

◎ 국토교통부공고 제2025-15호

국토교통부고시 제2024-758호(2024.12.11.)로 택지개발지구 지정 변경(14차), 개발계획 변경(24차) 승인 고시 되고, 전라남도 제2024-535호(2024.12.17.)로 실시계획 변경(12차) 승인 고시된 남악신도시지구 택지개발사업(6-4단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025년 01월 14일
 국토교통부장관

남악신도시지구 택지개발사업 6-4단계 준공

1. 사업의 명칭 : 남악신도시지구 택지개발사업(6-4단계)

2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자의 명칭	주 소	대표자성명
전남개발공사	전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242	장 충 모

3. 사업시행지의 위치 : 전라남도 무안군 일로읍 오룡리 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 311,230.2㎡

나. 용도별 면적

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	311,230.2	100.0	
주택건설용지	172,074.7	55.3	2,101세대
단독주택용지	16,296.8	5.2	41세대
공동주택용지	132,530.7	42.6	2,060세대
아파트용지	132,530.7	42.6	2,060세대
근린생활시설용지	23,247.2	7.5	
공공시설용지	139,155.5	44.7	
상업업무시설용지	3,356.7	1.1	
준주거용지	3,356.7	1.1	
도시계획시설용지	122,248.1	39.3	
학교	18,626.3	6.0	2개소(초 1, 유 1)
주차장	11,355.4	3.6	7개소
도로	63,356.0	20.4	30개소
공원	16,846.6	5.4	2개소(근린 1, 어린이 1)
녹지	3,290.1	1.1	3개소(완충 3)
공공공지	8,773.7	2.8	1개소
주거편익시설용지	3,555.5	1.1	
종교시설	3,555.5	1.1	1개소
기타시설용지	9,995.2	3.2	
SkyFarm	9,995.2	3.2	1개소

5. 준공일자 : 2024년 12월 31일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

시설구분	규격	단위	수량	관리처분 계획
도로	폭6m ~ 25m, 30개 노선	m	4,358	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공원	근린공원 1개소	m ²	15,253.2	
	어린이공원 1개소	m ²	1,593.4	
녹지	완충녹지 3개소	m ²	3,290.1	
공공공지	공공공지 1개소	m ²	8,773.7	
상수도	•내충격수도관(D100~D200mm, L=1,489m) •주철관(D300~D350mm, L=1,180m) •이토변실 2개소, 공기변실 1개소, 유량계실 1개소, 제수변실 21개소	m	2,669	
하수도	•오수관 - PE다중벽관(D200~D400mm, L=2,755m) •오수맨홀 61개소	m	2,755	
	•우수관 - 흙관(D450~D1100mm, L=3,885m) - 파형강관(D1350~D1500mm, L=240m) - 수로암거(2.0x2.0), L=530m •우수맨홀 81개소	m	4,655	
가로등	•가로등 79본, 보안등 49본, 통합주 18본 •제어반 6개	-	-	
신호등	•신호등주 49본, 차량등 79본 •보행철주 9본, 보행등 54개, 교통신호제어기 10대	-	-	
공원등	•공원등 62본, 잔디등 113본 •교량하부등 8개, 제어반 5개	-	-	
CCTV	•고정식 20조, 회전식 8조	-	-	

7. 관계도서는 무안군 신도시지원단(061-450-4157), 전남개발공사 신성장사업처(061-280-0652)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.