

[자율기구] 도시정비기획준비단 업무추진 계획

□ 설치배경

- 1기 신도시 등 전국 노후계획도시의 정주여건 악화, 기반시설 노후화에 따른 안전사고 우려 등 도시차원의 정비사업 필요성 제기
- ☞ 노후계획도시의 도시기능 향상 및 정주여건을 개선하며 미래도시로의 전환을 위해 도시차원의 광역적·체계적인 정비를 추진할 필요

□ 기구개요

- (목적) 노후계획도시 정비사업 추진 및 지원 방안 마련
- (근거) 「자율기구 도시정비기획준비단 설치 및 운영에 관한 규정」(국토부훈령)
- (체계) 국토도시실 하위의 과 단위 기구(정원7명)
- (존속기한) '24. 1. 1. ~ '24. 6. 30.(6개월)
- (기능) 노후계획도시 정비사업 추진전략 수립, 법령·방침 등 제도정비

□ 주요업무

- (법·제도 정비) 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 운영, 법시행을 위한 시행령 마련, 기본방침 수립, 기본계획 수립 지원 등
- (사업시행지원) 총괄사업관리자 제도 운영, 「미래도시 펀드」 조성, 다양한 보증상품 개발 검토 등 정책적 지원 및 시책 마련
- (기반시설확충) 기반시설 소요 검토 지원, 광역교통시설 계획 수립 지원, 기반시설 적기 설치를 위한 공공기여 유동화 방안 마련
- (이주대책) 노후계획도시별로 이주대책 사업시행자 지정, 이주단지 조성부지 검토, 공급방식 결정 등 지자체 이주대책 수립 지원

붙임

운영현황 및 성과, 향후 계획

구 분	내 용	
① 운영현황	부 서 명	도시정비기획준비단
	정 원	7명
	설치근거	자율기구 "도시정비기획준비단" 설치 및 운영에 관한 규정
	운영기간	'24.01.01. - '24.05.27. (5개월)
	재원확보 계획	해당없음
② 주요성과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 미래도시 지원센터 설치 및 운영('24.1.31~) <ul style="list-style-type: none"> - 1기 신도시 5곳에 센터를 설치하여 약 350건의 유선 및 방문 상담 ○ 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 시행('24.4.27) <ul style="list-style-type: none"> - 시행령 및 시행규칙 제정 ○ 노후계획도시정비 지원기구 지정('24.4.27) <ul style="list-style-type: none"> * 한국토지주택공사, 주택도시보증공사, 한국부동산원, 한국국토정보공사, 국토연구원, 한국교통연구원, 한국법제연구원 ○ 1기 신도시 선도지구 선정계획 발표('24.5.22) <ul style="list-style-type: none"> - 1기 신도시 선도지구 선정규모, 선정기준, 추진절차 등 브리핑 	
③ 향후계획	○ 해당사항 없음	