보도시점 : 배포 즉시 보도 가능 / 배포 : 2024. 10. 23.(수)

정부는 디딤돌 대출을 실수요 서민에 대해 차질없이 지원하는 한편, 가계부채 관리에 부담이 없도록 안정적으로 관리할 예정

□ 정부는 **부동산 시장**과 **가계부채**의 **안정적 관리**를 위해 **유동성 관리** 차원에서 **정책대출의 증가세**도 **면밀히 관리**하고 있습니다.

○ 특히 한정된 주택도시기금 재원을 **보다 많은 실수요자**에게 지원하기 위해

- LTV 도입 취지를 벗어나는 **과도한 대출 관행**(소위 '방공제' 면제)이나, **주택도시기금 건전성**에 **무리**가 될 수 있는 대출('후취담보' 조건으로 미등기 아파트 대출)을 자제하는 것은 **필요 최소한도의 조치**입니다.

□ 다만, **지역별, 대상자별, 주택유형별**로 **주택시장 상황**이 **상이**한 만큼, 비수도권 적용배제 등을 포함한 **맞춤형 개선 방안**을 **빠른 시일 내에 확정**하여 **발표**할 예정입니다.

○ 아울러, 현재 **대출 신청분**에 대해서는 금번 조치를 **적용하지 않을 계획**이며, 보완 방안을 **시행할 경우**에도 수요자 불편이 최소화되도록 **적정한 유예 기간**을 부여할 예정입니다.

담당부서 < 총괄 >	주택정책관 주택기금과	책임자	과 장	정수호	(044-201-3337)
		담당자	사무관	권지현	(044-201-3339)
담당부서 <금융위원회>	금융정책국 금융정책과	책임자	과 장	강영수	(02-2100-2830)
		담당자	사무관	이은진	(02-2100-1692)

대한민국 정책브리핑
더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락