

보도시점 : 2024. 12. 1.(일) 11:00 이후(12. 2.(월) 조간 / 배포 : 2024. 11. 29.(금)

생활숙박시설 합법사용 지원을 위한 지자체별 지원센터 본격 가동

- 2일부터 센터 및 전담인력 운영… 숙박업 신고 및 용도변경 관련 안내 제공

- 국토교통부(장관 박상우)는 생활숙박시설(이하 “생숙”)을 합법적으로 사용하도록 체계적으로 지원하기 위하여, 지자체별 지원센터 설치 및 전담인력 지정이 완료되어 12월 2일부터 본격 가동된다고 밝혔다.
 - * 미신고 물량 3천실 이상 광역지자체 및 미신고 물량 1천실 이상 기초지자체는 지원센터 설치, 그 외 지자체는 전담인력 지정(☞ 붙임1 참고)
- 이번 조치는 「생숙 합법사용 지원방안」(‘24.10.16)의 후속조치 중 하나로서, 국토부는 지자체별 지원센터 및 전담인력 운영과 생숙 개별분양 제한, 숙박업 신고 및 용도변경 지원 등 제도개선 계획을 발표하고, 이를 세부적으로 실행하기 위한 지자체 가이드라인도 배포한 바 있다.
- 12월 2일부터 운영되는 생숙 지원센터 및 전담인력의 역할은 다음과 같다.
 - (지자체 정책방향 안내) 숙박시설·주택 수급 여건, 지역 발전방향 등을 고려하여 지자체별 생숙 관리방향을 결정*하고 소유자에게 안내한다.
 - * (예시) 주택공급 부족, 숙박시설 과다공급된 지역 → 용도변경 적극 유도
 - (조례·지구단위계획 안내) 숙박업 신고기준, 주차기준 완화 등 합법사용 지원을 위한 조례 개정 및 지구단위계획 변경 관련 현황도 안내한다.
 - (용도변경 컨설팅) 용도변경 가능성, 예상비용 등 사전 컨설팅을 제공한다.
 - (이행강제금 유예관리) 숙박업 신고, 용도변경 등 합법사용 의지를 보이는 소유자들을 대상으로 이행강제금 부과 절차 개시를 유예하기 위한 숙박업 신고예비신청*, 용도변경 신청 수리를 전담한다.(‘25년 9월까지 신청시, 27년 말까지 유예)
 - * ‘25.9월까지 시·도가 숙박업 신고기준 완화를 위한 조례안을 발의한 경우에 한정

□ 한편, 용도변경 지원을 위한 「오피스텔 건축기준」 개정안은 현재 행정예고 중('24.11.26~12.16)으로서 연내 시행될 예정이다.

○ 신규 생숙 개별분양 제한 및 복도폭 관련 대안 제공을 위한 건축법 개정안도 연내 발의를 위하여 국회 협의를 진행 중이다.(☞ 붙임2 참고)

□ 국토교통부 문석준 건축정책과장은 “지자체별 생숙 지원센터 및 전담인력의 컨설팅을 통해, 생숙 소유자들의 걱정과 불안이 해소되기를 기대한다”며,

○ “하루 빨리 생숙시장이 정상화되도록 다른 후속과제들도 조속히 추진 하도록 노력하겠다”고 덧붙였다.

담당 부서	건축정책관 건축정책과	책임자	과 장	문석준 (044-201-3755)
		담당자	사무관	최정우 (044-201-3760)
			주무관	김판진 (044-201-3757)

붙임 1
지자체별 지원센터 및 전담인력 연락처
□ 지원센터 설치 현황

소 속	역 할	성 명	직 급	연락처	이메일
경기도	센터장	박종근	과장	031-8008-3705	pjkun@gg.go.kr
	건축담당	최승훈	주무관	031-8008-4924	chamallo@gg.go.kr
	주차담당	김동기	주무관	031-8030-3722	horangi28@gg.go.kr
	지구단위계획	황민주	주무관	031-8008-4884	minju689@gg.go.kr
인천광역시	센터장	박형수	과장	032-440-5042	hyoung1124@korea.kr
	건축담당	김인미	주무관	032-440-4762	koong20@korea.kr
	위생담당	박혜정	주무관	032-440-2792	imfairy@korea.kr
	주차담당	김민진	주무관	032-440-3925	kaeh3123@korea.kr
	지구단위계획	이선오	주무관	032-453-7842	welcometosun@korea.kr
경제청송도-연수구	건축담당	강지혜	주무관	032-453-7223	kangwisdom@korea.kr
경제청영종-중구	건축담당	조성미	주무관	032-453-7753	jsm8587@korea.kr
부산광역시	센터장	정운택	과장	051-888-4170	forpusan@korea.kr
	건축담당	고경민	주무관	051-888-4297	jshigh@korea.kr
	위생담당	임영인	주무관	051-888-3377	12young@korea.kr
	주차담당	임갑진	주무관	051-888-3932	pole93@korea.kr
	지구단위계획	진충현	주무관	051-888-2452	hyun731225@korea.kr
해운대구	센터장	박창호	과장	051-749-4580	pch2510@korea.kr
	지구단위계획	반은솔	주무관	051-749-4724	skqye2002@korea.kr
		마수영	주무관	051-749-4592	masy93@korea.kr
		이관웅	주무관	051-749-4594	rhksdnddl@korea.kr
	건축담당	이아롬	주무관	051-749-4597	ahrom@korea.kr
	환경담당	정상욱	주무관	051-749-4442	beauty0315@korea.kr
	주차담당	이우희	주무관	051-749-4884	starcdqqq@korea.kr

소 속	역 할	성 명	직 급	연락처	이메일	
강원특별자치도	센터장	김순하	과장	033-249-3460	ksh0705@korea.kr	
	건축담당	김태현	주무관	033-249-2362	ysunt@korea.kr	
	위생담당	박일규	주무관	033-249-2692	dlfrbsla@korea.kr	
	속초시	건축담당	김용한	주무관	033-639-2769	yh78@korea.kr
		위생담당	오성현	주무관	033-639-2241	osh2213@korea.kr
		주차담당	이원민	주무관	033-639-2367	wonmin8488@korea.kr
		지구단위계획	최종환	주무관	033-639-2447	masterpth@korea.kr
충청북도	총괄	정광수	팀장	043-220-4461	ks007@korea.kr	
	건축담당	김해강	주무관	043-220-4465	khg0271@korea.kr	
	위생담당	최진	주무관	043-220-3183	cjcjcjcj@korea.kr	
	청주시	센터장	이재남	과장	043-201-2550	cjljna@korea.kr
		건축담당	이동범	주무관	043-201-2532	justforher@korea.kr
		건축담당	임혜주	주무관	043-201-2534	imzoo0925@korea.kr
		위생담당	문호철	팀장	043-201-8311	kkiki77@korea.kr
		주차담당	최승훈	주무관	043-201-2844	san189@korea.kr
		지구단위계획	양승빈	주무관	043-201-2532	ysb523@korea.kr
제주특별자치도	센터장	부우기	과장	064-710-2740	wkboo@korea.kr	
	건축담당	지승호	주무관	064-710-3772	gee1211@korea.kr	
	위생담당	오지미	주무관	064-710-2943	jm2919@korea.kr	
	제주시	건축담당	오석삼	주무관	064-728-3652	hafe01@korea.kr
		위생담당	김금희	주무관	064-728-2613	zxxcb01@korea.kr
	서귀포시	건축담당	강혁진	주무관	064-760-3323	gurwls0820@korea.kr
		위생담당	오정열	주무관	064-760-6501	mb0718@korea.kr

□ 전담인력 배치 현황

소 속		역 할	성 명	직 급	연락처	이메일
서울시		건축담당	김민정	팀장	02-2133-7112	kminj00@seoul.go.kr
			김택환	주무관	02-2133-7114	kth1003@seoul.go.kr
대구광역시		총괄	차영배	팀장	053-803-4620	koreacha@korea.kr
		건축담당	김준영	주무관	053-803-4623	kjy9250@korea.kr
울산광역시	북구	총괄	오만평	주무관	052-241-8011	hano1202@korea.kr
		건축담당	정성교	주무관	052-241-8012	jsk37880@korea.kr
		위생담당	조소연	주무관	052-241-7782	thdus3422@korea.kr
광주광역시	광산구	건축담당	장하중	주무관	062-960-8593	killeruo@korea.kr
		위생담당	이순규	주무관	062-960-8498	lsk0244@korea.kr
	동구	건축담당	양지혜	주무관	062-608-2862	dodoowl@korea.kr
		위생담당	강유진	주무관	062-608-2452	kyj0468@korea.kr
	서구	건축담당	오혜림	주무관	062-360-7776	ohsunrim@korea.kr
		위생담당	고선옥	주무관	062-360-7973	bms0519@korea.kr
	북구	건축담당	최윤서	주무관	062-410-6820	ciouo8235@korea.kr
		위생담당	이석민	주무관	062-410-6697	keyplayer7@korea.kr
	남구	건축담당	장희원	주무관	062-607-4114	0heewon@korea.kr
		위생담당	이태윤	주무관	062-607-4441	knight246@korea.kr
대전광역시		건축총괄	이경래	주무관	042-270-6363	dbd012855@korea.kr
		위생총괄	변지희	주무관	042-270-4892	wlgml1021@korea.kr
	동구	건축담당	이충림	주무관	042-251-4824	public042@korea.kr
		위생담당	서명석	주무관	042-251-4652	aneovh5040@korea.kr
	중구	건축담당	민경빈	주무관	042-606-6776	minkb@korea.kr
		위생담당	강미리	주무관	042-606-7322	bp3001@korea.kr
	서구	건축담당	이원재	주무관	042-288-3712	edae@korea.kr
		위생담당	주민경	주무관	042-288-3323	tvxqmk22@korea.kr
	유성구	건축담당	임미정	주무관	042-611-2535	ymj0727@korea.kr
		위생담당	이동전	주무관	042-611-2422	coin2@korea.kr

소 속	역 할	성 명	직 급	연락처	이메일	
충청남도	총괄	나윤주	팀장	041-635-4632	naunju@korea.kr	
	건축담당	이선영	주무관	041-635-4644	tjsdud230@korea.kr	
전라남도	총괄	조영현	팀장	061-286-7730	jungoh10@korea.kr	
	건축담당	김대순	주무관	061-286-7732	kds6514@korea.kr	
경상북도	총괄	이경미	팀장	054-880-4015	lkm2620@korea.kr	
	건축담당	정서연	주무관	054-880-4038	jsy9468@korea.kr	
전북특별자치도	건축담당	신나리	주무관	063-280-4390	snr0823@korea.kr	
	위생담당	유현지	주무관	063-280-4671	yuhj4951@korea.kr	
	전주시	건축담당	신수지	주무관	063-281-2458	ahgyub22@korea.kr
		위생담당	이세미	주무관	063-281-2371	shrimpgold@korea.kr
	군산시	건축담당	정민호	주무관	063-454-4312	jmh6417@korea.kr
	정읍시	건축담당	김태영	주무관	063-539-5894	register1kty@korea.kr
	남원시	건축담당	박슬기	주무관	063-620-6583	wkdwsl333@korea.kr
	무주군	건축담당	태득춘	주무관	063-320-2471	balhae70@korea.kr
		주차담당	박성천	주무관	063-320-2365	psc2016@korea.kr
		지구단위 계획담당	최낙훈	주무관	063-320-2446	cnh0292@korea.kr
	임실군	건축담당	최지원	주무관	063-640-2295	cjw0809@korea.kr
	순창군	건축담당	김수진	주무관	063-650-1436	dong3207@korea.kr
	고창군	건축담당	김보람	주무관	063-560-2401	bboramm2637@korea.kr
	부안군	건축담당	이선민	주무관	063-580-4330	sunmin1109@korea.kr
경상남도	총괄	김성덕	과장	055-211-4310	ksd2122@korea.kr	
	건축담당	강춘모	주무관	055-211-4324	kcm74@korea.kr	
	위생담당	류정민	주무관	055-211-5013	swgalbe@korea.kr	

붙임 2
생숙 합법사용 지원방안 후속과제 추진 현황

추진과제	조치사항	일정	추진현황
(1) 주거전용 원천차단			
❶ 개별분양 제한	■ 「건축법」 개정안 발의	'24.12	정상 추진 (12월 발의 예정)
(2) 숙박업 신고유도			
❶ 숙박업 신고안내 강화	■ 숙박업 신고 안내문 발송	'24.12~	지자체별 검토 중
	■ 숙박업 설명회 개최		
❷ 숙박업 신고기준 완화	■ 조례개정 안내 공문 발송	'24.10	완료
	■ 지역 여건을 감안하여 시·도 조례 개정	'24.10~	지자체별 검토 중
(3) 용도변경 지원			
❶ 성능위주설계 도입	■ 건축법 개정안 발의	'24.12	정상 추진 (12월 발의 예정)
❷ 주차장 설치면제 유도	■ 유권해석 공문 발송	'24.10	완료
❸ 주차기준 완화	■ 지역 여건을 감안하여 시·군·구 조례 개정	'24.10~	지자체별 검토 중
❹ 지구단위계획 변경	■ 지자체별 적극검토	'24.10~	
❺ 전용출입구 및 안목치수 관련 제한 완화	■ 「오피스텔 건축기준」 개정	~'25.2	조기 완료 (12월 시행 예정)
❻ 생숙 지원센터 설치·운영	■ 지원센터 구성 및 운영	'24.11~	구성 완료 운영 시작