

고

시

● 국토교통부고시제2022 - 호

공공주택건설 사업계획 (3차)변경승인 및 지형도면 등 고시 (남양주금곡)

『공공주택특별법』 제35조제1항에 따라 남양주금곡 공공주택건설(행복주택) 사업계획을 (3차)변경 승인하고, 같은 법 제35조 제4항, 제5항 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12 월 일

국토교통부장관

1. 사 업 명 : 남양주금곡 공공주택 건설사업(행복주택)

2. 사업시행자의 대표자 성명 및 주소

구분	기 정	변경	비고
사업시행자의 대표자 성명	한국토지주택공사 사 장 김현준 남 양 주 시 청 시 장 조광한	한국토지주택공사 사 장 이한준 남 양 주 시 청 시 장 주광덕	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동)	좌동	

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	경기도 남양주시 금곡동 687-16 일원	(좌 동)	-
나. 사업면적	13,520.70m ²	(좌 동)	-
다. 대지면적	7,859.00m ²	7,876.70m ²	증17.70m ²
라. 연 면 적	37,510.11m ²	37,551.47m ²	증41.36m ²
마. 사업규모	아파트 1개동(행복주택 352세대, 9층) 및 부대·복리시설, 공공청사	(좌 동)	-
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조 (일부 라멘구조)	(좌 동)	-
사. 사 업 비	52,994,071천원 (주택도시기금 18,465,568천원)	(좌 동)	
아. 사업기간	사업승인 고시일 ~ 2023. 01.	(좌 동)	

4. 수용 또는 사용할 토지 등의 소유자·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1]

5. 다른 법률의 의제사항 고시

가. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임2] (도면생략)

나. 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획 (변경)인가 고시 : [붙임3]

6. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>) 에서 열람할 수 있음

7. 기 타 : 관계 도서는 경기도청 주택정책과, 남양주시청 주택과 및 한국토지주택공사 서울지역본부 주택사업부(02-3416-3769)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부상	편입	성명	주소	성명	주소	관리관계
1	기정	금곡동	산67-32	철	11.0	11.0	남양주시				
	변경	금곡동	산67-32	철	11.0	12.0	남양주시				
2	기정	금곡동	685-61	잡	21.0	21.0	기획재정부				
	변경	금곡동	685-61	잡	21.0	22.0	남양주시				
3	기정	금곡동	685-62	임	1.0	1.0	기획재정부				
	변경	금곡동	685-62	임	1.0	1.0	남양주시				
4	기정	금곡동	685-63	임	1.0	1.0	기획재정부				
	변경	금곡동	685-63	임	1.0	1.0	남양주시				
5	기정	금곡동	687-10	철	261.0	261.0	남양주시				
	변경	금곡동	687-10	철	261.0	261.0	남양주시				
6	기정	금곡동	687-13	철	1,645.0	1,645.0	남양주시				
	변경	금곡동	687-13	철	1,645.0	1,646.0	남양주시				
7	기정	금곡동	687-14	철	35.0	35.0	남양주시				
	변경	금곡동	687-14	철	35.0	36.0	남양주시				
8	기정	금곡동	687-16	철	4,334.0	4,334.0	남양주시				
	변경	금곡동	687-16	철	4,334.0	4,335.0	남양주시				
9	기정	금곡동	687-7	철	214.0	214.0	남양주시				
	변경	금곡동	687-7	철	214.0	215.0	남양주시				
10	기정	금곡동	687-9	철	108.0	108.0	남양주시				
	변경	금곡동	687-9	철	108.0	109.0	남양주시				
11	기정	금곡동	688-5	철	868.0	868.0	남양주시				
	변경	금곡동	688-5	철	868.0	869.0	남양주시				
12	기정	금곡동	688-6	철	7.0	7.0	남양주시				
	변경	금곡동	688-6	철	7.0	8.0	남양주시				
13	기정	금곡동	688-7	도	29.0	29.0	남양주시				
	변경	금곡동	688-7	도	29.0	30.0	남양주시				
14	기정	금곡동	689-3	대	155.0	155.0	김*자 외				
	변경	금곡동	688-7	도	29.0	30.0	남양주시				
15	기정	금곡동	690-16	도	3.0	3.0	재무부				
	변경	금곡동	690-16	도	3.0	3.7	남양주시				
16	기정	금곡동	690-17	도	1.0	1.0	재무부				
	변경	금곡동	690-17	도	1.0	1.0	남양주시				
17	기정	금곡동	690-18	도	40.0	40.0	남양주시				
	변경	금곡동	690-18	도	40.0	41.0	남양주시				
18	기정	금곡동	산73-12	임	4.0	4.0	재무부				
	변경	금곡동	산73-12	임	4.0	5.0	남양주시				
19	기정	금곡동	산73-16	임	60.0	60.0	김*웅 외				
	변경	금곡동	산73-16	임	60.0	61.0	남양주시				
20	기정	금곡동	754-31	철	36.0	36.0	남양주시				
	변경	금곡동	754-31	철	36.0	37.0	남양주시				
21	기정	금곡동	754-32	철	19.0	19.0	남양주시				
	변경	금곡동	754-32	철	19.0	20.0	남양주시				
22	기정	금곡동	754-33	철	6.0	6.0	남양주시				
	변경	금곡동	754-33	철	6.0	7.0	남양주시				
계	기정	22개 필지			7,859.0	7,859.0					
	변경	22개 필지			7,859.0	7,876.7	증17.7				

※ 국토교통부고시제2020-311호(2020.4.6.)호로 고시된 사업인정 토지세목 기준, 대지면적에 대하여 측량결과를 반영함.

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

☐ 용도지역 결정(변경)

구분		면적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경 후	
주거지역	준주거지역	7,859.00	증 17.70	7,876.70	

☐ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	용도지역	용적률(%)	면적(m ²)			결정(변경) 사유
				기정	변경	변경 후	
-	남양주시 금곡동 687-16번지 일원	준주거지역	400%	7,859.00	증 17.70	7,876.70	확정 측량 결과 반영

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설 (변경없음)

나. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

☐ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
변경 결정	207	공공문화 체육시설	공공 청사	남양주시 금곡동 687-16번지 일원	7,859.00	증 17.70	7,876.70	남양주고시 제2018-192호 (2018.4.26.)	-

☐ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
207	공공문화 체육시설	공공 청사	• 공공청사 면적 변경 (7,859.00m ² → 7,876.70m ² , 증 17.70m ²)	• 확정측량 결과 반영

☐ 공간적 범위 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	공간적 범위				최 초 결정일	비 고
					구분	기정	변경	변경 후		
변경 결정	207	공공문화 체육시설	공공 청사	금곡동 687-16 번지 일원	면적	지하	4,649.03m ²	(증)24.13m ²	4,673.16m ²	남양주고시 제2018-192호 (2018.4.26.)
						지상	5,284.20m ²	(증)42.12m ²	5,326.32m ²	
					높이	지하	3층	-	3층	
						지상	6층	-	6층	

☐ 공간적 범위 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
207	공공문화 체육시설	공공 청사	• 공공청사의 공간적 범위 면적 변경 총 9,933.23m ² → 9,999.48m ² , 증66.25m ² 지하 4,649.03m ² → 4,673.16m ² , 증24.13m ² 지상 5,284.20m ² → 5,326.32m ² , 증42.12m ²	• 설계변경에 따른 공간적 범위 면적 변경 ※ 비도시계획시설(공공주택 및 근린생활 시설) 설치는 결정도면 참조)

3. 결정도면(게재 생략)

[붙임3] 도시계획시설사업 사업시행자 및 실시계획 (변경)인가 고시

1. 사업의 위치 (변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
3. 사업시행 면적 또는 규모

가. 도로(변경 없음)

나. 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	공간적 범위				최 초 결정일	비고
					구분	기정	변경	변경 후		
변경 결정	207	공공 문화 체육 시설	공공 청사	남양주시 금곡동 687-16번지 일원	면적 (㎡)	7,859.00	증 17.70	7,876.70	남양주고시 제2018-192호 (2018.4.26.)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

구 분	기 정	변 경	비고
사업시행자의 대표자 성명	한국토지주택공사 사 장 김현준 남 양 주 시 청 시 장 조광한	한국토지주택공사 사 장 이한준 남 양 주 시 청 시 장 주광덕	
주 소	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동)	좌동	

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 인가일로부터

나. 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2023. 01. 끝.