹화를 권장한다. - 경사지붕의 경우에는 경사구배를 최소 10분의 4 이상에서 최대 10분의 10으로 하여 다양한 도시경관을 형성하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 인접 주택과의 경관상 조화를 고려하여 반원형의 지붕을 설치할 수 있다. - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. - 계단실, 물탱크, 첩탑 등의 옥탑부 돌출을 불허한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획하도록 한다. - 허용층수와 연계된 다락 복층구조를 허용한다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하로 하여야 하며 담장 설치시 재료는 가로경관의 쾌적성과 안전성을 도모하기 위해서 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있다. • 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 원색의 사용을 지양하며, 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과 조화를 유지할 수 있는 재료 및 색상을 사용할 것을 권장하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 단독주택용지내 점포겸용 주택을 설치하는 경우는 건축물의 옥외광고물(간판)은 제Ⅳ편 제7장(옥외광고물)의 기준을 따른다.

○ 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용																																																																																																						
A	A-1 ~ 6	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 																																																																																																					
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 																																																																																																					
		건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>유형</th> <th>면적 (㎡)</th> <th>세대수 (호)</th> <th>인구수 (인)</th> <th>최고높이 (층)</th> <th>건폐율 (%)</th> <th>용적률 (%)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">합계</td> <td>134,610</td> <td>3,574</td> <td>8,996</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>A-1</td> <td>60㎡ 이하</td> <td>13,432</td> <td>514</td> <td>1,285</td> <td>10</td> <td>50</td> <td>180</td> <td>통합공공 임대</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">A-2</td> <td rowspan="2">60㎡ 이하</td> <td>14,631</td> <td>438</td> <td>1,095</td> <td>10</td> <td>50</td> <td>180</td> <td>국민임대</td> </tr> <tr> <td>4,877</td> <td>195</td> <td>488</td> <td>10</td> <td>50</td> <td>180</td> <td>영구임대</td> </tr> <tr> <td>A-3</td> <td>60-85㎡</td> <td>16,076</td> <td>336</td> <td>840</td> <td>20</td> <td>50</td> <td>220</td> <td>일반분양</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">A-4</td> <td rowspan="2">60㎡ 이하</td> <td>14,453</td> <td>397</td> <td>1,052</td> <td>20</td> <td>50</td> <td>220</td> <td>행복주택 (신혼희망)</td> </tr> <tr> <td>28,818</td> <td>792</td> <td>1,980</td> <td>20</td> <td>50</td> <td>220</td> <td>공공분양 (신혼희망)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">A-5</td> <td>60㎡ 이하</td> <td>9,951</td> <td>273</td> <td>683</td> <td>20</td> <td>50</td> <td>220</td> <td>일반분양</td> </tr> <tr> <td>60-85㎡</td> <td>19,897</td> <td>416</td> <td>1,040</td> <td>20</td> <td>50</td> <td>220</td> <td>일반분양</td> </tr> <tr> <td>A-6</td> <td>60-85㎡</td> <td>12,475</td> <td>213</td> <td>533</td> <td>10</td> <td>50</td> <td>180</td> <td>일반분양</td> </tr> </tbody> </table>									구분	유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	최고높이 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	합계		134,610	3,574	8,996	-	-	-	-	A-1	60㎡ 이하	13,432	514	1,285	10	50	180	통합공공 임대	A-2	60㎡ 이하	14,631	438	1,095	10	50	180	국민임대	4,877	195	488	10	50	180	영구임대	A-3	60-85㎡	16,076	336	840	20	50	220	일반분양	A-4	60㎡ 이하	14,453	397	1,052	20	50	220	행복주택 (신혼희망)	28,818	792	1,980	20	50	220	공공분양 (신혼희망)	A-5	60㎡ 이하	9,951	273	683	20	50	220	일반분양	60-85㎡	19,897	416	1,040	20	50	220	일반분양	A-6	60-85㎡	12,475	213	533	10	50	180	일반분양
			구분	유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	최고높이 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고																																																																																														
			합계		134,610	3,574	8,996	-	-	-	-																																																																																														
			A-1	60㎡ 이하	13,432	514	1,285	10	50	180	통합공공 임대																																																																																														
			A-2	60㎡ 이하	14,631	438	1,095	10	50	180	국민임대																																																																																														
					4,877	195	488	10	50	180	영구임대																																																																																														
			A-3	60-85㎡	16,076	336	840	20	50	220	일반분양																																																																																														
			A-4	60㎡ 이하	14,453	397	1,052	20	50	220	행복주택 (신혼희망)																																																																																														
28,818	792				1,980	20	50	220	공공분양 (신혼희망)																																																																																																
A-5	60㎡ 이하		9,951	273	683	20	50	220	일반분양																																																																																																
	60-85㎡	19,897	416	1,040	20	50	220	일반분양																																																																																																	
A-6	60-85㎡	12,475	213	533	10	50	180	일반분양																																																																																																	
※ 공동주택용지는 환경영향평가 소음검토 결과를 참고하여 소음기준에 적합하도록 건축해야 한다. ※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.																																																																																																									
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도》에 따른다. • 공동주택용지내 배치구간에 주동이 걸친 경우 각각의 배치구간에 포함된 주호에 한하여 배치구간에서 정한 기준을 따른다. • 다양한 도시경관 창출 및 주변 고속도로의 소음 대응, 커뮤니티 활성화 등을 유도하기 위하여 다음 각 호의 구간을 지정한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 생활가로 형성 : 커뮤니티가로 활성화구간 2. 차량 소음 저감, 하천변 통경축 확보 : 직각배치구간 																																																																																																								

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거용도에 한하며 그 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”에 의한다. 단, 건축한계선이 지정되지 않은 경우 「성남시 건축 조례」 별표3(대지안의 공지 기준)를 따른다. - 건축한계선의 위치와 폭은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도’를 따르도록 하며, 부대복리시설은 건축한계선의 적용을 제외한다. • 벽면지정선 <ul style="list-style-type: none"> - 벽면지정선이 지정된 대지에서는 건축물 4층 이하 전면벽의 1/2이상이 벽면지정선에 접해야 한다. - 피로티구조의 건축의 경우에는 피로티 기둥의 외부연결 가상선을 당해 층의 벽면으로 본다. - 벽면지정선 후퇴부분은 전면공지 조성지침에 따라 개발주체가 조성한다.
	A-1 ~ 6	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕, 옥탑 등에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 지붕과 옥탑의 형태는 단지 내 통일감 있는 디자인 범위 내에서 자유롭게 설치할 수 있으나, 경사지붕으로 건축할 경우 평지붕은 옥탑을 제외한 지붕면적의 10분의 3이내에서 허용한다. • 담장, 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지 외곽의 담장은 설치하지 않는 것을 원칙으로 한다. 다만, 사생활 보호를 위하여 차폐가 필요한 경우에는 주변도로 및 환경 등을 고려하여 높이 1.2m 이하의 생울타리 또는 목책 등으로 계획하여야 하며, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있는 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리 할 수 있다. - 보행자도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 식수대를 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단의 경우 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. • 건축물의 외관 및 색채 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택의 입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장한다. - 모든 공동주택의 외벽에 주택건설사업자의 단지명이나 회사의 심벌을 표시할 경우 측벽에 한하여 허용하며 글자를 표시할 경우 서체는 현대적이고 간결한 글씨체를 사용할 것을 권장한다. - 외벽의 색채는 원색을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 공동주택용지의 경관이 시각적으로 부드럽고 세련되도록 하여야 한다. - 건축물 외관의 연속성 및 통일성, 미관 등을 고려하여 실외기는 발코니 외부에 설치할 수 없다. (다만, 행복주택의 경우 주택사업승인권자가 인정하는 경우 예외로 할 수 있다.) - A-4블록은 공원·하천과 연결한 아파트의 위압감과 폐쇄감을 완화시키고 개방감 및 미관향상을 위해 공동주택의 측벽이 타 주거동에 비해 형태, 입면, 재질, 색채 등이 차별화되고 공원에서 보이는 아파트의 측벽 특화를 권장한다.

○ 근린생활시설용지(변경)

■ 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
근생	근생1, 근생2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 교육연구시설 중 유치원, 노유자시설 중 어린이집 - 공공업무시설 	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		구분	근생1(준주거지역)	근생2(제2종일반주거지역)
		건폐율	60% 이하	60% 이하
		용적률	400% 이하	210% 이하
		높이(층)	7층 이하	5층 이하
			※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 제10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 한다. • 근린생활시설의 차량 출입은 건물 후면에서 접근하는 것을 권장한다. 다만, 차량의 후면출입이 어려운 근생2는 전면에서도 접근할 수 있다. • 근린생활시설은 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다. • 건축선(건축한계선, 벽면지정선 등)의 위치는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다. • 지침도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「성남시 건축 조례」 별표3(대지안의 공지 기준)를 따른다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건축물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 도로 또는 공원변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 서터는 투시형 서터를 설치하도록 한다. • 1층 바닥 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지에 접한 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 한다. - 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 가급적 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 인해 연결이 어려울 경우 발생하는 개별 점포로의 출입구 설치는 예외로 할 수 있다. 	

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
근생	근생1, 근생2	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설용지의 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 건축물의 지붕을 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원의 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다. - 물탱크는 차폐·설치하며, 실외기 및 안테나 등은 전면가로의 건너편에서 보이지 않도록 설치한다. 이때 지붕의 형태 및 색상과 조화를 이룰 수 있는 차폐시설의 계획을 권장한다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 1.2m 이하의 규모로 설치할 수 있다. - 근린생활시설용지 내 건축물의 담장 재료는 친환경소재의 투시형재료 또는 화관목류의 생울타리로 한다. • 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건물과도 조화를 유지하여야 한다. - 건축물 색채의 세부적인 사항은 '제IV편 제5장(색채계획)'의 기준을 따른다. - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '제IV편 제7장(옥외광고물)'의 기준을 따른다.

■ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
근생	근생1, 근생2	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 교육연구시설 중 유치원, 노유자시설 중 어린이집 - 공공업무시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	60% 이하	
		용적률	400% 이하	
		최고층수	7층 이하	
			※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 제10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 한다. • 근린생활시설의 차량 출입은 건물 후면에서 접근하는 것을 권장한다. 다만, 차량의 후면출입이 어려운 근생2는 전면에서도 접근할 수 있다. • 근린생활시설은 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치할 것을 권장한다. • 건축선(건축한계선, 벽면지정선 등)의 위치는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”를 따른다. • 지침도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「성남시 건축 조례」 별표3(대지안의 공지 기준)를 따른다. 	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건축물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 도로 또는 공원면에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. • 1층 바닥 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 대지에 접한 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 한다. - 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 가급적 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 인해 연결이 어려울 경우 발생하는 개별 점포로의 출입구 설치에 예외로 할 수 있다. 			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생	근생1, 근생2	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설용지의 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 건축물의 지붕을 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원의 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다. - 물탱크는 차폐·설치하며, 실외기 및 안테나 등은 전면가로의 건너편에서 보이지 않도록 설치한다. 이때 지붕의 형태 및 색상과 조화를 이룰 수 있는 차폐시설의 계획을 권장한다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 1.2m 이하의 규모로 설치할 수 있다. - 근린생활시설용지 내 건축물의 담장 재료는 친환경소재의 투시형재료 또는 화관목류의 생울타리로 한다. • 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건물과도 조화를 유지하여야 한다. - 건축물 색채의 세부적인 사항은 ‘제Ⅳ편 제5장(색채계획)’의 기준을 따른다. - 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘제Ⅳ편 제7장(옥외광고물)’의 기준을 따른다.

○ 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용			
상업	상업1, 상업2	용 도	허용 용도	저층부 (4층이하)	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설 - 종교시설(종교집회장의 경우 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함) - 판매시설, 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차 관련 시설(주차장, 세차장에 한함) - 관광 휴게시설, 방송통신시설, 교육연구시설 	
			상층부 (5층이상)	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 ※ 업무시설 중 주거용 오피스텔은 지상층 연면적의 50%이하로 하며, 전용면적은 40㎡이하로 하여야 한다. 		
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 			
		구분	상업1		상업2	
		건폐율	70%이하		70%이하	
		용적률	500%이하		500%이하	
		최고층수	12층 이하		8층 이하	
			※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.			
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 주요 간선도로, 보행자도로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. • 건축선(건축한계선, 벽면지정선)이 지정된 상업 및 업무용지는 제 I 편 제 1 장 제 9 조(건축선에 관한 용어정의)의 규정에 따라 조성하여야 한다. • 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”를 따른다. • 벽면지정선이 지정된 대지에서는 건축물 5층 이상은 전면벽의 1/2이상이 벽면지정선에 접해야 한다. • 피로티 구조의 건축의 경우에는 피로티 기둥의 외부연결 가상선을 당해 층의 벽면으로 본다. • 벽면지정선 후퇴부분은 전면공지 조성지침에 따라 개발주체가 조성한다. 			
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 1층의 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 1층 바닥높이는 불가피한 경우를 제외하고 대지내 공지 또는 보도와 단차가 10cm 이하로 하되 대지가 도로에 접한 경우는 도로경계선으로부터 10cm 이하가 되도록 하여야 한다. 			

○ 업무시설용지(변경)

■ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
업무 1-1 ~ 2		용 도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설(오피스텔 제외) - 제1종근린생활시설 중 바목, 사목 - 노유자시설 - 문화 및 집회시설의 전시장
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원, 종교집회장 제외) - 문화 및 집회시설(종교집회장 제외) - 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)
			※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	300%이하	
		최고층수	12층 이하	
	※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.			
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 주요 간선도로, 보행자도로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. • 건축선(건축한계선, 벽면지정선)이 지정된 상업 및 업무용지는 제 I 편 제 1 장 제 9 조(건축선에 관한 용어정의)의 규정에 따라 조성하여야 한다. • 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”를 따른다. • 벽면지정선이 지정된 대지에서는 건축물 5층 이상은 전면벽의 1/2이상이 벽면지정선에 접해야 한다. • 피로티 구조의 건축의 경우에는 피로티 기둥의 외부연결 가상선을 당해 층의 벽면으로 본다. • 벽면지정선 후퇴부분은 전면공지 조성지침에 따라 개발주체가 조성한다. 			
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 1층의 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 1층 바닥높이는 불가피한 경우를 제외하고 대지내 공지 또는 보도와 단차가 10cm 이하로 하되 대지가 도로에 접한 경우는 도로경계선으로부터 10cm 이하가 되도록 하여야 한다. 			

■ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
업무 1-1 ~ 3		용 도	주용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설(오피스텔 제외) - 제1종근린생활시설 중 바목, 사목 - 노유자시설 - 문화 및 집회시설의 전시장 	
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원, 종교집회장 제외) - 문화 및 집회시설(종교집회장 제외) - 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) 	
		※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함			
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 		
		건폐율	60% 이하		
		용적률	300%이하		
		최고층수	12층 이하 ※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.		
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 주요 간선도로, 보행자도로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. • 건축선(건축한계선, 벽면지정선)이 지정된 상업 및 업무용지는 제 I 편 제 1 장 제 9 조(건축선에 관한 용어정의)의 규정에 따라 조성하여야 한다. • 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획 결정도”를 따른다. • 벽면지정선이 지정된 대지에서는 건축물 5층 이상은 전면벽의 1/2이상이 벽면지정선에 접해야 한다. • 피로티 구조의 건축의 경우에는 피로티 기둥의 외부연결 가상선을 당해 층의 벽면으로 본다. • 벽면지정선 후퇴부분은 전면공지 조성지침에 따라 개발주체가 조성한다. 				
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 1층의 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 1층 바닥높이는 불가피한 경우를 제외하고 대지내 공지 또는 보도와 단차가 10cm 이하로 하되 대지가 도로에 접한 경우는 도로경계석으로부터 10cm 이하가 되도록 하여야 한다. 				

○ 자족시설용지(변경)

■ 기 정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용						
자족	자족3, 자족4, 자족5, 자족6-2, 자족6-3, 자족7, 자족8	용도 허용 용도	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="435 409 555 808">자족3, 자족4, 자족8</td> <td data-bbox="555 409 619 808">주 용 도</td> <td data-bbox="619 409 1460 808"> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 808 555 1070"></td> <td data-bbox="555 808 619 1070">부 용 도</td> <td data-bbox="619 808 1460 1070"> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 운동시설 </td> </tr> </table>	자족3, 자족4, 자족8	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 		부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 운동시설
			자족3, 자족4, 자족8	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 				
	부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 운동시설 							
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="435 1104 555 1491">자족5, 자족6-2, 6-3, 자족7</td> <td data-bbox="555 1104 619 1491">주 용 도</td> <td data-bbox="619 1104 1460 1491"> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1491 555 1879"></td> <td data-bbox="555 1491 619 1879">부 용 도</td> <td data-bbox="619 1491 1460 1879"> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 운동시설 </td> </tr> </table> <p data-bbox="435 1906 1460 1939">※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함</p> <p data-bbox="435 1944 1460 2018">※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층이하에 한하여 설치할 수 있으며, 당해 건축물 지상층 연면적 합계의 10% 이하까지만 가능함</p>	자족5, 자족6-2, 6-3, 자족7	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 		부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 운동시설
자족5, 자족6-2, 6-3, 자족7	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 							
	부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 운동시설 							

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	
자족	자족3, 자족4, 자족5, 자족 6-2, 자족 6-3, 자족7, 자족8	용도	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	400% 이하		
		최고층수	12층 이하(자족 6-2, 6-3은 7층 이하)		
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> ※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다. 		
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제4조부터 제6조에 따른다. 		
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제7조부터 제8조에 따른다. 		
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제10조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. 		
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제11조에 따른다. 		
		보행 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다. 		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족	자족1,2 자족 6-1	용도	자족1, 자족2	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외)
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점, 의원 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설
<p>※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층이하에 한하여 설치할 수 있으며, 당해 건축물 지상층 연면적 합계의 4% 이하까지만 가능함</p>				
			자족 6-1	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
불허용도			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
		최고층수	12층 이하
			※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.
		배치 및 건축선	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 색채	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제4조부터 제6조에 따른다.
		대지내 공지	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제7조부터 제8조에 따른다.
		차량 진출입	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제10조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제11조에 따른다.
		보행 네트워크	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.

■ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용						
자족	자족3, 자족4, 자족5, 자족 6-2, 자족 6-3, 자족7, 자족8	용도 허용 용도	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="432 383 557 781">자족3, 자족4, 자족8</td> <td data-bbox="557 383 620 781">주 용 도</td> <td data-bbox="620 383 1474 781"> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 781 557 1048"></td> <td data-bbox="557 781 620 1048">부 용 도</td> <td data-bbox="620 781 1474 1048"> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 운동시설 </td> </tr> </table>	자족3, 자족4, 자족8	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 		부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 운동시설
			자족3, 자족4, 자족8	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 				
	부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 운동시설 							
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="432 1077 557 1464">자족5, 자족 6-2, 6-3, 자족7</td> <td data-bbox="557 1077 620 1464">주 용 도</td> <td data-bbox="620 1077 1474 1464"> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1464 557 1854"></td> <td data-bbox="557 1464 620 1854">부 용 도</td> <td data-bbox="620 1464 1474 1854"> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 운동시설 </td> </tr> </table>	자족5, 자족 6-2, 6-3, 자족7	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 		부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 운동시설
자족5, 자족 6-2, 6-3, 자족7	주 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 							
	부 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 운동시설 							
			<p>※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층이하에 한하여 설치할 수 있으며, 당해 건축물 지상층 연면적 합계의 10% 이하까지만 가능함</p>						

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
자족	자족3, 자족4, 자족5, 자족 6-2, 자족 6-3, 자족7, 자족8	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	400% 이하
		최고층수	<p>12층 이하(자족 6-2, 6-3은 7층 이하)</p> <p>※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.</p>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제4조부터 제6조에 따른다.
		대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제7조부터 제8조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제10조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제11조에 따른다.
		보행 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> • 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용					
자족	자족1, 자족2, 자족 6-1	용도	허용 용도	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="432 226 557 636">자족 1-1~3 자족2</td> <td data-bbox="557 226 1474 636"> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 636 557 1077">부용도</td> <td data-bbox="557 636 1474 1077"> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제2종근린생활시설 (단란주점, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 공연장, 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설 </td> </tr> </table>	자족 1-1~3 자족2	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제2종근린생활시설 (단란주점, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 공연장, 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설
				자족 1-1~3 자족2	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) 			
부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 제1종근린생활시설 (안마원 제외) - 제2종근린생활시설 (단란주점, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 노래연습장 제외) - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 공연장, 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설 							
<p>※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 근린생활시설 및 판매시설은 지상 2층이하에 한하여 설치할 수 있으며, 당해 건축물 지상층 연면적 합계의 4% 이하까지만 가능함.</p> <p>이 경우, 건축물 지상연면적 합계 산출을 위한 용적률 최대한도는 400% 이하로 적용함 (공공기숙사 건축·운영시 적용되는 완화 용적률 미적용)</p>								
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="432 1352 557 1733">자족 1-4</td> <td data-bbox="557 1352 1474 1733"> <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1733 557 1912">부용도</td> <td data-bbox="557 1733 1474 1912"> <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설 </td> </tr> </table>					자족 1-4	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설
자족 1-4	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외) 							
부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사 - 노유자시설 중 아동 관련 시설 - 운동시설 							
<p>※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함</p>								

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			자족 6-1	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어 진흥법」 제11조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설(오피스텔 제외)
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
		구분	자족1, 자족2	자족6-1
		건폐율	70% 이하	60% 이하
		용적률	400% 이하(500% 이하) ※ ()성남시 도시계획 조례 제67조 9항에 따른 공공기숙사 건축·운영시 적용 용적률	400% 이하
		최고층수	12층 이하 ※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.	
		배치 및 건축선	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 색채	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제4조부터 제6조에 따른다.	
		대지내 공지	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제7조부터 제8조에 따른다.	
차량 진출입	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제10조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			
주차장	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제11조에 따른다.			
보행 네트워크	• 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.			

○ 공공 및 기타건축물시설용지(변경)

(가) 주차장(변경)

■ 기정

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용			
주차장	주차1 ~ 주차4	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 • 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 • 주차1,2는 「주차장법 시행령」 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율) 제1항의 주차장 외의 용도 중 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설 중 나무, 라목 내지 바목, 아목 내지 카목(교습소 제외), 타목, 과목(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외), 하목 허용 • 주차3,4는 「주차장법 시행령」 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율) 제1항의 주차장 외의 용도 중 성남시 도시계획조례에 따른 준주거지역 내 건축가능한 용도에 한한다. 			
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 단독주택, 공동주택 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 			
		구 분	주차1	주차2, 주차3, 주차4			
		건폐율	90% 이하	90% 이하			
		용적률	360% 이하	400% 이하			
		최고층수	4층 이하	8층 이하			
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다. (다만, 주차전용건축물 건축 시 제외) • 주차전용건축물 건축시 옥상녹화를 통하여 환경친화적 건축물 조성을 권장한다. • 건축한계선은 「성남시 건축조례」 및 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”에서 정한 바에 따른다. 				

■ 변경

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용			
주차장	주차1 ~ 주차4	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 • 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 • 주차1,2는 「주차장법 시행령」 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율) 제1항의 주차장 외의 용도 중 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설 중 나무, 라목 내지 바목, 아목 내지 카목(교습소 제외), 타목, 과목(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외), 하목 허용 • 주차3,4는 「주차장법 시행령」 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율) 제1항의 주차장 외의 용도 중 성남시 도시계획조례에 따른 준주거지역 내 건축가능한 용도에 한한다. 			
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 단독주택, 공동주택 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 			
		구 분	주차1	주차2	주차3, 주차4		
		건폐율	90% 이하	70% 이하	90% 이하		
		용적률	360% 이하	280% 이하	400% 이하		
		최고층수	4층 이하	4층 이하	8층 이하		
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치한다. (다만, 주차전용건축물 건축 시 제외) • 주차전용건축물 건축시 옥상녹화를 통하여 환경친화적 건축물 조성을 권장한다. • 건축한계선은 「성남시 건축조례」 및 “건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”에서 정한 바에 따른다. 				

(나) 공공청사(변경)

■ 기 정

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공공 청사	공공 청사1, 공공 청사2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 공공업무시설, 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 교육연구시설 중 도서관, 수련시설 중 생활권 수련시설, 업무시설 중 공공업무시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		구 분		공공청사1, 공공청사2
		건폐율		60% 이하
		용적률		210% 이하
		최고층수		5층 이하

■ 변 경

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공공 청사	공공 청사1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 공공업무시설, 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 교육연구시설 중 도서관, 수련시설 중 생활권 수련시설, 업무시설 중 공공업무시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		구 분		공공청사1
		건폐율		60% 이하
		용적률		210% 이하
		최고층수		5층 이하

(다) 학교(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
학교	학교1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원, 초등학교, 중학교) • 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하	
		용적률	200%이하	
		최고층수	5층 이하	
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 가급적 남향 배치를 권장하며, 대로변에 위치하여 도로의 교통소음으로 인해 환경영향을 받는 학교의 교사동은 소음저감을 위해“건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”에 지정된 건축물의 건축한계선에 따라 이격하여야 한다. • 건축한계선이 지정된 공공 및 기타건축물시설용지는 제I편 제I장 제9조 ①항의 규정에 따라 조성하여야 하며, 건축한계선의 위치는“건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도”를 따른다. 			

(라) 종교시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
종교 시설	종교1, 종교2	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1] 제6호의 종교시설 중 종교집회장(제2종근린생활시설 제외) 및 그 부속용도 - 부속용도는 「건축법 시행령」 제2조 제13호에 따른 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도임
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
		구 분	종교1	종교2
		건폐율	60% 이하	60% 이하
		용적률	160% 이하	250% 이하
		최고층수	4층 이하 (침탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)	5층 이하 (침탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)

(마) 자동차정류장(변경없음)

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
자동차 정류장	자동차 정류장	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장, 차고 및 주기장 - 부속용도는 「건축법 시행령」 제2조 제13호에 따른 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도임
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
		구 분		자동차정류장
		건폐율		60% 이하
		용적률		400% 이하
		최고층수		10층 이하

(바) 오수중계펌프장(변경없음)

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
오수 중계 펌프장	오수 중계 펌프장	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제154조 제1호의 하수도 (오수중계펌프장)
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		구분		오수중계펌프장(자연녹지지역)
		건폐율		20% 이하
		용적률		100% 이하
		최고층수		4층 이하
				<p>※ 향후 건축허가 전 관할부대와 협의하고 높이가 최고높이제한[군사기지 및 군사시설 보호법 10조(비행안전구역에서의 금지 또는 제한)]보다 높으면 최고높이제한을 따른다.</p>

○ 기타사항에 관한 사항(변경)

■ 기 정

도면 번호	위치	계 획 내 용
-	근생 ² , 상업 ² 업무, 자취 ⁸ 종교 ² 공공청사 ² , 자동차정류장, 주차장 ⁴ , 학교, 오수중계 펌프장	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지 <ul style="list-style-type: none"> - 대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제2장 제12조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
		<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 차량 진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량의 출입구는 "건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도"에서 정한 차량출입허용구간에 설치하며 차량출입불허구간에는 설치할 수 없다. 차량출입에 관한 사항은 시행지침 '제 I 편 제1장 제 13조'에 따른다. - "건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도"에 별도의 내용이 없는 경우에는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.
		<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「성남시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. - 주차장 설치는 「주차장법」 및 「성남시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.

■ 변 경

도면 번호	위치	계 획 내 용
-	근생 ² , 상업 ² 업무, 자취 ⁸ 종교 ² 공공청사, 자동차정류장, 주차장 ⁴ , 학교, 오수중계 펌프장	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지 <ul style="list-style-type: none"> - 대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제2장 제12조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
		<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 차량 진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량의 출입구는 "건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도"에서 정한 차량출입허용구간에 설치하며 차량출입불허구간에는 설치할 수 없다. 차량출입에 관한 사항은 시행지침 '제 I 편 제1장 제 13조'에 따른다. - "건축물 및 기타사항 등에 관한 도시관리계획결정도"에 별도의 내용이 없는 경우에는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다.
		<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「성남시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. - 주차장 설치는 「주차장법」 및 「성남시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치하여야 한다.

라. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 기 정

도면번호	위 치	계 획내 용	비 고
특별계획구역1	자족1	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 지정 - 면적 : 40,555m² 	-
특별계획구역2	자족6-1	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 지정 - 면적 : 4,627m² 	-

■ 변 경

도면번호	위 치	계 획내 용	비 고
특별계획구역1	자족1, 자족2, 연결구간	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 지정 - 면적 : 76,090m² 	획지번호 및 면적변경
특별계획구역2	자족6-1	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 지정 - 면적 : 4,627m² 	-

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임3] 성남금토 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)

가. 성남시 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		141,820,897.1	-	141,820,897.1	100.0	-
주거 지역	소 계	31,244,120.8	-	31,244,120.8	22.0	-
	제1종전용주거지역	810,227.9	-	810,227.9	0.6	-
	제2종전용주거지역	309,308.9	-	309,308.9	0.2	-
	제1종일반주거지역	4,861,374.2	증) 1,576.0	4,862,950.2	3.4	-
	제2종일반주거지역	9,539,784.2	감) 1,576.0	9,533,208.2	6.7	-
	제3종일반주거지역	12,263,586.9	-	12,263,586.9	8.7	-
	준주거지역	3,459,838.7	-	3,459,838.7	2.4	-
상업 지역	소 계	5,239,337.4	-	5,239,337.4	3.7	-
	중심상업지역	1,956,461.1	-	1,956,461.1	1.4	-
	일반상업지역	2,273,062.7	-	2,273,062.7	1.6	-
	근린상업지역	1,009,813.6	-	1,009,813.6	0.7	-
	유통상업지역	-	-	-	-	-
공업 지역	소 계	1,744,254.2	-	1,744,254.2	1.2	-
	전용공업지역	-	-	-	-	-
	일반공업지역	1,412,092.3	-	1,412,092.3	1.0	-
	준공업지역	332,161.9	-	332,161.9	0.2	-
녹지 지역	소 계	103,593,184.7	-	103,593,184.7	73.1	-
	자연녹지지역	69,891,625.1	-	69,891,625.1	49.3	-
	보전녹지지역	33,701,559.6	-	33,701,559.6	23.8	-
	생산녹지지역	-	-	-	-	-
관리 지역	소 계	-	-	-	-	-
	보전관리지역	-	-	-	-	-
	생산관리지역	-	-	-	-	-
	계획관리지역	-	-	-	-	-
농 립 지 역		-	-	-	-	-
자연환경보전지역		-	-	-	-	-
미지정		-	-	-	-	-

주) 기정은 성남시 2024년 6월 기준 용도지역현황임

나. 성남금토 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		584,683.2	-	584,683.2	100.0	-
주거 지역	소계	378,524.0	-	378,524.0	64.7	-
	제1종전용주거지역	3,740.0	-	3,740.0	0.6	-
	제1종일반주거지역	42,989.0	증) 1,576.0	44,565.0	7.6	-
	제2종일반주거지역	70,494.0	감) 1,576.0	68,918.0	11.8	-
	제3종일반주거지역	105,672.0	-	105,672.0	18.1	-
	준주거지역	155,629.0	-	155,629.0	26.6	-
상업 지역	소계	29,978.0	-	29,978.0	5.1	-
	일반상업지역	29,978.0	-	29,978.0	5.1	-
녹지 지역	소계	176,181.2	-	176,181.2	30.2	-
	자연녹지지역	176,181.2	-	176,181.2	30.2	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역	면적(m ²)		용적률 (%)	결정(변경사유)
			기정	변경		
-	성남시 (지구내)	제1종일반주거지역	42,989.0	44,565.0	160%이하	• 토지이용계획 변경 반영
		제2종일반주거지역	70,494.0	68,918.0	210%이하	

2. 용도지구·구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

○ 개발제한구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
-	개발제한구역	금토동 일원	48,170,034.7	-	48,170,034.7	-

3. 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	성남금토 지구단위계획구역	금토동 300 일원	584,683.2	-	584,683.2	-

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서 (변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1 류			2 류			3 류					
	노선주	연장 (m)	면적 (㎡)	노선주	연장 (m)	면적 (㎡)	노선주	연장 (m)	면적 (㎡)	노선주	연장 (m)	면적 (㎡)			
합 계	기정	51	15,940.0 (7,689.0)	417,922.2 (102,603.2)	15	10,491.0 (2,612.0)	337,569.2 (39,453.2)	23	3,816.0 (3,483.0)	53,319.0 (48,035.0)	13	1,633.0 (1,594.0)	27,034.0 (15,115.0)		
	변경	51	15,948.0 (7,689.0)	421,388.2 (102,782.2)	15	10,499.0 (2,612.0)	341,038.2 (39,444.2)	23	3,816.0 (3,483.0)	53,319.0 (48,035.0)	13	1,633.0 (1,594.0)	27,031.0 (15,303.0)		
일 반 도 로	소 계	기정	39	15,431.0 (7,180.0)	413,793.2 (98,474.2)	11	10,151.0 (2,272.0)	334,174.2 (36,058.2)	21	3,789.0 (3,456.0)	53,107.0 (47,823.0)	7	1,491.0 (1,452.0)	26,512.0 (14,593.0)	
		변경	39	15,439.0 (7,180.0)	417,259.2 (98,653.2)	11	10,159.0 (2,272.0)	337,643.2 (36,049.2)	21	3,789.0 (3,456.0)	53,107.0 (47,823.0)	7	1,491.0 (1,452.0)	26,509.0 (14,781.0)	
	대 로	기정	2	6,850.0 (648.0)	289,837.0 (4,576.0)	1	6,245.0 (82.0)	273,586.0 (244.0)	-	-	-	1	605.0 (566.0)	16,251.0 (4,332.0)	
		변경	2	6,850.0 (648.0)	289,837.0 (4,767.0)	1	6,245.0 (82.0)	273,586.0 (244.0)	-	-	-	1	605.0 (566.0)	16,251.0 (4,523.0)	
	중 로	기정	20	5,569.0 (4,737.0)	94,224.2 (76,761.2)	3	1,735.0 (1,236.0)	37,633.2 (25,453.2)	13	3,062.0 (2,729.0)	46,809.0 (41,525.0)	4	772.0 (772.0)	9,783.0 (9,783.0)	
		변경	20	5,787.0 (4,737.0)	99,861.2 (76,752.2)	3	1,953.0 (1,236.0)	43,269.2 (25,444.2)	13	3,062.0 (2,729.0)	46,809.0 (41,525.0)	4	772.0 (772.0)	9,783.0 (9,783.0)	
	소 로	기정	17	3,012.0 (1,795.0)	29,732.0 (17,137.0)	7	2,171.0 (954.0)	22,956.0 (10,361.0)	8	727.0 (727.0)	6,298.0 (6,298.0)	2	114.0 (114.0)	478.0 (478.0)	
		변경	17	2,802.0 (1,795.0)	27,561.0 (17,134.0)	7	1,961.0 (954.0)	20,788.0 (10,361.0)	8	727.0 (727.0)	6,298.0 (6,298.0)	2	114.0 (114.0)	475.0 (475.0)	
	보행자 도 로	소 계	기정	12	509.0 (509.0)	4,129.0 (4,129.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	6	142.0 (142.0)	522.0 (522.0)
			변경	12	509.0 (509.0)	4,129.0 (4,129.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	6	142.0 (142.0)	522.0 (522.0)
전 용		기정	10	490.0 (490.0)	4,036.0 (4,036.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	4	123.0 (123.0)	429.0 (429.0)	
		변경	10	490.0 (490.0)	4,036.0 (4,036.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	4	123.0 (123.0)	429.0 (429.0)	
우 선		기정	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	-	-	-	-	-	-	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	
		변경	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	-	-	-	-	-	-	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임
 ※ 하천 중복결정(3,128㎡) 미포함
 ※ 경부고속도로 부분(12,430㎡) 미포함

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35~70	주간선 도로	6,245 (82)	판교개발 지구계획측 (금토동273-1)	석촌동 구역계 (금토동275-9)	일반도로	-	건교부고시 제735호 (’90.10.29)	-
기정	중로	1	74	20~23	집산 도로	353	금토동 451	금토동 427-13	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	대로	3	39	23~28	집산 도로	605 (566)	대-1 (금토동273-3)	금토동410-171	일반도로	-	성남시제104호 (06.11.27)	-
변경	대로	3	39	23~30	집산 도로	605 (566)	대-1 (금토동273-3)	금토동410-171	일반도로	-	성남시제104호 (06.11.27)	계획선 변경
기정	중로	1	70	21.5~29	국지 도로	527 (28)	중1-68 (금토동410-408)	소1-23 (금토동410-310)	일반도로	-	국토교통부 제937호 (’16.12.26)	하천 중복결정 (230m)
기정	중로	2	190	15	국지 도로	94	금토동282-3	금토동284-1	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	191	15	국지 도로	81	금토동229-1	금토동 185-5	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	하천 중복결정 (150m)
기정	중로	2	192	15~18	국지 도로	585	금토동338-4	금토동410-285	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	193	15~18	국지 도로	150	금토동619-9	금토동456-5	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	하천 중복결정 (528m)
기정	중로	2	194	15	국지 도로	384	금토동신96-2	금토동 625-2	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	195	15	국지 도로	370	금토동383	금토동397-3	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	하천 중복결정 (1,060m)
기정	중로	2	196	18	국지 도로	36	금토동290-11	금토동290	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	197	15~18	국지 도로	445	금토동278	금토동410-161	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	198	15	국지 도로	351	금토동410-136	금토동277-5	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	199	15	국지 도로	88	금토동 279-1	금토동277-6	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	중로	2	166	15	국지 도로	375 (42)	금토동 신89-3	금토동 439-1	일반도로	-	국토교통부 제937호 (16.12.26)	하천 중복결정 (529m)
기정	중로	2	200	18	국지 도로	3	금토동 395-9	금토동 395-9	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-

구분	규모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)									
기정	중로	3	71	12	국지 도로	92	금토동305-4	금토동300	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	중로	3	85	12*15	국지 도로	106	금토동454-6	금토동460-2	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	중로	3	86	12	국지 도로	351	금토동625-2	금토동639-3	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	중로	3	87	12	국지 도로	223	금토동623-2	금토동620	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	중로	1	97	22	집산 도로	218	대로 3-39호선	중로 1-81호선	일반도로	-	성남시고시 제50호 (96.6.27)	-	
기정	중로	1	81	20*28	집산 도로	855	금토동410-311	금토동 200-6	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	하천 중복결정 (318m ²)	
기정	중로	2	209	20*26	집산 도로	100	금토동249-2	금토동172-6	일반도로	-	-	하천 중복결정 (200m ²)	
기정	소로	1	90	10	국지 도로	1,007	금토동178-14	금토동 산38	일반도로	-	성남시고시 제50호 (96.6.27)	지구외	
기정	소로	1	91	10	국지 도로	108	금토동489-1	금토동491-4	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	92	10	국지 도로	102	금토동297-2	금토동282-5	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	93	11	국지 도로	151	금토동202-13	금토동226-4	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	하천 중복결정 (110m ²)	
기정	소로	1	94	11	국지 도로	301	금토동321-7	금토동202-5	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	95	10	국지 도로	61	금토동319-17	금토동305-8	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	96	11	국지 도로	125	금토동317-9	금토동305-8	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	97	11	국지 도로	106	금토동460-2	금토동488-3	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	98	10	특수 도로	32	금토동288-1	금토동290-26	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	99	10	특수 도로	29	금토동286-1	금토동288-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	100	10	특수 도로	246	금토동410-136	금토동277-6	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	1	101	10	특수 도로	33	금토동275-12	금토동277-6	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	
기정	소로	2	351	8	국지 도로	52	금토동202-1	금토동301	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	352	8	국지 도로	75	금토동202-2	금토동202-1	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	353	8	국지 도로	87	금토동320-1	금토동319-23	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	354	8	국지 도로	46	금토동320-4	금토동317-5	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	355	8	국지 도로	209	금토동460-2	금토동466	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	356	8	국지 도로	37	금토동460-2	금토동489-2	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	357	8	국지 도로	188	금토동454-3	금토동489-1	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	358	8	특수 도로	9	금토동202-6	금토동202-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	359	8	특수 도로	18	금토동321-2	금토동320-2	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	2	366	8	국지 도로	33	금토동 451	금토동 452	일반도로	-	국토부고시 제2022-526호 (2022.09.22)	-
기정	소로	3	725	4	국지 도로	38	금토동172-2	금토동150-14	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	하천 중복결정 (3m)
기정	소로	3	726	4	국지 도로	76	금토동488-2	금토동486-7	일반도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	3	727	5	특수 도로	20	금토동446-2	금토동489-2	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	3	728	4	국지 도로	8	금토동622-5	금토동622-4	보행자 우선도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	3	729	3	국지 도로	11	금토동213-1	금토동319-8	보행자 우선도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	3	730	3	특수 도로	29	금토동275-5	금토동279-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	소로	3	736	3	특수 도로	20	금토동 491-2	금토동 489-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제2021-1255호 (2021.11.19)	-
기정	소로	3	738	3.5	특수 도로	54	금토동 251	중로 2-209 (금토동 249-2)	보행자 전용도로	-	-	-

※ ()는 지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-39	대로 3-39	•도로 일부 계획선 변경	•토지이용계획 변경 반영

2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계	-	-	-	4,032	증) 96	4,128	-	-
기정	1	주차장	금토동 317-7번지 일원	920	-	920	-	-
폐지	2	주차장	금토동 489-1번지 일원	1,264	감) 1,264	-	-	-
신설	2	주차장	금토동 448번지 일원	-	증) 1,060	1,060	-	-
변경	3	주차장	금토동 221번지 일원	750	증) 300	1,050	-	-
기정	4	주차장	금토동 233번지 일원	1,098	-	1,098	-	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경 내용	변경 사유
2	주차장	• 주차장 폐지	• 토지이용계획 변경 반영
2	주차장	• 주차장 신설 • 면적 : 1,060m ²	• 토지이용계획 변경 반영
3	주차장	• 주차장 변경 • 면적 변경 - 750m ² → 1,050m ²	• 토지이용계획 변경 반영

3) 자동차정류장(변경없음)

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	자동차 정류장	공영 차고지	금토동 641-2번지 일원	3,040	-	3,040	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	56,491	증) 29	56,520	-	-
기정	1	공원	소공원	금토동 410-211 번지 일원	2,200	-	2,200	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 1,100m ²
변경	1	공원	근린공원	금토동 440-1 번지 일원	15,795	증) 2	15,797	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 3,110m ²
기정	1	공원	어린이공 원	금토동 486-13 번지 일원	4,637	-	4,637	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	1	공원	문화공원	금토동 410-169 번지 일원	5,659	-	5,659	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 2,060m ² 오수중계펌프장 중복결정 646m ²
변경	1	공원	수변공원	금토동 224-8 번지 일원	18,328	증) 21	18,349	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
변경	2	공원	수변공원	금토동 440-1 번지 일원	9,872	증) 6	9,878	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 1,890m ²

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 변경 • 면적 변경 -면적 : 15,795m² → 15,797m²(증2m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획 변경 반영
1	수변공원	<ul style="list-style-type: none"> • 수변공원 변경 • 면적 변경 -면적 : 18,328m² → 18,349m²(증21m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획 변경 반영
2	수변공원	<ul style="list-style-type: none"> • 수변공원 변경 • 면적 변경 -면적 : 9,872m² → 9,878m²(증6m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획 변경 반영

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	57,749	감) 32	57,717	-	-
기정	1	녹지	연결녹지	금토동 321-2번지 일원	657	-	657	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	2	녹지	연결녹지	금토동 413-1번지 일원	2,093	-	2,093	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	3	녹지	연결녹지	금토동 421-1번지 일원	963	-	963	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
변경	1	녹지	완충녹지	금토동 158-1번지 일원	9,206	감) 32	9,174	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	1	녹지	경관녹지	금토동 410-32번지 일원	3,832	-	3,832	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	2	녹지	경관녹지	금토동 182번지 일원	10,107	-	10,107	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	3	녹지	경관녹지	금토동 202-10번지 일원	2,508	-	2,508	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	4	녹지	경관녹지	금토동 413-1번지 일원	9,507	-	9,507	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	5	녹지	경관녹지	금토동 466번지 일원	2,747	-	2,747	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	6	녹지	경관녹지	금토동 463번지 일원	888	-	888	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	7	녹지	경관녹지	금토동 639번지 일원	1,480	-	1,480	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	8	녹지	경관녹지	금토동 641-4번지 일원	5,090	-	5,090	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	9	녹지	경관녹지	금토동 622-4번지 일원	4,800	-	4,800	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	10	녹지	경관녹지	금토동 439-2번지 일원	1,782	-	1,782	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	11	녹지	경관녹지	금토동 387번지 일원	967	-	967	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	12	녹지	경관녹지	금토동 산 89-8번지 일원	1,122	-	1,122	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 변경 면적 : 9,206㎡ → 9,174㎡(감32㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경 반영

2) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공공지	금토동 397-11 번지 일원	701	-	701	-	-

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경없음)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	금토동 464번지 일원	12,500	-	12,500	국토부고시 제1016호 (2020.12.30)	초등학교, 병설유치원

2) 공공청사(변경)

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			2개소	2,455	-	1,155	-	-
기정	1	공공청사	금토동 393-4 일원	1,155	-	1,155	국토부고시 제1016호 (2020.12.30)	-
폐지	2	공공청사	금토동 264-2 일원	1,300	감) 1,300	-	국토부고시 제1016호 (2020.12.30)	-

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경 반영

라. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 유통저장 및 송유설비(변경없음)

○ 송유관 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	3	송유관	관교동 259-46	상적동 산4-2	-	2,751.36 (453)	-	국토교통부 제152호 (‘96.05.26)	-

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계				-	-	-	5.678 (1.848)	-	179,612 (38,521)	-	-
기정	1	외동천	소하천	금토동 산50	금토동 410-110	-	2.267 (0.970)	3~37	41,676 (9,835)	성남시 제222호 (2015.11.12)	-
변경	1	외동천	소하천	금토동 산50	금토동 410-110	-	2.267 (0.970)	3~37	41,676 (9,860)	성남시 제222호 (2015.11.12)	-
기정	7	금토천	소하천	금토동 560-14	금토동 산78-1	-	1.146 (-)	9~28	24,586 (-)	성남시 제222호 (2015.11.12)	-
기정	7	금토천	지방2급 하천	금토동496-2	삼평동106-2	관교 분기점	2.265 (0.878)	13~73	113,350 (28,671)	경기도고시 제1999-751호 (‘99.07.10)	-
변경	7	금토천	지방2급 하천	금토동496-2	삼평동106-2	관교 분기점	2.265 (0.878)	13~73	113,350 (28,661)	경기도고시 제1999-751호 (‘99.07.10)	-

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	외동천 (소하천)	<ul style="list-style-type: none"> 외동천 면적 변경 면적 : 9,835㎡ → 9,860㎡(증25㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경 반영
7	금토천 (지방2급 하천)	<ul style="list-style-type: none"> 금토천 면적 변경 면적 : 28,671㎡ → 28,661㎡(감10㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획 변경 반영

2) 우수지(변경없음)

○ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	8,160	-	8,160	-	-
기정	1	우수지	저류시설	금토동 440-3 일원	3,110	-	3,110	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	근린공원1 내 중복결정
기정	2	우수지	저류시설	금토동 360-3 일원	1,890	-	1,890	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	수변공원2 내 중복결정
기정	3	우수지	저류시설	금토동 410-211 일원	1,100	-	1,100	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	소공원1 내 중복결정
기정	4	우수지	저류시설	금토동 410-45 일원	2,060	-	2,060	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	문화공원1 내 중복결정

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도(변경없음)

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	하수도	오수중계 펌프장	금토동 410-406번지 일원	1,000	-	1,000	-	문화공원 내 중복결정

5. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임4] 성남금토 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수(필지)	면 적 (㎡)	비 고
합 계	310(1)	113,111.8	-
구거	11	22,975.0	-
전	47(1)	9,744.2	-
답	26	3,363.0	-
대	41	1,958.0	-
도로	97	41,612.6	-
임야	9	1,144.0	-
제방	2	706.0	-
하천	62	28,621.0	-
잡종지	15	2,988.0	-

※ ()는 사유지와 공동지분을 소유한 필지를 의미함

나. 대체시설 총괄(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
합 계	268,904.2	269,095.2	-
도 로	102,603.2	102,782.2	- 일반도로 39개 노선, 보행자전용도로 10개 노선, 보행자우선도로 2개 노선, 경부고속도로(12,430㎡) 미포함, 하천(3,128㎡) 미포함
공 원	56,491.0	56,520.0	- 소공원 1개소, 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 문화공원 1개소 / 오수중계펌프장(646㎡) 중복결정 수변공원 2개소 / 유수지(8,160㎡) 중복결정
녹 지	57,749.0	57,717.0	- 16개소(연결녹지 3개소, 완충녹지 1개소, 경관녹지 12개소)
공공공지	701.0	701.0	-
학 교	12,500.0	12,500.0	- 초등학교, 병설유치원
하 천	38,506.0	38,521.0	- 2개소 / 도로(3,128㎡) 중복결정
오수중계펌프장	354.0	354.0	- 문화공원(646㎡) 중복결정 미포함

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자 :

- 한국토지주택공사 이 한 준
- 경기주택도시공사 김 세 용
- 경기도 도지사 김 동 연
- 성남시 시 장 신 상 진

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물을 관리할 자 : 경기도지사, 성남시장(변경없음)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경없음)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음)

1) 소관청별 토지조서 총괄

구분	합계		국유지						공유지			
			국토교통부		기획재정부		농림축산식품부		경기도		성남시	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
총합계	310(1)	113,111.8	71	58,677.5	12	1,976.0	25	5,943.0	59	15,463.0	143(1)	31,052.3
구거	11	22,975.0	10	22,657.0	-	-	1	318.0	-	-	-	-
전	47(1)	9,744.2	4	1,664.0	6	1,117.0	-	-	23	4,694.0	14(1)	2,269.2
답	26	3,363.0	4	509.0	4	293.0	-	-	8	1,976.0	10	585.0
대	41	1,958.0	-	-	-	-	-	-	5	461.0	36	1,497.0
도로	97	41,612.6	30	16,654.5	1	31.0	9	2,637.0	2	326.0	55	21,964.1
임야	9	1,144.0	-	-	1	535.0	-	-	5	584.0	3	25.0
제방	2	706.0	2	706.0	-	-	-	-	-	-	-	-
하천	62	28,621.0	21	16,487.0	-	-	-	-	16	7,422.0	25	4,712.0
잡종지	15	2,988.0	-	-	-	-	15	2,988.0	-	-	-	-

※ ()는 사유지와 공동지분을 소유한 필지를 의미함

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합계				59,084.5	58,677.5	-	-
1	성남시 수정구 금토동	150-11	하천	86.0	86.0	국(국토교통부)	-
2	성남시 수정구 금토동	150-14	하천	74.0	74.0	국(국토교통부)	-
3	성남시 수정구 금토동	158-5	전	617.0	617.0	국(국토교통부)	-
4	성남시 수정구 금토동	158-6	전	594.0	594.0	국(국토교통부)	-
5	성남시 수정구 금토동	200-1	도로	2,033.7	2,033.7	국(국토교통부)	-
6	성남시 수정구 금토동	200-3	하천	32.0	32.0	국(국토교통부)	-
7	성남시 수정구 금토동	200-4	하천	78.0	78.0	국(국토교통부)	-
8	성남시 수정구 금토동	200-6	도로	198.0	198.0	국(국토교통부)	-
9	성남시 수정구 금토동	200-8	도로	1,393.0	1,393.0	국(국토교통부)	-
10	성남시 수정구 금토동	202-1	도로	1,025.1	1,025.1	국(국토교통부)	-
11	성남시 수정구 금토동	202-2	하천	2,618.0	2,618.0	국(국토교통부)	-
12	성남시 수정구 금토동	211-2	하천	31.0	31.0	국(국토교통부)	-
13	성남시 수정구 금토동	213-1	도로	650.7	650.7	국(국토교통부)	-
14	성남시 수정구 금토동	213-5	도로	2,604.0	2,604.0	국(국토교통부)	-
15	성남시 수정구 금토동	224-1	하천	2,582.0	2,582.0	국(국토교통부)	-
16	성남시 수정구 금토동	224-4	하천	124.0	124.0	국(국토교통부)	-
17	성남시 수정구 금토동	224-5	하천	2,170.0	2,170.0	국(국토교통부)	-
18	성남시 수정구 금토동	224-6	하천	89.0	89.0	국(국토교통부)	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
19	성남시 수정구 금토동	224-7	하천	71.0	71.0	국(국토교통부)	-
20	성남시 수정구 금토동	224-8	하천	1,645.0	1,645.0	국(국토교통부)	-
21	성남시 수정구 금토동	224-9	하천	215.0	215.0	국(국토교통부)	-
22	성남시 수정구 금토동	224-10	하천	814.0	814.0	국(국토교통부)	-
23	성남시 수정구 금토동	227-4	도로	72.0	72.0	국(국토교통부)	-
24	성남시 수정구 금토동	227-5	도로	44.0	44.0	국(국토교통부)	-
25	성남시 수정구 금토동	261-3	도로	448.0	448.0	국(국토교통부)	-
26	성남시 수정구 금토동	273-48	도로	18.0	18.0	국(국토교통부)	-
27	성남시 수정구 금토동	273-50	도로	19.0	19.0	국(국토교통부)	-
28	성남시 수정구 금토동	298-6	하천	20.0	20.0	국(국토교통부)	-
29	성남시 수정구 금토동	301-1	구거	145.0	145.0	국(국토교통부)	-
30	성남시 수정구 금토동	382-0	전	324.0	324.0	국(국토교통부)	-
31	성남시 수정구 금토동	383-5	하천	386.0	386.0	국(국토교통부)	-
32	성남시 수정구 금토동	387-0	전	129.0	129.0	국(국토교통부)	-
33	성남시 수정구 금토동	394-1	도로	76.0	76.0	국(국토교통부)	-
34	성남시 수정구 금토동	397-11	구거	9,786.0	9,786.0	국(국토교통부)	-
35	성남시 수정구 금토동	402-3	도로	370.0	370.0	국(국토교통부)	-
36	성남시 수정구 금토동	410-256	도로	409.0	2.0	국(국토교통부)	-
37	성남시 수정구 금토동	410-176	도로	3.0	3.0	국(국토교통부)	-
38	성남시 수정구 금토동	410-309	하천	32.0	32.0	국(국토교통부)	-
39	성남시 수정구 금토동	410-311	답	224.0	224.0	국(국토교통부)	-
40	성남시 수정구 금토동	410-368	답	63.0	63.0	국(국토교통부)	-
41	성남시 수정구 금토동	410-369	답	131.0	131.0	국(국토교통부)	-
42	성남시 수정구 금토동	410-371	답	91.0	91.0	국(국토교통부)	-
43	성남시 수정구 금토동	410-400	도로	1,371.0	1,371.0	국(국토교통부)	-
44	성남시 수정구 금토동	410-401	하천	1,744.0	1,744.0	국(국토교통부)	-
45	성남시 수정구 금토동	410-403	제방	705.0	705.0	국(국토교통부)	-
46	성남시 수정구 금토동	410-407	제방	1.0	1.0	국(국토교통부)	-
47	성남시 수정구 금토동	412-1	구거	537.0	537.0	국(국토교통부)	-
48	성남시 수정구 금토동	422-8	도로	734.0	734.0	국(국토교통부)	-
49	성남시 수정구 금토동	439-1	구거	8,803.0	8,803.0	국(국토교통부)	-
50	성남시 수정구 금토동	439-2	구거	1,458.0	1,458.0	국(국토교통부)	-
51	성남시 수정구 금토동	439-6	구거	159.0	159.0	국(국토교통부)	-
52	성남시 수정구 금토동	446-5	도로	107.0	107.0	국(국토교통부)	-
53	성남시 수정구 금토동	446-10	도로	62.0	62.0	국(국토교통부)	-
54	성남시 수정구 금토동	451-1	도로	1,445.0	1,445.0	국(국토교통부)	-
55	성남시 수정구 금토동	456-3	구거	677.0	677.0	국(국토교통부)	-
56	성남시 수정구 금토동	456-4	구거	376.0	376.0	국(국토교통부)	-
57	성남시 수정구 금토동	456-6	도로	19.0	19.0	국(국토교통부)	-
58	성남시 수정구 금토동	479-4	구거	290.0	290.0	국(국토교통부)	-
59	성남시 수정구 금토동	486-7	도로	153.0	153.0	국(국토교통부)	-
60	성남시 수정구 금토동	486-9	구거	426.0	426.0	국(국토교통부)	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
61	성남시 수정구 금토동	491-1	도로	166.0	166.0	국(국토교통부)	-
62	성남시 수정구 금토동	491-2	도로	317.0	317.0	국(국토교통부)	-
63	성남시 수정구 금토동	491-3	하천	2,601.0	2,601.0	국(국토교통부)	-
64	성남시 수정구 금토동	491-13	하천	439.0	439.0	국(국토교통부)	-
65	성남시 수정구 금토동	618-1	도로	1,299.0	1,299.0	국(국토교통부)	-
66	성남시 수정구 금토동	639-3	도로	110.0	110.0	국(국토교통부)	-
67	성남시 수정구 금토동	639-11	하천	636.0	636.0	국(국토교통부)	-
68	성남시 수정구 금토동	산107-2	도로	371.0	371.0	국(국토교통부)	-
69	성남시 수정구 금토동	213-8	도로	541.0	541.0	국(국토교통부)	-
70	성남시 수정구 금토동	202-25	도로	78.0	78.0	국(국토교통부)	-
71	성남시 수정구 금토동	산108-0	도로	925.0	925.0		

○ 기획재정부

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합 계				1,976.0	1,976.0	-	-
1	성남시 수정구 금토동	182-3	임야	535.0	535.0	국(기획재정부)	-
2	성남시 수정구 금토동	250-0	답	88.0	88.0	국(기획재정부)	-
3	성남시 수정구 금토동	250-1	도로	31.0	31.0	국(기획재정부)	-
4	성남시 수정구 금토동	361-0	답	82.0	82.0	국(기획재정부)	-
5	성남시 수정구 금토동	410-183	전	875.0	875.0	국(기획재정부)	-
6	성남시 수정구 금토동	446-9	전	19.0	19.0	국(기획재정부)	-
7	성남시 수정구 금토동	446-11	전	56.0	56.0	국(기획재정부)	-
8	성남시 수정구 금토동	446-12	전	91.0	91.0	국(기획재정부)	-
9	성남시 수정구 금토동	456-9	전	6.0	6.0	국(기획재정부)	-
10	성남시 수정구 금토동	456-12	답	20.0	20.0	국(기획재정부)	-
11	성남시 수정구 금토동	639-1	전	70.0	70.0	국(기획재정부)	-
12	성남시 수정구 금토동	639-2	답	103.0	103.0	국(기획재정부)	-

○ 농림축산식품부

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합 계				6,300.0	5,943.0	-	-
1	성남시 수정구 금토동	211-0	도로	598.0	598.0	국(농림축산식품부)	-
2	성남시 수정구 금토동	211-1	도로	92.0	92.0	국(농림축산식품부)	-
3	성남시 수정구 금토동	215-1	도로	516.0	516.0	국(농림축산식품부)	-
4	성남시 수정구 금토동	215-2	도로	102.0	102.0	국(농림축산식품부)	-
5	성남시 수정구 금토동	223-0	잡종지	304.0	304.0	국(농림축산식품부)	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
6	성남시 수정구 금토동	227-0	도로	399.0	399.0	국(농림축산식품부)	-
7	성남시 수정구 금토동	251-0	도로	364.0	364.0	국(농림축산식품부)	-
8	성남시 수정구 금토동	282-4	잡종지	331.0	331.0	국(농림축산식품부)	-
9	성남시 수정구 금토동	283-1	잡종지	63.0	63.0	국(농림축산식품부)	-
10	성남시 수정구 금토동	284-5	잡종지	162.0	162.0	국(농림축산식품부)	-
11	성남시 수정구 금토동	285-6	잡종지	19.0	19.0	국(농림축산식품부)	-
12	성남시 수정구 금토동	298-0	도로	468.0	468.0	국(농림축산식품부)	-
13	성남시 수정구 금토동	298-4	도로	93.0	93.0	국(농림축산식품부)	-
14	성남시 수정구 금토동	298-5	구거	318.0	318.0	국(농림축산식품부)	-
15	성남시 수정구 금토동	410-10	도로	362.0	5.0	국(농림축산식품부)	-
16	성남시 수정구 금토동	410-33	잡종지	307.0	307.0	국(농림축산식품부)	-
17	성남시 수정구 금토동	410-34	잡종지	662.0	662.0	국(농림축산식품부)	-
18	성남시 수정구 금토동	410-35	잡종지	664.0	664.0	국(농림축산식품부)	-
19	성남시 수정구 금토동	410-81	잡종지	10.0	10.0	국(농림축산식품부)	-
20	성남시 수정구 금토동	410-137	잡종지	93.0	93.0	국(농림축산식품부)	-
21	성남시 수정구 금토동	410-139	잡종지	126.0	126.0	국(농림축산식품부)	-
22	성남시 수정구 금토동	410-147	잡종지	13.0	13.0	국(농림축산식품부)	-
23	성남시 수정구 금토동	410-153	잡종지	17.0	17.0	국(농림축산식품부)	-
24	성남시 수정구 금토동	410-160	잡종지	191.0	191.0	국(농림축산식품부)	-
25	성남시 수정구 금토동	410-370	잡종지	26.0	26.0	국(농림축산식품부)	-

○ 경기도

연번	소재지	지번	지목	대장면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
합 계				15,463.0	15,463.0	-	-
1	성남시 수정구 금토동	360-4	대	175.0	175.0	경기도	-
2	성남시 수정구 금토동	360-6	대	2.0	2.0	경기도	-
3	성남시 수정구 금토동	360-7	대	275.0	275.0	경기도	-
4	성남시 수정구 금토동	362-1	답	395.0	395.0	경기도	-
5	성남시 수정구 금토동	363-1	전	2.0	2.0	경기도	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
6	성남시 수정구 금토동	388-1	답	59.0	59.0	경기도	-
7	성남시 수정구 금토동	389-1	답	191.0	191.0	경기도	-
8	성남시 수정구 금토동	390-9	전	112.0	112.0	경기도	-
9	성남시 수정구 금토동	390-10	전	180.0	180.0	경기도	-
10	성남시 수정구 금토동	397-4	전	110.0	110.0	경기도	-
11	성남시 수정구 금토동	397-5	전	952.0	952.0	경기도	-
12	성남시 수정구 금토동	398-2	하천	367.0	367.0	경기도	-
13	성남시 수정구 금토동	398-3	답	509.0	509.0	경기도	-
14	성남시 수정구 금토동	399-2	하천	96.0	96.0	경기도	-
15	성남시 수정구 금토동	399-3	답	312.0	312.0	경기도	-
16	성남시 수정구 금토동	399-4	답	161.0	161.0	경기도	-
17	성남시 수정구 금토동	436-3	전	1280.0	1280.0	경기도	-
18	성남시 수정구 금토동	436-4	전	47.0	47.0	경기도	-
19	성남시 수정구 금토동	438-3	전	332.0	332.0	경기도	-
20	성남시 수정구 금토동	439-4	전	230.0	230.0	경기도	-
21	성남시 수정구 금토동	440-12	임야	80.0	80.0	경기도	-
22	성남시 수정구 금토동	440-13	대	1.0	1.0	경기도	-
23	성남시 수정구 금토동	441-4	대	8.0	8.0	경기도	-
24	성남시 수정구 금토동	442-3	전	4.0	4.0	경기도	-
25	성남시 수정구 금토동	442-4	하천	307.0	307.0	경기도	-
26	성남시 수정구 금토동	443-3	하천	63.0	63.0	경기도	-
27	성남시 수정구 금토동	444-2	하천	132.0	132.0	경기도	-
28	성남시 수정구 금토동	445-2	하천	512.0	512.0	경기도	-
29	성남시 수정구 금토동	446-3	하천	264.0	264.0	경기도	-
30	성남시 수정구 금토동	446-4	하천	417.0	417.0	경기도	-
31	성남시 수정구 금토동	446-7	답	247.0	247.0	경기도	-
32	성남시 수정구 금토동	490-2	도로	20.0	20.0	경기도	-
33	성남시 수정구 금토동	490-3	답	102.0	102.0	경기도	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
34	성남시 수정구 금토동	495-11	전	9.0	9.0	경기도	-
35	성남시 수정구 금토동	496-3	도로	306.0	306.0	경기도	-
36	성남시 수정구 금토동	496-10	전	271.0	271.0	경기도	-
37	성남시 수정구 금토동	496-9	전	136.0	136.0	경기도	-
38	성남시 수정구 금토동	617-4	전	90.0	90.0	경기도	-
39	성남시 수정구 금토동	618-2	전	154.0	154.0	경기도	-
40	성남시 수정구 금토동	619-5	하천	4.0	4.0	경기도	-
41	성남시 수정구 금토동	619-6	하천	158.0	158.0	경기도	-
42	성남시 수정구 금토동	619-7	하천	7.0	7.0	경기도	-
43	성남시 수정구 금토동	619-8	전	37.0	37.0	경기도	-
44	성남시 수정구 금토동	619-9	전	22.0	22.0	경기도	-
45	성남시 수정구 금토동	623-1	하천	760.0	760.0	경기도	-
46	성남시 수정구 금토동	623-3	전	258.0	258.0	경기도	-
47	성남시 수정구 금토동	624-0	하천	2102.0	2102.0	경기도	-
48	성남시 수정구 금토동	625-3	하천	378.0	378.0	경기도	-
49	성남시 수정구 금토동	625-4	전	3.0	3.0	경기도	-
50	성남시 수정구 금토동	625-5	전	47.0	47.0	경기도	-
51	성남시 수정구 금토동	626-1	하천	99.0	99.0	경기도	-
52	성남시 수정구 금토동	626-7	하천	1756.0	1756.0	경기도	-
53	성남시 수정구 금토동	626-8	전	67.0	67.0	경기도	-
54	성남시 수정구 금토동	626-9	전	185.0	185.0	경기도	-
55	성남시 수정구 금토동	626-10	전	166.0	166.0	경기도	-
56	성남시 수정구 금토동	산89-2	임야	99.0	99.0	경기도	-
57	성남시 수정구 금토동	산89-3	임야	174.0	174.0	경기도	-
58	성남시 수정구 금토동	산96-9	임야	87.0	87.0	경기도	-
59	성남시 수정구 금토동	산97-4	임야	144.0	144.0	경기도	-

○ 성남시

연번	소재지	지번	지목	대장면적㎡	편입면적㎡	소유자	비고
합 계				31,258.3	31,052.3	-	-
1	성남시 수정구 금토동	145-11	하천	30.0	30.0	성남시	-
2	성남시 수정구 금토동	172-6	하천	714.0	714.0	성남시	-
3	성남시 수정구 금토동	172-7	도로	1,051.0	1,051.0	성남시	-
4	성남시 수정구 금토동	172-8	하천	58.0	58.0	성남시	-
5	성남시 수정구 금토동	172-9	하천	234.0	234.0	성남시	-
6	성남시 수정구 금토동	172-11	하천	2.0	2.0	성남시	-
7	성남시 수정구 금토동	172-14	하천	27.0	27.0	성남시	-
8	성남시 수정구 금토동	172-13	하천	1.0	1.0	성남시	-
9	성남시 수정구 금토동	172-15	하천	55.0	55.0	성남시	-
10	성남시 수정구 금토동	178-9	도로	18.0	18.0	성남시	-
11	성남시 수정구 금토동	185-3	도로	390.0	390.0	성남시	-
12	성남시 수정구 금토동	185-6	도로	1,407.0	1,407.0	성남시	-
13	성남시 수정구 금토동	185-7	도로	20.0	20.0	성남시	-
14	성남시 수정구 금토동	185-5	하천	74.0	74.0	성남시	-
15	성남시 수정구 금토동	186-1	하천	334.0	334.0	성남시	-
16	성남시 수정구 금토동	187-5	하천	20.0	20.0	성남시	-
17	성남시 수정구 금토동	202-15	전	662.0	662.0	성남시	-
18	성남시 수정구 금토동	203-1	하천	191.0	191.0	성남시	-
19	성남시 수정구 금토동	206-1	대	2.0	2.0	성남시	-
20	성남시 수정구 금토동	206-2	대	65.0	65.0	성남시	-
21	성남시 수정구 금토동	206-3	대	1.7	1.7	성남시	-
22	성남시 수정구 금토동	206-5	대	3.3	3.3	성남시	-
23	성남시 수정구 금토동	206-4	대	6.2	6.2	성남시	-
24	성남시 수정구 금토동	206-6	대	6.8	6.8	성남시	-
25	성남시 수정구 금토동	207-1	대	2.4	2.4	성남시	-
26	성남시 수정구 금토동	207-3	대	68.6	68.6	성남시	-
27	성남시 수정구 금토동	207-2	대	13.0	13.0	성남시	-
28	성남시 수정구 금토동	208-1	답	111.0	111.0	성남시	-
29	성남시 수정구 금토동	209-3	하천	152.0	152.0	성남시	-
30	성남시 수정구 금토동	217-1	도로	1,594.0	1,594.0	성남시	-
31	성남시 수정구 금토동	217-2	답	165.0	165.0	성남시	-
32	성남시 수정구 금토동	224-2	하천	768.0	768.0	성남시	-
33	성남시 수정구 금토동	226-4	도로	3,204.0	3,204.0	성남시	-
34	성남시 수정구 금토동	229-3	하천	137.0	137.0	성남시	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적㎡	편입면적㎡	소유자	비고
35	성남시 수정구 금토동	262-0	답	94.0	94.0	성남시	-
36	성남시 수정구 금토동	262-1	답	30.0	30.0	성남시	-
37	성남시 수정구 금토동	262-4	답	94.0	94.0	성남시	-
38	성남시 수정구 금토동	262-3	하천	120.0	120.0	성남시	-
39	성남시 수정구 금토동	263-5	답	15.0	15.0	성남시	-
40	성남시 수정구 금토동	263-6	답	39.0	39.0	성남시	-
41	성남시 수정구 금토동	273-49	도로	4.0	4.0	성남시	-
42	성남시 수정구 금토동	273-51	도로	265.0	265.0	성남시	-
43	성남시 수정구 금토동	273-52	도로	114.0	114.0	성남시	-
44	성남시 수정구 금토동	274-3	도로	142.0	142.0	성남시	-
45	성남시 수정구 금토동	275-15	도로	258.0	258.0	성남시	-
46	성남시 수정구 금토동	275-16	도로	1.0	1.0	성남시	-
47	성남시 수정구 금토동	277-4	도로	315.0	315.0	성남시	-
48	성남시 수정구 금토동	277-9	대	158.0	158.0	성남시	-
49	성남시 수정구 금토동	277-32	임야	2.0	2.0	성남시	-
50	성남시 수정구 금토동	277-33	임야	13.0	13.0	성남시	-
51	성남시 수정구 금토동	277-23	대	83.0	83.0	성남시	-
52	성남시 수정구 금토동	286-7	도로	85.0	85.0	성남시	-
53	성남시 수정구 금토동	288-10	도로	2,171.0	2,171.0	성남시	-
54	성남시 수정구 금토동	299-8	하천	70.0	70.0	성남시	-
55	성남시 수정구 금토동	300-2	하천	27.0	27.0	성남시	-
56	성남시 수정구 금토동	300-3	하천	44.0	44.0	성남시	-
57	성남시 수정구 금토동	301-2	하천	367.0	367.0	성남시	-
58	성남시 수정구 금토동	302-3	도로	70.0	70.0	성남시	-
59	성남시 수정구 금토동	302-5	도로	48.0	48.0	성남시	-
60	성남시 수정구 금토동	304-3	도로	461.0	461.0	성남시	-
61	성남시 수정구 금토동	304-6	도로	1,109.0	1,109.0	성남시	-
62	성남시 수정구 금토동	305-4	도로	616.0	616.0	성남시	-
63	성남시 수정구 금토동	305-5	하천	71.0	71.0	성남시	-
64	성남시 수정구 금토동	305-6	하천	68.0	68.0	성남시	-
65	성남시 수정구 금토동	305-7	하천	279.0	279.0	성남시	-
66	성남시 수정구 금토동	310-4	도로	323.0	323.0	성남시	-
67	성남시 수정구 금토동	310-5	하천	108.0	108.0	성남시	-
68	성남시 수정구 금토동	314-4	도로	1.0	1.0	성남시	-
69	성남시 수정구 금토동	315-5	답	11.0	11.0	성남시	-
70	성남시 수정구 금토동	316-0	도로	436.0	436.0	성남시	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적㎡	편입면적㎡	소유자	비고
71	성남시 수정구 금토동	318-4	대	90.0	90.0	성남시	-
72	성남시 수정구 금토동	319-14	전	545.0	545.0	성남시	-
73	성남시 수정구 금토동	319-17	전	220.2	220.2	성남시	-
74	성남시 수정구 금토동	319-22	도로	148.0	148.0	성남시	-
75	성남시 수정구 금토동	319-24	전	12.3	12.3	성남시	-
76	성남시 수정구 금토동	319-31	전	81.7	81.7	성남시	-
77	성남시 수정구 금토동	319-25	전	70.0	70.0	성남시	-
78	성남시 수정구 금토동	321-5	도로	1,655.0	1,655.0	성남시	-
79	성남시 수정구 금토동	393-5	대	3.0	3.0	성남시	-
80	성남시 수정구 금토동	393-6	전	100.0	100.0	성남시	-
81	성남시 수정구 금토동	394-3	대	3.0	3.0	성남시	-
82	성남시 수정구 금토동	395-15	대	3.0	3.0	성남시	-
83	성남시 수정구 금토동	395-16	대	42.0	42.0	성남시	-
84	성남시 수정구 금토동	395-17	전	7.0	7.0	성남시	-
85	성남시 수정구 금토동	410-287	도로	52.0	3.0	성남시	-
86	성남시 수정구 금토동	410-44	도로	44.0	44.0	성남시	-
87	성남시 수정구 금토동	410-238	도로	98.0	98.0	성남시	-
88	성남시 수정구 금토동	410-285	도로	157.0	157.0	성남시	-
89	성남시 수정구 금토동	410-299	도로	71.0	10.0	성남시	-
90	성남시 수정구 금토동	410-310	하천	761.0	761.0	성남시	-
91	성남시 수정구 금토동	410-333	대	5.0	5.0	성남시	-
92	성남시 수정구 금토동	410-373	도로	15.0	15.0	성남시	-
93	성남시 수정구 금토동	410-376	도로	10.0	10.0	성남시	-
94	성남시 수정구 금토동	410-384	도로	312.0	216.0	성남시	-
95	성남시 수정구 금토동	410-408	도로	775.0	775.0	성남시	-
96	성남시 수정구 금토동	411-14	도로	398.0	398.0	성남시	-
97	성남시 수정구 금토동	411-15	전	239.0	239.0	성남시	-
98	성남시 수정구 금토동	411-21	도로	1.0	1.0	성남시	-
99	성남시 수정구 금토동	413-2	도로	1,335.0	1,335.0	성남시	-
100	성남시 수정구 금토동	413-7	도로	772.1	772.1	성남시	-
101	성남시 수정구 금토동	418-6	도로	901.0	901.0	성남시	-
102	성남시 수정구 금토동	421-3	도로	249.0	249.0	성남시	-
103	성남시 수정구 금토동	422-9	도로	43.0	43.0	성남시	-
104	성남시 수정구 금토동	424-7	대	2.0	2.0	성남시	-
105	성남시 수정구 금토동	427-6	도로	50.0	50.0	성남시	-
106	성남시 수정구 금토동	427-7	도로	55.0	55.0	성남시	-

연번	소재지	지번	지목	대장면적㎡	편입면적㎡	소유자	비고
107	성남시 수정구 금토동	427-8	전	7.0	7.0	성남시	-
108	성남시 수정구 금토동	427-13	대	43.0	43.0	성남시	-
109	성남시 수정구 금토동	427-16	도로	5.0	5.0	성남시	-
110	성남시 수정구 금토동	427-17	전	106.0	106.0	성남시	-
111	성남시 수정구 금토동	428-2	도로	79.0	79.0	성남시	-
112	성남시 수정구 금토동	428-5	대	43.0	43.0	성남시	-
113	성남시 수정구 금토동	428-6	대	42.0	42.0	성남시	-
114	성남시 수정구 금토동	428-7	대	63.0	63.0	성남시	-
115	성남시 수정구 금토동	429-6	도로	46.0	46.0	성남시	-
116	성남시 수정구 금토동	429-7	도로	159.0	159.0	성남시	-
117	성남시 수정구 금토동	429-9	도로	19.0	19.0	성남시	-
118	성남시 수정구 금토동	429-10	대	11.0	11.0	성남시	-
119	성남시 수정구 금토동	429-13	대	1.0	1.0	성남시	-
120	성남시 수정구 금토동	429-15	대	107.0	107.0	성남시	-
121	성남시 수정구 금토동	429-16	대	17.0	17.0	성남시	-
122	성남시 수정구 금토동	429-17	대	1.0	1.0	성남시	-
123	성남시 수정구 금토동	430-4	도로	47.0	47.0	성남시	-
124	성남시 수정구 금토동	430-5	전	66.0	66.0	성남시	-
125	성남시 수정구 금토동	431-3	도로	99.0	99.0	성남시	-
126	성남시 수정구 금토동	431-8	대	21.0	21.0	성남시	-
127	성남시 수정구 금토동	431-9	대	8.0	8.0	성남시	-
128	성남시 수정구 금토동	431-10	대	106.0	106.0	성남시	-
129	성남시 수정구 금토동	432-11	도로	149.0	149.0	성남시	-
130	성남시 수정구 금토동	432-14	임야	10.0	10.0	성남시	-
131	성남시 수정구 금토동	432-18	대	4.0	4.0	성남시	-
132	성남시 수정구 금토동	432-19	답	13.0	13.0	성남시	-
133	성남시 수정구 금토동	432-20	대	2.0	2.0	성남시	-
134	성남시 수정구 금토동	432-21	대	2.0	2.0	성남시	-
135	성남시 수정구 금토동	432-23	대	120.0	120.0	성남시	-
136	성남시 수정구 금토동	452-1	대	330.0	330.0	성남시	-
137	성남시 수정구 금토동	453-0	전	120.0	120.0	성남시	-
138	성남시 수정구 금토동	455-4	도로	23.0	23.0	성남시	-
139	성남시 수정구 금토동	455-6	도로	173.0	173.0	성남시	-
140	성남시 수정구 금토동	455-7	대	18.0	18.0	성남시	-
141	성남시 수정구 금토동	455-8	답	13.0	13.0	성남시	-
142	성남시 수정구 금토동	456-7	전	33.0	33.0	성남시	-
143	성남시 수정구 금토동	456-8	도로	127.0	127.0	성남시	-

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(변경)

1) 도로(변경)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류				
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	기정	51	15,940.0 (7,689.0)	417,922.2 (102,603.2)	15	10,491.0 (2,612.0)	337,569.2 (39,453.2)	23	3,816.0 (3,483.0)	53,319.0 (48,035.0)	13	1,633.0 (1,594.0)	27,034.0 (15,115.0)		
	변경	51	15,948.0 (7,689.0)	421,388.2 (102,782.2)	15	10,499.0 (2,612.0)	341,038.2 (39,444.2)	23	3,816.0 (3,483.0)	53,319.0 (48,035.0)	13	1,633.0 (1,594.0)	27,031.0 (15,303.0)		
일반 도로	소계	기정	39	15,431.0 (7,180.0)	413,793.2 (98,474.2)	11	10,151.0 (2,272.0)	334,174.2 (36,058.2)	21	3,789.0 (3,456.0)	53,107.0 (47,823.0)	7	1,491.0 (1,452.0)	26,512.0 (14,593.0)	
		변경	39	15,439.0 (7,180.0)	417,259.2 (98,653.2)	11	10,159.0 (2,272.0)	337,643.2 (36,049.2)	21	3,789.0 (3,456.0)	53,107.0 (47,823.0)	7	1,491.0 (1,452.0)	26,509.0 (14,781.0)	
	대로	기정	2	6,850.0 (648.0)	289,837.0 (4,576.0)	1	6,245.0 (82.0)	273,586.0 (244.0)	-	-	-	1	605.0 (566.0)	16,251.0 (4,332.0)	
		변경	2	6,850.0 (648.0)	289,837.0 (4,767.0)	1	6,245.0 (82.0)	273,586.0 (244.0)	-	-	-	1	605.0 (566.0)	16,251.0 (4,523.0)	
	중로	기정	20	5,569.0 (4,737.0)	94,224.2 (76,761.2)	3	1,735.0 (1,236.0)	37,633.2 (25,453.2)	13	3,062.0 (2,729.0)	46,809.0 (41,525.0)	4	772.0 (772.0)	9,783.0 (9,783.0)	
		변경	20	5,787.0 (4,737.0)	99,861.2 (76,752.2)	3	1,953.0 (1,236.0)	43,269.2 (25,444.2)	13	3,062.0 (2,729.0)	46,809.0 (41,525.0)	4	772.0 (772.0)	9,783.0 (9,783.0)	
	소로	기정	17	3,012.0 (1,795.0)	29,732.0 (17,137.0)	7	2,171.0 (954.0)	22,956.0 (10,361.0)	8	727.0 (727.0)	6,298.0 (6,298.0)	2	114.0 (114.0)	478.0 (478.0)	
		변경	17	2,802.0 (1,795.0)	27,561.0 (17,134.0)	7	1,961.0 (954.0)	20,788.0 (10,361.0)	8	727.0 (727.0)	6,298.0 (6,298.0)	2	114.0 (114.0)	475.0 (475.0)	
	보행자 도로	소계	기정	12	509.0 (509.0)	4,129.0 (4,129.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	6	142.0 (142.0)	522.0 (522.0)
			변경	12	509.0 (509.0)	4,129.0 (4,129.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	6	142.0 (142.0)	522.0 (522.0)
전용		기정	10	490.0 (490.0)	4,036.0 (4,036.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	4	123.0 (123.0)	429.0 (429.0)	
		변경	10	490.0 (490.0)	4,036.0 (4,036.0)	4	340.0 (340.0)	3,395.0 (3,395.0)	2	27.0 (27.0)	212.0 (212.0)	4	123.0 (123.0)	429.0 (429.0)	
우선		기정	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	-	-	-	-	-	-	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	
		변경	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	-	-	-	-	-	-	2	19.0 (19.0)	93.0 (93.0)	

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임
 ※ 하천 중복결정(3,128㎡) 미포함
 ※ 경부고속도로 부분(12,430㎡) 미포함

2) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	56,491	증) 29	56,520	-	-
기정	1	공원	소공원	금토동 410-211 번지 일원	2,200	-	2,200	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 1,100m ²
변경	1	공원	근린공원	금토동 440-1 번지 일원	15,795	증) 2	15,797	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 3,110m ²
기정	1	공원	어린이공 원	금토동 486-13 번지 일원	4,637	-	4,637	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	1	공원	문화공원	금토동 410-169 번지 일원	5,659	-	5,659	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 2,060m ² 오수중계펌프장 중복결정 646m ²
변경	1	공원	수변공원	금토동 224-8 번지 일원	18,328	증) 21	18,349	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
변경	2	공원	수변공원	금토동 440-1 번지 일원	9,872	증) 6	9,878	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	유수지 중복결정 1,890m ²

3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	57,749	감) 32	57,717	-	-
기정	1	녹지	연결녹지	금토동 321-2번지 일원	657	-	657	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	2	녹지	연결녹지	금토동 413-1번지 일원	2,093	-	2,093	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	3	녹지	연결녹지	금토동 421-1번지 일원	963	-	963	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
변경	1	녹지	완충녹지	금토동 158-1번지 일원	9,206	감) 32	9,174	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	1	녹지	경관녹지	금토동 410-32번지 일원	3,832	-	3,832	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	2	녹지	경관녹지	금토동 182번지 일원	10,107	-	10,107	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	3	녹지	경관녹지	금토동 202-10번지 일원	2,508	-	2,508	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	4	녹지	경관녹지	금토동 413-1번지 일원	9,507	-	9,507	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	5	녹지	경관녹지	금토동 466번지 일원	2,747	-	2,747	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	6	녹지	경관녹지	금토동 463번지 일원	888	-	888	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	7	녹지	경관녹지	금토동 639번지 일원	1,480	-	1,480	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	8	녹지	경관녹지	금토동 641-4번지 일원	5,090	-	5,090	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	9	녹지	경관녹지	금토동 622-4번지 일원	4,800	-	4,800	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	10	녹지	경관녹지	금토동 439-2번지 일원	1,782	-	1,782	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	11	녹지	경관녹지	금토동 387번지 일원	967	-	967	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-
기정	12	녹지	경관녹지	금토동 산 89-8번지 일원	1,122	-	1,122	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	-

4) 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	금토동 397-11 번지 일원	701	-	701	-	-

5) 학교(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	학교	초등학교	금토동 464번지 일원	12,500	-	12,500	국토부고시 제1016호 (2020.12.30)	초등학교, 병설유치원

6) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계				-	-	-	5.678 (1.848)	-	179,612 (38,521)	-	-
기정	1	외동천	소하천	금토동 산50	금토동 410-110	-	2.267 (0.970)	3~37	41,676 (9,835)	성남시 제222호 (2015.11.12)	-
변경	1	외동천	소하천	금토동 산50	금토동 410-110	-	2.267 (0.970)	3~37	41,676 (9,860)	성남시 제222호 (2015.11.12)	-
기정	7	금토천	소하천	금토동560-14	금토동 산78-1	-	1.146 (-)	9~28	24,586 (-)	성남시 제222호 (2015.11.12)	-
기정	7	금토천	지방2급 하천	금토동496-2	삼평동106-2	관교 분기점	2.265 (0.878)	13~73	113,350 (28,671)	경기도고시 제1999-751호 (‘99.07.10)	-
변경	7	금토천	지방2급 하천	금토동496-2	삼평동106-2	관교 분기점	2.265 (0.878)	13~73	113,350 (28,661)	경기도고시 제1999-751호 (‘99.07.10)	-

※ ()는 지구 내 연장 또는 면적임

7) 유수지(저류시설)(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고	
					기 정	변 경	변경후			
합 계					-	8,160	-	8,160	-	-
기정	1	유수지	저류시설	금토동 440-3 일원	3,110	-	3,110	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	근린공원1 내 중복결정	
기정	2	유수지	저류시설	금토동 360-3 일원	1,890	-	1,890	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	수변공원2 내 중복결정	
기정	3	유수지	저류시설	금토동 410-211 일원	1,100	-	1,100	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	소공원1 내 중복결정	
기정	4	유수지	저류시설	금토동 410-45 일원	2,060	-	2,060	국토부고시 제2020-1016호 (2020.12.30)	문화공원1 내 중복결정	

8) 오수중계펌프장(환경기초시설)(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	하수도	오수중계 펌프장	금토동 410-406번지 일원	1,000	-	1,000	-	문화공원 내 646m ² 중복결정

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면(변경) : 게재생략.

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음)

구 분	필 지 수(필지)	면 적 (m ²)	비 고
계	310(1)	113,111.8	-
구거	11	22,975.0	-
전	47(1)	9,744.2	-
답	26	3,363.0	-
대	41	1,958.0	-
도로	97	41,612.6	-
입야	9	1,144.0	-
제방	2	706.0	-
하천	62	28,621.0	-
잡종지	15	2,988.0	-

※ ()는 사유지와 공동지분을 소유한 필지를 의미함

나. 이용상태(변경없음)

- 구 : 농수로로 이용
- 답 : 기존 농경지 및 도로로 이용
- 도 : 기존 농경지 및 취락지역 주민들의 통행을 위한 도로로 이용
- 제 : 현황 도로로 이용
- 천 : 하천(금토천, 외동천)으로 활용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
계	268,904.2	269,095.2	-
도 로	102,603.2	102,782.2	- 일반도로 39개 노선, 보행자전용도로 10개 노선, 보행자우선도로 2개 노선, 경부고속도로(12,430㎡) 미포함, 하천(3,128㎡) 미포함
공 원	56,491.0	56,520.0	- 소공원 1개소, 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 문화공원 1개소 / 오수중계펌프장(646㎡) 중복결정 수변공원 2개소 / 유수지(8,160㎡) 중복결정
녹 지	57,749.0	57,717.0	- 16개소(연결녹지 3개소, 완충녹지 1개소, 경관녹지 12개소)
공공공지	701.0	701.0	-
학 교	12,500.0	12,500.0	- 초등학교, 병설유치원
하 천	38,506.0	38,521.0	- 2개소 / 도로(3,128㎡) 중복결정
오수중계펌프장	354.0	354.0	- 문화공원(646㎡) 중복결정 미포함

나. 시설이용계획(변경없음)

- 1) 도 로 : 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축
- 2) 공 원 : 지구주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 4) 공공공지 : 주요시설물 및 환경보호, 경관의 유지와 보행자의 통행 등 일시적 휴식공간 확보
- 5) 학 교 : 신규 주택용지 수요에 따른 입주민 학생수요에 대비한 초등학교 및 유치원 시설 설치
- 6) 하 천 : 기존 하천선형을 반영하며, 친환경적 친수공간으로 활용
- 7) 오수중계펌프장 : 지구 내 발생한 생활오수를 하수처리장으로 원활히 배제

[붙임5] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	97	22	국지 도로	218	대로3-39	중로1-81	일반 도로	-	성남시고시 제50호 (96.6.27)	지구 외 [도로(광로2-1호선) 중복결정 1,607㎡], [도로(중로1-68호선) 중복결정 642㎡], [하천(외동천) 중복결정 4,890㎡]
기정	중로	2	210	12~22	국지 도로	74	중로2-195	소로2-2199	일반 도로	-	-	지구 외
기정	소로	2	2199	8~10	국지 도로	107	중로2-210	금토동 산90-33	일반 도로	-	-	지구 외
기정	소로	3	2156	7.5	특수 도로	97	소로1-93	금토동 산61-2	보행자 우선도로	-	-	지구 외

2) 방재시설

■ 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	외동천	소하천	금토동 산50	금토동 410-110	-	2.267 (0.109)	3~37	41,676 (2,171)	성남시 제222호 (2015.11.12)	지구 외 [도로(중로1-68호선)중복결정511㎡], [교통광장 중복결정433㎡]
변경	1	외동천	소하천	금토동 산50	금토동 410-110	-	2.267 (0.109)	3~37	41,676 (2,153)	성남시 제222호 (2015.11.12)	지구 외 [도로(중로1-68호선)중복결정511㎡], [교통광장 중복결정433㎡]

※ ()는 지구 밖 사업 연장 또는 면적임

[붙임6] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적 소유권 외의 권리의 명세서와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

■ 중로 1-97호선 편입토지조서

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
1	기정	성남시 수정구	금토동	410	268	도	23	2	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	445	도	2	2	국	국토교통부				
2	기정	성남시 수정구	금토동	410	224	도	2,065	275	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	442	도	275	275						
3	기정	성남시 수정구	금토동	410	30	천	398	398	국	국토교통부				
4	기정	성남시 수정구	금토동	410	10	도	362	140	국	국토교통부				
5	기정	성남시 수정구	금토동	253	2	도	873	348	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	253	3	도	341	341						

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
6	기정	성남시 수정구	금토동	254	3	구	1,369	750	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	254	5	구	748	748	국	국토교통부				
7	기정	성남시 수정구	금토동	254	4	도	3,229	155	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	254	8	도	155	155	국	국토교통부				
8	기정	성남시 수정구	금토동	311	2	도	56	3	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	311	3	도	3	3	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
9	기정	성남시 수정구	금토동	410	46	계	906	539	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	419	계	15	15	국	국토교통부				
10	변경	성남시 수정구	금토동	410	420	계	489	489	국	국토교통부				
11	변경	성남시 수정구	금토동	410	423	계	35	35	국	국토교통부				
12	기정	성남시 수정구	금토동	410	324	계	113	36	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	455	계	36	36	국	국토교통부				
13	기정	성남시 수정구	금토동	410	321	도	1,045	10	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	453	도	10	10	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
14	기정	성남시 수정구	금토동	410	322	도	77	21	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	454	도	21	21	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
15	기정	성남시 수정구	금토동	410	49	천	13,401	2,357	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	426	천	2,368	2,368	국	국토교통부				
16	기정	성남시 수정구	금토동	410	47	천	2,169	552	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	425	천	552	552	국	국토교통부				
17	기정	성남시 수정구	금토동	410	121	도	463	20	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	440	도	20	20	국	국토교통부				
18	기정	성남시 수정구	금토동	410	240	도	13	9	공	성남시				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	443	도	9	9	공	성남시				
19	기정	성남시 수정구	금토동	410	179	계	239	30	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	441	계	30	30	국	국토교통부				
20	기정	성남시 수정구	시흥동	293	29	도	205	1	국	국토교통부				

■ 중로 2-210호선 및 소로 2-2199호선 편입토지조서

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
21	기정	성남시 수정구	금토동	383	4	도	2,517	851	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	383	12	도	858	858	국	국토교통부				
22	기정	성남시 수정구	금토동	383	1	천	2,778	681	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	383	10	천	685	685	국	국토교통부				
23	기정	성남시 수정구	금토동	372	6	임	390	6	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	372	19	임	6	6	국	국토교통부				

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
24	기정	성남시 수정구	금토동	377	-	도	6,331	186	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	377	9	도	4	4	국	국토교통부				
25	변경	성남시 수정구	금토동	377	10	도	184	184	국	국토교통부				
26	기정	성남시 수정구	금토동	373	1	도	2,483	918	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	373	5	도	933	933	국	국토교통부				
27	기정	성남시 수정구	금토동	372	12	임	785	246	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	372	20	임	245	245	국	국토교통부				
28	기정	성남시 수정구	금토동	372	13	임	9,003	487	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	372	22	임	487	487	국	국토교통부				

■ 소로 3-2156호선 편입토지조서

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류	
29	기정	성남시 수정구	금토동	산59	-	임	6,427	1,278	이**	성남시 분당구 구미동 **					
	변경	성남시 수정구	금토동	산59	2	임	1,226	1,226	이**	성남시 분당구 구미동 **					
30	기정	성남시 수정구	금토동	산107	-	도	125	122	국	국토교통부					
	변경	성남시 수정구	금토동	산107	3	도	122	122	국	국토교통부					
31	기정	성남시 수정구	금토동	202	3	도	329	276	국	국토교통부					
	변경	성남시 수정구	금토동	202	26	도	306	306	국	국토교통부					
32	기정	성남시 수정구	금토동		2	임	2,959	556	장**	서울 강남구 대치동**	3/10				
									장**	서울 강남구 도곡동**	3/10	김**	서울시 강남구 삼성로**	가압류	
									장**	서울 강남구 대치동**	2/10				
	변경	성남시 수정구	금토동		16	임	550	550	장**	서울 강남구 대치동**	3/10				
									장**	서울 강남구 도곡동**	3/10	김**	서울시 강남구 삼성로**	가압류	
									장**	서울 강남구 대치동**	2/10				
장**	서울 서초구 서초동**	2/10													

■ 하천(외동천-유로변경) 편입토지조서

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
1	기정	성남시 수정구	금토동	410	276	답	114	101	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	451	답	102	102	국	국토교통부				
2	기정	성남시 수정구	금토동	410	275	답	63	41	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	450	답	39	39	국	국토교통부				
3	기정	성남시 수정구	금토동	410	274	답	49	31	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	449	답	33	33	국	국토교통부				

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리외종류
4	기정	성남시 수정구	금토동	410	97	답	26	18	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	429	답	17	17	국	국토교통부				
5	기정	성남시 수정구	금토동	410	96	답	11	9	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	428	답	8	8	국	국토교통부				
6	기정	성남시 수정구	금토동	410	260	도	458	31	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	444	도	30	30	국	국토교통부				
7	기정	성남시 수정구	금토동	410	99	답	276	275	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	430	답	274	274	국	국토교통부				
8	기정	성남시 수정구	금토동	410	273	답	147	116	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	448	답	114	114	국	국토교통부				
9	기정	성남시 수정구	금토동	410	100	답	59	48	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	431	답	50	50	국	국토교통부				
10	기정	성남시 수정구	금토동	410	272	답	686	485	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	447	답	480	480	국	국토교통부				
11	기정	성남시 수정구	금토동	410	101	답	324	114	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	432	답	113	113	국	국토교통부				
12	기정	성남시 수정구	금토동	410	102	답	179	168	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	433	답	159	159	국	국토교통부				
13	기정	성남시 수정구	금토동	410	103	답	162	155	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	434	답	154	154	국	국토교통부				
14	기정	성남시 수정구	금토동	410	108	답	311	2	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	436	답	2	2	국	국토교통부				
15	기정	성남시 수정구	금토동	410	109	답	261	71	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	437	답	73	73	국	국토교통부				
16	기정	성남시 수정구	금토동	410	277	답	400	61	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	452	답	58	58	국	국토교통부				
17	기정	성남시 수정구	금토동	410	105	답	215	92	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	435	답	89	89	국	국토교통부				
18	기정	성남시 수정구	금토동	410	110	답	298	218	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	438	답	222	222	국	국토교통부				
19	기정	성남시 수정구	금토동	410	111	답	142	135	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	439	답	136	136	국	국토교통부				
20	기정	성남시 수정구	금토동	349	1	도	355	99	국	국토교통부				
21	기정	성남시 수정구	금토동	333	-	계	1,627	294	국	국토교통부				
22	기정	성남시 수정구	금토동	334	-	천	14,300	69	국	국토교통부				

■ 하천(외동천-북개구간) 편입토지조서

연번	구분	소재지		지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
		시	동	본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
23	기정	성남시 수정구	금토동	410	30	천	388	179	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	30	천	388	203	국	국토교통부				
24	기정	성남시 수정구	금토동	410	224	도	2,065	37	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	442	도	275	1	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
25	기정	성남시 수정구	금토동	253	2	도	873	88	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
	변경	성남시 수정구	금토동	253	3	도	341	9	한국도로공사	경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)				
26	기정	성남시 수정구	금토동	254	3	구	1,369	222	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	254	5	구	748	280	국	국토교통부				
27	기정	성남시 수정구	금토동	254	4	도	3,229	1	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	254	8	도	155	16	국	국토교통부				
28	기정	성남시 수정구	금토동	410	49	천	13,401	670	국	국토교통부				
	변경	성남시 수정구	금토동	410	426	천	2,368	588	국	국토교통부				

※ 외동천 북개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

[붙임7] 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

■ 중로 1-97호선 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구분	필지 수		면적 (m ²)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	13	15	4,989	4,998	
도로	6	6	327	327	국토교통부: 318m ² , 성남시: 9m ²
하천	3	3	3,307	3,318	
구거	1	1	750	748	
제방	3	5	605	605	

나. 대체시설 총괄

구분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(m ²)		비고
				기정	변경	
계	22	1	218	5,646	5,648	-
도로(중로)	22	1	218	5,646	5,648	-

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정 변경	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」 제52조의2에 의한 주택지구 밖의 사업

3. 대체시설물을 관리할 자 : 성남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

구분	합계				국(국토교통부)				성남시				비고
	필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	13	15	4,989	4,998	12	14	4,980	4,989	1	1	9	9	
도로	6	6	327	327	5	5	318	318	1	1	9	9	
하천	3	3	3,307	3,318	3	3	3,307	3,318	-	-	-	-	
구거	1	1	750	748	1	1	750	748	-	-	-	-	
제방	3	5	605	605	3	5	605	605	-	-	-	-	

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

순번	위 치	지 번	지 목	면적 (㎡)				소유자
				지적		편입		
				기정	변경	기정	변경	
계	12필지 → 14필지			22,877	4,989	4,980	4,989	
제외	성남시수정구 금토동	410-268	도	23	-	2	-	필지분할 제외
1	성남시수정구 금토동	410-445	도		2		2	
2	성남시수정구 금토동	410-30	천	398	398	398	398	
3	성남시수정구 금토동	410-10	도	362	140	140	140	
제외	성남시수정구 금토동	254-3	구	1,369	-	750	-	필지분할 제외
4	성남시수정구 금토동	254-5	구		748		748	
제외	성남시수정구 금토동	254-4	도	3,229	-	155	-	필지분할 제외
5	성남시수정구 금토동	254-8	도		155		155	
제외	성남시수정구 금토동	410-46	제	906	-	539	-	필지분할 제외
6	성남시수정구 금토동	410-419	제		15		15	
7	성남시수정구 금토동	410-420	제		489		489	
8	성남시수정구 금토동	410-423	제		35		35	
제외	성남시수정구 금토동	410-324	제	113	-	36	-	필지분할 제외
9	성남시수정구 금토동	410-455	제		36		36	
제외	성남시수정구 금토동	410-49	천	13,401	-	2,357	-	필지분할 제외
10	성남시수정구 금토동	410-426	천		2,368		2,368	
제외	성남시수정구 금토동	410-47	천	2,169	-	552	-	필지분할 제외
11	성남시수정구 금토동	410-425	천		552		552	
제외	성남시수정구 금토동	410-121	도	463	-	20	-	필지분할 제외
12	성남시수정구 금토동	410-440	도		20		20	
제외	성남시수정구 금토동	410-179	제	239	-	30	-	필지분할 제외
13	성남시수정구 금토동	410-441	제		30		30	
14	성남시수정구 금토동	293-29	도	205	1	1	1	

○ 성남시

순번	위 치	지 번	지 목	면적 (㎡)				소유자
				지적		편입		
				기정	변경	기정	변경	
계	1필지 → 1필지			13	9	9	9	
제외	성남시수정구 금토동	410-240	도	13	-	9	-	필지분할 제외
1	성남시수정구 금토동	410-443	도		9		9	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

구 분	면적(㎡)		비 고
	기 정	변 경	
계	5,646	5,648	
도 로	5,646	5,648	

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

구 분	필지 수		면적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	13	15	4,989	4,998	-
도 로	6	6	327	327	국토교통부: 318㎡, 성남시: 9㎡
하 천	3	3	3,307	3,318	-
구 거	1	1	750	748	-
제 방	3	5	605	605	-

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(㎡)		비 고
				기정	변경	
계	22	1	218	5,646	5,648	-
도 로(중로)	22	1	218	5,646	5,648	-

■ 중로 2-210호선 및 소로 2-2199호선 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	필지 수		면적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	7	8	3,375	3,402	-
도 로	3	4	1,955	1,979	-
하 천	1	1	681	685	-
임 야	3	3	739	738	-

나. 대체시설 총괄

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(㎡)		비 고
				기정	변경	
계	8~22	2	181	3,375	3,402	법면포함
중 로	12~22	1	74	3,375	3,402	
소 로	8~10	1	107			

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」 제52조의2에 의한 주택지구 밖의 사업

3. 대체시설물을 관리할 자 : 성남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

구분	합계				국 (국토교통부)				성남시				비고
	필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	7	8	3,375	3,402	7	8	3,375	3,402	-	-	-	-	
도로	3	4	1,955	1,979	3	4	1,955	1,979	-	-	-	-	
하천	1	1	681	685	1	1	681	685	-	-	-	-	
임야	3	3	739	738	3	3	739	738	-	-	-	-	

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

순번	위 치	지 번	지 목	면적 (m ²)				소유자
				지적		편입		
				기정	변경	기정	변경	
계	7필지 → 8필지			24,377	3,402	3,375	3,402	
제외	성남시수정구 금토동	383-4	도	2,517	-	851	-	필지분할 제외
1	성남시수정구 금토동	383-12	도		858		858	
제외	성남시수정구 금토동	383-1	천	2,778	-	681	-	필지분할 제외
2	성남시수정구 금토동	383-10	천		685		685	
제외	성남시수정구 금토동	372-6	임	390	-	6	-	필지분할 제외
3	성남시수정구 금토동	372-19	임		6		6	
제외	성남시수정구 금토동	377	도	6,331	-	186	-	필지분할 제외
4	성남시수정구 금토동	377-9	도		4		4	
5	성남시수정구 금토동	377-10	도		184		184	
제외	성남시수정구 금토동	373-1	도	2,483	-	918	-	필지분할 제외
6	성남시수정구 금토동	373-5	도		933		933	
제외	성남시수정구 금토동	372-12	임	785	-	246	-	필지분할 제외
7	성남시수정구 금토동	372-20	임		245		245	
제외	성남시수정구 금토동	372-13	임	9,093	-	487	-	필지분할 제외
8	성남시수정구 금토동	372-22	임		487		487	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

구 분	면적(m ²)		비 고
	기정	변경	
계	3,375	3,402	
도 로	3,375	3,402	

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

구 분	필지 수		면적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	7	8	3,375	3,402	-
도로	3	4	1,955	1,979	-
하천	1	1	681	685	-
임야	3	3	739	738	-

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(㎡)		비 고
				기정	변경	
계	8~22	2	181	3,375	3,402	법면포함
중로	12~22	1	74	3,375	3,402	
소로	8~10	1	107			

■ 소로 3-2156호선 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	필지 수		면적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	2	2	398	428	
도로	2	2	398	428	

나. 대체시설 총괄

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(㎡)		비 고
				기정	변경	
계	7.5	1	97	2,232	2,204	
소로	7.5	1	97	2,232	2,204	

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」 제52조의2에 의한 주택지구 밖의 사업

3. 대체시설물을 관리할 자 : 성남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

구분	합계				국 (국토교통부)				성남시				비고
	필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	2	2	398	428	2	2	398	428	-		-		
도로	2	2	398	428	2	2	398	428	-		-		

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

순번	위 치	지 번	지 목	면적 (m ²)				소유자
				지적		편입		
				기정	변경	기정	변경	
계	2필지 → 2필지			454	428	398	428	
제외	성남시수정구 금토동	산107	도	125	-	122	-	필지분할 제외
1	성남시수정구 금토동	산107-3	도			122	122	
제외	성남시수정구 금토동	202-3	도	329	-	276	-	필지분할 제외
2	성남시수정구 금토동	202-26	도			306	306	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

구 분	면적(m ²)		비 고
	기정	변경	
계	2,232	2,204	
도 로	2,232	2,204	

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

구 분	필지수		면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	2	2	398	428	
도 로	2	2	398	428	

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
				기정	변경	
계	7.5	1	97	2,232	2,204	
소 로	7.5	1	97	2,232	2,204	

■ 하천(외동천) 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

◇ 유로변경

구 분	필지수		면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	19	19	2,171	2,153	
담	18	18	2,140	2,123	
도로	1	1	31	30	

◇ 복개구간

구 분	필지수		면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	4	4	1,072	1,077	
구 거	1	1	222	260	
도로	1	1	1	16	
하 천	2	2	849	801	

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

나. 대체시설 총괄

◇ 유로변경

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
				기정	변경	
하 천	17~23	1	109	2,171	2,153	

◇ 복개구간

구 분	폭원(m)		노선수/개수	연장(m)		면적(m ²)		비 고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
하 천	5.5	5.1	1	218	214.4	1,197	1,087	BOX

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

구분	사업시행자의 명칭	소재지	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
기정	경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	김 세 용
변경		경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	
기정	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연
기정	성남시	경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)	신 상 진

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」 제52조의2에 의한 주택지구 밖의 사업

3. 대체시설물을 관리할 자 : 성남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

◇ 유로변경

구분	합계				국 (국토교통부)				성남시				비고
	필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	19	19	2,171	2,153	19	19	2,171	2,153	-	-	-	-	
답	18	18	2,140	2,123	18	18	2,140	2,123	-	-	-	-	
도로	1	1	31	30	1	1	31	30	-	-	-	-	

◇ 복개구간

구분	합계				국 (국토교통부)				성남시				비고
	필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		필지		면적(m ²)		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	4	4	1,072	1,077	4	4	1,072	1,077	-	-	-	-	
구거	1	1	222	260	1	1	222	260	-	-	-	-	
도로	1	1	1	16	1	1	1	16	-	-	-	-	
하천	2	2	849	801	2	2	849	801	-	-	-	-	

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

2) 소관청별 토지조서

○ 국토교통부

◇ 유로변경

순번	위 치	지 번	지 목	면적 (m ²)				소유자
				지적		편입		
				기정	변경	기정	변경	
계	19필지 → 19필지			4,181	2,153	2,171	2,153	
제외	성남시수정구 금토동	410-276	답	114	-	101	-	필지분할 제외
1	성남시수정구 금토동	410-451	답	-	102	-	102	
제외	성남시수정구 금토동	410-275	답	63	-	41	-	필지분할 제외
2	성남시수정구 금토동	410-450	답	-	39	-	39	
제외	성남시수정구 금토동	410-274	답	49	-	31	-	필지분할 제외
3	성남시수정구 금토동	410-449	답	-	33	-	33	
제외	성남시수정구 금토동	410-97	답	26	-	18	-	필지분할 제외
4	성남시수정구 금토동	410-429	답	-	17	-	17	
제외	성남시수정구 금토동	410-96	답	11	-	9	-	필지분할 제외
5	성남시수정구 금토동	410-428	답	-	8	-	8	
제외	성남시수정구 금토동	410-260	도	458	-	31	-	필지분할 제외
6	성남시수정구 금토동	410-444	도	-	30	-	30	
제외	성남시수정구 금토동	410-99	답	276	-	275	-	필지분할 제외
7	성남시수정구 금토동	410-430	답	-	274	-	274	
제외	성남시수정구 금토동	410-273	답	147	-	116	-	필지분할 제외
8	성남시수정구 금토동	410-448	답	-	114	-	114	
제외	성남시수정구 금토동	410-100	답	59	-	48	-	필지분할 제외
9	성남시수정구 금토동	410-431	답	-	50	-	50	
제외	성남시수정구 금토동	410-272	답	686	-	485	-	필지분할 제외
10	성남시수정구 금토동	410-447	답	-	480	-	480	
제외	성남시수정구 금토동	410-101	답	324	-	114	-	필지분할 제외

11	성남시수정구 금토동	410-432	답	-	113	-	113	
제외	성남시수정구 금토동	410-102	답	179	-	168	-	필지분할 제외
12	성남시수정구 금토동	410-433	답	-	159	-	159	
제외	성남시수정구 금토동	410-103	답	162	-	155	-	필지분할 제외
13	성남시수정구 금토동	410-434	답	-	154	-	154	
제외	성남시수정구 금토동	410-108	답	311	-	2	-	필지분할 제외
14	성남시수정구 금토동	410-436	답	-	2	-	2	
제외	성남시수정구 금토동	410-109	답	261	-	71	-	필지분할 제외
15	성남시수정구 금토동	410-437	답	-	73	-	73	
제외	성남시수정구 금토동	410-277	답	400	-	61	-	필지분할 제외
16	성남시수정구 금토동	410-452	답	-	58	-	58	
제외	성남시수정구 금토동	410-105	답	215	-	92	-	필지분할 제외
17	성남시수정구 금토동	410-435	답	-	89	-	89	
제외	성남시수정구 금토동	410-110	답	298	-	218	-	필지분할 제외
18	성남시수정구 금토동	410-438	답	-	222	-	222	
제외	성남시수정구 금토동	410-111	답	142	-	135	-	필지분할 제외
19	성남시수정구 금토동	410-439	답	-	136	-	136	

◇ 복개구간

순번	위 치	지 번	지 목	면적 (㎡)				소유자
				지적		편입		
				기정	변경	기정	변경	
계	4필지 → 4필지			18,397	3,669	1,072	1,077	
23	성남시수정구 금토동	410-30	천	398	398	179	203	
제외	성남시수정구 금토동	254-3	구	1,369	-	222	-	필지분할 제외
26	성남시수정구 금토동	254-5	구	-	748	-	260	
제외	성남시수정구 금토동	254-4	도	3,229	-	1	-	필지분할 제외
27	성남시수정구 금토동	254-8	도	-	155	-	16	
제외	성남시수정구 금토동	410-49	천	13,401	-	670	-	필지분할 제외
28	성남시수정구 금토동	410-426	천	-	2,368	-	598	

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

◇ 유로변경

구 분	면적(㎡)		비 고
	기정	변경	
계	2,171	2,153	
하 천	2,171	2,153	

◇ 복개구간

구 분	면적(㎡)		비 고
	기정	변경	
계	1,197	1,087	
하 천	1,197	1,087	

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

◇ 유로변경

구 분	필지수		면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	19	19	2,171	2,153	
답	18	18	2,140	2,123	
도 로	1	1	31	30	

◇ 복개구간

구 분	필지수		면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	4	4	1,072	1,077	
구 거	1	1	222	260	
도 로	1	1	1	16	
하 천	2	2	849	801	

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

◇ 유로변경

구 분	폭원(m)	노선수/개수	연장(m)	면적(m ²)		비 고
				기정	변경	
하 천	17~23	1	109	2,171	2,153	법면포함

◇ 복개구간

구 분	폭원(m)		노선수/개수	연장(m)		면적(m ²)		비 고
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
하 천	5.5	5.1	1	218	214.4	1,197	1,087	BOX

※ 외동천 복개구간은 중로 1-97호선과 중복구간임