

● 국토교통부 고시 제2024 - 000호

서울세곡2 공공주택지구 지구계획 변경(18차) 승인

- 1. 국토교통부고시 제2022-742(2022.12.16.)호에 따라 공공주택지구 지구계획 변경(17차) 승인 고시된 서울세곡2 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(18차) 승인을 하고, 같은 법 제17조에 따라 그 내용을 고시합니다.
- 2. 관계서류는 강남구청 도시계획과(02-3423-6113), 서울주택도시공사 도시개발계획부(02-3410-7591)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 12월 31일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 서울세곡2 공공주택지 구
- 2) 위 치 : 서울시 강남구 수서동, 율현동, 자곡동 일원
- 3) 면 적 : 770,494.9㎡

(1공구 : 594,720.7㎡, 2공구 : 25,212.8㎡, 3공구 : 146,662.4㎡, 4공구 : 3,899㎡)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭 : 서울주택도시공사
- 2) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 성 명 : 기정 김 현 동  
변경 심 우 섭(직무대행)

다. 지구계획의 개요(변경없음)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 3) 교통에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 5) 연차별 자금투자 및 자원조달에 관한 계획(변경없음) : 계재생략

라. 사업시행기간(변경)

1공구 준공완료(2020.04.20)

2공구 준공완료(2021.12.30)

- 기정 : 3공구 지구지정 고시일(2009년 12월 03일) ~ 2024년 12월 31일  
4공구 지구지정 고시일(2009년 12월 03일) ~ 2024년 12월 31일
- 변경 : 3공구 지구지정 고시일(2009년 12월 03일) ~ 2025년 12월 31일  
4공구 지구지정 고시일(2009년 12월 03일) ~ 2025년 10월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

- 1) 총괄 : 게재생략
- 2) 주택건설용지에 관한 계획 : 게재생략
- 3) 업무시설용지에 관한 계획 : 게재생략
- 4) 준주거시설용지에 관한 계획 : 게재생략
- 5) 공공시설용지에 관한 계획 변경 : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

자. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경)(변경없음) : 게재생략

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

카. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제9조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함.