

'24년 하반기 도시재생사업 12곳 신규 선정

- 12곳에 3,218억원 투입하여 쇠퇴지역 2,163만 m^2 재생, 약 1,630개 일자리 창출
- 비수도권 10곳(83%), 인구 10만 이하 소도시 6곳(50%), 지역균형발전 기여 전망

□ 국토교통부(장관 박상우)는 제35차 도시재생특별위원회 심의(12.11~17, 서면)를 통해 '24년 하반기 도시재생사업 12곳을 선정하였다.

- 이번 공모는 전국 시·군·구를 대상으로 △지역 거점 조성을 위한 혁신지구(후보지 포함), △역사·산업·문화 등 지역자산을 활용한 지역특화, △소규모 사업을 신속히 시행하는 인정사업에 대해 실시*하였다.

* (혁신지구) 산업·상업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 개발 사업 (지역특화) 역사·산업·문화 등 지역자산을 활용해 지역 활력제고, 상권·관광 활성화 (인정사업) 쇠퇴지역 등을 대상으로 생활SOC 등 소규모 점단위 사업을 신속 시행

- 8월말부터 시작된 공모에는 총 47곳이 접수하였다. 도시·건축·부동산 등 민간 전문가로만 구성된 자문·평가위원회를 통해 시급성, 타당성, 및 실현 가능성 등을 평가해 완성도 높은 사업 12곳을 선정하였다.

사업유형	합계	인천	대전	경기	대구	강원	충북	충남	전남	경북	제주
합계	12	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1
후보지	3	계양구	대덕구	남양주시	-	-	-	-	-	-	-
지역특화	6	-	-	-	달서구	형성군	-	서천군	장성군	문경시	제주시
인정사업	3	-	-	-	달성군	양양군	음성군	-	-	-	-

- 혁신지구는 쇠퇴지역 내 미치는 경제적 파급효과를 중점 검토한 결과, 인천 계양, 대전 대덕, 경기 남양주를 혁신지구 후보지로 선정하고, 사업계획의 완성도와 추진 가능성을 높이기 위한 컨설팅을 지속 지원하기로 결정하였다.

- 인천 계양의 경우, 이용도가 낮은 작전역 일대의 도로공간을 입체복합화하려는 계획으로, 혁신지구로 조성 시 교통 환승거점이자 주거·산업 복합거점으로서 경제적 파급효과가 클 것으로 기대된다.

- 대전 대덕은 구청부지를 활용하여 인근 연구단지와 연계한 청년창업 공간 등 지역거점을 조성할 계획이며, 경기 남양주는 민간개발이 어려운 노후 주거 밀집지역을 주거재생혁신지구*로 탈바꿈한다는 계획이다.

* 도시재생 혁신지구 중 노후불량 건축물 등이 밀집하여 주거환경 개선이 시급하고 신규 주택 공급이 필요한 지역에서 주거생활편의 등 기능이 집적된 지역거점을 조성하는 혁신지구

○ 지역특화는 역사·문화·산업 등 지역의 고유자산을 효율적으로 활용한 사업계획을 우선순위로 평가하였다. 대표 특화방향은 다음과 같다.

- 문경시 가은읍은 ‘빛’을 주제로 했다. 야간 미디어 특화 공원인 빛 테마파크를 조성하고, 가은역 외관과 가은선 철로변 경관을 빛으로 특화한다. 또한, 아자개 시장과 가은 양조장을 중심으로 지역관광을 활성화한다.

- 제주도 제주시는 제주해녀항쟁터 부지를 지역문화관광거점으로 조성하고, 해녀문화공연과 지역음식을 함께 즐기는 관광명소로 탈바꿈한다.

- 장성군 장성읍은 축령산 편백림(국내 최대)을 기반으로 편백 큰푸름센터(편백체험, 생태교육 등), 목공예센터 및 편백특화거리(영천로)를 조성한다.

○ 도시재생 인정사업은 기초조사를 통해 파악한 행정·복지·문화 서비스 등 주민 필요 기능*을 효과적으로 계획한 곳을 우선순위로 평가하였다.

* (음성군 감곡면) 행정복지센터, 생활문화디지털미디어, 생활체육시설 등 복합조성(단일 건축물)
(양양군 양양읍) 마을회관·보훈회관, 커뮤니티시설(건강센터, 휴식공간) 등 복합조성(단일 건축물)

□ 선정된 도시재생사업 신규 사업지에는 국비 1,030억, 지방비 1,710억 등 총 3,218억원을 투입하며, 쇠퇴지역 2,163만m²를 재생하게 된다.

- 이를 통해, 지역 내 주민공동이용시설 13개 및 창업지원공간 5개를 조성하고, 사업기간 중 약 1,630개의 일자리를 창출할 전망이다. 이와 함께, 노후주택 수리(69개소), 빈 점포 철거·리모델링(29개소) 등을 통한 도시 및 주거환경 개선효과도 기대된다.
 - 한편, 신규 사업지 12곳 중 10곳(83%)이 비수도권이며, 6곳(50%)이 인구 10만 명 이하 소도시(시·군·구 인구 기준)로 나타나, 지역균형발전에도 기여할 것으로 전망된다.
- 국토교통부 유병수 도시재생과장은 “지역경제 활성화, 지역 일자리 창출 등 사업효과를 지역마다 빠르게 체감할 수 있도록 지자체와 협력하여 사업관리에 노력하겠다”면서, “앞으로도 쇠퇴지역 활성화를 위한 다양한 도시재생사업을 지속적으로 발굴·지원할 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서	도시정책관 도시재생과	책임자	과 장	유병수 (044-201-4901)
		담당자	사무관	이 향 (044-201-4908)
		<혁신지구>	주무관	최단비 (044-201-4909)
		담당자	사무관	정진현 (044-201-4905)
		<지역특화>	주무관	임태진 (044-201-4906)
		<인정사업>	주무관	고은미 (044-201-4904)

참고 1

'24년 하반기 도시재생사업 신규 사업지 현황

광역	기초	사업유형/ 사업비	기간	면적 (㎡)	주요내용
인천	계양구	혁신지구 후보지 (사업비 미정)	미정	미정	작전역 공영주차장을 활용하여 자동차 산업을 연계한 모빌리티 혁신업무창업 지원, 상생협력시설, 청년주거, 생활SOC, 입체환승센터 등 복합경제거점 조성
대전	대덕구	혁신지구 후보지 (사업비 미정)	미정	미정	대덕구청 부지를 활용한 지역특화산업 지원시설, 한남대 캠퍼스 혁신파크와 연계한 청년창업 지원시설, 대전시 산하기관 이전 등을 통해 지역활성화 도모
경기	남양주시	혁신지구 후보지 (사업비 미정)	미정	미정	사업성 부족으로 민간주도 개발이 어려운 지금도농 재정비촉진지구 존치관리 10구역을 공공주도 개발을 통해 주거·복지·생활편의 거점으로 조성
대구	달서구	지역특화/ 272.1억원 (국비 130억원)	'25~'28	502,504	골목상권 특화거리 조성과 주민, 청년, 상인이 함께할 수 있는 창업기반 시설 조성을 통한 인적자원을 양성하고 민·관·학·과 전문가가 함께 창업 생태계 구축 및 골목상권 활성화 도모
강원	횡성군	지역특화/ 489.62억원 (국비 150억원)	'25~'28	141,465	철기시대를 특화의 테마로 설정, 고유자산을 활용한 관광콘텐츠 제공하는 철기히스토리움, 철기주거유구보호각, 둔내로터미널과 로컬브랜드 홍보 거점인 둔내로컬하우스 조성, 마을의 가치를 높여 지역 활성화
충남	서천군	지역특화/ 508.51억원 (국비 150억원)	'25~'28	301,000	인접한 생태전시거점 집객과 확보된 유휴 산업자산(구.미국창고)을 활용하여 충청·전라권 어린이 포함 가족 단위 관광객을 유입하고, 중심상권 장항로 및 맏나로로 확산하여 기존점포 음식점종 강화, 빈점포 창업 지원 및 도시 브랜딩을 통한 지역 상권 활성화 도모
전남	장성군	지역특화/ 268.23억원 (국비 150억원)	'25~'28	281,482	국내 최대 인공조림지인 측령산 편백림 청정 자연 자원을 도심으로 확산시키고, '치유의 도시', '편백의 도시'라는 도시브랜드를 확립하기 위해 편백 큰푸름센터, 창의 목공예센터, 늘푸름 길 조성 및 정주환경 개선을 위한 안전방재사업 병행
경북	문경시	지역특화/ 964.56억원 (국비 150억원)	'25~'28	290,295	마을 문화역사와 빛을 테마로 한 공원 조성, 지역 자원을 활용한 양조장 정비, 방문객을 위한 숙박시설 조성 등 관광 기반을 구축하고 재해 취약 지역의 노후시설과 집수리 지원을 통해 안전하고 활력 있는 체류형 지역 관광 활성화 도모
제주	제주시	지역특화/ 285.3억원 (국비 150억원)	'25~'28	634,902	세화지구 역사문화자원(해녀항쟁 등 세화 해녀의 삶 스토리)을 활용한 문화 관광 인프라(세화휴일센터, 로컬호텔, 세화휴일로드) 조성하고 기존 타사업 시설/콘텐츠의 체계적인 연계로 '로컬 문화관광 명소 브랜드화' 기반 구축
대구	달성군	인정사업/ 159.11억원 (국비 50억원)	'25~'27	3,253	50년 이상된 현풍읍 행정복지센터를 노인건강여가시설, 아동·청소년 문화공간 구축 등 복합시설로 조성하여 지역의 오래된 역사적 공간 재창조라는 주민 자존감 회복 및 지역사회 발전 불균형 해소
강원	양양군	인정사업/ 108.7원 (국비 49.6억원)	'25~'27	1,617	노후화된 마을회관 및 보훈회관의 신축을 통해 지역 내 부족한 건강·문화·복지·여가 등의 통합서비스를 제공하는 복합 생활SOC공간 조성
충북	음성군	인정사업/ 160.26억원 (국비 50억원)	'25~'27	6,233	지역 내 유일한 커뮤니티 시설 이전과 변화하는 사회적 요구에 효과적으로 대응하기 위한 공공서비스 체질 개선을 통해 주민 삶의 질 향상

참고 2

'24년 하반기 도시재생사업 신규 사업지 위치도

