

◎국토교통부고시 제2024-136호

국토교통부고시 제2022-640호(2022.11.09.), 국토교통부고시 제2023-614호(2023.11.10)로 승인된 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(1차)에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(2차)을 승인하고 같은 법 제12조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 14일

국토교통부장관

남양주왕숙 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인 및 지형도면 등

1. 지구계획 변경(2차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 남양주왕숙 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 남양주시 진접읍 연평리·내곡리·내각리, 진건읍 신월리·진관리·사능리·용정리·송능리·배양리, 퇴계원을 퇴계원리 일원
- 면 적 : (기정) 9,376,908㎡ (본단지 : 8,654,278㎡, 진건1·2 기업이전단지 : 722,630㎡)
(변경) 9,377,485.7㎡ (본단지 : 8,654,278㎡, 진건1·2 기업이전단지 : 723,207.7㎡)

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

명칭	소재지	대표자 성명	
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	기정	이 정 관(직무대행)
		변경	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)	기정	전 형 수(직무대행)
		변경	김 세 용

- 3) 사업시행기간(변경) : [기정] 2019년 10월 15일(지구지정 고시일) ~ 2028년 12월 31일
 [변경] (본단지) 2019년 10월 15일(지구지정 고시일) ~ 2028년 12월 31일
 (기업이전단지) 2022년 9월 16일(지구지정 고시일) ~ 2026년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

1) 총괄(변경)

구 분	합계		본단지		진건1 기업이전단지		진건2 기업이전단지		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총 계	9,377,485.7	100.0	8,654,278.0	100.0	209,558.3	100.0	453,649.4	100.0	
주 택 건 설 용 지	합 계	2,136,584.0	22.8	2,136,584.0	24.6	-	-	-	-
	단독주택	181,480.0	1.9	181,480.0	2.1	-	-	-	-
	공동주택(연립)	18,603.0	0.2	18,603.0	0.2	-	-	-	-
	공동주택(아파트)	1,881,307.0	20.1	1,881,307.0	21.7	-	-	-	-
공 공 시 설 용 지	합 계	7,240,901.7	77.2	6,517,694.0	75.4	209,558.3	100.0	453,649.4	100.0
	주거유형복합	70,664.0	0.8	70,664.0	0.8	-	-	-	-
	주상복합	224,784.0	2.4	224,784.0	2.6	-	-	-	-
	상업시설	126,640.0	1.4	126,640.0	1.5	-	-	-	-

(표계속)

구 분		합계		본단지		진건1 기업이전단지		진건2 기업이전단지		비고
		면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	
도시 지원 시설	소 계	1,398,755.0	147	1,025,933.0	11.9	141,976.0	52.6	225,846.0	49.8	
	자족복합	85,579.0	0.9	85,579.0	1.0	-	-	-	-	
	자족시설	420,840.0	4.5	224,049.0	2.6	69,503.0	25.8	127,288.0	28.1	
	업무시설	134,484.0	1.4	134,484.0	1.6	-	-	-	-	
	공공복합	59,245.0	0.6	59,245.0	0.7	-	-	-	-	
	유보지(복합형)	55,483.0	0.6	55,483.0	0.6	-	-	-	-	
	문화시설	21,851.0	0.2	21,851.0	0.3	-	-	-	-	
	커뮤니티시설	11,137.0	0.1	11,137.0	0.1	-	-	-	-	
	보육시설	1,202.0	0.0	1,202.0	0.0	-	-	-	-	
	공공업무시설	38,988.0	0.4	38,988.0	0.5	-	-	-	-	
	산업시설	445,243.0	4.7	298,156.0	3.4	61,833.0	22.9	85,254.0	18.8	
	산업복합	75,600.0	0.8	75,600.0	0.9	-	-	-	-	
	산업지원시설	44,103.0	0.5	20,159.0	0.2	10,640.00	3.9	13,304.0	2.9	
공공 시설 용지	소 계	3,212,593.0	34.3	3,001,045.0	34.7	73,534.0	27.4	138,014.0	30.4	
	공원	1,940,379.0	20.7	1,841,643.0	21.3	15,287.0	5.7	83,449.0	18.4	
	녹지	550,429.0	5.9	451,093.0	5.2	47,084.0	17.5	52,252.0	11.5	
	광장	7,209.0	0.1	7,209.0	0.1	-	-	-	-	
	공공공지	15,801.0	0.2	15,801.0	0.2	-	-	-	-	
	보행자도로(OM)	10,911.0	0.1	6,823.0	0.1	1,775.0	0.7	2,313.0	0.5	
	하천	687,864.0	7.3	678,476.0	7.8	9,388.0	3.5	-	-	
	교육시설	335,609.0	3.6	335,609.0	3.9	-	-	-	-	
	집단에너지시설	27,178.0	0.3	27,178.0	0.3	-	-	-	-	
	자원순환센터	(7,609.0)	(0.1)	(7,609.0)	(0.1)	-	-	-	-	
	쓰레기소각시설	(9,016.0)	(0.1)	(9,016.0)	(0.1)	-	-	-	-	
	전기공급설비	7,526.0	0.1	7,526.0	0.1	-	-	-	-	
	수도시설	22,247.0	0.2	21,377.0	0.2	-	-	870.0	0.2	
유수지	(166,672.0)	(1.8)	(150,186.0)	(1.7)	(5,049.0)	(1.9)	(11,437.0)	(2.5)	공원 중복결정	
종교시설	15,829.0	0.2	15,829.0	0.2	-	-	-	-		
주차장	67,751.0	0.7	59,760.0	0.7	3,340.0	1.2	4,651.0	1.0		
주유소	21,861.0	0.2	21,861.0	0.3	-	-	-	-		
도로 및 철도	소 계	1,714,464.7	18.3	1,579,488.0	18.2	50,708.3	18.8	84,268.4	18.6	
	도로	1,421,044.7	15.1	1,287,089.0	14.9	50,287.3	18.6	83,668.4	18.5	
	보행자도로	27,605.0	0.3	26,584.0	0.3	421.0	0.2	600.0	0.1	
	교통광장	192,602.0	2.1	192,602.0	2.2	-	-	-	-	
	철도	73,213.0	0.8	73,213.0	0.8	-	-	-	-	

2) 단지별 토지이용계획(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

구 분		합 계		진건1 기업이전단지		진건2 기업이전단지		비고	
		면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)		
총 계		723,207.7	100.0	269,558.3	100.0	453,649.4	100.0		
공 공 시 설 용 지	도 시 지 원 시 설	소 계	367,822.0	50.8	141,976.0	52.6	225,846.0	49.8	
		산업시설	147,087.0	20.3	61,833.0	22.9	85,254.0	18.8	
		자숙시설	196,791.0	27.2	69,503.0	25.8	127,288.0	28.1	
		산업지원시설	23,944.0	3.3	10,640.0	3.9	13,304.0	2.9	
	공 원 녹 지	소 계	211,548.0	29.3	73,534.0	27.4	138,014.0	30.4	
		공원	98,736.0	13.7	15,287.0	5.7	83,449.0	18.4	
		녹지	99,336.0	13.7	47,084.0	17.5	52,252.0	11.5	
		보행자전용도로 (10M)	4,088.0	0.6	1,775.0	0.7	2,313.0	0.5	
		하천	9,388.0	1.3	9,388.0	3.5	-	-	
	유수지		(16,486.0)	(2.3)	(5,049.0)	(1.9)	(11,437.0)	(2.5)	공원 중복 결정
	주차장		7,991.0	1.1	3,340.0	1.2	4,651.0	1.0	
	수도공급시설		870.0	0.1	-	-	870.0	0.2	
	도 로	소 계	134,976.7	18.7	50,708.3	18.8	84,268.4	18.6	
		도로	133,955.7	18.6	50,287.3	18.6	83,668.4	18.5	
		보행자도로	1,021.0	0.1	421.0	0.2	600.0	0.1	

- 다. 인구·주택 수용계획(변경없음)
- 라. 복합시설에 관한 계획(변경없음)
- 마. 상업시설에 관한 계획(변경없음)
- 바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)
- 본 단지 : 변경없음
- 진건1, 2 기업이전단지

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		63개소	367,822	
산업 시설	소 계		26개소	147,087
	진건1	계	13개소	61,833
		산업A1	진건읍 진관리 4 일원	3,145
		산업A2	진건읍 진관리 6-16 일원	4,368
		산업A3	진건읍 진관리 6-22 일원	3,497
		산업A4	진건읍 배양리 7 일원	6,318
		산업A5	진건읍 배양리 281-1 일원	7,000
		산업A6	진건읍 배양리 428 일원	2,517
		산업A7	진건읍 배양리 430-1 일원	8,283
		산업A8	진건읍 배양리 429 일원	8,283
		산업A9	진건읍 배양리 440 일원	5,883
		산업A10	진건읍 배양리 436 일원	1,800
		산업A11	진건읍 배양리 431-7 일원	1,638
		산업A12	진건읍 배양리 423-3 일원	6,350
		산업A13	진건읍 배양리 282-4 일원	2,751
	진건2	계	13개소	85,254
		산업B1	진건읍 용정리 202-3 일원	12,780
		산업B2	진건읍 용정리 202-9 일원	11,843
		산업B3	진건읍 용정리 산112-20 일원	7,010
		산업B4	진건읍 용정리 산115 일원	4,841
		산업B5	진건읍 용정리 218-1 일원	5,040
		산업B6	진건읍 용정리 252-2 일원	4,814
		산업B7	진건읍 용정리 253-3 일원	7,086
		산업B8	진건읍 용정리 255-4 일원	7,185
		산업B9	진건읍 용정리 274-3 일원	13,644
		산업B10	진건읍 용정리 285-1 일원	2,637
		산업B11	진건읍 용정리 285-2 일원	1,697
산업B12		진건읍 용정리 290 일원	5,028	
산업B13	진건읍 송능리 72-1 일원	1,649		

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
자족 시설	소 계		29개소	196,791
	진건1	계	11개소	69,503
		자족A1	진건읍 진관리 3 일원	1,815
		자족A2	진건읍 진관리 32-1 일원	7,061
		자족A3	진건읍 진관리 26-3 일원	3,880
		자족A4	진건읍 진관리 24-1 일원	6,341
		자족A5	진건읍 진관리 20 일원	5,831
		자족A6	진건읍 배양리 271 일원	1,187
		자족A7	진건읍 배양리 261-7 일원	16,941
		자족A8	진건읍 배양리 453 일원	16,162
		자족A9	진건읍 배양리 290 일원	1,664
		자족A10	진건읍 배양리 301-10 일원	6,198
		자족A11	진건읍 배양리 311 일원	2,423
	진건2	계	18개소	127,288
		자족B1	진건읍 용정리 224 일원	8,553
		자족B2	진건읍 송능리 75-2 일원	2,709
		자족B3	진건읍 송능리 65 일원	4,144
		자족B4	진건읍 송능리 92-1 일원	4,202
		자족B5	진건읍 송능리 66-5 일원	7,237
		자족B6	진건읍 송능리 86-2 일원	6,940
		자족B7	진건읍 송능리 75-3 일원	7,854
		자족B8	진건읍 용정리 238 일원	7,854
		자족B9	진건읍 용정리 239-6 일원	850
		자족B10	진건읍 용정리 산112-22 일원	9,744
		자족B11	진건읍 용정리 206-1 일원	3,475
		자족B12	진건읍 용정리 210 일원	2,139
		자족B13	진건읍 용정리 242-2 일원	11,243
		자족B14	진건읍 용정리 241-2 일원	8,109
자족B15		진건읍 용정리 249 일원	11,313	
자족B16	진건읍 용정리 267-4 일원	9,045		
자족B17	진건읍 용정리 271-4 일원	5,497		
자족B18	진건읍 용정리 260-4 일원	16,380		
산업 지원 시설	소 계		8개소	23,944
	진건1	계	5개소	10,640
		지원A1	진건읍 진관리 26-2 일원	2,091
		지원A2	진건읍 배양리 275-3 일원	3,383
		지원A3	진건읍 배양리 447 일원	1,597
		지원A4	진건읍 배양리 356 일원	2,985
		지원A5	진건읍 배양리 309-45 일원	584
	진건2	계	3개소	13,304
		지원B1	진건읍 용정리 241-1 일원	5,948
		지원B2	진건읍 용정리 239-4 일원	1,469
		지원B3	진건읍 용정리 458 일원	5,887

사. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

1) 교통시설 계획

가) 도로

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	57	8,572.0	139,064.7	19	1,228.0	24,797.4	6	2,127.0	39,445.0	32	5,217.0	74,822.3
대로	1	354.0	9,831.3	-	-	-	-	-	-	1	354.0	9,831.3
중로	35	7,255.0	122,854.4	10	822.0	20,709.4	6	2,127.0	39,445.0	19	4,306.0	62,700.0
소로	21	963.0	6,379.0	9	406.0	4,088.0	-	-	-	12	557.0	2,291.0

○ 진건1 기업이전단지

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	26	3,262.0	52,483.3	8	402.0	6,587.0	2	588.0	9,755.0	16	2,272.0	3,6141.3
대로	1	354.0	9,831.3	-	-	-	-	-	-	1	354.0	9,831.3
중로	15	2,487.0	39,879.0	4	227.0	4,812.0	2	588.0	9,755.0	9	1,672.0	25,312.0
소로	10	421.0	2,773.0	4	175.0	1,775.0	-	-	-	6	246.0	998.0

○ 진건2 기업이전단지

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	31	5,310.0	86,581.4	11	826.0	18,210.4	4	1,539.0	29,690.0	16	2,945.0	38,681.0
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	20	4,768.0	82,975.4	6	595.0	15,897.4	4	1,539.0	29,690.0	10	2,634.0	37,388.0
소로	11	542.0	3,606.0	5	231.0	2,313.0	-	-	-	6	311.0	1,293.0

나) 주차장

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
합 계		5개소	7,991	
주차장	소 계		3개소	3,340
	진건1	주A1	진건읍 진관리 26-2 일원	967
		주A2	진건읍 배양리 267-2 일원	948
		주A3	진건읍 배양리 447 일원	1,425
	소 계		2개소	4,651
	진건2	주B1	진건읍 용정리 239-12 일원	3,299
주B2		진건읍 용정리 274-2 일원	1,352	

2) 공간시설 계획

가) 녹지

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
합 계		18개소	99,336	
완충녹지	소 계		6개소	47,084
	진건1	완1	진건읍 진관리 32-2 일원	9,334
		완2	진건읍 진관리 28 일원	6,554
		완3	진건읍 배양리 453 일원	15,022
		완4	진건읍 배양리 276-1 일원	1,503
		완5	진건읍 배양리 273 일원	10,629
		완6	진건읍 배양리 291 일원	4,042
	소 계		12개소	52,252
	진건2	완7	진건읍 용정리 205-2 일원	3,742
		완8	진건읍 용정리 215 일원	4,628
		완9	진건읍 용정리 234-21 일원	7,462
		완10	진건읍 송능리 76-7 일원	1,344
		완11	진건읍 용정리 239-12 일원	274
		완12	진건읍 용정리 240-9 일원	7,771
		완13	진건읍 용정리 245-1 일원	2,900
		완14	진건읍 용정리 273 일원	1,239
		완15	진건읍 용정리 257 일원	4,833
		완16	진건읍 용정리 255-9 일원	12,276
완17		진건읍 용정리 285-1 일원	1,999	
완18		진건읍 용정리 289 일원	3,784	

나) 공원

구 분		번호	위 치	면적 (m ²)	비 고	
합 계			8개소	98,736		
공원	진건1	소 계		2개소	15,287	
		소공원	계	1개소	2,057	
			소1	진건읍 진관리 8-1 일원	2,057	
		문화 공원	계	1개소	13,230	
			문1	진건읍 배양리 282-5 일원	13,230	유수지 중복결정(5,049m ²)
	진건2	소 계		6개소	83,449	
		소공원	계	2개소	11,461	
			소2	진건읍 용정리 251 일원	4,478	
			소3	진건읍 용정리 285-3 일원	6,983	
		근린 공원	계	3개소	60,574	
			근1	진건읍 용정리 193 일원	14,138	유수지 중복결정(5,840m ²)
			근2	진건읍 용정리 263 일원	22,443	
			근3	진건읍 용정리 282 일원	23,993	유수지 중복결정(5,597m ²)
		문화 공원	계	1개소	11,414	
문2	진건읍 용정리 218-2 일원		11,414			

3) 유통공급시설계획

가) 수도시설

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비고
합 계			1개소	870	
수도시설	진건2	수1	진건읍 용정리 198 일원	870	

4) 방재시설계획

가) 하천

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비고
합 계			1개소	9,388	
하천 (소하천)	진건1	하314	진건읍 배양리 290-1 일원	9,388	고제천, 도로 중복결정 (137m ²)

나) 유수지

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비고	
합 계		4개소	16,486		
유수지	소 계		1개소	5,049	
	진건1	저1	진건읍 배양리 283-2 일원	5,049	문화공원1 중복결정(5,049m ²)
	소 계		3개소	11,437	
	진건2	저2	진건읍 용정리 193 일원	5,840	근린공원1 중복결정 (5,840m ²)
		저3	진건읍 용정리 449 일원	3,146	근린공원3 중복결정 (3,146m ²)
		저4	진건읍 용정리 276-4 일원	2,451	근린공원3 중복결정 (2,451m ²)

아. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

1) 환경보전계획

○ 친환경 건축물 유도

- 업무용건축물 설계 시 에너지성능지표를 높이는 등의 에너지 절약형 건축물 설계가 되도록 유도
- 친환경 건축물 인증제도에 의거 친환경 건축물 인증을 취득토록 권장

○ 지구 내 양호한 산림 및 하천변 수(水)환경 보호를 위한 공원·녹지 공간 조성

- 지구 내 GB 2등급지는 가급적 원형 보전하여 양호한 산림자원 보전 및 산업시설 입지에 따른 대기오염 영향을 저감
- 고재천(소하천) 존치 및 수질, 수(水)생태 보호를 위한 공원 및 비점오염원 방지시설 설치

○ 저영향개발(LID) 기법 도입

- 공원 및 녹지 조성 시 저영향개발 기법 적용이 가능하도록 공원 및 녹지, 도로, 주차장 등 공공시설 내 저영향개발기법을 적극 도입하여 빗물이 분산될 수 있도록 추진

2) 탄소저감계획

○ 바람길을 고려한 토지이용계획

- 바람길을 고려한 공원·녹지축 및 건축물 계획 등을 통한 바람길 확보로 폭염 및 열섬현상 완화 유도

○ 친환경 교통단지

- 주간선도로와 연계된 자전거 전용도로를 계획하고 단지 내 녹지축을 활용한 보행공간 조성 등 친환경 교통단지 조성

○ 이산화탄소 배출 감소계획

- 고효율에너지 이용시스템 및 이용효율 향상설비의 적극 도입 권장

자. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

1) 공급내용

공급용도구분	공급면적(m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고
합계	375,813	244	-	-	-	-
공공시설 이용지	산업시설	147,087	97	국가, 지자체	수의계약	조성원가
				기업이전대책 대상자 ^{주1)}	수의계약	조성원가
				기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	조성원가
	자족시설	196,791	126	국가, 지자체	수의계약	조성원가
				기업이전대책 대상자 ^{주2)}	수의계약	감정평가액
				기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액
	산업 지원시설	23,944	16	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
주차장	7,991	5	국가, 지자체 ^{주3)}	수의계약	조성원가	
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

주 1) 산업시설 공급대상자 중 기업이전대책 대상자는 아래와 같다

- 남양주왕숙, 남양주왕숙2 공공주택지구 본단지 및 진건1·진건2 기업이전단지 조성사업 예정지역 내 기 입지한 등록공장*, 제조업소** 및 물류시설*** 등 비등록공장 영업자

* 등록공장 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장

** 제조업소 : 「건축법시행령」 [별표1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 500㎡ 미만의 제조업소

*** 물류시설 : 「물류정책기본법」 제2조 제4호의 물류시설로서 한국표준산업분류의 운수 및 창고업(하) 중 창고 및 운송관련 서비스업(H52)에 해당하는 업종에 한함

단, 기업이전대책대상자에게 공급하는 경우 기존 공장 및 제조업소의 업종현황(업종코드)에 한해 적합부지 공급

2) 자족시설 공급대상자 중 기업이전대책 대상자는 남양주왕숙, 남양주왕숙2 공공주택지구 본단지 및 진건1·진건2 기업이전단지 조성사업 예정지역 내 기 입지한 도소매업 및 운수창고업 영업자 중 기업이전대책 대상자로 선정된 자

3) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급

4) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용

5) 국가지자체, 기타 실수요자 등은 기업이전 대상자 우선공급 후 매매각 용지에 한함

2) 공급시기: 토지공급 승인 후

차. 지구단위계획(변경)

- 본단지 : 변경없음
- 진건1, 2 기업이전단지 : [붙임 1] (도면생략)

카. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

- 본단지 : 변경없음
- 진건1, 2 기업이전단지

구 분		연도별 조성계획(천㎡)						비고
		2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
합계	723	-	258	210	255	-	-	
진건1 기업이전단지	270	-	92	80	98	-	-	
진건2 기업이전단지	453	-	166	130	157	-	-	

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

- 본단지 : 변경없음
- 진건1, 2 기업이전단지

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분		연차별 계획						비고
		2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
합계	5,980	12	1,573	3,152	664	529	50	
진건1 기업이전단지	2,505	6	651	1,307	290	236	15	
진건2 기업이전단지	3,475	6	922	1,845	374	293	35	

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경)

- 본단지 : 변경없음
 - 진건1, 2 기업이전단지
- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
 - 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
 - 3) 도시가스공급계획 : (주)에스코와 협의하여 공급 예정

하. 도시관리계획 결정(변경)

- 본단지 : 변경없음
- 진건1, 2 기업이전단지 : [붙임 2] (도면생략)

거. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지 : [붙임 2] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

너. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : 게재생략

주) 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지형도면 등(국토교통부 고시 제2023-614호(2023.11.10.))에 따른 고시내용과 같은 경우로 고시 생략

더. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지 : [붙임 3] (도면생략)

러. 관계서류의 열람방법(변경)

- 관계 서류의 열람방법 : 경기도 신도시기획과(031-8008-2384), 남양주시 미래도시과(031-590-8952), 한국토지주택공사 경기북부지역본부 남양주사업본부(031-570-8821), 경기주택도시공사 남양주왕숙사업단 왕숙기획부(031-566-6722)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 남양주왕숙 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	남양주 왕숙	경기도 남양주시 진접읍 연평리, 내곡리, 내각리, 진건읍 신월리, 진관리, 사능리, 용정리, 송능리, 배양리, 퇴계원읍 퇴계원리 일원	10,294,200.7	-	10,294,200.7	

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지형도면 등(국토교통부 고시 제2023-614호(2023.11.10.)) 사항임.

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

분단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 산업시설(진건1 : A, 진건2 : B)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총 계		147,087	97개소	147,087	-
합 계	-	61,833	46개소	61,833	-
산업A1	소 계	3,145	3개소	3,145	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우 에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-		-1	910	
			-2	860	
			-3	1,375	
산업A2	소 계	4,368	3개소	4,368	
	-		-1	1,748	
			-2	1,194	
			-3	1,426	
산업A3	소 계	3,497	2개소	3,497	
	-		-1	1,676	
			-2	1,821	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
산업A4	소 계	6,318	4개소	6,318	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
	-		-1	982	
			-2	982	
			-3	934	
			-4	3,420	
산업A5	소 계	7,000	4개소	7,000	
	-		-1	1,562	
			-2	1,561	
			-3	1,994	
			-4	1,883	
산업A6	소 계	2,517	-1	2,517	
산업A7	소 계	8,283	10개소	8,283	
			-1	721	
			-2	774	
			-3	727	
			-4	1,032	
			-5	1,032	
			-6	657	
			-7	685	
			-8	649	
			-9	1,003	
			-10	1,003	
산업A8	소 계	8,283	10개소	8,283	
			-1	727	
			-2	774	
			-3	721	
			-4	1,003	
			-5	1,003	
			-6	657	
			-7	685	
			-8	649	
			-9	1,032	
			-10	1,032	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
산업A9	소 계	5,883	3개소	5,883	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-1	1,450	
			-2	2,370	
			-3	2,063	
산업A10	소 계	1,800	-1	1,800	
산업A11	소 계	1,638	2개소	1,638	
			-1	819	
			-2	819	
산업A12	소 계	6,350	2개소	6,350	
			-1	3,257	
			-2	3,093	
산업A13	소 계	2,751	-1	2,751	
합 계	-	85,254	51개소	85,254	-
산업B1	소 계	12,780	7개소	12,780	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-1	1,747	
			-2	1,867	
			-3	1,867	
			-4	1,813	
			-5	1,761	
			-6	1,878	
			-7	1,847	
산업B2	소 계	11,843	6개소	11,843	
			-1	2,115	
			-2	2,339	
			-3	2,248	
			-4	1,662	
			-5	1,732	
			-6	1,747	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
산업B3	소계	7,010	5개소	7,010	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-1	1,450	
			-2	1,183	
			-3	1,174	
			-4	1,598	
			-5	1,605	
산업B4	소계	4,841	3개소	4,841	
			-1	1,511	
			-2	1,446	
			-3	1,884	
산업B5	소계	5,040	3개소	5,040	
			-1	1,566	
			-2	1,731	
			-3	1,743	
산업B6	소계	4,814	4개소	4,814	
			-1	1,297	
			-2	1,081	
			-3	1,265	
			-4	1,171	
산업B7	소 계	7,086	-1	7,086	
산업B8	소계	7,185	4개소	7,185	
			-1	1,365	
			-2	1,365	
			-3	1,368	
			-4	3,087	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
산업B9	소계	13,644	7개소	13,644	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-1	5,339	
			-2	1,388	
			-3	1,388	
			-4	1,388	
			-5	1,388	
			-6	1,388	
			-7	1,365	
산업B10	소계	2,637	5개소	2,637	
			-1	521	
			-2	463	
			-3	468	
			-4	700	
산업B11	소계	1,697	2개소	1,697	
			-1	918	
		-2	779		
산업B12	소계	5,028	2개소	5,028	
			-1	2,013	
		-2	3,015		
산업B13	소계	1,649	2개소	1,649	
			-1	824	
		-2	825		

2) 자족시설(진건1 : A, 전건2 : B)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
총 계	-	196,791	126개소	196,791	-
합 계	-	69,503	39개소	69,503	-
자족A1	소계	1,815	2개소	1,815	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-1	908	
			-2	907	
자족A2	소계	7,061	4개소	7,061	
			-1	1,000	
			-2	2,093	
			-3	2,232	
자족A3	소계	3,880	4개소	3,880	
			-1	953	
			-2	974	
			-3	977	
자족A4	소계	6,341	4개소	6,341	
			-1	1,446	
			-2	1,433	
			-3	1,405	
자족A5	소계	5,831	3개소	5,831	
			-1	1,345	
			-2	1,525	
			-3	2,961	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
자족A6	소계	1,187	-1	1,187	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
자족A7	소계	16,941	9개소	16,941	
			-1	791	
			-2	797	
			-3	3,212	
			-4	3,039	
			-5	1,002	
			-6	1,045	
			-7	2,054	
			-8	1,415	
-9	3,586				
자족A8	소계	16,162	8개소	16,162	
			-1	2,848	
			-2	2,354	
			-3	2,603	
			-4	1,221	
			-5	1,856	
			-6	2,399	
			-7	1,635	
			-8	1,246	
자족A9	소계	1,664	-1	1,664	
자족A10	소계	6,198	2개소	6,198	
			-1	3,804	
			-2	2,394	
자족A11	소계	2,423	-1	2,423	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
합 계	-	127,288	87개소	127,288	-
자족B1	소계	8,553	6개소	8,553	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우 에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-1	1,719	
			-2	1,598	
			-3	1,551	
			-4	1,680	
			-5	996	
			-6	1,009	
자족B2	소계	2,709	2개소	2,709	
			-1	1,295	
			-2	1,414	
자족B3	소계	4,144	3개소	4,144	
			-1	976	
			-2	1,873	
			-3	1,295	
자족B4	소계	4,202	3개소	4,202	
			-1	880	
			-2	822	
			-3	2,500	
자족B5	소계	7,237	6개소	7,237	
			-1	996	
			-2	1,456	
			-3	1,425	
			-4	1,580	
			-5	893	
			-6	887	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
자족B6	소계	6,940	4개소	6,940	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-1	1,385	
			-2	1,390	
			-3	1,464	
			-4	2,701	
자족B7	소계	7,854	6개소	7,854	
			-1	1,309	
			-2	1,309	
			-3	1,309	
			-4	1,309	
			-5	1,309	
			-6	1,309	
자족B8	소계	7,854	6개소	7,854	
			-1	1,309	
			-2	1,309	
			-3	1,309	
			-4	1,309	
			-5	1,309	
			-6	1,309	
자족B9	소계	850	-1	850	
자족B10	소계	9,744	8개소	9,744	
			-1	1,003	
			-2	1,250	
			-3	1,250	
			-4	1,213	
			-5	1,222	
			-6	1,258	
			-7	1,258	
			-8	1,290	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
자족B11	-	3,475	-1	3,475	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
자족B12	-	2,139	-1	2,139	
자족B13	소계	11,243	8개소	11,243	
			-1	1,850	
			-2	1,822	
			-3	1,492	
			-4	995	
			-5	988	
			-6	1,096	
			-7	1,392	
			-8	1,608	
자족B14	소계	8,109	4개소	8,109	
			-1	1,628	
			-2	2,048	
			-3	2,234	
			-4	2,199	
자족B15	소계	11,313	6개소	11,313	
			-1	1,874	
			-2	740	
			-3	703	
			-4	6,459	
			-5	559	
			-6	978	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
자족B16	소계	9,045	8개소	9,045	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-1	1,507	
			-2	1,337	
			-3	1,132	
			-4	980	
			-5	998	
			-6	1,014	
			-7	1,031	
			-8	1,046	
자족B17	소계	5,497	4개소	5,497	
			-1	1,324	
			-2	1,358	
			-3	1,385	
자족B18	소계	16,380	10개소	16,380	
			-1	939	
			-2	1,175	
			-3	1,175	
			-4	1,175	
			-5	1,175	
			-6	2,426	
			-7	2,316	
			-8	3,082	
			-9	1,420	
		-10	1,497		

3) 산업지원시설(진건1 :A, 진건2 : B)

도면번호	가구번호	면적 (m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총 계	-	23,944	16개소	23,944	-
합 계	-	10,640	9개소	10,640	-
지원A1	소 계	2,091	-1	2,091	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우 에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
지원A2	소 계	3,383	3개소	3,383	
			-1	1,216	
			-2	1,218	
			-3	949	
지원A3	소 계	1,597	-1	1,597	
지원A4	소 계	2,985	3개소	2,985	
			-1	681	
			-2	1,074	
			-3	1,230	
지원A5	소 계	584	-1	584	
합 계	-	13,304	7개소	13,304	-
지원B1	소 계	5,948	3개소	5,948	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우 에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
			-1	1,989	
			-2	1,975	
			-3	1,984	
지원B2	-	1,469	-1	1,469	
지원B3	소 계	5,887	3개소	5,887	
			-1	1,826	
			-2	2,152	
			-3	1,909	

4) 주차장(진건1 : A, 진건2 : B)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총 계		7,991	5개소	7,991	-
합 계	-	3,340	3개소	3,340	-
주A1	-	967	-1	967	- 획지의 분할 및 합병 불허
주A2	-	948	-1	948	
주A3	-	1,425	-1	1,425	
합 계	-	4,651	2개소	4,651	-
주B1	-	3,299	-1	3,299	- 획지의 분할 및 합병 불허
주B2	-	1,352	-1	1,352	

5) 수도공급시설(진건2 기업이전단지)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	870	1개소	870	-
수1	-	870	-1	870	- 획지의 분할 및 합병 불허

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

1) 산업시설(진건1 : A, 진건2 : B)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (A)	산업A2, 산업A3 (복합 업종1)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 식료품 제조업(C10)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설(단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (A)	산업A1 (복합 업종2)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 섬유제품 제조업; 의복 제외(C13), 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업(C14), 가죽, 가방 및 신발 제조업(C15)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설(단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (A)	산업A4 (복합 업종3)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 가구 제조업(C32)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (A)	산업A6, 산업A8, 산업A12, 산업A13 (복합 업종4)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 고무 및 플라스틱 제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(레미콘제조업 제외)(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공 제품제조업; 기계 및 가구 제외(C25)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (A)	산업A9 (복합 업종5)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비 제조업(C28)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (A)	산업A7, 산업A11 (복합 업종6)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (A)	산업A5 (복합 업종7)	용 도	허용 용도	· 「물류정책기본법」 제2조 제4호의 물류시설 ※ 물류시설은 한국표준산업분류의 운수 및 창고업(H) 중 창고 및 운송 관련 서비스업(H52)에 해당하는 업종에 한함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	· 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (A)	산업A10 (복합 업종8)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 기타 제품 제조업(C33)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (B)	산업B2, 산업B4 (복합 업종1)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 식료품 제조업(C10)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (B)	산업B3 (복합 업종2)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 섬유제품 제조업; 의복 제외(C13), 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업(C14), 가죽, 가방 및 신발 제조업(C15)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (B)	산업B6, 산업B7 (복합 업종3)	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 목재 및 나무 제품 제조업; 가구 제외(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 가구 제조업(C32)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	· 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.		

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (B)	산업B1, 산업B5, 산업B9, 산업B13 (복합 업종4)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 고무 및 플라스틱 제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(레미콘제조업 제외)(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공 제품제조업; 기계 및 가구 제외(C25)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 (공장설립승인지역에 한함) · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (B)	산업B12 (복합 업종5)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비 제조업(C28)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 (B)	산업B8 (복합 업종6)	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다. 	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.			

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 시설 (B)	산업B10, 산업B11 (복합 업종8)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소 - 제17호의 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 기타 제품 제조업(C33)에 해당하는 업종에 한함 ※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~3종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설 (단, 관계 법령에 따라 폐수무방류배출시설로 자체처리 또는 위탁처리 하는 시설은 불허용도에서 제외함)
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제24조부터 제25조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제26조부터 제30조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제33조부터 제34조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제35조에 따른다.		

2) 자족시설(진건1 : A, 진건2 : B)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족 시설 (A), 자족 시설 (B)	자족A1 ~ 자족A11, 자족B1 ~ 자족B2, 자족B6 ~ 자족B18	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제18호의 창고시설(「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널 제외)
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	· 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조부터 제6조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제7조부터 제11조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조부터 제15조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제16조에 따른다.	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
자족 시설 (B)	자족B3, 자족B4, 자족B5	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제18호의 창고시설(「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널 제외)
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 · 「청소년 보호법」 제2조제5호가목의 청소년출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함 되는 시설
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 350% 이하	
		높이	· 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조부터 제6조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제7조부터 제11조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.	
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조부터 제15조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제16조에 따른다.			

3) 산업지원시설(진건1 : A, 진건2 : B)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
산업 지원 시설 (A), 산업 지원 시설 (B)	지원A1 ~ 지원A5,	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 연구소 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 30% 이하로 설치하여야 함 (제1종 근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종 근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	· 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제43조부터 제44조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제45조부터 제48조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제49조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제50조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제51조부터 제52조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
	주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제53조에 따른다.	

4) 주차장(진건1 : A, 진건2 : B)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
주차장 (A), 주차장 (B)	주A1 ~ 주A3, 주B1 ~ 주B2	용 도	· 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 및 부대시설(기계식 주차장 제외) · 부대시설은 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도에 한함 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 비주차장용도 비율은 지상층연면적의 30% 미만으로 함
			불허 용도
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 350% 이하
		높이	· 5층 이하 · 건축물의 최고높이는 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제61조부터 제62조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제63조부터 제65조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제66조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공 지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제67조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제68조부터 제69조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제70조에 따른다.		

5) 수도공급시설(진건2 기업이전단지)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
수1	수1	용 도	허용 용도	· 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제65조에 의거한 수도공급설비
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 100% 이하	
		높이	-	

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

[붙임 2] 남양주왕숙 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 남양주시 용도지역 총괄(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		458,502,000		458,502,000	100.00	-
주거 지역	소 계	33,181,180	증) 42,384	33,223,564	7.25	-
	전용주거지역	1,264,874		1,264,874	0.28	-
	제1종전용주거지역	1,183,516		1,183,516	0.26	-
	제2종 전용주거지역	81,358		81,358	0.02	-
	일반주거지역	28,841,129		28,841,129	6.29	-
	제1종 일반주거지역	12,640,024		12,640,024	2.76	-
	제2종 일반주거지역	6,126,771		6,126,771	1.33	-
	제3종 일반주거지역	10,074,334		10,074,334	2.20	-
	준주거지역	3,075,177	증) 42,384	3,117,561	0.68	-
상업 지역	소 계	1,975,038		1,975,038	0.43	-
	일반상업지역	1,936,223		1,936,223	0.42	-
	근린상업지역	33,510		33,510	0.01	-
	유통상업지역	5,305		5,305	0.00	-
공업 지역	소 계	582,250	증) 435,303	1,017,553	0.22	-
	일반공업지역	445,330	증) 187,865	633,195	0.14	-
	준공업지역	136,920	증) 247,438	384,358	0.08	-
녹지 지역	소 계	198,975,348	감) 477,679	198,497,669	43.29	-
	보전녹지지역	706,392		706,392	0.15	-
	생산녹지지역	1,304,426		1,304,426	0.29	-
	자연녹지지역	196,964,530	감) 477,679	196,486,851	42.85	-
관리 지역	소 계	83,470,426	감) 8	83,470,418	18.21	-
	보전관리지역	31,426,875	감) 8	31,426,867	6.86	-
	생산관리지역	11,875,117		11,875,117	2.59	-
	계획관리지역	40,168,434		40,168,434	8.76	-
농림지역		125,813,889		125,813,889	27.44	-
자연환경보전지역		14,503,869		14,503,869	3.16	-

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인(국토교통부 고시 제2021-1039호(2021.08.31.)) 사항임

나. 남양주왕숙 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

□ 본단지 : 변경없음

□ 진건1, 2 기업이전단지

○ 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		723,207.7	-	723,207.7	100.0	
주거지역	소 계	-	증) 42,384.0	42,384.0	5.9	
	준주거지역	-	증) 42,384.0	42,384.0	5.9	
공업지역	소 계	-	증) 435,303.0	435,303.0	60.2	
	일반공업지역	-	증) 187,865.0	187,865.0	26.0	
	준공업지역	-	증) 247,438.0	247,438.0	34.2	
녹지지역	소 계	723,199.7	감) 477,679.0	245,520.7	33.9	
	자연녹지지역	723,199.7	감) 477,679.0	245,520.7	33.9	
관리지역	소 계	8.0	감) 8.0	-	-	
	보전관리지역	8.0	감) 8.0	-	-	

○ 용도지역 결정(변경) 조서(진건1)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		269,558.3	-	269,558.3	100.0	
주거지역	소 계	-	증) 20,533.0	20,533.0	7.6	
	준주거지역	-	증) 20,533.0	20,533.0	7.6	
공업지역	소 계	-	증) 165,608.0	165,608.0	61.4	
	일반공업지역	-	증) 78,477.0	78,477.0	29.1	
	준공업지역	-	증) 87,131.0	87,131.0	32.3	
녹지지역	소 계	269,558.3	감) 186,141.0	83,417.3	31.0	
	자연녹지지역	269,558.3	감) 186,141.0	83,417.3	31.0	

○ 용도지역 결정(변경) 조서(진건2)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		453,649.4	-	453,649.4	100.0	
주거지역	소 계	-	증) 21,851.0	21,851.0	4.8	
	준주거지역	-	증) 21,851.0	21,851.0	4.8	
공업지역	소 계	-	증) 269,695.0	269,695.0	59.5	
	일반공업지역	-	증) 109,388.0	109,388.0	24.1	
	준공업지역	-	증) 160,307.0	160,307.0	35.4	
녹지지역	소 계	453,641.4	감) 291,538.0	162,103.4	35.7	
	자연녹지지역	453,641.4	감) 291,538.0	162,103.4	35.7	
관리지역	소 계	8.0	감) 8.0	-	-	
	보전관리지역	8.0	감) 8.0	-	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서(총괄)

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(m ²)			결정(변경사유)
			기정	변경	변경후	
-	경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리, 용정리, 송능리 일원	준주거지역	-	증) 42,384.0	42,384.0	남양주왕숙 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		일반공업지역	-	증) 187,865.0	187,865.0	
		준공업지역	-	증) 247,438.0	247,438.0	
		자연녹지지역	723,199.7	감) 477,679.0	245,520.7	
		보전관리지역	8.0	감) 8.0	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서(진건1)

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(m ²)			결정(변경사유)
			기정	변경	변경후	
-	경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원	준주거지역	-	증) 20,533.0	20,533.0	남양주왕숙 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		일반공업지역	-	증) 78,477.0	78,477.0	
		준공업지역	-	증) 87,131.0	87,131.0	
		자연녹지지역	269,558.3	감) 186,141.0	83,417.3	
		보전관리지역	-	-	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서(진건2)

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(m ²)			결정(변경사유)
			기정	변경	변경후	
-	경기도 남양주시 진건읍 용정리, 송능리 일원	준주거지역	-	증) 21,851.0	21,851.0	남양주왕숙 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		일반공업지역	-	증) 109,388.0	109,388.0	
		준공업지역	-	증) 160,307.0	160,307.0	
		자연녹지지역	453,641.4	감) 291,538.0	162,103.4	
		보전관리지역	8.0	감) 8.0	-	

2. 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

3. 용도구역 결정(변경) 조서

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

○ 개발제한구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (km ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	남양주왕숙 공공주택지구 (진건1, 진건2)	경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리, 용정리, 송능리 일원	214.125976	감) 0.722438	213.403538	-

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인(국토교통부고시제2021-1039호(2021.08.31.)) 사항임

○ 개발제한구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	남양주왕숙 공공주택지구 (진건1, 진건2)	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 변경 <ul style="list-style-type: none"> 면적 : 214.125976km² → 213.403538km² (감 0.722438km²) 	<ul style="list-style-type: none"> 남양주왕숙 공공주택지구 조성 사업에 따른 개발제한구역 변경

4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1	남양주 왕숙	경기도 남양주시 진접읍 연평리, 내곡리, 내각리, 진건읍 신월리, 진관리, 사능리, 용정리, 송능리, 배양리, 퇴계원읍 퇴계원리 일원	10,294,200.7	-	10,294,200.7	

주) 기정은 남양주왕숙 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지형도면 등(국토교통부 고시 제2023-614호(2023.11.10.)) 사항임.

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	57	8,572.0	139,064.7	19	1,228.0	24,797.4	6	2,127.0	39,445.0	32	5,217.0	74,822.3
대로	1	354.0	9,831.3	-	-	-	-	-	-	1	354.0	9,831.3
중로	35	7,255.0	122,854.4	10	822.0	20,709.4	6	2,127.0	39,445.0	19	4,306.0	62,700.0
소로	21	963.0	6,379.0	9	406.0	4,088.0	-	-	-	12	557.0	2,291.0

○ 진건1 기업이전단지

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	26	3,262.0	52,483.3	8	402.0	6,587.0	2	588.0	9,755.0	16	2,272.0	3,6141.3
대로	1	354.0	9,831.3	-	-	-	-	-	-	1	354.0	9,831.3
중로	15	2,487.0	39,879.0	4	227.0	4,812.0	2	588.0	9,755.0	9	1,672.0	25,312.0
소로	10	421.0	2,773.0	4	175.0	1,775.0	-	-	-	6	246.0	998.0

○ 진건2 기업이전단지

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	31	5,310.0	86,581.4	11	826.0	18,210.4	4	1,539.0	29,690.0	16	2,945.0	38,681.0
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	20	4,768.0	82,975.4	6	595.0	15,897.4	4	1,539.0	29,690.0	10	2,634.0	37,388.0
소로	11	542.0	3,606.0	5	231.0	2,313.0	-	-	-	6	311.0	1,293.0

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	20~40	주간선 도로	14,298	일패동 중1-5	진접읍 연평리 구역계	일반도로	구국도 46호선	경기도고시 제1978-223호 (1978.05.28)	진건1
변경	대로	3	1	20~40	주간선 도로	14,298 (354)	일패동 중1-5	진접읍 연평리 구역계	일반도로	구국도 46호선	경기도고시 제1978-223호 (1978.05.28)	진건1
신설	중로	1	1	20.5	집산도로	78	진관리 20-1	중로3-1 (진관리 23)	일반도로		-	진건1 (구역외 연장 22m)
신설	중로	1	3	20.5	집산도로	76	대로3-1 (배양리 263-1)	중로2-1 (배양리 282-2)	일반도로		-	진건1
신설	중로	1	4	20.5	집산도로	41	대로3-1 (배양리 263-1)	중로3-5 (배양리 263-1)	일반도로		-	진건1
신설	중로	1	5	20.5	집산도로	32	배양리 305-2	중로3-7 (배양리 305-2)	일반도로		-	진건1
신설	중로	1	6	21	집산도로	109	중로2-40 (용정리 192-4)	중로1-6 (용정리 202-2)	일반도로		-	진건2
신설	중로	1	7	23	집산도로	52	중로2-40 (송능리 72-2)	중로2-4 (송능리 75-10)	일반도로		-	진건2
신설	중로	1	8	23.5	집산도로	44	중로1-50 (용정리 241-13)	중로3-12 (용정리 산112-22)	일반도로		-	진건2
신설	중로	1	9	21	집산도로	71	중로1-50 (용정리 245)	중로2-5 (용정리 산117-2)	일반도로		-	진건2
신설	중로	1	10	21	집산도로	75	용정리 276-1	중로2-6 (용정리 274-2)	일반도로		-	진건2
기정	중로	1	50	20~24	보조간선 도로	3,980	진건읍 용정리 426-3	오남읍 오남리 500-2	일반도로	진건 고교	남고 51호 (2008.4.28)	진건2
변경	중로	1	50	20~28	보조간선 도로	3,980 (244)	진건읍 용정리 426-3	오남읍 오남리 500-2	일반도로	진건 고교	남고 51호 (2008.4.28)	진건2
신설	중로	2	1	17	집산도로	186	중로2-2 (배양리 428)	중로2-2 (배양리 446-3)	일반도로		-	진건1
신설	중로	2	2	16.5	국지도로	402	중로2-1 (배양리 282-1)	중로2-1 (배양리 445-4)	일반도로		-	진건1
신설	중로	2	3	17	국지도로	476	중로1-6 (용정리 202-2)	중로3-12 (용정리 243-2)	일반도로		-	진건2
신설	중로	2	4	16.5	국지도로	371	중로1-7 (송능리 75-4)	중로2-3 (용정리 243-1)	일반도로		-	진건2

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	5	17	국지도로	450	중로1-10 (용정리 275)	중로1-9 (용정리 산117-2)	일반도로		-	진건2
기정	중로	2	40	15	주간선 도로	2,573	내곡리 272-10	오남리 183-1	일반도로	국지도 86호선	경기도고시 제2007-5101호 (2007.08.27)	진건2
변경	중로	2	40	15~24	주간선 도로	2,573 (242)	내곡리 272-10	오남리 183-1	일반도로	국지도 86호선	경기도고시 제2007-5101호 (2007.08.27)	진건2
신설	중로	3	1	13	국지도로	563	소로3-4 (진관리 산6-8)	소로3-2 (진관리 6-22)	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	2	13.5	국지도로	257	중로2-1 (배양리 446-3)	배양리 455	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	3	13	국지도로	34	중로3-2 (배양리 452-2)	배양리 452-2	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	4	13	국지도로	121	중로2-1 (배양리 427)	중로2-2 (배양리 436-8)	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	5	13	국지도로	175	배양리 261-10	배양리 274-3	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	6	13	국지도로	125	중로3-5 (배양리 268-6)	배양리 260	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	7	13	국지도로	149	중로3-8 (배양리 300-3)	배양리 310	일반도로		-	진건1 고재천 중복결정 (137m ²)
신설	중로	3	8	13	국지도로	214	배양리 312-2	배양리 291	일반도로		-	진건1
신설	중로	3	9	13	국지도로	121	중로2-3 (용정리 201-13)	중로3-10 (용정리 202-1)	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	10	13	국지도로	413	중로1-7 (송능리 75-10)	중로2-4 (용정리 202-14)	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	11	13	국지도로	74	중로2-4 (용정리 산115)	중로3-12 (용정리 239-2)	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	12	13	국지도로	534	중로1-7 (송능리 75-10)	용정리 244-1	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	13	13	국지도로	126	중로2-40 (송능리 70-3)	송능리 59-3	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	14	13	국지도로	248	중로3-13 (용정리 234-5)	송능리 91-2	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	15	13	국지도로	143	중로1-9 (용정리 산117-2)	용정리 247	일반도로		-	진건2

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	16	13	국지도로	46	중로2-5 (용정리 247)	용정리 247	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	17	13	국지도로	425	중로1-10 (용정리 275)	소로3-8 (용정리 산174)	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	18	13	국지도로	504	중로1-10 (용정리 274-2)	소로3-10 (용정리 288)	일반도로		-	진건2
신설	중로	3	19	14	국지도로	34	중로3-2 (배양리 450)	대로3-1 (배양리 451)	일반도로		-	진건1
신설	소로	1	1	10	특수도로	37	중로3-1 (진관리 26-3)	진관리 26-2	보행자 전용도로		-	진건1
신설	소로	1	2	10	특수도로	55	중로3-1 (진관리 26-3)	진관리 산6-9	보행자 전용도로		-	진건1
신설	소로	1	3	10	특수도로	68	중로2-1 (배양리 446-3)	배양리 276	보행자 전용도로		-	진건1
신설	소로	1	4	10	특수도로	15	중로3-8 (배양리 301-2)	배양리 301-2	보행자 전용도로		-	진건1
신설	소로	1	5	10	특수도로	40	송능리 63-11	중로3-14 (송능리 63-8)	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	1	6	10	특수도로	36	중로2-40 (송능리 67-3)	중로3-12 (송능리 67-4)	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	1	7	10	특수도로	42	중로1-50 (용정리 240)	중로3-12 (용정리 239-2)	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	1	8	10	특수도로	52	용정리 267-4	중로2-6 (용정리 267-4)	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	1	9	10	특수도로	61	중로3-16 (용정리 258-4)	용정리 255-3	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	3	1	4	특수도로	43	중로3-1 (진관리 6)	진관리 1-3	보행자 전용도로		-	진건1
신설	소로	3	2	4	국지도로	50	중로3-1 (진관리 6-22)	진관리 6-22	일반도로		-	진건1
신설	소로	3	3	4	국지도로	39	중로3-1 (진관리 6-22)	진관리 6-22	일반도로		-	진건1
신설	소로	3	4	4	국지도로	51	중로3-1 (진관리 산6-8)	진관리 10	일반도로		-	진건1
신설	소로	3	5	4	특수도로	60	중로2-2 (배양리 436-15)	배양리 산58-5	보행자 전용도로		-	진건1

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	6	4	특수도로	3	중로3-6 (배양리 260)	배양리 260	보행자 전용도로		-	진건1
신설	소로	3	7	4	특수도로	75	중로2-3 (용정리 211-2)	용정리 209	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	3	8	4	국지도로	72	중로3-16 (용정리 산174)	용정리 255-7	일반도로		-	진건2
신설	소로	3	9	4	특수도로	28	중로3-16 (용정리 252-3)	용정리 산174	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	3	10	4	특수도로	40	중로3-17 (용정리 285-2)	용정리 285-2	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	3	11	4	국지도로	90	중로2-3 (용정리 213-3)	용정리 214	보행자 전용도로		-	진건2
신설	소로	3	12	4	특수도로	6	중로3-18 (용정리 산152-3)	용정리 산152-3	보행자 전용도로		-	진건2

주) ()는 사업지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1	대로 3-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 변경(선형조정) - 폭원 : 20~40m - 연장 : 14,298m(지구 내:354m) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	중로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 78m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	중로 1-3	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 76m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	중로 1-4	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 41m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	중로 1-5	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 32m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 1-6	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 21m - 연장 : 109m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 1-7	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 23m - 연장 : 52m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 1-8	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 23.5m - 연장 : 44m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 1-9	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 21m - 연장 : 71m 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 1-10	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 21m - 연장 : 75m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
중로 1-50	중로 1-50	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 20~24m → 20~28m - 연장 : 3,980m(지구 내:244m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	중로 2-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 17m - 연장 : 186m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 2-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 16.5m - 연장 : 402m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 2-3	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 17m - 연장 : 476m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 2-4	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 16.5m - 연장 : 371m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 2-5	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 17m - 연장 : 450m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
중로 2-40	중로 2-40	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 폭원 : 15m → 15~24m - 연장 : 2,573m(지구 내:242m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
-	중로 3-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 563m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 257m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-3	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 34m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-4	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 121m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-5	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 175m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-6	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 125m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-7	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 149m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-8	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 214m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-9	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 121m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-10	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 413m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-11	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 74m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-12	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 534m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-13	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 126m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-14	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 248m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-15	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 143m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-16	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 46m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-17	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 425m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-18	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 13m - 연장 : 504m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	중로 3-19	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 14m - 연장 : 34m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 37m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 55m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-3	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 68m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-4	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 15m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-5	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 40m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-6	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 36m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-7	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 42m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-8	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 52m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 1-9	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 61m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-1	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 43m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-2	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 50m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-3	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 39m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-4	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 51m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-5	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 60m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-6	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 3m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-7	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 75m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-8	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 72m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-9	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 28m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-10	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 40m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-11	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 90m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설
-	소로 3-12	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 6m 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 신설

나. 공간시설

1) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	완충녹지	진건읍 진관리 32-2 일원	-	증) 9,334	9,334	-	진건1
신설	2	녹지	완충녹지	진건읍 진관리 28 일원	-	증) 6,554	6,554	-	진건1
신설	3	녹지	완충녹지	진건읍 배양리 453 일원	-	증) 15,022	15,022	-	진건1
신설	4	녹지	완충녹지	진건읍 배양리 276-1 일원	-	증) 1,503	1,503	-	진건1
신설	5	녹지	완충녹지	진건읍 배양리 273 일원	-	증) 10,629	10,629	-	진건1
신설	6	녹지	완충녹지	진건읍 배양리 291 일원	-	증) 4,042	4,042	-	진건1
신설	7	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 205-2 일원	-	증) 3,742	3,742	-	진건2
신설	8	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 215 일원	-	증) 4,628	4,628	-	진건2
신설	9	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 234-21 일원	-	증) 7,462	7,462	-	진건2
신설	10	녹지	완충녹지	진건읍 송능리 76-7 일원	-	증) 1,344	1,344	-	진건2
신설	11	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 239-12 일원	-	증) 274	274	-	진건2
신설	12	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 240-9 일원	-	증) 7,771	7,771	-	진건2
신설	13	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 245-1 일원	-	증) 2,900	2,900	-	진건2
신설	14	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 273 일원	-	증) 1,239	1,239	-	진건2
신설	15	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 257 일원	-	증) 4,833	4,833	-	진건2
신설	16	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 255-9 일원	-	증) 12,276	12,276	-	진건2
신설	17	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 285-1 일원	-	증) 1,999	1,999	-	진건2
신설	18	녹지	완충녹지	진건읍 용정리 289 일원	-	증) 3,784	3,784	-	진건2
폐지	327	녹지	경관녹지	진건읍 배양리 282-5 일원	1,980	감) 1,980	-	남양주고시 제2022-265호 (2022.07.07)	진건1

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설의 종 류	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 9,334m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
2	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 6,554m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
3	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 15,022m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
4	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,503m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
5	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 10,629m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
6	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 4,042m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
7	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 3,742m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
8	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 4,628m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
9	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 7,462m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
10	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,344m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
11	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 274m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
12	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 7,771m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
13	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,900m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
14	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,239m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
15	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 4,833m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
16	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 12,276m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
17	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,999m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
18	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 3,784m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
327	경관녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 1,980m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 폐지

2) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	소공원	진건읍 진관리 8-1 일원	-	증) 2,057	2,057	-	진건1
신설	2	공원	소공원	진건읍 용정리 251 일원	-	증) 4,478	4,478	-	진건2
신설	3	공원	소공원	진건읍 용정리 285-3 일원	-	증) 6,983	6,983	-	진건2
신설	1	공원	근린공원	진건읍 용정리 193 일원	-	증) 14,138	14,138	-	진건2 유수지2 중복결정 (5,840m ²)
신설	2	공원	근린공원	진건읍 용정리 263 일원	-	증) 22,443	22,443	-	진건2
신설	3	공원	근린공원	진건읍 용정리 282 일원	-	증) 23,993	23,993	-	진건2 유수지3,4 중복결정 (5,597m ²)
신설	1	공원	문화공원	진건읍 배양리 282-5 일원	-	증) 13,230	13,230	-	진건1 유수지1 중복결정 (5,049m ²)
신설	2	공원	문화공원	진건읍 용정리 218-2 일원	-	증) 11,414	11,414	-	진건2

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 2,057m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
2	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 4,478m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
3	소공원	• 소공원 신설 - 면적 : 6,983m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
1	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 14,138m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
2	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 22,443m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
3	근린공원	• 근린공원 신설 - 면적 : 23,993m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
1	문화공원	• 문화공원 신설 - 면적 : 13,230m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
2	문화공원	• 문화공원 신설 - 면적 : 11,414m ²	• 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설

3) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	47	공공공지	진건읍 용정리 241-2 일원	2,217	감) 2,217	-	남양주고시 제2009-155호 (2009.7.20)	
폐지	48	공공공지	진건읍 용정리 239-2 일원	873	감) 873	-	남양주고시 제2009-155호 (2009.7.20)	
폐지	49	공공공지	진건읍 송능리 67-8 일원	1,744	감) 1,744	-	남양주고시 제2009-155호 (2009.7.20)	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
47	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지 폐지 - 면적 : 2,217㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 폐지
48	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지 폐지 - 면적 : 873㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 폐지
49	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> 공공공지 폐지 - 면적 : 1,744㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 폐지

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	수도공급설비	진건읍 용정리 198	-	증) 870	870	-	

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> 수도공급설비 신설 - 면적 : 870㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 수도공급설비 신설

라. 방재시설

1) 하천

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	폭원	면적(m ²)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	314	하천	소하천	진건읍 배양리 366-3	진건읍 배양리 366-3	-	53 (-)	-	753 (-)	경기도고시 제2006-5118호 (2006.9.4)	고재
변경	314	하천	소하천	진건읍 배양리 282-6	진건읍 배양리 366-3	-	1,540 (744)	-	24,601 (9,388)	경기도고시 제2006-5118호 (2006.9.4)	고재, 도로 중복결정 (137m ²)

주) ()는 사업지구 내 연장, 폭원, 편입면적임

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유서
314	하천	<ul style="list-style-type: none"> 하천 변경 - 연장 : 53m (-) → 1,540m (744m) - 면적 : 753m² (-) → 24,601m² (9,388m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 하천 변경

주) ()는 사업지구 내 연장, 폭원, 편입면적임

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	유수지	저류시설	진건읍 배양리 283-2 일원	-	증) 5,049	5,049	-	진건1 문화공원1 중복결정 (5,049m ²)
신설	2	유수지	저류시설	진건읍 용정리 193 일원	-	증) 5,840	5,840	-	진건2 근린공원1 중복결정 (5,840m ²)
신설	3	유수지	저류시설	진건읍 용정리 449 일원	-	증) 3,146	3,146	-	진건2 근린공원3 중복결정 (3,146m ²)
신설	4	유수지	저류시설	진건읍 용정리 276-4	-	증) 2,451	2,451	-	진건2 근린공원3 중복결정 (2,451m ²)

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 유수지(저류시설) 신설 - 면적 : 5,049m² 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 신설
2	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 유수지(저류시설) 신설 - 면적 : 5,840m² 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 신설
3	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 유수지(저류시설) 신설 - 면적 : 3,146m² 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 신설
4	유수지	<ul style="list-style-type: none"> 유수지(저류시설) 신설 - 면적 : 2,451m² 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지(저류시설) 신설

[붙임 3] 남양주왕숙 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

본단지 : 변경없음

진건1, 2 기업이전단지

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	합계		진건1 기업이전단지		진건1 기업이전단지		비 고
	필 지 수	면 적 (㎡)	필 지 수	면 적 (㎡)	필 지 수	면 적 (㎡)	
계	184	73,361.0	32	17,879.6	152	55,481.4	
구거	31	18,448.5	17	13,188.5	14	5,260.0	
답	25	6,300.0	-	-	25	6,300.0	
도로	66	27,138.5	13	4,577.1	53	22,561.4	
목장용지	2	43.0	-	-	2	43.0	
임야	14	4,323.0	2	114.0	12	4,209.0	
전	25	5,347.0	-	-	25	5,347.0	
창고용지	1	10.0	-	-	1	10.0	
하천	20	11,751.0	-	-	20	11,751.0	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄

시설의 구분	개소	연장(m)	면적(㎡)	관리할 자	비 고
계	89	9,623 (8,827)	379,093.7 (363,880.7)		
도 로	57	8,083	139,064.7	남양주시장	
공 원	8	-	98,736.0	남양주시장	
녹 지	18	-	99,336.0	남양주시장	
수도공급설비	1		870.0	남양주시장	
하 천	1	1,540 (744)	24,601.0 (9,388.0)	남양주시장	
유수지	4	-	16,486.0	남양주시장	공원 내 중복결정

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 공공주택사업자

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		국방부		경기도		남양주시	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	184	73,361.0	67	34,006.0	13	2,085.0	2	262.0	3	1,758.6	99	35,249.4
구거	31	18,448.5	28	17,848.5	3	600.0	-	-	-	-	-	-
답	25	6,300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	25	6,300.0
도로	66	27,138.5	20	4,553.5	4	911.0	-	-	2	1,740.6	40	19,933.4
목장용지	2	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43.0
임야	14	4,323.0	-	-	4	141.0	1	168.0	1	18.0	8	3,996.0
전	25	5,347.0	-	-	1	286.0	1	94.0	-	-	23	4,967.0
창고용지	1	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10.0
하천	20	11,751.0	19	11,604.0	1	147.0	-	-	-	-	-	-

- 진건1 기업이전단지

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		국방부		경기도		남양주시	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	32	17,879.6	26	15,753.0	3	309.0	-	-	2	1,740.6	1	77.0
구거	17	13,188.5	16	12,993.5	1	195.0	-	-	-	-	-	-
답	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도로	13	4,577.1	10	2,759.5	-	-	-	-	2	1,740.6	1	77.0
목장용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임야	2	114.0	-	-	2	114.0	-	-	-	-	-	-
전	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
창고용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하천	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 진건2 기업이전단지

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		국방부		경기도		남양주시	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	152	55,481.4	41	18,253.0	10	1,776.0	2	262.0	1	18.0	98	35,172.4
구거	14	5,260.0	12	4,855.0	2	405.0	-	-	-	-	-	-
답	25	6,300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	25	6,300.0
도로	53	22,561.4	10	1,794.0	4	911.0	-	-	-	-	39	19,856.4
목장용지	2	43.0	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43.0
임야	12	4,209.0	-	-	2	27.0	1	168.0	1	18.0	8	3996.0
전	25	5,347.0	-	-	1	286.0	1	94.0	-	-	23	4,967.0
창고용지	1	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10.0
하천	20	11,751.0	19	11,604.0	1	147.0	-	-	-	-	-	-

2) 소관청별 토지조서 총괄

가) 국(국토교통부)

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (67필지)						49,053.2	34,006.0	-	-	-
1	진건읍 배양리	일반	264	1	도로	97.0	97.0	국토교통부		진건1
2	진건읍 배양리	일반	265	1	구거	1,170.0	1,170.0	국토교통부		진건1
3	진건읍 배양리	일반	281	1	구거	605.0	605.0	국토교통부		진건1
4	진건읍 배양리	일반	281	6	구거	332.0	332.0	국토교통부		진건1
5	진건읍 배양리	일반	282	6	구거	840.0	840.0	국토교통부		진건1
6	진건읍 배양리	일반	285	1	도로	262.0	262.0	국토교통부		진건1
7	진건읍 배양리	일반	290	1	구거	1,063.0	1,063.0	국토교통부		진건1
8	진건읍 배양리	일반	290	4	도로	15.0	15.0	국토교통부		진건1
9	진건읍 배양리	일반	290	7	구거	4,017.9	4,017.9	국토교통부		진건1
10	진건읍 배양리	일반	305	15	도로	128.7	128.7	국토교통부		진건1
11	진건읍 배양리	일반	354	6	도로	647.2	83.8	국토교통부		진건1
12	진건읍 배양리	일반	358	9	도로	65.0	46.0	국토교통부		진건1
13	진건읍 배양리	일반	366	3	구거	5,943.4	427.6	국토교통부		진건1
14	진건읍 배양리	일반	431	3	구거	162.0	162.0	국토교통부		진건1
15	진건읍 배양리	일반	435	1	구거	192.0	192.0	국토교통부		진건1
16	진건읍 배양리	일반	445	3	구거	2,010.0	2,010.0	국토교통부		진건1
17	진건읍 배양리	일반	450	1	구거	588.0	588.0	국토교통부		진건1
18	진건읍 배양리	일반	454	1	구거	450.0	420.0	국토교통부		진건1
19	진건읍 배양리	일반	512	1	도로	655.9	118.6	국토교통부		진건1
20	진건읍 배양리	일반	512	3	도로	761.1	153.4	국토교통부		진건1

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
21	진건읍 진관리	일반	3	2	도로	1,998.0	1,530.0	국토교통부		진건1
22	진건읍 진관리	일반	3	3	도로	325.0	325.0	국토교통부		진건1
23	진건읍 진관리	일반	30	5	구거	633.0	633.0	국토교통부		진건1
24	진건읍 진관리	일반	32	11	구거	122.0	108.0	국토교통부		진건1
25	진건읍 진관리	산	6	9	구거	198.0	198.0	국토교통부		진건1
26	진건읍 진관리	산	6	10	구거	397.0	227.0	국토교통부		진건1
27	진건읍 송능리	일반	63	1	하천	1,701.0	1,573.0	국토교통부		진건2
28	진건읍 송능리	일반	63	2	하천	78.0	32.0	국토교통부		진건2
29	진건읍 송능리	일반	63	7	하천	484.0	484.0	국토교통부		진건2
30	진건읍 송능리	일반	66	3	도로	135.0	135.0	국토교통부		진건2
31	진건읍 송능리	일반	66	6	도로	39.0	39.0	국토교통부		진건2
32	진건읍 송능리	일반	66	7	도로	61.0	61.0	국토교통부		진건2
33	진건읍 송능리	일반	70	1	하천	16.0	16.0	국토교통부		진건2
34	진건읍 송능리	일반	70	2	하천	252.0	252.0	국토교통부		진건2
35	진건읍 송능리	일반	70	3	하천	34.0	34.0	국토교통부		진건2
36	진건읍 송능리	일반	70	5	하천	614.0	282.0	국토교통부		진건2
37	진건읍 송능리	일반	70	6	하천	158.0	158.0	국토교통부		진건2
38	진건읍 송능리	일반	72	7	도로	390.0	390.0	국토교통부		진건2
39	진건읍 송능리	일반	109	5	도로	1,101.0	50.0	국토교통부		진건2
40	진건읍 송능리	일반	112	1	하천	932.0	838.0	국토교통부		진건2
41	진건읍 송능리	산	23	13	구거	2,001.0	679.0	국토교통부		진건2
42	진건읍 용정리	일반	200	1	도로	100.0	100.0	국토교통부		진건2
43	진건읍 용정리	일반	200	7	도로	125.0	20.0	국토교통부		진건2
44	진건읍 용정리	일반	229	3	하천	64.0	64.0	국토교통부		진건2
45	진건읍 용정리	일반	229	4	하천	533.0	104.0	국토교통부		진건2
46	진건읍 용정리	일반	229	5	하천	216.0	188.0	국토교통부		진건2
47	진건읍 용정리	일반	229	6	하천	287.0	287.0	국토교통부		진건2
48	진건읍 용정리	일반	229	8	하천	1,504.0	637.0	국토교통부		진건2
49	진건읍 용정리	일반	229	11	하천	39.0	39.0	국토교통부		진건2
50	진건읍 용정리	일반	234	5	하천	1,441.0	1,441.0	국토교통부		진건2
51	진건읍 용정리	일반	246	1	도로	721.0	721.0	국토교통부		진건2
52	진건읍 용정리	일반	246	3	도로	102.0	102.0	국토교통부		진건2
53	진건읍 용정리	일반	247	1	구거	618.0	618.0	국토교통부		진건2
54	진건읍 용정리	일반	255	3	하천	4,244.0	4,100.0	국토교통부		진건2
55	진건읍 용정리	일반	260	3	구거	1,051.0	1,051.0	국토교통부		진건2
56	진건읍 용정리	일반	267	7	구거	31.0	31.0	국토교통부		진건2
57	진건읍 용정리	일반	267	9	구거	312.0	312.0	국토교통부		진건2
58	진건읍 용정리	일반	267	16	구거	250.0	41.0	국토교통부		진건2
59	진건읍 용정리	일반	267	18	구거	7.0	7.0	국토교통부		진건2

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
60	진건읍 용정리	일반	267	21	구거	294.0	35.0	국토교통부		진건2
61	진건읍 용정리	일반	271	3	도로	186.0	176.0	국토교통부		진건2
62	진건읍 용정리	일반	276	1	구거	264.0	264.0	국토교통부		진건2
63	진건읍 용정리	일반	276	3	구거	245.0	98.0	국토교통부		진건2
64	진건읍 용정리	일반	288	1	하천	258.0	258.0	국토교통부		진건2
65	진건읍 용정리	일반	290	1	하천	817.0	817.0	국토교통부		진건2
66	진건읍 용정리	산	152	3	구거	1,587.0	1,587.0	국토교통부		진건2
67	진건읍 용정리	산	172	1	구거	2,083.0	132.0	국토교통부		진건2

나) 국(기획재정부)

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (13필지)						2,233.0	2,085.0	-	-	-
1	진건읍 배양리	일반	284	2	임야	129.0	10.0	기획재정부		진건1
2	진건읍 배양리	일반	302	2	임야	104.0	104.0	기획재정부		진건1
3	진건읍 배양리	일반	432	2	구거	198.0	195.0	기획재정부		진건1
4	진건읍 송능리	일반	63	6	하천	147.0	147.0	기획재정부		진건2
5	진건읍 송능리	일반	72	6	구거	301.0	301.0	기획재정부		진건2
6	진건읍 용정리	일반	200	3	도로	116.0	116.0	기획재정부		진건2
7	진건읍 용정리	일반	200	8	도로	78.0	78.0	기획재정부		진건2
8	진건읍 용정리	일반	212	2	임야	10.0	10.0	기획재정부		진건2
9	진건읍 용정리	일반	212	3	임야	17.0	17.0	기획재정부		진건2
10	진건읍 용정리	일반	229	10	전	286.0	286.0	기획재정부		진건2
11	진건읍 용정리	일반	234	31	도로	705.0	705.0	기획재정부		진건2
12	진건읍 용정리	일반	234	62	도로	38.0	12.0	기획재정부		진건2
13	진건읍 용정리	산	165	1	구거	104.0	104.0	기획재정부		진건2

다) 국(국방부)

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (2필지)						1,124.0	262.0	-	-	-
1	진건읍 용정리	일반	244	1	전	94	94.0	국방부		진건2
2	진건읍 용정리	일반	244	2	임야	1,030	168.0	국방부		진건2

라) 경기도

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (3필지)						10,636.0	1,758.6	-	-	-
1	진건읍 진관리	일반	1	3	도로	8086.0	1,436.6	경기도		진건1
2	진건읍 진관리	일반	30	2	도로	2,500.0	304.0	경기도		진건1
3	진건읍 송능리	일반	59	3	임야	50.0	18.0	경기도		진건2

라) 남양주시

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (99필지)						67,344	35,249.4	-	-	-
1	진건읍 진관리	일반	31	7	도로	2,253.0	77.0	남양주시		진건1
2	진건읍 송능리	일반	66	4	전	19.0	19.0	남양주시		진건2
3	진건읍 송능리	일반	66	5	전	56.0	56.0	남양주시		진건2
4	진건읍 송능리	일반	67	1	도로	82.0	82.0	남양주시		진건2
5	진건읍 송능리	일반	67	2	도로	1,559.0	1,559.0	남양주시		진건2
6	진건읍 송능리	일반	67	5	도로	318.0	318.0	남양주시		진건2
7	진건읍 송능리	일반	67	6	전	78.0	78.0	남양주시		진건2
8	진건읍 송능리	일반	67	7	전	1,428.0	1,428.0	남양주시		진건2
9	진건읍 송능리	일반	68	1	도로	10.0	10.0	남양주시		진건2
10	진건읍 송능리	일반	68	4	도로	89.0	89.0	남양주시		진건2
11	진건읍 송능리	일반	68	7	답	1.0	1.0	남양주시		진건2
12	진건읍 송능리	일반	68	8	답	1,416.0	1,416.0	남양주시		진건2
13	진건읍 송능리	일반	68	9	도로	1.0	1.0	남양주시		진건2
14	진건읍 송능리	일반	69	1	답	264.0	264.0	남양주시		진건2
15	진건읍 송능리	일반	69	2	도로	179.0	179.0	남양주시		진건2
16	진건읍 송능리	일반	69	3	답	380.0	380.0	남양주시		진건2
17	진건읍 송능리	일반	70		답	121.0	121.0	남양주시		진건2
18	진건읍 송능리	일반	70	4	답	742.0	670.0	남양주시		진건2
19	진건읍 송능리	일반	71		답	344.0	35.0	남양주시		진건2
20	진건읍 송능리	일반	72	5	도로	10.0	10.0	남양주시		진건2
21	진건읍 송능리	일반	72	8	답	554.0	554.0	남양주시		진건2
22	진건읍 송능리	일반	72	9	전	233.0	233.0	남양주시		진건2
23	진건읍 송능리	일반	75	12	창고용지	10.0	10.0	남양주시		진건2
24	진건읍 송능리	일반	75	13	전	16.0	16.0	남양주시		진건2
25	진건읍 송능리	일반	75	14	전	19.0	19.0	남양주시		진건2

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
26	진건읍 송능리	일반	75	9	도로	7.0	7.0	남양주시		진건2
27	진건읍 송능리	일반	76	2	도로	2,384.0	1,097.0	남양주시		진건2
28	진건읍 송능리	일반	77	1	전	111.0	111.0	남양주시		진건2
29	진건읍 송능리	일반	84	1	도로	11,716.0	759.0	남양주시		진건2
30	진건읍 송능리	일반	86	1	도로	2,405.0	1,534.0	남양주시		진건2
31	진건읍 송능리	일반	87	10	전	71.0	71.0	남양주시		진건2
32	진건읍 송능리	산	30	1	도로	668.0	4.0	남양주시		진건2
33	진건읍 용정리	일반	142	2	도로	274.0	115.0	남양주시		진건2
34	진건읍 용정리	일반	142	4	전	4,148.0	990.0	남양주시		진건2
35	진건읍 용정리	일반	142	5	전	49.0	49.0	남양주시		진건2
36	진건읍 용정리	일반	142	6	전	181.0	181.0	남양주시		진건2
37	진건읍 용정리	일반	192	2	도로	83.0	83.0	남양주시		진건2
38	진건읍 용정리	일반	192	3	전	517.0	192.0	남양주시		진건2
39	진건읍 용정리	일반	192	4	전	13.0	13.0	남양주시		진건2
40	진건읍 용정리	일반	192	5	도로	36.0	36.0	남양주시		진건2
41	진건읍 용정리	일반	192	6	전	61.0	61.0	남양주시		진건2
42	진건읍 용정리	일반	193	1	전	331.0	274.0	남양주시		진건2
43	진건읍 용정리	일반	197		전	288.0	49.0	남양주시		진건2
44	진건읍 용정리	일반	198		답	12.0	12.0	남양주시		진건2
45	진건읍 용정리	일반	198	1	답	365.0	235.0	남양주시		진건2
46	진건읍 용정리	일반	199	1	전	455.0	455.0	남양주시		진건2
47	진건읍 용정리	일반	200	2	전	112.0	16.0	남양주시		진건2
48	진건읍 용정리	일반	200	6	전	282.0	239.0	남양주시		진건2
49	진건읍 용정리	일반	202	2	도로	60.0	60.0	남양주시		진건2
50	진건읍 용정리	일반	202	7	전	25.0	25.0	남양주시		진건2
51	진건읍 용정리	일반	202	8	전	60.0	60.0	남양주시		진건2
52	진건읍 용정리	일반	203	2	도로	390.0	390.0	남양주시		진건2
53	진건읍 용정리	일반	203	5	답	23.0	23.0	남양주시		진건2
54	진건읍 용정리	일반	203	6	답	12.0	12.0	남양주시		진건2
55	진건읍 용정리	일반	203	7	답	1.0	1.0	남양주시		진건2
56	진건읍 용정리	일반	204	1	도로	30.0	30.0	남양주시		진건2
57	진건읍 용정리	일반	204	3	도로	18.0	18.0	남양주시		진건2
58	진건읍 용정리	일반	204	6	목장용지	34.0	34.0	남양주시		진건2
59	진건읍 용정리	일반	204	7	답	2.0	2.0	남양주시		진건2
60	진건읍 용정리	일반	212	6	목장용지	9.0	9.0	남양주시		진건2
61	진건읍 용정리	일반	213	1	도로	119.0	119.0	남양주시		진건2
62	진건읍 용정리	일반	213	5	도로	241.0	241.0	남양주시		진건2

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
63	진건읍 용정리	일반	213	6	답	83.0	83.0	남양주시		진건2
64	진건읍 용정리	일반	213	7	답	39.0	39.0	남양주시		진건2
65	진건읍 용정리	일반	216	1	도로	43.0	43.0	남양주시		진건2
66	진건읍 용정리	일반	216	3	답	107.0	107.0	남양주시		진건2
67	진건읍 용정리	일반	228	1	도로	26.0	26.0	남양주시		진건2
68	진건읍 용정리	일반	239	4	도로	7,074.0	6,928.4	남양주시		진건2
69	진건읍 용정리	일반	239	6	도로	72.0	72.0	남양주시		진건2
70	진건읍 용정리	일반	239	7	도로	8.0	8.0	남양주시		진건2
71	진건읍 용정리	일반	239	12	답	658.0	658.0	남양주시		진건2
72	진건읍 용정리	일반	241	4	답	4.0	4.0	남양주시		진건2
73	진건읍 용정리	일반	241	6	전	332.0	332.0	남양주시		진건2
74	진건읍 용정리	일반	241	8	도로	43.0	43.0	남양주시		진건2
75	진건읍 용정리	일반	241	18	도로	220.0	220.0	남양주시		진건2
76	진건읍 용정리	일반	241	21	답	42.0	42.0	남양주시		진건2
77	진건읍 용정리	일반	241	22	답	1,149.0	1,149.0	남양주시		진건2
78	진건읍 용정리	일반	242	1	도로	102.0	102.0	남양주시		진건2
79	진건읍 용정리	일반	242	4	답	92.0	92.0	남양주시		진건2
80	진건읍 용정리	일반	243	1	답	22.0	22.0	남양주시		진건2
81	진건읍 용정리	일반	243	2	답	184.0	184.0	남양주시		진건2
82	진건읍 용정리	일반	245	1	도로	2,178.0	1,397.0	남양주시		진건2
83	진건읍 용정리	일반	269	3	도로	3,566.0	492.0	남양주시		진건2
84	진건읍 용정리	일반	272	3	도로	2,850.0	420.0	남양주시		진건2
85	진건읍 용정리	일반	276	2	도로	72.0	72.0	남양주시		진건2
86	진건읍 용정리	일반	454		도로	877.0	157.0	남양주시		진건2
87	진건읍 용정리	일반	456	6	답	194.0	194.0	남양주시		진건2
88	진건읍 용정리	산	111	3	임야	68.0	68.0	남양주시		진건2
89	진건읍 용정리	산	112	8	임야	1,671.0	1,671.0	남양주시		진건2
90	진건읍 용정리	산	112	9	임야	177.0	177.0	남양주시		진건2
91	진건읍 용정리	산	112	10	임야	1,657.0	1,657.0	남양주시		진건2
92	진건읍 용정리	산	112	12	임야	130.0	130.0	남양주시		진건2
93	진건읍 용정리	산	112	14	임야	82.0	82.0	남양주시		진건2
94	진건읍 용정리	산	112	15	임야	41.0	41.0	남양주시		진건2
95	진건읍 용정리	산	113	1	도로	2,065.0	2,065.0	남양주시		진건2
96	진건읍 용정리	산	113	2	임야	170.0	170.0	남양주시		진건2
97	진건읍 용정리	산	113	6	도로	820.0	820.0	남양주시		진건2
98	진건읍 용정리	산	116	1	도로	737.0	231.0	남양주시		진건2
99	진건읍 용정리	산	117	6	도로	3,914.0	19.0	남양주시		진건2

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	57	8,572.0	139,064.7	19	1,228.0	24,797.4	6	2,127.0	39,445.0	32	5,217.0	74,822.3
대로	1	354.0	9,831.3	-	-	-	-	-	-	1	354.0	9,831.3
중로	35	7,255.0	122,854.4	10	822.0	20,709.4	6	2,127.0	39,445.0	19	4,306.0	62,700.0
소로	21	963.0	6,379.0	9	406.0	4,088.0	-	-	-	12	557.0	2,291.0

주) 도로 결정(변경) 총괄면적은 하천 등 기타시설과의 중복결정 면적 제외

○ 진건1 기업이전단지

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	26	3,262.0	52,483.3	8	402.0	6,587.0	2	588.0	9,755.0	16	2,272.0	3,6141.3
대로	1	354.0	9,831.3	-	-	-	-	-	-	1	354.0	9,831.3
중로	15	2,487.0	39,879.0	4	227.0	4,812.0	2	588.0	9,755.0	9	1,672.0	25,312.0
소로	10	421.0	2,773.0	4	175.0	1,775.0	-	-	-	6	246.0	998.0

○ 진건2 기업이전단지

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	31	5,310.0	86,581.4	11	826.0	18,210.4	4	1,539.0	29,690.0	16	2,945.0	38,681.0
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	20	4,768.0	82,975.4	6	595.0	15,897.4	4	1,539.0	29,690.0	10	2,634.0	37,388.0
소로	11	542.0	3,606.0	5	231.0	2,313.0	-	-	-	6	311.0	1,293.0

2) 녹지

구 분	도면표시번호	위 치	면적(m ²)	비 고	
합 계		18개소	99,336		
완충녹지	진건1	소 계	6개소	47,084	
		완1	진건읍 진관리 32-2 일원	9,334	
		완2	진건읍 진관리 28 일원	6,554	
		완3	진건읍 배양리 453 일원	15,022	
		완4	진건읍 배양리 276-1 일원	1,503	
		완5	진건읍 배양리 273 일원	10,629	
	완6	진건읍 배양리 291 일원	4,042		
	진건2	소 계	12개소	52,252	
		완7	진건읍 용정리 205-2 일원	3,742	
		완8	진건읍 용정리 215 일원	4,628	
		완9	진건읍 용정리 234-21 일원	7,462	
		완10	진건읍 송능리 76-7 일원	1,344	
		완11	진건읍 용정리 239-12 일원	274	
		완12	진건읍 용정리 240-9 일원	7,771	
		완13	진건읍 용정리 245-1 일원	2,900	
		완14	진건읍 용정리 273 일원	1,239	
		완15	진건읍 용정리 257 일원	4,833	
		완16	진건읍 용정리 255-9 일원	12,276	
완17		진건읍 용정리 285-1 일원	1,999		
완18	진건읍 용정리 289 일원	3,784			

3) 공원

구 분	도면표시번호	위 치	면적 (m ²)	비 고		
합 계		8개소	98,736			
공원	진건1	소 계	2개소	15,287		
		소공원	계	1개소	2,057	
			소1	진건읍 진관리 8-1 일원	2,057	
		문화 공원	계	1개소	13,230	
	문1		진건읍 배양리 282-5 일원	13,230	유수지 중복결정 (5,049m ²)	
	진건2	소 계	6개소	83,449		
		소공원	계	2개소	11,461	
			소2	진건읍 용정리 251 일원	4,478	
			소3	진건읍 용정리 285-3 일원	6,983	
		근린 공원	계	3개소	60,574	
			근1	진건읍 용정리 193 일원	14,138	유수지 중복결정 (5,840m ²)
			근2	진건읍 용정리 263 일원	22,443	
		문화 공원	계	1개소	11,414	
			문2	진건읍 용정리 218-2 일원	11,414	

4) 수도공급설비

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m ²)	비고
합 계			1개소	870	
수도공급설비	진건2	수1	진건읍 용정리 198 일원	870	

주) 현재 수도공급설비 설치 관련 남양주시와 협의 중으로 향후 협의결과에 따라 변경 될 수 있음.

5) 하천

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m ²)	비고
합 계			1개소	9,388	
하천 (소하천)	진건1	하314	진건읍 배양리 290-1 일원	9,388	고재천, 도로 중복결정 (137m ²)

주) ()는 사업지구내 연장, 폭원, 편입면적임

6) 유수지

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m ²)	비고
합 계			4개소	16,486	
유수지 (저류시설)	진건1	소 계	1개소	5,049	
		유1	진건읍 배양리 283-2 일원	5,049	문화공원1 중복결정 (5,049m ²)
	진건2	소 계	3개소	11,437	
		유2	진건읍 용정리 193 일원	5,840	근린공원1 중복결정 (5,840m ²)
		유3	진건읍 용정리 449 일원	3,146	근린공원3 중복결정 (3,146m ²)
		유4	진건읍 용정리 276-4 일원	2,451	근린공원3 중복결정 (2,451m ²)

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수	면 적 (m ²)	비 고
계	184	73,361.0	
구거	31	18,448.5	
담	25	6,300.0	
도로	66	27,138.5	
목장용지	2	43.0	
임야	14	4,323.0	
전	25	5,347.0	
창고용지	1	10.0	
하천	20	11,751.0	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 이용상태

- 사업지구 내 공공시설로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

시설의 구분	개소	연장(m)	면적(m ²)	관리할 자	비 고
계	89	9,623 (8,827)	379,093.7 (363,880.7)		
도 로	57	8,083	139,064.7	남양주시장	
대로	1	354	9,831.0	남양주시장	
중로	35	6,766	122,854.7	남양주시장	
소로	21	963	6,379.0	남양주시장	
공 원	8	-	98,736.0	남양주시장	
소공원	3	-	13,518.0	남양주시장	
근린공원	3	-	60,574.0	남양주시장	
문화공원	2	-	24,644.0	남양주시장	
녹 지	18	-	99,336.0	남양주시장	
완충녹지	18	-	99,336.0	남양주시장	
수도공급설비 ²⁾	1	-	870.0	남양주시장	
하 천	1	1,540 (744)	24,601.0 (9,388.0)	남양주시장	
유수지	4	-	16,486.0	남양주시장	공원 내 중복결정

주1) () 는 사업지구내 연장, 폭원, 편입면적이며 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

주2) 현재 수도공급설비 설치 관련 남양주시와 협의 중으로 향후 협의결과에 따라 변경 될 수 있음.

나. 시설이용계획

- 도로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지구 내 집산도로, 국지도로와 보행자전용도로로서 이용
- 공원 : 근린공원, 소공원, 문화공원을 계획하여 주민 및 근로자를 위한 휴식공간으로 이용
- 녹지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 수도시설 : 진건2 기업이전단지 주변지역의 원활한 용수공급을 위한 가압장 설치
- 하천 : 진건1 기업이전단지 내 위치한 고재천(소하천) 반영
- 유수지 : 재해방지를 위해 지구 내 공원에 저류시설 설치