

보도시점 : 2024. 12. 26.(목) 11:00 이후(12.27.(금) 조간) / 배포 : 2024. 12. 26.(목)

'25년 적용 표준시장단가·표준품셈 공고

- 표준시장단가 '24.5월 대비 2.2% 상승, 현장여건에 따른 보정기준도 세분화

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '25년 1월 1일부터 적용되는 건설공사 표준시장단가 및 표준품셈을 '24년 12월 27일(금) 공고한다.

- 두 기준은 건설공사의 직접공사비 산정에 사용되는 것으로, 표준시장단가는 실제로 수행한 공사의 시장거래가격을 토대로 산정된 기준(100억원 이상 공사에 활용)이다. 표준품셈은 건설공사의 일반·보편적 공종에서 단위작업 당 필요한 투입인력, 장비 등을 수치화*한 자료이다.

* (예) 알루미늄폼 설치·해체 시 일반층 70m²/일 시공에 형틀목공 4인, 보통인부 1인 필요

□ 먼저, 표준시장단가 1,832개 중 414개 항목(토목 236, 건축 101, 기계설비 77)은 시공실태 변화, 건설기준 강화 등 현장조사 결과를 반영하였다. 1,418개 항목에 대해서는 시장가격 등 물가변동분을 반영*하여 개정한 결과 직전 대비('24.5월) 2.2% 상승(전년 대비 3.9%)한 것으로 조사되었다.

* 표준시장단가 구성 중 재료비·경비는 건설공사비지수, 노무비는 시중노임단가 적용

- 아울러, 내년에는 건설 현장의 물가를 보다 적기에 반영하기 위해 매년 현장조사를 실시하는 주요관리 공종*을 315개에서 500여개로 확대해 나갈 계획이다.

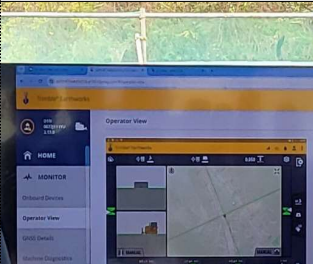
* 공사비 비중이 높고 현장에서 자주 쓰이는 공종(철근 가공조립, 콘크리트 타설, 거푸집 설치 등)은 영향력을 고려하여 매년 현장조사를 통해 시장가격 반영

□ '25년 적용 표준품셈은 현장조사를 바탕으로 시공빈도 증감, 산업안전기준 강화 등에 따른 장비, 인력, 기준 등 건설현장 변화를 반영하여 총 1,438개의 항목 중 357개 항목(공통 222, 토목 54, 건축 26, 기계설비 33, 유지관리 22)을 개정하였다.

- 또한, 3D 머신컨트롤(MC) 도저*, 장비 사각지대 충돌방지 장치, 저층 건축물의 모듈러 등에 대한 품 및 설치·해체 기준을 신설, 확대하여 건설현장에 스마트 건설기술 적용을 지원하는 내용도 포함하였다.

* 3D 머신컨트롤 도저 : 센서와 GPS, 유압장치 등을 이용하여 조종인원의 간단한 동작만으로 장비의 복잡한 작업 구현이 가능한 반자동 시스템 도저(건설중장비)

< 건설현장 스마트 건설기술 적용 예시 >

자동화 장비		충돌방지 장치	저층 모듈러
도저	3D 머신 컨트롤		
			

□ 특히, 이번 개정을 통해 공사규모, 현장여건 등에 따라 공사비를 할증할 수 있는 ‘보정기준’을 세분화하여 다양한 건설현장을 보다 현실적으로 반영할 수 있도록 개선한다.

- ① (공종별 보정기준) 철근 조립, 콘크리트 타설 등 각 공종별로 작업을 진행하는 시공환경에 따라 적용 가능한 기준으로,
 - 알루미늄 거푸집 시공 시 층별로 구조가 달라지는 경우, 소형 구조물에 대한 철근을 가공·조립하는 경우 등 시공 난이도 반영을 위해 표준 시장단가 12건, 표준품셈 10건을 신설·보완한다.

< 공종별 보정기준 마련 예시 >

구조가 다른 층의 알루미늄 거푸집	소형구조물에 대한 철근가공조립	고강도 PVC관 설치
		

② (공통 보정기준) 모든 공종에서 지형, 위치 등 시공여건에 따라 공통적으로 활용 가능한 기준으로,

- 지하층 시공 시 작업자 이동에 따른 능률저하 반영(2~5층 일괄 2% → 층별 1% 가산), 현장이 협소하여 자재 적치 또는 장비의 설치·운전이 어려운 경우 등 9건의 기준을 신설·세분화하여 현장 적용성을 높일 수 있도록 개선한다.

< 공통 보정기준 마련 예시 >

현장이 협소한 도심지	도로 주변 야산지	도심지 내 대심도굴착
		

- 한편, 내년부터는 정부, 지자체, 업계가 함께 참여하는 ‘수요응답형 표준 품셈 협의체’도 구성하여, 신기술 도입·공법 다양화 등 현장 변화로 인한 품셈 개선수요를 수시 발굴하고, 검증·반영할 계획이다.
- 국토교통부 김태병 기술안전정책관은 “다양한 현장여건이 공사비에 적정하게 반영될 수 있는 공사비 산정기준을 만들어 나가겠다”면서, “국민 생활과 밀접한 건설공사가 적기에 추진될 수 있도록 적극 지원할 계획”이라고 밝혔다.
- '25년 적용 건설공사 표준시장단가 및 표준품셈은 국토교통부 누리집 (<https://www.molit.go.kr>) 또는 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 누리집(<https://cost.kict.re.kr>)에서 열람 가능하다.

담당 부서 < 총괄 >	기술안전정책관 기술혁신과	책임자	과 장	권미정 (044-201-3561)
		담당자	사무관	최승필 (044-201-3570)
		담당자	주무관	배규민 (044-201-3571)
< 공동 >	한국건설기술연구원 공사비원가관리센터	책임자	센터장	박태일 (031-910-0230)
		담당자	수석연구원	이주현 (031-995-0847)
		담당자	전임연구원	송태석 (031-910-0721)



구 분	주 요 내 용																		
① 표준품셈	◆ 항목																		
	<table><tr><th colspan="6">개정항목</th></tr><tr><th>합계</th><th>공 통</th><th>토 목</th><th>건 축</th><th>기계설비</th><th>유지관리</th></tr><tr><td>357</td><td>222</td><td>54</td><td>26</td><td>33</td><td>22</td></tr></table>	개정항목						합계	공 통	토 목	건 축	기계설비	유지관리	357	222	54	26	33	22
	개정항목																		
	합계	공 통	토 목	건 축	기계설비	유지관리													
	357	222	54	26	33	22													
	◆ 개정내용																		
	(1) 공통부문																		
	○ (적용기준) 작업조 기반 일일 생산성 원가방식 적용방법 제시, 1일 시공량의 제약에 따른 작업물량 제한 할증 적용기준 구체화																		
	○ (토공사) 인력+장비 작업조의 일당 시공량 기준제시, 제8장 건설 기계의 시간당 작업능력과 연계한 항목 신설																		
	○ (철근콘크리트공사) 콘크리트 양생시 특별인부 추가계상, PSC빔 제작 작업조 전환, 제작대해체 및 슬플레이트 항목 신설																		
<table><tr><th>흙쌓기</th><th>터파기</th><th>빔 가설공</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	흙쌓기	터파기	빔 가설공																
흙쌓기	터파기	빔 가설공																	
																			
(2) 토목부문																			
○ (도로포장) 특수 아스팔트(배수성, 저소음, 투수)에 대한 항목 정비, 상온경화형 차선도색 및 미끄럼방지공 반영																			
○ (관부설 및 접합) 주공정에 해당하는 시공(부설, 접합) 대상 작업조 전환, 빗물받이 준설 유지관리 항목 신설																			
○ (측량) 디지털 장비활용 등 기술을 반영한 수준측량, 지적측량, 3차원 국토공간정보 구축 등 27개 항목 전면개정																			
<table><tr><th>상온경화형 차선도색</th><th>미끄럼 방지포장</th><th>빗물받이 준설(흡입식)</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	상온경화형 차선도색	미끄럼 방지포장	빗물받이 준설(흡입식)																
상온경화형 차선도색	미끄럼 방지포장	빗물받이 준설(흡입식)																	
																			

(3) 건축부문

- (조적공사) 기능공 보통인부 조합의 작업조 구성, 높은 층고(7.2m)에 대한 할증기준 추가
- (타일/미장공사) 시공사례가 증가하는 에폭시 접착제 및 대형규격 추가, 모르타르 배합반영 문구 신설

조적공사	접착붙이기	모르타르 마감
		

(4) 기계설비부문

- (배관공사) 배관공 및 보통인부 조합의 작업조 구성, 활용도가 높은 고강도 PVC관 신설, 품질강화를 위한 TIG용접기준 마련

TIG용접	접착제 접합 및 배관	고강도 PVC관
		

(5) 유지관리부문

- (건축) 철거시 구조물 헐기에 대한 장비조합의 작업조 구성, 분진 방지 살수작업 및 현장정리작업 반영

인력시공	기계시공(대형장비)	철골재 철거
		

(6) 스마트건설부문

- (토공장비) 시험시공을 통한 3D머신 컨트롤 도저 원가기준(작업량, 손료, 가격 등) 마련,
- (안전장비) 현장 안전사고 저감을 위한 건설장비 사각지대 충돌 방지장치 설치 기준 마련
- (모듈러) 4층 이하 모듈러 양중 및 설치 항목 규격추가

② 표준
시장단가

◆ 항목

합계	토목	건축	기계설비
1,832	1,016	353	463

◆ 공사비 등락률

구분	공종수	적용비중	단가상승 (가중치 고려)	공사비상승효과
종합	1,832	19.24%	102.20%	0.420%
- 토목	1,016	12.32%	101.89%	0.229%
- 건축	353	6.00%	102.74%	0.163%
- 설비	463	0.92%	102.95%	0.027%

◆ 개정내용

(1) 토목 부문

- (현장타설콘크리트공사) 콘크리트 인력운반 타설시 보정, 철근가공 및 조립 공종의 양중장비 병행시공 및 소형구조물 보정 기준 신설
- (관공사) 관부설 공사의 간이흡막이 후 시공시 보정기준 신설, 공구 손료 등 포함여부 명확화
- (도로및포장공사) 콘크리트 공향포장의 불연속 포설시 보정기준 신설
- (터널공사) 방수막 설치 공종 재료비 제외, 터널 작업대차 조립 및 해체 공종 신설, 터널내부 타일붙임 현장미사용 삭제
- (하천및항만공사) 돌망태설치 규격 보완, 장비사용기준 블록붙임 공종 신설, 천단잡석부설 공종 삭제
- (기타공사) 아스팔트방수 공종의 재료비 제외 및 규격 보완, 교면방수 공종 삭제, 돌쌓기 공종 신설, 잡석부설 대체 기초지정 공종 신설

터널 작업대차 조립·해체	돌쌓기	기초 지정
		

(2) 건축/기계설비 부문

- (철근콘크리트공사) 알루미늄폼 거푸집의 구조유형·내부입면변화에 따른 보정, 합판거푸집 지붕슬래브 설치시 보정, 철근가공 및 조립 공종 양중장비 병행시공 및 소형구조물 보정 기준 신설

- (조적공사) 벽돌쌓기/벽돌치장쌓기 공종 배합 미포함 명확화
- (지붕및흡통공사) 후레싱/선흡통/처마흡통/루프드레인 설치공종의 재료비 제외, 후레싱의 급경사 설치시 보정기준 신설, 폴리카보네이트 설치 공종 신설
- (도장공사) 유성/수성페인트칠 공종의 고소작업차 사용시 높이에 따른 보정기준 신설
- (건축물 부대공사) 우편물 수취함 설치 공종 삭제
- (배관공사) 고강도PVC관 시공시 보정기준 신설, 강관용접 시 TIG 용접 보정기준 신설, 공구손료 등 포함여부 명확화

후레싱* 설치	폴리카보네이트** 설치	강관용접
		

* 지붕의 처마, 벽체, 돌출부위 등에 사용하여 물처리 및 미관을 위한 마감재

** 공동주택의 지하주차장 환기구, 보행자 계단 등의 지하주차장 주변 시설물의 지붕재