

●국토교통부공고 제2025-16호

경기도고시 제2024-400호(2024.12.30.)로 택지개발사업 지구지정 변경(5차), 개발계획 변경(7차) 및 실시계획 변경(6차) 승인 고시된 이천 중리지구 택지개발사업(1단계)이 준공되었기에 택지개발 촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 01월 14일

국토교통부장관

이천 중리지구 택지개발사업(1단계) 준공

- 1. 사업의 명칭 : 이천 중리지구 택지개발사업(1단계)
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
이천시	경기도 이천시 부악로 40 (중리동)	김경희
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이한준

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 이천시 중리동, 증일동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 580,233.2㎡

나. 용도별 면적

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계	580,233.2	100	
주택건설용지	296,769.3	51.1	4,472호
단독주택	50,950.1	8.8	189호
공동주택	236,440.3	40.7	4,283호
근린생활시설	9,378.9	1.6	
공공시설용지	283,463.9	48.9	
상업·업무시설용지	25,221.4	4.3	
업무시설	10,451.1	1.8	
상업시설	14,770.3	2.5	
종교시설	11,286.7	1.9	순복음교회(존치)
공공청사	5,063.2	0.9	
교육시설	19,226.2	3.3	
유치원	2,000.3	0.3	1개소

초등학교	17,225.9	3.0	1개소
공원녹지	111,523.8	19.2	
근린공원	75,472.1	13.0	2개소
어린이공원	1,501.0	0.3	1개소
연결녹지	2,930.8	0.5	
완충녹지	18,698.0	3.2	
공공공지	12,921.9	2.2	
유수지(저류지)	(2,943.0)	(0.5)	1개소(근린공원내 중복결정)
주차장	5,304.7	0.9	
도 로	105,837.9	18.2	
도 로	101,844.3	17.6	
보행자전용도로	3,993.6	0.7	

5. 준공일자 : 2024년 12월 31일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

구분	규격	단위	수량	관리처분 계획
도 로(보행자도로 포함)	폭원 6~35m, 56개 노선	m	6,379	택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 본 시설물 관리할 관리청에 귀속
상수	상수관로	m	6,768	
우수	우수관로	m	5,922	
오수	오수관로	m	11,241	
공 원	3개소	m ²	76,973.1	
녹 지	9개소	m ²	21,628.8	
공공공지	8개소	m ²	12,921.9	
유수지(저류지)	1개소	m ²	(2,943.0)	
가로수	교목, 관목	식	1	
공원등	H=5m(LED 50W) 등	식	1	

7. 관계도서는 이천시 미래도시과(전화 : 031-644-7113) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 단지사업3팀(전화 : 031-250-8252)에 비치하여, 일반인에게 보이고 있습니다.