

고

시

● 국토교통부고시 제2023 - 543호

공공주택건설 사업계획 경미한 사항 변경(청양교월 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 고창황산 마을정비형 공공주택 건설사업 사업계획에 대하여 경미한 사항 변경이 있어 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 22일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명(변경없음) : 청양교월 마을정비형 공공주택 건설사업

2. 사업시행자(변경없음)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	충청남도 청양군 청양읍 교월리 95-1번지 일원	좌 동	
나. 사업면적(㎡)	9,949.00㎡	10,037.60㎡	증 88.60
다. 대지면적(㎡)	9,949.00㎡	10,037.60㎡	증 88.60
라. 연 면 적(㎡)	6,679.16㎡	좌 동	
마. 사업규모	아파트 2개동(영구임대 20세대, 국민임대 80세대, 행복주택 20세대 8층이하) 및 부대·복리시설	좌 동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	

4. 사 업 비(변경없음) : 22,728,934천원 (주택도시기금 4,356,240천원)

5. 사업기간(변경없음) : 사업승인 고시일 ~ 2023. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 게재생략

7. 다른 법률의 의제사항 고시(변경)

- 군관리계획 결정에 관한 사항 : [붙임1] (도면생략)
- 지구단위계획 결정에 관한 사항 : [붙임2] (도면생략)
- 8. 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.
- 9. 기 타: 관계 도서는 충청남도 건축도시과, 청양군청 건설도시과 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(042-470-0657)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임 1]

청양교월 공공주택지구 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 청양군 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		479,632,611		479,632,611	100.0	
도 시 지 역	소 계	5,959,271		5,959,271	1.2	
	주거지역	1,290,916	증) 88.6	1,290,827	0.3	
	제2종일반주거지역	1,290,916	증) 88.6	1,290,827	0.3	
	준주거지역	34,106		34,106	-	
	상업지역	111,167		111,167	-	
	일반상업지역	111,167		111,167	-	
	공업지역	325,490		325,490	0.1	
	일반공업지역	325,490		325,490	0.1	
	녹지지역	4,231,698	감) 88.6	4,231,609	0.9	
	생산녹지지역	303,191		303,191	0.1	
	자연녹지지역	3,928,507	감) 88.6	3,928,418	0.8	
관 리 지 역	소 계	169,806,287		169,806,287	35.4	
	계획관리지역	58,105,908		58,105,908	12.1	
	생산관리지역	50,368,454		50,368,454	10.5	
	보전관리지역	61,331,925		61,331,925	12.8	
농 립 지 역		270,910,090		270,910,090	56.5	
자연환경보전지역		32,956,963		32,956,963	6.9	

나. 용도지역 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		9,949	증) 88.6	10,037.60	100.0	
주거지역	소 계	9,949	증) 88.6	10,037.60	100.0	
	제2종일반주거지역	9,949	증) 88.6	10,037.60	100.0	
녹지지역	소 계	-	-	-	-	
	자연녹지지역	-	-	-	-	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	충청남도 청양군 청양읍 교월리 95-20번지 일원	자연녹지지역	제2종일반 주거지역	88.6	250	확정측량 결과에 따른 면적 변경

2. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음
3. 군계획시설 결정조서 : 해당사항 없음
4. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략
5. 군계획시설 결정도 : 해당사항 없음

[붙임 2]

청양교월 공공주택지구 지구단위계획(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	청양교월 공공주택사업 지구단위계획구역	충청남도 청양군 청양읍 교월리 95-20번지 일원	9,949	증)88.6	10,037.60	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	결정(변경)사유
변경	1	청양교월 공공주택사업 지구단위계획구역	충청남도 청양군 청양읍 교월리 95-20번지 일원	10,037.60	확정측량 결과에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (군관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(m²)		획지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(m²)		
						기정	변경	
계		9,949	10,037.60	-	-	9,949	10,037.60	
①	1BL	9,949	10,037.60	①	충청남도 청양군 청양읍 교월리 95-20번지 일원	9,949	10,037.60	· 획지분할 불허(단, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 규정의 부 대복리시설은 예외)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획
결정(변경)조서 : 변경사항 없음

마. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 변경사항 없음

4. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)도

가. 건축물 및 기타사항에 관한 결정(변경)도 : 게재생략