

고

시

● 국토교통부고시제2023-361호

공공주택건설 사업계획 변경승인(강원 홍천북방 고령자복지주택)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 「강원도 홍천북방 고령자 복지주택건설 사업계획」을 변경승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업명 : 강원도 홍천북방 고령자 복지주택 건설사업
2. 사업시행자(변경없음)
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 변창흠
홍천군청 군수 허필홍
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93
3. 사업개요(변경없음)
 - 대 지 위 치 : 강원도 홍천군 북방면 하화계리 산6 일원
 - 사 업 면 적 : 9,685.0m²
 - 연 면 적 : 9,064.36m²
 - 사 업 규 모 : 아파트 2개동(고령자복지주택 128세대, 15층 이하) 및 부대·복리시설
 - 구 조 : 철근콘크리트 벽식 및 라멘구조
4. 사 업 비 : 22,609,687천원(주택도시기금 0천원)(변경없음)
5. 사업기간(변경)
 - (기정) 사업승인 고시일 ~ 2023.06.
 - (변경) 사업승인 고시일 ~ 2023.12.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : 별첨1 (변경없음)
7. 다른 법률의 의제사항 고시(변경없음)
 - 가. 군관리계획(용도지역) 결정(변경) : 별첨2(변경없음)
 - 나. 개발행위(변경) 허가 : 게재 생략
 - 다. 산지전용(변경) 허가(협의) : 게재 생략
 - 라. 농지전용 허가(협의) : 게재 생략

8. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람할 수 있음
9. 기 타 : 관계 도서는 강원도 홍천군 주택과 및 한국토지주택공사 강원지역본부(033-258-4457)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[별첨1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	하화계리	산6	임	8,994	8,994	홍천군	강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93	-	-	-
2	하화계리	14	대	84	84	홍천군	강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93	-	-	-
3 (추가)	하화계리	산6-7	도	599	599	홍천군	강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93	-	-	-
4 (추가)	하화계리	11-4	답	8	8	홍천군	강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93	-	-	-
계				9,685	9,685					

[별첨2] 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	9,685	-	9,685	100.0	산6-7, 11-4 주택단지로 추가 편입
제2종일반주거지역	9,078	증) 607	9,685	100.0	
자연녹지지역	607	감) 607	-	-	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	변경사유
		기정	변경			
-	강원도 홍천군 북방면 하화계리 산6번지 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	607	250이하	○ 공공주택건설(고령자복지주택) 사업지구 경계 불일치 등에 따른 추가 편입부지 용도 지역 변경