

● 국토교통부고시 제2025-42호

국토교통부고시 제2018-789호(2018.12.14.)로 지구지정되고, 제2023-517(2023.9.15.)호로 지구지정 변경(3차), 지구계획 변경(2차) 승인된 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 익산시청 도시전략사업과(063-859-7436)와 한국토지주택공사 전북지역본부(063-230-6278)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2025년 1월 24일

국 토 교 통 부 장 관

익산소라 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지구계획 변경(3차)
승인 및 지형도면 등의 고시

□ 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경없음)

- 가. 명 칭(변경없음) : 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 나. 위 치(변경없음) : 전라북도 익산시 남중동, 신동, 영등동 일원
- 다. 면 적(변경없음) : 208,938㎡
- 라. 계획의 목적(변경없음)
 - 본 사업은 장기미집행 공원을 활용한 공급촉진지구 사업으로 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 민간임대주택 공급을 촉진하고 국민의 주거 안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)

- 가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사
- 나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 다. 대표자 성명(변경없음) : 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획(변경없음)

- 가. 사업기간(변경없음) : 2018. 12. 14. ~ 2025. 08. 31.
- 나. 재원조달 계획(변경없음)
 - 1) 연차별 자금투자계획(변경없음)

계	연 차 별 계 획(억 원)								비고
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
810.2	1.8	4.4	174.7	352.9	61.5	70.3	96.3	48.3	

- 2) 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획(변경없음)

구 분			면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계			208,938	100.0	
주택 건설 용지	공동 주택 용지	소 계	60,365	28.9	
		공공지원민간임대주택	48,070	23.0	
		분 양 주 택	12,295	5.9	
기반 시설 용지	소 계		148,573	71.1	
	공 원		146,269	70.0	도로 중복결정(10,899m ²) 유수지 중복결정(2,916m ²)
	도 로		2,304	1.1	
	유 수 지		(2,916)	-	공원내 중복결정

5. 개략설계도서(변경) : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획(변경없음)

가. 계획인구(변경없음) : 3,638인

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
계		60,365	100.0	1,347	3,638	-
공동 주택	60m ² 이하	10,900	18.1	313	846	
	60~85m ² 이하	49,465	81.9	1,034	2,792	

나. 주택건설계획(변경없음) : 1,347호

구 분			면적(m ²)	주택규모(m ²)	건설호수(호)	인구수(인)	비 고
계			60,365	-	1,347	3,638	
공 동 주 택	N-1	소 계	48,070	-	1,090	2,944	공공지원 민간임대
		60m ² 이하	10,900	80	313	846	
		60~85m ²	37,170	110	777	2,098	
	B-1	소 계	12,295	-	257	694	분 양
		60~85m ²	12,295	110	257	694	

주) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형, 규모별 대지면적은 주택건설사업계획승인 내역에 따름

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로(변경없음)

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	8	7,040 (1,458)	61,688 (2,304)	2	838 (387)	13,012 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	5	6,052 (1,071)	47,440 (2,304)
일반 도로	대로	2	5,263 (496)	36,230 (793)	-	-	-	-	-	2	5,263 (496)	36,230 (793)
	중로	3	1,133 (919)	19,266 (1,511)	1	387 (387)	8,056 (0)	-	-	2	746 (532)	11,210 (1,511)
	소로	3	644 (43)	6,192 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

주) ()는 도로의 지구내 연장 및 면적이며, 공원과 중복된 도로면적 제외

나. 공간시설(변경없음)

1) 공원(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			1개소		178,661 (146,269)	-	178,661 (146,269)	-	
기정	6	공원	근린공원	남중동,신동, 영등동 일원	178,661 (146,269)	-	178,661 (146,269)	건설10 (91.01.19)	

주) ()는 공원의 지구내 면적임

다. 방재시설(변경없음)

1) 유수지(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		2,916	-	2,916	-	
기정	8	유수지	저류시설	익산시 남중동 2-6 일원	1,344	-	1,344	국토교통부고시 2020-1176	공원6 내 중복결정
기정	9	유수지	저류시설	익산시 영등동 산136-2 일원	1,572	-	1,572	국토교통부고시 2020-1176	공원6 내 중복결정

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 환경보전계획

- 생태자연도2등급지, 식생보전등급2등급지 중 임상 양호 지역을 최대한 보전하여 근린공원 계획
- 주변 저층주거지에서의 공원조망 확보 및 건축배치를 통한 바람길 확보

나. 탄소저감계획

- 사업지의 동서방향의 바람길 확보를 통한 열섬 현상 완화
 - 주변의 저층주거지 및 학교에서 공원을 향한 통경축 및 바람길 확보
 - 도로, 보도, 주차장 등의 표면 투수성 포장
 - 가로별 녹화 등을 통한 탄소 흡수 및 탄소흡착 효과가 높은 수종 식재
 - 지구 외 버스정류장과 연계한 보행동선 구축으로 대중교통이용 활성화를 유도하여 탄소발생 저감
 - 근린공원 내 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하여 탄소배출량 저감 유도
9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경)

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경없음)

1) 익산소라 공공지원민간임대주택 공급촉진지구(변경없음)

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
기정	39	익산소라 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구	익산시 남중동, 신동, 영등동 일원	208,938	국토교통부고시 제2022-496호 (2022.09.05.)

나) 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

나. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비 (%)	비고
합 계		208,938	100.0	
주거 지역	소 계	60,365	28.9	
	제2종일반주거지역	60,365	28.9	
녹지 지역	소 계	148,573	71.1	
	자연녹지지역	148,573	71.1	

다. 용도지구·용도구역 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로(변경없음)

○ 도로총괄표(변경없음)

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	8	7,040 (1,458)	61,688 (2,304)	2	838 (387)	13,012 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	5	6,052 (1,071)	47,440 (2,304)
일반 도로	대로	2	5,263 (496)	36,230 (793)	-	-	-	-	-	2	5,263 (496)	36,230 (793)
	중로	3	1,133 (919)	19,266 (1,511)	1	387 (387)	8,056 (0)	-	-	2	746 (532)	11,210 (1,511)
	소로	3	644 (43)	6,192 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

주) ()는 도로의 지구내 연장 및 면적이며, 공원과 중복된 도로면적 제외

○ 도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25-30	보조 간선 도로	5,220	모현동 337-1대	어양동 1-6전	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	공원6 중복결정 (1,239㎡)
기정	대로	3	28	27	국지 도로	43	영등동 529-29전	영등동 산140-2공	일반 도로	-	국토교통부 고시 2022-496	공원6 중복결정 (473㎡)
기정	중로	1	34	20	집산 도로	387	대로3-1 (영등동 528-7대)	남성중학교 (영등동337-39학)	일반 도로	-	익산37 (11.05.06)	공원6 중복결정 (8,056㎡)
기정	중로	3	22	12-15	국지 도로	455	대로3-11 (영등동554도)	남성중고교 (신동156-70학)	일반 도로	-	전북고시 2006-211	공원6 중복결정 (622㎡)
기정	중로	3	60	12.5 -16	집산 도로	291	중로3-22 (영등동563도)	소로2-210 (영등동544-12대)	일반 도로	-	건설350 (78.11.20)	공원6 중복결정 (249㎡)
기정	소로	1	2004	10	국지 도로	451	중로3-507 (영등동337-30도)	중로3-26 (영등동337-30도)	일반 도로	-	익산37 (11.05.06)	지구외
기정	소로	2	211	8	국지 도로	150	대로3-1	중로3-22	일반 도로	-	건설350 (78.11.20)	지구외
기정	소로	3	836	6	특수 도로	43	대로3-1	소라산자연마당 (영등동528-2전)	보행자 전용 도로	-	국토교통부 고시 2020-1176	공원6 중복결정 (260㎡)

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			1개소		178,661 (146,269)	-	178,661 (146,269)	-	
기정	6	공원	근린공원	남중동, 신동, 영등동 일원	178,661 (146,269)	-	178,661 (146,269)	건설10 (91.01.19)	공원조성계획 결정(변경)

주) ()는 공원의 지구내 면적임

주) 중복결정된 대로3-28(473m²), 대로3-1(1,239m²), 중로1-34(8,056m²), 중로3-22(622m²), 중로3-60(249m²), 소로3-836(260m²), 유수지8(1,344m²), 유수지9(1,572m²) 면적 포함

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
6	근린공원	- 시 설 면 적 : 증) 805m² - 녹지(기타)면적 : 감) 805m² - 건축(바닥)면적 : 312m²(변경없음) - 연 면 적 : 290m²(변경없음)	금회 공원조성계획 결정(변경) 사항에 대한 결과반영

○ 도시계획시설(소라근린공원) 조성계획조서(변경) : 게재 생략

3) 방재시설(변경없음)

가) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		2,916	-	2,916	-	
기정	8	유수지	저류시설	익산시 남중동 2-6 일원	1,344	-	1,344	국토교통부고시 2020-1176	공원6 내 중복결정
기정	9	유수지	저류시설	익산시 영등동 산136-2 일원	1,572	-	1,572	국토교통부고시 2020-1176	공원6 내 중복결정

마. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

가) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		60,365	-	60,365	-
N-1	N-1	48,070	익산시 남중동 산22 일원	48,070	공공지원민간임대주택
B-1	B-1	12,295	익산시 영등동 528-2일원	12,295	분양주택

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 공동주택용지(변경없음)

도면 표시 번호	위 치 (가구 번호)	구 분		계 획 내 용
N-1 B-1	N-1 B-1	용도	허용 용도	「건축법시행령」 별표1 - 제2호 공동주택 중 아파트 - 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 ※ 공동주택단지에 설치하는 근린생활시설 및 소매시장·상점을 합한 면적은 매세대당 6㎡의 비율로 산정된 면적 이하에 한하여 설치할 수 있다.
			불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 관련 법령 등에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 230% 이하
		층 수		• N-1 : 평균층수 23층이하 (최고 29층이하) • B-1 : 평균층수 25층이하 (최고 29층이하) ※ 최고층은 해발고도 116.0m 이하로 계획해야 하며, 불가피하게 최고높이를 초과해야 할 시, 국방부 등 관계기관 협의 필요
		배 치		• 탑상형 배치구간이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치되는 아파트 연면적의 2/3 이상을 ‘탑상형 아파트’로 배치하여야 함 • 직각배치구간이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치되는 아파트는 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변(주개구부면)이 직교하도록 배치 • 주변 저층주거지에서의 조망권 확보 및 프라이버시 보호를 위하여 층수제한(15층 이하)배치구간 지정 • 생활가로변의 부대 및 복리시설 집적을 통해 주민 공동체 형성 및 가로공간 활성화하기 위하여 부대·복리시설 배치구간(권장) 지정 • 공동주택 배치시 주변을 고려하여 바람길, 통경축이 형성되도록 ‘통경구간’ 지정
		형 태		• 전면가로변으로 건축물을 이격하여 개방감 있는 공간으로 연출 • 공동주택 N-1 블록은 전면가로변으로 연도형 부대복리시설(근린생활시설 및 주민공동시설)을 배치하여 외부와 소통하는 경관 형성 • 공동주택 N-1, B-1 블록은 교차배치가 아닌 일렬 배치를 통해 소라산 산림으로 통경 확보 • 공동주택 N-1 블록은 공원 인접부로 탑상형 형태의 주동배치 권장
		색 채		• 단조로운 형태의 건축장벽이 형성되지 않도록 형태, 재질, 색채를 이용하여 입면 분절 유도 • 공동주택의 저층부는 자연경관과 조화롭도록 벽돌재, 석재 등 친환경 소재의 입면 재료 사용 • 옥탑부는 과도한 장식을 지양하고 조형미를 강조한 간결한 디자인으로 계획 • 옥탑의 기계실, 물탱크 등이 돌출되지 않도록 건축물과 일체감 부여
		건축선		• 건축선의 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 지구단위계획결정도’를 따름 (공동주택 주거동에 한하여 적용) • 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대시설 및 복리시설의 경우 「건축법」 및 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가) 교통처리에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입구	• 차량진출입은 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함 • 차량의 진출입구는 교통영향평가 내용을 준수하여 설치하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음 • 일반분양(B-1)블록 진출입구에 교차로 설치시 출입차량의 신호대기를 위한 공간 확보를 하도록 권장함	
보행자동선	• 보행로와 교차하는 지점은 보행우선구조로 조성 • 보행자 동선 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성 확보	
주차장	• 주차장 설치는 「주차장법」, 「익산시 주차장 조례」 등 관련 법령에 따름 • 주차장은 주차효율성 및 가로경관 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장함	

나) 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
전면공지	• 보행자의 보행에 지장이 없는 범위 내에서 쾌적한 보행환경 조성을 위해 벤치, 화단, 조명시설, 테크 등의 보행자 편의 시설 설치 • 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료 사용	
공개공지	• 공개공지 설치시 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치하고, 조성시에는 「지구단위계획수립지침」, 「건축법」 및 「익산시 건축조례」 등 관련법규에서 규정하고 있는 공개공지 조성 기준에 적합하여야 함	
공공보행통로	• 공공보행통로의 조성은 N-1BL에만 한정함 • 공공보행통로 설치 시 접하는 보도 혹은 도로와 높이차가 있어서는 안됨 • 공공보행통로에 담장, 화단 등 보행의 통행에 지장물을 주는 장치물 설치 금지 • 공공보행통로의 조성은 건축이 행해지는 시점에 조성	

바. 용도지역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

사. 도시계획시설 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

아. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

가. 전력공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 한국전력공사와 협의하여 전력공급 예정

나. 도시가스공급계획에 관한 사항(변경없음)

- 전북에너지서비스와 협의하여 공급예정

다. 집단에너지 공급 타당성 검토(변경없음)

- 제5차 집단에너지공급 기본계획(산업통상자원부 공고 제2020-139호) 에 의거 사업지구 집단에너지 도입기준을 검토한 결과 타당성이 없는 것으로 나타남

구분	도입기준		사업지구	검토결과	
	독립형	연계형		독립형	연계형
최대열부하(Gcal/h)	100이상	30이상	4.8	부적합	부적합
열사용량(Gcal/y)	150,000이상	45,000이상	12,515	부적합	부적합
열밀도(Gcal/km ² h)	30이상	30이상	23.1	부적합	부적합

3. 방재계획(변경없음)

가. 호우재해

- 본 사업으로 증가할 수 있는 우수유출량은 유역 내 저감후 방류를 목표로 설정
- 유역 내 저류기능 강화를 위해 부지 내 영구저류지 겸 침사지 설치로 하류 영향 최소화
- 공사중 가배수로로 설치하여 원활한 배수 체계 수립

나. 토사재해

- 임시침사지 및 가배수로로 설치하여 발생하는 토사유출량을 저감하여 하류 영향 최소화
- 가배수로 및 임시침사지 내 퇴적토 준설을 주기적으로 실시

다. 사면재해

- 급경사지에 대해 사면안정공법 및 사면보호공법을 계획하여 재해유발 요인 제거
- 비탈면 안정성 검토결과 표준경사적용에 따른 깎기사면의 안정성 확보

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경없음)

가. 편입 토지조서(변경없음) : [붙임2]

나. 토지취득 방법(변경없음) : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당사항 없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획(변경없음)

구 분	합 계		국토교통부		기획재정부		전라북도		익산시		비 고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
소 계	21	19,467.3	1	18.0	2	781.0	1	193.0	17	18,475.3	
전	5	6,397.0	-	-	-	-	-	-	5	6,397.0	
잡종지	1	195.2	-	-	-	-	-	-	1	195.2	
대지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
임야	6	3,779.0	-	-	-	-	-	-	6	3,779.0	
공원	4	7,713.0	-	-	-	-	-	-	4	7,713.0	
도로	5	1,383.1	1	18.0	2	781.0	1	193.0	1	391.1	

주) 사업시행자 귀속분 협의대상 총괄이며, 소관청별 무상귀속 협의결과에 따라 달라질 수 있음

○ 소관청별 토지조서(변경없음)

■ 국토교통부(변경없음)

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비 고
				공부상면적	편입면적	
1	익산시 영등동	679-45	도로	18.0	18.0	

■ 기획재정부(변경없음)

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비 고
				공부상면적	편입면적	
소계	-	-	-	781.0	781.0	
1	익산시 남중동	산167	도로	545.0	545.0	
2	익산시 남중동	산167-2	도로	236.0	236.0	

■ 전라북도(변경없음)

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비 고
				공부상면적	편입면적	
1	익산시 영등동	337-16	도로	193.0	193.0	

■ 익산시(변경없음)

구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		비 고
				공부상면적	편입면적	
소계	-	-	-	18,475.3	18,475.3	
1	익산시 남중동	546	도로	391.1	391.1	
2	익산시 남중동	547	잡종지	195.2	195.2	
3	익산시 남중동	산3-4	임야	698.0	698.0	
4	익산시 남중동	산4-4	임야	57.0	57.0	
5	익산시 남중동	산5-5	임야	1,596.0	1,596.0	
6	익산시 영등동	291-23	전	340.0	340.0	
7	익산시 영등동	291-42	임야	69.0	69.0	
8	익산시 영등동	337-29	전	1,032.0	1,032.0	
9	익산시 영등동	337-99	전	102.0	102.0	
10	익산시 영등동	337-95	전	4,578.0	4,578.0	
11	익산시 영등동	337-100	전	345.0	345.0	
12	익산시 영등동	528-7	공원	96.0	96.0	
13	익산시 영등동	678-1	공원	161.0	161.0	
14	익산시 영등동	산140-2	공원	7,428.0	7,428.0	
15	익산시 영등동	산142-1	임야	1,223.0	1,223.0	
16	익산시 영등동	산142-2	공원	28.0	28.0	
17	익산시 영등동	산142-3	임야	136.0	136.0	

○ 대체시설(국가 또는 지방자치단체귀속분)(변경없음)

■ 도로(변경없음)

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	8	7,040 (1,458)	61,688 (2,304)	2	838 (387)	13,012 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	5	6,052 (1,071)	47,440 (2,304)
일반 도로	대로	2	5,263 (496)	36,230 (793)	-	-	-	-	-	2	5,263 (496)	36,230 (793)
	중로	3	1,133 (919)	19,266 (1,511)	1	387 (387)	8,056 (0)	-	-	2	746 (532)	11,210 (1,511)
	소로	3	644 (43)	6,192 (0)	1	451 (0)	4,956 (0)	1	150 (0)	1,236 (0)	1	43 (43)

주) ()는 도로의 지구내 연장 및 면적이며, 공원과 중복된 도로면적 제외

■ 공원(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
계			1개소		178,661 (146,269)	-	178,661 (146,269)	-	
기정	6	공원	근린공원	남중동,신동, 영등동 일원	178,661 (146,269)	-	178,661 (146,269)	건설10 (91.01.19)	

주) ()는 공원의 지구내 면적임

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

○ 시행할자(변경없음) : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

○ 시행방법(변경없음) : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공급촉진지구 조성사업으로 시행

○ 대체시설을 관리할 자(변경없음) : 익산시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

공급용도구분				공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고
주택 건설 용지	공동 주택 용지	공공지원 민간임대 주택용지	60㎡이하	10,900	1	실수요자	자격제한	감정가격	승인후	
			60~85㎡	37,170						
		분양주택 용지	60~85㎡	12,295	1	사업시행자	수의계약 (자체건설)	감정가격		
						실수요자	추첨			
합 계				60,365	2	-	-	-	-	

주) 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」에 따름

주) 관련규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
1	기정	남중동	1-1	전	833	833	김**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길 ***			
							이**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길***			
							이**	경기도 용인시 수지구 동천로***			
2	기정	남중동	1-2	대	40	40	국(기획재정부)				
3	기정	남중동	1-3	대	486	486	국(기획재정부)				
4	기정	남중동	1-4	전	992	992	이**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 신동 ***			
5	기정	남중동	1-5	전	3,316	3,316	김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
							송**	대전광역시 서구 월평동 ***			
6	기정	남중동	1-6	전	50	50	김**	전라북도 전주시 완산구 효자동 ***			
							송**	대전광역시 서구 월평동 ***			
7	기정	남중동	1-9	전	1,987	1,987	김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 평동로 ***
							박**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
							박**	전라북도 익산시 선화로 ***			
8	기정	남중동	1-10	전	776	776	안**	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권, 지상권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
9	기정	남중동	1-11	전	2,602	2,602	유*****	전라북도 익산시 고현로 ***	근저당권	김**	전라북도 익산시 약촌로 ***
									근저당권	북*****	전라북도 익산시 함열읍 함열길 ***
10	기정	남중동	1-12	전	1,967	1,967	김**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길 ***			
							이**	전라북도 전주시 완산구 성지산3길 ***			
							이**	경기도 용인시 수지구 동천로 ***			
11	기정	남중동	1-13	대	281	281	김**	전라북도 전주시 덕진구 오공로 ***			
							송**	충청북도 충주시 갯고개로 ***			
							최**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***			
12	기정	남중동	1-14	전	4,662	4,662	이**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 신동 ***			
							이**	전라북도 익산시 영등동 ***			
13	기정	남중동	1-16	전	911	0911	김**	전라북도 전주시 덕진구 오공로 ***			
							송**	충청북도 충주시 갯고개로 ***			
							최**	전라북도 전주시 완산구 서곡로 ***			
14	기정	남중동	1-31	대	312	312	국(기획재정부)				
15	기정	남중동	1-19	전	60	60	국(기획재정부)				
16	기정	남중동	1-20	전	165	165	나*****		전라북도 익산시 동서로 ***		
17	기정	남중동	1-21	전	1,431	1,431	나*****		전라북도 익산시 동서로 ***		
18	기정	남중동	1-29	전	38	38	안**	전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 인북로 ***
									지상권	익*****	전라북도 익산시 인북로 ***

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편집면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
19	기정	남중동	1-30	전	2,244	2,244	천**	전라북도 김제시 공덕면 마현리 ***			
20	기정	남중동	2-1	전	3,295	3,295	김**	전라북도 익산시 무왕로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
									지상권	익*****	전라북도 익산시 인화동 ***
							박**	전라북도 익산시 무왕로 ***	지상권	익*****	
							박**	전라북도 익산시 선화로 ***	지상권	익*****	
21	기정	남중동	2-2	대	440	440	최**	전라북도 익산시 중앙로 ***			
							최**	전라북도 익산시 중앙로 ***	압류	익산시	
							최**	전라북도 익산시 익산대로 ***			
							최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							최**	서울특별시 송파구 가락로 ***			
							최**	서울특별시 강남구 삼성로 ***			
22	기정	남중동	2-3	전	602	602	김**	서울특별시 강동구 천호3동 ***			
							강**	서울특별시 광진구 자양로 ***			
							김**	서울특별시 강동구 진행도로 ***			
							김**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***			
							김**	서울특별시 강동구 진행도로 ***			
23	기정	남중동	2-6	전	826	826	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
24	기정	남중동	18-1	유	238	238	장**	인천광역시 남동구 담방서로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동1길 ***			
							장**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 상암로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***			
25	기정	남중동	18-3	답	3,915	3,915	장**	인천광역시 남동구 담방서로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동1길 ***			
							장**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 상암로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***			
26	기정	남중동	18-11	대	284	284	장**	인천광역시 남동구 담방서로 ***			
							장**	전라북도 군산시 나포면 등동1길 ***			
							장**	전라북도 익산시 고봉로***			
							장**	울산광역시 동구 남목11길 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 동안로 ***			
							장**	서울특별시 강동구 상암로 ***			
							장**	경기도 안양시 동안구 경수대로 ***			
27	기정	남중동	18-12	전	149	149	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편집면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
28	기정	남중동	19	전	116	116	정**	서울특별시 서초구 사임당로 ***			
							정**	서울특별시 서초구 사임당로길 ***			
							정**	서울특별시 서초구 나루터로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 정자동 ***			
							정**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							정**	서울특별시 강남구 남부순환로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 내정로 ***			
29	기정	남중동	20	전	2,740	2,740	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
30	기정	남중동	21	대	787	787	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
31	기정	남중동	21-1	전	281	281	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
32	기정	남중동	21-2	전	337	337	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
33	기정	남중동	22	답	5,030	5,030	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
34	기정	남중동	22-5	전	720	720	허**	전라북도 익산시 남중동 ***			
35	기정	남중동	22-33	전	1,412	1,412	허**	전라북도 익산시 남중동 ***			
36	기정	남중동	546	도	391	391	익산시				
37	기정	남중동	547	잡	195	195	익산시				
38	기정	남중동	산3-2	임	12,195	12,195	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
39	기정	남중동	산3-4	임	698	698	익산시				
40	기정	남중동	산4-1	임	21,641	21,641	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
41	기정	남중동	산4-4	임	57	57	익산시				
42	기정	남중동	산5	임	9,904	9,904	니*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
43	기정	남중동	산5-5	임	1,596	1,596	익산시				
44	기정	남중동	산5-6	도	642	642	익산시				
45	기정	남중동	산21	임	4,552	4,552	정**	서울특별시 서초구 사임당로 ***			
							정**	서울특별시 서초구 사임당로 ***			
							정**	서울특별시 서초구 나루터로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 정자동 ***			
							정**	전라북도 익산시 동서로***			
							정**	서울특별시 강남구 남부순환로 ***			
							정**	경기도 성남시 분당구 내정로 ***			
46	기정	남중동	산22	임	14,167	14,167	정**	경기도 성남시 분당구 내정로 ***			
							정**	전라북도 익산시 하나로 ***			
47	기정	남중동	산42	도	298	298	국(기획재정부)				
48	기정	신동	156-72	전	2,269	2,269	유*****	전라북도 익산시 고현로 ***	근저당권	김**	전라북도 익산시 약촌로 ***
									근저당권	북*****	전라북도 익산시 합열읍 합열길 ***
49	기정	신동	156-8	전	22	22	국(기획재정부)				

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
50	기정	신동	156-74	전	2,941	2,941	정**	전라북도 익산시 산동로 ***			
							정**	전라북도 익산시 신동 ***			
							정**	충청남도 계룡시 두마면 사계로 ***			
							정**	전라북도 익산시 산동로 ***			
							정**	서울특별시 용산구 효창원로 ***			
51	기정	신동	156-20	대	327	327	김**	전라북도 익산시 춘포면 노적길 ***			
							김**	전라북도 익산시 금마면 용순길 ***			
							김**	전라북도 익산시 하나로 ***			
							김**	전라북도 익산시 신동로 ***	압류(지방 세채납)	익산시	
									가압류	주*****	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 ***
									보상금 (채권)에 대한 압류/ 가압류	한*****	부산광역시 남구 문현금융로 ***
52	기정	신동	156-27	전	98	98	김**	전라북도 익산시 춘포면 노적길 ***			
53	기정	영등동	268-3	전	992	992	이**	전라북도 군산시 대야면 산월리 ***			
54	기정	영등동	268-6	임	73	73	이**	경기도 부천시 원미구 중동 ***			
55	기정	영등동	268-11	전	833	833	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
56	기정	영등동	268-34	전	1,244	1,244	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
57	기정	영등동	268-36	전	1,194	1,194	이**	전라북도 군산시 대야면 산월리 ***			
58	기정	영등동	268-37	전	906	906	임**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							허**	전라북도 익산시 모현동 ***			
59	기정	영등동	268-38	임	2,057	2,057	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
60	기정	영등동	277-5	답	2,443	2,443	현**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							현**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							현*	전라북도 익산시 영등동 ***			
							현**	서울특별시 마포구 동교동 ***			
							현**	서울특별시 마포구 동교동 ***			
							현**	서울특별시 마포구 서교동 ***			
61	기정	영등동	282-5	답	19	19	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***	가처분	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***
									근저당권	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***
62	기정	영등동	288-3	대	5	5	이**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
63	기정	영등동	288-2	대	60	60	이**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
64	기정	영등동	291-135	전	5	5	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
65	기정	영등동	291-15	대	380	380	국(기획재정부)				
66	기정	영등동	291-16	전	863	863	문**	전라북도 익산시 인북로 ***			
67	기정	영등동	291-18	전	469	469	오**	전라북도 전주시 금암동 ***			
68	기정	영등동	291-23	전	340	340	익산시				
69	기정	영등동	291-26	대	255	255	우**	전라북도 익산시 동서로 ***			
70	기정	영등동	291-30	전	661	661	김**	전라북도 익산시 인북로 ***			
71	기정	영등동	291-34	전	106	106	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편집면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
72	기정	영등동	291-35	전	43	43	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
73	기정	영등동	291-36	전	23	23	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
74	기정	영등동	291-37	대	119	119	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
75	기정	영등동	291-40	전	26	26	박**	전라북도 익산시 합라면 양산길 ***			
76	기정	영등동	291-42	임	69	69	익산시				
77	기정	영등동	291-43	전	235	235	우**	전라북도 익산시 영등동 ***			
78	기정	영등동	291-44	임	73	73	국(기획재정부)				
79	기정	영등동	291-47	전	750	750	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
80	기정	영등동	291-48	전	919	919	오**	전라북도 전주시 금암동 ***			
81	기정	영등동	291-49	전	238	238	오**	전라북도 전주시 금암동 ***			
82	기정	영등동	291-50	전	403	403	김**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
83	기정	영등동	291-56	전	502	502	하**	전라북도 익산시 동서로 ***	가압류	장*	전라북도 전주시 덕진구 출판로 ***
84	기정	영등동	291-137	도	8	8	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
85	기정	영등동	291-69	도	79	79	국(기획재정부)				
86	기정	영등동	291-70	대	7	7	국(기획재정부)				
87	기정	영등동	291-71	도	7	7	온**	전라북도 이리시 마동 ***			
88	기정	영등동	291-79	대	15	15	박**	경기도 성남시 중원구 산성대로 ***			
89	기정	영등동	291-104	전	2	2	최**	충청남도 서천군 비인면 비인로 ***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 평동로 ***
									가압류	동*****	경상북도 경주시 양북면 경감로 ***
90	기정	영등동	291-108	전	166	166	조**	전라북도 익산시 무왕로***			
91	기정	영등동	291-114	임	240	240	정**	전라북도 완주군 봉동읍 둔산신봉길 ***			
92	기정	영등동	291-121	전	555	555	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
93	기정	영등동	291-122	전	343	343	조**	전라북도 익산시 무왕로 ***			
94	기정	영등동	291-123	전	622	622	임**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
95	기정	영등동	291-124	전	1,030	1,030	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
96	기정	영등동	291-125	전	1,080	1,080	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
97	기정	영등동	291-126	전	220	220	박**	전북익산시 합라면 양산길 ***			
98	기정	영등동	291-128	전	44	44	박**	전북익산시 합라면 양산길 ***			
99	기정	영등동	291-129	전	74	74	최**	전라북도 익산시 동서로 ***			
100	기정	영등동	291-138	전	312	312	서**	전라북도 익산시 고봉로***	근저당권	익*****	전라북도 익산시 합철읍 합철중앙로 ***
101	기정	영등동	291-131	임	485	485	박**	전북익산시 합라면 양산길 ***			
102	기정	영등동	291-132	도	1	1	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
103	기정	영등동	291-133	도	39	39	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
104	기정	영등동	291-134	대	107	107	박**	경기도 성남시 중원구 산성대로 ***			
105	기정	영등동	291-136	도	2	2	이**	전라북도 익산시 평동로 ***			
106	기정	영등동	297-2	대	170	170	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
107	기정	영등동	297-4	대	57	57	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
108	기정	영등동	297-12	대	28	28	강**	전라북도 익산시 동서로 ***			
109	기정	영등동	297-13	대	73	73	길**	전라북도 이리시 영등동 ***			
110	기정	영등동	297-19	대	369	369	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(m ²)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편집면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
111	기정	영등동	297-20	대	4	4	최**	전라북도 익산시 선화로 ***			
112	기정	영등동	297-21	대	241	241	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
113	기정	영등동	297-22	대	96	96	강**	전라북도 익산시 동서로 ***			
114	기정	영등동	297-23	대	63	63	갈**	전라북도 익산시 영등동 ***			
115	기정	영등동	337-16	도	193	193	전라북도				
116	기정	영등동	337-29	전	1,032	1,032	익산시				
117	기정	영등동	337-99	전	102	102	익산시				
118	기정	영등동	337-95	전	4,578	4,578	익산시				
119	기정	영등동	337-100	전	345	345	익산시				
120	기정	영등동	523	대	359	359	니*****	전라북도 익산시 남중동 ***			
121	기정	영등동	528-2	전	7,864	7,864	이**	경기도 부천시 원미구 중동 ***			
							이**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							장**	전라북도 익산시 평동로 ***			
122	기정	영등동	528-3	대	152	152	국(기획재정부)				
123	기정	영등동	528-4	대	655	655	익산시				
							김**	전라북도 익산시 남중동 ***			
							김**	전라북도 익산시 영등동 ***			
124	기정	영등동	528-7	공	96	96	익산시				
125	기정	영등동	528-18	대	172	172	정**	전라남도 목포시 옥암동 ***	근저당권	니*****	익산시 남중동 ***
126	기정	영등동	529-23	대	187	187	박**	전라북도 익산시 동서로 ***			
127	기정	영등동	529-28	임	145	145	배**	서울특별시 강남구 대치동 ***			
128	기정	영등동	529-29	전	1,083	1,083	하**	전라북도 전주시 완산구 성지산로 ***			
							여**	인천광역시 부평구 안남로 ***			
							정**	경기도 부천시 석천로 ***			
							김**	전라북도 익산시 동서로 ***			
							오**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
129	기정	영등동	529-30	도	30	30	이*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
130	기정	영등동	529-31	대	105	105	김**	전라북도 익산시 영등동 ***			
							오**	전라북도 익산시 영등동 ***			
131	기정	영등동	529-32	대	166	166	이**	전라북도 익산시 선화로 ***			
132	기정	영등동	529-33	대	103	103	이*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
							이**	경기도 부천시 원미구 중동 ***			
133	기정	영등동	529-103	전	12	12	재*****	대전광역시 중구 대흥2동 ***			
134	기정	영등동	529-209	대	128	128	장**	전라북도 익산시 영등동 ***			
135	기정	영등동	529-210	대	71	71	이*****	전라북도 익산시 영등동 ***			
136	기정	영등동	678-1	공	161	161	익산시				
137	기정	영등동	679-45	도	18	18	국(국토교통부)				
138	기정	영등동	산133	임	298	298	전**	전라북도 익산시 고봉로 ***			
139	기정	영등동	산134	임	99	99	최**	전라북도 익산시 영등동 ***			

번호	구분	위치 (익산시)	지번	지목	면적(㎡)		소유권		소유권이외의권리		
					공부면적	편입면적	성명	주소	권리명세	권리자	주소
140	기정	영등동	산136-2	임	1,048	1,048	박**	서울특별시 양천구 신정아파트로 ***			
							박**	서울특별시 강동구 천중로 ***			
141	기정	영등동	산139-3	임	825	825	강**	전라북도 익산시 고봉로 ***	근저당권	이*****	전라북도 익산시 평동로 ***
									지상권	이*****	전라북도 익산시 평동로 ***
142	기정	영등동	산140-1	임	5,903	5,903	금*****	전라북도 익산시 익산대로 ***			
143	기정	영등동	산140-2	공	7,428	7,428	익산시				
144	기정	영등동	산142	임	31,043	31,043	나*****	전라북도 익산시 동서로 ***			
145	기정	영등동	산142-1	임	1,223	1,223	익산시				
146	기정	영등동	산142-2	공	28	28	익산시				
147	기정	영등동	산142-3	임	136	136	익산시				
148	기정	영등동	산147	임	198	198	정**	전라북도 익산시 모현동 ***			
149	기정	영등동	산152	임	101	101	변**	전라북도 군산시 나운동 ***			
							변**	전라북도 익산시 마동 ***			
150	기정	영등동	산152-1	임	1,486	1,486	변**	전라북도 군산시 나운동 ***			
							변**	전라북도 익산시 마동 ***			
151	기정	영등동	산167	도	545	545	국(기획재정부)				
152	기정	영등동	산167-1	도	124	124	국(기획재정부)				
153	기정	영등동	산167-2	도	236	236	국(기획재정부)				
154	기정	영등동	산167-3	도	3	3	국(기획재정부)				