

보도시점 : 2024. 10. 24.(목) 14:00 이후(10. 25.(금) 조간) / 배포 : 2024. 10. 24.(목) 10:00

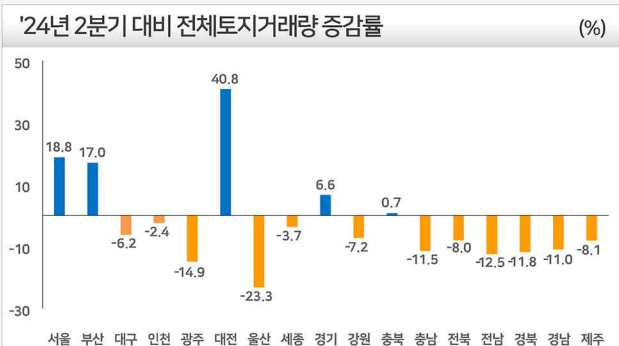
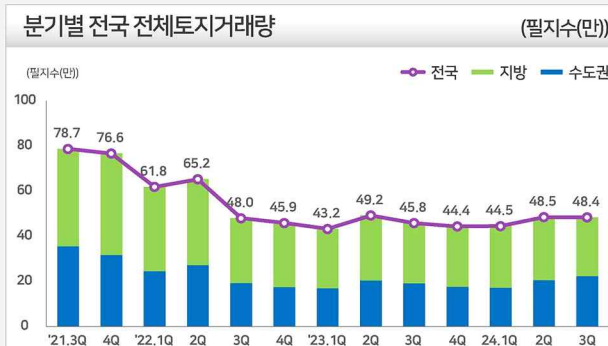
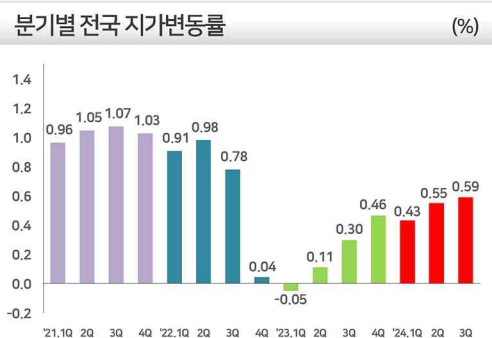
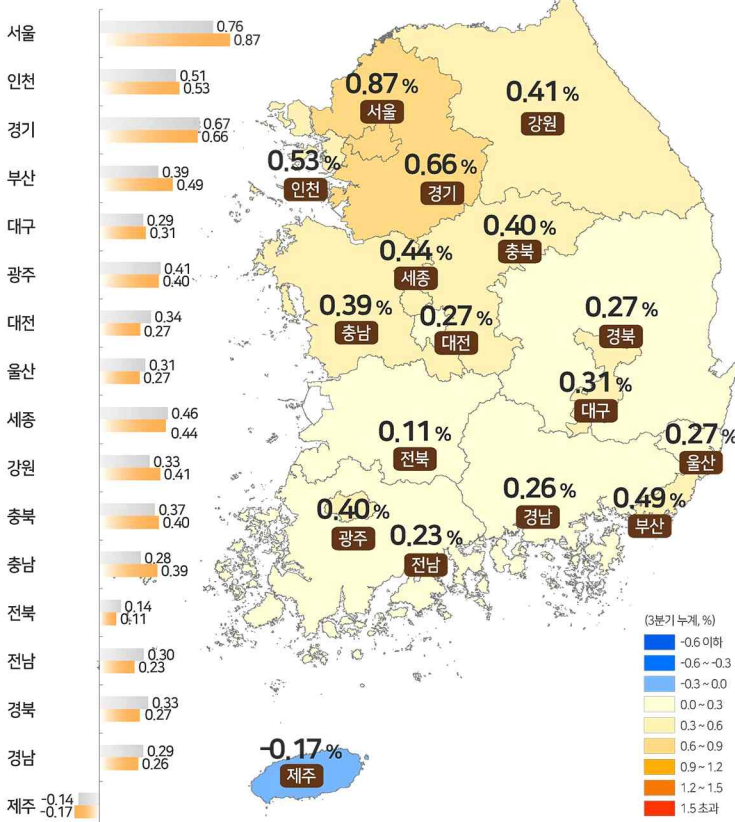
# '24년 3분기 전국 지가 0.59% 상승

- '24년 2분기(0.55%) 대비 0.04%p 상승폭 확대

- '24년 3분기 토지거래량은 '24년 2분기 대비 0.1% 감소

## 2024년 3분기 전국 지가변동률 및 토지거래량

■ '24.2Q ■ '24.3Q (분기변동률, %)

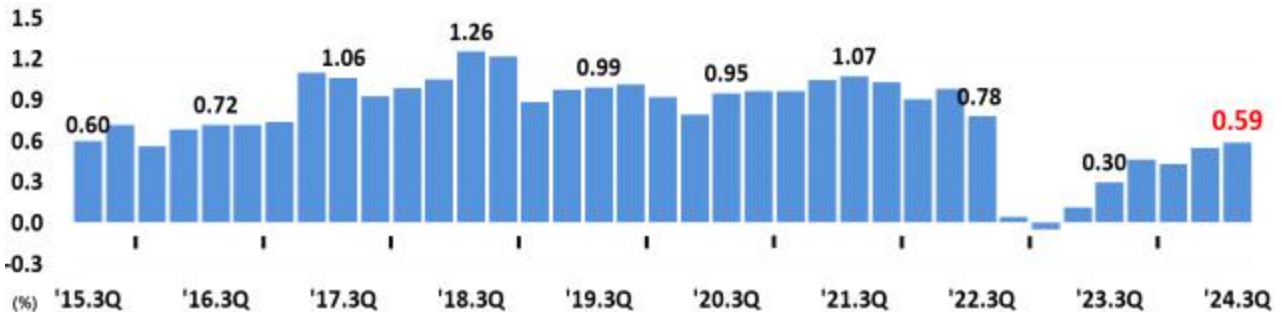


- 국토교통부(장관 박상우)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '24년 3분기 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

## 1. 지가변동률

- '24년 3분기 전국 지가는 0.59% 상승하였다. 상승폭은 '24년 2분기(0.55%) 대비 0.04%p 확대, '23년 3분기(0.30%) 대비 0.29%p 확대된 것으로 나타났다.
- '24년 9월 지가변동률은 0.19%로, 8월(0.20%) 대비 0.01%p 낮은 수준, '23년 9월(0.13%) 대비 0.06%p 높은 수준으로 나타났다.

< 최근 10개년 분기별 전국 지가변동률(%) >



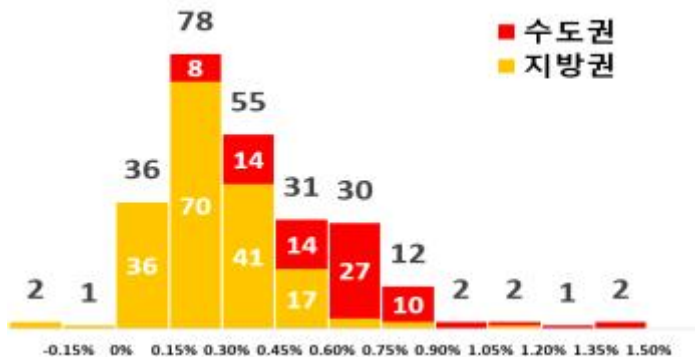
- (지역별) '24년 3분기 지가변동률은 수도권(0.70% → 0.75%) 및 지방권(0.30% → 0.31%) 모두 '24년 2분기 변동률 대비 높은 수준을 보였다.
- (시·도) 서울(0.76% → 0.87%), 경기(0.67% → 0.66%) 2개 시도가 전국 평균(0.59%)을 상회하였다.
  - (시·군·구) 강남구 1.45%, 성남수정구 1.40%, 용인처인구 1.32% 등 252개 시군구 중 52개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< 시도별 '24년 3분기 지가변동률(%) >

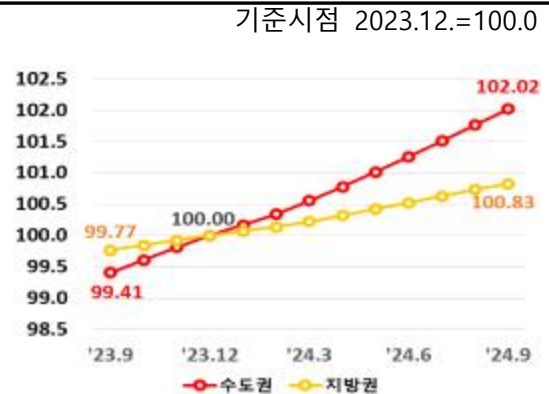


- 또한, 252개 시군구 중 169개 시군구가 0.00% ~ 0.45% 수준을 나타내었으며 상위 10위권 내에 수도권 9개 시군구가 분포하고 있다.

<'24년 3분기 지가변동률(%) 구간별 현황>



<권역별 지가지수>



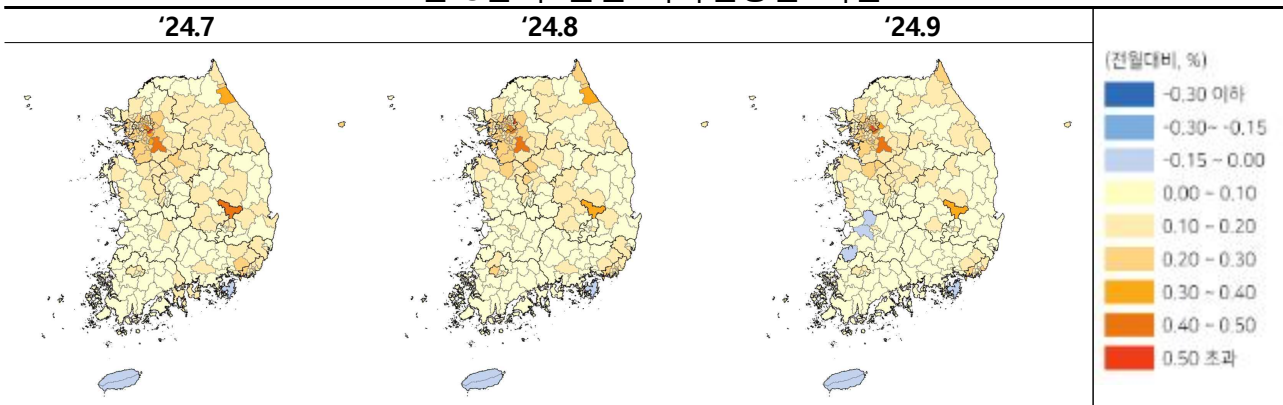
- (인구감소지역 동향) '24년 3분기 인구감소지역\*의 지가변동률은 0.24%로 비대상지역 0.62% 대비 0.38%p 낮은 수준

\* 행정안전부장관이 고시한 11개 시도, 89개 시군구(5년 단위 지정, '21.10월 최초 지정)

- (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월(0.008%) 상승전환 이후 19개월 연속 상승하였으나, 최근 '24년 8월부터 2개월 연속 상승폭이 축소되었다.

\* (7월) 0.198% → (8월) 0.196% → (9월) 0.194%

<'24년 3분기 월별 지가변동률 색인도>



- (용도지역/이용상황별) 상업지역 0.68%, 공업용 0.66% 등이 상승하였다.

(단위: %)

| 용도지역별     | 도시지역 |      |      |      | 관리지역 |      |      |      | 농림지역 | 자연환경보전지역 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
|           | 주거   | 상업   | 공업   | 녹지   | 보전관리 | 생산관리 | 계획관리 | 관리통합 |      |          |
| 2024년 3분기 | 0.64 | 0.68 | 0.61 | 0.52 | 0.28 | 0.29 | 0.44 | 0.40 | 0.30 | 0.15     |
| 2024년 2분기 | 0.57 | 0.62 | 0.61 | 0.53 | 0.28 | 0.30 | 0.46 | 0.42 | 0.32 | 0.21     |

| 이용상황별     | 전    | 답    | 주거용  | 상업용  | 임야   | 공업용  | 기타   |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2024년 3분기 | 0.45 | 0.40 | 0.59 | 0.66 | 0.35 | 0.66 | 0.39 |
| 2024년 2분기 | 0.45 | 0.42 | 0.54 | 0.61 | 0.34 | 0.67 | 0.42 |

## 2. 토지 거래량

- '24년 3분기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 48.4만 필지(274.9km<sup>2</sup>)로 나타났다. '24년 2분기 대비 0.1% 감소(△0.1만 필지), '23년 3분기 대비 5.7% 증가(2.6만 필지)하였다.
- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 15.0만 필지(247.0km<sup>2</sup>)로, '24년 2분기 대비 15.0% 감소(△2.6만 필지), '23년 3분기 대비 6.9% 감소(△1.1만 필지)하였다.

< '24년 3분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

| 구 분  | 분기별            |                   |                    | 최근 5년<br>(‘19.~‘23.)<br>3분기 평균 | 증감률(%)    |            |                    |
|------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------|------------|--------------------|
|      | '24년<br>3분기    | '24년 2분기<br>(전분기) | '23년 3분기<br>(전년동기) |                                | 전분기<br>대비 | 전년동기<br>대비 | 최근 5년<br>3분기 평균 대비 |
| 전체토지 | <b>483,992</b> | 484,656           | 458,029            | 662,319                        | △0.1      | 5.7        | △26.9              |
| 순수토지 | <b>150,016</b> | 176,437           | 161,160            | 229,033                        | △15.0     | △6.9       | △34.5              |

< 분기별 전체토지 거래량 >



< 분기별 순수토지 거래량 >



- (지역별) '24년 3분기 전체토지 거래량은 '24년 2분기 대비 대전 40.8%, 서울 18.8% 등 5개 시·도에서 증가하고, 12개 시·도에서 감소하였다.
- 순수토지 거래량은 광주가 2.6% 증가하고, 그 외 16개 시·도에서 감소하였다.

<'24년 2분기 대비 '24년 3분기 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '24년 3분기 토지거래량은 '24년 2분기 대비 (용도지역)주거 15.0%, (지목)대 5.3%, (건물용도)주거용 9.9% 등이 증가하였다.

(단위: %)

| 용도지역      | 도시지역 |      |     |       |       | 비도시지역 |       |      | 용도미지정 |
|-----------|------|------|-----|-------|-------|-------|-------|------|-------|
|           | 주거   | 상업   | 공업  | 녹지    | 개발제한  | 관리    | 농림    | 자연환경 |       |
| 2024년 3분기 | 15.0 | 6.4  | 9.0 | △15.6 | 78.8  | △10.3 | △33.6 | △7.9 | △66.5 |
| 2024년 2분기 | 13.7 | 23.7 | 3.7 | 1.3   | 100.8 | 11.6  | △1.7  | △4.4 | △26.1 |

| 지목        | 전     | 답     | 대    | 임야   | 공장용지 | 기타  |
|-----------|-------|-------|------|------|------|-----|
| 2024년 3분기 | △10.4 | △22.7 | 5.3  | △8.7 | △6.0 | 4.3 |
| 2024년 2분기 | 4.9   | △7.5  | 15.0 | △2.3 | △7.9 | 5.2 |

| 건물용도      | 주거용  | 상업업무용 | 공업용   | 기타건물 | 나지    |
|-----------|------|-------|-------|------|-------|
| 2024년 3분기 | 9.9  | △5.5  | △26.5 | 10.7 | △12.7 |
| 2024년 2분기 | 16.7 | 18.3  | 30.6  | 17.0 | △10.4 |



지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 10월 24일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

|               |                        |     |     |                    |
|---------------|------------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서<br><총괄> | 주택토지실<br>부동산평가과        | 책임자 | 과 장 | 이유리 (044-201-3422) |
|               |                        | 담당자 | 사무관 | 송현순 (044-201-3424) |
| 담당 부서         | 주택토지실<br>토지정책과(토지거래량)  | 책임자 | 과 장 | 유삼술 (044-201-3398) |
|               |                        | 담당자 | 사무관 | 정은선 (044-201-3402) |
| 담당 부서         | 한국부동산원<br>토지통계부(지가변동률) | 책임자 | 부 장 | 황형춘 (053-663-8541) |
|               |                        | 담당자 | 과 장 | 김소라 (053-663-8542) |
| 담당 부서         | 한국부동산원<br>거래분석부(토지거래량) | 책임자 | 부 장 | 배정호 (053-663-8521) |
|               |                        | 담당자 | 차 장 | 신종태 (053-663-8525) |



더 아픈 환자께 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**



1 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

| 구분  | 2021  |      |      |      | 2022 |      |      |       | 2023  |       |      |       | 2024  |       |       |
|-----|-------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|     | 1/4   | 2/4  | 3/4  | 4/4  | 1/4  | 2/4  | 3/4  | 4/4   | 1/4   | 2/4   | 3/4  | 4/4   | 1/4   | 2/4   | 3/4   |
| 전국  | 0.96  | 1.05 | 1.07 | 1.03 | 0.91 | 0.98 | 0.78 | 0.04  | -0.05 | 0.11  | 0.30 | 0.46  | 0.43  | 0.55  | 0.59  |
| 수도권 | 1.11  | 1.19 | 1.23 | 1.17 | 1.01 | 1.10 | 0.89 | 0.00  | -0.06 | 0.14  | 0.39 | 0.60  | 0.56  | 0.70  | 0.75  |
| 지방권 | 0.72  | 0.80 | 0.82 | 0.78 | 0.72 | 0.78 | 0.60 | 0.12  | -0.03 | 0.06  | 0.14 | 0.24  | 0.22  | 0.30  | 0.31  |
| 서울  | 1.26  | 1.34 | 1.32 | 1.28 | 1.08 | 1.20 | 0.93 | -0.18 | -0.12 | 0.11  | 0.44 | 0.67  | 0.54  | 0.76  | 0.87  |
| 부산  | 0.86  | 1.02 | 1.09 | 1.01 | 0.91 | 0.99 | 0.71 | 0.11  | -0.02 | -0.02 | 0.09 | 0.13  | 0.15  | 0.39  | 0.49  |
| 대구  | 1.00  | 1.11 | 1.12 | 1.08 | 0.87 | 0.83 | 0.67 | 0.15  | -0.13 | 0.01  | 0.19 | 0.25  | 0.21  | 0.29  | 0.31  |
| 인천  | 0.90  | 0.96 | 1.12 | 1.06 | 0.90 | 0.86 | 0.69 | -0.11 | -0.03 | 0.20  | 0.26 | 0.38  | 0.44  | 0.51  | 0.53  |
| 광주  | 0.83  | 0.90 | 0.87 | 0.83 | 0.71 | 0.80 | 0.62 | 0.13  | -0.03 | 0.00  | 0.05 | 0.43  | 0.43  | 0.41  | 0.40  |
| 대전  | 1.16  | 1.21 | 1.13 | 1.09 | 1.01 | 1.02 | 0.69 | -0.17 | -0.06 | 0.17  | 0.27 | 0.42  | 0.36  | 0.34  | 0.27  |
| 울산  | 0.57  | 0.62 | 0.52 | 0.59 | 0.69 | 0.93 | 0.46 | 0.03  | -0.10 | -0.06 | 0.04 | 0.14  | 0.25  | 0.31  | 0.27  |
| 세종  | 2.18  | 1.79 | 1.48 | 1.43 | 1.31 | 1.23 | 0.94 | -0.25 | -0.04 | 0.15  | 0.34 | 0.70  | 0.44  | 0.46  | 0.44  |
| 경기  | 0.97  | 1.07 | 1.13 | 1.06 | 0.96 | 1.03 | 0.87 | 0.22  | 0.01  | 0.16  | 0.36 | 0.55  | 0.59  | 0.67  | 0.66  |
| 강원  | 0.70  | 0.79 | 0.78 | 0.73 | 0.62 | 0.72 | 0.62 | 0.30  | 0.06  | 0.12  | 0.12 | 0.14  | 0.21  | 0.33  | 0.41  |
| 충북  | 0.79  | 0.84 | 0.78 | 0.82 | 0.71 | 0.76 | 0.59 | 0.15  | 0.01  | 0.08  | 0.21 | 0.47  | 0.37  | 0.37  | 0.40  |
| 충남  | 0.65  | 0.72 | 0.71 | 0.70 | 0.64 | 0.65 | 0.58 | 0.16  | 0.04  | 0.21  | 0.21 | 0.27  | 0.27  | 0.28  | 0.39  |
| 전북  | 0.64  | 0.65 | 0.60 | 0.66 | 0.63 | 0.67 | 0.55 | 0.31  | -0.05 | -0.03 | 0.09 | 0.24  | 0.13  | 0.14  | 0.11  |
| 전남  | 0.89  | 0.92 | 0.92 | 0.89 | 0.89 | 0.89 | 0.72 | 0.15  | -0.03 | 0.01  | 0.04 | 0.30  | 0.30  | 0.30  | 0.23  |
| 경북  | 0.59  | 0.62 | 0.57 | 0.49 | 0.53 | 0.57 | 0.46 | 0.19  | -0.02 | 0.11  | 0.27 | 0.34  | 0.30  | 0.33  | 0.27  |
| 경남  | 0.38  | 0.52 | 0.58 | 0.54 | 0.50 | 0.62 | 0.49 | 0.14  | 0.04  | 0.07  | 0.05 | 0.07  | 0.10  | 0.29  | 0.26  |
| 제주  | -0.01 | 0.23 | 0.91 | 0.71 | 0.65 | 0.78 | 0.58 | -0.13 | -0.29 | -0.06 | 0.00 | -0.06 | -0.08 | -0.14 | -0.17 |

범례(%)  0.0 미만  0.0 이상~0.3 미만  0.3~0.6  0.6~0.9  0.9~1.2  1.2~1.5  1.5 이상

## ② 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

| 구분  | 연간    |      |      |       | 2023년 |       |       |       | 2024년 |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '20   | '21  | '22  | '23   | 9     | 10    | 11    | 12    | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     |
| 전국  | 3.68  | 4.17 | 2.73 | 0.82  | 0.13  | 0.16  | 0.16  | 0.15  | 0.13  | 0.13  | 0.17  | 0.18  | 0.18  | 0.19  | 0.20  | 0.20  | 0.19  |
| 수도권 | 4.36  | 4.78 | 3.03 | 1.08  | 0.17  | 0.21  | 0.20  | 0.19  | 0.17  | 0.17  | 0.21  | 0.22  | 0.23  | 0.24  | 0.25  | 0.25  | 0.25  |
| 지방  | 2.52  | 3.17 | 2.24 | 0.40  | 0.06  | 0.08  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.11  | 0.09  |
| 서울  | 4.80  | 5.31 | 3.06 | 1.11  | 0.21  | 0.25  | 0.23  | 0.19  | 0.16  | 0.16  | 0.23  | 0.24  | 0.25  | 0.27  | 0.28  | 0.28  | 0.30  |
| 부산  | 3.75  | 4.04 | 2.75 | 0.18  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.08  | 0.12  | 0.13  | 0.14  | 0.16  | 0.16  | 0.16  |
| 대구  | 3.40  | 4.38 | 2.55 | 0.32  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.10  | 0.10  |
| 인천  | 3.76  | 4.10 | 2.37 | 0.82  | 0.09  | 0.11  | 0.14  | 0.13  | 0.15  | 0.14  | 0.16  | 0.17  | 0.16  | 0.18  | 0.20  | 0.19  | 0.14  |
| 광주  | 3.88  | 3.47 | 2.27 | 0.46  | 0.04  | 0.13  | 0.15  | 0.15  | 0.16  | 0.13  | 0.14  | 0.16  | 0.14  | 0.11  | 0.14  | 0.14  | 0.12  |
| 대전  | 4.58  | 4.67 | 2.57 | 0.81  | 0.10  | 0.10  | 0.16  | 0.16  | 0.14  | 0.11  | 0.11  | 0.11  | 0.13  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.07  |
| 울산  | 1.64  | 2.32 | 2.12 | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.06  | 0.10  | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.10  | 0.09  | 0.08  |
| 세종  | 10.62 | 7.06 | 3.25 | 1.14  | 0.16  | 0.18  | 0.23  | 0.29  | 0.16  | 0.13  | 0.16  | 0.15  | 0.18  | 0.13  | 0.17  | 0.15  | 0.13  |
| 경기  | 3.98  | 4.31 | 3.11 | 1.08  | 0.14  | 0.17  | 0.19  | 0.19  | 0.18  | 0.20  | 0.21  | 0.22  | 0.23  | 0.22  | 0.22  | 0.22  | 0.21  |
| 강원  | 2.16  | 3.03 | 2.28 | 0.44  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.07  | 0.11  | 0.11  | 0.12  | 0.11  | 0.15  | 0.14  | 0.12  |
| 충북  | 2.27  | 3.26 | 2.23 | 0.77  | 0.11  | 0.17  | 0.15  | 0.15  | 0.13  | 0.12  | 0.12  | 0.13  | 0.11  | 0.13  | 0.13  | 0.14  | 0.12  |
| 충남  | 2.08  | 2.81 | 2.03 | 0.72  | 0.07  | 0.07  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.14  | 0.14  |
| 전북  | 2.37  | 2.57 | 2.18 | 0.25  | 0.07  | 0.12  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 0.02  |
| 전남  | 3.32  | 3.67 | 2.67 | 0.32  | 0.03  | 0.10  | 0.11  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.07  |
| 경북  | 1.85  | 2.29 | 1.75 | 0.69  | 0.11  | 0.12  | 0.12  | 0.10  | 0.10  | 0.09  | 0.11  | 0.12  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.09  | 0.08  |
| 경남  | 0.72  | 2.03 | 1.76 | 0.23  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.05  | 0.10  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.08  | 0.07  |
| 제주  | -1.93 | 1.85 | 1.89 | -0.41 | 0.01  | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.07 |

### 3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

| 구분    |       |        | 2022 |       | 2023  |       |      |      | 2024 |      |      |
|-------|-------|--------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|
|       |       |        | 3분기  | 4분기   | 1분기   | 2분기   | 3분기  | 4분기  | 1분기  | 2분기  | 3분기  |
| 전국 평균 |       |        | 0.78 | 0.04  | -0.05 | 0.11  | 0.30 | 0.46 | 0.43 | 0.55 | 0.59 |
| 용도지역별 | 도시지역  | 주거지역   | 0.76 | -0.18 | -0.16 | 0.04  | 0.30 | 0.53 | 0.45 | 0.57 | 0.64 |
|       |       | 상업지역   | 0.93 | 0.22  | -0.02 | 0.13  | 0.33 | 0.45 | 0.47 | 0.62 | 0.68 |
|       |       | 공업지역   | 0.81 | 0.31  | 0.10  | 0.20  | 0.33 | 0.42 | 0.45 | 0.61 | 0.61 |
|       |       | 녹지지역   | 0.76 | 0.43  | 0.19  | 0.30  | 0.33 | 0.40 | 0.45 | 0.53 | 0.52 |
|       | 비도시지역 | 보전관리지역 | 0.57 | 0.23  | -0.01 | 0.04  | 0.11 | 0.20 | 0.22 | 0.28 | 0.28 |
|       |       | 생산관리지역 | 0.60 | 0.24  | 0.01  | 0.09  | 0.17 | 0.25 | 0.26 | 0.30 | 0.29 |
|       |       | 계획관리지역 | 0.77 | 0.29  | 0.08  | 0.20  | 0.27 | 0.35 | 0.39 | 0.46 | 0.44 |
|       |       | 관리통합   | -    | -     | -     | -     | -    | -    | 0.35 | 0.42 | 0.40 |
|       |       | 농림지역   | 0.58 | 0.27  | 0.04  | 0.10  | 0.15 | 0.23 | 0.28 | 0.32 | 0.30 |
|       |       | 자연환경보전 | 0.45 | 0.21  | 0.04  | 0.08  | 0.06 | 0.13 | 0.13 | 0.21 | 0.15 |
| 이용상황별 | 전     |        | 0.83 | 0.50  | 0.18  | 0.26  | 0.26 | 0.32 | 0.40 | 0.45 | 0.45 |
|       | 답     |        | 0.71 | 0.41  | 0.13  | 0.22  | 0.22 | 0.30 | 0.35 | 0.42 | 0.40 |
|       | 주거용   |        | 0.64 | -0.48 | -0.25 | -0.01 | 0.31 | 0.59 | 0.41 | 0.54 | 0.59 |
|       | 상업용   |        | 0.95 | 0.27  | -0.01 | 0.11  | 0.31 | 0.44 | 0.47 | 0.61 | 0.66 |
|       | 임야    |        | 0.58 | 0.31  | 0.07  | 0.13  | 0.19 | 0.27 | 0.28 | 0.34 | 0.35 |
|       | 공업용   |        | 0.83 | 0.47  | 0.19  | 0.29  | 0.38 | 0.43 | 0.52 | 0.67 | 0.66 |
|       | 기타    |        | 0.54 | 0.24  | 0.11  | 0.08  | 0.18 | 0.23 | 0.43 | 0.42 | 0.39 |

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

| 구 분<br>(분양권<br>거래량) | 분기별                  |                     |                      | 최근 5년<br>(‘19~’23년)<br>3분기 평균<br>거래량 | 증감률(%)           |                  |                  |
|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | ’24년<br>3분기          | ’24년<br>2분기         | ’23년<br>3분기          |                                      | 전분기<br>대비        | 전년동기<br>대비       | 최근 5년<br>평균 대비   |
| 전 국                 | 483,992<br>(104,944) | 484,656<br>(88,222) | 458,029<br>(101,601) | 662,319<br>(160,312)                 | △0.1<br>(19.0)   | 5.7<br>(3.3)     | △26.9<br>(△34.5) |
| 수도권                 | 222,874<br>(57,579)  | 205,973<br>(52,393) | 191,346<br>(53,811)  | 297,352<br>(91,299)                  | 8.2<br>(9.9)     | 16.5<br>(7.0)    | △25.0<br>(△36.9) |
| 서울                  | 57,419<br>(11,998)   | 48,335<br>(9,609)   | 43,110<br>(11,794)   | 67,142<br>(16,984)                   | 18.8<br>(24.9)   | 33.2<br>(1.7)    | △14.5<br>(△29.4) |
| 인천                  | 27,705<br>(8,908)    | 28,377<br>(9,277)   | 26,160<br>(9,623)    | 40,482<br>(15,716)                   | △2.4<br>(△4.0)   | 5.9<br>(△7.4)    | △31.6<br>(△43.3) |
| 경기                  | 137,750<br>(36,673)  | 129,261<br>(33,507) | 122,076<br>(32,394)  | 189,728<br>(58,600)                  | 6.6<br>(9.4)     | 12.8<br>(13.2)   | △27.4<br>(△37.4) |
| 지방                  | 261,118<br>(47,365)  | 278,683<br>(35,829) | 266,683<br>(47,790)  | 364,967<br>(69,013)                  | △6.3<br>(32.2)   | △2.1<br>(△0.9)   | △28.5<br>(△31.4) |
| 지방광역시               | 67,690<br>(20,234)   | 65,176<br>(14,951)  | 71,797<br>(24,153)   | 102,449<br>(31,272)                  | 3.9<br>(35.3)    | △5.7<br>(△16.2)  | △33.9<br>(△35.3) |
| 부산                  | 21,290<br>(6,519)    | 18,194<br>(3,651)   | 26,431<br>(12,225)   | 33,700<br>(11,172)                   | 17.0<br>(78.6)   | △19.5<br>(△46.7) | △36.8<br>(△41.7) |
| 대구                  | 13,067<br>(3,305)    | 13,936<br>(2,187)   | 14,929<br>(3,924)    | 23,890<br>(9,298)                    | △6.2<br>(51.1)   | △12.5<br>(△15.8) | △45.3<br>(△64.5) |
| 광주                  | 8,482<br>(2,183)     | 9,970<br>(3,121)    | 10,077<br>(2,979)    | 13,866<br>(3,715)                    | △14.9<br>(△30.1) | △15.8<br>(△26.7) | △38.8<br>(△41.2) |
| 대전                  | 14,038<br>(6,992)    | 9,973<br>(2,912)    | 9,868<br>(3,617)     | 11,730<br>(2,607)                    | 40.8<br>(140.1)  | 42.3<br>(93.3)   | 19.7<br>(168.2)  |
| 울산                  | 7,081<br>(1,024)     | 9,228<br>(2,541)    | 7,482<br>(1,105)     | 10,352<br>(2,042)                    | △23.3<br>(△59.7) | △5.4<br>(△7.3)   | △31.6<br>(△49.8) |
| 세종                  | 3,732<br>(211)       | 3,875<br>(539)      | 3,010<br>(303)       | 8,911<br>(2,438)                     | △3.7<br>(△60.9)  | 24.0<br>(△30.4)  | △58.1<br>(△91.3) |
| 지방도                 | 193,428<br>(27,131)  | 213,507<br>(20,878) | 194,886<br>(23,637)  | 262,518<br>(37,741)                  | △9.4<br>(30.0)   | △0.7<br>(14.8)   | △26.3<br>(△28.1) |
| 강원                  | 22,746<br>(2,737)    | 24,517<br>(1,894)   | 25,029<br>(4,061)    | 31,676<br>(5,377)                    | △7.2<br>(44.5)   | △9.1<br>(△32.6)  | △28.2<br>(△49.1) |
| 충북                  | 20,963<br>(3,774)    | 20,812<br>(2,489)   | 19,097<br>(2,222)    | 25,751<br>(4,010)                    | 0.7<br>(51.6)    | 9.8<br>(69.8)    | △18.6<br>(△5.9)  |
| 충남                  | 32,673<br>(5,047)    | 36,900<br>(5,163)   | 35,012<br>(5,829)    | 46,032<br>(7,709)                    | △11.5<br>(△2.2)  | △6.7<br>(△13.4)  | △29.0<br>(△34.5) |
| 전북                  | 23,315<br>(3,615)    | 25,339<br>(2,792)   | 20,876<br>(2,138)    | 28,404<br>(2,835)                    | △8.0<br>(29.5)   | 11.7<br>(69.1)   | △17.9<br>(27.5)  |
| 전남                  | 27,612<br>(2,765)    | 31,559<br>(1,529)   | 26,969<br>(1,570)    | 38,707<br>(4,579)                    | △12.5<br>(80.8)  | 2.4<br>(76.1)    | △28.7<br>(△39.6) |
| 경북                  | 29,738<br>(3,871)    | 33,730<br>(3,296)   | 30,421<br>(3,648)    | 39,476<br>(4,746)                    | △11.8<br>(17.4)  | △2.2<br>(6.1)    | △24.7<br>(△18.4) |
| 경남                  | 30,135<br>(4,692)    | 33,856<br>(2,857)   | 30,834<br>(3,749)    | 43,509<br>(7,797)                    | △11.0<br>(64.2)  | △2.3<br>(25.2)   | △30.7<br>(△39.8) |
| 제주                  | 6,246<br>(630)       | 6,794<br>(858)      | 6,648<br>(420)       | 8,963<br>(688)                       | △8.1<br>(△26.6)  | △6.0<br>(50.0)   | △30.3<br>(△8.4)  |

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

\*\* 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

## ② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

| 구 분<br>(분양권<br>거래량) | 분기별                |                    |                    | 최근 5년<br>(‘19~’23년)<br>3분기 평균<br>거래량 | 증감률(%)           |                  |                  |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | ’24년<br>3분기        | ’24년<br>2분기        | ’23년<br>3분기        |                                      | 전분기<br>대비        | 전년동기<br>대비       | 최근 5년<br>평균 대비   |
| 전 국                 | 150,016<br>(1,738) | 176,437<br>(1,338) | 161,160<br>(1,576) | 229,033<br>(2,753)                   | △15<br>(29.9)    | △6.9<br>(10.3)   | △34.5<br>(△36.9) |
| 수도권                 | 41,054<br>(589)    | 43,393<br>(477)    | 44,261<br>(644)    | 67,597<br>(1,258)                    | △5.4<br>(23.5)   | △7.2<br>(△8.5)   | △39.3<br>(△53.2) |
| 서 울                 | 3,290<br>(6)       | 4,020<br>(3)       | 3,157<br>(81)      | 4,366<br>(65)                        | △18.2<br>(100)   | 4.2<br>(△92.6)   | △24.6<br>(△90.8) |
| 인 천                 | 3,244<br>(148)     | 3,493<br>(69)      | 3,472<br>(68)      | 5,633<br>(181)                       | △7.1<br>(114.5)  | △6.6<br>(117.6)  | △42.4<br>(△18.1) |
| 경 기                 | 34,520<br>(435)    | 35,880<br>(405)    | 37,632<br>(495)    | 57,598<br>(1,013)                    | △3.8<br>(7.4)    | △8.3<br>(△12.1)  | △40.1<br>(△57)   |
| 지 방                 | 108,962<br>(1,149) | 133,044<br>(861)   | 116,899<br>(932)   | 161,436<br>(1,495)                   | △18.1<br>(33.4)  | △6.8<br>(23.3)   | △32.5<br>(△23.1) |
| 지방광역시               | 8,066<br>(88)      | 10,320<br>(459)    | 9,672<br>(144)     | 15,995<br>(353)                      | △21.8<br>(△80.8) | △16.6<br>(△38.9) | △49.6<br>(△75.1) |
| 부 산                 | 1,625<br>(20)      | 1,874<br>(50)      | 2,109<br>(38)      | 3,703<br>(61)                        | △13.3<br>(△60.0) | △22.9<br>(△47.4) | △56.1<br>(△67.1) |
| 대 구                 | 1,238<br>(15)      | 2,339<br>(11)      | 1,917<br>(11)      | 2,685<br>(60)                        | △47.1<br>(36.4)  | △35.4<br>(36.4)  | △53.9<br>(△75.2) |
| 광 주                 | 1,185<br>(17)      | 1,155<br>(5)       | 1,527<br>(32)      | 2,365<br>(68)                        | 2.6<br>(240.0)   | △22.4<br>(△46.9) | △49.9<br>(△74.9) |
| 대 전                 | 1,063<br>(4)       | 1,241<br>(7)       | 867<br>(5)         | 1,681<br>(30)                        | △14.3<br>(△42.9) | 22.6<br>(△20.0)  | △36.7<br>(△86.5) |
| 울 산                 | 1,587<br>(8)       | 2,025<br>(11)      | 1,891<br>(7)       | 2,719<br>(35)                        | △21.6<br>(△27.3) | △16.1<br>(14.3)  | △41.6<br>(△77.4) |
| 세 종                 | 1,368<br>(24)      | 1,686<br>(375)     | 1,361<br>(51)      | 2,842<br>(99)                        | △18.9<br>(△93.6) | 0.5<br>(△52.9)   | △51.9<br>(△75.8) |
| 지방 도                | 100,896<br>(1,061) | 122,724<br>(402)   | 107,227<br>(788)   | 145,441<br>(1,142)                   | △17.8<br>(163.9) | △5.9<br>(34.6)   | △30.6<br>(△7.1)  |
| 강 원                 | 12,186<br>(5)      | 14,603<br>(27)     | 13,119<br>(28)     | 17,055<br>(41)                       | △16.6<br>(△81.5) | △7.1<br>(△82.1)  | △28.6<br>(△87.9) |
| 충 북                 | 9,539<br>(127)     | 10,573<br>(89)     | 9,474<br>(130)     | 13,320<br>(341)                      | △9.8<br>(42.7)   | 0.7<br>(△2.3)    | △28.4<br>(△62.7) |
| 충 남                 | 17,563<br>(30)     | 20,979<br>(39)     | 19,143<br>(65)     | 26,046<br>(141)                      | △16.3<br>(△23.1) | △8.3<br>(△53.8)  | △32.6<br>(△78.8) |
| 전 북                 | 11,338<br>(19)     | 14,177<br>(52)     | 11,855<br>(45)     | 16,282<br>(87)                       | △20.0<br>(△63.5) | △4.4<br>(△57.8)  | △30.4<br>(△78.2) |
| 전 남                 | 17,537<br>(24)     | 22,293<br>(67)     | 18,448<br>(63)     | 25,093<br>(110)                      | △21.3<br>(△64.2) | △4.9<br>(△61.9)  | △30.1<br>(△78.1) |
| 경 북                 | 15,722<br>(52)     | 19,212<br>(46)     | 16,878<br>(390)    | 22,756<br>(223)                      | △18.2<br>(13.0)  | △6.8<br>(△86.7)  | △30.9<br>(△76.7) |
| 경 남                 | 13,715<br>(803)    | 17,439<br>(81)     | 14,630<br>(67)     | 19,996<br>(187)                      | △21.4<br>(891.4) | △6.3<br>(1098.5) | △31.4<br>(329.9) |
| 제 주                 | 3,296<br>(1)       | 3,448<br>(1)       | 3,680<br>(0)       | 4,893<br>(12)                        | △4.4<br>(-)      | △10.4<br>(-)     | △32.6<br>(△91.5) |

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

### ③ 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

| 구 분<br>(분양권<br>거래량)   |              | 분기별         |             |             | 최근 5년<br>(‘19~’23년)<br>3분기 평균<br>거래량 | 증감률(%)    |            |                |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------------|-----------|------------|----------------|
|                       |              | ’24년<br>3분기 | ’24년<br>2분기 | ’23년<br>3분기 |                                      | 전분기<br>대비 | 전년동기<br>대비 | 최근 5년<br>평균 대비 |
| 용도지역별                 |              | 483,992     | 484,656     | 458,029     | 662,319                              | -0.1      | 5.7        | -26.9          |
| 도<br>시<br>지<br>역      | 주거지역         | 277,133     | 240,958     | 252,472     | 350,663                              | 15.0      | 9.8        | -21.0          |
|                       | 상업지역         | 43,401      | 40,792      | 37,512      | 66,319                               | 6.4       | 15.7       | -34.6          |
|                       | 공업지역         | 11,426      | 10,478      | 9,688       | 12,518                               | 9.0       | 17.9       | -8.7           |
|                       | 녹지지역         | 29,607      | 35,085      | 28,371      | 41,330                               | -15.6     | 4.4        | -28.4          |
|                       | 개발제한구역       | 4,617       | 2,582       | 3,170       | 6,221                                | 78.8      | 45.6       | -25.8          |
| 비<br>도<br>시<br>지<br>역 | 관리지역         | 86,304      | 96,237      | 86,173      | 120,013                              | -10.3     | 0.2        | -28.1          |
|                       | 농림지역         | 21,642      | 32,610      | 22,562      | 32,045                               | -33.6     | -4.1       | -32.5          |
|                       | 자연환경<br>보전지역 | 1,843       | 2,000       | 2,634       | 2,878                                | -7.9      | -30.0      | -36.0          |
| 용도미지정                 |              | 8,019       | 23,914      | 15,447      | 30,332                               | -66.5     | -48.1      | -73.6          |
| 지목별                   |              | 483,992     | 484,656     | 458,029     | 662,319                              | -0.1      | 5.7        | -26.9          |
| 전                     |              | 37,158      | 41,450      | 40,844      | 57,388                               | -10.4     | -9.0       | -35.3          |
| 답                     |              | 38,146      | 49,365      | 40,255      | 57,604                               | -22.7     | -5.2       | -33.8          |
| 대                     |              | 336,354     | 319,321     | 295,266     | 446,413                              | 5.3       | 13.9       | -24.7          |
| 임야                    |              | 32,450      | 35,533      | 39,832      | 52,684                               | -8.7      | -18.5      | -38.4          |
| 공장용지                  |              | 7,014       | 7,459       | 9,456       | 9,266                                | -6.0      | -25.8      | -24.3          |
| 기타                    |              | 32,870      | 31,528      | 32,376      | 38,964                               | 4.3       | 1.5        | -15.6          |
| 건물용도별*<br>(대+공장용지)    |              | 343,368     | 326,780     | 304,722     | 455,679                              | 5.1       | 12.7       | -24.6          |
| 주거용                   |              | 272,224     | 247,763     | 217,031     | 316,281                              | 9.9       | 25.4       | -13.9          |
| 상업업무용                 |              | 35,752      | 37,825      | 38,692      | 66,376                               | -5.5      | -7.6       | -46.1          |
| 공업용                   |              | 7,363       | 10,020      | 8,358       | 12,328                               | -26.5     | -11.9      | -40.3          |
| 기타건물                  |              | 3,890       | 3,514       | 3,204       | 4,906                                | 10.7      | 21.4       | -20.7          |
| 나지                    |              | 24,139      | 27,658      | 37,437      | 55,787                               | -12.7     | -35.5      | -56.7          |

\* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임