

●국토교통부고시 제2021-1346호

고흥 우주랜드 조성사업 개발계획 변경 고시

“고흥 우주랜드 조성사업”에 대하여 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법」 제12조 및 같은 법 시행령 제20조에 따라 개발계획 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 15일

국토교통부 장관

1. 개발계획의 변경 승인

가. 개발계획의 명칭 : 고흥 우주랜드 조성사업 개발계획(변경없음)

나. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명칭 : 고흥군수
- 2) 주소 : 전라남도 고흥군 고흥읍 고흥군청로 1
- 3) 대표자의 성명 : 송귀근

다. 개발사업의 시행기간(변경)

- 1) 기정 : 2014년도 ~ 2021년도
- 2) 변경 : 2014년도 ~ 2024년도(3년 연장)

라. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
합계		159,612	100.0	
숙박 시설	소계	20,962	13.1	
	우주Inn	9,492	5.9	
	우주빌리지	11,470	7.2	
상가 시설	소계	5,681	3.6	
	스페이스 터미널	5,681	3.6	-방문자센터, 우주인푸드코트, 테마형상가, 스페이스어드벤처
휴양 문화 시설	소계	43,331	27.2	
	휴양림	21,688	13.6	
	우주인캠핑장	6,152	3.9	
	스페이스 키즈파크	8,404	5.3	-애니메이션관, UFO관, 로봇체험관 등
	스페이스타임 캡슐공원	7,087	4.4	
공공 편익 시설	소계	22,417	14.0	
	도로	10,700	6.7	
	보행자도로	4,422	2.8	-우주인가로 포함(우주인모자이크벽, 형상화가로등)
	주차장	6,768	4.2	
	하수처리시설	527	0.3	
기타 시설	소계	67,221	42.1	
	녹지	67,221	42.1	

마. 개발하려는 토지의 위치와 면적(변경없음)

- 1) 위치 : 전라남도 고흥군 봉래면 예내리 1033번지 일원
- 2) 면적 : 159,612m<sup>2</sup>

바. 도로, 상·하수도 등 주요 기반시설 설치계획(변경없음)

1) 도로 계획

구분	노선수	폭원(m)	연장(m)	비고
도로	3개 노선	4~10	1,129	
보행자도로	6개 노선	2~4	1,414	

2) 상·하수도 계획

구분	주요내용	비고
용수공급계획	· 일 최대 급수량 : 256.5m <sup>3</sup> /일	
오수처리계획	· 일 최대 오수량 : 254m <sup>3</sup> /일	

3) 진입도로 계획

구분	시점	종점	연장	도로폭원	비고
고흥 우주랜드 진입도로	창포삼거리 (예내리 산232-2 일원)	고흥 우주랜드 개발구역 예내리 산231-41 일원)	248m	양방향2차로 (B=10m)	

사. 재원조달 및 연도별 투자계획(변경)

1) 재원조달계획(변경없음)

(단위 : 백만 원)

구분	계	국비	지방비	민간자본	비고
사업비	56,002	3,900	12,658	39,444	

2) 연도별 투자계획(변경)

기정)

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합계	56,002	2,000	2,920	4,480	78	5,283	2,006	3,041	16,294	19,900
공공부문	16,558	2,000	2,920	4,480	78	5,283	1,056	741		
국비	3,900	700	960	2,240						
지방비	12,658	1,300	1,960	2,240	78	5,283	1,056	741		
민간부문	39,444						950	2,300	16,294	19,900

변경)

(단위 : 백만 원)

구분	합계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
합계	56,002	2,000	2,920	4,480	78	5,283	1,056	741			3,250	16,294	19,900
공공부문	16,558	2,000	2,920	4,480	78	5,283	1,056	741					
국비	3,900	700	960	2,240									
지방비	12,658	1,300	1,960	2,240	78	5,283	1,056	741					
민간부문	39,444										3,250	16,294	19,900

아. 법 제16조제1항에 따라 토지 등을 수용하거나 사용하려는 경우에는 그 세부목록(변경없음)

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	편입토지 매입상황
공유지(고흥군)	53	159,612	사업시행자(고흥군수) 편입토지 매입완료