

●국토교통부고시 제2024-528호

부천역곡 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인

국토교통부고시 제 2021-1387호(2021.12.28.)로 지구계획 승인된 부천역곡 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 8일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 부천역곡 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 부천시 춘의동, 역곡동 일원
- 면 적 : 661,953㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

시행자의 명칭	소재지	대표자 성명	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	기 정	김 현 준
		변 경	이 한 준
부천도시공사	경기도 부천시 소사로 482	기 정	김 동 호
		변 경	원 명 희

3) 사업시행기간(변경)

- (기정) 2019.12.30. ~ 2025.12.31. → (변경) 2019.12.30. ~ 2028.06.30. / 증 30개월
- ※ 연장사유 : 보상지연 및 공사기간 확대, 공공주택지구 내 공공시설 측량 및 공공시설물 인수인계 등

나. 토지이용계획(변경)

구분		기정		변경		증감(㎡)	비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)		
합계		661,953	100.0	661,953	100.0	-	
주택 건설 용지	소계	242,158	36.6	242,193	36.6	증)35	
	단독주택	21,350	3.2	21,350	3.2	-	82필지
	공동주택	194,114	29.3	194,149	29.3	증)35	공공 3개소, 민간 3개소
	주상복합	11,922	1.8	11,922	1.8	-	1개소
	근린생활시설	14,772	2.3	14,772	2.3	-	13필지

공공 시설 용지	소계		419,795	63.4	419,760	63.4	감)35	
	공원 녹지	계	210,144	31.7	210,109	31.7	감)35	
		공원	168,918	25.5	168,918	25.5	-	근린 3개소, 수변 1개소
		녹지	33,320	5.0	33,285	5.0	감)35	완충 13개소, 경관 7개소
		공공공지	1,032	0.2	1,032	0.2	-	2개소
		하천	6,010	0.9	6,010	0.9	-	1개소
		광장	864	0.1	864	0.1	-	2개소
	도로	계	111,836	16.9	111,836	16.9	-	-
		도로	110,775	16.7	110,775	16.7	-	-
		보행자도로	1,061	0.2	1,061	0.2	-	폭 10m 미만
	교육 시설	계	43,267	6.5	43,267	6.5	-	-
		학교	39,942	6.0	39,942	6.0	-	3개소(초 2개소, 고 1개소)
		유치원	3,325	0.5	3,325	0.5	-	1개소
	도시지원시설		17,071	2.6	17,071	2.6	-	1개소
	주차장		4,406	0.7	4,406	0.7	-	4개소
	공공청사		24,603	3.7	24,603	3.7	-	3개소
	문화시설		4,468	0.7	4,468	0.7	-	1개소
	주유소		4,000	0.6	4,000	0.6	-	1개소
	유수지		(5,947)	(0.9)	(5,947)	(0.9)	-	저류시설(공원 중복결정 1개소)
	철도		(1,548)	(0.2)	(1,548)	(0.2)	-	철도(공원 중복결정 1개소)

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ (기정)12,671인 (인구밀도 191.4인/ha) → (변경)12,781인 (인구밀도 193.1인/ha)

※ 2030년 부천도시기본계획상 지표(2025년 인구수) 및 「공공주택 업무처리지침」 제20조에 따라 중저밀도 (200인/ha 미만)로 개발

2) 주택건설 계획(변경)

○ (기정) 5,634호 [단독주택 82호, 공동주택 5,190호, 주상복합 362호]

→ (변경) 5,632호 [단독주택 82호, 공동주택 5,188호, 주상복합 362호]

구 분	면 적(㎡)		건설호수(호)		수용인구(인)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	227,386	227,421	5,634	5,632	12,671	12,781	[건설호수 비율] 단독(1.5%):공동(98.5%)
단독주택	21,350	21,350	82	82	197	197	
주거전용	6,058	6,058	23	23	55	55	
점포겸용	15,292	15,292	59	59	142	142	
공동주택	194,114	194,149	5,190	5,188	11,605	11,715	신혼희망 건설호수 : = 1,497호→1,499호 [건설호수 비율] 60㎡ 이하 : 60~85㎡ 이하 =64.9%:35.1%→61.9%:38.1%
60㎡ 이하	96,990	103,135	3,239	3,072	6,923	6,637	
60~85㎡ 이하	97,124	91,014	1,951	2,116	4,682	5,078	
주상복합	11,922	11,922	362	362	869	869	
60㎡ 이하	11,922	11,922	362	362	869	869	

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택(변경)

구분		면적 (㎡)		용적률 (%)		평균공급 면적(㎡)		건설호수 (호)		비율 (%)		인구 (인)		주택유형		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		227,386	227,421	-	-	-	-	5,634	5,632	100.0	100.0	12,671	12,781	-		
단독 주택	소계	21,350	21,350	-	-	-	-	82	82	1.5	1.5	197	197	-		
	단독1	6,058	6,058	100	100	263	263	23	23	0.4	0.4	55	55	주거전용	주거전용	
	단독2	15,292	15,292	190	190	259	263	59	59	1.0	1.0	142	142	점포겸용	점포겸용	
공동 주택	소계	194,114	194,149	-	-	-	-	5,190	5,188	92.1	92.1	11,605	11,715	-	-	
	A-1	계	30,609	30,609	-	-	-	-	1,358	1,160	24.1	20.6	2,408	2,048	-	-
		60㎡이하	24,309	30,609	210	250	48	66	1,064	1,160	18.9	20.6	1,702	2,048	통합공임 (행복주택)	통합공임
		60㎡이하	6,300		210		45		294		5.2		706		통합공임 (영구임대)	
	A-2	계	57,051	57,086	-	-	-	-	1,497	1,499	26.6	26.6	3,593	3,598		-
		60㎡이하	38,034	38,057	210	210	80	80	998	999	17.7	17.7	2,395	2,398	신혼희망 (분양)	신혼희망 (분양)
		60㎡이하	19,017	19,029	210	210	80	80	499	500	8.9	8.9	1,198	1,200	신혼희망 (임대)	신혼희망 (임대)
	A-3	계	15,440	15,440	-	-	-	-	515	413	9.1	7.3	1,236	991		-
		60㎡이하	9,330	15,440	210	230	51	86	384	413	6.8	7.3	922	991	통합공임	뉴홈 (선택형, 6 년공임)
			60~85㎡	6,110	-	210	-	98	-	131	-	2.3	-	314		-
	B-1	60~85㎡	26,272	26,272	210	230	105	105	525	575	9.3	10.2	1,260	1,380	민간분양	민간분양
	B-2	60~85㎡	43,905	43,905	210	250	105	105	878	1,045	15.6	18.6	2,107	2,508	민간분양	민간분양
	B-3	60~85㎡	20,837	20,837	210	250	105	105	417	496	7.4	8.8	1,001	1,190	민간분양	민간임대
주상 복합	소계	11,922	11,922	-	-	-	-	362	362	6.4	6.4	869	869	-	-	
	S-1	60㎡이하	11,922	11,922	270	270	80	80	362	362	6.4	6.4	869	869	민간분양	민간분양

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 3) 통합공공임대블록의 유형배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

나) 근린생활시설(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	14,772	-
근린생활시설	1	춘의동 430전 일원	5,236	-
	2	춘의동 432전 일원	2,792	-
	3	춘의동 139전 일원	1,023	-
	4	역곡동 157-23대 일원	5,721	-

라. 도시지원시설에 관한 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	17,071	-
도시지원시설	1	춘의동 278전 일원	17,071	-

마. 문화시설에 관한 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	4,468	-
문화	1	역곡동 192전 일원	4,468	-

바. 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경없음)

가) 도로(변경없음)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905
일반 도로	소계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	소계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

나) 주차장(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	4개소	4,406	-
주차장	189	춘의동 442대 일원	1,187	-
	190	춘의동 452전 일원	994	-
	191	역곡동 140전 일원	1,060	-
	192	역곡동 170답 일원	1,165	-

다) 철도(변경없음)

구 분	번 호	위 치	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	1개소	7,390 (104)	107,938 (1,548)	-
철 도	2	기점 : 춘의동 산110 종점 : 상동 623	7,390 (104)	107,938 (1,548)	부천근린공원 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	168,918	-
근린공원	소계	3개소	145,549	-
	142	춘의동 461전 일원	51,078	부천근린공원
	324	역곡동 174전 일원	54,540	-
	325	춘의동 334전 일원	39,931	-
수변공원	326	춘의동 434전 일원	23,369	-

나) 녹지(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계	-	20개소	33,320	감)35	33,285	-
완충녹지	소계	13개소	15,128	감)35	15,093	-
	306	춘의동 산62-2임 일원	1,143	-	1,143	-
	307	역곡동 128-73대 일원	1,052	-	1,052	-
	308	역곡동 산14임 일원	1,043	-	1,043	-
	309	역곡동 134답 일원	1,076	-	1,076	-
	310	역곡동 120전 일원	1,369	-	1,369	-
	311	역곡동 172-3대 일원	795	-	795	-
	312	역곡동 162-3대 일원	694	-	694	-
	313	역곡동 157-33대 일원	894	-	894	-
	314	역곡동 142-1답 일원	579	감)29	550	-
	315	역곡동 128-41도 일원	2,155	감)6	2,149	-
	316	역곡동 128-45대 일원	1,281	-	1,281	-
	317	춘의동 300-7도 일원	2,199	-	2,199	-
	318	춘의동 300-7도 일원	848	-	848	-
경관녹지	소계	7개소	18,192	-	18,192	-
	319	춘의동 437전 일원	8,835	-	8,835	-
	320	춘의동 456전 일원	1,849	-	1,849	-
	321	춘의동 454전 일원	430	-	430	-
	322	역곡동 산12-3임 일원	1,966	-	1,966	-
	323	역곡동 산11-9임 일원	239	-	239	-
	324	춘의동 296답 일원	2,864	-	2,864	-
	325	춘의동 산41임 일원	2,009	-	2,009	-

다) 광장(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,614 (864)	-
광장	54	춘의동 415전 일원	464 (464)	-
	55	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	-

주) ()는 지구 내 면적

라) 공공공지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	1,032	-
공공공지	103	춘의동 산57임 일원	245	-
	104	역곡동 151-2전 일원	787	-

3) 공공·문화체육시설 계획(변경없음)

가) 교육시설(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	4개소	43,267	-
유치원	156	역곡동 128전 일원	3,325	-
초등학교	소계	2개소	26,383	-
	157	역곡동 129대 일원	13,775	-
	32	역곡동 178-17학 일원	12,608	존치(역곡초등학교)
고등학교	142	역곡동 200-10학 일원	13,559	존치(역곡고등학교)

나) 공공청사(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	3개소	24,603	-
공공청사	78	춘의동 302전 일원	11,167	-
	79	춘의동 311전 일원	12,446	-
	80	역곡동 117전 일원	990	-

4) 방재시설 계획(변경없음)

가) 하천(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	1개소	6,010	-
소하천	1	춘의동 359-2천 일원	6,010	베르네천

나) 유수지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	1개소	5,947	-
유수지	21	역곡동 175-2전 일원	5,947	근린공원324 중복결정

5) 주유소 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	1개소	4,000	-
주유소	1	춘의동 321전 일원	4,000	-

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획(변경없음)

○ 기본방향

- 사업지구 내 베르네천, 부천근린공원 등 기존 생태환경 보전을 통한 생태적 연속성 유지 도모
- 저영향계획 수립 등 개발 전후의 자연환경 변화 최소화를 통해 환경친화적 도시 조성

○ 보전 지역 설정 및 조성 방향

- 생태자연도, 식생보전등급, 현존식생 등 환경성 고려하여 사업지구 북측 베르네천 인근을 핵심보전 지역으로 설정
- 하천변 공원을 완충지역으로 설정하고 주변 근린공원을 전이지역으로 설정
- 완충, 전이지역의 공원·녹지의 경우 동식물의 서식환경 제공을 위해 기존 토양의 특성을 분석하여 비옥도를 사업지구 내 조경녹지 등에 재활용할 수 있도록 토양보전계획 수립

○ 저영향개발(LID) 기법 도입

- 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성 개발 이전의 환경으로 유지 도모

2) 탄소저감계획(변경없음)

○ 기본방향

- 도시 내 탄소량 저감기법 및 친환경 조성계획으로 녹색도시 조성
- 탄소저감을 위해 토지이용계획 측면, 에너지, 녹색교통 측면에서 검토

○ 탄소저감 토지이용계획

- 지구 내 바람길 확보를 통해 도시주변 열섬현상 저감
- 하천 주변에 녹지대를 조성하고, 동서방향의 공원을 계획하여 도시 내부 바람길 확보
- 냉난방사용을 최소화하기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

○ 바람길 계획

- 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 사업지구 주변 원미산에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상을 방지
- 도시 외곽 산림과 도심의 숲을 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기오염 물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성
- 원미산으로부터 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

○ 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

- 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 Low Carbon City 구현
- 직접저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장 및 흡수
- 간접저감 : 옥상녹화, 도시열섬현상 완화 등
- 배출저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

3) 이산화탄소 배출 감소 계획(변경없음)

○ 에너지이용효율 향상설비 도입을 통한 이산화탄소 배출감소 효과 도모

- (의무사항) 조도자동조절 조명기구, 전력용변압기, 자동절전제어장치 등
- (반영사항) LED 가로등, 건축물 에너지효율등급(2등급 이상), 옥상녹화 등

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

공급용도 구분	공급면적(㎡)		필지수	공급대상자		공급방법	공급가격결정방법	비고
	기정	변경						
합계	313,806	313,841	117	-		-	-	-
주택 건설 용지	단독주택	21,350	82	이주대책대상자		수계약	조성원가 이하	-
				협의양도자		수계약	감정가격	-
				기타 실수요자	점포겸용	경쟁입찰	감정가격	주거부분
					주거전용	추첨	낙찰가격	비주거부분
	공동주택	194,114	6	공공주택사업시행자		-	공공임대(60㎡ 이하) : 조성원가 60%	-
							공공임대(60~85㎡) : 조성원가 80%	-
							공공분양 : 감정가격	-
				공모에 의하여 선정된 자		수계약→ 자격제한	- (기정) 감정가격 - (변경) (일반)감정가격/ (주거지원)조성원가* *민간임대주택	-
	주상복합	11,922	1	기타 실수요자		경쟁입찰	감정가격	주거부분
							낙찰가격	비주거부분
	근린생활 시설	14,772	13	생활대책		수계약	감정가격	-
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
공공 시설 용지	교육시설	17,100	2	국가, 지자체		수계약	무상	초등학교
				지자체		수계약	무상	유치원(공립)
	도시지원 시설	17,071	4	국가, 지자체		수계약	조성원가	-
				협의양도자		수계약	조성원가 80%	기존면적
							감정가격	추가면적
				기타 실수요자(지자체 추진)		수계약	감정가격	-
				기타 실수요자		추첨	감정가격	-
	주차장	4,406	4	국가, 지자체		수계약	조성원가	-
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	-
	공공청사	24,603	3	국가, 지자체		수계약	조성원가	-
	문화시설	4,468	1	국가, 지자체		수계약	조성원가	-
				기타 실수요자		추첨	감정가격	-
	주유소	4,000	1	협의양도자		제한경쟁	낙찰가격	-
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

주 1) 「공공주택 특별법」 및 「공공주택 업무처리지침」 기준 적용

2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.

2) 공급시기(변경없음) : 토지공급 승인 후

자. 지구단위계획(변경) : [붙임 2] (도면생략)

차. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)								
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)	7차년도 (2026년)	8차년도 (2027년)	9차년도 (2028년)
기 정	662	-	-	-	199	331	132	-	-	-
변 경	662	-	-	-	1	3	98	245	210	105

카. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분	계	연차별 계획									비고
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)	7차년도 (2026년)	8차년도 (2027년)	9차년도 (2028년)	
기 정	9,455	9	682	5,912	1,522	742	588	-	-	-	간접비 제외
변 경	9,455	12	137	4,895	616	800	900	1,000	730	365	

2) 재원조달계획(변경없음) : 사업시행자(한국토지주택공사 및 부천시공사) 자체자금으로 조달할 계획임

타. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : (주)GS파워와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

파. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

하. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음) : [붙임 3] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

거. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : [붙임 1]

너. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 4]

더. 관계서류의 열람방법(변경없음)

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2537), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4907), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2054) 및 부천시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0799)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류(변경없음)

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관재인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리내용	
1	가정	춘의동	28		전	420	420	원**	경기도 부천시 원마루 중동 ***					
2	가정	춘의동	28	1	도	150	150	부천시						
3	가정	춘의동	27		도	880	850	부천시						
4	가정	춘의동	23		전	9700	9700	이**	서울특별시 구로구 고척동 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 중동 1132 (춘의동지점)	근저당권	
5	가정	춘의동	23	1	전	1520	1520	장**	경기도 부천시 원마로 ***	1/2	오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 70 (원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 길주로 ***	1/2				
6	가정	춘의동	23	2	전	941.0	941.0	장**	경기도 부천시 원마루 중동 ***					
7	가정	춘의동	23	3	전	1630	1630	이**	서울특별시 구로구 고척동 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 중동 1132 (춘의동지점)	근저당권	
											부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 중동 1132 (춘의동지점)	지상권	
8	가정	춘의동	23	4	도	880	880	부천시						
9	가정	춘의동	24		전	2240	2240	가**	서울 강동구 삼성동 ***					
10	가정	춘의동	25		전	9720	9720	박**	서울시 양천구 신월동 ***	1/2	부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
								박**	서울 양천구 신월동 ***	1/2	부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 중동 1132 (춘의동지점)		
11	가정	춘의동	25	2	전	260	260	박**	서울시 양천구 신정동 ***	1/2	부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
								박**	서울 양천구 신월동 ***	1/2	부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마루 중동 1132 (춘의동지점)		
12	가정	춘의동	26		전	15320	15320	유**	전라남도 순천시 유동길 ***		구례농업 협동조합	전라남도 구례군 구례읍 봉성로 142	근저당권	
											구례농업 협동조합	전라남도 구례군 구례읍 봉성로 142	지상권	
13	가정	춘의동	26	1	전	1350	1350	임**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***					
14	가정	춘의동	26	2	대	300	300	이**	인천광역시 부평구 길주로 ***		주식회사 남양저축은행	경기도 구리시 갈매로 10(수택동)	근저당권	
											주식회사 삼정저축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권	
											박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권	
											국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권	
											만강민물장어 작배장영아조합 법인	경기도 김포시 고촌읍 은행사정로 81 1층	근저당권	
15	가정	춘의동	26	3	전	1607.0	1607.0	유**	경기도 부천시 길주로 ***		농업은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로 1가 (도당동지점)	근저당권	
16	가정	춘의동	26	7	잡	200	200	부천시						
17	가정	춘의동	26	10	차	200	200	이**	인천광역시 부평구 길주로 ***		주식회사 삼정저축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권	
											박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권	
											국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권	
18	가정	춘의동	26	11	전	5040	5040	이**	인천광역시 부평구 길주로 ***		주식회사남양저 축은행	경기도 구리시 갈매로 10(수택동)	근저당권	
											주식회사삼정저 축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권	
											국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권	
19	가정	춘의동	26	12	전	3520	3520	이**	인천광역시 부평구 길주로 ***		주식회사남양저 축은행	경기도 구리시 갈매로 10(수택동)	근저당권	
											주식회사삼정저 축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권	
											박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권	
											국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권	
20	가정	춘의동	27		전	2870	1,000	원**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	1/2	오정농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233	근저당권	
								삼**	부천시 중구 역월동 ***	1/2				
21	가정	춘의동	28		전	16530	16530	김**	경기도 부천시 원마루 호수로 ***	1/2				
								박**	경기도 부천시 원마루 호수로 ***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
22	기정	춘의동	279		전	1850	1850	장**	경기도 부천시 원미로 ***	1/2	오장농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근제당권	
								이**	경기도 부천시 길주로 ***	1/2				
23	기정	춘의동	280		전	9920	9920	남**	인천광역시 연수구 아트센터대로 ***		오장농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근제당권	
											오장농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	지상권	
24	기정	춘의동	281		대	1880	1880	권**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		성곡배아을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 376-2	근제당권	
25	기정	춘의동	281	1	전	2570	2570	남**	인천광역시 연수구 아트센터대로 ***		오장농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근제당권	
											오장농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	지상권	
26	기정	춘의동	281	2	도	230	230	권**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		성곡배아을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 376-2	근제당권	
27	기정	춘의동	281	3	차	3000	3000	권**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		성곡배아을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 376-2	근제당권	
28	기정	춘의동	281	4	전	2000	2000	황**	서울시 동작구 신대방동 ***					
29	기정	춘의동	281	6	도	1000	1000	부천시						
30	기정	춘의동	281	8	전	4000	4000	권**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***					
31	기정	춘의동	281	9	전	110	110	부천시						
32	기정	춘의동	282		전	8270	8270	이**	상남시 분당구 야탑동 ***					
33	기정	춘의동	283		전	5410	5410	김**	서울특별시 강서구 등촌로 ***	1/2				
								한**	서울 구로구 개봉동 ***	1/2				
34	기정	춘의동	284		전	3490	3490	이**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		오장농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700(원종동) (성공지점)	근제당권	
35	기정	춘의동	284	2	차	1040	1040	이**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***					
36	기정	춘의동	285		전	4660	4660	한**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		김**	경기도 광명시 모세로 ***	근제당권	
37	기정	춘의동	285		전	8360	8360	이**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근제당권	
											주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	지상권	
38	기정	춘의동	285	1	대	3300	3300	이**	경기도 부천시 길주로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근제당권	
39	기정	춘의동	285	3	전	2380	2380	이**	경기도 부천시 길주로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근제당권	
											주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	지상권	
40	기정	춘의동	285	4	차	1950	1950	이**	경기도 부천시 길주로 ***					
41	기정	춘의동	287		전	20630	20630	변**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***		오장농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근제당권	
42	기정	춘의동	290		전	17490	17490	황**	서울 동작구 상도동 ***					
43	기정	춘의동	292		전	3460	3460	김**	부천시 완미구 춘의동 ***					
44	기정	춘의동	293		전	9980	9980	김**	경기도 부천시 역곡동 ***					
45	기정	춘의동	294		전	8030	8030	김**	경기도 부천시 역곡동 ***					
46	기정	춘의동	294	1	전	9400	9400	김**	경기도 부천시 역곡동 ***					
47	기정	춘의동	295		전	5710	5710	이**	서울 용산구 이촌동 ***					
48	기정	춘의동	296		답	27570	27570	박**	부천시 여월동 ***					
49	기정	춘의동	297		전	11400	11400	김**	경기도 부천시 역곡동 ***					
50	기정	춘의동	298		답	16930	16930	박**	부천시 여월동 ***					
51	기정	춘의동	299		전	15370	15370	박**	부천시 여월동 ***					
52	기정	춘의동	300		도	251340	243879	부천시						
53	기정	춘의동	300	1	전	2240	2240	부천시						
54	기정	춘의동	300	2	차	6620	6620	부천시						
55	기정	춘의동	300	3	전	1350	1350	부천시						
56	기정	춘의동	300	4	전	2070	2070	부천시						
57	기정	춘의동	300	5	전	7420	7420	부천시						
58	기정	춘의동	300	6	전	2070	2070	부천시						
59	기정	춘의동	301		답	1010	1010	부천시						
60	기정	춘의동	301	2	전	4900	4900	박**	경기도 부천시 완미구 길주로 ***		부창농업 협동조합	경기도 부천시 완미구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근제당권	
61	기정	춘의동	301	3	전	10080	10080	이**	경기도 부천시 소사구 은성로 ***		인천광역시농업협 동조합	인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동) (안계지점)	근제당권	
											인천광역시농업협 동조합	인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동) (안계지점)	지상권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
62	가정	춘의동	301	4	전	7360	7360	남**	경기도 부천시 역곡동 ***					
63	가정	춘의동	301	5	답	5280	5280	박**	경기도 부천시 원마구 길주로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
64	가정	춘의동	302		전	27970	27970	남**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
65	가정	춘의동	303		전	15350	15350	송**	경기도 부천시 원마구 길주로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
66	가정	춘의동	304		답	16190	16190	나*****	전남 무안군 몽탄면 이산리 ***					
67	가정	춘의동	305		전	49230	49230	김**	인천광역시 연수구 센트럴로 ***					
68	가정	춘의동	305		전	10990	10990	사**	서울특별시 강서구 강서로 ***		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (중정로가) (시흥시지부)	근저당권	
69	가정	춘의동	307		전	32130	32130	남**	부천시 남구 역곡동 ***					
70	가정	춘의동	310		전	34810	34810	남**	경기도 부천시 법안로 ***					
71	가정	춘의동	311		전	41990	41990	김**	부천시 역곡동 ***					
72	가정	춘의동	312		전	20550	20550	안**	부천시 역곡동 ***	33058/2055				
								안**	부천시 역곡동 ***	170442/2055				
73	가정	춘의동	312	2	답	50	50	부천시						
74	가정	춘의동	313		답	3150	3150	부천시						
75	가정	춘의동	313	2	답	110	110	부천시						
76	가정	춘의동	314		전	6410	6410	부천시						
77	가정	춘의동	315		전	19570	19570	부천시						
78	가정	춘의동	316		전	10680	10680	부천시						
79	가정	춘의동	317		전	18770	18770	부천시						
80	가정	춘의동	318		전	13110	13110	부천시						
81	가정	춘의동	319		전	1380	1380	부천시						
82	가정	춘의동	320		도	41430	41430	부천시						
83	가정	춘의동	321		전	8990	8990	신**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***					
84	가정	춘의동	323		전	15350	15350	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	근저당권	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	지상권	
85	가정	춘의동	323	2	임	14430	5380	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***					
86	가정	춘의동	323	3	전	780	780	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***					
87	가정	춘의동	323	4	전	5010	4980	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***					
88	가정	춘의동	324		전	9220	5150	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	근저당권	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	지상권	
89	가정	춘의동	325		전	3540	540	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	근저당권	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	지상권	
90	가정	춘의동	328		도	36980	36980	부천시						
91	가정	춘의동	328	2	도	32020	32020	부천시						
92	가정	춘의동	328	3	차	42510	42510	부천시						
93	가정	춘의동	330	2	전	6610	6610	김**	서울특별시 서초구 서초대로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 487	근저당권	
94	가정	춘의동	331		전	36990	36990	박**	경기도 부천시 법안로 ***	2/13				
								박**	경기도 군포시 고신로 ***	2/13				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	2/13				
								박**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***	2/13				
								박**	인천광역시 서구 신석로 ***	5/13				
95	가정	춘의동	331	1	임	93360	16210	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	지상권	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	근저당권	
96	가정	춘의동	331	2	전	14020	13920	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 230	지상권	
97	가정	춘의동	333		전	15210	15210	조**	인천시 남구 연수동 ***					
98	가정	춘의동	335		전	16200	16200	조**	서울시 양천구 신정동 ***					
99	가정	춘의동	337		전	17550	17550	부천시						

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관입의종류	
100	가정	춘의동	338		답	250	250	부천시						
101	가정	춘의동	339		전	460	460	부천시						
102	가정	춘의동	340		전	380	380	부천시						
103	가정	춘의동	341		전	920	920	부천시						
104	가정	춘의동	342		답	6820	6820	부천시						
105	가정	춘의동	343		전	4460	4460	부천시						
106	가정	춘의동	343	1	전	3450	3450	부천시						
107	가정	춘의동	344		전	4180	4180	부천시						
108	가정	춘의동	345		답	1630	1630	부천시						
109	가정	춘의동	346		전	1160	1160	부천시						
110	가정	춘의동	347		답	6330	6330	부천시						
111	가정	춘의동	348		도	730	3100	부천시						
112	가정	춘의동	351		전	1510	1510	부천시						
113	가정	춘의동	354		전	520	520	부천시						
114	가정	춘의동	355		전	1750	1750	부천시						
115	가정	춘의동	356		답	2350	2350	부천시						
116	가정	춘의동	359		전	16740	16740	국(농림축산 식품부)						
117	가정	춘의동	359	2	전	27100	27100	국(농림축산 식품부)						
118	가정	춘의동	359	3	도	8870	8870	국(농림축산 식품부)						
119	가정	춘의동	359	4	도	810	810	국(농림축산 식품부)						
120	가정	춘의동	359	5	전	320	320	국(농림축산 식품부)						
121	가정	춘의동	363		도	330	330	부천시						
122	가정	춘의동	363	1	도	5380	5380	국(농림축산 식품부)						
123	가정	춘의동	363	2	도	21500	21500	국(농림축산 식품부)						
124	가정	춘의동	363	3	도	90	90	국(농림축산 식품부)						
125	가정	춘의동	363	5	도	320	320	국(농림축산 식품부)						
126	가정	춘의동	363	6	도	480	480	국(농림축산 식품부)						
127	가정	춘의동	363	7	도	400	400	부천시						
128	가정	춘의동	363	8	도	100	100	국(농림축산 식품부)						
129	가정	춘의동	363	9	전	50	50	부천시						
130	가정	춘의동	363	10	도	230	230	국(농림축산 식품부)						
131	가정	춘의동	365		도	10320	10320	부천시						
132	가정	춘의동	365	6	도	220	220	국(국토교통부)						
133	가정	춘의동	365	7	도	270	270	국(국토교통부)						
134	가정	춘의동	365	8	도	750	750	국(국토교통부)						
135	가정	춘의동	412	1	도	9320	83100	부천시						
136	가정	춘의동	412	3	차	8440	8440	부천시						
137	가정	춘의동	412	4	차	2130	2130	부천시						
138	가정	춘의동	415		전	4280	4280	원**	경기도 부천시 원마구 중동 ***					
139	가정	춘의동	416		답	170	170	부천시						
140	가정	춘의동	417		전	2330	2330	이**	경기도 부천시 부흥로 ***		현대건설 주식회사	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)	전세권	
141	가정	춘의동	417	2	전	6220	6220	정**	서울특별시 강서구 우원로 ***					
142	가정	춘의동	417	3	대	3300	3300	정**	부천시 원마구 춘의동 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로2가)	근저당권	
143	가정	춘의동	417	4	차	2000	2000	정**	부천시 원마구 춘의동 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로2가)	근저당권	
144	가정	춘의동	419		답	1950	1950	이**	서울시 노원구 중계동 ***	1/2				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
								이**	고양시 탁암구 화정동 ***	1/2				
145	기정	춘의동	420	1	답	520	520	원**	경기도 부천시 완마구 춘의동 ***					
146	기정	춘의동	421		주	32220	32220	원**	경기도 부천시 까치로 ***		에스케이가스주 식회사	경기도 성남시 분당구 판교로 332 (삼평동)	근저당권	
											부천자구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150(송내동)	근저당권	
147	기정	춘의동	421	1	전	4540	4540	원**	오정구 여월동 ***					
148	기정	춘의동	421	2	차	3010	3010	원**	부천시 완마구 춘의동 ***					
149	기정	춘의동	421	3	대	3190	3190	원**	오정구 여월동 ***					
150	기정	춘의동	421	4	전	6900	6900	원**	오정구 여월동 ***					
151	기정	춘의동	421	5	차	2100	2100	원**	오정구 여월동 ***					
152	기정	춘의동	421	8	주	760	760	원**	경기도 부천시 까치로 ***		에스케이가스주 식회사	경기도 성남시 분당구 판교로 332 (삼평동)	근저당권	
											부천자구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150(송내동)	근저당권	
153	기정	춘의동	423		전	1490	1490	오**	서울시 강서구 화곡동 ***					
154	기정	춘의동	424		차	3000	3000	양**	경기도 부천시 역곡로 ***					
155	기정	춘의동	424	2	전	1090	1090	양**	서울시 강서구 내발산동 ***					
156	기정	춘의동	424	3	대	3280	3280	오**	경기도 부천시 완마구 역곡로 ***		농업협동조합중 앙회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	근저당권	
											농협은행주식회 사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로7가) (부천시지부)	근저당권	
157	기정	춘의동	424	4	전	2540	2540	양**	경기도 부천시 완마구 역곡로 ***					
158	기정	춘의동	425		전	30530	30530	원**	부천시 완마구 춘의동 ***		오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원종동)	근저당권	
159	기정	춘의동	425	1	차	2990	2990	원**	부천시 완마구 춘의동 ***		오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원종동)	근저당권	
160	기정	춘의동	427		전	8830	8830	오**	부천시 완마구 춘의동 ***		농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	근저당권	
											농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	지상권	
161	기정	춘의동	428		전	2430	2430	오**	부천시 완마구 춘의동 ***		농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	근저당권	
											농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	지상권	
162	기정	춘의동	429		전	16710	16710	김**	경기도 부천시 완마구 역곡로 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 완마구 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
163	기정	춘의동	430		전	25720	25720	인**	경기도 부천시 완마구 역곡로 ***					
164	기정	춘의동	430	1	도	69940	18210	부천시						
165	기정	춘의동	430	3	일	500	500	장**	서울특별시 강서구 우원로 ***					
166	기정	춘의동	431		전	24140	24140	김**	부천시 소사구 괴안동 ***	1/3				
								양**	서울 송파구 문정동 ***	1/3				
								양**	인천시 부평구 산곡동 ***	1/3				
167	기정	춘의동	432		전	24700	24700	김**	부천시 소사구 괴안동 ***	1/3				
								양**	서울 송파구 문정동 ***	1/3				
								양**	인천시 부평구 산곡동 ***	1/3				
168	기정	춘의동	433		전	3570	3570	고**	서울특별시 구로구 부일로 ***		오류동 새마을금고	서울특별시 구로구 경인로 333-1 (오류동)	근저당권	
											오류동 새마을금고	서울특별시 구로구 경인로 333-1 (오류동)	지상권	
169	기정	춘의동	434		전	14820	14820	황**	서울특별시 성동구 미조로 ***	1/2	주식회사 하나는행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로 2가)	근저당권	
								황**	경기도 고양시 일산서구 일현로 ***	1/2				
170	기정	춘의동	434	2	답	160	160	김**	경기도 부천시 원종동 ***					
171	기정	춘의동	435		전	8830	8830	김**	부천시 작동 ***		오정농업협 동조합	부천시 고강동 49-193	근저당권	
172	기정	춘의동	437		전	6880	6880	이**	서울시 구로구 구로동로 ***		경상농업 협동조합	서울시 양천구 신정동 977-30	근저당권	
173	기정	춘의동	437	1	잡	8660	8660	김**	경기도 부천시 작동 ***					
174	기정	춘의동	437	2	대	1970	1970	김**	경기도 부천시 작동 ***					
175	기정	춘의동	437	3	도	6810	6810	김**	부천시 작동 ***					
176	기정	춘의동	437	4	잡	990	990	김**	부천시 작동 ***					
177	기정	춘의동	437	6	일	740	740	부천시						
178	기정	춘의동	437	7	전	9980	9980	김**	경기도 부천시 완마구 길주로 ***					
179	기정	춘의동	437	8	전	11570	11570	김**	경기도 부천시 완마구 길주로 ***		성광새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 437 (원종동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
											성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	지상권	
180	기정	춘의동	437	9	전	1,130.0	1,130.0	이**	경기도 부천시 한미구 춘의동 ***					
181	기정	춘의동	437	10	전	990.0	990.0	이**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***					
182	기정	춘의동	437	11	전	610.0	610.0	김**	부천시 작동 ***					
											성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	지상권	
											김**	부천시 한미구 춘의동 ***	근저당권	
											김**	부천시 한미구 춘의동 ***	근저당권	
183	기정	춘의동	438		전	340.0	340.0	이**	서울시 구로구 구로동로 ***		경상공업 합동조합	서울시 양천구 신정동 977-20	근저당권	
184	기정	춘의동	439		전	238.0	238.0	김**	서울 중구 주학동 ***					
185	기정	춘의동	440		전	238.0	238.0	이**	서울시 구로구 구로동로 ***		경상공업 합동조합	서울시 양천구 신정동 977-20	근저당권	
186	기정	춘의동	441		대	320.0	320.0	김**	부천시 한미구 소사동 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
187	기정	춘의동	441	1	전	230.0	230.0	이**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***					
188	기정	춘의동	441	2	도	80.0	80.0	김**	부천시 한미구 소사동 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
											주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권	
189	기정	춘의동	441	3	차	198.0	198.0	김**	부천시 한미구 소사동 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
											주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권	
190	기정	춘의동	442		대	320.0	320.0	변**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로 2가)	근저당권	
								최**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***					
191	기정	춘의동	442	2	전	11.0	11.0	최**	인천광역시 부평구 부평북로 ***					
192	기정	춘의동	442	3	전	200.0	200.0	김**	부천시 한미구 소사동 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
											주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	지상권	
193	기정	춘의동	442	4	대	320.0	320.0	송**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
194	기정	춘의동	442	5	대	327.0	327.0	김**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	근저당권	
195	기정	춘의동	442	6	전	520.0	520.0	최**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로 2가)	근저당권	
196	기정	춘의동	442	7	전	630.0	630.0	송**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		주식회사 국인은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신중동역지점)	근저당권	
197	기정	춘의동	442	8	도	1.0	1.0	송**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		주식회사 국인은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신중동역지점)	근저당권	
198	기정	춘의동	442	9	차	200.0	200.0	김**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	근저당권	
											성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	지상권	
199	기정	춘의동	442	10	도	2.0	2.0	김**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	근저당권	
											성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	지상권	
200	기정	춘의동	442	11	차	300.0	300.0	변**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로 2가)	근저당권	
								최**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***					
201	기정	춘의동	442	12	차	198.0	198.0	송**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		주식회사 국인은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신중동역지점)	근저당권	
202	기정	춘의동	442	13	전	631.0	631.0	김**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	근저당권	
											성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 47 (원종동)	지상권	
203	기정	춘의동	443		전	2,450.0	2,450.0	권**	경기도 부천시 역곡동 ***		유**	경기도 수원시 팔당구 매산로2가 ***	근저당권	
204	기정	춘의동	443	2	도	334.0	334.0	부천시						
205	기정	춘의동	444		전	3,250.0	3,250.0	김**	서울시 영등포구 당산동 ***					
206	기정	춘의동	445		전	1,864.0	1,864.0	강**	경기도 부천시 중동 ***					
207	기정	춘의동	446		전	1,020.0	1,020.0	이**	서울 구로구 온수동 ***					
208	기정	춘의동	447		전	2,374.0	2,374.0	강**	부천시 남구 소사동 ***					
209	기정	춘의동	448		대	300.0	300.0	이**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		황**	경기도 부천시 길주로 ***	근저당권	
210	기정	춘의동	448	2	잡	4.0	4.0	부천시						
211	기정	춘의동	448	3	대	300.0	300.0	김**	경기도 부천시 한미구 장말로 ***		삼성생명보험주 식회사	서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)	근저당권	
212	기정	춘의동	448	4	전	1,014.0	1,014.0	김**	경기도 부천시 상동 ***					
213	기정	춘의동	448	5	차	200.0	200.0	이**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		황**	경기도 부천시 길주로 ***	근저당권	
214	기정	춘의동	448	6	전	5,320.0	5,320.0	이**	경기도 부천시 한미구 길주로 ***		황**	경기도 부천시 길주로 ***	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
25	기정	춘의동	48	7	차	300	300	갑*	경기도 부천시 원미구 정발로 ***		삼성생명보험주 식회사	서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)	근저당권	
											삼성생명보험주 식회사	서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)	지상권	
26	기정	춘의동	49		전	1,980	1,980	좌*	경기도 부천시 경인로 ***		오창농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근저당권	
27	기정	춘의동	49		전	5320	5320	연*	서울 구로구 온수동 ***					
28	기정	춘의동	49		답	1,8150	1,8150	고*	경기도 부천시 오정구 까치로 ***	8133/1815				
								갑*	부천시 원미구 도당동 ***	1001.7/1815				
29	기정	춘의동	49		전	1,4680	1,4680	아*	인천 북구 산곡동 ***					
20	기정	춘의동	49		전	1,1180	1,1180	전*	서울특별시 양천구 목동동로 ***					
21	기정	춘의동	49	1	도	310	310	부천시						
22	기정	춘의동	49	2	도	210	210	부천시						
23	기정	춘의동	49	3	전	260	260	부천시						
24	기정	춘의동	49	4	전	140	140	부천시						
25	기정	춘의동	49		전	1,3130	1,3130	관*	오정구 작동 ***		오창농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근저당권	
26	기정	춘의동	49	1	전	1,3120	1,3120	아*	경기도 부천시 상동 ***		관*	서울 영등포구 여의도동 ***	근저당권	
											사*	부천시 원미구 상동 ***	근저당권	
27	기정	춘의동	49		전	4130	4130	아*	경기도 부천시 상동 ***					
28	기정	춘의동	49	1	잡	170	170	부천시						
29	기정	춘의동	49		천	2320	2320	아*	서울 구로구 온수동 ***					
30	기정	춘의동	49	1	도	280	280	부천시						
31	기정	춘의동	49	2	도	370	370	부천시						
32	기정	춘의동	49		전	4,0710	4,0710	박*	경기도 부천시 역곡동 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (역곡동지점)	근저당권	
33	기정	춘의동	49	1	도	680	680	부천시						
34	기정	춘의동	49	2	도	980	980	부천시						
25	기정	춘의동	49		전	9680	9680	좌*	서울특별시 구로구 부일로 ***		경상농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20X수궁지점	근저당권	
											경상농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20X수궁지점	지상권	
26	기정	춘의동	49	1	도	750	750	부천시						
27	기정	춘의동	49	2	전	610	610	부천시						
28	기정	춘의동	49		전	3,370	3,370	국(기획재정부)						
29	기정	춘의동	49	1	도	1,910	1,910	국(기획재정부)						
20	기정	춘의동	49	2	전	3,350	3,350	국(기획재정부)						
21	기정	춘의동	49	3	임	320	320	부천시						
22	기정	춘의동	49	4	임	3,680	1,700	부천시						
23	기정	춘의동	49	6	임	1,630	1,630	부천시						
24	기정	춘의동	49		전	6,7440	6,7440	갑*	경기도 부천시 원미구 상동 ***	132/6744	경상농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20X수궁지점	근저당권	
								갑*	서울특별시 양천구 신정동 ***	1157/6744	갑*	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***	근저당권	
								갑*	경기도 광명시 옥길동 ***	1488/6744				
								갑*	경기도 평택시 서정동 ***	1455/6744				
								갑*	서울특별시 강서구 초원로 ***	339/6744				
								갑*	서울특별시 구로구 온수동 ***	992/6744				
25	기정	춘의동	49		전	2880	2880	아*	경기도 부천시 소사로 ***		오창농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근저당권	
26	기정	춘의동	49	1	대	3,290	3,290	좌*	서울 관악구 상도동 ***					
27	기정	춘의동	49	2	답	1,7440	1,7440	오*	서울 서초구 방배동 ***		부천시		구분지상권 (145)	
28	기정	춘의동	49	1	도	1,8800	3,680	부천시						
29	기정	춘의동	49	3	임	3100	3100	관*	경기도 과천시 은행147길 ***	468/1686	관*	충청남도 아산시 용화교길 ***	근저당권	
								장*	충청남도 아산시 송악면 송학길 ***	165/1686				
								자*	경기도 성남시 중원구 회명로 ***	221.8/1686				
								관*	경기도 과천시 은행147길 ***	324/1686				
								수원사관선구		99/1686				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대야종류	
								장**	경기도 성남시 중원구 금성로 ***	1154/1686				
								한**	서울특별시 구로구 부일로 ***	324/1686				
250	가정	춘의동	482		천	20040	20040	국(농림축산식품부)						
251	가정	춘의동	482	2	천	17290	17290	국(농림축산식품부)						
252	가정	춘의동	482	3	도	330	330	국(농림축산식품부)						
253	가정	춘의동	482	4	도	640	640	국(농림축산식품부)						
254	가정	춘의동	482	5	도	1290	1290	국(농림축산식품부)						
255	가정	춘의동	482	6	천	420	420	국(농림축산식품부)						
256	가정	춘의동	482	7	도	700	700	국(농림축산식품부)						
257	가정	춘의동	482	8	도	3570	3570	국(농림축산식품부)						
258	가정	춘의동	482	9	천	4940	4940	국(농림축산식품부)						
259	가정	춘의동	482	10	도	2260	2260	국(농림축산식품부)						
260	가정	춘의동	482	11	천	1900	1900	국(농림축산식품부)						
261	가정	춘의동	482	12	도	3480	3480	국(농림축산식품부)						
262	가정	춘의동	482	13	천	32380	13340	국(농림축산식품부)						
263	가정	춘의동	482	14	도	1210	1210	국(농림축산식품부)						
264	가정	춘의동	482	15	천	59190	17480	국(농림축산식품부)						
265	가정	춘의동	487		전	2200	2200	국(기획재정부)						
266	가정	춘의동	487	1	도	1310	1310	국(국토교통부)						
267	가정	춘의동	487	2	도	50	50	국(국토교통부)						
268	가정	춘의동	487	3	도	1800	1800	국(국토교통부)						
269	가정	춘의동	488		도	1750	1750	국(농림축산식품부)						
270	가정	춘의동	490		도	3900	3900	국(국토교통부)						
271	가정	춘의동	490	1	임	1550	1550	부천시						
272	가정	춘의동	490	2	임	380	380	손**	서울 광진구 자양동 ***		김**	대구 남구 대명동 ***		
								손**	서울 동대문구 휘경동 ***					
								손**	서울 동대문구 제기동 ***					
273	가정	춘의동	490	3	임	12180	12180	김**	경기도 부천시 오정구 작동 ***	39				
								손**	서울특별시 양천구 목동동로 ***	29				
								김**	경기도 부천시 장밀로 ***	49				
274	가정	춘의동	534	1	임	11370	11370	주식회사***	경기도 부천시 오정구 성오로 ***					
275	가정	춘의동	539		임	1980	1980	김**	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
276	가정	춘의동	590		임	990	990	원**	부천시 원미구 춘의동 ***					
277	가정	춘의동	591		임	1980	1980	원**	서울 양천구 목동 ***					
278	가정	춘의동	594		임	4960	4960	김**	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
279	가정	춘의동	595		임	990	990	김**	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
280	가정	춘의동	596		임	990	990	원**	서울 양천구 목동 ***					
281	가정	춘의동	590		임	26380	6940	원**	수원시 팔달구 영통동 ***	1/3				
								원**	서울 강남구 대치동 ***	1/3				
								원**	서울 강남구 잠원동 ***	1/3				
282	가정	춘의동	595		임	36720	570	복*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		국		압류	
283	가정	춘의동	595	2	임	3800	3800	이**	경기도 부천시 원미구 도약로 ***					
284	가정	춘의동	595	3	임	500	500	박**	서울특별시 구로구 신도림로 ***					
285	가정	춘의동	595	4	임	63760	63760	복*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천시사무장		압류	
											부천시원미구		압류	
											국민건강보험공단		압류	
											기획재정부		압류	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
											주식회사스카이 저축은행	서울특별시 강남구 학동로 10B (노원동)	근제당원	
											김**	서울특별시 서초구 방배로 ***	근제당원	
											김**	서울특별시 서초구 방배로 ***	지상권	
285	기정	준의동	삼5	5	임	331.0	331.0	부천시						
287	기정	준의동	삼57		임	31,198.0	1,015.0	박**	서울특별시 종로구 북촌로 ***	1/2				
								함*****	서울 중구 자동 2가 ***	1/2				
288	기정	준의동	삼51		임	1,983.0	1,983.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 동구 을지로 35 (을지로7가) (우이동지점)	근제당원	
289	기정	준의동	삼52	2	임	880	880	김**	서울특별시 서초구 서초대로 ***					
290	기정	준의동	삼53		임	11,079.0	501.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 300 (가락동, 제일빌딩)	지상권	
											주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 300 (가락동, 제일빌딩)	근제당원	
291	기정	준의동	삼53	2	임	440	440	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 동구 을지로 35 (을지로7가) (우이동지점)	근제당원	
292	기정	준의동	삼54	2	임	637.0	637.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 300 (가락동, 제일빌딩)	지상권	
											주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 300 (가락동, 제일빌딩)	근제당원	
293	기정	준의동	삼54		임	2579.0	2579.0	부천시						
294	기정	준의동	삼56		임	21,941.0	4099.0	죽*****	서울시 용산구 이태원동 ***					
295	기정	준의동	삼56	1	임	4720	4720	부천시						
296	기정	준의동	삼58	1	임	1750	1750	부천시						
297	기정	준의동	삼58	2	임	1050	1050	부천시						
298	기정	준의동	삼52		임	12723.0	5380	양**	부천시 중구 준의동 ***	901/1783	이**	서울시 미포구 공덕동 ***	근제당원	
								국		129/1783				
								권**	안양시 인양동 ***	40/1783				
								김**	부천시 원미구 준의동 ***	5145/1783				
								김**	부천시 소사구 소사본동 ***	2367/1783				
								박**	서울시 도봉구 수유동 ***	33/1783				
								박**	서울시 양천구 신정동 ***	381/1783				
								박**	부천시 오정구 오정동 ***	451/1783				
								박**	서울시 송파구 풍납동 ***	13787/1783				
								강**	인천시 계양구 효성동 ***	645/1783	고**	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 ***	근제당원	
								엄**	부천시 남구 삼곡동 ***	40/1783				
								엄**	부천시 중구 준의동 ***	3314/1783	락기양재 주식회사	부천시 오정구 원종동 20-13	근제당원	
								원**	부천시 오정구 고강동 ***	1838/1783	부천시원미구		압류	
								이**	부천시 원미구 중동 ***	46/1783	농업협동조합중 양회		압류	
								이**	부천시 중구 준의동 ***	40/1783				
								이**	인천시 부평구 부계동 ***	1289/1783				
								이**	부천시 중동로 ***	827/1783				
								이**	부천시 원미구 준의동 ***	40/1783				
								이**	경기도 광주시 오포읍 문형산길 ***	3224/1783				
								이**	부천시 중구 준의동 ***	40/1783				
								이**	부천시 중구 원미동 ***	40/1783				
								강**	부천시 원미구 삼곡동 ***	451/1783				
								최**	부천시 중구 준의동 ***	40/1783				
								한**	서울시 노원구 하계동 ***	40/1783				
								함**	부천시 오정구 원종동 ***	1287/1783	박**	서울시 미포구 서교동 ***	근제당원	
299	기정	준의동	삼5	2	임	7260	7260	강**	경기도 남양주시 외부읍 덕소로 ***	12/42	이**	경기도 안산시 상록구 본오동 ***	근제당원	
								강**	남양주군 외부읍 덕소리 ***	2/42				
								이**	경기도 안산시 상록구 사동 ***	14/42				
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	10778/42				
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	3222/42				
300	기정	준의동	삼5		임	32260	32260	김**	경기도 부천시 작동 ***					
301	기정	준의동	삼5	3	임	6920	6920	이**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***					
302	기정	준의동	삼57		임	32760	32760	강**	경기도 남양주시 외부읍 덕소로 ***	12/42	이**	경기도 안산시 상록구 본오동 ***	근제당원	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
								장**	남양주군 외부읍 덕소리 ***	2/42				
								이**	경기도 안산시 상록구 사동 ***	14/42				
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	1078/42				
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	3222/42				
338	기정	준의동	신39		임	8360	8360	배**	서울특별시 구로구 천왕로 ***					
304	기정	준의동	신39	1	임	470	470	배**	서울특별시 구로구 천왕로 ***					
305	기정	준의동	신39	2	임	8270	8270	김**	경기도 의정부시 신흥로 ***					
306	기정	준의동	신39	3	임	460	460	전**	경기도 부천시 조종로 ***					
307	기정	준의동	신38		임	158300	290	현**	경기도 부천시 원미구 삼곡동 ***	523	현**	경기도 부천시 원미구 삼곡동 ***	근재당권	
								박**	부천시 원미구 역곡동 ***	623				
								박**	서울 성동구 자양동 ***	123				
								박**	뉴저지 에이브 사키고 루 ***	123				
								고**	서울 구로구 개봉동 **	423				
								김**	서울 성북구 동선동 **	623				
308	기정	준의동	신34		임	99200	58660	*****	경기도 부천시 원미로 ***		우과농업 협동조합	전라남도 곡성군 우과면 라문리 224-2	근재당권	
											우과농업 협동조합	전라남도 곡성군 우과면 라문리 224-2	지상권	
											부천시장		압류	
											부천시		압류	
309	기정	준의동	신37		임	65370	420	고**	서울특별시 서대문구 홍제동 ***					
310	기정	준의동	신38		임	113730	80430	최**	부천시 원미구 준의동 ***		부천시		구분지상권 (213)	
311	기정	준의동	신33		임	883570	93900	최**	부천시 원미구 준의동 ***	81648949				
								최**	서울특별시 용산구 이촌동 ***	16538949				
								최**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	16538949				
								최**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	16538949				
								최**	경기도 파주시 교하읍 외동리 ***	16538949				
								최**	서울특별시 구로구 오류동 ***	16538949				
312	기정	역곡동	24	67	도	212339	2904	부천시						
313	기정	역곡동	116	2	전	680	680	김**	부천시 원미구 역곡동 ***					
314	기정	역곡동	117		전	580	580	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
315	기정	역곡동	118		전	39370	39370	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
316	기정	역곡동	119		전	6420	6420	이**	경기도 부천시 역곡로 ***					
317	기정	역곡동	119	1	전	1780	1780	사**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187	근재당권	
318	기정	역곡동	120		전	23370	23370	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
319	기정	역곡동	121		임	33330	33330	박**	부천시 남구 역곡동 ***	12				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	12				
320	기정	역곡동	121	1	임	23330	23330	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
321	기정	역곡동	122	1	대	420	420	장**	부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
322	기정	역곡동	122	2	전	470	470	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
323	기정	역곡동	122	3	잡	1310	1310	장**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
324	기정	역곡동	122	4	도	290	290	장**	부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
325	기정	역곡동	122	5	도	150	150	장**	부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
326	기정	역곡동	123	1	전	3270	3270	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
327	기정	역곡동	123	2	전	13380	13380	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
328	기정	역곡동	123	3	전	18310	18310	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
329	기정	역곡동	123	4	전	680	680	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
330	기정	역곡동	124		대	2120	2120	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
331	기정	역곡동	125		대	11370	11370	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	16125				
								박**	부천시 남구 역곡동 **	47				
								박**	부천시 남구 역곡동 **	30688				
332	기정	역곡동	125	1	전	23320	29220	변**	경기도 남양주시 오남읍 오남리 ***	29				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관미의종류	
								변**	서울시 도봉구 도봉동 ***	1/3				
								변**	강원도 원주시 단계동 ***	29				
								변**	서울시 노원구 중계동 ***	29				
33	가정	역곡동	135	2	대	3330	3330	박**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	36/92				
								박**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	38				
34	가정	역곡동	135	3	대	13190	13190	홍**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***	1/3				
								임**	경기도 부천시 원마구 조마투로 ***	1/3				
								임**	경기도 하남시 덕풍공원로 ***	1/3				
35	가정	역곡동	135	4	대	7270	7270	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 국인은행	서울시 영등포구 국제금융로38길 39 역곡역사점	근저당권	
36	가정	역곡동	135	5	도	330	330	박**	부천시 원마구 역곡동 ***	36/92				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	38				
37	가정	역곡동	135	6	대	450	450	박**	부천시 원마구 역곡동 ***	36/92				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	38				
38	가정	역곡동	135	7	대	1410	1410	박**	부천시 원마구 역곡동 ***	36/92				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	38				
39	가정	역곡동	127		전	6880	6880	전**	전라남도 순천시 수박농로길 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근저당권	
											부천농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권	
30	가정	역곡동	128		전	4820	4820	안**	경기도 부천시 역곡로 ***	336/499	부천농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근저당권	
								황**	경기도 부천시 역곡로 ***	165/499	부천농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권	
31	가정	역곡동	128	1	대	15320	15320	황**	부천시 원마구 역곡동 ***		농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	
											농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	지상권	
32	가정	역곡동	128	2	대	1980	1980	박**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***					
33	가정	역곡동	128	3	대	2410	2410	박**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***					
34	가정	역곡동	128	4	대	3040	3040	안**	경기도 고양시 덕양구 원곡로 ***					
35	가정	역곡동	128	5	대	2280	2280	이**	서울 은평구 대조동 ***	3/11				
								차**	서울시 마포구 염리동 ***	2/11				
								차**	서울시 송파구 석촌동 ***	2/11				
								차**	서울시 용산구 이촌동 ***	2/11				
								차**	서울시 강남구 대치동 ***	2/11				
36	가정	역곡동	128	6	대	760	760	김**	경기도 부천시 원마구 상동 ***					
37	가정	역곡동	128	8	대	230	230	김**	경기도 부천시 원마구 상동 ***					
38	가정	역곡동	128	9	대	1450	1450	김**	서울 성북구 마아동 ***					
39	가정	역곡동	128	10	대	2740	2740	송**	서울시 서대문구 냉천동 ***					
30	가정	역곡동	128	11	대	2510	2510	박**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	67/152				
								국		85/152				
31	가정	역곡동	128	12	대	2840	2840	문**	경상남도 진주시 주야동 ***					
32	가정	역곡동	128	13	대	3040	3040	주**	경기도 부천시 원마구 지봉로 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근저당권	
											부천농업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권	
33	가정	역곡동	128	14	대	3170	3170	캐*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***					
34	가정	역곡동	128	15	대	2310	2310	전**	경기도 부천시 심곡로 ***		부천지구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150	근저당권	
											부천지구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150	지상권	
35	가정	역곡동	128	16	대	230	230	김**	부천시 원마구 상동 ***					
36	가정	역곡동	128	17	대	200	200	유**	경기도 부천시 상동 ***	417/200				
								연**	부천시 원마구 중동 ***	417/200				
								연**	인천 부평구 부개동 ***	417/200				
								박**	경기도 부천시 원마구 역곡동 ***	200/200				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관미종류	
								이**	부천시 원미구 역곡동 ***	20/270				
								장**	경기도 시흥시 복지로 ***	49/270				
357	가정	역곡동	128	18	대	221.0	221.0	김**	고양시 일산서구 대화동 ***					
358	가정	역곡동	128	19	대	132.0	132.0	유**	경기도 부천시 상동 ***	47/270				
								부천시원미구		49/270				
								연**	부천시 원미구 중동 ***	47/270				
								연**	인천 부평구 부개동 ***	47/270				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	20/270				
								이**	부천시 원미구 역곡동 ***	20/270				
359	가정	역곡동	128	20	대	304.0	304.0	공**	충청남도 태안군 태안읍 삭산리 ***					
360	가정	역곡동	128	21	대	321.0	321.0	김**	서울 강남구 대치동 ***					
361	가정	역곡동	128	22	대	165.0	165.0	조**	서울특별시 도봉구 우이천로 ***					
362	가정	역곡동	128	23	대	142.0	142.0	한**	서울 강동구 둔촌동 ***					
363	가정	역곡동	128	24	대	152.0	152.0	김**	부천시 원미구 상동 ***					
364	가정	역곡동	128	25	대	149.0	149.0	임**	경기도 김포시 장기동 ***					
365	가정	역곡동	128	26	대	311.0	311.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	1/2				
								장**	서울시 강동구 풍성로 ***	1/2				
366	가정	역곡동	128	27	대	314.0	314.0	김**	서울 용산구 이촌동 ***		주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동 1가 2B	근저당권	
											주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동 1가 2B	지상권	
367	가정	역곡동	128	28	대	280.0	280.0	하**	부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 파라미가구	인천시 남동구 고잔동 729-7	근저당권	
											주식회사 파라미가구	인천시 남동구 고잔동 729-7	지상권	
368	가정	역곡동	128	29	대	153.0	153.0	부**	경기도 부천시 오정구 작동 ***	1/2				
								박**	서울시 강서구 등촌동 ***	1/2				
369	가정	역곡동	128	30	대	152.0	152.0	이**	서울특별시 송파구 가마로7길 ***					
370	가정	역곡동	128	31	대	169.0	169.0	김**	경상북도 청도군 각북면 지슬리 ***					
371	가정	역곡동	128	32	대	165.0	165.0	최**	경기도 파주시 미래로 ***					
372	가정	역곡동	128	33	대	152.0	152.0	이**	경기도 부천시 오정구 작동 ***	1/2				
								박**	서울시 강서구 등촌동 ***	1/2				
373	가정	역곡동	128	34	대	149.0	149.0	이**	서울 성북구 생문동 ***					
374	가정	역곡동	128	35	대	279.0	279.0	김**	서울시 양천구 목동 ***					
375	가정	역곡동	128	36	대	218.0	218.0	김**	롯데세이브뱅크 뉴저지주 미국 ***					
376	가정	역곡동	128	37	대	280.0	280.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
377	가정	역곡동	128	38	대	155.0	155.0	장**	서울시 용산구 이촌동 ***					
378	가정	역곡동	128	39	대	175.0	175.0	김**	상남시 분당구 서현동 ***					
379	가정	역곡동	128	40	대	79.0	79.0	서**	성북구 하월곡동 ***					
380	가정	역곡동	128	41	도	13,660.0	13,660.0	부천시						
381	가정	역곡동	128	115	전	187.0	187.0	부천시						
382	가정	역곡동	128	42	대	73.0	73.0	안**	서울특별시 양천구 신정동 ***					
383	가정	역곡동	128	43	대	1.0	1.0	최**	서울 강동구 신원동 ***					
384	가정	역곡동	128	44	대	20.0	20.0	최**	서울 강동구 신원동 ***					
385	가정	역곡동	128	45	대	2,631.0	2,631.0	부천시						
386	가정	역곡동	128	52	대	98.0	98.0	부천시						
387	가정	역곡동	128	54	대	24.0	24.0	부천시						
388	가정	역곡동	128	57	대	80.0	80.0	부천시						
389	가정	역곡동	128	61	대	140.0	140.0	부천시						
390	가정	역곡동	128	62	대	64.0	64.0	부천시						
391	가정	역곡동	128	65	대	3.0	3.0	김**	서울 용산구 이촌동 ***					
392	가정	역곡동	128	66	대	6.0	6.0	부천시						
393	가정	역곡동	128	68	대	65.0	65.0	연**	경기도 부천시 원미구 상동 ***					
394	가정	역곡동	128	69	대	133.0	133.0	오**	경기도 부천시 원미구 계남로 ***		농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	
											농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	지상권	
395	가정	역곡동	128	70	대	6.0	6.0	부천시						

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
36	가정	역곡동	128	73	대	237.0	237.0	갑**	서울특별시 구로구 개봉동 ***					
37	가정	역곡동	128	74	대	287.0	287.0	아**	서울특별시 송파구 오금로 ***					
38	가정	역곡동	128	75	대	230	230	부천시						
39	가정	역곡동	128	76	대	720	720	아**	전라남도 여수시 장성길 ***					
40	가정	역곡동	128	77	대	3880	3880	문**	부천시 원마루 역곡동 ***					
41	가정	역곡동	128	78	대	161.0	161.0	오**	광주광역시 서구 금호운천길 ***					
42	가정	역곡동	128	79	대	500	500	갑**	부천시 원마루 상동 ***					
43	가정	역곡동	128	82	대	3640	3640	갑**	경기도 부천시 중동로 ***	3/4				
								갑**	경기도 부천시 중동로 ***	1/4				
44	가정	역곡동	128	93	대	1918.0	1918.0	유**	경기도 부천시 상동 ***	417/2170				
								연**	부천시 원마루 중동 ***	417/2170				
								연**	인천 부평구 부개동 ***	417/2170	남**	서울시 성북구 정릉동 ***	근저당권	
								박**	경기도 부천시 원마루 역곡동 ***	210/2170				
								아**	부천시 원마루 역곡동 ***	210/2170				
								계*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***	419/2170				
45	가정	역곡동	129		대	2400	2400	아**	경기도 부천시 원마루 역곡로 ***	925/4840	부원중앙 새마을금고	경기도 부천시 부일로 465	근저당권	
								아**	대전시 유성구 양가봉로 ***	1057/4840				
								갑**	경기도 부천시 옥산로 ***	1439/2400				
46	가정	역곡동	129	1	대	2460	2460	박**	경기도 부천시 법안로 ***	213				
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	213				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	213				
								박**	경기도 부천시 원마루 역곡로 ***	213				
								박**	인천시 서구 신석로 ***	513				
47	가정	역곡동	129	2	대	407.0	407.0	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***	25				
								권**	경기도 부천시 원마루 역곡동 ***	35				
48	가정	역곡동	129	3	대	1350.0	1350.0	권**	경기도 부천시 원마루 역곡동 ***	35				
								오**	경기도 부천시 원마루 역곡동 ***	25				
49	가정	역곡동	129	4	대	1980	1980	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***					
40	가정	역곡동	129	5	전	247.0	247.0	박**	경기도 부천시 원마루 역곡동 ***					
41	가정	역곡동	129	6	전	281.0	281.0	박**	인천시 서구 신석로 ***	213				
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	213				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	213				
								박**	경기도 부천시 원마루 역곡로 ***	213				
								박**	경기도 부천시 법안로 ***	513				
42	가정	역곡동	130	1	대	5290	5290	갑**	경기도 부천시 원마루 역곡로 ***		주식회사 신원은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
43	가정	역곡동	130	2	대	3870	3870	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
44	가정	역곡동	131		전	4890	4890	갑**	서울특별시 금천구 법안로 ***	1/2	오정농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 780	근저당권	
								갑**	경기도 부천시 원마루 지봉로 ***	1/2				
45	가정	역곡동	132		전	1260.0	1260.0	조**	부천시 원마루 역곡동 ***					
46	가정	역곡동	132	1	전	1408.0	1408.0	고**	경기도 부천시 법안로 ***	789/1408				
								갑**	경기도 부천시 법안로 ***	625/1408				
47	가정	역곡동	133		전	5290	5290	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 국민은행	서울시 중구 회현동 1가 23	근저당권	
											주식회사 국민은행	서울시 중구 회현동 1가 23	지상권	
48	가정	역곡동	134		답	5484.0	5484.0	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 국민은행	서울시 영등포구 국제금융38길 23(역곡역사점)	근저당권	
49	가정	역곡동	135		전	787.0	787.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
40	가정	역곡동	135		전	790	790	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***					
42	가정	역곡동	137		전	6880	6880	고**	서울특별시 구로구 연동로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원마루 신흥로 187 (중동(성주지점))	근저당권	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원마루 신흥로 187 (중동(성주지점))	지상권	
42	가정	역곡동	138		전	471.0	471.0	아**	경기도 부천시 원마루 역곡로 ***					
43	가정	역곡동	138	2	답	160	160	부천시						
44	가정	역곡동	139		전	1217.0	1217.0	갑**	인천광역시 동구 화수로 ***					
45	가정	역곡동	140		전	2419.0	2419.0	박**	경기도 부천시 원마루 역곡로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원마루 신흥로 187 (중동(성주지점))	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리아종류	
46	가정	역곡동	141	1	전	950	950	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근제당원	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권	
											이** 외 4인	인천시 계양구 직전동 ***	근제당원	
47	가정	역곡동	141	2	전	7440	7440	황**	인천광역시 연수구 센트럴로 ***					
48	가정	역곡동	141	3	대	16000	16000	양**	서울시 서대문구 명지대2안길 ***	39				
								배**	서울시 마포구 상암로 ***	29				
								배**	서울시 강동구 상일로 ***	29				
								배**	서울시 서대문구 중기로 ***	29				
49	가정	역곡동	141	8	전	9060	9060	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부원지구역산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 130	근제당원	
40	가정	역곡동	142	1	답	29060	29060	백**	대전시 유성구 어은동 ***	2/11				
								백**	미합중국 더블린 캘리포니아 ***	2/11				
								백**	캐나다국 브리티쉬 컬럼비아주 바나비시 ***	2/11				
								백**	서울시 송파구 잠실동 ***	5/11				
41	가정	역곡동	142	2	대	4730	4730	강**	경기도 부천시 원미구 소사동 ***					
42	가정	역곡동	142	3	전	2350	2350	노**	경기도 부천시 소사구 범안로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근제당원	
43	가정	역곡동	142	5	대	2210	2210	노**	경기도 부천시 범안로 ***					
44	가정	역곡동	143	1	대	5820	5820	박**	서울 동작구 신대방동 ***					
45	가정	역곡동	143	2	전	30080	30080	이**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/3	부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근제당원	
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
46	가정	역곡동	143	4	대	2580	2580	신**	서울시 동작구 노량진동 ***					
47	가정	역곡동	144		전	9090	9090	최**	부천시 남구 역곡동 ***					
48	가정	역곡동	144	1	전	15000	10000	이**	경기도 부천시 계남로 ***					
49	가정	역곡동	144	2	전	430	3740	이**	경기도 부천시 계남로 ***					
40	가정	역곡동	144	4	전	7070	7070	최**	부천시 남구 역곡동 ***					
41	가정	역곡동	144	5	대	430020	740	한*****	부천시 심곡동 ***					
42	가정	역곡동	145	1	전	2250	2250	이**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/3				
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
43	가정	역곡동	145	2	대	1790	1790	최**	소사구 송내동 ***					
44	가정	역곡동	146		전	15270	15270	윤**	경기도 부천시 원미구 도야로 ***					
45	가정	역곡동	147	1	전	22910	22910	박**	서울특별시 동작구 상도로 ***					
46	가정	역곡동	147	2	답	5360	5360	황**	경기도 양주시 광적면 가래비 ***					
47	가정	역곡동	148		전	21580	21580	윤**	부천시 남구 역곡동 ***					
48	가정	역곡동	149		전	6880	6880	이**	서울시 중랑구 면목로 ***		농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75	근제당원	
											농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75	지상권	
											농림어업 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근제당원	
49	가정	역곡동	150	1	전	32080	32080	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***					
40	가정	역곡동	150	2	대	1900	1900	백**	인천 북구 구산동 ***					
41	가정	역곡동	150	3	전	12360	12360	김**	부천시 원미구 역곡동 ***					
42	가정	역곡동	150	4	전	9720	9720	고**	서울시 구로구 연동로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근제당원	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권	
43	가정	역곡동	150	5	전	4560	4560	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		수원중앙 새마을금고	경기도 수원시 팔달구 장지로 88	근제당원	
44	가정	역곡동	150	6	전	3440	3440	우**	경기도 안산시 상록구 이호로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근제당원	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권	
45	가정	역곡동	150	7	전	13010	13010	백**	인천 북구 구산동 ***					
46	가정	역곡동	151	1	전	5420	5420	조**	경기도 부천시 부일로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근제당원	
47	가정	역곡동	151	2	전	6310	6310	이**	부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
								김**	부천시 소사구 과안동 ***	1/2				
48	가정	역곡동	151	3	전	11370	11370	주**	경기도 부천시 오정구 소사로 ***	1/2	오정농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 70	근제당원	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
								갑**	경기도 부천시 오정구 가토공원로 ***	1/2				
49	가정	역곡동	152		전	1,055.0	1,055.0	박**	경기도 부천시 옥산로 ***					
40	가정	역곡동	153	1	전	1,320	1,320	양**	서울시 관악구 신림동 ***		관악농업 협동조합	서울시 금천구 독산동 951	근저당권	
											관악농업 협동조합	서울시 금천구 독산동 951	지상권	
41	가정	역곡동	153	2	전	655.0	655.0	하**	사흥시 도창동 ***					
42	가정	역곡동	154	1	전	800	800	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	6/10				
								갑**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	4/10				
43	가정	역곡동	154	2	전	737.0	737.0	박**	서울 중구 신당동 ***	1/4				
								이**	서울시 노원구 한글비석로 ***	1/2	온수동 새마을금고	서울시 구로구 부일리길 30	근저당권	
								갑**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/4				
44	가정	역곡동	155	1	전	1,501.0	1,501.0	갑**	서울특별시 양천구 목동동로 ***	45				
								갑**	서울시 양천구 목당서로 ***	1/5				
45	가정	역곡동	155	2	대	330	330	권**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(상주지점)	근저당권	
46	가정	역곡동	155	3	전	536	536	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
47	가정	역곡동	155	4	전	1,320	1,320	안**	부천시 남구 역곡동 ***	1/2				
								안**	부천시 도약로 ***	1/6				
								이**	경상북도 김천시 문지왕길 ***	1/6				
								안**	경상북도 김천시 문지왕길 ***	1/6				
48	가정	역곡동	155	5	전	1,108	1,108	권**	인천시 중구 신흥동가 ***					
49	가정	역곡동	155	1	전	860	860	안**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
								주**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
								안**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
								안**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
40	가정	역곡동	155	2	전	810	810	강**	서울특별시 양천구 목동동로 ***					
41	가정	역곡동	155	3	전	625	625	주*****	경기도 안산시 단원구 내비울길 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(상주지점)	근저당권	
42	가정	역곡동	155	4	전	625	625	갑**	경기도 부천시 원미구 부일로 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(상주지점)	근저당권	
43	가정	역곡동	155	5	전	873	873	갑**	서울시 양천구 목동동로 ***	35				
								갑**	서울시 양천구 목동동로 ***	15				
								갑**	서울시 양천구 목동동로 ***	15				
44	가정	역곡동	157	1	대	212	212	조**	경기도 부천시 역곡로 ***		조**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	근저당권	
45	가정	역곡동	157	6	대	241.0	241.0	안**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (7화공단지점)	근저당권	
46	가정	역곡동	157	7	대	347.0	347.0	안**	서울시 양천구 목동 ***					
47	가정	역곡동	157	8	대	320	320	갑**	서울시 양천구 목동 ***					
48	가정	역곡동	157	9	대	536	536	갑**	부천시 역곡동 ***					
49	가정	역곡동	157	10	대	320	320	갑**	부천시 원미구 역곡동 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(상주지점)	근저당권	
40	가정	역곡동	157	11	대	357.0	357.0	갑**	경기도 부천시 원미구 조종로 ***					
41	가정	역곡동	157	12	대	94	94	갑**	경기도 부천시 원미동 ***					
42	가정	역곡동	157	13	대	340	340	갑**	부천시 역곡동 ***					
43	가정	역곡동	157	16	대	43	43	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
44	가정	역곡동	157	17	대	370	370	양**	서울특별시 양천구 목동 ***					
45	가정	역곡동	157	18	대	170	170	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
46	가정	역곡동	157	19	대	330	330	이**	경기도 부천시 역곡로 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
47	가정	역곡동	157	20	대	820	820	갑**	부천시 원미구 상동 ***		주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
											라**	서울특별시 강서구 내발산동 ***	근저당권	
											갑**	경기도 안양시 동안구 평촌동 ***	근저당권	
48	가정	역곡동	157	21	대	330	330	갑**	경기도 부천시 역곡로 ***					
49	가정	역곡동	157	22	대	1320	1320	강**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		한국주택 금융공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 문현동, 부산국제금융센터 (서울서부지사)	근저당권	
40	가정	역곡동	157	23	대	330	330	이**	경기도 부천시 역곡로 ***					
41	가정	역곡동	157	24	대	1650	1650	신**	서울시 송파구 잠실동 ***					
42	가정	역곡동	157	25	대	2380	2380	박**	부천시 역곡동 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
43	가정	역곡동	157	26	대	1120	1120	강**	60193 일리노이즈주 삼버그 ***	39				
								강****	60124 일리노이즈주 엘서 ***	29				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리아종류	
								강****	60124 일라노이즈주 간베트 ***	29				
								강****	60102 일라노이즈주 알고련 ***	29				
44	가정	역곡동	157	27	대	4230	4230	강**	60158 일라노이즈주 삼바그 ***	39				
								강****	60124 일라노이즈주 엘서 ***	29				
								강****	60124 일라노이즈주 간베트 ***	29				
								강****	60102 일라노이즈주 알고련 ***	29				
45	가정	역곡동	157	28	대	4830	4830	이**	경기도 부천시 원미구 중동로 ***		주식회사 국민은행	경기도 부천시 원미구 중동로 108 115동 1008호(중동, 판다스기운타운)	근제당권	
46	가정	역곡동	157	29	대	681.0	681.0	하**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		포천시		압류	
											주식회사 한미은행	서울 중구 다동 39 (역곡지점)	근제당권	
											중소기업은행	서울시 중구 을지로 2가 50(무교지점)	근제당권	
47	가정	역곡동	157	30	대	4130	4130	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		남부원 세미음료고	부천시 소사구 파인동 130	근제당권	
											이**	경기도 부천시 역곡로 ***	근제당권	
											법바둑 세미음료고	부천시 소사구 파인동 130	지상권	
48	가정	역곡동	157	31	대	340	340	이**	경기도 부천시 역곡로 ***					
49	가정	역곡동	157	32	대	140	140	이**	부천시 원미구 역곡동 ***					
50	가정	역곡동	157	33	대	2120	2120	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
501	가정	역곡동	157	34	대	880	880	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근제당권	
502	가정	역곡동	157	35	대	3470	3470	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근제당권	
503	가정	역곡동	157	36	대	2550	2550	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 신한은행	서울 중구 태평로가 120(용산지점)	근제당권	
504	가정	역곡동	157	37	대	1620	1620	임**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천시		압류	
505	가정	역곡동	157	38	대	4880	4880	김**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근제당권	
506	가정	역곡동	157	39	도	1560	1560	부천시						
507	가정	역곡동	157	40	도	4560	4560	부천시						
508	가정	역곡동	158	1	대	331.0	331.0	김**	부천시 원미구 역곡동 ***					
509	가정	역곡동	158	3	대	2120	2120	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
510	가정	역곡동	158	4	대	430	430	이**	부천시 남구 역곡동 ***					
511	가정	역곡동	159		대	880	880	부천시						
512	가정	역곡동	160	2	전	170	170	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
513	가정	역곡동	160	3	전	3770	3770	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
514	가정	역곡동	161		대	2940	2940	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천시		압류	
515	가정	역곡동	162	1	대	26120	26120	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6139/2612	오**	경기도 부천시 역곡동 ***	지상권	
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1981/2612				
516	가정	역곡동	162	2	대	4500	4500	유**	경기도 부천시 오정구 성오로 ***		성곡세미음료고	경기도 부천시 오정구 소사로 697 (원종동)	근제당권	
											권**	경기도 부천시 소사로 ***	근제당권	
											김**	경기도 부천시 옥산로 ***	근제당권	
											이**	인원평역시 강화군 길상면 길상로 ***	근제당권	
517	가정	역곡동	162	3	대	8800	8800	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	7071/8800				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6281/880				
518	가정	역곡동	163		전	7740	7740	김**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근제당권	
519	가정	역곡동	164		일	13060	13060	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천세무서		압류	
520	가정	역곡동	165		대	18050	18050	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천세무서		압류	
521	가정	역곡동	166		대	3370	3370	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
522	가정	역곡동	167		전	21320	21320	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	20588/2132				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6612/2132				
523	가정	역곡동	168		목	2880	2880	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
524	가정	역곡동	168	1	도	1840	1840	부천시						
525	가정	역곡동	169		답	1380	1380	송**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***					
526	가정	역곡동	170		답	2840	2840	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
527	가정	역곡동	171		유	3440	3440	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	7834/344				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	26165/344				
528	가정	역곡동	172		대	25000	25000	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	28099/2500				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	22890/2500				
529	가정	역곡동	172	1	대	2241.0	2241.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***	4/10				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	3/10				
								박**	서울 강남구 개포동 ***	1/10				
								박**	서울 강남구 개포동 ***	2/10				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
50	가정	역곡동	172	2	대	250	250	박**	경기도 부천시 한미구 역곡동 ***	1/2				
								박**	경기도 부천시 한미구 역곡동 ***	1/2				
51	가정	역곡동	172	3	대	650	650	박**	경기도 부천시 한미구 역곡동 ***		주식회사 신원은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (역곡지점)	근저당권	
52	가정	역곡동	172	4	대	560	560	김**	경기도 부천시 한미구 역곡동 ***	401/756	오장농업 협동조합	부천시 오정구 원종동 23	근저당권	
								양**	경기도 부천시 역곡로 ***	1258/56				
53	가정	역곡동	172	5	대	570	570	양**	경기도 부천시 역곡로 ***		김**	서울특별시 양천구 신월동 ***	근저당권	
											김포과주인삼농 업협동조합	경기도 김포시 통진읍 서암리 77-4	근저당권	
54	가정	역곡동	172	6	대	470	470	박**	부천시 한미구 역곡동 ***					
55	가정	역곡동	172	7	대	330	330	박**	부천시 한미구 역곡동 ***					
56	가정	역곡동	173		답	460	460	한**	경기도 부천시 중동 ***					
57	가정	역곡동	174		전	2050	2050	김**	경기도 부천시 옥신로 ***		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동 51 (화현동1가) (역곡지점)	근저당권	
											주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동 51 (화현동1가) (역곡지점)	지상권	
58	가정	역곡동	174	1	도	7260	70820	부천시						
59	가정	역곡동	175	1	전	22710	22710	이**	충청남도 부여군 부여읍 경발로 ***	13826/2271	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 68 을지로2가	근저당권	
								김**	경기도 부천시 한미구 지봉로 ***	4542/2271	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 68 을지로2가	지상권	
								안**	경기도 고양시 덕양구 원골 ***	4542/2271				
540	가정	역곡동	175	2	전	48340	48340	박**	부천시 한미구 역곡동 ***					
541	가정	역곡동	175	5	답	50	50	박**	부천시 한미구 역곡동 ***					
542	가정	역곡동	177		전	1310	1310	박**	부천시 한미구 역곡동 ***					
543	가정	역곡동	178	1	답	3040	3040	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
544	가정	역곡동	178	2	답	1630	1630	장**	부천시 한미구 중동 ***	39				
								박**	부천시 한미구 중동 ***	29				
								박**	인천 동구 화수동 ***	29				
								박**	부천시 한미구 중동 ***	29				
545	가정	역곡동	178	3	전	31220	31220	박**	서울 강남구 개포동 ***	989/385				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/385				
								박**	경기도 부천시 한미구 역곡동 ***	1653/385				
546	가정	역곡동	178	4	답	680	680	경기도교육감						
547	가정	역곡동	178	5	답	3880	3880	김**	부천시 남구 역곡동 ***	1/2				
								유**	경기도 부천시 한미구 역곡로 ***	1/2				
548	가정	역곡동	178	17	학	124500	124500	경기도교육감						
549	가정	역곡동	178	23	답	190	190	경기도교육감						
550	가정	역곡동	178	26	도	11950	9560	부천시						
551	가정	역곡동	178	29	답	1050	1050	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
552	가정	역곡동	178	30	답	120	120	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
553	가정	역곡동	178	31	답	1700	1700	장**	부천시 한미구 중동 ***	39				
								박**	부천시 한미구 중동 ***	29				
								박**	인천 동구 화수동 ***	29				
								박**	부천시 한미구 중동 ***	29				
554	가정	역곡동	178	32	전	1050	1050	박**	서울 강남구 개포동 ***	989/385				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/385				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1653/385				
555	가정	역곡동	178	33	전	950	950	박**	서울 강남구 개포동 ***	989/385				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/385				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1653/385				
556	가정	역곡동	178	34	답	250	250	박**	서울시 강남구 수서동 ***					
557	가정	역곡동	178	35	학	540	540	경기도교육감						
558	가정	역곡동	178	37	답	230	230	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
59	가정	역곡동	179	1	전	880	880	김**	경기도 부천시 완미구 상동로 ***		부천농업 협동조합	부천시 완미구 중동 1132 (역곡동지점)	근저당권	
50	가정	역곡동	179	2	전	880	880	김**	경기도 부천시 완미구 역곡로 ***		부천농업 협동조합	부천시 완미구 중동 1132 (역곡동지점)	근저당권	
561	가정	역곡동	180		답	6400	6400	박**	부천시 역곡동 ***	6/30				
								안**	부천시 완미동 ***	1/30				
								안**	수원시 화서동 ***	1/30				
								안**	안양시 호계동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	6/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
52	가정	역곡동	180	1	답	7480	7480	박**	부천시 역곡동 ***	6/30	부천시		압류	
								안**	부천시 완미동 ***	1/30				
								안**	수원시 화서동 ***	1/30				
								안**	안양시 호계동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	6/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
53	가정	역곡동	181		전	12330	12330	장**	부천시 완미구 중동 ***		부천농업 협동조합	부천시 완미구 중동 1132 (역곡동지점)	근저당권	
54	가정	역곡동	184		전	10910	10910	박**	부천시 역곡동 ***					
55	가정	역곡동	184	1	전	8830	8830	박**	부천시 역곡동 ***					
56	가정	역곡동	184	2	전	20300	9810	박**	부천시 역곡동 ***					
57	가정	역곡동	185		전	11440	11440	장**	부천시 완미구 중동 ***		부천농업 협동조합	부천시 완미구 중동 1132 (역곡동지점)	근저당권	
58	가정	역곡동	186	1	답	14280	14280	이**	경기도 부천시 역곡동 ***					
59	가정	역곡동	186	2	답	23120	23120	오**	서울특별시 서대문구 홍제동 ***		춘향골농업 협동조합	서울특별시 은평구 응암동 397-45 (홍은지점)	근저당권	
50	가정	역곡동	186	3	전	46450	46450	김**	서울특별시 서초구 방배로 ***		주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 3B (빌조타운금융센터)	근저당권	
51	가정	역곡동	187	1	전	22550	22550	김**	전라북도 남원시 주생면 광운길 ***		춘향골농업 협동조합	전라북도 남원시 금자면 금지순환길 917-31	근저당권	
											춘향골농업 협동조합	전라북도 남원시 금자면 금지순환길 917-31	지상권	
52	가정	역곡동	187	2	답	8100	8100	장**	청주시 흥덕구 부평동 ***					
53	가정	역곡동	192		전	9820	9820	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
54	가정	역곡동	192	2	전	2300	2300	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		용인세무서		근저당권	
55	가정	역곡동	200	1	전	410	410	박**	부천시 남구 역곡동 ***		부천시		압류	
56	가정	역곡동	200	10	학	133810	133810	경기도교육감						
57	가정	역곡동	212	6	임	117	117	죽산(박)재능임공 과중중	165					
58	가정	역곡동	387	2	구	43150	43150	국(기획재정부)						
59	가정	역곡동	387	3	구	23250	23250	국(기획재정부)						
50	가정	역곡동	387	5	도	1920	1920	국(기획재정부)						
51	가정	역곡동	387	6	대	1020	1020	국(기획재정부)						
52	가정	역곡동	387	7	도	2830	2830	국(기획재정부)						
53	가정	역곡동	387	8	전	1500	1500	한**	경기도 부천시 중동 ***					
54	가정	역곡동	387	9	도	3880	3880	국(기획재정부)						
55	가정	역곡동	387	10	구	550	550	국(기획재정부)						
56	가정	역곡동	387	11	구	790	790	국(기획재정부)						
57	가정	역곡동	387	12	구	190	190	국(기획재정부)						
58	가정	역곡동	387	13	구	33800	33800	국(기획재정부)						
59	가정	역곡동	400		도	6040	6040	국(국토교통부)						
50	가정	역곡동	400	1	도	200	200	국(국토교통부)						
51	가정	역곡동	400	2	도	10	10	국(국토교통부)						
52	가정	역곡동	401		도	19730	19730	국(국토교통부)						
53	가정	역곡동	401	1	도	7380	7380	국(국토교통부)						
54	가정	역곡동	401	2	도	240	240	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
35	가정	역곡동	401	3	도	101.0	101.0	국(국토교통부)						
36	가정	역곡동	401	5	도	50	50	국(국토교통부)						
37	가정	역곡동	403		도	29.0	1.0	국(국토교통부)						
38	가정	역곡동	산1		임	7370.0	1048.0	주(주)*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
39	가정	역곡동	산1	9	임	3621.0	501.0	박**	서울특별시 동작구 상도로***					
60	가정	역곡동	산2	2	임	2007.0	2007.0	주(주)*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
601	가정	역곡동	산2	3	임	3716.0	3716.0	주(주)*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
612	가정	역곡동	산4		임	10320.0	10320.0	개(개)*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***					
613	가정	역곡동	산6	1	임	29030.0	29030.0	부천시						
604	가정	역곡동	산6	2	임	198.0	198.0	민**	경기도 부천시 역곡로38번길 ***					
615	가정	역곡동	산6	3	임	397.0	397.0	안**	경기도 수원시 권산구 당진로 ***					
616	가정	역곡동	산6	4	임	11610.0	11610.0	민**	경기도 부천시 역곡로38번길 ***					
617	가정	역곡동	산6	7	임	1405.0	1405.0	민**	경기도 부천시 역곡로38번길 ***					
618	가정	역곡동	산8		임	2083.0	883.0	김**	경기도 수원시 팔달구 권량로 ***					
619	가정	역곡동	산11		임	6146.0	1231.0	주(주)*****	부천시 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	근저당권	
610	가정	역곡동	산13	1	임	2575.0	1619.0	주(주)*****	부천시 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
611	가정	역곡동	산14	1	임	1477.0	3549.0	나(나)*****	전남 무안군 몽탄면 이산리 ***					
612	가정	역곡동	산14	2	임	4463.0	4463.0	박**	서울 양천구 신정동 ***		용인세무서		근저당권	
								박**	서울특별시 서초구 잠원로 ***					
613	가정	역곡동	산14	3	임	1108.0	440.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	110/1108	박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
								박**	서울특별시 서초구 잠원로 ***	1321/5504				
								주(주)*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/3				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/12				
								이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/6				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/6				
614	가정	역곡동	산14	6	임	694.0	694.0	양**	경기도 부천시 역곡로35번길 ***		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 208 신중동역지점	근저당권	
615	가정	역곡동	산14	7	임	3471.0	3471.0	양**	인천광역시 부평구 경인로 ***	1/2	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 208 (신중동역지점)	근저당권	
								윤**	경기도 부천시 소사구 과안동 ***	1/2				
616	가정	역곡동	산15	1	임	12888.0	204.0	주(주)*****	부천시 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
총 계						1,194,920.6	631,953.0							

[붙임 2] 부천역곡 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	40	부천역곡 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	661,953	국토부고시 제19-916호 (‘19.12.30)	-

2. 지구단위계획구역 결정도 (변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	21,350	82개소	21,350	-
단독1 (주거전용)	소 계		23개소	6,058	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
	①	1,056	-1	264	
			-2	265	
			-3	263	
			-4	264	
	②	528	-1	264	
			-2	264	
	③	529	-1	265	
			-2	264	
	④	1,582	-1	263	
			-2	265	
			-3	263	
			-4	263	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고				
			위 치	면적(m²)					
	⑤	2,363	-5	265					
			-6	263					
			-1	265					
			-2	261					
			-3	262					
			-4	263					
			-5	262					
			-6	262					
			-7	262					
			-8	263					
			-9	263					
			단독2 소 계			59개소	15,292	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	
			(점포겸용) ①	2,093		-1	263		
-2	264								
-3	261								
-4	261								
-5	261								
-6	261								
-7	261								
-8	261								
②	516	-1	255						
		-2	261						
③	1,577	-1	262						
		-2	263						
		-3	263						
		-4	263						
		-5	263						
		-6	263						
④	263	-	263						
⑤	1,509	-1	244						
		-2	253						
		-3	253						
		-4	253						
		-5	253						
		-6	253						
⑥	2,532	-1	253						

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비고
			위 치	면적(m²)	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	253	
			-7	253	
			-8	253	
			-9	253	
			-10	253	
	⑦	1,058	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	264	
단독2 (점포겸용)	⑧	1,519	-1	254	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	253	
			-6	253	
	⑨	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	⑩	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	⑪	1,045	-1	261	
			-2	261	
			-3	261	
			-4	262	

2) 공동주택용지(변경)

도면번호		가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
계	기정	-	194,114	6개소	194,114	
	변경	-	194,149	6개소	194,149	
A1	기정	-	30,609	-	30,609	- 획지의 분할 및 합병 불가
A2	기정	-	57,051	-	57,051	
	변경	-	57,086	-	57,086	
A3	기정	-	15,440	-	15,440	
B1	기정	-	26,272	-	26,272	
B2	기정	-	43,905	-	43,905	
B3	기정	-	20,837	-	20,837	

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	14,772	13개소	14,772	-
근생1	소 계		5개소	5,236	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
		5,236	-1	963	
			-2	1,139	
			-3	1,049	
			-4	1,045	
			-5	1,040	
근생2	소 계		2개소	2,792	
		2,792	-1	1,396	
			-2	1,396	
근생3	소 계		1개소	1,023	
		1,023	-1	1,023	
근생4	소 계		5개소	5,721	
		5,721	-1	1,149	
			-2	1,154	
			-3	1,140	
			-4	1,140	
			-5	1,138	

4) 주상복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	11,922	1개소	11,922	-
주상1	-	11,922	-	11,922	- 획지의 분할 불가

5) 도시지원시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	17,071	4개소	17,071	-
지원1	-	17,071	-1	4,330	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-2	4,260	
			-3	4,274	
			-4	4,207	

6) 공공청사용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	24,603	3개소	24,603	-
공공청사78	-	11,167	-	11,167	- 획지의 분할 불가
공공청사79	-	12,446	-	12,446	
공공청사80	-	990	-	990	

7) 문화시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	4,468	1개소	4,468	-
문화1	-	4,468	-	4,468	- 획지의 분할 불가

8) 교육시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	43,267	4개소	43,267	-
학교156	-	3,325	-	3,325	- 획지의 분할 불가
학교157	-	13,775	-	13,775	- 획지의 분할 불가
학교32	-	12,608	-	12,608	- 획지의 분할 불가 (역곡초등학교)
학교142	-	13,559	-	13,559	- 획지의 분할 불가 (역곡고등학교)

9) 주차장용지(변경없음)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	4,406	4개소	4,406	-
주차189	-	1,187	-	1,187	- 획지의 분할 불가
주차190	-	994	-	994	
주차191	-	1,060	-	1,060	
주차192	-	1,165	-	1,165	

10) 주유소용지(변경없음)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	4,000	1개소	4,000	-
주유1	-	4,000	-	4,000	- 획지의 분할 불가

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

1) 단독주택용지(제1종일반주거지역)(변경없음)

도면번호	위 치 (가구 번호)	구 분	계 획 내 용
단독 1~2	단독 1~2	용도	• 건축물 용도는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표 1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표 1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표 1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	• 허용 가구 수는 <별표 1>에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제3조, 제4조 및 <건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제5조부터 제7조, 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제11조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제12조에 따른다.

■ <별표1> 단독주택용지 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
	주거전용	점포겸용
해당블록	단독1	단독2
허용용도	「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택	「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 청소년게임제공업, 복합유통게임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설 제공업, 장의사, 실내낚시터, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외 철타이 설치된 골프 연습장 제외) ※ 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치 규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없음 (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)
불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건폐율	50% 이하	60% 이하
용적률	100% 이하	190% 이하
최고층수 (높이)	3층 이하^{주1)}	4층 이하(필로티 포함)
	※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용	
1획지당 가구수	3가구 이하	5가구 이하

주1) 3층이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 건축물의 지하층 용도는 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없음

2) 공동주택용지(제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역)(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A1~A3, B1~B3	A1~A3, B1~B3	용도	• 건축물 용도는 <별표2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제4조부터 제7조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제8조부터 제11조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제12조, 제13조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제14조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제15조에 따른다.

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
		아파트	
해당블록		A1~A3, B1~B3	
건 축 물 용 도	허용용도	「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 부대·복리시설 중 근린생활시설 및 판매시설 등 상업기능은 세대당 전용 0.7㎡ 이내로 함 (단, 인근 지역의 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 세대당 1.0㎡ 이내로 할 수 있음)	
	불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건 축 물 규 모	건폐율		60% 이하
	용 적 률	기 정	210% 이하 ※ 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
		변 경	210% 이하 / 230% 이하 / 250% 이하 - A1(250% 이하), A2(210% 이하), A3(230% 이하), B1(230% 이하), B2(250% 이하), B3(250% 이하) ※ 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
	최고 층수 (높이)	기 정	25층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용
변 경		29층 이하 - A1(26층 이하), A2(25층 이하), A3(29층 이하), B1(26층 이하), B2(29층 이하), B3(29층 이하) ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용	

주) 건축물의 지하층 용도는 주거용도로 사용할 수 없음

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시			주택규모	면적 (㎡)	건설호 수(호)	인구수	최고층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
합계			기정	194,114	5,190	11,605	-	-	-	-
			변경	194,149	5,188	11,715	-	-	-	-
아 파 트	A1	기정	60㎡ 이하	24,309	1,064	1,702	25	60	210	통합공임(행복)
				6,300	294	706				통합공임(영구)
		변경	60㎡ 이하	30,609	1,160	2,048	26	60	250	통합공공임대
	A2	기정	60㎡ 이하	38,034	998	2,395	25	60	210	신혼희망(분양)
				19,017	499	1,198				신혼희망(행복)
		변경	60㎡ 이하	38,057	999	2,398	25	60	210	신혼희망(분양)
				19,029	500	1,200				신혼희망(임대)
	A3	기정	60㎡ 이하	9,330	384	922	25	60	210	통합공공임대
			60~85㎡	6,110	131	314				통합공공임대
		변경	60㎡ 이하	15,440	413	991	29	60	230	뉴홈(선택형, 6년공임)
	B1	기정	60~85㎡	26,272	525	1,260	25	60	210	민간분양
		변경	60~85㎡	26,272	575	1,380	26	60	230	민간분양
	B2	기정	60~85㎡	43,905	878	2,107	25	60	210	민간분양
		변경	60~85㎡	43,905	1,045	2,508	29	60	250	민간분양
	B3	기정	60~85㎡	20,837	417	1,001	25	60	210	민간분양
		변경	60~85㎡	20,837	496	1,190	29	60	250	민간임대

주1) A1BL, A2BL, A3BL은 공공분양, 공공임대 등 주택유형 구분을 위한 면적배분으로 획지 등으로 분할하는 것은 아님

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) 근린생활시설용지(준주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생 1~4	근생 1~4	용도	• 건축물 용도는 <별표3>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표3>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제3조, 제4조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제5조부터 제7조, 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제11조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제12조에 따른다.

■ <별표3> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	근생 1~4
허용용도	「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원, 유치원 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	• 60% 이하
용적률	• 250% 이하 ※ 인접필지와 통합지하주차장 설치 시 필지별 용적률은 270% 이하
최고층수 (높이)	• 5층 이하 ※ 전면 도로로부터 건축물 높이 20m 이내 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

주) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없음

4) 주상복합용지(일반상업지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주상1	주상1	용도	• 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표4>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제4조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제4조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제5조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제6조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제7조에 따른다.

■ <별표4> 주상복합 허용용도·건폐율·용적률·높이·세대수

구 분	계 획 내 용
해당블록	주상1
허용용도	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도(주거용도 90%미만) - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권 관련시설 제외), 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
주택규모	• 주택유형 : 60㎡ 이하
세대수	• 362세대 이하
건폐율	• 60% 이하
용적률	• 270% 이하 ※ 주거용도 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
최고층수 (높이)	• 20층 이하 ※ 장애물제한표면구역에 해당되는 구간은 관련법령에 따라 높이 적용 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

주) 건축물의 지하층 용도는 주거용도로 사용할 수 없음

5) 도시지원시설용지(준주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
지원1	지원1	용도	• 건축물 용도는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표5>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제4조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제8조에 따른다.

■ <별표5> 도시지원시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		계 획 내 용
허용 용도	주 용 도 (70% 이상)	「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호 산업집적기반시설 - 제2조 제13호 지식산업센터 - 제28조 도시형공장 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 제10호 교육연구시설 중 교육원 및 연구소
	부 용 도 (30% 미만)	「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점(같은 호 다목의 일반게임제공업의 시설 제외) - 제10호 교육연구시설(직업훈련소, 학원에 한함) - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 건축물 연면적의 10%이하로 하며, 2층이하에 한하여 설치하여야함
불허용도		- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표2]에 따른 악취배출시설
건 폐 율		60% 이하
용 적 률		300% 이하
최 고 층 수 (높이)		10층 이하 ※ 장애물제한표면구역에 해당되는 구간은 관련법령에 따라 높이 적용 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

6) 공공청사용지(제2종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
공공청사 78~80	공공청사 78~80	용도	• 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표6>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표6> 공공청사 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
해당블록	공공청사78, 79	공공청사80
허용용도	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	• 60% 이하	
용적률	• 230% 이하	
최고층수 (높이)	• 5층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용	

7) 문화시설용지(제2종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
문화1	문화1	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표7>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표7>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표7>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표7> 문화시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		계 획 내 용
해당블록		문화1
허용 용도	주 용 도 (70% 이상)	「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설
	부 용 도 (30% 미만)	「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 일용품의 판매 소매점(가항), 휴게음식점, 제과점 등의 제조·판매시설(나항), 주민 편의를 위한 공공업무 수행시설(바항), 주민공동이용시설(사항), 일반업무시설(자항) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점(라항), 휴게음식점, 제과점 등 제조·판매시설(아항), 일반음식점(자항), 주민의 체육활동을 위한 시설(옥외철타이 설치된 골프연습장제외)(과항), 일반업무시설(하항) - 제12호 수련시설 중 생활권수련시설 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
불허용도		- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율		60% 이하
용적률		230% 이하
최고층수 (높이)		5층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

8) 교육시설용지(제2종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
학교 156, 157, 32, 142	학교 156, 157, 32, 142	용도	• 건축물 용도는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표8>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표8>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표8>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표8> 교육시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용			
해당블록	학교156	학교157	학교32 ^{주)}	학교142 ^{주)}
허용용도	「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 「영유아보육법」에 의한 어린이집	「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 학교	「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 초등학교	「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 고등학교
불허용도	- 허용용도 이외의 용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도			
건폐율	60% 이하			
용적률	200% 이하			
최고층수 (높이)	※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용			

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제93조(기존의 건축물에 대한 특례) 제⑤항에 따라 기존의 건축물이 도시·군관리계획의 결정·변경의 사유로 건폐율 또는 용적률 규정에 부적합하게 된 경우로서 해당 건축물의 기존용도가 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 확인되는 경우로서 업종을 변경하지 아니하는 경우에 한하여 기존 용도로 계속 사용할 수 있음

9) 주차장용지(준주거지역, 제1종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주차 189~192	주차 189~192	용도	• 건축물 용도는 <별표9>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표9>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표9>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표9>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표9> 주차장 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용							
해당블록	주차189, 191, 192 (준주거지역)	주차 190 (제1종일반주거지역)						
허용용도	「주차장법」 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용 건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 부속용도 「건축법 시행령」 [별표1] - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 일반게임제공업, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 실내낚시터, 다중생활시설, 종교집회장 제외) - 제7호 판매시설 중 상점(같은 호 다목의 일반게임제공업의 시설 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제20호 자동차관련시설(주차장에 한함) - 부속용도의 배치는 지상 2층 이하에 우선 배치하도록 함 ※ 복합적으로 건축 시 주차장으로 사용되는 부분의 건축연면적의 비율은 다음과 같다. <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>주차189, 190</th><th>주차191, 192</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주차부분 건축연면적 비율(%)</td><td>80% 이상</td><td>70% 이상</td></tr> </tbody> </table>		구분	주차189, 190	주차191, 192	주차부분 건축연면적 비율(%)	80% 이상	70% 이상
구분	주차189, 190	주차191, 192						
주차부분 건축연면적 비율(%)	80% 이상	70% 이상						
불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도							
건폐율	80% 이하							
용적률	400% 이하	320% 이하						
최고층수 (높이)	5층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용	4층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용						

10) 주유소용지(자연녹지지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주유1	주유1	용도	• 건축물 용도는 <별표10>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표10>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표10>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표10>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표10> 주유소 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	주유1
허용용도	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소, 고압가스 충전소·판매소·저장소, 수소가스 충전소·판매소·저장소 • 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 [별표4]에 의한 부대시설 • 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]에 의한 부대시설 • 「대기환경보전법」 제58조제3항제2호 나목 내지 다목 및 저공해자동차의 연료공급시설 제2조제2호 내지 제3호 규정에 의한 저공해차량에 연료를 공급하기 위한 시설 - 전기를 연료로 사용하는 자동차에 전기를 충전하기 위한 시설로서 충전기, 안전장치, 전력공급장치 및 전지교환장치 등 - 수소를 연료로 사용하는 자동차에 수소를 공급하기 위한 시설로서 제조장치·압축장치·저장장치·충전장치 및 안전장치 등
불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	• 20% 이하
용적률	• 80% 이하
최고층수 (높이)	• 4층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

[붙임 3] 부천역곡 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 부천시 용도지역 결정(변경) 총괄 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		53,450,000.0	-	53,450,000.0	100.0	
주거 지역	소계	25,321,350.1	-	25,321,350.1	47.4	
	제1종전용주거지역	223,655.1	-	223,655.1	0.4	
	제2종전용주거지역	1,936.0	-	1,936.0	0.0	
	제1종일반주거지역	2,976,662.8	-	2,976,662.8	5.6	
	제2종일반주거지역	14,246,704.8	감) 125,995	14,120,709.8	26.4	
	제3종일반주거지역	6,294,903.3	증) 125,995	6,420,898.3	12.0	
	준주거지역	1,577,488.1	-	1,577,488.1	3.0	
상업 지역	소계	3,459,091.5	-	3,459,091.5	6.5	
	중심상업지역	471,940.0	-	471,940.0	0.9	
	일반상업지역	2,451,693.7	-	2,451,693.7	4.6	
	근린상업지역	200,126.0	-	200,126.0	0.4	
	유통상업지역	335,331.8	-	335,331.8	0.6	
공업 지역	소계	5,102,654.5	-	5,102,654.5	9.5	
	일반공업지역	3,012,457.0	-	3,012,457.0	5.6	
	준공업지역	2,090,197.5	-	2,090,197.5	3.9	
녹지 지역	소계	19,566,903.9	-	19,566,903.9	36.6	
	생산녹지지역	113,747.0	-	113,747.0	0.2	
	자연녹지지역	19,453,156.9	-	19,453,156.9	36.4	

주) 기정면적은부천괴안 공공주택지구 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차) 승인(국토교통부고시 제2023-841호, 2023.12.27.)'사항임

나. 부천역곡 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		661,953	-	661,953	100.00	
주거 지역	소계	439,532	-	439,532	66.40	
	제1종일반주거지역	37,308	-	37,308	5.64	
	제2종일반주거지역	344,700	감) 125,995	218,705	33.04	
	제3종일반주거지역	-	증) 125,995	125,995	19.03	
	준주거지역	57,524	-	57,524	8.69	
상업 지역	소계	14,791	-	14,791	2.23	
	일반상업지역	14,791	-	14,791	2.23	
녹지 지역	소계	207,630	-	207,630	31.37	
	자연녹지지역	207,630	-	207,630	31.37	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	부천시 (지구내)	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	37,308	190	• 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	218,705	230	
			제3종일반주거지역	125,995	280	
		준주거지역	준주거지역	57,524	400	
		일반상업지역	일반상업지역	14,791	800	
		자연녹지지역	자연녹지지역	207,630	80	

주) 용적률은 「부천시 도시계획조례」 제57조(용도지역 안에서의 용적률)에 따른 기준이며, 지구단위계획에서 계획용적률 제시

2. 용도구역 결정 조서 (변경없음)

◦ 개발제한구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(k㎡)	비 고
기정	개발제한구역	부천시 전역	12.1311679	

◦ 개발제한구역 결정 사유서

- 해당없음

3. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

◦ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	40	부천역곡 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	661,953	국토부고시 제19-916호 (‘19.12.30)	-

◦ 지구단위계획구역 결정 사유서

- 해당없음

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설 (변경없음)

(1) 도로 (변경없음)

◦ 도로 총괄표

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905
일반도로	계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

◦ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	7	25~37	주간선도로	5,152 (1,679)	17호 광장	중(집)1-49	일반도로	17호 광장	'86.11.03	
기정	대로	3	51	25~28	보조간선도로	606 (528)	대(주)3-7	중(집)2-12	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	1	49	20	집산도로	633 (-)	대(주)3-7	중1-5 역곡동257-5도	일반도로		'03.12.01	구역외
기정	중로	1	186	20.5	집산도로	249	대(주)3-7	대(보)3-51	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	159	16.5	집산도로	91	대(주)3-7	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	160	16.5	집산도로	138	대(주)3-7	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	161	16.5	집산도로	47	대(보)3-51	중(집)3-119	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	162	16.5	집산도로	50	대(보)3-51	중(집)3-119	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	163	16.5	집산도로	50	대(보)3-51	역곡동162-1대	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	164	16.5	집산도로	86	대(주)3-7	춘의동343-1전	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	165	16.5	집산도로	289	대(주)3-7	춘의동271도	일반도로		'21.12.28	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	118	13.5	집산도로	388	춘의동 437-8전	소(국)3-660	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	3	119	13.5	집산도로	193	중(집)2-161	중(집)2-162	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	3	120	13.5	집산도로	41	중(집)2-165	춘의동 425전	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	300	10	국지도로	157	중(집)2-159	춘의동 415전	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	301	10	국지도로	176	중(집)3-118	소(국)1-302	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	302	10	국지도로	198	소(국)1-301	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	303	10	국지도로	134	소(국)1-302	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	304	10	국지도로	56	소(국)1-303	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	305	10	국지도로	233	대(주)3-7	역곡동 산12-3임	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	306	10	국지도로	101	중(집)2-165	소(국)1-307	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	307	10	국지도로	228	소(국)1-306	소(특)3-870	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	3	659	4-6	국지도로	722 (-)	소(국)1-300	춘의동 460-4임	일반도로		'99.12.02	구역외
기정	소로	3	660	4	국지도로	455 (214)	중(집)3-118	춘의동 478-1임	일반도로		'99.12.02	
기정	소로	3	862	6	국지도로	6	소(국)1-307	소(특)3-869	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	3	863	6	국지도로	9	소(국)1-301	소(특)3-864	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	3	864	6	특수도로	9	소(국)3-863	춘의동 산86임	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	865	4	특수도로	30	중(집)3-118	소(국)1-302	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	866	4	특수도로	30	중(집)3-118	소(국)1-302	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	867	4	특수도로	6	중(집)3-118	춘의동 산93임	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	868	6	특수도로	113	대(주)3-7	역곡동 126-1전	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	869	6	특수도로	9	소(국)3-862	춘의동 293전	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	870	6	특수도로	9	소(국)1-307	춘의동 296답	보행자 전용도로		'21.12.28	

※ ()는 지구 내 연장임

◦ 도로 결정 사유서

- 해당없음

(2) 주차장 (변경 없음)

◦ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계			4개소	4,406	-	
기정	189	노외주차장	춘의동 442대 일원	1,187	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	190	노외주차장	춘의동 452전 일원	994	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	191	노외주차장	역곡동 140전 일원	1,060	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	192	노외주차장	역곡동 170답 일원	1,165	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

◦ 주차장 결정 사유서

- 해당없음

(3) 철도 (변경 없음)

◦ 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (본선)	춘의동 산110	상동 623	종합운동장 부천시청 상동지구	연장: 7,390 (104) 폭7.2~13.6	107,938 (1,548)	부천시고시 제2005-82호 (‘05.08.16.)	(지구 내 연장·면적임)

※ 수도권 전철 7호선으로 지구 내 142호 근린공원 지하부분으로 통과하는 시설임

◦ 철도 결정 사유서

- 해당없음

나. 공간시설 (변경)

(1) 광장 (변경없음)

◦ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				2개소	1,614 (864)		
기정	54	광장	교통광장	춘의동 415전 일원	464	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	55	광장	교통광장	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

※ ()는 지구 내 면적임

◦ 광장 결정 사유서

- 해당없음

(2) 공원 (변경없음)

◦ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				4개소	250,264.5 (168,918)	-	
기정	142	부천 근린 공원	근린공원	춘의동 461전 일원	107,003 (51,078)	부고06-71 (‘06.08.14.)	
기정	279	산울림 공원	문화공원	춘의동 349대 일원	25,421.5 (-)	건설부 고시 제86-508호 (‘86.11.07.)	지구 외
기정	324	공원	근린공원	역곡동 174전 일원	54,540	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	325	공원	근린공원	춘의동 344전 일원	39,931	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	326	공원	수변공원	춘의동 434전 일원	23,369	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

※ ()는 지구 내 면적임

◦ 공원 결정 사유서

- 해당없음

(3) 녹지 (변경)

◦ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				20개소	33,320	감) 35	33,285	-	
소 계				13개소	15,128	감) 35	15,093	-	
기정	306	녹지	완충녹지	춘의동 산62-2임 일원	1,143		1,143	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	307	녹지	완충녹지	역곡동 128-73대 일원	1,052		1,052	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	308	녹지	완충녹지	역곡동 산14임 일원	1,043		1,043	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	309	녹지	완충녹지	역곡동 134답 일원	1,076		1,076	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	310	녹지	완충녹지	역곡동 120전 일원	1,369		1,369	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	311	녹지	완충녹지	역곡동 172-3대 일원	795		795	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	312	녹지	완충녹지	역곡동 162-3대 일원	694		694	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	313	녹지	완충녹지	역곡동 157-33대 일원	894		894	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
변경	314	녹지	완충녹지	역곡동 142-1답 일원	579	감) 29	550	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
변경	315	녹지	완충녹지	역곡동 128-41도 일원	2,155	감) 6	2149	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	316	녹지	완충녹지	역곡동 128-45대 일원	1,281		1,281	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	317	녹지	완충녹지	춘의동 300-7도 일원	2,199		2,199	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	318	녹지	완충녹지	춘의동 300-7도 일원	848		848	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
소 계				7개소	18,192	-	18,192		
기정	319	녹지	경관녹지	춘의동 437전 일원	8,835	-	8,835	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	320	녹지	경관녹지	춘의동 456전 일원	1,849	-	1,849	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	321	녹지	경관녹지	춘의동 454전 일원	430	-	430	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	322	녹지	경관녹지	역곡동 산12-3임 일원	1,966	-	1,966	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	323	녹지	경관녹지	역곡동 산11-9임 일원	239	-	239	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	324	녹지	경관녹지	춘의동 296답 일원	2,864	-	2,864	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	325	녹지	경관녹지	춘의동 산41임 일원	2,009	-	2,009	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

◦ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
314	완충녹지	- 완충녹지 변경 - 면적 : 579㎡ → 550㎡ (감 29㎡)	A2 공동주택 부출입구 폭원 확장에 따른 변경
315	완충녹지	- 완충녹지 변경 - 면적 : 2,155㎡ → 2,149㎡ (감 6㎡)	A2 공동주택 부출입구 폭원 확장에 따른 변경

(4) 공공공지 (변경없음)

◦ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계			2개소	1,032	-	
기정	103	공공공지	춘의동 산57임 일원	245	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	
기정	104	공공공지	역곡동 151-2전 일원	787	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	

◦ 공공공지 결정 사유서

- 해당없음

다. 공공·문화체육시설 (변경없음)

(1) 학교 (변경없음)

◦ 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				4개소	43,267	-	
기정	32	역곡 초등 학교	초등학교	역곡동 178-17학	12,608	부천시고시 제1994-30호 ('94.09.01.)	역곡초
기정	142	역곡 고등 학교	고등학교	역곡동 200-10학	13,559	부천시고시 제2005-55호 ('05.06.27.)	역곡고
기정	156	유치원	유치원	역곡동 128전 일원	3,325	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	
기정	157	학교	초등학교	역곡동 129대 일원	13,775	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	

◦ 학교 결정 사유서

- 해당없음

(2) 공공청사 (변경없음)

◦ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계				3개소	24,603	-	
기정	78	공공청사	공공청사	춘의동 302전 일원	11,167	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	79	공공청사	공공청사	춘의동 311전 일원	12,446	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	80	공공청사	공공청사	역곡동 117전 일원	990	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

◦ 공공청사 결정 사유서

- 해당없음

라. 방재시설 (변경없음)

(1) 유수지 (변경 없음)

◦ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계				1개소	5,947	-	
기정	21	유수지	저류시설	역곡동 175-2전 일원	5,947	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	유수지 근린공원 324 중복결정

◦ 유수지 결정 사유서

- 해당없음

5. 용도지역 결정도(변경없음) : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 4] 부천역곡 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
소계	160	223,384	-
전	31	28,993	-
답	13	18,297	-
임	11	33,318	-
대	11	3,262	-
도	68	85,183	-
구	6	10,373	-
천	10	11,862	-
학	3	26,085	-
차	4	5,970	-
잡	3	41	-

주) 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분		개소	연장(m)	면적(㎡)			관리할 자	비 고
				기정	변경	변경후		
소계		60	5,530	321,980	감)35	321,945	부천시장	-
공원		4	-	168,918	-	168,918	부천시장	공원 4개소, 유수지 포함, 철도 포함
녹지		20	-	33,320	감)35	33,285	부천시장	경관녹지 7개소 및 완충녹지 13개소
공공공지		2	-	1,032	-	1,032	부천시장	2개소
하천		1	-	6,010	-	6,010	부천시장	베르네천
광장		2	-	864	-	864	부천시장	2개소
도로	일반도로	24	5,324	110,775	-	110,775	부천시장	-
	보행자전용도로	7	206	1,061	-	1,061	부천시장	폭원 10m 미만

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

가. 시행할 자(변경)

시행자의 명칭	소재지	대표자 성명	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	기 정	김 현 준
		변 경	이 한 준
부천도시공사	경기도 부천시 소사로 482	기 정	김 동 호
		변 경	원 명 희

나. 시행 방법(변경없음) : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 부천시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경없음)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경없음)

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		농림축산 식품부		부천시		경기도 교육감	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	160	223,384	16	4,297	14	12,381	28	17,373	97	163,161	5	26,172
전	31	28,993	-	-	3	832	-	-	28	28,161	-	-
답	13	18,297	-	-	-	-	-	-	11	18,210	2	87
임	11	33,318	-	-	-	-	-	-	11	33,318	-	-
대	11	3,262	-	-	1	102	-	-	10	3,160	-	-
도	68	85,183	16	4,297	4	1,074	18	5,511	30	74,301	-	-
구	6	10,373	-	-	6	10,373	-	-	-	-	-	-
천	10	11,862	-	-	-	-	10	11,862	-	-	-	-
학	3	26,085	-	-	-	-	-	-	-	-	3	26,085
차	4	5,970	-	-	-	-	-	-	4	5,970	-	-
잡	3	41	-	-	-	-	-	-	3	41	-	-

2) 소관청별 토지조서(변경없음)

가) 국토교통부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (16필지)						4,325.0	4,297.0	-	-	-
1	춘의동	일반	365	6	도로	22.0	22.0	국(국토교통부)	-	-
2	춘의동	일반	365	7	도로	27.0	27.0	국(국토교통부)	-	-
3	춘의동	일반	365	8	도로	75.0	75.0	국(국토교통부)	-	-
4	춘의동	일반	487	1	도로	131.0	131.0	국(국토교통부)	-	-
5	춘의동	일반	487	2	도로	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-
6	춘의동	일반	487	3	도로	180.0	180.0	국(국토교통부)	-	-
7	춘의동	일반	490		도로	390.0	390.0	국(국토교통부)	-	-
8	역곡동	일반	400		도로	604.0	604.0	국(국토교통부)	-	-
9	역곡동	일반	400	1	도로	20.0	20.0	국(국토교통부)	-	-
10	역곡동	일반	400	2	도로	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-
11	역곡동	일반	401		도로	1,973.0	1,973.0	국(국토교통부)	-	-
12	역곡동	일반	401	1	도로	738.0	738.0	국(국토교통부)	-	-
13	역곡동	일반	401	2	도로	24.0	24.0	국(국토교통부)	-	-
14	역곡동	일반	401	3	도로	101.0	101.0	국(국토교통부)	-	-
15	역곡동	일반	401	5	도로	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-
16	역곡동	일반	403		도로	29.0	1.0	국(국토교통부)	-	-

나) 기획재정부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (14필지)						12,381.0	12,381.0	-	-	-
1	춘의동	일반	460		전	307.0	307.0	국(기획재정부)	-	-
2	춘의동	일반	460	1	도로	191.0	191.0	국(기획재정부)	-	-
3	춘의동	일반	460	2	전	305.0	305.0	국(기획재정부)	-	-
4	춘의동	일반	487		전	220.0	220.0	국(기획재정부)	-	-
5	역곡동	일반	387	2	구거	4,315.0	4,315.0	국(기획재정부)	-	-
6	역곡동	일반	387	3	구거	2,325.0	2,325.0	국(기획재정부)	-	-
7	역곡동	일반	387	5	도로	192.0	192.0	국(기획재정부)	-	-
8	역곡동	일반	387	6	대지	102.0	102.0	국(기획재정부)	-	-
9	역곡동	일반	387	7	도로	293.0	293.0	국(기획재정부)	-	-
10	역곡동	일반	387	9	도로	398.0	398.0	국(기획재정부)	-	-
11	역곡동	일반	387	10	구거	55.0	55.0	국(기획재정부)	-	-
12	역곡동	일반	387	11	구거	79.0	79.0	국(기획재정부)	-	-
13	역곡동	일반	387	12	구거	19.0	19.0	국(기획재정부)	-	-
14	역곡동	일반	387	13	구거	3,580.0	3,580.0	국(기획재정부)	-	-

다) 농림축산식품부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (28필지)						23,513.0	17,373.0	-	-	-
1	춘의동	일반	359		하천	1,674.0	1,674.0	국(농림축산식품부)	-	-
2	춘의동	일반	359	2	하천	2,710.0	2,710.0	국(농림축산식품부)		
3	춘의동	일반	359	3	도로	887.0	887.0	국(농림축산식품부)	-	-
4	춘의동	일반	359	4	도로	81.0	81.0	국(농림축산식품부)		
5	춘의동	일반	359	5	하천	32.0	32.0	국(농림축산식품부)	-	-
6	춘의동	일반	363	1	도로	508.0	508.0	국(농림축산식품부)		
7	춘의동	일반	363	2	도로	2,150.0	2,150.0	국(농림축산식품부)	-	-
8	춘의동	일반	363	3	도로	9.0	9.0	국(농림축산식품부)		
9	춘의동	일반	363	5	도로	262.0	262.0	국(농림축산식품부)	-	-
10	춘의동	일반	363	6	도로	48.0	48.0	국(농림축산식품부)		
11	춘의동	일반	363	8	도로	10.0	10.0	국(농림축산식품부)	-	-
12	춘의동	일반	363	10	도로	23.0	23.0	국(농림축산식품부)		
13	춘의동	일반	482		하천	2,004.0	2,004.0	국(농림축산식품부)	-	-
14	춘의동	일반	482	2	하천	1,729.0	1,729.0	국(농림축산식품부)		
15	춘의동	일반	482	3	도로	33.0	33.0	국(농림축산식품부)	-	-
16	춘의동	일반	482	4	도로	64.0	64.0	국(농림축산식품부)		
17	춘의동	일반	482	5	도로	129.0	129.0	국(농림축산식품부)	-	-
18	춘의동	일반	482	6	하천	42.0	42.0	국(농림축산식품부)		
19	춘의동	일반	482	7	도로	70.0	70.0	국(농림축산식품부)	-	-
20	춘의동	일반	482	8	도로	367.0	367.0	국(농림축산식품부)		
21	춘의동	일반	482	9	하천	434.0	434.0	국(농림축산식품부)	-	-
22	춘의동	일반	482	10	도로	226.0	226.0	국(농림축산식품부)		
23	춘의동	일반	482	11	하천	190.0	190.0	국(농림축산식품부)	-	-
24	춘의동	일반	482	12	도로	348.0	348.0	국(농림축산식품부)		
25	춘의동	일반	482	13	하천	3,268.0	1,316.0	국(농림축산식품부)	-	-
26	춘의동	일반	482	14	도로	121.0	121.0	국(농림축산식품부)		
27	춘의동	일반	482	15	하천	5,919.0	1,731.0	국(농림축산식품부)	-	-
28	춘의동	일반	488		도로	175.0	175.0	국(농림축산식품부)		

라) 부천시

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (97필지)						12,381.0	12,381.0	-	-	-
1	춘의동	일반	268	1	도로	15.0	15.0	부천시	-	-
2	춘의동	일반	271		도로	888.0	801.0	부천시	-	-
3	춘의동	일반	273	4	도로	868.0	868.0	부천시	-	-
4	춘의동	일반	276	7	잡종지	20.0	20.0	부천시	-	-
5	춘의동	일반	281	6	도로	100.0	100.0	부천시	-	-
6	춘의동	일반	281	9	전	11.0	11.0	부천시	-	-
7	춘의동	일반	300		도로	25,134.0	22,924.0	부천시	-	-
8	춘의동	일반	300	1	전	224.0	224.0	부천시	-	-
9	춘의동	일반	300	2	주차장	662.0	662.0	부천시	-	-
10	춘의동	일반	300	3	전	135.0	135.0	부천시	-	-
11	춘의동	일반	300	4	전	207.0	207.0	부천시	-	-
12	춘의동	일반	300	5	전	742.0	742.0	부천시	-	-
13	춘의동	일반	300	6	전	207.0	207.0	부천시	-	-
14	춘의동	일반	301		답	101.0	101.0	부천시	-	-
15	춘의동	일반	312	2	답	5.0	5.0	부천시	-	-
16	춘의동	일반	313		답	315.0	315.0	부천시	-	-
17	춘의동	일반	313	2	답	11.0	11.0	부천시	-	-
18	춘의동	일반	314		전	641.0	641.0	부천시	-	-
19	춘의동	일반	315		전	1,967.0	1,967.0	부천시	-	-
20	춘의동	일반	316		전	1,058.0	1,058.0	부천시	-	-
21	춘의동	일반	317		전	1,877.0	1,877.0	부천시	-	-
22	춘의동	일반	318		전	1,311.0	1,311.0	부천시	-	-
23	춘의동	일반	319		전	138.0	138.0	부천시	-	-
24	춘의동	일반	320		도로	4,143.0	4,143.0	부천시	-	-
25	춘의동	일반	328		도로	3,668.0	3,668.0	부천시	-	-
26	춘의동	일반	328	2	도로	3,202.0	3,202.0	부천시	-	-
27	춘의동	일반	328	3	주차장	4,251.0	4,251.0	부천시	-	-
28	춘의동	일반	337		전	1,705.0	1,705.0	부천시	-	-
29	춘의동	일반	338		답	255.0	255.0	부천시	-	-
30	춘의동	일반	339		전	486.0	486.0	부천시	-	-
31	춘의동	일반	340		전	268.0	268.0	부천시	-	-
32	춘의동	일반	341		전	932.0	932.0	부천시	-	-
33	춘의동	일반	342		답	6,829.0	6,829.0	부천시	-	-
34	춘의동	일반	343		전	4,406.0	4,406.0	부천시	-	-
35	춘의동	일반	343	1	전	3,435.0	3,435.0	부천시	-	-
36	춘의동	일반	344		전	4,188.0	4,188.0	부천시	-	-
37	춘의동	일반	345		답	1,669.0	1,669.0	부천시	-	-
38	춘의동	일반	346		전	116.0	116.0	부천시	-	-
39	춘의동	일반	347		답	6,397.0	6,397.0	부천시	-	-
40	춘의동	일반	348		도로	763.0	304.0	부천시	-	-
41	춘의동	일반	351		전	1,517.0	1,517.0	부천시	-	-

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
42	춘의동	일반	354		전	522.0	522.0	부천시	-	-
43	춘의동	일반	355		전	1,775.0	1,775.0	부천시	-	-
44	춘의동	일반	356		답	2,595.0	2,595.0	부천시	-	-
45	춘의동	일반	363		도로	333.0	333.0	부천시	-	-
46	춘의동	일반	363	7	도로	40.0	40.0	부천시	-	-
47	춘의동	일반	363	9	전	5.0	5.0	부천시	-	-
48	춘의동	일반	365		도로	1,062.0	1,059.0	부천시	-	-
49	춘의동	일반	412	1	도로	9,323.0	8,533.0	부천시	-	-
50	춘의동	일반	412	3	주차장	844.0	844.0	부천시	-	-
51	춘의동	일반	412	4	주차장	213.0	213.0	부천시	-	-
52	춘의동	일반	416		답	17.0	17.0	부천시	-	-
53	춘의동	일반	430	1	도로	6,694.0	1,983.0	부천시	-	-
54	춘의동	일반	437	6	임야	74.0	74.0	부천시	-	-
55	춘의동	일반	443	2	도로	334.0	334.0	부천시	-	-
56	춘의동	일반	448	2	잡종지	4.0	4.0	부천시	-	-
57	춘의동	일반	453	1	도로	31.0	31.0	부천시	-	-
58	춘의동	일반	453	2	도로	21.0	21.0	부천시	-	-
59	춘의동	일반	453	3	전	26.0	26.0	부천시	-	-
60	춘의동	일반	453	4	전	14.0	14.0	부천시	-	-
61	춘의동	일반	456	1	잡종지	17.0	17.0	부천시	-	-
62	춘의동	일반	457	1	도로	29.0	29.0	부천시	-	-
63	춘의동	일반	457	2	도로	37.0	37.0	부천시	-	-
64	춘의동	일반	458	1	도로	69.0	69.0	부천시	-	-
65	춘의동	일반	458	2	도로	98.0	98.0	부천시	-	-
66	춘의동	일반	459	1	도로	75.0	75.0	부천시	-	-
67	춘의동	일반	459	2	전	61.0	61.0	부천시	-	-
68	춘의동	일반	460	3	임야	32.0	32.0	부천시	-	-
69	춘의동	일반	460	4	임야	503.0	172.0	부천시	-	-
70	춘의동	일반	460	6	임야	163.0	163.0	부천시	-	-
71	춘의동	일반	479	1	도로	1,890.0	361.0	부천시	-	-
72	춘의동	일반	490	1	임야	155.0	155.0	부천시	-	-
73	춘의동	산	55	5	임야	361.0	361.0	부천시	-	-
74	춘의동	산	74		임야	2,579.0	2,579.0	부천시	-	-
75	춘의동	산	76	1	임야	472.0	472.0	부천시	-	-
76	춘의동	산	78	1	임야	175.0	175.0	부천시	-	-
77	춘의동	산	78	2	임야	105.0	105.0	부천시	-	-
78	역곡동	일반	24	67	도로	21,233.9	2,960.0	부천시	-	-
79	역곡동	일반	128	41	도로	13,606.0	13,606.0	부천시	-	-
80	역곡동	일반	128	45	대지	2,631.0	2,631.0	부천시	-	-
81	역곡동	일반	128	52	대지	98.0	98.0	부천시	-	-
82	역곡동	일반	128	54	대지	24.0	24.0	부천시	-	-
83	역곡동	일반	128	57	대지	80.0	80.0	부천시	-	-
84	역곡동	일반	128	61	대지	140.0	140.0	부천시	-	-
85	역곡동	일반	128	62	대지	64.0	64.0	부천시	-	-

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
86	역곡동	일반	128	66	대지	6.0	6.0	부천시	-	-
87	역곡동	일반	128	70	대지	6.0	6.0	부천시	-	-
88	역곡동	일반	128	75	대지	23.0	23.0	부천시	-	-
89	역곡동	일반	128	115	전	187.0	187.0	부천시	-	-
90	역곡동	일반	138	2	답	16.0	16.0	부천시	-	-
91	역곡동	일반	157	39	도로	156.0	156.0	부천시	-	-
92	역곡동	일반	157	41	도로	456.0	456.0	부천시	-	-
93	역곡동	일반	159		대지	88.0	88.0	부천시	-	-
94	역곡동	일반	168	1	도로	184.0	184.0	부천시	-	-
95	역곡동	일반	174	1	도로	7,226.0	6,930.0	부천시	-	-
96	역곡동	일반	178	26	도로	1,196.0	981.0	부천시	-	-
97	역곡동	산	16	1	임야	29,030.0	29,030.0	부천시	-	-

마) 경기도교육감

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (5필지)						26,172.0	26,172.0	-	-	-
1	역곡동	일반	178	4	답	68.0	68.0	경기도교육감	-	-
2	역곡동	일반	178	17	학교	12,450.0	12,450.0	경기도교육감	-	-
3	역곡동	일반	178	23	답	19.0	19.0	경기도교육감	-	-
4	역곡동	일반	178	35	학교	54.0	54.0	경기도교육감	-	-
5	역곡동	일반	200	10	학교	13,581.0	13,581.0	경기도교육감	-	-

나. 사업시행자 귀속분 도면(변경없음) : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(변경)

1) 교통시설(변경없음)

○ 도로

구분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905
일반 도로	계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

○ 철도

구 분	도면표시번호	위 치	연 장(m)	면 적(m ²)	비 고
철 도	2	1개소	7,390 (104)	107,938 (1,548)	부천근린공원 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

2) 공간시설(변경)

○ 공원

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	168,918	-
근린공원	142	춘의동 461전 일원	51,078	부천근린공원
	324	역곡동 174전 일원	54,540	유수지1 중복결정
	325	춘의동 344전 일원	39,931	-
수변공원	326	춘의동 434전 일원	23,369	-

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

○ 녹지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계	-	20개소	33,320	감)35	33,285	-
완충녹지	완충306	춘의동 산62-2임 일원	15,128	감)35	15,093	-
	완충307	역곡동 128-73대 일원	1,143	-	1,143	-
	완충308	역곡동 산14임 일원	1,052	-	1,052	-
	완충309	역곡동 134답 일원	1,043	-	1,043	-
	완충310	역곡동 120전 일원	1,076	-	1,076	-
	완충311	역곡동 172-3대 일원	1,369	-	1,369	-
	완충312	역곡동 162-3대 일원	795	-	795	-
	완충313	역곡동 157-33대 일원	694	-	694	-
	완충314	역곡동 142-1답 일원	894	-	894	-
	완충315	역곡동 128-41도 일원	579	감)29	550	-
	완충316	역곡동 128-45대 일원	2,155	감)6	2,149	-
	완충317	춘의동 300-7도 일원	1,281	-	1,281	-
	완충318	춘의동 300-7도 일원	2,199	-	2,199	-
경관녹지	경관319	춘의동 437전 일원	848	-	848	-
	경관320	춘의동 456전 일원	18,192	-	18,192	-
	경관321	춘의동 454전 일원	8,835	-	8,835	-
	경관322	역곡동 산12-3임 일원	1,849	-	1,849	-
	경관323	역곡동 산11-9임 일원	430	-	430	-
	경관324	춘의동 296답 일원	1,966	-	1,966	-
	경관325	춘의동 산41임 일원	239	-	239	-

○ 공공공지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계	-	2개소	1,032	-
공공공지	공지103	춘의동 산57임 일원	245	-
	공지104	역곡동 151-2전 일원	787	-

○ 광장

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계	-	2개소	1,614 (864)	-
교통광장	54	춘의동 415전 일원	464	-
	55	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	-

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

3) 방재시설

○ 하천

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계	-	1개소	6,010	-
소하천	1	춘의동 359-2전 일원	6,010	베르네천

○ 유수지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계	-	1개소	5,947	-
유수지	21	역곡동 175-2전 일원	5,947	근린공원1 중복결정 (저류지설)

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용

○ 지적현황측량(이지목) 결과에 따라 작성 예정

나. 이용상태

- 지적현황측량(이지목) 결과에 따라 작성 예정

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분	개소	연장(m)	면적(㎡)			관리할자	비 고
			기정	변경	변경후		
계	64	5,530	321,980	감)35	321,945	-	-
도 로	31	5,530	111,836	-	111,836	부천시장	-
일반도로	24	5,324	110,775	-	110,775	부천시장	-
대 로	2	2,207	72,114	-	72,114	부천시장	-
중 로	11	1,605	23,904	-	23,904	부천시장	-
소 로	11	1,512	14,757	-	14,757	부천시장	-
보행자전용도로	7	206	1,061	-	1,061	부천시장	폭원 10m 미만
소로	7	206	1,061	-	1,061	부천시장	-
광 장	2	-	864	-	864	부천시장	-
공 원	4	-	168,918	-	168,918	부천시장	공원 4개소, 우수지 포함, 철도 포함
근린공원	3	-	145,549	-	145,549	부천시장	-
수변공원	1	-	23,369	-	23,369	부천시장	-
녹 지	20	-	33,320	감)35	33,285	부천시장	경관녹지 7개소 및 완충녹지 13개소
완충녹지	13	-	15,128	감)35	15,093	부천시장	-
경관녹지	7	-	18,192	-	18,192	부천시장	-
공공공지	2	-	1,032	-	1,032	부천시장	2개소
하천	1	-	6,010	-	6,010	부천시장	베르네천

나. 시설이용계획(변경없음)

- 공 원 : 지구주민을 위한 여가 및 휴식공간으로 이용
- 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 자연재해 등의 방지, 경관의 유지를 위해 설치
- 공 공 공 지 : 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적인 휴식 공간의 확보를 위해 설치
- 하 천 : 남북방향으로 흐르는 녹지축인 베르네천을 여가와 친수 보행공간으로의 정비
- 광 장 : 보행자에게 적절한 휴식공간을 제공하고 주변의 가로환경 및 건축계획 등과 연계하여 도시의 경관을 높일 수 있게 결정
- 도 로 : 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축