

고

시

● 국토교통부고시제2022 - 호

공공주택건설 사업계획 (3차)변경승인 및 지형도면 고시 (공주금홍)

『공공주택 특별법』 제35조 제1항에 따라 공주금홍 공공주택건설(행복주택) 사업계획을 (3차)변경 승인하고, 같은 법 제35조제5항 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 공주금홍 행복주택 건설사업

2. 사업시행자

구 분	기 정	변 경	비 고
시행자의 명칭 및 대표자 성명	한국토지주택공사 사장 김현준	한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	좌 동	

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	충남 공주시 금홍동 311-8번지 일원	좌 동	
나. 사업면적(㎡)	8,706.56	8,661.00(공공시설용지 302.00㎡ 포함)	감) 45.56
다. 대지면적(㎡)	8,405.75	8,359.00	감) 46.75
라. 연 면 적(㎡)	11,716.83	좌 동	
마. 사업규모	아파트 2개동 (200호, 12~15층)	좌 동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	
사. 사업기간	사업승인 고시일 ~ 2022. 12.	사업승인 고시일 ~ 2023. 6.	
아. 사업비(천원)	28,571,439	좌 동	주택도시기금 7,946,000

4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [붙임1]

5. 다른 법률의 의제사항 고시

가. 도시관리계획 결정(변경) 고시 : [붙임2] (도면생략)

6. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람할 수 있음

7. 기 타 : 관계 도서는 충청남도청 건축도시과, 공주시청 허가과 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부 (042-470-0652)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류

일련 번호	소재지			지번	지목	면적		소유자		관계인		
						공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	기정	공주시	금홍동	302-2	답	432	410	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	302-6	답	409	409	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
2	기정	공주시	금홍동	303-2	답	30	30	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	303-2	답	30	30	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
3	기정	공주시	금홍동	306-2	답	1,640	1,640	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	306-2	답	1,640	1,640	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
4	기정	공주시	금홍동	307-12	답	801	800	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	307-19	답	800	800	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
5	기정	공주시	금홍동	307-13	답	476	472	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	307-20	답	471	471	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
6	기정	공주시	금홍동	310-4	답	74	74	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	310-4	답	74	74	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
7	기정	공주시	금홍동	311-6	전	348	348	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-6	전	348	348	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
8	기정	공주시	금홍동	311-8	답	3,489	3,489	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-8	답	3,489	3,489	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
9	기정	공주시	금홍동	311-10	전	75	75	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-10	전	75	75	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
10	기정	공주시	금홍동	311-12	답	102	102	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-12	답	102	102	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19			
11	기정	공주시	금홍동	585-6	구	290	290	농림축산식품부				
	변경	공주시	금홍동	585-6	구	87	87	농림축산식품부				
		공주시	금홍동	585-8	답	126	126	기획재정부				
		공주시	금홍동	585-9	구	71	71	농림축산식품부				
		공주시	금홍동	585-10	답	6	6	기획재정부				
12	기정	공주시	금홍동	302	답	214	52	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	302-5	답	52	52	기획재정부				
13	기정	공주시	금홍동	303	답	29	29	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	303	답	29	29	기획재정부				
14	기정	공주시	금홍동	306	답	95	95	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	306	답	95	95	기획재정부				
15	기정	공주시	금홍동	307-2	답	33	4	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	307-21	답	2	2	충청남도				
		공주시	금홍동	307-18	답	1	1	기획재정부				
16	기정	공주시	금홍동	310	답	988	261	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	310-8	답	112	112	기획재정부				
		공주시	금홍동	310-9	답	146	146	충청남도				
17	기정	공주시	금홍동	311-2	전	39	39	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-2	전	39	39	기획재정부				
18	기정	공주시	금홍동	311-3	답	584	444	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-13	답	438	438	기획재정부				
19	기정	공주시	금홍동	311-4	전	1	1	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-4	전	1	1	기획재정부				
20	기정	공주시	금홍동	311-5	답	40	2	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-14	답	2	2	충청남도				
21	기정	공주시	금홍동	311-7	답	1	1	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-7	답	1	1	기획재정부				
22	기정	공주시	금홍동	311-9	답	124	11	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-15	답	10	10	충청남도				
23	기정	공주시	금홍동	311-11	전	56	5	기획재정부				
	변경	공주시	금홍동	311-16	전	4	4	충청남도				
24	기정	공주시	금홍동	585	구	355	1	농림축산식품부				
	변경	공주시	금홍동	585-12	구	1	1	농림축산식품부				
합계	기정	공주시	금홍동			10,316	8,675					
	변경	공주시	금홍동			8,661	8,661					

* 기정면적은 공공주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시 (국토교통부고시제2021-693호('21.5.12.))의 공부상 기준면적과 예정지좌표측량결과 면적으로 기재함.

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)에 관한 사항

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		8,707.00	감)46.00	8,661.00	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	8,406.00	감)47.00	8,359.00	96.5	
녹지지역	자연녹지지역	301.00	증)1.00	302.00	3.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
①	금홍동 311-8 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	감) 47.00	• 지적분할 및 지적공부 정리에 따른 변경
②	금홍동 306 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	증) 1.00	• 지적분할 및 지적공부 정리에 따른 변경

2. 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 (변경)결정

가. 지구단위계획구역에 관한 사항

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	금홍 지구단위계획구역	공주시 금홍동 311-8 일원	8,707.00	감)46.00	8,661.00	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 번호	위치	변경내용	변경사유
①	공주시 금홍동 311-8 일원	• A : 8,707.00㎡ → 8,661.00㎡ [감)46.00㎡]	• 지적분할 및 지적공부 정리에 따른 변경

나. 지구단위계획에 관한 사항

- 1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (해당사항 없음)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (해당사항 없음)
- 3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(m²)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	획지 번호	위치	면적(m²)			
							기정	변경	변경후	
-	A	8,707.00	감) 46.00	8,661.00	1	금홍동 311-8 일원	8,406.00	감) 47.00	8,359.00	공동주택 용지
					2	금홍동 306 일원	301.00	증) 1.00	302.00	공공시설 용지

■ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호 (획지번호)	변경 내용	변경 사유
A	면적 변경 A : 8,707.00m² → 8,661.00m² [감) 46.00m²]	지적분할 및 지적공부 정리에 따른 변경

■ 획지 결정(변경) 사유서

획지번호	변경 내용	변경 사유
A-1	면적 변경 A : 8,406.00m² → 8,359.0m² [감) 47.00m²]	지적분할 및 지적공부 정리에 따른 변경
A-2	면적 변경 A : 301.00m² → 302.00m² [증) 1.00m²]	지적분할 및 지적공부 정리에 따른 변경

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
-	A-1	용 도	허용용도	「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사를 제외한다) 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설
			불허용도	허용용도 외의 용도
		건 폐 율	• 20% 이하	
		용 적 륜	• 120% 이하	
		높 이	• 최고층수 15층 이하	
		배 치	• 주거동은 남향배치 권장	
		건 축 선	기 정	• 건축한계선 : 대로3-6호선 및 장기로(도시계획도로 예정선) 변 4m
			변 경	• 건축한계선 : 남측 인접대지 경계선으로부터 6m, 중로1-47호선 변 4m

5) 기타사항에 관한 계획

위치	구분	계획내용	비고
A-1	차량출입 불허구간	간선도로의 기능유지 및 보행자안전 확보를 위해 차량출입불허구간 지정	- 대로 3-6호선 변 → 대로 3-6호선 가각부 18m - 장기로(도시계획도로 예정) 가각부 30m → 중로 1-47호선 가각부 30m

3. 도시관리계획 결정(변경)도 - 게재 생략

- 가. 용도지역·지구 결정(변경)도
- 나. 지구단위계획구역 결정(변경)도
- 다. 가구 · 획지에 관한 결정(변경)도
- 라. 건축 및 기타사항에 관한 결정(변경)도