

●국토교통부고시 제2024 - 573호

제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획 변경(1차) 승인 및
지형도면 등의 고시

국토교통부고시 제2020-933호(2020.12.15.)로 지구지정 및 제2023-433호(2023.07.31.)로 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 승인된 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 제주특별자치도 주택토지과(064-710-2693)와 한국토지주택공사 제주지사(064-720-1056)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 10월 31일

국 토 교 통 부 장 관

□ 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경없음)

가. 사업의 명칭 : 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

나. 위 치 : 제주특별자치도 제주시 화북이동, 도련일동 일원

다. 면 적 : 318,845㎡

라. 계획의 목적

- 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 공공지원민간임대주택 공급을 촉진하고, 청년·신혼부부 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 재원조달 계획(변경없음)

가. 사업기간 : 2020. 12. 15. (지구지정 고시일) ~ 2027. 08. 31. (준공 예정일)

나. 재원조달 계획 : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
			기정	변경	증감	기정	변경	
계			318,845	318,845	-	100.0	100.0	
주택 건설 용지	소계		122,318	122,318	-	38.3	38.3	
	단독주택		15,234	15,234	-	4.8	4.8	
	공동 주택	소계	97,701	97,701	-	30.6	30.6	
		공공지원민간임대주택	64,299	64,299	-	20.2	20.2	
		공공임대주택	12,211	12,211	-	3.8	3.8	
		공공분양주택	21,191	21,191	-	6.6	6.6	
	근린생활시설		9,383	9,383	-	2.9	2.9	
판매 업무 시설 용지	소계		7,322	7,322	-	2.3	2.3	
	업무시설		7,322	7,322	-	2.3	2.3	
기반 시설 용지	소계		186,885	186,885	-	58.7	58.7	
	공원 녹지	소계	142,173	141,544	감) 629	44.6	44.4	
		공원	128,813	126,807	감) 2,006	40.4	39.8	근린공원 2개소 (유수지 중복결정)
		녹지	13,360	14,737	증) 1,377	4.2	4.6	완충녹지 3개소 경관녹지 3개소
		유수지	(5,292)	(5,292)	-	(1.7)	(1.7)	공원 내 중복결정 1개소
	주차장		4,131	4,131	-	1.3	1.3	3개소
	도로	소계	40,581	41,210	증) 629	12.8	13.0	
		도로	40,057	40,686	증) 629	12.6	12.8	
		보행자도로	524	524	-	0.2	0.2	10m미만
기타 시설 용지	소계		2,320	2,320	-	0.7	0.7	
	커뮤니티시설		2,320	2,320	-	0.7	0.7	

주) ()는 중복결정된 면적 및 구성비임

5. 개략설계도서(변경) : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획(변경)

가. 계획인구(변경) : (기정) 4,259인 → (변경) 4,270인, 증) 11인

나. 주택건설계획(변경) : (기정) 1,851호(단독주택 : 52호, 공동주택 : 1,799호) →
(변경) 1,856호(단독주택 : 52호, 공동주택 : 1,804호), 증) 5호

구 분	면적(㎡)	주택규모(㎡)		수용세대(호)		수용인구(인)		비 고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	112,935	-	-	1,851	1,856	4,259	4,270	
단독주택	15,234	-	-	52	52	120	120	

공동주택	97,701	-	-	1,799	1,804	4,139	4,150	
공공지원민간임대	64,299	-	-	1,080	1,080	2,484	2,484	
60㎡이하	7,628	84.7	84.7	153	153	352	352	공공지원 민간임대
	8,704	86.0	86.0	172	172	396	396	
60~85㎡	22,405	107.3	107.3	354	354	814	814	
	25,562	108.3	108.3	401	401	922	922	
공공임대	12,211	60	68.0	345	350	794	805	공공임대
공공분양	21,191	-	-	374	374	861	861	공공분양
60㎡이하	7,064	82.6	82.6	145	145	334	334	
60~85㎡	14,127	104.6	104.6	229	229	527	527	

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	21	2,238	40,581	7	1,195	21,416	-	-	-	14	1,043	19,165
	변경	23	2,428	41,210	7	1,195	21,416	-	-	-	16	1,233	19,794
대로	기정	3	498	14,496	2	-	1,667	-	-	-	1	498	12,829
	변경	3	498	14,496	2	-	1,667	-	-	-	1	498	12,829
중로	기정	4	957	18,635	2	563	13,232	-	-	-	2	394	5,403
	변경	4	957	18,635	2	563	13,232	-	-	-	2	394	5,403
소로	기정	14	783	7,450	3	632	6,517	-	-	-	11	151	933
	변경	16	973	8,079	3	632	6,517	-	-	-	13	341	1,562

주) 대로1-1호선, 대로1-6호선 일부(가감속 차로)가 사업지구 내 포함되어 있으며, 사업지구 내 면적만 표기하였음

2) 주차장(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			3개소	4,131	－	4,131	－	
기 정	1	주차장	제주시 화북이동 787-1 일원	1,150	－	1,150	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기 정	2	주차장	제주시 화북이동 183 일원	2,081	－	2,081	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기 정	3	주차장	제주시 화북이동 805-3 일원	900	－	900	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		128,813	감) 2,006	126,807	－	
변경	1-22	동부공원	근린공원	제주시 화북이동 2424 일원	113,443	감) 2,006	111,437	제주도고시 제2001-26호 (2001.8.11.)	
기정	2	공원	근린공원	제주시 화북이동 181 일원	15,370	－	15,370	국도부고시 제23-433호 (2023.07.31)	유수지 포함

2) 녹지(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계				6개소	13,360	증) 1,377	14,737	－	
소계				3개소	12,349	－	12,349		
기정	1	녹지	완충녹지	제주시 화북이동 892 일원	1,722	－	1,722	국도교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	2	녹지	완충녹지	제주시 화북이동 724 일원	4,216	－	4,216	국도교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	3	녹지	완충녹지	제주시 도련일동 2819-15 일원	6,411	－	6,411	국도교통부 23-433호 (23.07.31.)	
소계				3개소	1,011	증) 1,377	2,388		
기정	1	녹지	경관녹지	제주시 화북이동 174-3 일원	793	－	793	국도교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	2	녹지	경관녹지	제주시 화북이동 685-1 일원	218	－	218	국도교통부 23-433호 (23.07.31.)	
신설	3	녹지	경관녹지	제주시 화북이동 2472 일원	－	증) 1,377	1,377	－	

다. 방재시설(변경없음)

1) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	5,292	－	5,292	－	
기정	1	유수지	저류 시설	제주시 화북이동 195 일원	5,292	－	5,292	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	근린공원2 중복결정

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

가. 환경보전 계획

- 기존 공원 내 양호한 산림 보전을 최우선으로 한 공원계획 수립으로 녹지축 연결 및 식생 훼손 최소화
- 사업지구 주변 연북로(제2도시우회도로) 교통소음 및 절대보전지역(삼수천) 영향을 최소화 하기 위한 인접 구간 완충녹지 및 공원 계획

나. 탄소저감 계획

- 건축물 옥상 및 벽면녹화 권장 등을 통한 열 손실 최소화, 건축물 시설 배치 조정을 통한 에너지 이용효율 향상방안 수립
- 정부의 제로에너지건축 단계적 의무화 로드맵에 따라 민간 및 공공건축물의 에너지 소비 최소화 도모
- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 권장하여 지속 가능한 도시환경 조성
- 기존 공원 수목 및 주변 환경에 적응 가능한 수목식재 및 녹지조성을 통한 장기적 온실가스 흡수 도모

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		318,845	—	318,845	100.0	
주거 지역	소 계	187,674	—	187,674	58.9	
	전용주거지역	17,030	—	17,030	5.3	
	제1종전용주거지역	17,030	—	17,030	5.3	
	일반주거지역	162,131	—	162,131	50.9	
	제1종일반주거지역	9,164	—	9,164	2.9	
	제2종일반주거지역	152,967	—	152,967	48.0	
	준주거지역	8,513	—	8,513	2.7	
녹지 지역	소 계	131,171	—	131,171	41.1	
	보전녹지지역	—	—	—	—	
	자연녹지지역	131,171	—	131,171	41.1	

2) 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1-7	연북로 자연경 관지구	자연경관 지구	연북로 (대-1-9호)변 속지역양측	156,074 (-)	-	15	제주도고시 제2002-9호 (2002.04.25.)	()는 지구내

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	-	제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	제주시 화북이동, 도련일동 일원	318,845	-	318,845	국토교통부고시 제2020-933호 (2020.12.15.)

2) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	기정	21	2,238	40,581	7	1,195	21,416	-	-	-	14	1,043	19,165
	변경	23	2,428	41,210	7	1,195	21,416	-	-	-	16	1,233	19,794
대로	기정	3	498	14,496	2	-	1,667	-	-	-	1	498	12,829
	변경	3	498	14,496	2	-	1,667	-	-	-	1	498	12,829
중로	기정	4	957	18,635	2	563	13,232	-	-	-	2	394	5,403
	변경	4	957	18,635	2	563	13,232	-	-	-	2	394	5,403
소로	기정	14	783	7,450	3	632	6,517	-	-	-	11	151	933
	변경	16	973	8,079	3	632	6,517	-	-	-	13	341	1,562

주) 대로1-1호선, 대로1-6호선 일부(가감속 차로)가 사업지구 내 포함되어 있으며, 사업지구 내 면적만 표기하였음

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-1	35 (-)	주간선 도로	20,195 (-)	(삼양1동 604-2)	(외도1동 2070-4)	일반 도로	이도지구 신제주	건교712호 (‘67.10.26.)	()는 지구내
기정	대로	1	1-6	35 (-)	주간선 도로	11,500 (-)	대1-1-8 (노형동144-5)	대1-1-1 (노련동1919)	일반 도로	15호 광장	재주도9-4호 (‘99.1.5.)	()는 지구내
기정	대로	3	1-14	25 (25~28)	보조 간선도로	1,911 (498)	대1-1-6 (화북1동2847)	중2-1-9 (화북1동325-9)	일반 도로	화북공 단동측	건교350호 (‘87.7.25.)	()는 지구내
기정	중로	1	1	21~24	집산 도로	381	대1-1-1 (화북1동789-1)	대3-1-14 (노련1동2833-2)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	중로	1	2	21	국지 도로	182	대3-1-14 (화북1동743)	화북1동698	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	중로	3	1	14	국지 도로	250	중1-1 (화북1동788)	중3-2 (화북1동807)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	중로	3	2	14	국지 도로	144	대3-1-14 (화북1동883-14)	중3-1 (화북1동803-2)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	133	소1-2 (화북1동680)	소1-2 (화북1동685-2)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	268	(화북1동 694-2)	근린공원1-22 (화북1동2414)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	1	3	10	국지 도로	231	중1-1 (화북1동177-7)	소1-3 (화북1동177-6)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	13	소1-2 (화북1동2414)	근린공원1-22 (화북1동2413)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	8	소1-1 (화북1동2417)	소3-6 (화북1동2417)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	3	6	국지 도로	8	소1-2 (화북1동680)	소3-8 (화북1동693)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	15	중3-1 (화북1동811-1)	소3-9 (화북1동811-1)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	5	6	국지 도로	19	대1-1-1 (화북1동145-5)	(화북1동170-5)	일반 도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	6	6	특수 도로	9	소3-2 (화북1동2417)	근린공원1-22 (화북1동2417)	보행자 전용도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	7	6	특수 도로	17	소1-2 (화북1동686)	근린공원1-22 (화북1동685-2)	보행자 전용도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	8	6	특수 도로	9	소3-3 (화북1동693)	근린공원1-22 (화북1동693)	보행자 전용도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	9	6	특수 도로	10	소3-4 (화북1동811-1)	대3-1-14 (화북1동810-1)	보행자 전용도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	10	6	특수 도로	23	중3-1 (화북1동798)	대1-1-1 (화북1동815-6)	보행자 전용도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
기정	소로	3	11	6	특수 도로	20	소1-3 (화북1동183)	근린공원2 (화북1동183)	보행자 전용도로	-	국토교통부 23-433호 (‘23.07.31.)	-
신설	소로	3	12	3	국지 도로	8	(화북1동2472)	(화북1동2472)	보행자 우선도로	-	-	-
신설	소로	3	13	3	국지 도로	182	(화북1동2488-1)	(화북1동2475)	보행자 우선도로	-	-	-

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-12	○ 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 3m - 연장 : 8m	○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로3-13	○ 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 3m - 연장 : 182m	○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 보행자우선도로 신설

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계			3개소	4,131	－	4,131	－	
기정	1	주차장	제주시 화북이동 787-1 일원	1,150	－	1,150	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	2	주차장	제주시 화북이동 183 일원	2,081	－	2,081	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	3	주차장	제주시 화북이동 805-3 일원	900	－	900	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계			2개소		128,813	감) 2,006	126,807	－	
변경	1-22	동부공원	근린공원	제주시 화북이동 2424 일원	113,443	감) 2,006	111,437	제주도고시 제2001- 26호 (2001.8.11.)	
기정	2	공원	근린공원	제주시 화북이동 181 일원	15,370	－	15,370	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	유수지 포함

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1-22	근린공원	○ 면적 변경 - 면적 : 113,443㎡ → 111,437㎡ (감 2,006㎡)	○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 근린공원 변경

나) 녹지(변경)

○ 녹지 결정조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계				6개소	13,360	증) 1,377	14,737	—	
소계				3개소	12,349	—	12,349		
기정	1	녹지	완충녹지	제주시 화북이동 892 일원	1,722	—	1,722	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	2	녹지	완충녹지	제주시 화북이동 724 일원	4,216	—	4,216	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	3	녹지	완충녹지	제주시 도련일동 2819-15 일원	6,411	—	6,411	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
소계				3개소	1,011	증) 1,377	2,388		
기정	1	녹지	경관녹지	제주시 화북이동 174-3 일원	793	—	793	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
기정	2	녹지	경관녹지	제주시 화북이동 685-1 일원	218	—	218	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	
신설	3	녹지	경관녹지	제주시 화북이동 2472 일원	—	증) 1,377	1,377	—	

○ 녹지 결정사유서(변경)

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	경관녹지	○ 신설 - 면적 : 1,377㎡	○ 제주동부 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 경관녹지 신설

3) 방재시설(변경없음)

가) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	5,292	－	5,292	－	
기정	1	유수지	저류 시설	제주시 화북이동 195 일원	5,292	－	5,292	국토교통부 23-433호 (23.07.31.)	근린공원2 중복결정

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독1	①	2,540	-1	323	모든 필지는 분할 할 수 없음을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용함
			-2	315	
			-3	317	
			-4	317	
			-5	317	
			-6	317	
			-7	317	
			-8	317	
	②	1,540	-1	308	
			-2	308	
			-3	308	
			-4	308	
			-5	308	
	③	2,993	-1	327	
			-2	320	
			-3	324	
			-4	306	
			-5	306	
			-6	306	
			-7	279	
			-8	275	
			-9	275	
			-10	275	
	④	1,662	-1	270	
			-2	270	
			-3	270	
			-4	284	
			-5	284	
			-6	284	
	⑤	1,137	-1	283	
			-2	283	
			-3	283	
			-4	288	
	⑥	1,644	-1	274	
			-2	274	
			-3	274	
			-4	274	
			-5	274	
			-6	274	
단독2	①	838	-1	308	
			-2	265	
			-3	265	
	②	1,710	-1	285	
			-2	285	
			-3	285	
			-4	285	
			-5	285	
			-6	285	
	③	1,170	-1	292	
			-2	292	
			-3	293	
			-4	293	

나) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A-1	-	12,211	-	12,211	
S-1	-	30,033	-	30,033	
S-2	-	34,266	-	34,266	
S-3	-	21,191	-	21,191	

다) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
근생1	①	1,678	-1	397	모든 필지는 분할 할 수 없음을 원칙으로 하며, 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용함
			-2	427	
			-3	427	
			-4	427	
	②	3,342	-1	557	
			-2	557	
			-3	557	
			-4	557	
			-5	557	
			-6	557	
	③	1,608	-1	532	
			-2	538	
			-3	538	
근생2	①	654	-1	654	
근생3	①	2,101	-1	701	
			-2	700	
			-3	700	

라) 업무시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
업무1	-	7,322	-	7,322	

마) 커뮤니티시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
커뮤1	-	2,320	-	2,320	

사) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계		4,131	－	4,131	
주1	－	1,150	－	1,150	
주2	－	2,081	－	2,081	
주3	－	900	－	900	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정
(변경)조서(변경)

가) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
단독1 ~ 단독2	단독1 ~ 단독2	용도	단독1	○ 일반 단독주택 ○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외)
			허용 용도 단독2 (점포 겸용)	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택(다중주택, 공관 제외) - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ※ 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 1층 및 지하1층에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없음
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	단독1	○ 40% 이하
			단독2 (점포 겸용)	○ 60% 이하
			단독1	○ 기준 70% 이하 ○ 허용 80% 이하
			단독2 (점포 겸용)	○ 기준 190% 이하 ○ 허용 200% 이하
			단독1	○ 2층 이하(1층 전체를 필로티로 설치하여 주차장으로 사용하는 경우 층수 산정에서 제외함)
			단독2 (점포 겸용)	○ 4층 이하(1층 전체를 필로티로 설치하여 주차장으로 사용하는 경우 층수 산정에서 제외하며, 주택으로 쓰는 용도는 3개층 이하에 한함)
		1획지당 가구수	단독1	○ 2가구 이하
			단독2 (점포 겸용)	○ 5가구 이하(근린생활시설 설치시 4가구 이하)
		배치 및 건축선		○ 건축물의 배치 - 건축물의 주방향은 남향 또는 동향으로 유도하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성토록 권장한다. - 측면에 발생하는 측면이격(인접대지경계선) 공지를 적극적으로 활용하여 이격한 공간에 식재 또는 주차장으로 사용할 것을 권장한다. ○ 건축한계선 - 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. - 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. - 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야 하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독2	단독1 ~ 단독2	형태 및 외관	○ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다. - 점포겸용 단독주택의 경우 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. (1층을 주택으로 사용하는 경우 해당하지 않음) - 염해, 호우, 바람 등 자연 재해요인과 변화에 견딜 수 있는 내구성이 있는 재료를 사용하여야 한다. - 친자연형 재료 적용시 페인트 도장 등 재료를 덧바르는 가공을 금지하고, 반사가 심한 금속패널, 반사유리, 칼라유리 사용을 지양한다. - 외벽에는 실외기의 직접적인 설치를 하지 않는 것을 원칙으로 하며, 부득이 설치 시 실외기가 보이지 않도록 차폐시설을 설치하도록 한다. 차폐시설은 공기의 순환이 가능하도록 하며, 입면재료와 유사성을 가지게 하여 건축물과 일체감이 있도록 한다. ○ 1층 바닥 높이 - 점포겸용 단독주택의 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다) - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. ○ 지붕 및 옥탑 - 단독주택의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다.(단, 옥상조경의 설치시는 예외로 한다) - 경사지붕의 경우 지붕의 경사도는 1:1~1:3의 범위가 되도록 하되, 난간 높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. - 경사지붕의 방향은 도로, 공원 등 시각적 노출되어 경관적으로 중요한 영향을 미치는 면은 경사지붕 및 합각벽이 노출되는 형태로 설치되는 것을 우선적으로 따르도록 권장한다. - 경사지붕을 설치하는 경우 불법증축을 예방하기 위해 복층구조를 위한 2중 슬라브 설치를 금하고, 허용층수와 연계된 다락 복층구조는 허용한다. - 지붕재는 내구성이 강한 재료를 사용하고, 지붕색채의 경우는 도장을 하지 않은 원재료 사용을 권장하되, 도장 시 고채도의 원색에 가까운 지붕색 사용을 지양한다. - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다.(단, 도시가스 배관은 외부노출을 허용한다) ○ 색채 및 옥외광고물 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다. - 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다. ○ 담장 및 대문 - 담장 및 대문 설치시 높이는 1.2미터 이하 투시형이 되도록 한다. - 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.

나) 공동주택용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A-1 , S-1 ~ S-3	A-1 , S-1 ~ S-3	용도	허용용도	○ 건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 제2조에 의한 다음의 용도 - 제13호의 부대시설 - 제14호의 복리시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율, 용적률 및 높이		○ [별표1]에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		규모 및 세대수		○ [별표1]에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선		○ 건축물의 배치 - 공동주택용지내 건축물의 배치에 대한 사항은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. ○ 건축한계선 - 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. - 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. - 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다. ○ 저층배치구간 - “저층배치구간”의 위치와 폭, 층수는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따르며, “저층배치구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다. ○ 직각배치구간 - “직각배치구간”의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. - 대지형상이나 건축물 배치사항으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못한다고 주택건설사업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우 상기기준을 준수한 것으로 본다. ○ 통경축구간 - “통경축 구간”의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따르며, “통경축 구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다. ○ 개방지수 - “개방지수 산정”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다. ○ 입면차폐도 - “입면차폐도 산정”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다. ○ 커뮤니티가로 활성화구간 - “커뮤니티가로 활성화구간” 위치와는 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따르며, “커뮤니티가로 활성화구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제9조의 기준을 따른다. ○ 공공조경구간 - “공공조경구간”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제17조의 기준을 따른다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1 , S-1 ~ S-3	A-1 , S-1 ~ S-3	형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관 - 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 되도록 계획한다. - 주거동의 길이는 다음 각 호의 기준을 따라야 한다. 1. 공동주택의 주동길이는 4호 60m 이하를 원칙으로 하며, 주동 길이는 <그림 II-2-1>의 기준에 따른다. 단. 호수는 주동길이 이내에서 조정가능하고, 고층아파트를 6호로 건축할 경우 심의를 거쳐 이를 완화할 수 있으나 75m를 넘을 수 없다. 2. 그림에도 불구하고 4호 60m를 초과하는 경우 위원회의 심의를 받아 완화할 수 있으며, 이 경우 주동길이가 지나치게 길어지지 않도록 해야 한다. - 건축물의 외관은 다음 각 호의 기준에 따라야 한다. 1. 공동주택의 입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 창호, 발코니, 테라스 등의 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장한다. 2. “건축물의 입면적”에 대한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제10조의 기준을 따른다. 3. 건물 측벽 상단에는 마을 이름과 주동번호만을 표기하고, 건설업체명, 브랜드 명, 심볼, 로고 등은 단지 출입구에 설치하는 입구 시설물에만 문자 조각형태로 명기한다. - 건축물 외관의 연속성 및 통일성, 미관 등을 고려하여 실외기는 발코니 외부에 설치할 수 없다. ○ 필로티 - 주거동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장한다. - “필로티” 구성에 관한 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제10조의 기준을 따른다. ○ 지붕 및 옥탑 등 - 공동주택 및 부대복리시설의 지붕형태는 통일감 있게 배치하고, 옥상에 물탱크 등 시설물이 노출되지 않는 구조로 한다. ○ 색채 및 옥외광고물 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다. - 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다. ○ 담장 및 대문 - 담장 및 대문 설치시 높이는 1.2미터 이하 투시형이 되도록 한다. - 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 하며, 공동주택용지내에서 돌담녹화구간으로 지정된 구간은 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 기준을 따른다. - 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다. - 계단을 설치하는 경우에는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

[별표1] 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수(기정)

블록 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	기준 용적률 (%)	허용 용적률 (%)	비고
계	—	97,701	1,799		—	—	—	—	—
A-1	소계	12,211	345		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공 임대
	60㎡ 이하	12,211	345	60.0					
S-1	소계	30,033	507		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	7,628	153	84.7					
	60㎡초과 85㎡이하	22,405	354	107.3					
S-2	소계	34,266	573		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	8,704	172	86.0					
	60㎡초과 85㎡이하	25,562	401	108.3					
S-3	소계	21,191	374		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공분양
	60㎡ 이하	7,064	145	82.6					
	60㎡초과 85㎡이하	14,127	229	104.6					

[별표1] 공동주택용지 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수(변경)

블록 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	기준 용적률 (%)	허용 용적률 (%)	비고
계	—	97,701	1,804		—	—	—	—	—
A-1	소계	12,211	350		15층	50% 이하	155% 이하	195% 이하	공공 임대
	60㎡ 이하	12,211	350	68.0					
S-1	소계	30,033	507		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	7,628	153	84.7					
	60㎡초과 85㎡이하	22,405	354	107.3					
S-2	소계	34,266	573		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공지원 민간임대
	60㎡ 이하	8,704	172	86.0					
	60㎡초과 85㎡이하	25,562	401	108.3					
S-3	소계	21,191	374		15층	50% 이하	155% 이하	170% 이하	공공분양
	60㎡ 이하	7,064	145	82.6					
	60㎡초과 85㎡이하	14,127	229	104.6					

다) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생3	근생1 ~ 근생3	용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시설소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제10호의 교육연구시설 중 유치원, 학원 - 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설
			○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	○ 60% 이하
			○ 기준 240% 이하
			○ 허용 250% 이하
			○ 5층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 - 건축물의 전면 방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다. - 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성될 수 있도록 배치할 것을 권장한다. - 도로변 보행통로에 면한 건축물은 보행공간이 원활하도록 건축물의

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생3	근생1 ~ 근생3	배치 및 건축선	일부를 필로티 구조로 할 수 있다. ○ 건축한계선 - 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. - 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. - 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.
		형태 및 외관	○ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다. - 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. - 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하며 가능한 한 외벽에 실외기를 설치하지 않도록 하며 다음에 따라 설치한다. 1. 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치한다. 2. 발코니에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 사람의 보행이 많지 않은 곳을 우선으로 설치하며, 실외기를 위한 차폐시설은 공기의 순환이 가능하고 입면재료와 유사성을 가진 디자인을 도입하여 건축물과 일체감이 있도록 한다. 3. 발코니에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다. ○ 1층 바닥 높이 등 - 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다) - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. ○ 지붕 및 옥탑 - 건축물의 지붕은 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다. - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철제 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. ○ 색채 및 옥외광고물 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다. - 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다. ○ 담장 - 건축물의 담장은 원칙으로 불허한다.(단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다) - 담장 및 대문 설치 시 높이는 1.2미터 이하 투시형이 되도록 한다. - 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.

라) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
업무1	업무1	용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제10호의 교육연구시설 - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 운동장 제외) ※ 근린생활시설은 지상2층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음
			○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율 ○ 60% 이하
			용적률 ○ 기준 390% 이하 ○ 허용 400% 이하
			높이 ○ 7층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 - 건축물의 전면 방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다. - 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다. - 도로변 보행통로에 면한 건축물은 보행공간이 원활하도록 건축물의 일부를 필로티 구조로 할 수 있다. ○ 건축한계선 - 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. - 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. - 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.
		형태 및 외관	○ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다. - 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 서터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. - 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하며 가능한 한 외벽에 실외기를 설치하지 않도록 하며 다음에 따라 설치한다. 1. 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기에 부착되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치한다. 2. 발코니에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 사람의 보행이 많지 않은 곳을 우선으로 설치하며, 실외기를 위한 차폐시설은 공기의 순환이 가능하고 입면재료와 유사성을 가진 디자인을 도입하여 건축물과 일체감이 있도록 한다. 3. 발코니에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다. ○ 1층 바닥 높이 등 - 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.(단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
업무1	업무1	형태 및 외관	- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. ○ 지붕 및 옥탑 - 건축물의 지붕은 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다. - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철제 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. ○ 색채 및 옥외광고물 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다. - 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다. ○ 담장 - 건축물의 담장은 원칙으로 불허한다.(단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다) - 담장 및 대문 설치 시 높이는 1.2미터이하 투시형이 되도록 한다. - 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.

마) 커뮤니티시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
커뮤1	커뮤1	용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시설소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호의 교육연구시설 - 제11호의 노유자시설 - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 ※ 근린생활시설은 1층 및 지하1층에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음. 단, 아래 용도는 제외함 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 우체국, 보건소, 공공도서관
			○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도
		규모	건폐율
			용적률
			높이
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 - 건축물의 전면 방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치한다. - 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
커뮤1	커뮤1	배치 및 건축선	- 도로변 보행통로에 면한 건축물은 보행공간이 원활하도록 건축물의 일부를 필로티 구조로 할 수 있다. ○ 건축한계선 - 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. - 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. - 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.
		형태 및 외관	○ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다. - 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터를 설치할 경우 투시형으로 하여야 한다. - 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하며 가능한 한 외벽에 실외기를 설치하지 않도록 하며 다음에 따라 설치한다. 1. 1층부에 실외기의 설치를 금지하고, 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치한다. 2. 발코니에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 사람의 보행이 많지 않은 곳을 우선으로 설치하며, 실외기를 위한 차폐시설은 공기의 순환이 가능하고 입면재료와 유사성을 가진 디자인을 도입하여 건축물과 일체감이 있도록 한다. 3. 발코니에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 마련하여야 한다. ○ 1층 바닥 높이 등 - 1층 바닥높이는 대지내 공지, 보도 및 도로와 15cm 이내로 조성하고, 경사지의 경우 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다. (단, 지형여건상 등을 고려하여 허가권자가 인정하는 경우에는 예외로 한다) - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 된다. ○ 지붕 및 옥탑 - 건축물의 지붕은 평지붕으로 계획한 경우, 테라스 혹은 정원 개념으로 조성하여 휴게공간으로 활용할 것을 권장한다. - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철제 파라넷, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5m를 초과할 수 없다. ○ 색채 및 옥외광고물 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다. - 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다. ○ 담장 - 건축물의 담장은 원칙으로 불허한다.(단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다) - 담장 및 대문 설치 시 높이는 1.2미터이하 투시형이 되도록 한다. - 담장 설치 시 재료는 공공디자인이 적용된 울타리 또는 제주석을 이용한 투시형이 되도록 한다.

바) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
주1 ~ 주3	주1 ~ 주3	용도	허용 용도	주1, 주2	○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 주차전용건축물 ※ 주차전용건축물은 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도에 한하여 설치 가능하며, 주차장 외의 타용도는 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음 － 제3호의 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) － 제4호의 제2종 근린생활시설 (공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) － 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장	
				주3	○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 주차전용건축물 ※ 주차전용건축물은 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도에 한하여 설치 가능하며, 주차장 외의 타용도는 건축물 연면적의 30%를 초과할 수 없음 － 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외)로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것 － 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장	
			불허용도		○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「제주특별자치도 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 불허되는 용도	
		규모	건폐율	주1	○ 90% 이하	
				주2	○ 80% 이하	
				주3	○ 80% 이하	
			용적률	주1	○ 기준 390% 이하 ○ 허용 400% 이하	
				주2	○ 기준 290% 이하 ○ 허용 300% 이하	
				주3	○ 기준 230% 이하 ○ 허용 240% 이하	
			높 이	주1	○ 5층 이하	
				주2	○ 4층 이하	
				주3	○ 3층 이하	
		배치 및 건축선			○ 건축물의 배치 － 전면도로로부터 일정간격 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성 될 수 있도록 배치할 것을 권장한다. ○ 건축한계선 － 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 한다. － 건축한계선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다. － 도로 및 인접대지와 경계선으로부터 떨어져야하는 거리에 대한 지침이 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에 별도의 언급이 없을 경우, 「제주특별자치도 건축 조례」 및 「건축법」을 따른다.	
		형태 및 외관			○ 외벽의 재료, 형태 등 － 건축물 전면 외벽면의 의장, 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축물의 전후면과 측면 중 2개면 이상은 동일계통의 재료, 색채를 사용하여야 한다. 단 제주특별자치도 건축위원회 심의를 통해 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다. － 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준」에 관한 규칙 제30조와 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 규정된 설치기준을 따른다. － 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조의 4항의 규정을 따른다.	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주1 ~ 주3	주1 ~ 주3	형태 및 외관	- 주차장용지의 디자인은 시인성, 조화성 및 기능·경제성을 고려하여 다음을 따른다. 1. 사인(Sign) 시설 가. (형태) 패널형(기본) 또는 코너형(모서리에 부착하는 경우)의 명칭은 주차전용건축물의 시인성을 위하여 “주차”라는 단어를 포함한다. 나. (색채) 옐로우, 회색(공공디자인 기본색상), 백색 다. (종류) 주차건물사인, 방향유도사인, 진출입사인, 시설안내사인 2. 차폐패널 시설 가. (형태) 환기가 가능한 갤러리형 패널 * 가로형, 세로형, 사선형 패턴 중 선택 적용 나. (색채/재료) 회색(각 도시별 공공디자인 기본색상) / 강재·알루미늄 다. (배치) 최상층 2개 층 이상, 도로와 접하는 입면에 적용 ○ 지붕 및 옥탑 - 옥탑부는 주차공간으로 활용하는 것을 권장한다. ○ 색채 및 옥외광고물 - 건축물 색채의 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제6장의 기준을 따른다. - 건축물 옥외광고물에 대한 세부적인 사항은 “지구단위계획 시행지침” 제3편 제8장의 기준을 따른다.

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독2	단독1 ~ 단독2	대지내 차량 진출입	○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. ○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)
		부설 주차장 설치기준	○ 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다. ○ 다가구 주택의 주차대수는 1가구당 1대의 주차장과 「제주특별자치도 주차장 설치 및 관리 조례」에 의하여 확보하여야 하는 대수 중 많은 것 이상 설치하여야 한다. ○ 점포겸용 단독주택의 주차대수는 상기기준에 의해 산정된 주거용도 주차대수와 근린생활시설에 대한 법정주차대수를 합하여 확보하여야 한다. ○ 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장 설치는 불허하되, 필지의 구분을 위하여 경계선 표시는 가능하도록 한다. ○ 주차장의 포장은 투수성 포장을 원칙으로 한다.(단, 필로티 하부 주차장 제외) ○ 지상에 설치되는 주차장은 지역특색을 살릴 수 있도록 제주석, 잔디블럭, 투수성 아스팔트, 황토 등 생태주차장으로 조성하여야 한다.
		대지내 공지	○ 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다. ○ “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.

나) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1, S-1 ~ S-3	A-1, S-1 ~ S-3	대지내 차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다) - 단지 진출입구 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 하며, 보행로와 교차하는 지점은 보행자 우선구조로 조성한다. - 단지 내 부대복리시설 중 근린생활시설의 등의 주차장은 전면도로에서의 직접출입을 불허한다.
		부설 주차장 설치기준	- 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다. - 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. - 주거용도 이외의 주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에 따른다. - 주차장 설치는 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. - 지상주차장 비율을 30% 미만으로 계획하여 지하공간을 활용하고, 지상에 충분한 오픈스페이스(Open Space)를 활용하도록 한다. 단, 필로티 등 건물 내 주차장은 지상주차장 산정에서 제외한다. - 지하 3개 층을 초과하는 주차장은 가급적 지양하도록 하되, 단지 안에 충분한 오픈스페이스(Open Space)를 확보하거나 단지의 지형에 의하여 부득이한 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. - 지상주차장의 경우 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 경우 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 쉼터 혹은 천장 등을 설치하여 자연 채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.
		대지내 공지	- 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.

다) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생3	근생1 ~ 근생3	대지내 차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)
		부설 주차장 설치기준	주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.
		대지내 공지	- 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.

라) 업무시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
업무1	업무1	대지내 차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가 피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)
		부설 주차장 설치기준	주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.
		대지내 공지	- 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.

마) 커뮤니티시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
커뮤1	커뮤1	대지내 차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가 피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)
		부설 주차장 설치기준	주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.
		대지내 공지	- 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.

사) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
주1 ~ 주3	주1 ~ 주3	대지내 차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량 진출입구를 설치할 수 없다.(단, 입지여건상 불가 피하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다)
		부설주 차장 설치기준	주차장은 「주차장법」 및 「제주특별자치도 주차장 조례」에서 정하는 기준을 따른다.
		대지내 공지	- 건축한계선에 의하여 확보된 대지내 공지는 “지구단위계획 시행지침” 제1편 제1장 제11조의 전면공지 조성방식에 따라 해당 필지의 개발 주체가 건축물 건축 시 조성한다. “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”에서 별도로 분류되지 않은 전면 공지는 대지경계선에서 지정된 건축한계선의 이격거리에 맞춰 대지 안의 공지를 확보하고, 대지 안의 공지는 주행차량 소음저감 및 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 등을 지원할 수 있는 공간으로 활용하여야 한다.

- 바. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략
 사. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략
 아. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략
 ※ 기타 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

가. 전력공급계획에 관한 사항

- 한국전력공사 산지변전소 또는 조천변전소에서 공급받는 것으로 계획

나. 도시가스공급계획에 관한 사항

- (주)제주도시가스 배관망을 통하여 도시가스를 공급받는 것으로 계획

다. 집단에너지 공급 타당성 검토

- 본 사업지구는 「제5차 집단에너지공급기본계획, 산업통상자원부 공고 제2020-139호, 2020.02.28」에 따른 집단에너지공급 타당성 검토결과 타당성이 없는 것으로 검토됨

구 분	사업지구	도입기준		검토결과	
		독립형	연계형	독립형	연계형
최대열부하(Gcal/h)	6.8	100이상	30이상	부적합	부적합
열사용량(Gcal/y)	13,397	150,000이상	45,000이상	부적합	부적합
열밀도(Gcal/km ² h)	22.5	30이상	30이상	부적합	부적합

- 주) 1. 열밀도는 최대 열부하를 개발면적(km²)으로 나눈값임.(동시부하 감안)
 2. 단독주택 열수요 제외

3. 방재계획(변경없음)

가. 하천재해

- 하천재해
 - 개발로 인한 지방하천 삼수천의 유입 홍수량 증가분을 사업지구 내 영구저류지 설치를 통해 저감하고 하천수위를 고려한 단지계획고 설정

나. 내수 침수재해

- 내수처리방식
 - 내수처리하는 자연배수를 원칙으로 하며, 강우 시 저지대의 침수피해가 발생하지 않도록 계획
- 우수유출 저감
 - 빗물 침투시설 및 저류시설을 이용하여 우수유출 저감
 - 투수성포장재 사용으로 강우 시 우수의 지표면 흡수 유도
- 재해저류지 설치
 - 개발로 인한 홍수량 저감을 위하여 침수안정성을 확보하는 영구저류지 설치

다. 비탈면 붕괴 예방

- 개발사업에 따른 절성토면의 법면 발생구간에 대하여 사면안정공법 실시

라. 재단 예방

- 지진
 - 단지 내 대상시설물에 대하여는 각 시설별로 내진설계기준 적용
 - 지진발생시 대피공간으로 활용할 수 있도록 공원·녹지, 간선도로 등 오픈스페이스 확보
- 화재 및 산불
 - 공원, 녹지, 간선도로 등 충분한 오픈스페이스 확보를 통한 화재확대 방지하고 소방·구조활동 집결의 거점으로 활용

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경없음)

가. 편입 토지조서 : [붙임2]

나. 토지취득 방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 해당사항 없음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획(변경)

1) 사업시행자분 귀속 총괄(변경없음)

(단위 : 필지, m²)

구분	합 계		국(국토교통부)		제주도 교육감		제주특별자치도		제주시		비고
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
계	25	5,545	5	4,209	1	116	5	188	14	1,032	
도	25	5,545	5	4,209	1	116	5	188	14	1,032	

2) 소관청별 토지조서(변경없음)

가) 국토교통부

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				공부면적	편입면적	
1	제주시 화북이동	5749-66	도	2,010	2,010	국(국토교통부)
2	제주시 화북이동	5749-67	도	766	766	국(국토교통부)
3	제주시 화북이동	5749-69	도	145	141	국(국토교통부)
4	제주시 도련일동	2824-2	도	23	23	국(국토교통부)
5	제주시 도련일동	2872-2	도	1,269	1,269	국(국토교통부)
계	5개 필지			4,213	4,209	

나) 제주도(교육감)

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				공부면적	편입면적	
1	제주시 화북이동	763-2	도	116	116	제주도(교육감)
계	1개 필지			116	116	

다) 제주특별자치도

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				지적	편입	
1	화북이동	168-9	도	91	91	제주특별자치도
2	화북이동	170-5	도	45	45	제주특별자치도
3	화북이동	883-17	도	21	21	제주특별자치도
4	화북이동	903-14	도	3	3	제주특별자치도
5	화북이동	903-15	도	28	28	제주특별자치도
계	5개 필지			188	188	

리) 제주시

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자
				지적	편입	
1	화북이동	145-3	도	192	192	제주시
2	화북이동	146-6	도	48	48	제주시
3	화북이동	171-2	도	20	20	제주시
4	화북이동	772-3	도	102	102	제주시
5	화북이동	772-4	도	23	23	제주시
6	화북이동	793-20	도	62	62	제주시
7	화북이동	808-4	도	277	277	제주시
8	화북이동	883-9	도	7	7	제주시
9	화북이동	883-10	도	33	33	제주시
10	화북이동	887-2	도	10	10	제주시
11	화북이동	888-2	도	60	60	제주시
12	화북이동	888-3	도	43	43	제주시
13	화북이동	891-3	도	99	99	제주시
14	도런일동	2830-2	도	56	56	제주시
계	14개 필지			1,032	1,032	

3) 대체시설(국가 및 지방자치단체귀속분) 총괄(변경)

○ 기정

구 분	개소	연장(m)	면적(㎡)	관리할자	비 고
계		2,238	182,754		—
도 로	21	2,238	40,581	제주시	—
대 로	3	498	14,496	제주시	—
중 로	4	957	18,635	제주시	—
소 로	14	783	7,450	제주시	보행자전용도로(6개소) 포함
공 원	2	—	128,813	제주시	—
근린공원	2	—	128,813	제주시	—
녹 지	5	—	13,360	제주시	—
유수지	1	—	(5,292)	제주시	공원 내 중복 결정

주) ()는 중복결정된 면적임

○ 변경

구 분	개소	연장(m)	면적(㎡)	관리할자	비 고
계		2,428	182,754		—
도 로	23	2,428	41,210	제주시	—
대 로	3	498	14,496	제주시	—
중 로	4	957	18,635	제주시	—
소 로	16	973	8,079	제주시	보행자전용도로(6개소) 포함
공 원	2	—	126,807	제주시	—
근린공원	2	—	126,807	제주시	—
녹 지	6	—	14,737	제주시	—
유수지	1	—	(5,292)	제주시	공원 내 중복 결정

주) ()는 중복결정된 면적임

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 : 제주시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

공급용도구분				공급 면적 (㎡)	필지 수	공급대상자	공급방법		공급가격 결정방법	공급 시기
							기정	변경		
주택 건설 용지	단독 주택			15,234	52	이주대책 대상자	수의계약	수의계약	기준면적 이하 ： 이주주택지 공급단가 기준면적 초과분 ： 감정평가액	지구 계획 승인 후
						협약양도인	수의계약	수의계약	조성원가 110%	
						실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	경쟁입찰	주거부분 ։ 감정평가액 비주거부분 ։ 낙찰가격	
						실수요자 (주거전용)	추첨	추첨	감정평가액	
	공동 주택	공공 분양 주택	60㎡이하, 60~85㎡	21,191	1	「공공주택특별법」 에 따른 공공주택사업자	수의계약	추첨	감정평가액	
		공공 임대 주택	60㎡이하	12,211	1	「공공주택특별법」 에 따른 공공주택사업자	수의계약	수의계약	조성원가 60% ^{주3)}	
		공공 지원 민간 임대 주택	60㎡이하, 60~85㎡	64,299	2	실수요자	자격제한	자격제한	주거지원 ։ 조성원가 ^{주4)} 일반 ։ 감정평가액	
	근린생활시설			9,383	17	생활대책	수의계약	수의계약	감정평가액	
						실수요자	경쟁입찰	경쟁입찰	낙찰가격	
	판매 업무 시설 용지	업무시설			7,322	1	실수요자	경쟁입찰	경쟁입찰	
공공 시설 용지	커뮤니티시설 ^{주5)}			2,320	1	국가·지자체	수의계약	수의계약	조성원가	
						실수요자	자격제한	자격제한	낙찰가격	
	주차장			4,131	3	국가·지자체	수의계약	수의계약	조성원가	
						실수요자	자격제한	자격제한	낙찰가격	
합 계				136,091	78	－	－	－	－	

※ 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 공급 기준 적용

※ 이주대책대상자 공급은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「한국토지주택공사 내규에 의해 공급」

※ 관련 규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

주1) 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급할 수 있다.

주2) 공공시설용지와 그 밖의 공공시설용지(학교 포함)는 해당 공공시설의 관리주체 및 영리성에 따라 구분하여 결정 한다.

주3) 공공임대주택건설용지의 공급가격은 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택업무처리지침」 별표2에서 정한 임대 주택 용도별, 공급지역별 가격기준을 따른다.

주4) 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급한다.

주5) 커뮤니티시설의 공급기준은 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 상의 ‘사회복지시설’의 공급 기준을 적용한다.

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세
와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	관입 면적			성명	주소		
기정	1	제주시	화북이동	140-2	도	40	20						등록사항 정정
변경	1	제주시	화북이동	140-2	도	16	0						지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	140-9	도	24	17						지구계분할 (지구내)
기정	2	제주시	화북이동	145-3	도	192	192	제주시	1/1				
기정	3	제주시	화북이동	145-5	전	368	368	오**	1/1	남*****	전라북도 남원시 남문로 ***	근저당권	
										남*****	전라북도 남원시 남문로 ***	지상권	
변경	3	제주시	화북이동	145-5	전	368	362	오**	1/1	남*****	전라북도 남원시 남문로 ***	근저당권	
										남*****	전라북도 남원시 남문로 ***	지상권	
기정	4	제주시	화북이동	146-2	도	1,278	48	제주시	1/1				등록사항 정정
변경	4	제주시	화북이동	146-2	도	1,230	0	제주시	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	146-6	도	48	48	제주시	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	5	제주시	화북이동	146-4	전	14	14	김**	1/1		제주특별자치도 제주시 구좌읍 덕평로 ***		
기정	6	제주시	화북이동	165	묘	89	89						
기정	7	제주시	화북이동	166	묘	93	93						
기정	8	제주시	화북이동	167	묘	126	126	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	9	제주시	화북이동	168-1	대	3,161	3,161	이**	1/1	주*****	서울특별시 강남구 남부순환로 ***	근저당권	
										제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
										제주특별자치도		근저당권	
기정	10	제주시	화북이동	168-9	도	91	91	제주특별자치도	1/1				
기정	11	제주시	화북이동	168-10	전	773	773	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	12	제주시	화북이동	168-12	임	176	176	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	13	제주시	화북이동	169	전	61	61	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	14	제주시	화북이동	170-1	과	518	518	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	15	제주시	화북이동	170-2	과	418	418	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	16	제주시	화북이동	170-5	도	45	45	제주특별자치도	1/1				
기정	17	제주시	화북이동	170-6	과	10	10	이**	1/1		제주특별자치도 제주시 도련서길 ***		
기정	18	제주시	화북이동	171-1	전	1,544	1,544	이**	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
										제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
변경	18	제주시	화북이동	171-1	전	1,544	1,129	이**	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
										제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	19	제주시	화북이동	171-2	도	20	20	제주시	1/1				
기정	20	제주시	화북이동	173	전	2,191	2,191	김**	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
										제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
변경	20	제주시	화북이동	173	전	2,191	1,702	김**	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	비고	
		시	동			공부면적	편입면적			성명	주소			
										제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권		
기정	21	제주시	화북이동	174-3	과	1,164	1,164	이**	제주특별자치도 제주시 도원서길 ***	1/1				
기정	22	제주시	화북이동	175	묘	99	99							
기정	23	제주시	화북이동	176-7	과	50	50	이**	제주특별자치도 제주시 도원서길 ***	1/1				
기정	24	제주시	화북이동	177	대	4,756	462	강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	등록사항 정정
								편**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								장**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								박**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								박**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주***** ***	서울특별시 종로구 종로 ***	근저당권	
								윤**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
								고**	제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 ***	74.3125/4756	합*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 ***	근저당권	
								함**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
								부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	74.3125/4756				
								변*	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								주*****	대구광역시 수성구 동원로6길 ***	148.625/4756	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
								양**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 조천읍 신와로 ***	148.625/4756	제***** *	제주특별자치도 제주시 월당로 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								허**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
								주*****	대구광역시 동구 반야월로 ***	148.625/4756	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
											최**	대구광역시 수성구 수성로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고	
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소			
변경	24	제주시	화북이동	177	대	4,289	0	전**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	중*****	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
								송**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								권**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								좌**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								오**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								손**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								강*	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	한*****	충청남도 보령시 보령북로 ***	전세권	
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
								편**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								장**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								박**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								박**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 종로구 종로 ***	근저당권	
								윤**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
								고**	제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 ***	74.3125/4756	합*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 평사길 ***	근저당권	
								함**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
								부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	74.3125/4756				
								변*	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								주*****	대구광역시 수성구 동원로6길 ***	148.625/4756	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
								양**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 조천읍 신외로 ***	148.625/4756	제*****	제주특별자치도 제주시 월랑로 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
변경		제주시	화북이동	177-8	대	467	467	허**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
								주*****	대구광역시 동구 반야월로 ***	148.625/4756	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
											최**	대구광역시 수성구 수성로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								전**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	중*****	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
								송**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								권**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								좌**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								오**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								손**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								강*	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	한*****	충청남도 보령시 보령북로 ***	전세권	
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
								편**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								강**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								장**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								박**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								박**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주***** ***	서울특별시 종로구 종로 ***	근저당권	
								윤**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
								고**	제주특별자치도 제주시 조원읍 평사길 ***	74.3125/4756	합*****	제주특별자치도 제주시 조원읍 평사길 ***	근저당권	
								함**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
								부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	74.3125/4756				
								변*	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								주*****	대구광역시 수성구 동원로6길 ***	148.625/4756	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
								양**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고	
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소			
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 조천읍 신외로 ***	148.625/4756	제***** *	제주특별자치도 제주시 월랑로 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								허**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권	
								주*****	대구광역시 동구 반야월로 ***	148.625/4756	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
											최**	대구광역시 수성구 수성로 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								전**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	중*****	서울특별시 중구 을지로 ***	근저당권	
								송**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								권**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								좌**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756				
								고**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								오**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
								손**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	74.3125/4756				
								강*	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	주*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 ***	근저당권	
								김**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	148.625/4756	한*****	충청남도 보령시 보령북로 ***	전세권	
	기정	25	제주시	화북이동	177-6	과	950	950	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1			
기정	26	제주시	화북이동	177-7	과	1,951	1,951	이**	제주특별자치도 제주시 도원서길 ***	1/1				
기정	27	제주시	화북이동	181	과	3,574	3,574	주*****	제주특별자치도 제주시 연북로 ***	1/1	김**	제주특별자치도 제주시 노형3길 ***	가압류	
											청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
변경	27	제주시	화북이동	181	과	3,574	3,442	주*****	제주특별자치도 제주시 연북로 ***	1/1	김**	제주특별자치도 제주시 노형3길 ***	가압류	
											청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
											한**	대구광역시 남구 효성중앙길 ***	근저당권	
기정	28	제주시	화북이동	182-1	과	1,425	1,425	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	29	제주시	화북이동	182-2	과	324	324	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	30	제주시	화북이동	182-3	과	671	671	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	31	제주시	화북이동	183	과	3,598	3,598	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	32	제주시	화북이동	184	과	6,634	6,634	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
변경	32	제주시	화북이동	184	과	6,634	5,983	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											함*****	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
기정	33	제주시	화북이동	185	과	86	86	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											함*****	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
기정	34	제주시	화북이동	186	묘	46	46	국(기획재정부)		1/1				
기정	35	제주시	화북이동	187	묘	99	99	양**	제주특별자치도 제주시 동제원길 ***	1/1				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	비고	
		시	동			공부 면적	현입 면적			성명	주소			
기정	36	제주시	화북이동	188	묘	66	66							
기정	37	제주시	화북이동	189	전	2,099	2,099	유**	제주특별자치도 제주시 삼성로13길 ***	1/1				
기정	38	제주시	화북이동	190-1	전	992	992	이**	제주특별자치도 제주시 청풍길 ***	1/1				
기정	39	제주시	화북이동	190-2	도	374	374	이**	제주특별자치도 제주시 청풍길 ***	1/1				
기정	40	제주시	화북이동	191	묘	50	50	김**	제주특별자치도 제주시 사장3길 ***	1/1				
기정	41	제주시	화북이동	192	묘	86	86							
기정	42	제주시	화북이동	193	묘	89	89							
기정	43	제주시	화북이동	194-1	과	2,407	2,407	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											항***** 만덕로3길 ***	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
											제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	지상권	
기정	44	제주시	화북이동	194-2	과	1,851	1,851	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											항***** 만덕로3길 ***	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
											제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	지상권	
기정	45	제주시	화북이동	194-3	도	53	53							
기정	46	제주시	화북이동	195	과	1,916	1,916	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											항***** 만덕로3길 ***	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
											제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	지상권	
변경	46	제주시	화북이동	195	과	1,916	1,167	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											항***** 만덕로3길 ***	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
											제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	지상권	
기정	47	제주시	화북이동	196-1	과	1,483	1,483	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											항***** 만덕로3길 ***	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
											제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	지상권	
변경	47	제주시	화북이동	196-1	과	1,483	1,456	이**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	근저당권	
											항***** 만덕로3길 ***	제주특별자치도 제주시 만덕로3길 ***	근저당권	
											제***** 고마로 ***	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	지상권	
기정	48	제주시	화북이동	196-2	도	60	60	김**	제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 ***	1/1				
기정	49	제주시	화북이동	197	묘	96	96							
기정	50	제주시	화북이동	628	묘	47	47							
기정	51	제주시	화북이동	628-1	묘	75	1						등록사항 정정	
변경	51	제주시	화북이동	628-1	묘	75	0						지구외	
기정	52	제주시	화북이동	630-3	임	1,649	5	제주특별자치도		1/1			등록사항 정정	
변경	52	제주시	화북이동	630-3	임	1,649	0	제주특별자치도		1/1			지구외	
기정	53	제주시	화북이동	630-4	임	1,336	1,301	나*****	제주특별자치도 제주시 구남동2길 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	53	제주시	화북이동	630-4	임	32	0	나*****	제주특별자치도 제주시 구남동2길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	630-7	임	1,304	1,304	나*****	제주특별자치도 제주시 구남동2길 ***	1/1			지구계분할	

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	현입 면적				성명	주소		
														(지구내)
기정	54	제주시	화북이동	653-1	임	869	818	강**	경기도 부천시 고리울로8번길 ***	1/1				등록사항 정정
변경	54	제주시	화북이동	653-1	임	47	0	강**	경기도 부천시 고리울로8번길 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	653-6	임	822	822	강**	경기도 부천시 고리울로8번길 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	55	제주시	화북이동	653-2	임	1,666	70	강**	제주특별자치도 제주시 지식15길 ***	1/1				등록사항 정정
변경	55	제주시	화북이동	653-2	임	1,595	0	강**	제주특별자치도 제주시 지식15길 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	653-7	임	71	71	강**	제주특별자치도 제주시 지식15길 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	56	제주시	화북이동	653-3	과	1,876	160	고**	제주특별자치도 제주시 별랑서길 ***	1/1				등록사항 정정
변경	56	제주시	화북이동	653-3	과	1,716	0	고**	제주특별자치도 제주시 별랑서길 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	653-8	과	160	160	고**	제주특별자치도 제주시 별랑서길 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	57	제주시	화북이동	656	묘	93	93							
기정	58	제주시	화북이동	657	임	1,762	1,713							등록사항 정정
변경	58	제주시	화북이동	657	임	7	0							지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	657-1	임	1,720	1,720							지구계분할 (지구내)
변경		제주시	화북이동	657-2	임	35	0							지구계분할 (지구외)
기정	59	제주시	화북이동	658	임	1,517	1,517	강**	제주특별자치도 제주시 동문로18길 ***	1/1				
기정	60	제주시	화북이동	659	과	1,071	1,071	고**	제주특별자치도 제주시 별랑서길 ***	1/1				
기정	61	제주시	화북이동	660	임	2,358	2,358	강**	제주특별자치도 제주시 신선서길 ***	1/1	신*****	제주특별자치도 제주시 남녕로 ***	근저당권	
											신*****	제주특별자치도 제주시 남녕로 ***	지상권	
기정	62	제주시	화북이동	660-1	임	597	6	제주특별자치도		1/1				등록사항 정정
변경	62	제주시	화북이동	660-1	임	597	0	제주특별자치도		1/1				지구외
기정	63	제주시	화북이동	661	묘	76	76							
기정	64	제주시	화북이동	662	임	3,858	3,858	백**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	1/1				
기정	65	제주시	화북이동	662-1	임	263	5	제주특별자치도		1/1				등록사항 정정
변경	65	제주시	화북이동	662-1	임	263	0	제주특별자치도		1/1				지구외
기정	66	제주시	화북이동	662-2	임	5	5	백**	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	1/1				
기정	67	제주시	화북이동	663	임	2,251	2,251	김**	제주특별자치도 제주시 흥운길 ***	1/1				
기정	68	제주시	화북이동	664	묘	99	99							
기정	69	제주시	화북이동	665	임	1,279	1,279	김**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	70	제주시	화북이동	666	임	3,233	3,233	김**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	71	제주시	화북이동	667	묘	89	89							
기정	72	제주시	화북이동	668	묘	89	89							
기정	73	제주시	화북이동	669	묘	93	93							
기정	74	제주시	화북이동	670-1	전	1,220	1,220	현**	제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***	1/1				
기정	75	제주시	화북이동	670-2	임	770	770	현**	제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***	1/1				
기정	76	제주시	화북이동	671	묘	89	89	국(기획재정부)		1/1				
기정	77	제주시	화북이동	672	임	6,314	6,250	김**	제주특별자치도 제주시 아연로 ***	1/1				등록사항 정정

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
변경	77	제주시	화북이동	672	임	36	0	김**	제주특별자치도 제주시 아연로 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	672-1	임	6,278	6,278	김**	제주특별자치도 제주시 아연로 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	78	제주시	화북이동	673	묘	66	66	이**	제주특별자치도 제주시 중앙로28길 ***	1/1			
기정	79	제주시	화북이동	674	임	4,460	4,460	심**	경상북도 구미시 박정희로 ***	1/1			
기정	80	제주시	화북이동	675	묘	96	96						
기정	81	제주시	화북이동	676	묘	99	99						
기정	82	제주시	화북이동	677	묘	60	60						
기정	83	제주시	화북이동	678	묘	102	102						
기정	84	제주시	화북이동	679	과	2,671	2,671	양**	제주특별자치도 제주시 거로길 ***	1/1			
기정	85	제주시	화북이동	680	전	2,215	2,215	이**	제주특별자치도 제주시 천수로11길 ***	1/2			
								안**	제주특별자치도 제주시 천수로11길 ***	1/2			
기정	86	제주시	화북이동	681	묘	93	93						
기정	87	제주시	화북이동	682	묘	99	99						
기정	88	제주시	화북이동	683	묘	73	73						
기정	89	제주시	화북이동	684	묘	93	93	한**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1			
기정	90	제주시	화북이동	685-1	임	2,413	2,413	이**	제주특별자치도 제주시 고마로 ***	1/1			
기정	91	제주시	화북이동	685-2	임	3,729	3,729	한**	서울특별시 마포구 독막로 ***	1/1			
기정	92	제주시	화북이동	686	묘	96	96						
기정	93	제주시	화북이동	687	묘	73	73						
기정	94	제주시	화북이동	688	묘	76	76	국(기획재정부)		1/1			
기정	95	제주시	화북이동	689	임	5,540	4,756						등록사항 정정
변경	95	제주시	화북이동	689	임	706	0						지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	689-1	임	57	0						지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	689-2	임	4,777	4,777						지구계분할 (지구내)
기정	96	제주시	화북이동	690	묘	76	76						
기정	97	제주시	화북이동	691	임	737	648	김**	제주특별자치도 제주시 도남서길 ***	1/1			등록사항 정정
변경	97	제주시	화북이동	691	임	37	0	김**	제주특별자치도 제주시 도남서길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	691-1	임	63	0	김**	제주특별자치도 제주시 도남서길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	691-2	임	637	637	김**	제주특별자치도 제주시 도남서길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	98	제주시	화북이동	692	묘	89	89						
기정	99	제주시	화북이동	693	임	3,091	3,091	김**	제주특별자치도 제주시 도남서길 ***	1/1			
기정	100	제주시	화북이동	694-1	묘	612	612	전***** *****	제주특별자치도 제주시 신산로8길 ***	1/1			
기정	101	제주시	화북이동	694-2	임	4,202	4,202	전***** *****	제주특별자치도 제주시 신산로8길 ***	1/1			
기정	102	제주시	화북이동	695	묘	86	86	이**	경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길 ***	1/1			
기정	103	제주시	화북이동	696	묘	56	56						
기정	104	제주시	화북이동	697	묘	76	76	이**	일본국 대관부 대관시 생야구 ***	1/1			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
기정	105	제주시	화북이동	698	임	4,089	4,089	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	106	제주시	화북이동	699	묘	109	109	김*****	제주특별자치도 제주 시 건입동 ***	1/1				
기정	107	제주시	화북이동	700	임	916	916	김**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1				
기정	108	제주시	화북이동	701	과	876	876	양**	제주특별자치도 제주시 동문로21길 ***	1/1				
기정	109	제주시	화북이동	702	묘	99	99							
기정	110	제주시	화북이동	703	묘	73	73							
기정	111	제주시	화북이동	704	묘	89	89							
기정	112	제주시	화북이동	705	임	4,259	4,259	임**	제주특별자치도 서귀포시 천지연로 ***	1/1				
기정	113	제주시	화북이동	705-1	임	9	9	임**	제주특별자치도 서귀포시 천지연로 ***	1/1				
기정	114	제주시	화북이동	706	묘	198	198							
기정	115	제주시	화북이동	707	임	2,476	2,476	김*****	제주특별자치도 제주시 건입동 ***	1/1				
기정	116	제주시	화북이동	707-1	임	618	618	김*****	제주특별자치도 제주시 건입동 ***	1/1				
기정	117	제주시	화북이동	708	묘	112	112							
기정		제주시	화북이동	709	임	305	305	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
기정	119	제주시	화북이동	709-1	임	449	449	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
기정	120	제주시	화북이동	709-2	임	174	174	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
기정	121	제주시	화북이동	709-3	임	212	212	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
기정	122	제주시	화북이동	710	임	99	99	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
기정	123	제주시	화북이동	710-1	임	284	6	제주특별자치도		1/1			등록사항 정정	
변경	123	제주시	화북이동	710-1	임	284	0	제주특별자치도		1/1				지구외
기정	124	제주시	화북이동	710-2	임	776	776	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				
기정	125	제주시	화북이동	710-3	임	31	31	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원을 하례로 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	126	제주시	화북이동	711	임	178	178	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	127	제주시	화북이동	711-1	임	504	1	제주특별자치도		1/1			등록사항 정정
변경	127	제주시	화북이동	711-1	임	504	0	제주특별자치도		1/1			지구외
기정	128	제주시	화북이동	711-2	임	22	22	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	129	제주시	화북이동	721	임	1,899	1,899	김**	제주특별자치도 제주시 수덕로 **	1/2			
								이**	제주특별자치도 제주시 변영로 **	1/2			
기정	130	제주시	화북이동	723	묘	60	60	김**	제주특별자치도 제주시 화삼북로2길 ***	1/1			
기정	131	제주시	화북이동	724	묘	99	99	국(기획재정부)		1/1			
기정	132	제주시	화북이동	725	묘	43	43	국(기획재정부)		1/1			
기정	133	제주시	화북이동	726	묘	89	89						
기정	134	제주시	화북이동	727-1	전	1,216	1,216	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	135	제주시	화북이동	727-2	임	529	529	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	136	제주시	화북이동	727-3	전	551	551	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	137	제주시	화북이동	728	임	468	468	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	138	제주시	화북이동	728-1	임	447	447	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	139	제주시	화북이동	728-2	임	60	60	오**	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례로 ***	1/2			
								조**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/4			
기정	140	제주시	화북이동	729	묘	93	93						
기정	141	제주시	화북이동	730	과	2,196	2,196	김**	제주특별자치도 제주시 복지로 ***	1/1			
기정	142	제주시	화북이동	730-1	과	683	683	김**	제주특별자치도 제주시 복지로 ***	1/1			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	현입 면적				성명	주소		
기정	143	제주시	화북이동	731-1	과	830	830	용**	제주특별자치도 제주시 동문로16길 ***	1/1				
기정	144	제주시	화북이동	731-2	전	3,868	3,868	김**	제주특별자치도 제주시 진서로 ***	1/1				
기정	145	제주시	화북이동	731-3	과	711	711	용**	제주특별자치도 제주시 동문로16길 ***	1/1				
기정	146	제주시	화북이동	732	묘	23	23							
기정	147	제주시	화북이동	733	잡	375	375	정**	제주특별자치도 제주시 연동4길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
기정	148	제주시	화북이동	733-1	임	1,298	1,298	정**	제주특별자치도 제주시 연동4길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
기정	149	제주시	화북이동	734-1	과	856	856	김**	제주특별자치도 제주시 복지로 ***	1/1				
기정	150	제주시	화북이동	734-2	과	625	625	김**	제주특별자치도 제주시 복지로 ***	1/1				
기정	151	제주시	화북이동	735	묘	93	93							
기정	152	제주시	화북이동	736	묘	43	43	김**	제주특별자치도 제주시 사장3길 ***	1/2				
								김**	제주특별자치도 제주시 사장3길 ***	1/2				
기정	153	제주시	화북이동	737-1	과	1,688	1,688	고**	경기도 고양시 일산서구 강선로 ***	1/2				
								김**	제주특별자치도 제주시 청골로5길 ***	1/2	제*****	제주특별자치도 제주시 월랑로 ***	근저당권	
기정	154	제주시	화북이동	737-2	과	486	486	고**	경기도 고양시 일산서구 강선로 ***	1/2				
								김**	제주특별자치도 제주시 청골로5길 ***	1/2	제*****	제주특별자치도 제주시 월랑로 ***	근저당권	
기정	155	제주시	화북이동	737-3	과	613	613	고**	경기도 고양시 일산서구 강선로 ***	1/2				
								김**	제주특별자치도 제주시 청골로5길 ***	1/2	제*****	제주특별자치도 제주시 월랑로 ***	근저당권	
기정	156	제주시	화북이동	738	묘	73	73	김**	광주광역시 광산구 상무대로 ***	1/1				
기정	157	제주시	화북이동	739	과	2,014	2,014	양**	제주특별자치도 제주시 동문로21길 ***	1/1				
기정	158	제주시	화북이동	739-1	과	111	111	양**	제주특별자치도 제주시 동문로21길 ***	1/1				
기정	159	제주시	화북이동	741	임	600	600	고**	제주특별자치도 제주시 진남로10길 ***	1/1				
기정	160	제주시	화북이동	741-1	임	871	871	고**	제주특별자치도 제주시 진남로10길 ***	1/1				
기정	161	제주시	화북이동	742-1	임	914	914	권**	제주특별자치도 제주시 신설동길 ***	1/1				
기정	162	제주시	화북이동	742-2	전	3,595	3,595	유**	제주특별자치도 제주시 연북로 ***	1/1				
기정	163	제주시	화북이동	742-3	임	8	8	권**	제주특별자치도 제주시 신설동길 ***	1/1				
기정	164	제주시	화북이동	742-4	임	4	4	권**	제주특별자치도 제주시 신설동길 ***	1/1				
기정	165	제주시	화북이동	742-5	임	115	115	권**	제주특별자치도 제주시 신설동길 ***	1/1				
기정	166	제주시	화북이동	742-6	전	8	8	유**	제주특별자치도 제주시 연북로 ***	1/1				
기정	167	제주시	화북이동	743	묘	370	370	박**	제주특별자치도 제주시 동화로1길 ***	1/1				
기정	168	제주시	화북이동	744	묘	96	96							
기정	169	제주시	화북이동	745	묘	77	77							
기정	170	제주시	화북이동	745-1	묘	16	16							
기정	171	제주시	화북이동	746	묘	251	251	고**	제주특별자치도 제주시 진남로10길 ***	1/1				
기정	172	제주시	화북이동	747-1	전	8	8	양**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/1				
기정	173	제주시	화북이동	747-2	임	336	336							
기정	174	제주시	화북이동	747-3	전	1,054	1,054	양**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/1				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
기정	175	제주시	화북이동	747-4	전	177	177	양**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/1				
기정	176	제주시	화북이동	747-5	임	289	289							
기정	177	제주시	화북이동	747-6	임	16	16							
기정	178	제주시	화북이동	748-1	과	506	459	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				등록사항 정정
변경	178	제주시	화북이동	748-1	과	47	0	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	748-7	과	459	459	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	179	제주시	화북이동	748-2	임	265	265	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				
기정	180	제주시	화북이동	748-3	과	821	821	제주특별자치도		1/1				
기정	181	제주시	화북이동	748-4	과	435	435	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				
기정	182	제주시	화북이동	748-5	임	349	349	제주특별자치도		1/1				
기정	183	제주시	화북이동	748-6	임	163	163	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				
기정	184	제주시	화북이동	749	묘	89	89							
기정	185	제주시	화북이동	750-1	전	744	744	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1				
기정	186	제주시	화북이동	750-2	임	730	722	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	등록사항 정정
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
변경	186	제주시	화북이동	750-2	임	730	730	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	전체편입
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	187	제주시	화북이동	750-4	전	737	691	강**	제주특별자치도 제주시 임항로 ***	1/1				등록사항 정정
변경	187	제주시	화북이동	750-4	전	42	0	강**	제주특별자치도 제주시 임항로 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	750-11	전	695	695	강**	제주특별자치도 제주시 임항로 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	188	제주시	화북이동	750-5	임	714	714	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	189	제주시	화북이동	750-6	임	690	415	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	등록사항 정정
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
변경	189	제주시	화북이동	750-6	임	278	0	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
변경		제주시	화북이동	750-12	임	412	412	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	190	제주시	화북이동	750-7	전	674	674	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	191	제주시	화북이동	750-8	전	1,336	1,336	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	192	제주시	화북이동	750-9	임	226	226	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	193	제주시	화북이동	750-10	임	16	16	강**	경기도 고양시 일산동구 문원길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
												삼성로 ***		
기정	194	제주시	화북이동	751	묘	106	106	이**	제주특별자치도 제주시 전남로4길 ***	1/1				
기정	195	제주시	화북이동	753-2	전	1,893	113	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				등록사항 정정
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
변경	195	제주시	화북이동	753-2	전	1,778	0	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				지구계분할 (지구외)
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
변경	195	제주시	화북이동	753-10	전	35	35	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				지구계분할 (지구내)
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
변경	195	제주시	화북이동	753-11	전	80	80	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				지구계분할 (지구내)
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
기정	196	제주시	화북이동	753-4	임	279	279							
기정	197	제주시	화북이동	753-6	전	839	839	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
기정	198	제주시	화북이동	753-7	전	13	13	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
기정	199	제주시	화북이동	753-8	전	4	4	임**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
								조**	제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/2				
기정	200	제주시	화북이동	753-9	임	15	15	임**	서울특별시 강남구 봉은사로47길 ***	1/1				
기정	201	제주시	화북이동	754-1	묘	67	67	이**	제주특별자치도 제주시 신설로9길 ***	1/1				
기정	202	제주시	화북이동	755-11	과	1	1	허**	제주특별자치도 제주시 신설로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로 ***	근저당권	
기정	203	제주시	화북이동	755-12	과	27	27	허**	제주특별자치도 제주시 신설로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로 ***	근저당권	
기정	204	제주시	화북이동	756-1	과	14	14							
기정	205	제주시	화북이동	757-2	도	126	95	강**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/1				등록사항 정정
변경	205	제주시	화북이동	757-2	도	36	0	강**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	757-5	도	90	90	강**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	206	제주시	화북이동	757-3	과	928	928	제주특별자치도		1/1				
기정	207	제주시	화북이동	757-4	과	137	137	김**	서울특별시 은평구 진흥로1길 ***	1/1				
기정	208	제주시	화북이동	758-1	과	823	823	허**	제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
기정	209	제주시	화북이동	758-2	도	261	261							
기정	210	제주시	화북이동	759	묘	76	76							
기정	211	제주시	화북이동	760	묘	126	126	강**	제주특별자치도 제주시 서광로 ***	1/1				
기정	212	제주시	화북이동	761	묘	93	93							
기정	213	제주시	화북이동	762	묘	76	76							
기정	214	제주시	화북이동	763-1	대	1,526	1,526	조**	제주특별자치도 제주시 남광로 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
기정	215	제주시	화북이동	763-2	도	116	116	제주도(교육감)		1/1				
기정	216	제주시	화북이동	764	전	109	109	이**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	1/1				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
기정	217	제주시	화북이동	765	과	626	626	김**	제주특별자치도 제주시 삼성로18길 ***	1/1			
기정	218	제주시	화북이동	766	묘	93	93						
기정	219	제주시	화북이동	767	묘	86	86						
기정	220	제주시	화북이동	768-1	과	4,224	4,224	양**	제주특별자치도 제주시 동제원길 ***	1/1			
기정	221	제주시	화북이동	768-2	도	155	155						
기정	222	제주시	화북이동	768-3	잡	364	364	우**	경기도 수원시 영통구 에듀타운로 ***	1/4			
								우**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/4			
								우**	제주특별자치도 제주시 국기로3길 ***	1/4			
								우**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/4			
기정	223	제주시	화북이동	768-4	전	3,517	3,517	우**	경기도 수원시 영통구 에듀타운로 ***	1/4			
								우**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/4			
								우**	제주특별자치도 제주시 국기로3길 ***	1/4			
								우**	제주특별자치도 제주시 금산5길 ***	1/4			
기정	224	제주시	화북이동	769	묘	73	73						
기정	225	제주시	화북이동	770	과	2,060	2,060	김**	광주광역시 광산구 상무대로 ***	1/1	송*****	광주광역시 광산구 내상로 ***	근저당권
										송*****	광주광역시 광산구 내상로 ***	지상권	
기정	226	제주시	화북이동	771	과	2,208	2,208	김**	광주광역시 광산구 상무대로 ***	1/1	송*****	광주광역시 광산구 내상로 ***	근저당권
										송*****	광주광역시 광산구 내상로 ***	지상권	
기정	227	제주시	화북이동	772-1	창	826	826	장**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권
기정	228	제주시	화북이동	772-2	도	83	83						
기정	229	제주시	화북이동	772-3	도	102	102	제주시		1/1			
기정	230	제주시	화북이동	772-4	도	23	23	제주시		1/1			
기정	231	제주시	화북이동	772-5	잡	1,320	1,320	장**	제주특별자치도 제주시 화삼로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권
										주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	232	제주시	화북이동	772-6	전	1,331	1,331	허**	제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권
										제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	지상권	
기정	233	제주시	화북이동	772-7	창	640	640	송**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/2	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권
								이**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/2	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권
기정	234	제주시	화북이동	772-8	대	3,506	3,506	송**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/2	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권
								이**	제주특별자치도 제주시 진동로1길 ***	1/2	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권
기정	235	제주시	화북이동	773	묘	89	89	고**	제주특별자치도 제주시 광양10길 ***	1/1			
기정	236	제주시	화북이동	774	묘	102	102						
기정	237	제주시	화북이동	775	묘	106	106						
기정	238	제주시	화북이동	777	묘	116	116	김**	제주특별자치도 제주시 화삼북로2길 ***	1/1			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	현입 면적			성명	주소		
기정	239	제주시	화북이동	778	묘	69	69						
기정	240	제주시	화북이동	779	묘	79	79						
기정	241	제주시	화북이동	780	임	645	645						
기정	242	제주시	화북이동	781	묘	109	109						
기정	243	제주시	화북이동	782	묘	238	238						
기정	244	제주시	화북이동	783-1	전	466	466	주*****	1/1	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
										청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	지상권	
										이**	대구광역시 동구 동화천로 ***	근저당권	
										김**	대구광역시 수성구 청수로 ***	근저당권	
기정	245	제주시	화북이동	783-4	전	304	304	이**	1/1				
기정	246	제주시	화북이동	783-5	과	1,466	1,466	이**	1/1				
기정	247	제주시	화북이동	784	묘	102	102						
기정	248	제주시	화북이동	785-1	과	509	509	이**	1/1				
기정	249	제주시	화북이동	785-2	과	4,380	4,380	이**	1/1				
기정	250	제주시	화북이동	786	묘	99	99						
기정	251	제주시	화북이동	787-1	과	7,541	7,541	주*****	1/1	청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	근저당권	
										청*****	대구광역시 수성구 들안로 ***	지상권	
										이**	대구광역시 동구 동화천로 ***	근저당권	
										김**	대구광역시 수성구 청수로 ***	근저당권	
기정	252	제주시	화북이동	787-4	과	400	400	이**	1/1				
기정	253	제주시	화북이동	788	임	978	978	이**	1/1				
기정	254	제주시	화북이동	789-1	과	898	898	양**	1/1				
기정	255	제주시	화북이동	793-9	대	567	567	장**	1/1				
기정	256	제주시	화북이동	793-13	도	2,157	61	제주시	1/1				등록사항 정정
변경	256	제주시	화북이동	793-13	도	2,095	0	제주시	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	793-20	도	62	62	제주시	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	257	제주시	화북이동	794	묘	38	38						
기정	258	제주시	화북이동	795	묘	66	66	김**	1/1				
기정	259	제주시	화북이동	796	묘	69	69						
기정	260	제주시	화북이동	798	잡	1,383	1,383	이**	1/1				
기정	261	제주시	화북이동	798-2	잡	1,383	1,383	정**	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오남로 ***	근저당권	
										늘*****	제주특별자치도 제주시 오남로 ***	근저당권	
기정	262	제주시	화북이동	799	묘	93	93	강**	1/2				
								강**	1/4				
								강**	1/4				
기정	263	제주시	화북이동	800	묘	66	66	강**	1/2				
								강**	1/4				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
								강**	제주특별자치도 제주시 동광로3길 ***	1/4			
기정	264	제주시	화북이동	801	임	476	476	강**	제주특별자치도 제주시 삼성로5길 ***	1/2			
								강**	제주특별자치도 제주시 아봉로 ***	1/4			
								강**	제주특별자치도 제주시 동광로3길 ***	1/4			
기정	265	제주시	화북이동	802	묘	79	79	강**	제주특별자치도 제주시 병풍길 ***	1/1			
기정	266	제주시	화북이동	803-1	전	542	542	이**	제주특별자치도 제주시 진군남4길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권
기정	267	제주시	화북이동	803-2	전	1,673	1,673	이**	제주특별자치도 제주시 진군남4길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권
기정	268	제주시	화북이동	804	묘	116	116	모**	제주특별자치도 제주시 진동로 ***	1/1			
기정	269	제주시	화북이동	805	전	3,290	3,290	양**	제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***	1/4			
								홍**	제주특별자치도 제주시 애월읍 광명평화7길 ***	1/4			
								홍**	전라북도 전주시 덕진구 세병로 ***	1/4			
기정	270	제주시	화북이동	805-1	전	613	613	김**	경기도 성남시 분당구 불정로 ***	1/1			
기정	271	제주시	화북이동	805-2	전	642	642	강**	제주특별자치도 제주시 인다1길 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권
										주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	272	제주시	화북이동	805-3	전	1,216	1,216	김**	경기도 성남시 분당구 금곡로 ***	1/2			
								김**	경기도 용인시 기흥구 보정로 ***	1/2			
기정	273	제주시	화북이동	805-4	전	16	16	제주특별자치도		1/1			
기정	274	제주시	화북이동	805-5	전	48	48	제주특별자치도		1/1			
기정	275	제주시	화북이동	805-6	전	19	19	조**	서울특별시 중구 다산로 ***	1/1			
기정	276	제주시	화북이동	806	묘	129	129	백**	제주특별자치도 제주시 성지로 ***	1/1			
기정	277	제주시	화북이동	807	묘	109	109	백**	제주특별자치도 제주시 성지로 ***	1/1			
기정	278	제주시	화북이동	808-3	도	981	275	제주시		1/1			등록사항 정정
변경	278	제주시	화북이동	808-3	도	704	0	제주시		1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	808-4	도	277	277	제주시		1/1			지구계분할 (지구내)
기정	279	제주시	화북이동	809	묘	96	96	백**	제주특별자치도 제주시 성지로 ***	1/1			
기정	280	제주시	화북이동	810-1	전	328	328	고**	경기도 고양시 일산서구 강천로 ***	1/2			
								오**	경기도 고양시 일산서구 강천로 ***	1/2			
기정	281	제주시	화북이동	810-3	전	69	69	제주특별자치도		1/1			
기정	282	제주시	화북이동	811-1	창	688	688	김**	제주특별자치도 제주시 연오로 ***	1/1			
기정	283	제주시	화북이동	811-3	전	206	206	제주특별자치도		1/1			
기정	284	제주시	화북이동	812-6	도	314	1	제주시		1/1			등록사항 정정
변경	284	제주시	화북이동	812-6	도	314	0	제주시		1/1			지구외
기정	285	제주시	화북이동	812-7	전	86	86	제주시		1/1			
기정	286	제주시	화북이동	815-3	임	285	285	양**	제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***	1/4			
								김**	제주특별자치도 제주시 신설로7길 ***	1/4			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	현입 면적			성명	주소		
								홍**	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령평화7길 ***	1/4			
								홍**	전라북도 전주시 덕진구 세병로 ***	1/4			
기정	287	제주시	화북이동	815-6	임	95	95	이**	제주특별자치도 제주시 가령골3길 ***	1/1			
기정	288	제주시	화북이동	879-19	전	20	20	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			
기정	289	제주시	화북이동	881-1	묘	32	32						
기정	290	제주시	화북이동	883-7	도	73	65	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			등록사항 정정
변경	290	제주시	화북이동	883-7	도	12	0	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	883-18	도	61	61	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	291	제주시	화북이동	883-8	도	119	119	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			
기정	292	제주시	화북이동	883-9	도	7	7	제주시		1/1			
기정	293	제주시	화북이동	883-10	도	33	33	제주시		1/1			
기정	294	제주시	화북이동	883-13	전	751	751	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			
기정	295	제주시	화북이동	883-14	전	78	78	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			
기정	296	제주시	화북이동	883-15	전	311	311	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			
기정	297	제주시	화북이동	883-16	임	179	179	박**	제주특별자치도 제주시 조천읍 곱은달남길 ***	1/1			
기정	298	제주시	화북이동	883-17	도	21	21	제주특별자치도		1/1			
기정	299	제주시	화북이동	884-1	묘	40	40						
기정	300	제주시	화북이동	886-1	임	38	38	김***** **	제주특별자치도 제주시 연무정동1길 ***	3/4			
								송**	제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***	1/4			
기정	301	제주시	화북이동	886-4	임	458	458	제주시		1/1			
기정	302	제주시	화북이동	886-5	전	14	14	김***** **	제주특별자치도 제주시 연무정동1길 ***	3/4			
								송**	제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***	1/4			
기정	303	제주시	화북이동	886-6	전	653	653	김***** **	제주특별자치도 제주시 연무정동1길 ***	3/4			
								송**	제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***	1/4			
기정	304	제주시	화북이동	887-1	묘	93	93	이**	서울특별시 구로구 개봉로20길 ***	1/1			
기정	305	제주시	화북이동	887-2	도	10	10	제주시		1/1			
기정	306	제주시	화북이동	888-1	임	659	659	송**	서울특별시 성동구 행당로 ***	1/1			
기정	307	제주시	화북이동	888-2	도	60	60	제주시		1/1			
기정	308	제주시	화북이동	888-3	도	43	43	제주시		1/1			
기정	309	제주시	화북이동	888-4	임	15	15	송**	서울특별시 성동구 행당로 ***	1/1			
기정	310	제주시	화북이동	889	묘	43	43	제주시		1/1			
기정	311	제주시	화북이동	890	묘	23	23	제주특별자치도		1/1			
기정	312	제주시	화북이동	890-1	묘	96	96	제주시		1/1			
기정	313	제주시	화북이동	891-1	창	923	923	부**	제주특별자치도 제주시 거로남10길 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	근저당권
기정	314	제주시	화북이동	891-2	도	63	29						등록사항 정정
변경	314	제주시	화북이동	891-2	도	24	0						지구계분할 (지구외)

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
변경		제주시	화북이동	891-6	도	39	39						지구계분할 (지구내)
기정	315	제주시	화북이동	891-3	도	99	99	제주시	1/1				
기정	316	제주시	화북이동	891-5	전	701	701	문** 제주특별자치도 제주시 아란9길 ***	1/1				
기정	317	제주시	화북이동	892	묘	46	46						
기정	318	제주시	화북이동	895-5	과	1	1	이** 제주특별자치도 제주시 서홀5길 ***	1/2	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
								심** 제주특별자치도 제주시 서홀5길 ***	1/2	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	319	제주시	화북이동	896-6	과	435	435	오** 제주특별자치도 제주시 선반로8길 ***	1/1				
기정	320	제주시	화북이동	903-11	도	26	1	제주특별자치도	1/1				등록사항 정정
변경	320	제주시	화북이동	903-11	도	23	0	제주특별자치도	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	903-14	도	3	3	제주특별자치도	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	321	제주시	화북이동	903-12	도	294	23	제주특별자치도	1/1				등록사항 정정
변경	321	제주시	화북이동	903-12	도	266	0	제주특별자치도	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	903-15	도	28	28	제주특별자치도	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	322	제주시	화북이동	2401-3	과	3,676	28	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	등록사항 정정
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
변경		제주시	화북이동	2401-3	과	3,643	0	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
변경	322	제주시	화북이동	2401-4	과	2	2	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
변경		제주시	화북이동	2401-5	과	31	31	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
기정	323	제주시	화북이동	2405	과	1,101	76	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	등록사항 정정
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
변경	323	제주시	화북이동	2405	과	1,026	0	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
변경		제주시	화북이동	2405-1	과	75	75	강** 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌북3길 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
										농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
기정	324	제주시	화북이동	2406	묘	109	109						
기정	325	제주시	화북이동	2407	묘	132	132						
기정	326	제주시	화북이동	2408	임	5,428	5,104	이** 경기도 화성시 동탄반석로 ***	1/1				등록사항 정정
변경	326	제주시	화북이동	2408	임	235	0	이** 경기도 화성시 동탄반석로 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2408-1	임	11	0	이** 경기도 화성시 동탄반석로 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2408-2	임	50	0	이** 경기도 화성시 동탄반석로 ***	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2408-3	임	5,132	5,132	이** 경기도 화성시 동탄반석로 ***	1/1				지구계분할 (지구내)
기정	327	제주시	화북이동	2409-2	과	1,124	159	김** 제주특별자치도 제주시 신설로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	등록사항 정정

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
											주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
변경	327	제주시	화북이동	2409-2	과	956	0	김**	제주특별자치도 제주시 신설로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2409-3	과	168	168	김**	제주특별자치도 제주시 신설로 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
		제주시	화북이동	2411	묘	129	112							등록사항 정정
변경	328	제주시	화북이동	2411	묘	14	0							지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2411-1	묘	115	115							지구계분할 (지구내)
기정	329	제주시	화북이동	2412	묘	109	109							
기정	330	제주시	화북이동	2413	과	965	965	양**	제주특별자치도 제주시 태성로4길 ***	1/1				
기정	331	제주시	화북이동	2414	임	1,739	1,739							
기정	332	제주시	화북이동	2415	과	1,293	1,293	양**	서울특별시 강동구 양재대로143길 ***	1/2				
								양**	서울특별시 강동구 상암로 ***	1/2				
기정	333	제주시	화북이동	2416	전	1,461	1,461	이**	제주특별자치도 제주시 원노형로 ***	1/1				
기정	334	제주시	화북이동	2417	과	4,681	4,681	양**	제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***	1/1				
기정	335	제주시	화북이동	2418	묘	83	83							
기정	336	제주시	화북이동	2419	묘	56	56							
기정	337	제주시	화북이동	2420	묘	93	93							
기정	338	제주시	화북이동	2421-1	과	2,747	2,747	양**	제주특별자치도 제주시 남광로2길 ***	4/10				
								김**	제주특별자치도 제주시 거로남4길 ***	3/10				
								양**	제주특별자치도 제주시 지식4길 ***	3/10				
기정	339	제주시	화북이동	2421-2	과	582	582	양**	제주특별자치도 제주시 화북리 ***	1/1				
기정	340	제주시	화북이동	2422	과	2,780	2,780	양**	제주특별자치도 제주시 거로길 ***	1/1				
기정	341	제주시	화북이동	2423	묘	93	93							
기정	342	제주시	화북이동	2424	임	2,843	2,843	남*****	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1				
기정	343	제주시	화북이동	2425	임	5,607	5,596	고**	제주특별자치도 제주시 첨단로동길 ***	496/169 6				등록사항 정정
								고**	제주특별자치도 제주시 화삼북로 ***	500/169 6				
								고**	제주특별자치도 제주시 봉개6길 ***	300/169 6				
								고**	경기도 안양시 만안구 현충로16번길 ***	400/169 6				
변경	343	제주시	화북이동	2425	임	14	0	고**	제주특별자치도 제주시 첨단로동길 ***	496/169 6				지구계분할 (지구외)
								고**	제주특별자치도 제주시 화삼북로 ***	500/169 6				
								고**	제주특별자치도 제주시 봉개6길 ***	300/169 6				
								고**	경기도 안양시 만안구 현충로16번길 ***	400/169 6				
변경		제주시	화북이동	2425-1	임	5,593	5,593	고**	제주특별자치도 제주시 첨단로동길 ***	496/169 6				지구계분할 (지구내)
								고**	제주특별자치도 제주시 화삼북로 ***	500/169 6				
								고**	제주특별자치도 제주시 봉개6길 ***	300/169 6				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
								고**	경기도 안양시 만안구 현충로16번길 ***	6 400/ 169 6			
기정	344	제주시	화북이동	2426	묘	73	73	국(기획재정부)		1/1			
기정	345	제주시	화북이동	2427	묘	86	86	백**	제주특별자치도 제주시 성지로 ***	1/1			
기정	346	제주시	화북이동	2428	묘	129	129						
기정	347	제주시	화북이동	2429	과	2,489	2,489	양**	제주특별자치도 제주시 거로길 ***	1/1			
기정	348	제주시	화북이동	2429-1	과	912	912	양**	제주특별자치도 제주시 거로남6길 ***	1/1			
기정	349	제주시	화북이동	2430-1	과	793	793	정**	제주특별자치도 제주시 천수로9길 ***	1/1			
기정	350	제주시	화북이동	2430-2	과	1,944	1,944	정**	제주특별자치도 제주시 천수로9길 ***	1/1			
기정	351	제주시	화북이동	2431	전	1,167	1,164	좌**	제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***	1/1			등록사항 정정
변경	351	제주시	화북이동	2431	전	3	0	좌**	제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2431-1	전	1,164	1,164	좌**	제주특별자치도 제주시 용담로5길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	352	제주시	화북이동	2432	임	2,350	2,260	제주특별자치도		1/1			등록사항 정정
변경	352	제주시	화북이동	2432	임	94	0	제주특별자치도		1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2432-1	임	2,256	2,256	제주특별자치도		1/1			지구계분할 (지구내)
기정	353	제주시	화북이동	2433	묘	142	142						
기정	354	제주시	화북이동	2434	임	2,089	2,089	변**	제주특별자치도 제주시 용강6길 ***	1/1			
기정	355	제주시	화북이동	2439-1	전	1,058	1,027	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			등록사항 정정
변경	355	제주시	화북이동	2439-1	전	14	0	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2439-4	전	1,044	1,044	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	356	제주시	화북이동	2439-2	임	2,562	2,551	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			등록사항 정정
변경	356	제주시	화북이동	2439-2	임	13	0	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2439-5	임	2,549	2,549	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	357	제주시	화북이동	2439-3	전	621	621	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			
기정	358	제주시	화북이동	2440	묘	66	66	국(기획재정부)		1/1			
기정	359	제주시	화북이동	2441	묘	274	274	남***** *	제주특별자치도 제주시 광양8길 ***	1/1			
기정	360	제주시	화북이동	2442	묘	122	122						
기정	361	제주시	화북이동	2443	임	1,233	1,199	김**	제주특별자치도 제주시 아연로 ***	1/1			등록사항 정정
변경	361	제주시	화북이동	2443	임	21	0	김**	제주특별자치도 제주시 아연로 ***	1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	2443-1	임	1,212	1,212	김**	제주특별자치도 제주시 아연로 ***	1/1			지구계분할 (지구내)
기정	362	제주시	화북이동	2465-1	임	2,909	67	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	1/1	농***** 서울특별시 중구 통일로 *** 근저당권 농***** 서울특별시 중구 통일로 *** 지상권 제***** 제주특별자치도 제주시 관덕로8길 *** 근저당권 디***** 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 *** 근저당권 한** 제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동) 근저당권	등록사항 정정	
변경	362	제주시	화북이동	2465-1	임	2,841	0	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	1/1	농***** 서울특별시 중구 통일로 *** 근저당권 농***** 서울특별시 중구 통일로 *** 지상권	지구계분할 (지구외)	

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
											제*****	제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***	근저당권	
											디*****	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***	근저당권	
											한**	제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동)	근저당권	
변경		제주시	화북이동	2465-4	임	68	68	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
											농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권	
											제*****	제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***	근저당권	
											디*****	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***	근저당권	
											한**	제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동)	근저당권	
기정	363	제주시	화북이동	2465-2	전	545	212	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	276/327	제*****	제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***	근저당권	등록사항 정정
											디*****	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***	근저당권	
											한**	제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동)	근저당권	
								윤**	제주특별자치도 제주시 고마로13길 ***	17/327				
								윤**	제주특별자치도 제주시 신산로5길 ***	17/327				
								윤**	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌7길 ***	17/327	신*****	서울특별시 중구 을지로 ***	가압류	
변경	363	제주시	화북이동	2465-2	전	330	0	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	276/327	제*****	제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
											디*****	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***	근저당권	
											한**	제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동)	근저당권	
								윤**	제주특별자치도 제주시 고마로13길 ***	17/327				
								윤**	제주특별자치도 제주시 신산로5길 ***	17/327				
변경		제주시	화북이동	2465-5	전	215	215	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	276/327	제*****	제주특별자치도 제주시 관덕로8길 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
											디*****	서울특별시 영등포구 국제금융로6길 ***	근저당권	
											한**	제주특별자치도 제주시 인다4길 21 (아라일동)	근저당권	
								윤**	제주특별자치도 제주시 고마로13길 ***	17/327				
								윤**	제주특별자치도 제주시 신산로5길 ***	17/327				
기정	364	제주시	화북이동	2472	임	578	249	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	222/578				등록사항 정정
								파*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 ***	356/578				
변경	364	제주시	화북이동	2472	임	320	0	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	222/578				지구계분할 (지구외)
								파*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 ***	356/578				
변경		제주시	화북이동	2472-1	임	258	258	장**	제주특별자치도 제주시 도령로 ***	222/578				지구계분할 (지구내)
								파*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 ***	356/578				
기정	365	제주시	화북이동	2473	임	876	876	파*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 ***	1/1				
기정	366	제주시	화북이동	2474	묘	93	93	국(기획재정부)		1/1				
기정	367	제주시	화북이동	2475	전	674	674	파*****	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌11길 ***	1/1				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	비고	
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소			
기정	368	제주시	화북이동	2476	전	1,167	1,167	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1				
기정	369	제주시	화북이동	2477-1	전	668	668	정**	부산광역시 부산진구 당감로 ***	1/1				
기정	370	제주시	화북이동	2477-2	임	430	430	정**	부산광역시 부산진구 당감로 ***	1/1				
기정	371	제주시	화북이동	2478	임	803	757	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	371	제주시	화북이동	2478	임	46	0	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2478-1	임	757	757	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
기정	372	제주시	화북이동	2479-1	전	932	65	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	372	제주시	화북이동	2479-1	전	851	0	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2479-4	전	63	63	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
변경		제주시	화북이동	2479-5	전	18	18	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
기정	373	제주시	화북이동	2479-2	임	698	634	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	373	제주시	화북이동	2479-2	임	54	0	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2479-6	임	3	0	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2479-7	임	641	641	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
기정	374	제주시	화북이동	2479-3	전	1,045	1,045	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1				
기정	375	제주시	화북이동	2480	묘	294	294	김***** ***	제주특별자치도 제주시 중앙로 ***	1/1				
기정	376	제주시	화북이동	2481	과	661	464	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	376	제주시	화북이동	2481	과	197	0	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2481-1	과	464	464	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
기정	377	제주시	화북이동	2488	과	1,702	219	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	377	제주시	화북이동	2488	과	1,478	0	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2488-1	과	224	224	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
기정	378	제주시	화북이동	2489	과	840	54	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	378	제주시	화북이동	2489	과	781	0	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			지구계분할 (지구외)	
변경		제주시	화북이동	2489-1	과	59	59	양**	제주특별자치도 제주시 거로남3길 ***	1/1			지구계분할 (지구내)	
기정	379	제주시	화북이동	2490	임	1,795	1,787	양**	경기도 광주시 탄벌동 ***	1/1			등록사항 정정	
변경	379	제주시	화북이동	2490	임	1,795	1,795	양**	경기도 광주시 탄벌동 ***	1/1			전체편입	
기정	380	제주시	화북이동	2491-1	과	5,725	307	원**	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	1/1	대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	근저당권	등록사항 정정
											대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	지상권	
변경	380	제주시	화북이동	2491-1	과	5,393	0	원**	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	1/1	대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	근저당권	지구계분할 (지구외)
											대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	지상권	
변경	380	제주시	화북이동	2491-5	과	217	217	원**	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	1/1	대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
											대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	지상권	
변경	380	제주시	화북이동	2491-6	과	115	115	원**	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	1/1	대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	근저당권	지구계분할 (지구내)
											대*****	제주특별자치도 서귀포시 대포로 ***	지상권	
기정	381	제주시	화북이동	5749-2	도	39,07	2,375	국(국토교통부)		1/1				등록사항

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
				2		1							정정
변경		제주시	화북이동	5749-2 2	도	32,79 8	0	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구외)
변경	381	제주시	화북이동	5749-6 5	도	3,359	0	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	화북이동	5749-6 6	도	2,010	2,010	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구내)
변경		제주시	화북이동	5749-6 7	도	766	766	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구내)
변경		제주시	화북이동	5749-6 8	도	138	0	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구외)
기정	382	제주시	화북이동	5749-6 2	도	559	143	국(국토교통부)	1/1				등록사항 정정
변경		제주시	화북이동	5749-6 2	도	402	0	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구외)
변경	382	제주시	화북이동	5749-6 9	도	145	141	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구내)
변경		제주시	화북이동	5749-7 0	도	12	0	국(국토교통부)	1/1				지구계분할 (지구외)
기정	383	제주시	도련일동	2818	과	359	359	김**	충청북도 충주시 직동길 ***	1/3			
								이**	충청북도 충주시 직동길 ***	2/3			
기정	384	제주시	도련일동	2819-2	과	280	280	김**	충청북도 충주시 직동길 ***	1/3			
								이**	충청북도 충주시 직동길 ***	2/3			
기정	385	제주시	도련일동	2819-3	과	830	830	김**	충청북도 충주시 직동길 ***	1/3			
								이**	충청북도 충주시 직동길 ***	2/3			
기정	386	제주시	도련일동	2819-4	과	153	153	김**	충청북도 충주시 직동길 ***	1/3			
								이**	충청북도 충주시 직동길 ***	2/3			
기정	387	제주시	도련일동	2819-5	도	3	3	교**	제주특별자치도 제주시 도련일동 ***	1/1			
기정	388	제주시	도련일동	2819-1 3	과	1,759	3	제주특별자치도		1/1			등록사항 정정
변경	388	제주시	도련일동	2819-1 3	과	1,758	0	제주특별자치도		1/1			지구계분할 (지구외)
변경		제주시	도련일동	2819-2 1	과	1	1	제주특별자치도		1/1			지구계분할 (지구내)
기정	389	제주시	도련일동	2819-1 5	과	229	229	김**	충청북도 충주시 직동길 ***	1/3			
								이**	충청북도 충주시 직동길 ***	2/3			
기정	390	제주시	도련일동	2822	묘	69	69	김**	충청북도 충주시 직동길 ***	1/3			
								이**	충청북도 충주시 직동길 ***	2/3			
기정	391	제주시	도련일동	2823-1	임	1,514	1,514	윤**	제주특별자치도 제주시 대통길 ***	1/2			
								윤**	제주특별자치도 제주시 오남로 ***	1/2			
기정	392	제주시	도련일동	2823-2	도	26	26	신**	제주특별자치도 제주시 이도일동 ***	1/1			
기정	393	제주시	도련일동	2823-3	도	13	13	신**	제주특별자치도 제주시 이도일동 ***	1/1			
기정	394	제주시	도련일동	2824-2	도	23	23	국(국토교통부)		1/1			
기정	395	제주시	도련일동	2825	묘	63	63						
기정	396	제주시	도련일동	2826-1	전	585	585	김**	제주특별자치도 제주시 진남로10길 ***	1/1			
기정	397	제주시	도련일동	2826-2	임	526	526	김**	제주특별자치도 제주시 진남로10길 ***	1/1			
기정	398	제주시	도련일동	2826-3	도	10	10						
기정	399	제주시	도련일동	2826-4	도	20	20						
기정	400	제주시	도련일동	2827	임	744	744	도*****	제주특별자치도 제주시 도련안길 ***	1/1			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		공유지분	관계인		권리의 종류	비고
		시	동			공부 면적	편입 면적				성명	주소		
기정	401	제주시	도련일동	2829	묘	60	60							
기정	402	제주시	도련일동	2830-1	임	5,269	5,269	도*****	제주특별자치도 제주시 도련안길 ***	1/1				
기정	403	제주시	도련일동	2830-2	도	56	56	제주시		1/1				
기정	404	제주시	도련일동	2831-1	임	314	314	장**	제주특별자치도 제주시 문화마을길 ***	1/1				
기정	405	제주시	도련일동	2831-2	전	1,881	1,881	장**	제주특별자치도 제주시 문화마을길 ***	1/1				
기정	406	제주시	도련일동	2831-3	임	390	390	장**	제주특별자치도 제주시 문화마을길 ***	1/1				
기정	407	제주시	도련일동	2831-4	도	112	112	김**	제주특별자치도 제주시 화북일동 ***	1/1				
기정	408	제주시	도련일동	2832-1	창	1,778	1,778	조**	제주특별자치도 제주시 동문로 ***	1/3				
								이**	제주특별자치도 제주시 동문로 ***	1/3				
								조**	제주특별자치도 제주시 동문로 ***	1/3	조**	제주특별자치도 제주시 동문로 ***	근저당권	
기정	409	제주시	도련일동	2832-2	도	86	86	김**	제주특별자치도 제주시 화북일동 ***	1/1				
기정	410	제주시	도련일동	2833-1	과	1,636	1,636	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				
기정	411	제주시	도련일동	2833-2	임	3,107	3,107	부**	제주특별자치도 제주시 거로중길 ***	1/1				
기정	412	제주시	도련일동	2834	전	73	73	박**	제주특별자치도 제주시 거로남10길 ***	1/1	하*****	제주특별자치도 제주시 서사로 ***	근저당권	
											하*****	제주특별자치도 제주시 서사로 ***	지상권	
기정	413	제주시	도련일동	2835	임	360	360	박**	제주특별자치도 제주시 거로남10길 ***	1/1	하*****	제주특별자치도 제주시 서사로 ***	근저당권	
											하*****	제주특별자치도 제주시 서사로 ***	지상권	
기정	414	제주시	도련일동	2836	묘	129	129							
기정	415	제주시	도련일동	2837-1	과	1,293	1,293	현**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	1/1				
기정	416	제주시	도련일동	2837-2	과	1,570	1,570	현**	제주특별자치도 제주시 연삼로 ***	1/1	제*****	제주특별자치도 제주시 삼성로 ***	근저당권	
기정	417	제주시	도련일동	2838-1	전	1,441	1,441	김**	제주특별자치도 제주시 삼성로18길 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
											주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	418	제주시	도련일동	2838-2	임	416	416	김**	제주특별자치도 제주시 삼성로18길 ***	1/1	주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
											주*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	419	제주시	도련일동	2839	묘	271	271							
기정	420	제주시	도련일동	2840	잡	990	990	이**	제주특별자치도 제주시 가령골3길 ***	1/1	호*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
											호*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	421	제주시	도련일동	2840-2	과	7,096	7,096	이**	제주특별자치도 제주시 가령골3길 ***	1/1	호*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	근저당권	
											호*****	제주특별자치도 제주시 오현길 ***	지상권	
기정	422	제주시	도련일동	2847	과	1,548	1,548	한**	제주특별자치도 제주시 구룡동산길 ***	1/1	국(제주세무서)		근저당권	
기정	423	제주시	도련일동	2872	도	8,399	1,168	국(국토교통부)		1/1				등록사항 정정
변경	423	제주시	도련일동	2872	도	7,012	0	국(국토교통부)		1/1				지구계분할 (지구외)
변경		제주시	도련일동	2872-2	도	1,269	1,269	국(국토교통부)		1/1				지구계분할 (지구내)
변경		제주시	도련일동	2872-3	도	118	0	국(국토교통부)		1/1				지구계분할 (지구외)