

## ● 국토교통부공고 제2024-467호

국토교통부고시 제2024-125(2024.03.07)호로 지구지정 및 지구계획 변경 승인 고시된 행복주택을 위한 오류동 주택지구 조성사업, 국토교통부고시 제2015-795(2015.11.11.)호로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 행복주택 건설을 위한 가좌 주택지구 조성사업, 국토교통부고시 제2018-1022(2019.01.09)호로 지구계획 변경 승인 고시된 공릉 공공주택지구, 국토교통부고시 제2015-696(2015.09.24.)호로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 익산인화 공공주택지구 조성사업이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 구로구청 도시계획과(02-860-2955)(오류동지구), 마포구청 도시계획과(02-3153-9353) 및 서대문구청 신통개발과(02-330-1533)(가좌지구), 노원구청 재건축사업과(02-2116-3913)(공릉지구), 전북특별자치도 익산시 주택과(063-859-5936)(익산인화지구), 한국토지주택공사 서울지역본부 주택사업팀(02-3416-3746)(오류동지구, 가좌지구, 공릉지구) 및 한국토지주택공사 전북지역본부 주택사업팀(063-230-6442)(익산인화지구)에 비치하였으며, 지형도면 등은 토지이음(eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2024년 4월 2일

국토교통부장관

### 행복주택 건설을 위한 오류동 주택지구, 가좌 주택지구, 공릉 공공주택지구 및 익산인화 공공주택지구 조성사업 준공 공고

#### ■ 오류동 주택지구

1. 사업의 명칭 : 행복주택 건설을 위한 오류동 주택지구

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)	이 한 준
한국철도공사	대전광역시 동구 중앙로 240	한 문 희
국가철도공단	대전광역시 동구 중앙로 242	이 성 해

3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 33-177 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 83,569.6㎡

나. 용도별 면적

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
총 계		83,569.6	100.0	
주택 건설 용지	소 계	27,018.7	32.3	
	공동주택	22,868.7	27.3	
	기숙사	4,150	5.0	준 치
공공 시설 용지	소 계	56,550.9	67.7	
	복합커뮤니티시설	5,326.8	6.4	
	철도(업무)	10,489	12.5	
	철도(광장)	12,897	15.4	
	철도(역사)	10,786	12.9	
공공 시설 용지	철도(선로)	1,768	2.1	
	공 원	7,430	8.9	인공지반(7,503m <sup>2</sup> )
	주 차 장	1,729	2.1	하천 중복결정(1,729m <sup>2</sup> )
	하 천	2,474	3.0	
	도 로	3,651.1	4.4	

5. 준공일 : 2024년 03월 29일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

시설 구분	제 원	노선수(개소)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	-		-		
도 로	6m ~ 12m	3개 노선	31 ~ 644	3,651.1	본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
철 도	-	1개 노선	790	37,484	
주 차 장		1개소	-	1,729	
문 화 공 원	-	1개소	-	7,503	
철 도 광 장	-	1개소	-	12,897	
인 공 지 반	100m	-	75.1	-	
연 결 데 크	4m		70		
외 부 계 단 (EV계단설등)	9 ~ 22m		30.35		
하 천	-	1개소	-	4,203 (주차장 중복결정 1,729m <sup>2</sup> )	
상 수 도	D80 ~ 200mm	-	502	-	

7. 기타사항 : 토지의 소유명의인이 동일하지 않아 「토지개발 등기규칙」에 따른 등기정리가 불가능한 구역은 토지개발사업 시행신고 폐지

■ 가좌 주택지구

1. 사업의 명칭 : 행복주택 건설을 위한 가좌 주택지구

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)	이 한 준

3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 마포구 성산동 120-1, 중동 268, 서대문구 남가좌동 296-13 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 25,762㎡

나. 용도별 면적

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
총 계	25,762	100.0	
주택건설용지	8,524	33.1	
주거복합	8,524	33.1	
공공시설용지	17,238	66.9	
복합커뮤니티시설	1,721	6.7	도서관, 주민문화시설, 근린생활시설 등
철 도	7,145	27.7	
공 원	1,393	5.4	철도시설 중복결정
공공공지	6,499	25.2	철도시설 중복사용
완충녹지	409	1.6	
도 로	71	0.3	

5. 준공일 : 2017년 12월 31일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

시설 구분	제 원	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	비 고
계	-		-		
도 로	4m	1개 노선	30	71	본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
철 도	-	1개 노선	471	24,336	
문 화 공 원	-	1개소	-	1,393	
완 충 녹 지	-	1개소	-	409	
공 공 공 지	-	1개소		6,499	

문화공원은 인공지반 1,393㎡을 포함

■ **공릉 공공주택지구**

1. 사업의 명칭 : 공릉 공공주택지구

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)	이 한 준
서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	오 세 훈

3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 노원구 공릉동 428-7 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 17,052.1㎡

나. 용도별 면적

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
총 계	17,052.1	100.0	
주택건설용지	2,834.6	16.6	
공동주택	2,834.6	16.6	
공공시설용지	14,217.5	83.4	
녹지	8,034.2	47.1	연결녹지
도로	6,183.3	36.3	(주차66면)

5. 준공일 : 2019년 06월 30일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

시설 구분	제 원	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	비고
계	-		-		
도 로	6m ~ 22m	3개 노선	330	4,404.0	본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
연 결 녹 지	-	1개소	-	8,034.2	

■ 익산인화 공공주택지구

1. 사업의 명칭 : 익산인화 공공주택지구

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)	이한준

3. 사업시행지역의 위치 : 전북특별자치도 익산시 인화동2가 174-8번지 일원

4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 20,749.4m<sup>2</sup>

나. 용도별 면적

구분	면적 (m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	비고
총계	20,749.4	100.0	
주택건설용지	16,435.0	79.2	
공동주택	16,435.0	79.2	
공공시설용지	4,314.4	20.8	
공원	1,589.0	7.7	
주차장	140.0	0.7	
도로	2,585.4	12.4	

5. 준공일 : 2018년 5월 31일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

시설구분	제원	노선수(개소)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계	-		-		
공원	-	1개소	-	1,589.0	본 시설물을 관리할 관리청에 귀속
주차장	-	1개소	-	140.0	
도로	17.5m	1개 노선	145	2,585.4	
상수관로	D50~150mm	1식	330.0	-	
오수관로	D200~300mm	1식	676.2	-	
하수관로	D450~800mm	1식	895.0	-	