

## '24년 9월 주택 통계

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 9월 기준 주택 통계를 공표하였다.
  - (건설) 9월 착공·분양·준공은 전년보다 증가하였고, 인허가는 감소하였다.
    - 인허가는 9월 기준 18,486호로 전년동월(27,498호) 대비 32.8% 감소하였고, 1~9월 누계 기준 218,641호로 전년동기(282,471호) 대비 22.6% 감소하였다.
    - 착공은 9월 기준 20,983호로 전년동월(14,224호) 대비 47.5% 증가하였고, 1~9월 누계 기준 194,007호로 전년동기(140,897호) 대비 37.7% 증가하였다.
    - 분양은 9월 기준 20,404호로 전년동월(14,261호) 대비 43.1% 증가하였고, 1~9월 누계 기준 161,957호로 전년동기(108,710호) 대비 49.0% 증가하였다.
    - 준공은 9월 기준 42,224호로 전년동월(26,420호) 대비 59.8% 증가하였고, 1~9월 누계 기준 329,673호로 전년동기(304,039호) 대비 8.4% 증가하였다.
  - (거래량) 9월(신고일 기준) 매매거래는 51,267건으로, 전월 대비 15.5% 감소하였고, 전월세 거래는 190,146건으로, 전월 대비 9.2% 감소하였다.
    - \* 1~9월 누계 기준 매매 거래량은 490,962건으로 전년 동기(423,804건) 대비 15.8% 증가  
1~9월 누계 기준 전월세 거래량은 2,041,816건으로 전년 동기(2,083,954건) 대비 2.0% 감소
    - 서울 아파트 매매거래는 4,951건으로 전월 대비 34.9% 감소하였다.
  - (미분양) '24년 9월말 기준 미분양 주택은 총 66,776호로 전월 대비 1.1% 감소하였으며, 준공 후 미분양은 17,262호로 전월 대비 4.9% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부 장	배정호 (053-663-8521)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**

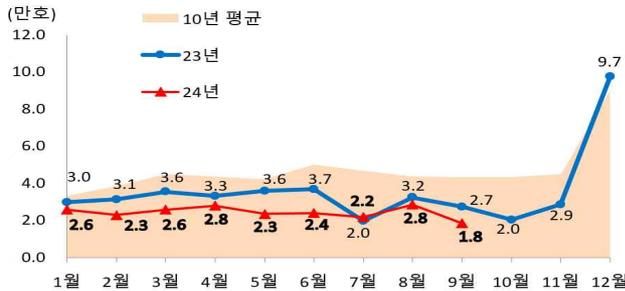


1 주택 건설

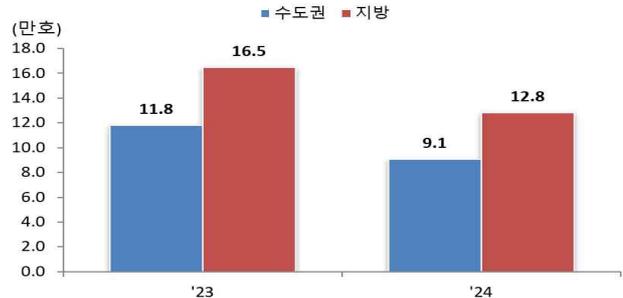
1 인허가 \* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 주택 인허가는 18,486호로 전월 대비 35.1% 감소하였고, 9월 누계(1~9월) 인허가는 218,641호로 전년동기 대비 22.6% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 9월 누계 인허가 추이



□ (지역별) 9월 수도권 주택 인허가는 4,924호로 전월 대비 69.6% 감소, 지방은 13,562호로 전월 대비 10.4% 증가하였다.

○ 9월 누계 수도권은 90,580호로 전년동기 대비 23.2% 감소, 지방은 128,061호로 전년동기 대비 22.2% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전국	28,478	18,486	218,641	27,498	282,471	△35.1%	△32.8%	△22.6%
수도권	16,189	4,924	90,580	13,391	117,967	△69.6%	△63.2%	△23.2%
(서울)	5,799	1,792	24,140	361	24,139	△69.1%	396.4%	0.0%
(인천)	2,148	298	9,028	3,075	20,300	△86.1%	△90.3%	△55.5%
(경기)	8,242	2,834	57,412	9,955	73,528	△65.6%	△71.5%	△21.9%
지방	12,289	13,562	128,061	14,107	164,504	10.4%	△3.9%	△22.2%

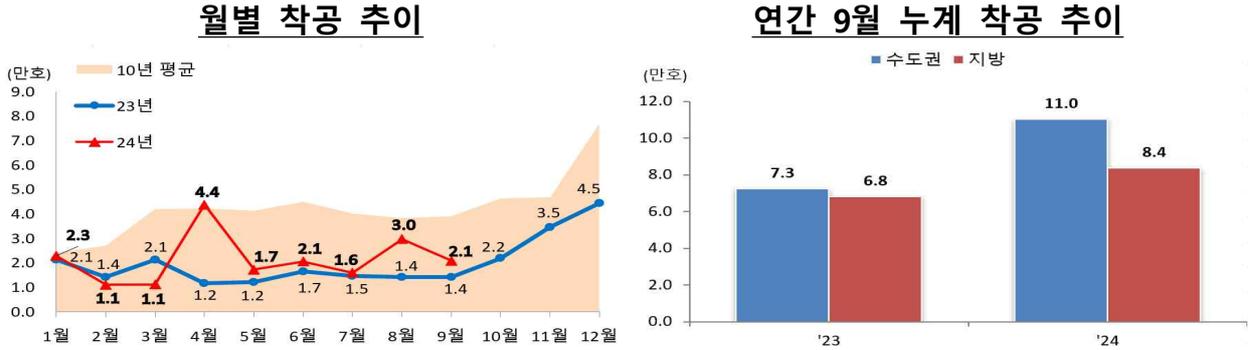
□ (유형별) 9월 아파트 인허가는 15,769호로 전월 대비 36.8% 감소, 非아파트는 2,717호로 전월 대비 22.7% 감소하였다.

○ 9월 누계 아파트는 190,970호로 전년동기 대비 21.2% 감소, 非아파트는 27,671호로 전년동기 대비 31.3% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	28,478	18,486	218,641	27,498	282,471	△35.1%	△32.8%	△22.6%
아파트	24,963	15,769	190,970	23,676	242,204	△36.8%	△33.4%	△21.2%
(수도권)	15,158	3,834	80,569	11,807	100,842	△74.7%	△67.5%	△20.1%
(서울)	5,579	1,362	21,732	103	20,472	△75.6%	1,222.3%	6.2%
非아파트	3,515	2,717	27,671	3,822	40,267	△22.7%	△28.9%	△31.3%

## ② 착공 \* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 주택 착공은 20,983호로 전월 대비 29.5% 감소하였고, 9월 누계(1~9월) 착공은 194,007호로 전년동기 대비 37.7% 증가하였다.



□ (지역별) 9월 수도권 착공은 9,145호로 전월 대비 58.1% 감소, 지방은 11,838호로 전월 대비 49.6% 증가하였다.

○ 9월 누계 수도권은 110,321호로 전년동기 대비 52.0% 증가, 지방은 83,686호로 전년동기 대비 22.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전국	29,751	20,983	194,007	14,224	140,897	△29.5%	47.5%	37.7%
수도권	21,840	9,145	110,321	5,637	72,592	△58.1%	62.2%	52.0%
(서울)	1,750	1,447	18,253	726	17,423	△17.3%	99.3%	4.8%
(인천)	3,535	2,353	21,486	1,450	6,999	△33.4%	62.3%	207.0%
(경기)	16,555	5,345	70,582	3,461	48,170	△67.7%	54.4%	46.5%
지방	7,911	11,838	83,686	8,587	68,305	49.6%	37.9%	22.5%

□ (유형별) 9월 아파트 착공은 18,548호로 전월 대비 31.5% 감소, 非아파트는 2,435호로 전월 대비 8.4% 감소하였다.

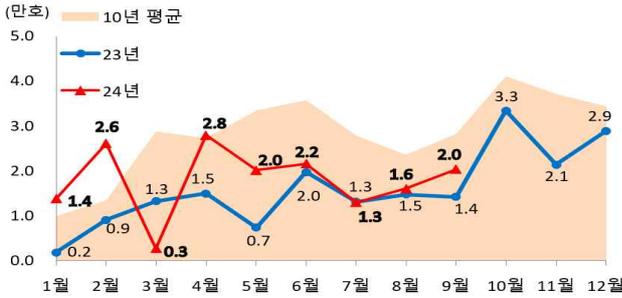
○ 9월 누계 아파트는 168,729호로 전년동기 대비 56.4% 증가, 非아파트는 25,278호로 전년동기 대비 23.5% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	29,751	20,983	194,007	14,224	140,897	△29.5%	47.5%	37.7%
아파트	27,092	18,548	168,729	10,994	107,871	△31.5%	68.7%	56.4%
(수도권)	20,788	8,252	100,298	4,197	57,935	△60.3%	96.6%	73.1%
(서울)	1,466	1,282	15,244	434	12,717	△12.6%	195.4%	19.9%
非아파트	2,659	2,435	25,278	3,230	33,026	△8.4%	△24.6%	△23.5%

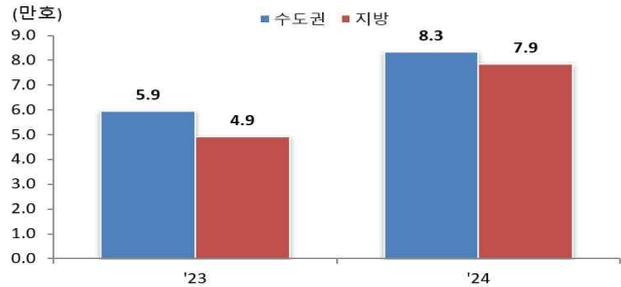
**③ 분양(승인) \* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)**

□ (종합) 9월 분양(승인)은 20,404호로 전월 대비 26.9% 증가,  
9월 누계(1~9월) 분양은 161,957호로 전년동기 대비 49.0% 증가하였다.

**월별 분양 추이**



**연간 9월 누계 분양 추이**



□ (지역별) 9월 수도권 분양은 14,518호로 전월 대비 24.0% 증가,  
지방은 5,886호로 전월 대비 34.8% 증가하였다.

○ 9월 누계 수도권은 83,401호로 전년동기 대비 40.2% 증가,  
지방은 78,556호로 전년동기 대비 59.6% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전국	16,077	20,404	161,957	14,261	108,710	26.9%	43.1%	49.0%
수도권	11,710	14,518	83,401	7,362	59,488	24.0%	97.2%	40.2%
(서울)	4,455	2,165	17,807	1,586	13,342	△51.4%	36.5%	33.5%
(인천)	722	2,840	14,659	3,301	9,745	293.4%	△14.0%	50.4%
(경기)	6,533	9,513	50,935	2,475	36,401	45.6%	284.4%	39.9%
지방	4,367	5,886	78,556	6,899	49,222	34.8%	△14.7%	59.6%

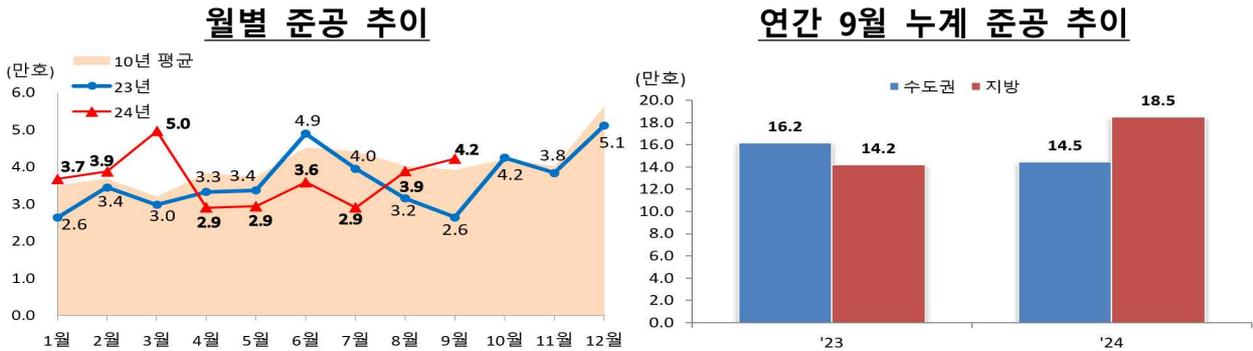
□ (유형별) 9월 일반분양은 전월 대비 23.4% 증가, 임대주택은 전월 대비 12.5% 증가, 조합원분은 전월 대비 38.8% 증가하였다.

○ 9월 누계 일반분양은 전년동기 대비 46.2% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 62.7% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 54.1% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	16,077	20,404	161,957	14,261	108,710	26.9%	43.1%	49.0%
일반분양	10,836	13,368	114,916	10,583	78,603	23.4%	26.3%	46.2%
임대주택	912	1,026	12,249	1,702	7,529	12.5%	△39.7%	62.7%
조합원분	4,329	6,010	34,792	1,976	22,578	38.8%	204.1%	54.1%

**4 준공(입주)** \* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 준공은 42,224호로 전월 대비 8.7% 증가하였고, 9월 누계(1~9월) 준공은 329,673호로 전년동기 대비 8.4% 증가하였다.



□ (지역별) 9월 수도권 준공은 18,917호로 전월 대비 17.1% 감소, 지방은 23,307호로 전월 대비 45.3% 증가하였다.

○ 9월 누계 수도권은 144,595호로 전년동기 대비 10.6% 감소, 지방은 185,078호로 전년동기 대비 30.1% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전국	38,844	42,224	329,673	26,420	304,039	8.7%	59.8%	8.4%
수도권	22,808	18,917	144,595	10,422	161,780	△17.1%	81.5%	△10.6%
(서울)	2,432	2,117	25,062	1,915	35,508	△13.0%	10.5%	△29.4%
(인천)	2,473	8,321	25,399	1,275	28,189	236.5%	552.6%	△9.9%
(경기)	17,903	8,479	94,134	7,232	98,083	△52.6%	17.2%	△4.0%
지방	16,036	23,307	185,078	15,998	142,259	45.3%	45.7%	30.1%

□ (유형별) 9월 아파트 준공은 39,466호로 전월 대비 10.8% 증가, 非아파트는 2,758호로 전월 대비 14.3% 감소하였다.

○ 9월 누계 아파트는 297,566호로 전년동기 대비 18.2% 증가, 非아파트는 32,107호로 전년동기 대비 38.5% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	38,844	42,224	329,673	26,420	304,039	8.7%	59.8%	8.4%
아파트	35,626	39,466	297,566	21,542	251,817	10.8%	83.2%	18.2%
(수도권)	21,650	17,853	129,708	7,822	130,649	△17.5%	128.2%	△0.7%
(서울)	2,104	1,619	20,208	994	23,731	△23.1%	62.9%	△14.8%
非아파트	3,218	2,758	32,107	4,878	52,222	△14.3%	△43.5%	△38.5%

## 2 주택 거래량

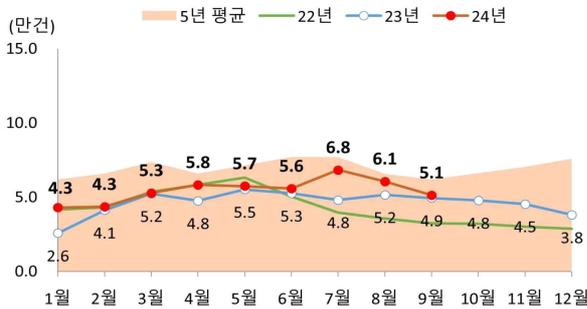
### 1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 9월 주택 매매거래량은 51,267건으로 전월 대비 15.5% 감소, 전년동월 대비 3.7% 증가하였다.

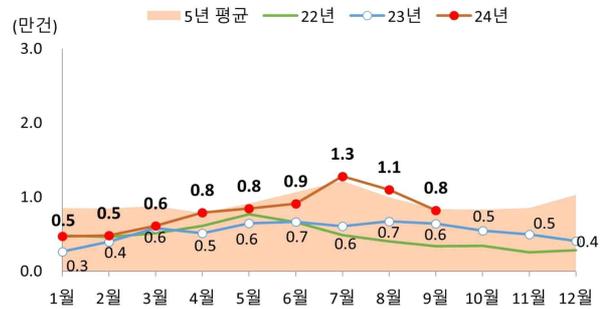
\* 연도별 9월 거래량(만건) : ('20) 8.2 → ('21) 8.2 → ('22) 3.2 → ('23) 4.9 → ('24) 5.1

○ 9월 누계(1~9월)는 490,962건으로 전년동기 대비 15.8% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 9월 수도권은 25,829건으로 전월 대비 21.2% 감소, 전년동월 대비 13.6% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 27.1% 증가하였다.

○ 9월 지방은 25,438건으로 전월 대비 8.7% 감소, 전년동월 대비 4.8% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 6.9% 증가하였다.

'24.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.9월	'24.8월	'23.9월	증감률('24.9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	51,267	60,648	49,448	△15.5%	3.7%	△17.2%	490,962	15.8%	△20.9%
수도권	25,829	32,776	22,741	△21.2%	13.6%	△10.3%	238,965	27.1%	△20.1%
서 울	8,206	10,992	6,396	△25.3%	28.3%	△2.1%	73,007	46.4%	△13.1%
지 방	25,438	27,872	26,707	△8.7%	△4.8%	△23.1%	251,997	6.9%	△21.5%

- (유형별) 9월 아파트는 39,362건으로 전월 대비 17.9% 감소, 전년동월 대비 4.6% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 19.5% 증가하였다.
- 9월 非아파트는 11,905건으로 전월 대비 6.5% 감소, 전년동월 대비 0.7% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 5.0% 증가하였다.

**'24.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)**

구 분	'24.9월	'24.8월	'23.9월	증감률('24.9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전체	51,267	60,648	49,448	△15.5%	3.7%	△17.2%	490,962	15.8%	△20.9%
아파트	39,362	47,916	37,629	△17.9%	4.6%	△7.5%	378,384	19.5%	△10.5%
(수도권)	18,807	25,366	16,264	△25.9%	15.6%	6.8%	177,427	34.0%	△4.3%
(서울)	4,951	7,609	3,845	△34.9%	28.8%	21.0%	46,853	60.2%	17.5%
非아파트	11,905	12,732	11,819	△6.5%	0.7%	△38.4%	112,578	5.0%	△43.1%

**② 전월세 거래량(신고일 기준)**

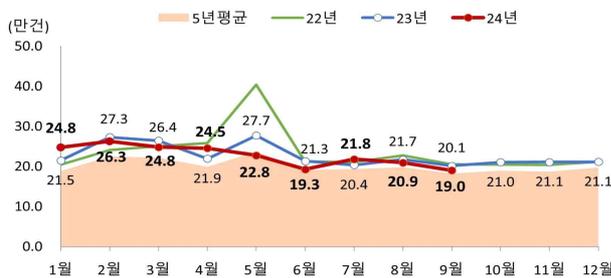
- (종합) 9월 전월세 거래량\*은 190,146건(임대차신고제 139,907건+ 확정일자 50,239건)으로 전월 대비 9.2% 감소, 전년동월 대비 5.6% 감소하였다.

\* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

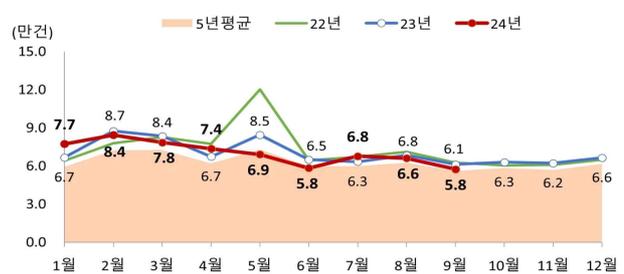
- 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 2.0% 감소하였다.

\* 연도별 9월 누계 거래량(만건) : ('20) 166.0 → ('21) 175.3 → ('22) 221.4 → ('23) 208.4 → ('24) 204.2

**월별 전국 전월세 거래량**



**월별 서울 전월세 거래량**



□ (지역별) 9월 수도권은 127,839건으로 전월 대비 9.4% 감소, 전년동월 대비 7.5% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 3.2% 감소하였다.

○ 9월 지방은 62,307건으로 전월 대비 8.9% 감소, 전년동월 대비 1.4% 감소, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 0.3% 증가하였다.

**'24.9월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)**

구 분	'24.9월	'24.8월	'23.9월	증감률('24.9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	190,146	209,453	201,476	△9.2%	△5.6%	4.5%	2,041,816	△2.0%	11.3%
수도권	127,839	141,030	138,268	△9.4%	△7.5%	2.3%	1,360,529	△3.2%	9.8%
서 울	57,543	66,130	61,247	△13.0%	△6.0%	2.5%	632,778	△2.3%	9.4%
지 방	62,307	68,423	63,208	△8.9%	△1.4%	9.3%	681,287	0.3%	14.3%

□ (유형별) 9월 아파트는 94,923건으로 전월 대비 6.0% 감소, 전년동월 대비 8.3% 감소하였으며,

○ 9월 非아파트(95,223건)는 전월 대비 12.2% 감소, 전년동월 대비 2.7% 감소하였다.

**'24.9월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)**

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	190,146	94,923	△6.0%	△8.3%	5.1%	95,223	△12.2%	△2.7%	4.0%
수도권	127,839	58,442	△5.4%	△10.9%	3.5%	69,397	△12.5%	△4.5%	1.4%
서 울	57,543	19,945	△9.6%	△7.9%	6.5%	37,598	△14.7%	△5.1%	0.6%
지 방	62,307	36,481	△7.0%	△3.9%	7.7%	25,826	△11.5%	2.3%	11.5%

□ (임차유형별) 9월 전세 거래량은 81,595건으로 전월 대비 7.5% 감소, 전년동월 대비 8.8% 감소하였다.

○ 9월 월세 거래량은 108,551건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 10.5% 감소, 전년동월 대비 3.1% 감소하였다.

**'24.9월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)**

구 분	'24.9월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	190,146	81,595	108,551	△9.2%/ △5.6%/ 4.5%	△7.5%/ △8.8%/ △13.6%	△10.5%/ △3.1%/ 24.0%
수도권	127,839	56,011	71,828	△9.4%/ △7.5%/ 2.3%	△8.3%/ △10.8%/ △15.0%	△10.2%/ △4.8%/ 21.7%
서울	57,543	22,428	35,115	△13.0%/ △6.0%/ 2.5%	△12.8%/ △17.4%/ △22.9%	△13.1%/ 3.0%/ 30.0%
지방	62,307	25,584	36,723	△8.9%/ △1.4%/ 9.3%	△5.8%/ △4.1%/ △10.3%	△11.0%/ 0.6%/ 28.8%

○ 9월 누계(1~9월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.4%로 전년동기 대비 2.3%p 증가하였다.

\* 연도별 9월 누계(%) : ('20) 40.4 → ('21) 43.0 → ('22) 51.8 → ('23) 55.1 → **('24) 57.4**

**'24.9월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)**

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.1	51.8	55.1	57.4	38.9	42.6	43.9	43.7	52.7	59.6	65.8	69.7
수도권	45.1	51.1	54.0	56.4	38.7	43.4	43.6	43.3	50.0	56.5	62.6	66.5
서울	47.5	53.1	56.6	60.1	37.7	43.5	42.7	42.5	52.2	57.4	63.9	68.7
지방	48.2	53.3	57.3	59.3	39.1	41.4	44.4	44.5	60.0	68.0	74.1	77.6

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

### 3 미분양 주택

□ (종합) 9월말 전국의 미분양 주택은 총 66,776호로 집계되었으며, 전월(67,550호) 대비 1.1%(774호) 감소하였다.

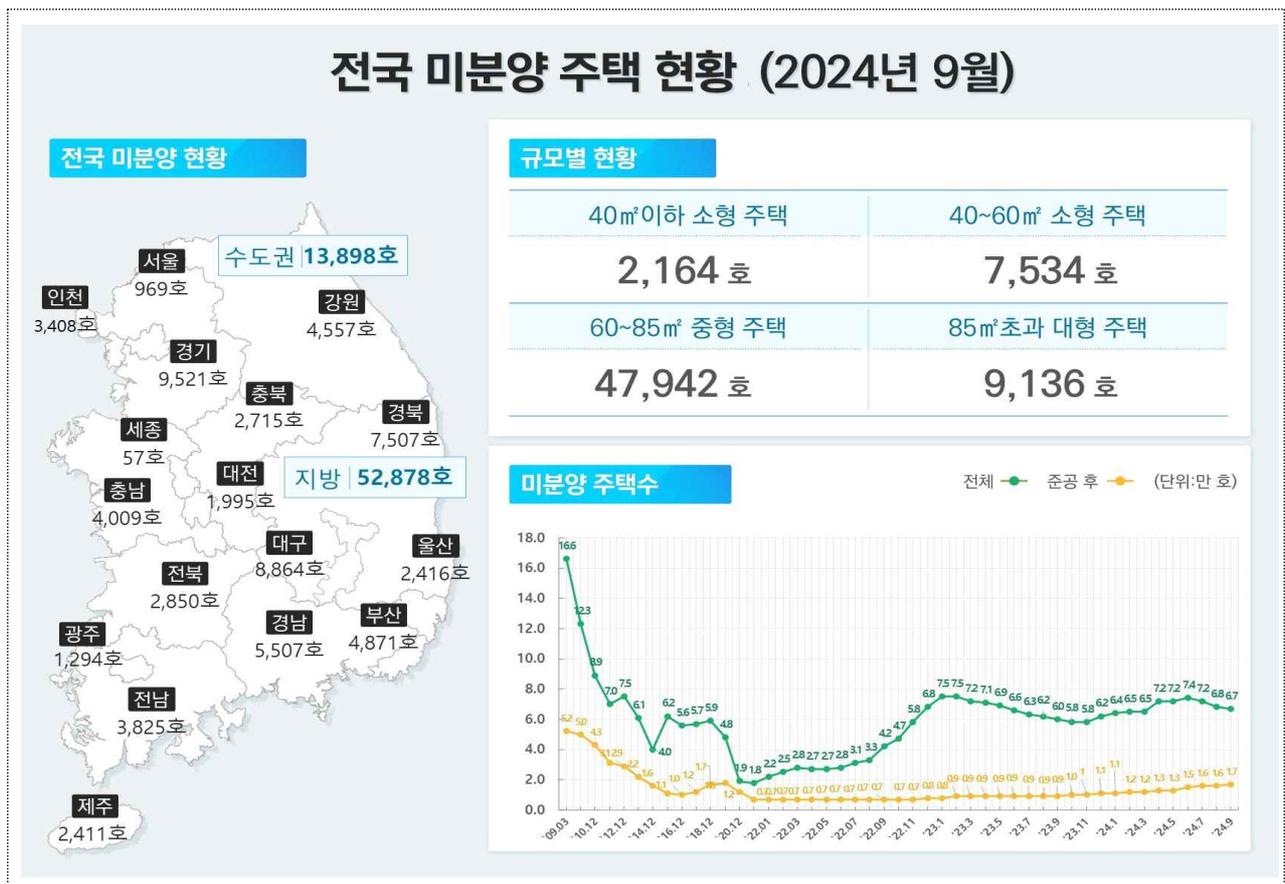
\* 전국 미분양(호) : ('24.6월) 74,037 (7월) 71,822 (8월) 67,550 (9월) 66,776

○ 9월말 전국의 준공 후 미분양은 17,262호로 전월(16,461호) 대비 4.9%(801호) 증가하였다.

□ (지역별) 9월말 수도권은 13,898호로 전월(12,616호) 대비 10.2%(1,282호) 증가, 지방은 52,878호로 전월(54,934호) 대비 3.7%(2,056호) 감소하였다.

\* 미분양(호) : [수도권] ('24.6월) 15,051 (7월) 13,989 (8월) 12,616 (9월) 13,898  
[지방] ('24.6월) 58,986 (7월) 57,833 (8월) 54,934 (9월) 52,878

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,136호로 전월(8,939호) 대비 2.2% 증가, 85㎡ 이하는 57,640호로 전월(58,611호) 대비 1.7% 감소하였다.



# 참고 1

# 인포그래픽

## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 9월)

단계별 주택건설실적 (9월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (9월 누계)

(단위:호)



## 전국 미분양 주택 현황 (2024년 9월)

전국 미분양 현황

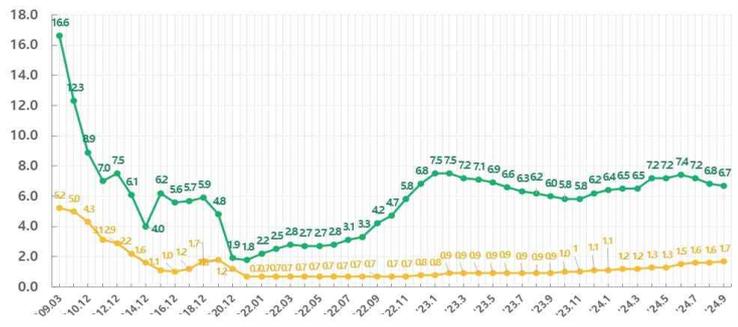


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,164 호
40~60㎡ 소형 주택	7,534 호
60~85㎡ 중형 주택	47,942 호
85㎡초과 대형 주택	9,136 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



# 전국 주택 거래 현황 (2024년 9월)

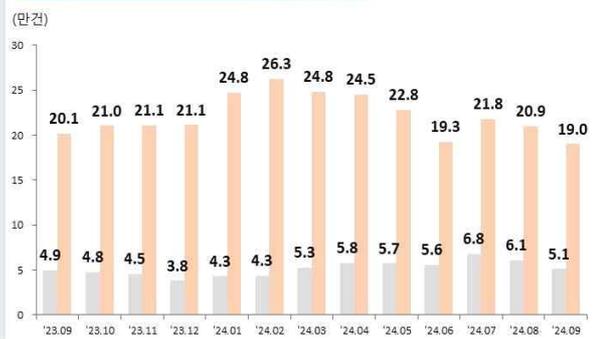
## 전국 주택 거래현황



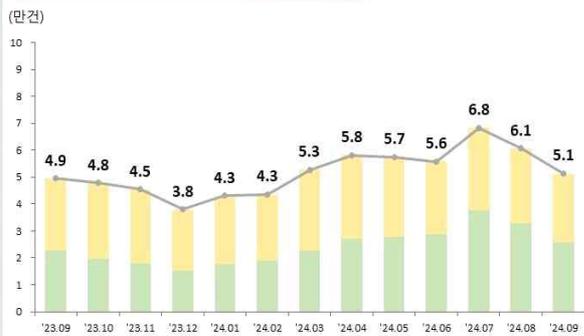
## 9월 매매·전월세 거래량



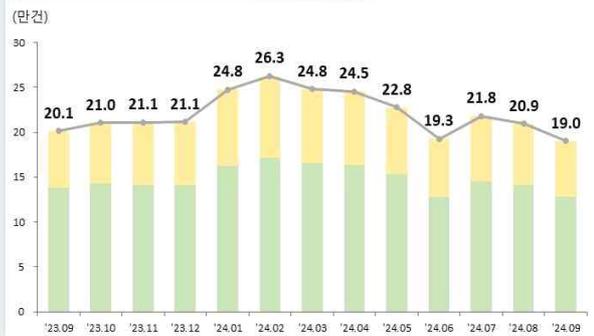
## 월별 주택거래량 추이



## 지역별 매매 거래량



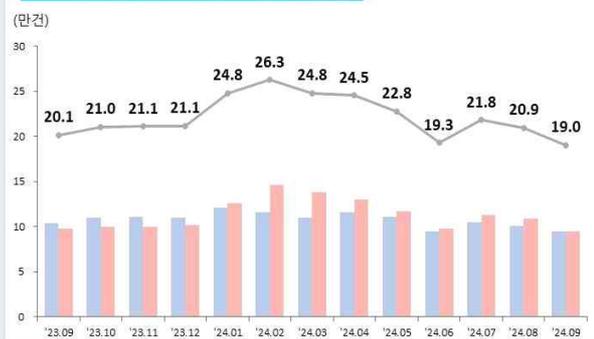
## 지역별 전월세 거래량



## 주택유형별 매매 거래량



## 주택유형별 전월세 거래량



**참고 2**

**'24. 9월 주택 인허가(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	18,486	218,641	27,498	282,471	△32.8%	△22.6%
수도권	4,924	90,580	13,391	117,967	△63.2%	△23.2%
서울	1,792	24,140	361	24,139	396.4%	0.0%
인천	298	9,028	3,075	20,300	△90.3%	△55.5%
경기	2,834	57,412	9,955	73,528	△71.5%	△21.9%
지방	13,562	128,061	14,107	164,504	△3.9%	△22.2%
5대광역시	3,665	46,001	4,872	60,332	△24.8%	△23.8%
부산	8	18,750	2,211	19,324	△99.6%	△3.0%
대구	17	2,312	20	10,377	△15.0%	△77.7%
광주	71	3,674	255	10,246	△72.2%	△64.1%
대전	3,455	18,063	622	10,321	455.5%	75.0%
울산	114	3,202	1,764	10,064	△93.5%	△68.2%
기타지방	9,897	82,060	9,235	104,172	7.2%	△21.2%
세종	32	3,438	7	316	357.1%	988.0%
강원	591	9,060	2,301	12,200	△74.3%	△25.7%
충북	1,340	10,357	1,253	8,898	6.9%	16.4%
충남	2,243	22,147	1,431	20,788	56.7%	6.5%
전북	162	4,749	482	11,136	△66.4%	△57.4%
전남	217	4,448	839	14,179	△74.1%	△68.6%
경북	862	11,345	1,451	18,937	△40.6%	△40.1%
경남	4,224	14,262	1,172	11,822	260.4%	20.6%
제주	226	2,254	299	5,896	△24.4%	△61.8%

**참고 3**

**'24. 9월 주택 착공(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	20,983	194,007	14,224	140,897	47.5%	37.7%
수도권	9,145	110,321	5,637	72,592	62.2%	52.0%
서울	1,447	18,253	726	17,423	99.3%	4.8%
인천	2,353	21,486	1,450	6,999	62.3%	207.0%
경기	5,345	70,582	3,461	48,170	54.4%	46.5%
지방	11,838	83,686	8,587	68,305	37.9%	22.5%
5대광역시	5,098	32,648	3,322	20,760	53.5%	57.3%
부산	2,468	12,059	1,084	10,588	127.7%	13.9%
대구	188	2,249	15	1,144	1,153.3%	96.6%
광주	8	3,965	2,164	6,377	△99.6%	△37.8%
대전	1,782	12,515	28	2,053	6,264.3%	509.6%
울산	652	1,860	31	598	2,003.2%	211.0%
기타지방	6,740	51,038	5,265	47,545	28.0%	7.3%
세종	510	637	10	126	5,000.0%	405.6%
강원	1,208	8,144	1,590	8,499	△24.0%	△4.2%
충북	469	8,611	217	7,121	116.1%	20.9%
충남	1,392	9,865	685	5,355	103.2%	84.2%
전북	135	3,375	138	4,878	△2.2%	△30.8%
전남	186	5,833	255	7,287	△27.1%	△20.0%
경북	2,595	5,210	1,812	7,367	43.2%	△29.3%
경남	155	5,328	434	4,069	△64.3%	30.9%
제주	90	4,035	124	2,843	△27.4%	41.9%

**참고 4**

**'24. 9월 주택 분양(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	20,404	161,957	14,261	108,710	43.1%	49.0%
수도권	14,518	83,401	7,362	59,488	97.2%	40.2%
서울	2,165	17,807	1,586	13,342	36.5%	33.5%
인천	2,840	14,659	3,301	9,745	△14.0%	50.4%
경기	9,513	50,935	2,475	36,401	284.4%	39.9%
지방	5,886	78,556	6,899	49,222	△14.7%	59.6%
5대광역시	3,896	46,118	3,360	25,659	16.0%	79.7%
부산	2,138	11,443	1,488	13,969	43.7%	△18.1%
대구	1,758	4,325	0	34	순증	12,620.6%
광주	0	12,529	1,872	8,853	순감	41.5%
대전	0	10,911	0	2,258	0	383.2%
울산	0	6,910	0	545	0	1,167.9%
기타지방	1,990	32,438	3,539	23,563	△43.8%	37.7%
세종	0	813	0	506	0	60.7%
강원	1,021	5,364	727	5,118	40.4%	4.8%
충북	969	5,196	644	5,368	50.5%	△3.2%
충남	0	5,590	0	2,345	0	138.4%
전북	0	4,612	0	2,836	0	62.6%
전남	0	3,257	1,965	3,709	순감	△12.2%
경북	0	2,506	0	67	0	3,640.3%
경남	0	2,894	0	2,480	0	16.7%
제주	0	2,206	203	1,134	순감	94.5%

**참고 5**

**'24. 9월 주택 준공(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	42,224	329,673	26,420	304,039	59.8%	8.4%
수도권	18,917	144,595	10,422	161,780	81.5%	△10.6%
서울	2,117	25,062	1,915	35,508	10.5%	△29.4%
인천	8,321	25,399	1,275	28,189	552.6%	△9.9%
경기	8,479	94,134	7,232	98,083	17.2%	△4.0%
지방	23,307	185,078	15,998	142,259	45.7%	30.1%
5대광역시	14,988	78,489	5,690	53,724	163.4%	46.1%
부산	10,853	25,603	3,182	17,585	241.1%	45.6%
대구	2,278	29,119	2,349	24,851	△3.0%	17.2%
광주	589	7,871	96	3,136	513.5%	151.0%
대전	645	10,400	42	3,585	1,435.7%	190.1%
울산	623	5,496	21	4,567	2,866.7%	20.3%
기타지방	8,319	106,589	10,308	88,535	△19.3%	20.4%
세종	669	3,799	486	717	37.7%	429.8%
강원	460	8,369	263	9,037	74.9%	△7.4%
충북	171	12,511	1,103	12,119	△84.5%	3.2%
충남	2,349	18,862	3,366	21,024	△30.2%	△10.3%
전북	2,587	8,756	1,646	10,156	57.2%	△13.8%
전남	845	11,088	1,226	12,504	△31.1%	△11.3%
경북	828	18,531	271	8,210	205.5%	125.7%
경남	161	21,035	1,527	11,152	△89.5%	88.6%
제주	249	3,638	420	3,616	△40.7%	0.6%

**참고 6**

**'24. 9월 주택 매매거래량**(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.9월	'24.8월	'23.9월	증감률('24년 9월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	51,267	60,648	49,448	△15.5%	3.7%	△17.2%
수도권	25,829	32,776	22,741	△21.2%	13.6%	△10.3%
서울	8,206	10,992	6,396	△25.3%	28.3%	△2.1%
강북	4,073	5,493	3,115	△25.9%	30.8%	△3.5%
강남	4,133	5,499	3,281	△24.8%	26.0%	△0.6%
(강남4구)	1,892	2,326	1,345	△18.7%	40.7%	17.1%
인천	3,301	4,143	3,279	△20.3%	0.7%	△24.5%
경기	14,322	17,641	13,066	△18.8%	9.6%	△10.8%
지방	25,438	27,872	26,707	△8.7%	△4.8%	△23.1%
지방광역시	9,052	9,830	9,612	△7.9%	△5.8%	△27.2%
부산	2,741	3,150	2,893	△13.0%	△5.3%	△36.3%
대구	2,218	2,399	2,453	△7.5%	△9.6%	△22.0%
광주	1,336	1,360	1,473	△1.8%	△9.3%	△33.8%
대전	1,565	1,525	1,504	2.6%	4.1%	△17.1%
울산	1,192	1,396	1,289	△14.6%	△7.5%	△13.8%
지방도	15,944	17,269	16,658	△7.7%	△4.3%	△21.2%
강원	1,871	2,192	2,114	△14.6%	△11.5%	△19.6%
충북	1,838	2,129	2,021	△13.7%	△9.1%	△21.2%
충남	2,477	2,691	2,586	△8.0%	△4.2%	△20.2%
전북	2,100	2,130	1,816	△1.4%	15.6%	△13.8%
전남	1,624	1,792	1,681	△9.4%	△3.4%	△25.6%
경북	2,581	2,592	2,716	△0.4%	△5.0%	△16.2%
경남	2,968	3,211	3,205	△7.6%	△7.4%	△27.8%
제주	485	532	519	△8.8%	△6.6%	△25.8%
세종	442	773	437	△42.8%	1.1%	△0.8%

**참고 7**

**'24. 9월 전월세 거래량**(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.9월	'24.8월	'23.9월	증감률('24년 9월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	190,146	209,453	201,476	△9.2%	△5.6%	4.5%
수도권	127,839	141,030	138,268	△9.4%	△7.5%	2.3%
서울	57,543	66,130	61,247	△13.0%	△6.0%	2.5%
강 북	24,637	28,374	26,637	△13.2%	△7.5%	0.8%
강 남	32,906	37,756	34,610	△12.8%	△4.9%	3.9%
(강남4구)	12,895	14,186	14,607	△9.1%	△11.7%	5.1%
인 천	10,104	11,236	11,067	△10.1%	△8.7%	0.8%
경 기	60,192	63,664	65,954	△5.5%	△8.7%	2.4%
지 방	62,307	68,423	63,208	△8.9%	△1.4%	9.3%
지방광역시	27,215	30,034	28,025	△9.4%	△2.9%	8.8%
부 산	10,301	11,745	10,582	△12.3%	△2.7%	8.3%
대 구	5,250	5,695	5,722	△7.8%	△8.2%	4.9%
광 주	3,592	3,814	3,752	△5.8%	△4.3%	1.7%
대 전	5,901	5,973	5,522	△1.2%	6.9%	20.6%
울 산	2,171	2,807	2,447	△22.7%	△11.3%	5.0%
지방도	33,376	36,276	33,204	△8.0%	0.5%	10.1%
강 원	3,061	3,692	3,484	△17.1%	△12.1%	△4.3%
충 북	5,404	4,134	4,885	30.7%	10.6%	28.2%
충 남	6,786	7,912	6,440	△14.2%	5.4%	31.4%
전 북	3,606	3,133	3,203	15.1%	12.6%	10.9%
전 남	3,186	4,368	3,270	△27.1%	△2.6%	6.2%
경 북	3,480	3,899	3,816	△10.7%	△8.8%	△10.5%
경 남	6,211	7,286	6,629	△14.8%	△6.3%	△3.6%
제 주	1,642	1,852	1,477	△11.3%	11.2%	41.3%
세 종	1,716	2,113	1,979	△18.8%	△13.3%	1.3%

**참고 8**

**'24. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.8	'24.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	67,550	66,776	△774	△1.1%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	12,616	13,898	1,282	10.2%
서울	49	54	994	958	946	969	23	2.4%
인천	466	425	2,494	3,270	2,103	3,408	1,305	62.1%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	9,567	9,521	△46	△0.5%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	54,934	52,878	△2,056	△3.7%
부산	973	949	2,640	2,997	5,652	4,871	△781	△13.8%
대구	280	1,977	13,445	10,245	9,410	8,864	△546	△5.8%
광주	31	27	291	596	1,398	1,294	△104	△7.4%
대전	638	460	3,239	894	2,174	1,995	△179	△8.2%
울산	468	397	3,570	2,941	2,406	2,416	10	0.4%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	4,712	4,557	△155	△3.3%
충북	273	304	3,225	3,442	2,905	2,715	△190	△6.5%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	4,715	4,009	△706	△15.0%
세종	0	30	6	122	85	57	△28	△32.9%
전북	661	133	2,520	3,075	2,946	2,850	△96	△3.3%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,775	3,825	50	1.3%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,330	7,507	177	2.4%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	4,996	5,507	511	10.2%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,430	2,411	△19	△0.8%

**참고 9**

**'24. 9월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.8	'24.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	16,461	17,262	801	4.9%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,821	2,887	66	2.3%
서울	48	52	340	461	517	537	20	3.9%
인천	103	152	344	617	574	555	△19	△3.3%
경기	1,094	397	608	1,089	1,730	1,795	65	3.8%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	13,640	14,375	735	5.4%
부산	832	750	920	882	1,573	1,535	△38	△2.4%
대구	61	126	281	1,044	1,640	1,669	29	1.8%
광주	31	27	45	221	416	416	0	0.0%
대전	453	311	357	436	357	590	233	65.3%
울산	228	174	138	187	679	1,074	395	58.2%
강원	1,085	653	605	548	510	485	△25	△4.9%
충북	116	138	38	120	230	229	△1	△0.4%
충남	1,309	966	554	836	1,001	1,000	△1	△0.1%
세종	0	0	0	55	61	37	△24	△39.3%
전북	209	102	85	150	195	402	207	106.2%
전남	497	437	941	1,212	2,549	2,558	9	0.4%
경북	1,938	1,215	900	824	1,290	1,284	△6	△0.5%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,730	1,706	△24	△1.4%
제주	921	774	668	1,059	1,409	1,390	△19	△1.3%