



'24년 11월 주택 통계

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 11월 기준 주택 통계를 공표하였다.

○ (건설) 인허가는 11월 기준 28,344호로 전년동월(28,519호) 대비 0.6% 감소하였고, 1~11월 누계 기준 273,121호로 전년동기(331,263호) 대비 17.6% 감소하였다.

- '24년 전체 인허가는 최종 행정절차가 진행 중인 공공주택(13만호 이상), 예년 추세 등 감안시 지난해 실적(42.9만호)보다 개선될 전망이다.

- 착공은 11월 기준 21,717호로, 기저효과 영향에 따라 전년동월(34,738호) 대비 37.5% 감소하였으며, 1~11월 누계 기준 239,894호로 전년동기(197,611호) 대비 21.4% 증가하였다.

- 분양은 11월 기준 29,353호로 전년동월(21,392호) 대비 37.2% 증가하였고, 1~11월 누계 기준 211,726호로 전년동기(163,509호) 대비 29.5% 증가하였다.

- 준공은 11월 기준 42,381호로 전년동월(38,374호) 대비 10.4% 증가하였고, 1~11월 누계 기준 403,908호로 전년동기(384,891호) 대비 4.9% 증가하였다.

○ (거래량) 11월 매매거래는 49,114건으로, 전월 대비 13.2% 감소하였고, 지역별로는 수도권에서 12.9% 감소, 비수도권에서 13.4% 감소하였다.

* 1~11월 누계 기준 매매 거래량은 596,655건으로 전년동기(517,018건) 대비 15.4% 증가

** 서울 매매거래는 6,803건으로 전월 대비 5.0% 감소, 아파트는 3,773건으로 5.7% 감소

- 11월 전월세 거래는 191,172건으로, 전월 대비 9.5% 감소하였다.

* 1~11월 누계 기준 전월세 거래량은 2,444,206건으로 전년동기(2,505,590건) 대비 2.4% 감소

- (미분양) 11월 말 미분양 주택*은 총 65,146호로 전월 대비 1.0% 감소하였고, 준공 후 미분양**은 18,644호로 전월 대비 1.8% 증가하였다.

* 수도권 546호 증가, 비수도권 1,236호 감소 / ** 수도권 1호 감소, 비수도권 338호 증가

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수	(044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	사무관	최은지	(044-201-3348)
		담당자	사무관	김범규	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱	(053-663-8190)
		담당자	부 장	심종원	(053-663-8717)
		담당자	부 장	배정호	(053-663-8521)



1 주택 건설

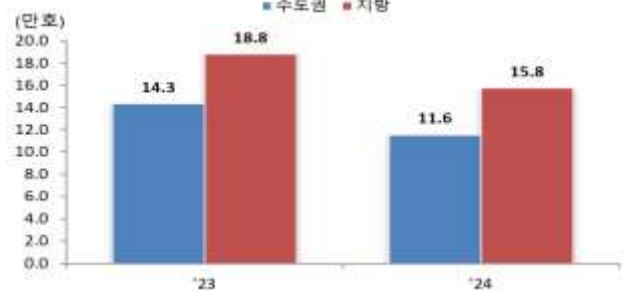
1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 인허가는 28,344호로 전월 대비 8.4% 증가하였고, 11월 누계(1~11월) 인허가는 273,121호로 전년동기 대비 17.6% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 11월 누계 인허가 추이



- (지역별) 11월 수도권 주택 인허가는 13,287호로 전월 대비 13.7% 증가, 지방은 15,057호로 전월 대비 4.2% 증가하였다.
- 11월 누계 수도권은 115,558호로 전년동기 대비 19.4% 감소, 지방은 157,563호로 전년동기 대비 16.2% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
전 국	26,136	28,344	273,121	28,519	331,263	8.4%	△0.6%	△17.6%
수도권	11,691	13,287	115,558	17,888	143,339	13.7%	△25.7%	△19.4%
(서울)	2,955	6,621	33,716	6,893	34,693	124.1%	△3.9%	△2.8%
(인천)	3,368	228	12,624	2,605	23,697	△93.2%	△91.2%	△46.7%
(경기)	5,368	6,438	69,218	8,390	84,949	19.9%	△23.3%	△18.5%
지 방	14,445	15,057	157,563	10,631	187,924	4.2%	41.6%	△16.2%

- (유형별) 11월 아파트 인허가는 25,191호로 전월 대비 7.8% 증가, 非아파트는 3,153호로 전월 대비 14.3% 증가하였다.
- 11월 누계 아파트는 239,538호로 전년동기 대비 15.5% 감소, 非아파트는 33,583호로 전년동기 대비 29.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
계	26,136	28,344	273,121	28,519	331,263	8.4%	△0.6%	△17.6%
아파트	23,377	25,191	239,538	24,325	283,581	7.8%	3.6%	△15.5%
(수도권)	10,632	11,820	103,021	16,382	123,390	11.2%	△27.8%	△16.5%
(서울)	2,593	6,279	30,604	6,483	30,403	142.2%	△3.1%	0.7%
非아파트	2,759	3,153	33,583	4,194	47,682	14.3%	△24.8%	△29.6%

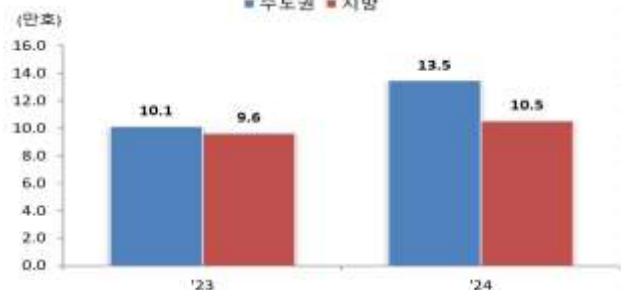
② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 착공은 21,717호로 전월 대비 10.1% 감소하였고,
11월 누계(1~11월) 착공은 239,894호로 전년동기 대비 21.4% 증가하였다.

월별 착공 추이



연간 11월 누계 착공 추이



- (지역별) 11월 수도권 착공은 10,460호로 전월 대비 24.4% 감소,
지방은 11,257호로 전월 대비 8.9% 증가하였다.
- 11월 누계 수도권은 134,616호로 전년동기 대비 32.9% 증가,
지방은 105,278호로 전년동기 대비 9.3% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
전 국	24,170	21,717	239,894	34,738	197,611	△10.1%	△37.5%	21.4%
수도권	13,835	10,460	134,616	17,738	101,288	△24.4%	△41.0%	32.9%
(서울)	1,229	3,331	22,813	5,765	27,153	171.0%	△42.2%	△16.0%
(인천)	2,655	2,850	26,991	4,045	12,050	7.3%	△29.5%	124.0%
(경기)	9,951	4,279	84,812	7,928	62,085	△57.0%	△46.0%	36.6%
지 방	10,335	11,257	105,278	17,000	96,323	8.9%	△33.8%	9.3%

- (유형별) 11월 아파트 착공은 18,995호로 전월 대비 9.3% 감소,
非아파트는 2,722호로 전월 대비 15.5% 감소하였다.
- 11월 누계 아파트는 208,671호로 전년동기 대비 32.3% 증가,
非아파트는 31,223호로 전년동기 대비 21.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
계	24,170	21,717	239,894	34,738	197,611	△10.1%	△37.5%	21.4%
아파트	20,947	18,995	208,671	31,067	157,761	△9.3%	△38.9%	32.3%
(수도권)	12,582	9,390	122,270	16,197	83,901	△25.4%	△42.0%	45.7%
(서울)	904	3,098	19,246	5,238	21,615	242.7%	△40.9%	△11.0%
非아파트	3,223	2,722	31,223	3,671	39,850	△15.5%	△25.9%	△21.6%

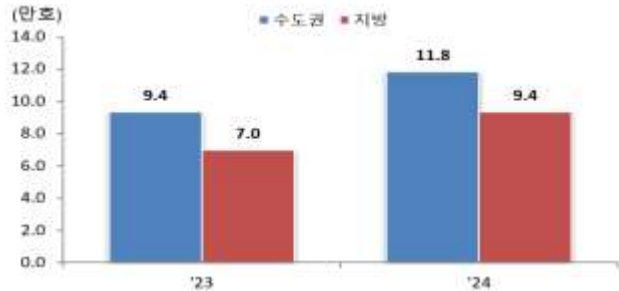
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 11월 분양(승인)은 29,353호로 전월 대비 43.8% 증가,
11월 누계(1~11월) 분양은 211,726호로 전년동기 대비 29.5% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 11월 누계 분양 추이



- (지역별) 11월 수도권 분양은 18,643호로 전월 대비 16.0% 증가,
지방은 10,710호로 전월 대비 146.7% 증가하였다.

- 11월 누계 수도권은 118,118호로 전년동기 대비 26.2% 증가,
지방은 93,608호로 전년동기 대비 33.9% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
전 국	20,416	29,353	211,726	21,392	163,509	43.8%	37.2%	29.5%
수도권	16,074	18,643	118,118	10,466	93,619	16.0%	78.1%	26.2%
(서울)	2,771	5,506	26,084	1,665	21,269	98.7%	230.7%	22.6%
(인천)	2,443	2,346	19,448	3,595	14,121	△4.0%	△34.7%	37.7%
(경기)	10,860	10,791	72,586	5,206	58,229	△0.6%	107.3%	24.7%
지 방	4,342	10,710	93,608	10,926	69,890	146.7%	△2.0%	33.9%

- (유형별) 11월 일반분양은 전월 대비 23.7% 증가, 임대주택은 전월 대비 167.6% 증가, 조합원분은 전월 대비 73.2% 증가하였다.

- 11월 누계 일반분양은 전년동기 대비 25.9% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 30.3% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 42.4% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
계	20,416	29,353	211,726	21,392	163,509	43.8%	37.2%	29.5%
일반분양	15,114	18,691	148,721	17,334	118,100	23.7%	7.8%	25.9%
임대주택	1,564	4,186	17,999	1,753	13,810	167.6%	138.8%	30.3%
조합원분	3,738	6,476	45,006	2,305	31,599	73.2%	181.0%	42.4%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 11월 준공은 42,381호로 전월 대비 33.0% 증가하였고,
11월 누계(1~11월) 준공은 403,908호로 전년동기 대비 4.9% 증가하였다.



- (지역별) 11월 수도권 준공은 24,153호로 전월 대비 55.8% 증가,
지방은 18,228호로 전월 대비 11.5% 증가하였다.
- 11월 누계 수도권은 184,247호로 전년동기 대비 10.9% 감소,
지방은 219,661호로 전년동기 대비 23.4% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
전 국	31,854	42,381	403,908	38,374	384,891	33.0%	10.4%	4.9%
수도권	15,499	24,153	184,247	21,847	206,901	55.8%	10.6%	△10.9%
(서울)	3,087	12,967	41,116	1,675	39,129	320.1%	674.1%	5.1%
(인천)	1,157	2,911	29,467	7,212	42,060	151.6%	△59.6%	△29.9%
(경기)	11,255	8,275	113,664	12,960	125,712	△26.5%	△36.1%	△9.6%
지 방	16,355	18,228	219,661	16,527	177,990	11.5%	10.3%	23.4%

- (유형별) 11월 아파트 준공은 39,412호로 전월 대비 36.9% 증가,
非아파트는 2,969호로 전월 대비 3.0% 감소하였다.
- 11월 누계 아파트는 365,770호로 전년동기 대비 13.0% 증가,
非아파트는 38,138호로 전년동기 대비 37.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	10월	11월	1~11월	11월	1~11월	11월	11월	1~11월
계	31,854	42,381	403,908	38,374	384,891	33.0%	10.4%	4.9%
아파트	28,792	39,412	365,770	33,093	323,685	36.9%	19.1%	13.0%
(수도권)	14,191	22,889	166,788	18,995	171,197	61.3%	20.5%	△2.6%
(서울)	2,709	12,634	35,551	752	25,867	366.4%	1,580.1%	37.4%
非아파트	3,062	2,969	38,138	5,281	61,206	△3.0%	△43.8%	△37.7%

2 주택 거래량

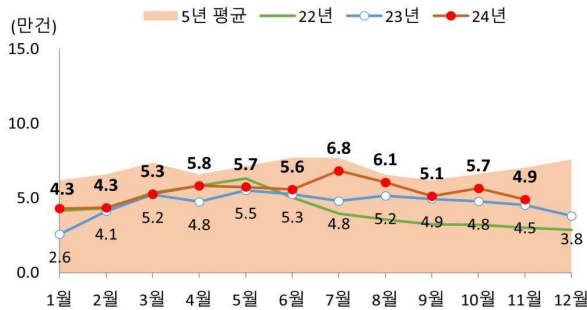
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 11월 주택 매매거래량은 49,114건으로 전월 대비 13.2% 감소, 전년동월 대비 8.1% 증가하였다.

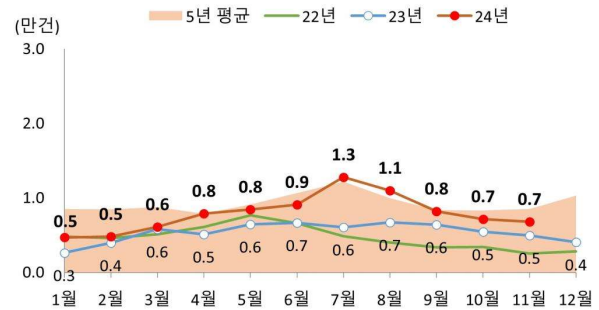
* 연도별 11월 거래량(만건) : ('20) 11.7 → ('21) 6.7 → ('22) 3.0 → ('23) 4.5 → ('24) 4.9

○ 11월 누계(1~11월)는 596,655건으로 전년동기 대비 15.4% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 11월 수도권은 21,777건으로 전월 대비 12.9% 감소, 전년동월 대비 20.9% 증가, 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 26.5% 증가하였다.

○ 11월 지방은 27,337건으로 전월 대비 13.4% 감소, 전년동월 대비 0.2% 감소, 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 6.8% 증가하였다.

'24.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.11월	'24.10월	'23.11월	증감률('24.11월)			누계(1~11월)		
				전월比	전년 동월比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전 국	49,114	56,579	45,415	△13.2%	8.1%	△30.2%	596,655	15.4%	△21.2%
수도권	21,777	25,011	18,010	△12.9%	20.9%	△25.1%	285,753	26.5%	△20.2%
서 울	6,803	7,164	4,961	△5.0%	37.1%	△20.4%	86,974	44.3%	△13.8%
지 방	27,337	31,568	27,405	△13.4%	△0.2%	△33.8%	310,902	6.8%	△22.1%

- (유형별) 11월 아파트는 36,399건으로 전월 대비 15.2% 감소, 전년동월 대비 10.9% 증가, 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 18.9% 증가하였다.
- 11월 非아파트는 12,715건으로 전월 대비 7.0% 감소, 전년동월 대비 1.0% 증가, 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 5.2% 증가하였다.

'24.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.11월	'24.10월	'23.11월	증감률('24.11월)			누계(1~11월)		
				전월比	전년 동월比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전체	49,114	56,579	45,415	△13.2%	8.1%	△30.2%	596,655	15.4%	△21.2%
아파트	36,399	42,914	32,821	△15.2%	10.9%	△26.8%	457,697	18.9%	△11.6%
(수도권)	14,609	17,399	11,619	△16.0%	25.7%	△19.2%	209,435	33.1%	△5.4%
(서울)	3,773	4,000	2,417	△5.7%	56.1%	△10.9%	54,626	57.7%	13.9%
非아파트	12,715	13,665	12,594	△7.0%	1.0%	△38.5%	138,958	5.2%	△41.9%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

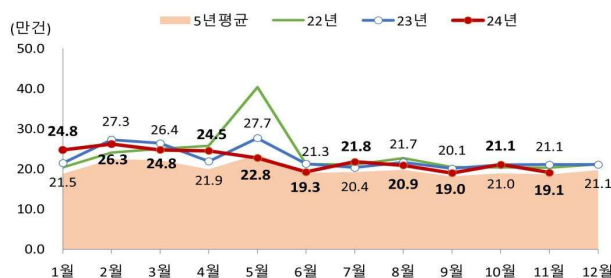
- (종합) 11월 전월세 거래량*은 191,172건(임대차신고제 140,843건+ 확정일자 50,329건)으로 전월 대비 9.5% 감소, 전년동월 대비 9.5% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

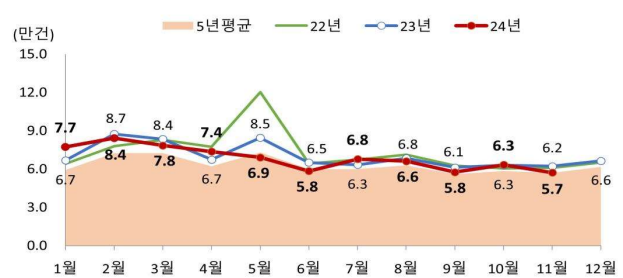
- 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 2.4% 감소하였다.

* 연도별 11월 누계 거래량(만건) : ('20) 200.6 → ('21) 213.6 → ('22) 262.2 → ('23) 250.6 → ('24) 244.4

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 11월 수도권은 127,494건으로 전월 대비 10.8% 감소, 전년동월 대비 9.7% 감소, 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 3.4% 감소하였다.

○ 11월 지방은 63,678건으로 전월 대비 6.7% 감소, 전년동월 대비 9.1% 감소, 11월 누계(1~11월)는 전년동기 대비 0.4% 감소하였다.

'24.11월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.11월	'24.10월	'23.11월	증감률('24.11월)			누계(1~11월)		
				전월比	전년 동월比	5년 11월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 11월누계 평균比
전 국	191,172	211,218	211,187	△9.5%	△9.5%	2.3%	2,444,206	△2.4%	10.5%
수도권	127,494	142,971	141,171	△10.8%	△9.7%	1.7%	1,630,994	△3.4%	9.2%
서 울	57,146	63,296	62,229	△9.7%	△8.2%	0.3%	753,220	△2.5%	8.6%
지 방	63,678	68,247	70,016	△6.7%	△9.1%	3.4%	813,212	△0.4%	13.2%

□ (유형별) 11월 아파트는 97,259건으로 전월 대비 9.0% 감소, 전년동월 대비 12.5% 감소하였으며,

○ 11월 non아파트(93,913건)는 전월 대비 9.9% 감소, 전년동월 대비 6.2% 감소하였다.

'24.11월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	191,172	97,259	△9.0%	△12.5%	3.5%	93,913	△9.9%	△6.2%	1.0%
수도권	127,494	58,898	△11.3%	△13.0%	4.5%	68,596	△10.4%	△6.6%	△0.5%
서 울	57,146	20,122	△10.7%	△9.7%	4.0%	37,024	△9.2%	△7.3%	△1.6%
지 방	63,678	38,361	△5.4%	△11.6%	2.1%	25,317	△8.6%	△4.8%	5.4%

□ (임차유형별) 11월 전세 거래량은 79,892건으로 전월 대비 12.6% 감소, 전년동월 대비 17.4% 감소하였다.

○ 11월 월세 거래량은 111,280건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 7.1% 감소, 전년동월 대비 2.8% 감소하였다.

'24.11월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.11월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	191,172	79,892	111,280	△95%/ △95%/ 23%	△126%/ △174%/ △192%	△7.1%/ △28%/ 264%
수도권	127,494	53,103	74,391	△108%/ △97%/ 1.7%	△144%/ △182%/ △206%	△81%/ △25%/ 273%
서 울	57,146	22,402	34,744	△97%/ △82%/ 03%	△137%/ △21.9%/ △252%	△7.0%/ 36%/ 285%
지 방	63,678	26,789	36,889	△67%/ △91%/ 34%	△89%/ △158%/ △164%	△50%/ △34%/ 248%

○ 11월 누계(1~11월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.4%로 전년동기 대비 2.6%p 증가하였다.

* 연도별 11월 누계(%) : ('20) 40.5 → ('21) 43.3 → ('22) 51.8 → ('23) 54.8 → ('24) 57.4

'24.11월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.1	51.8	54.8	57.4	39.2	43.1	44.0	44.2	52.5	59.5	65.5	69.5
수도권	45.2	51.1	53.8	56.6	39.1	43.8	43.8	44.0	49.8	56.4	62.3	66.5
서 울	47.2	53.0	56.1	60.1	37.7	43.8	42.2	42.7	51.9	57.3	63.6	68.7
지 방	48.1	53.4	56.8	59.0	39.2	42.0	44.3	44.6	59.9	68.0	73.7	77.2

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 11월 말 전국의 미분양 주택은 총 65,146호로 집계되었으며, 전월(65,836호) 대비 1.0%(690호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.8월) 67,550 (9월) 66,776 (10월) 65,836 (11월) 65,146

○ 11월 말 전국의 준공 후 미분양은 18,644호로 전월(18,307호) 대비 1.8%(337호) 증가하였다.

□ (지역별) 11월 말 수도권은 14,494호로 전월(13,948호) 대비 3.9%(546호) 증가, 지방은 50,652호로 전월(51,888호) 대비 2.4%(1,236호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.8월) 12,616 (9월) 13,898 (10월) 13,948 (11월) 14,494
[지방] ('24.8월) 54,934 (9월) 52,878 (10월) 51,888 (11월) 50,652

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,121호로 전월(9,384호) 대비 2.8% 감소, 85㎡ 이하는 56,025호로 전월(56,452호) 대비 0.8% 감소하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적(2024년 11월)

단계별 주택건설실적 (11월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (11월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 11월)

전국 미분양 현황

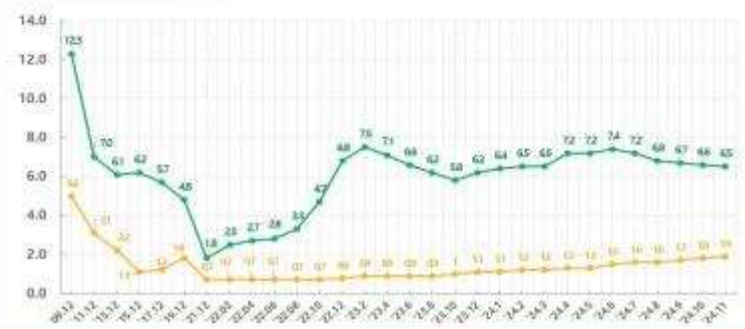


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,163 호	6,950 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
46,912 호	9,121 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 11월)

전국 주택 거래현황



11월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 49,114건

전월대비
(56,579건)

13.2%
감소

전년동월대비
(45,415건)

8.1%
증가

전월세 거래량 191,172건

전월대비
(211,218건)

9.5%
감소

전년동월대비
(211,187건)

9.5%
감소

월별 주택거래량 추이



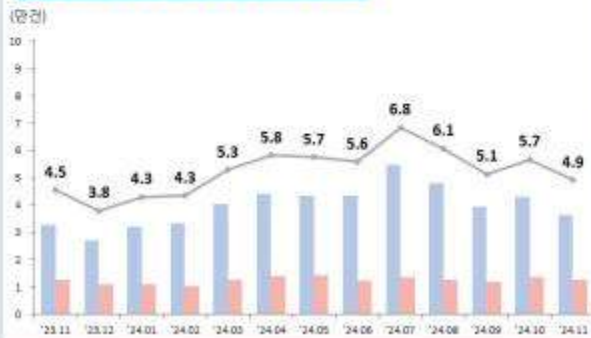
지역별 매매 거래량



지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 11월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	11월 (a)	1 ~ 11월 (b)	11월 (c)	1 ~ 11월 (d)	11월 (a/c)	1 ~ 11월 (b/d)
전 국	28,344	273,121	28,519	331,263	△0.6%	△17.6%
수도권	13,287	115,558	17,888	143,339	△25.7%	△19.4%
서울	6,621	33,716	6,893	34,693	△3.9%	△2.8%
인천	228	12,624	2,605	23,697	△91.2%	△46.7%
경기	6,438	69,218	8,390	84,949	△23.3%	△18.5%
지방	15,057	157,563	10,631	187,924	41.6%	△16.2%
5대광역시	3,729	57,939	2,800	66,901	33.2%	△13.4%
부산	1,762	24,955	1,018	22,806	73.1%	9.4%
대구	889	3,217	608	11,008	46.2%	△70.8%
광주	225	3,904	491	11,226	△54.2%	△65.2%
대전	829	22,371	37	10,977	2,140.5%	103.8%
울산	24	3,492	646	10,884	△96.3%	△67.9%
기타지방	11,328	99,624	7,831	121,023	44.7%	△17.7%
세종	37	3,485	105	426	△64.8%	718.1%
강원	1,683	12,543	814	15,246	106.8%	△17.7%
충북	4,621	15,972	1,043	10,641	343.0%	50.1%
충남	1,329	24,682	815	23,222	63.1%	6.3%
전북	212	5,195	1,417	12,946	△85.0%	△59.9%
전남	516	5,208	728	16,912	△29.1%	△69.2%
경북	2,659	14,351	2,132	21,349	24.7%	△32.8%
경남	170	15,631	466	12,484	△63.5%	25.2%
제주	101	2,557	311	7,797	△67.5%	△67.2%

참고 3

'24. 11월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	11월 (a)	1 ~ 11월 (b)	11월 (c)	1 ~ 11월 (d)	11월 (a/c)	1 ~ 11월 (b/d)
전 국	21,717	239,894	34,738	197,611	△37.5%	21.4%
수도권	10,460	134,616	17,738	101,288	△41.0%	32.9%
서울	3,331	22,813	5,765	27,153	△42.2%	△16.0%
인천	2,850	26,991	4,045	12,050	△29.5%	124.0%
경기	4,279	84,812	7,928	62,085	△46.0%	36.6%
지방	11,257	105,278	17,000	96,323	△33.8%	9.3%
5대광역시	897	38,858	2,556	29,411	△64.9%	32.1%
부산	565	13,608	1,112	15,349	△49.2%	△11.3%
대구	289	3,046	20	1,179	1,345.0%	158.4%
광주	15	4,082	17	6,426	△11.8%	△36.5%
대전	6	15,480	842	3,836	△99.3%	303.5%
울산	22	2,642	565	2,621	△96.1%	0.8%
기타지방	10,360	66,420	14,444	66,912	△28.3%	△0.7%
세종	32	726	7	143	357.1%	407.7%
강원	676	9,214	832	10,213	△18.8%	△9.8%
충북	967	10,196	2,425	9,820	△60.1%	3.8%
충남	4,438	16,663	3,994	11,268	11.1%	47.9%
전북	2,629	6,424	2,315	8,066	13.6%	△20.4%
전남	1,008	7,140	414	8,026	143.5%	△11.0%
경북	207	5,708	1,971	9,609	△89.5%	△40.6%
경남	183	5,788	2,091	6,360	△91.2%	△9.0%
제주	220	4,561	395	3,407	△44.3%	33.9%

참고 4

'24. 11월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)
전 국	29,353	211,726	21,392	163,509	37.2%	29.5%
수도권	18,643	118,118	10,466	93,619	78.1%	26.2%
서울	5,506	26,084	1,665	21,269	230.7%	22.6%
인천	2,346	19,448	3,595	14,121	△34.7%	37.7%
경기	10,791	72,586	5,206	58,229	107.3%	24.7%
지방	10,710	93,608	10,926	69,890	△2.0%	33.9%
5대광역시	6,089	54,130	6,085	34,901	0.1%	55.1%
부산	0	11,752	5,267	20,303	순감	△42.1%
대구	990	5,315	0	34	순증	15,532.4%
광주	0	12,529	0	8,853	0	41.5%
대전	2,946	15,471	818	3,736	260.1%	314.1%
울산	2,153	9,063	0	1,975	순증	358.9%
기타지방	4,621	39,478	4,841	34,989	△4.5%	12.8%
세종	0	813	0	506	0	60.7%
강원	0	5,693	1,104	8,245	순감	△31.0%
충북	1,021	6,959	2,157	7,595	△52.7%	△8.4%
충남	3,401	10,154	410	4,814	729.5%	110.9%
전북	199	4,926	129	4,013	54.3%	22.8%
전남	0	3,327	0	3,709	0	△10.3%
경북	0	2,506	820	2,272	순감	10.3%
경남	0	2,894	221	2,701	순감	7.1%
제주	0	2,206	0	1,134	0	94.5%

참고 5

'24. 11월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	11월 (a)	1 ~ 11월 (b)	11월 (c)	1 ~ 11월 (d)	11월 (a/c)	1 ~ 11월 (b/d)
전 국	42,381	403,908	38,374	384,891	10.4%	4.9%
수도권	24,153	184,247	21,847	206,901	10.6%	△10.9%
서울	12,967	41,116	1,675	39,129	674.1%	5.1%
인천	2,911	29,467	7,212	42,060	△59.6%	△29.9%
경기	8,275	113,664	12,960	125,712	△36.1%	△9.6%
지방	18,228	219,661	16,527	177,990	10.3%	23.4%
5대광역시	7,281	89,528	10,140	72,293	△28.2%	23.8%
부산	1,767	27,707	6,972	24,669	△74.7%	12.3%
대구	2,454	34,263	710	29,166	245.6%	17.5%
광주	761	8,638	1,140	4,712	△33.2%	83.3%
대전	2,277	13,372	195	4,961	1,067.7%	169.5%
울산	22	5,548	1,123	8,785	△98.0%	△36.8%
기타지방	10,947	130,133	6,387	105,697	71.4%	23.1%
세종	59	4,123	7	1,761	742.9%	134.1%
강원	2,500	12,638	842	11,369	196.9%	11.2%
충북	1,963	17,970	268	13,498	632.5%	33.1%
충남	232	19,309	250	24,026	△7.2%	△19.6%
전북	668	11,569	143	11,126	367.1%	4.0%
전남	489	13,768	1,302	14,394	△62.4%	△4.3%
경북	4,753	25,287	1,004	10,660	373.4%	137.2%
경남	189	21,409	1,961	14,181	△90.4%	51.0%
제주	94	4,060	610	4,682	△84.6%	△13.3%

참고 6

'24. 11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.11월	'24.10월	'23.11월	증감률('24년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	49,114	56,579	45,415	△13.2%	8.1%	△30.2%
수도권	21,777	25,011	18,010	△12.9%	20.9%	△25.1%
서울	6,803	7,164	4,961	△5.0%	37.1%	△20.4%
강 북	3,265	3,650	2,500	△10.5%	30.6%	△22.5%
강 남	3,538	3,514	2,461	0.7%	43.8%	△18.3%
(강남4구)	1,620	1,421	864	14.0%	87.5%	△1.7%
인 천	3,114	3,553	2,779	△12.4%	12.1%	△25.4%
경 기	11,860	14,294	10,270	△17.0%	15.5%	△27.6%
지 방	27,337	31,568	27,405	△13.4%	△0.2%	△33.8%
지방광역시	9,462	11,233	9,110	△15.8%	3.9%	△45.8%
부 산	3,004	3,669	2,963	△18.1%	1.4%	△58.3%
대 구	2,169	2,520	2,137	△13.9%	1.5%	△38.4%
광 주	1,604	1,903	1,364	△15.7%	17.6%	△36.0%
대 전	1,411	1,784	1,579	△20.9%	△10.6%	△31.6%
울 산	1,274	1,357	1,067	△6.1%	19.4%	△41.2%
지방도	17,545	19,904	17,942	△11.9%	△2.2%	△24.1%
강 원	2,025	2,307	2,189	△12.2%	△7.5%	△19.0%
충 북	1,855	2,330	2,309	△20.4%	△19.7%	△26.3%
충 남	2,490	3,282	2,541	△24.1%	△2.0%	△26.0%
전 북	2,406	2,426	1,903	△0.8%	26.4%	△4.5%
전 남	2,264	2,019	1,933	12.1%	17.1%	△1.1%
경 북	2,674	3,092	2,821	△13.5%	△5.2%	△29.1%
경 남	3,274	3,834	3,588	△14.6%	△8.8%	△39.2%
제 주	557	614	658	△9.3%	△15.3%	△27.8%
세 종	330	431	353	△23.4%	△6.5%	△54.1%

참고 7

'24. 11월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.11월	'24.10월	'23.11월	증감률('24년 11월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	191,172	211,218	211,187	△9.5%	△9.5%	2.3%
수도권	127,494	142,971	141,171	△10.8%	△9.7%	1.7%
서울	57,146	63,296	62,229	△9.7%	△8.2%	0.3%
강 북	23,963	25,994	26,740	△7.8%	△10.4%	△1.8%
강 남	33,183	37,302	35,489	△11.0%	△6.5%	1.8%
(강남4구)	13,486	15,075	14,913	△10.5%	△9.6%	2.5%
인 천	10,665	11,903	11,898	△10.4%	△10.4%	3.1%
경 기	59,683	67,772	67,044	△11.9%	△11.0%	2.9%
지 방	63,678	68,247	70,016	△6.7%	△9.1%	3.4%
지방광역시	27,667	29,707	31,193	△6.9%	△11.3%	0.8%
부 산	11,088	11,734	11,485	△5.5%	△3.5%	5.5%
대 구	5,531	5,967	6,928	△7.3%	△20.2%	△6.3%
광 주	3,450	3,569	3,874	△3.3%	△10.9%	3.5%
대 전	5,407	5,809	6,014	△6.9%	△10.1%	1.2%
울 산	2,191	2,628	2,892	△16.6%	△24.2%	△6.5%
지방도	34,090	36,249	36,119	△6.0%	△5.6%	6.3%
강 원	3,376	3,652	3,954	△7.6%	△14.6%	△3.8%
충 북	4,880	5,050	4,056	△3.4%	20.3%	28.8%
충 남	6,340	6,343	7,074	△0.0%	△10.4%	10.2%
전 북	3,740	4,554	3,614	△17.9%	3.5%	4.4%
전 남	3,284	3,452	3,380	△4.9%	△2.8%	11.4%
경 북	4,038	4,191	5,001	△3.7%	△19.3%	△6.0%
경 남	6,762	7,183	7,338	△5.9%	△7.8%	△1.9%
제 주	1,670	1,824	1,702	△8.4%	△1.9%	28.5%
세 종	1,921	2,291	2,704	△16.2%	△29.0%	△8.2%

참고 8

'24. 11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.10	'24.11	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	65,836	65,146	△690	△1.0%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	13,948	14,494	546	3.9%
서울	49	54	994	958	917	931	14	1.5%
인천	466	425	2,494	3,270	3,260	3,042	△218	△6.7%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	9,771	10,521	750	7.7%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	51,888	50,652	△1,236	△2.4%
부산	973	949	2,640	2,997	5,038	4,900	△138	△2.7%
대구	280	1,977	13,445	10,245	8,506	8,175	△331	△3.9%
광주	31	27	291	596	1,270	1,242	△28	△2.2%
대전	638	460	3,239	894	1,654	1,580	△74	△4.5%
울산	468	397	3,570	2,941	2,836	2,711	△125	△4.4%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,347	4,342	△5	△0.1%
충북	273	304	3,225	3,442	2,579	2,391	△188	△7.3%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	3,716	3,646	△70	△1.9%
세종	0	30	6	122	56	56	0	0.0%
전북	661	133	2,520	3,075	2,799	2,821	22	0.8%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,683	3,631	△52	△1.4%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,263	7,093	△170	△2.3%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,313	5,213	△100	△1.9%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,828	2,851	23	0.8%

참고 9

'24. 11월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.10	'24.11	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	18,307	18,644	337	1.8%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	3,843	3,842	△1	0.0%
서울	48	52	340	461	523	603	80	15.3%
인천	103	152	344	617	1,547	1,544	△3	△0.2%
경기	1,094	397	608	1,089	1,773	1,695	△78	△4.4%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	14,464	14,802	338	2.3%
부산	832	750	920	882	1,744	1,692	△52	△3.0%
대구	61	126	281	1,044	1,579	1,812	233	14.8%
광주	31	27	45	221	415	415	0	0.0%
대전	453	311	357	436	567	557	△10	△1.8%
울산	228	174	138	187	1,056	1,041	△15	△1.4%
강원	1,085	653	605	548	682	672	△10	△1.5%
충북	116	138	38	120	227	308	81	35.7%
충남	1,309	966	554	836	998	1,039	41	4.1%
세종	0	0	0	55	56	56	0	0.0%
전북	209	102	85	150	408	406	△2	△0.5%
전남	497	437	941	1,212	2,480	2,452	△28	△1.1%
경북	1,938	1,215	900	824	1,248	1,371	123	9.9%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,665	1,643	△22	△1.3%
제주	921	774	668	1,059	1,339	1,338	△1	△0.1%