

'24년 8월 주택 통계

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 8월 기준 주택공급 통계를 공표하였다.
- (건설) 8월 기준 인허가, 착공, 분양, 준공 모두 전월 대비 증가하였다.
 - 인허가는 8월 기준 28,478호로 전월(21,817호) 대비 30.5% 증가하였으며, 전년 동월(32,458호) 대비 12.3% 감소하였다.
 - * 1~8월 누계 기준 200,155호로 전년 동기(254,973호) 대비 21.5% 감소
 - 착공은 8월 기준 29,751호로 전월(16,024호) 대비 85.7% 증가하였으며, 전년 동월(14,261호) 대비 108.6% 증가하였다.
 - * 1~8월 누계 기준 173,024호로 전년 동기(126,673호) 대비 36.6% 증가
 - 분양은 8월 기준 16,077호로 전월(12,981호) 대비 23.9% 증가하였으며, 전년 동월(14,818호) 대비 8.5% 증가하였다.
 - * 1~8월 누계 기준 141,553호로 전년 동기(94,449호) 대비 49.9% 증가
 - 준공은 8월 기준 38,844호로 전월(29,045호) 대비 33.7% 증가하였으며, 전년 동월(31,537호) 대비 23.2% 증가하였다.
 - * 1~8월 누계 기준 287,449호로 전년 동기(277,619호) 대비 3.5% 증가
 - (거래량) 8월(신고일 기준) 매매 거래는 60,648건으로, 전월 대비 11.2% 감소하였고, 전월세 거래는 209,453건으로, 전월 대비 4.0% 감소하였다.
 - * 1~8월 누계 기준 매매 거래량은 439,695건으로 전년 동기(374,356건) 대비 17.5% 증가
 - 1~8월 누계 기준 전월세 거래량은 1,851,670건으로 전년 동기(1,882,478건) 대비 1.6% 감소
 - (미분양) '24년 8월말 기준 미분양주택은 총 67,550호로 전월 대비 5.9% 감소하였으며, 준공 후 미분양은 16,461호로 전월 대비 2.6% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수	(044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정	(044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱	(053-663-8190)
		담당자	부 장	심종원	(053-663-8717)
		담당자	부 장	배정호	(053-663-8521)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 8월 주택 인허가는 28,478호로 전월 대비 30.5% 증가하였고, 8월 누계(1~8월) 인허가는 200,155호로 전년동기 대비 21.5% 감소하였다.



- (지역별) 8월 수도권 주택 인허가는 16,189호로 전월 대비 75.9% 증가, 지방은 12,289호로 전월 대비 2.6% 감소하였다.

- 8월 누계 수도권은 85,656호로 전년동기 대비 18.1% 감소, 지방은 114,499호로 전년동기 대비 23.9% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
전 국	21,817	28,478	200,155	32,458	254,973	30.5%	△12.3%	△21.5%
수도권	9,206	16,189	85,656	16,453	104,576	75.9%	△1.6%	△18.1%
(서울)	3,375	5,799	22,348	3,495	23,778	71.8%	65.9%	△6.0%
(인천)	286	2,148	8,730	3,163	17,225	651.0%	△32.1%	△49.3%
(경기)	5,545	8,242	54,578	9,795	63,573	48.6%	△15.9%	△14.1%
지 방	12,611	12,289	114,499	16,005	150,397	△2.6%	△23.2%	△23.9%

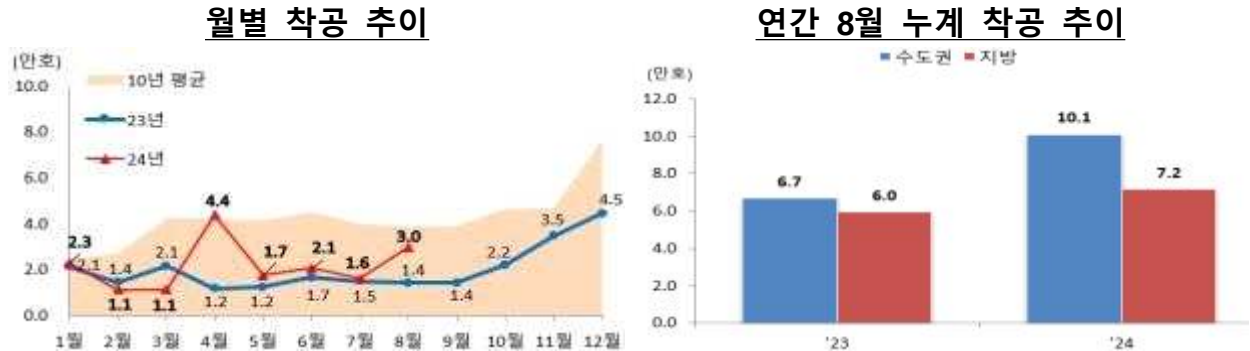
- (유형별) 8월 아파트 인허가는 24,963호로 전월 대비 33.4% 증가, 非아파트는 3,515호로 전월 대비 13.1% 증가하였다.

- 8월 누계 아파트는 175,201호로 전년동기 대비 19.8% 감소, 非아파트는 24,954호로 전년동기 대비 31.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
계	21,817	28,478	200,155	32,458	254,973	30.5%	△12.3%	△21.5%
아파트	18,710	24,963	175,201	28,614	218,528	33.4%	△12.8%	△19.8%
(수도권)	8,158	15,158	76,735	14,947	89,035	85.8%	1.4%	△13.8%
(서울)	3,140	5,579	20,370	3,126	20,369	77.7%	78.5%	0.0%
非아파트	3,107	3,515	24,954	3,844	36,445	13.1%	△8.6%	△31.5%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 8월 주택 착공은 29,751호로 전월 대비 85.7% 증가하였고,
8월 누계(1~8월) 착공은 173,024호로 전년동기 대비 36.6% 증가하였다.



- (지역별) 8월 수도권 착공은 21,840호로 전월 대비 176.9% 증가,
지방은 7,911호로 전월 대비 2.8% 감소하였다.

- 8월 누계 수도권은 101,176호로 전년동기 대비 51.1% 증가,
지방은 71,848호로 전년동기 대비 20.3% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
전 국	16,024	29,751	173,024	14,261	126,673	85.7%	108.6%	36.6%
수도권	7,888	21,840	101,176	4,622	66,955	176.9%	372.5%	51.1%
(서울)	1,885	1,750	16,806	1,559	16,697	△7.2%	12.3%	0.7%
(인천)	1,059	3,535	19,133	74	5,549	233.8%	4,677.0%	244.8%
(경기)	4,944	16,555	65,237	2,989	44,709	234.9%	453.9%	45.9%
지 방	8,136	7,911	71,848	9,639	59,718	△2.8%	△17.9%	20.3%

- (유형별) 8월 아파트 착공은 27,092호로 전월 대비 105.1% 증가,
非아파트는 2,659호로 전월 대비 5.6% 감소하였다.

- 8월 누계 아파트는 150,181호로 전년동기 대비 55.0% 증가,
非아파트는 22,843호로 전년동기 대비 23.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
계	16,024	29,751	173,024	14,261	126,673	85.7%	108.6%	36.6%
아파트	13,206	27,092	150,181	11,219	96,877	105.1%	141.5%	55.0%
(수도권)	6,728	20,788	92,046	3,574	53,738	209.0%	481.6%	71.3%
(서울)	1,313	1,466	13,962	1,305	12,283	11.7%	12.3%	13.7%
非아파트	2,818	2,659	22,843	3,042	29,796	△5.6%	△12.6%	△23.3%

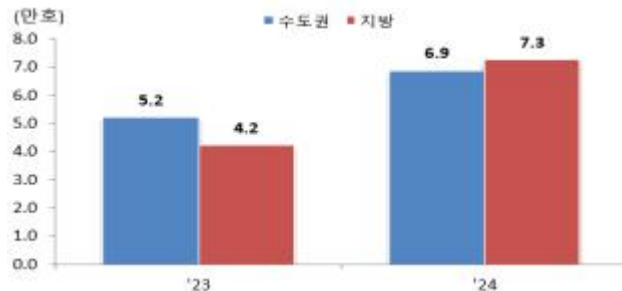
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 8월 분양(승인)은 16,077호로 전월 대비 23.9% 증가,
8월 누계(1~8월) 분양은 141,553호로 전년동기 대비 49.9% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 8월 누계 분양 추이



- (지역별) 8월 수도권 분양은 11,710호로 전월 대비 67.9% 증가,
지방은 4,367호로 전월 대비 27.3% 감소하였다.

- 8월 누계 수도권은 68,883호로 전년동기 대비 32.1% 증가,
지방은 72,670호로 전년동기 대비 71.7% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
전 국	12,981	16,077	141,553	14,818	94,449	23.9%	8.5%	49.9%
수도권	6,973	11,710	68,883	7,434	52,126	67.9%	57.5%	32.1%
(서울)	2,956	4,455	15,642	4,675	11,756	50.7%	△4.7%	33.1%
(인천)	2,673	722	11,819	0	6,444	△73.0%	순증	83.4%
(경기)	1,344	6,533	41,422	2,759	33,926	386.1%	136.8%	22.1%
지 방	6,008	4,367	72,670	7,384	42,323	△27.3%	△40.9%	71.7%

- (유형별) 8월 일반분양은 전월 대비 3.8% 증가, 임대주택은 전월 대비 36.2% 감소, 조합원분은 전월 대비 288.3% 증가하였다.

- 8월 누계 일반분양은 전년동기 대비 49.3% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 92.6% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 39.7% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
계	12,981	16,077	141,553	14,818	94,449	23.9%	8.5%	49.9%
일반분양	10,436	10,836	101,548	8,366	68,020	3.8%	29.5%	49.3%
임대주택	1,430	912	11,223	750	5,827	△36.2%	21.6%	92.6%
조합원분	1,115	4,329	28,782	5,702	20,602	288.3%	△24.1%	39.7%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 8월 준공은 38,844호로 전월 대비 33.7% 증가하였고,
8월 누계(1~8월) 준공은 287,449호로 전년동기 대비 3.5% 증가하였다.



- (지역별) 8월 수도권 준공은 22,808호로 전월 대비 121.1% 증가,
지방은 16,036호로 전월 대비 14.4% 감소하였다.
- 8월 누계 수도권은 125,678호로 전년동기 대비 17.0% 감소,
지방은 161,771호로 전년동기 대비 28.1% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
전 국	29,045	38,844	287,449	31,537	277,619	33.7%	23.2%	3.5%
수도권	10,316	22,808	125,678	17,271	151,358	121.1%	32.1%	△17.0%
(서울)	2,556	2,432	22,945	5,003	33,593	△4.9%	△51.4%	△31.7%
(인천)	5,241	2,473	17,078	2,119	26,914	△52.8%	16.7%	△36.5%
(경기)	2,519	17,903	85,655	10,149	90,851	610.7%	76.4%	△5.7%
지 방	18,729	16,036	161,771	14,266	126,261	△14.4%	12.4%	28.1%

- (유형별) 8월 아파트 준공은 35,626호로 전월 대비 40.9% 증가,
非아파트는 3,218호로 전월 대비 14.6% 감소하였다.
- 8월 누계 아파트는 258,100호로 전년동기 대비 12.1% 증가,
非아파트는 29,349호로 전년동기 대비 38.0% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	7월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	8월	1~8월
계	29,045	38,844	287,449	31,537	277,619	33.7%	23.2%	3.5%
아파트	25,277	35,626	258,100	25,948	230,275	40.9%	37.3%	12.1%
(수도권)	8,588	21,650	111,855	14,031	122,827	152.1%	54.3%	△8.9%
(서울)	1,988	2,104	18,589	3,832	22,737	5.8%	△45.1%	△18.2%
非아파트	3,768	3,218	29,349	5,589	47,344	△14.6%	△42.4%	△38.0%

2 주택 거래량

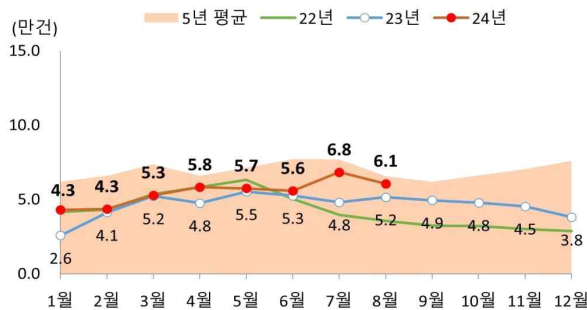
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 8월 주택 매매거래량은 60,648건으로 전월 대비 11.2% 감소, 전년동월 대비 17.6% 증가하였다.

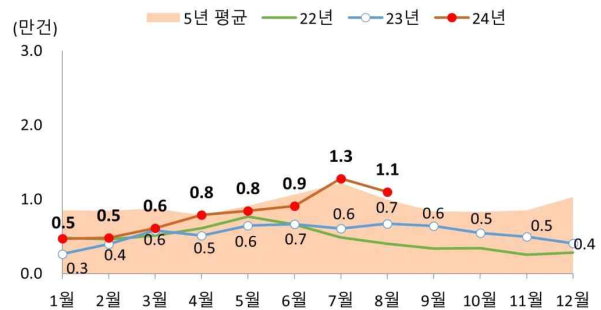
* 연도별 8월 거래량(만건) : ('20) 8.5 → ('21) 8.9 → ('22) 3.6 → ('23) 5.2 → ('24) 6.1

○ 8월 누계(1~8월)는 439,695건으로 전년동기 대비 17.5% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 8월 수도권은 32,776건으로 전월 대비 13.0% 감소, 전년동월 대비 40.8% 증가, 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 29.0% 증가하였다.

○ 8월 지방은 27,872건으로 전월 대비 9.0% 감소, 전년동월 대비 1.5% 감소, 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 8.4% 증가하였다.

'24.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.8월	'24.7월	'23.8월	증감률('24.8월)			누계(1~8월)		
				전월比	전년 동월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전 국	60,648	68,296	51,578	△11.2%	17.6%	△7.5%	439,695	17.5%	△21.3%
수도권	32,776	37,684	23,277	△13.0%	40.8%	4.2%	213,136	29.0%	△21.2%
서 울	10,992	12,783	6,716	△14.0%	63.7%	10.5%	64,801	49.0%	△14.4%
지 방	27,872	30,612	28,301	△9.0%	△1.5%	△18.4%	226,559	8.4%	△21.4%

- (유형별) 8월 아파트는 47,916건으로 전월 대비 12.5% 감소, 전년동월 대비 22.0% 증가, 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 21.5% 증가하였다.
- 8월 非아파트는 12,732건으로 전월 대비 6.1% 감소, 전년동월 대비 3.5% 증가, 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 5.5% 증가하였다.

'24.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.8월	'24.7월	'23.8월	증감률('24.8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전체	60,648	68,296	51,578	△11.2%	17.6%	△7.5%	439,695	17.5%	△21.3%
아파트	47,916	54,732	39,277	△12.5%	22.0%	6.5%	339,022	21.5%	△10.8%
(수도권)	25,366	30,079	16,848	△15.7%	50.6%	29.8%	158,620	36.6%	△5.4%
(서울)	7,609	9,518	4,091	△20.1%	86.0%	49.1%	41,902	64.9%	17.1%
非아파트	12,732	13,564	12,301	△6.1%	3.5%	△38.2%	100,673	5.5%	△43.6%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

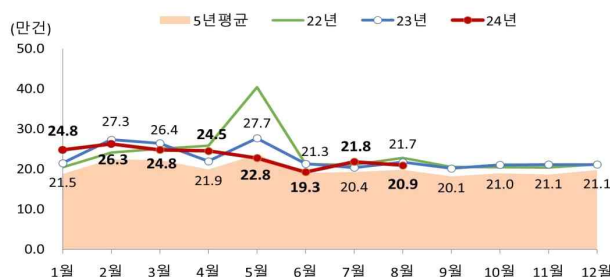
- (종합) 8월 전월세 거래량*은 209,453건(임대차신고제 154,453건+ 확정일자 55,000건)으로 전월 대비 4.0% 감소, 전년동월 대비 3.6% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

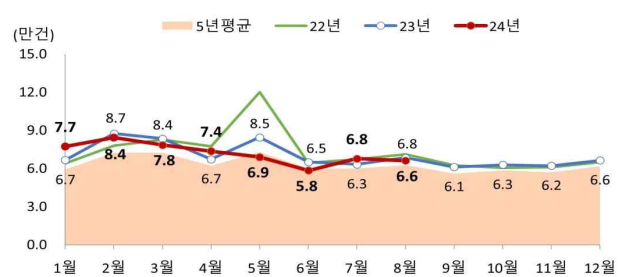
- 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 1.6% 감소하였다.

* 연도별 8월 누계 거래량(만건) : ('20) 148.5 → ('21) 157.4 → ('22) 200.9 → ('23) 188.2 → ('24) 185.2

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 8월 수도권은 141,030건으로 전월 대비 3.2% 감소, 전년동월 대비 4.6% 감소, 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 2.7% 감소하였다.

○ 8월 지방은 68,423건으로 전월 대비 5.7% 감소, 전년동월 대비 1.5% 감소, 8월 누계(1~8월)는 전년동기 대비 0.5% 증가하였다.

'24.8월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.8월	'24.7월	'23.8월	증감률('24.8월)			누계(1~8월)		
				전월比	전년 동월比	5년 8월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 8월누계 평균比
전 국	209,453	218,190	217,254	△4.0%	△3.6%	5.7%	1,851,670	△1.6%	12.0%
수도권	141,030	145,656	147,820	△3.2%	△4.6%	4.5%	1,232,690	△2.7%	10.7%
서 울	66,130	67,776	68,498	△2.4%	△3.5%	5.3%	575,235	△1.9%	10.1%
지 방	68,423	72,534	69,434	△5.7%	△1.5%	8.2%	618,980	0.5%	14.8%

□ (유형별) 8월 아파트는 100,975건으로 전월 대비 3.9% 감소, 전년동월 대비 5.4% 감소하였으며,

○ 8월 非아파트(108,478건)는 전월 대비 4.1% 감소, 전년동월 대비 1.9% 감소하였다.

'24.8월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	209,453	100,975	△3.9%	△5.4%	5.6%	108,478	△4.1%	△1.9%	5.8%
수도권	141,030	61,750	△3.6%	△8.1%	4.4%	79,280	△2.8%	△1.6%	4.6%
서 울	66,130	22,068	△4.3%	△6.7%	6.3%	44,062	△1.5%	△1.8%	4.8%
지 방	68,423	39,225	△4.3%	△0.6%	7.5%	29,198	△7.4%	△2.6%	9.3%

□ (임차유형별) 8월 전세 거래량은 88,205건으로 전월 대비 8.5% 감소, 전년동월 대비 10.0% 감소하였다.

○ 8월 월세 거래량은 121,248건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 0.5% 감소, 전년동월 대비 1.6% 증가하였다.

'24.8월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.8월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	209,453	88,205	121,248	△40%/ △36%/ 57%	△85%/ △100%/ △155%	△05%/ 1.6%/ 29.3%
수도권	141,030	61,060	79,970	△32%/ △46%/ 45%	△83%/ △108%/ △162%	1.1%/ 0.7%/ 28.8%
서 울	66,130	25,731	40,399	△24%/ △35%/ 53%	△83%/ △137%/ △201%	1.7%/ 4.4%/ 32.1%
지 방	68,423	27,145	41,278	△57%/ △1.5%/ 82%	△89%/ △81%/ △139%	△3.4%/ 3.5%/ 30.2%

○ 8월 누계(1~8월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.4%로 전년동기 대비 2.4%p 증가하였다.

* 연도별 8월 누계(%) : ('20) 40.3 → ('21) 42.6 → ('22) 51.6 → ('23) 55.0 → **('24) 57.4**

'24.8월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.0	51.6	55.0	57.4	38.5	42.1	43.6	43.7	52.7	59.6	65.9	69.6
수도권	45.0	51.0	53.9	56.4	38.3	43.0	43.3	43.3	50.0	56.5	62.7	66.5
서 울	47.4	53.0	56.6	60.0	37.6	43.1	42.9	42.4	52.2	57.4	64.0	68.6
지 방	48.1	53.0	57.3	59.3	38.8	40.8	44.1	44.4	59.9	67.8	74.1	77.6

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

- (종합) 8월말 전국의 미분양 주택은 총 67,550호로 집계되었으며, 전월(71,822호) 대비 5.9%(4,272호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.5월) 72,129 (6월) 74,037 (7월) 71,822 (8월) 67,550

- 8월말 전국의 준공 후 미분양은 16,461호로 전월(16,038호) 대비 2.6%(423호) 증가하였다.

- (지역별) 8월말 수도권은 12,616호로 전월(13,989호) 대비 9.8%(1,373호) 감소, 지방은 54,934호로 전월(57,833호) 대비 5.0%(2,899호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.5월) 14,761 (6월) 15,051 (7월) 13,989 (8월) 12,616
[지방] ('24.5월) 57,368 (6월) 58,986 (7월) 57,833 (8월) 54,934

- (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,939호로 전월(9,463호) 대비 5.5% 감소, 85㎡ 이하는 58,611호로 전월(62,359호) 대비 6.0% 감소하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 8월)

단계별 주택건설실적 (8월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (8월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 8월)

전국 미분양 현황

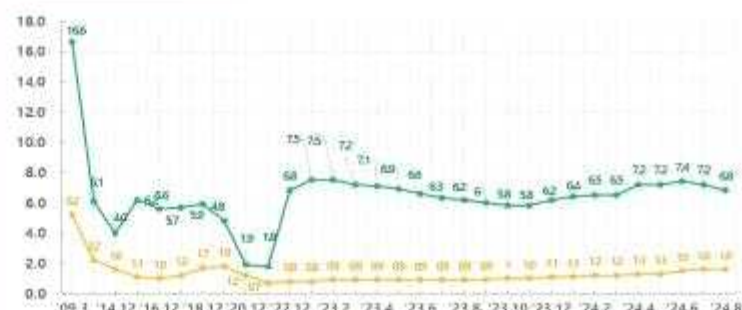


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,168 호	7,603 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
48,840 호	8,939 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 8월)

전국 주택 거래현황



8월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 60,648건

전월대비
(68,296건)

11.2%
감소

전년동월대비
(51,578건)

17.6%
증가

전월세 거래량 209,453건

전월대비
(218,190건)

4.0%
감소

전년동월대비
(217,254건)

3.6%
감소

월별 주택거래량 추이



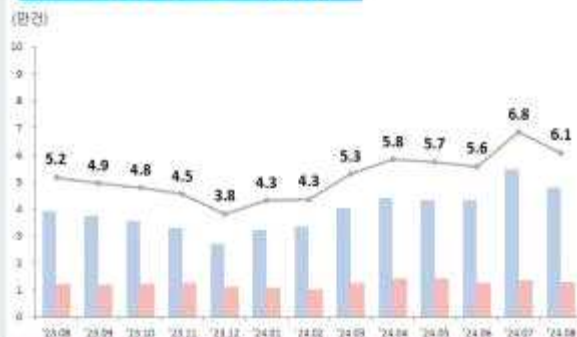
지역별 매매 거래량



지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 8월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	8월 (a)	1 ~ 8월 (b)	8월 (c)	1 ~ 8월 (d)	8월 (a/c)	1 ~ 8월 (b/d)
전 국	28,478	200,155	32,458	254,973	△12.3%	△21.5%
수도권	16,189	85,656	16,453	104,576	△1.6%	△18.1%
서울	5,799	22,348	3,495	23,778	65.9%	△6.0%
인천	2,148	8,730	3,163	17,225	△32.1%	△49.3%
경기	8,242	54,578	9,795	63,573	△15.9%	△14.1%
지방	12,289	114,499	16,005	150,397	△23.2%	△23.9%
5대광역시	3,754	42,336	8,023	55,460	△53.2%	△23.7%
부산	2,161	18,742	2,008	17,113	7.6%	9.5%
대구	937	2,295	1,673	10,357	△44.0%	△77.8%
광주	478	3,603	3,815	9,991	△87.5%	△63.9%
대전	152	14,608	63	9,699	141.3%	50.6%
울산	26	3,088	464	8,300	△94.4%	△62.8%
기타지방	8,535	72,163	7,982	94,937	6.9%	△24.0%
세종	30	3,406	22	309	36.4%	1,002.3%
강원	1,807	8,469	449	9,899	302.4%	△14.4%
충북	718	9,017	1,998	7,645	△64.1%	17.9%
충남	1,729	19,904	2,090	19,357	△17.3%	2.8%
전북	1,381	4,587	171	10,654	707.6%	△56.9%
전남	240	4,231	475	13,340	△49.5%	△68.3%
경북	1,005	10,483	1,073	17,486	△6.3%	△40.0%
경남	1,455	10,038	664	10,650	119.1%	△5.7%
제주	170	2,028	1,040	5,597	△83.7%	△63.8%

참고 3

'24. 8월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)
전 국	29,751	173,024	14,261	126,673	108.6%	36.6%
수도권	21,840	101,176	4,622	66,955	372.5%	51.1%
서울	1,750	16,806	1,559	16,697	12.3%	0.7%
인천	3,535	19,133	74	5,549	4,677.0%	244.8%
경기	16,555	65,237	2,989	44,709	453.9%	45.9%
지방	7,911	71,848	9,639	59,718	△17.9%	20.3%
5대광역시	3,418	27,550	880	17,438	288.4%	58.0%
부산	2,453	9,591	84	9,504	2,820.2%	0.9%
대구	118	2,061	17	1,129	594.1%	82.6%
광주	14	3,957	746	4,213	△98.1%	△6.1%
대전	13	10,733	16	2,025	△18.8%	430.0%
울산	820	1,208	17	567	4,723.5%	113.1%
기타지방	4,493	44,298	8,759	42,280	△48.7%	4.8%
세종	10	127	10	116	0.0%	9.5%
강원	312	6,936	302	6,909	3.3%	0.4%
충북	985	8,142	191	6,904	415.7%	17.9%
충남	203	8,473	257	4,670	△21.0%	81.4%
전북	187	3,240	590	4,740	△68.3%	△31.6%
전남	216	5,647	4,012	7,032	△94.6%	△19.7%
경북	202	2,615	2,963	5,555	△93.2%	△52.9%
경남	753	5,173	211	3,635	256.9%	42.3%
제주	1,625	3,945	223	2,719	628.7%	45.1%

참고 4

'24. 8월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)
전 국	16,077	141,553	14,818	94,449	8.5%	49.9%
수도권	11,710	68,883	7,434	52,126	57.5%	32.1%
서울	4,455	15,642	4,675	11,756	△4.7%	33.1%
인천	722	11,819	0	6,444	순증	83.4%
경기	6,533	41,422	2,759	33,926	136.8%	22.1%
지방	4,367	72,670	7,384	42,323	△40.9%	71.7%
5대광역시	1,217	42,222	4,804	22,299	△74.7%	89.3%
부산	0	9,305	91	12,481	순감	△25.4%
대구	0	2,567	0	34	0	7,450.0%
광주	414	12,529	2,739	6,981	△84.9%	79.5%
대전	0	10,911	1,974	2,258	순감	383.2%
울산	803	6,910	0	545	순증	1,167.9%
기타지방	3,150	30,448	2,580	20,024	22.1%	52.1%
세종	238	813	0	506	순증	60.7%
강원	0	4,343	0	4,391	0	△1.1%
충북	0	4,227	0	4,724	0	△10.5%
충남	438	5,590	0	2,345	순증	138.4%
전북	0	4,612	333	2,836	순감	62.6%
전남	0	3,257	1,520	1,744	순감	86.8%
경북	0	2,506	0	67	0	3,640.3%
경남	1,036	2,894	523	2,480	98.1%	16.7%
제주	1,438	2,206	204	931	604.9%	136.9%

참고 5
'24. 8월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)
전 국	38,844	287,449	31,537	277,619	23.2%	3.5%
수도권	22,808	125,678	17,271	151,358	32.1%	△17.0%
서울	2,432	22,945	5,003	33,593	△51.4%	△31.7%
인천	2,473	17,078	2,119	26,914	16.7%	△36.5%
경기	17,903	85,655	10,149	90,851	76.4%	△5.7%
지방	16,036	161,771	14,266	126,261	12.4%	28.1%
5대광역시	6,288	63,501	6,539	48,034	△3.8%	32.2%
부산	2,721	14,750	265	14,403	926.8%	2.4%
대구	1,770	26,841	6,127	22,502	△71.1%	19.3%
광주	196	7,282	39	3,040	402.6%	139.5%
대전	1,047	9,755	64	3,543	1,535.9%	175.3%
울산	554	4,873	44	4,546	1,159.1%	7.2%
기타지방	9,748	98,270	7,727	78,227	26.2%	25.6%
세종	29	3,130	10	231	190.0%	1,255.0%
강원	310	7,909	1,788	8,774	△82.7%	△9.9%
충북	1,791	12,340	203	11,016	782.3%	12.0%
충남	1,382	16,513	2,166	17,658	△36.2%	△6.5%
전북	1,729	6,169	555	8,510	211.5%	△27.5%
전남	352	10,243	507	11,278	△30.6%	△9.2%
경북	1,662	17,703	310	7,939	436.1%	123.0%
경남	2,061	20,874	1,753	9,625	17.6%	116.9%
제주	432	3,389	435	3,196	△0.7%	6.0%

참고 6

'24. 8월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.8월	'24.7월	'23.8월	증감률('24년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	60,648	68,296	51,578	△ 11.2%	17.6%	△ 7.5%
수도권	32,776	37,684	23,277	△ 13.0%	40.8%	4.2%
서울	10,992	12,783	6,716	△ 14.0%	63.7%	10.5%
강 북	5,493	6,242	3,330	△ 12.0%	65.0%	12.9%
강 남	5,499	6,541	3,386	△ 15.9%	62.4%	8.2%
(강남4구)	2,326	3,075	1,451	△ 24.4%	60.3%	16.5%
인 천	4,143	4,657	3,394	△ 11.0%	22.1%	△ 10.1%
경 기	17,641	20,244	13,167	△ 12.9%	34.0%	4.5%
지 방	27,872	30,612	28,301	△ 9.0%	△ 1.5%	△ 18.4%
지방광역시	9,830	10,931	9,887	△ 10.1%	△ 0.6%	△ 21.2%
부 산	3,150	3,722	3,170	△ 15.4%	△ 0.6%	△ 26.4%
대 구	2,399	2,590	2,382	△ 7.4%	0.7%	△ 15.4%
광 주	1,360	1,711	1,554	△ 20.5%	△ 12.5%	△ 33.2%
대 전	1,525	1,614	1,553	△ 5.5%	△ 1.8%	△ 22.2%
울 산	1,396	1,294	1,228	7.9%	13.7%	2.4%
지방도	17,269	18,968	18,024	△ 9.0%	△ 4.2%	△ 17.3%
강 원	2,192	2,228	2,038	△ 1.6%	7.6%	△ 12.9%
충 북	2,129	2,401	2,271	△ 11.3%	△ 6.3%	△ 9.2%
충 남	2,691	2,967	2,861	△ 9.3%	△ 5.9%	△ 18.6%
전 북	2,130	2,371	1,947	△ 10.2%	9.4%	△ 14.1%
전 남	1,792	1,951	2,023	△ 8.1%	△ 11.4%	△ 21.1%
경 북	2,592	2,794	2,905	△ 7.2%	△ 10.8%	△ 19.2%
경 남	3,211	3,654	3,480	△ 12.1%	△ 7.7%	△ 20.7%
제 주	532	602	499	△ 11.6%	6.6%	△ 24.3%
세 종	773	713	390	8.4%	98.2%	△ 2.4%

참고 7

'24. 8월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.8월	'24.7월	'23.8월	증감률('24년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	209,453	218,190	217,254	△4.0%	△3.6%	5.7%
수도권	141,030	145,656	147,820	△3.2%	△4.6%	4.5%
서 울	66,130	67,776	68,498	△2.4%	△3.5%	5.3%
강 북	28,374	28,939	30,381	△2.0%	△6.6%	3.3%
강 남	37,756	38,837	38,117	△2.8%	△0.9%	6.9%
(강남4구)	14,186	15,228	15,225	△6.8%	△6.8%	3.6%
인 천	11,236	12,225	12,884	△8.1%	△12.8%	△1.4%
경 기	63,664	65,655	66,438	△3.0%	△4.2%	4.8%
지 방	68,423	72,534	69,434	△5.7%	△1.5%	8.2%
지방광역시	30,034	31,759	31,431	△5.4%	△4.4%	7.7%
부 산	11,745	12,547	12,389	△6.4%	△5.2%	6.3%
대 구	5,695	6,163	6,221	△7.6%	△8.5%	5.8%
광 주	3,814	4,079	4,189	△6.5%	△9.0%	0.8%
대 전	5,973	6,392	6,244	△6.6%	△4.3%	8.9%
울 산	2,807	2,578	2,388	8.9%	17.5%	27.6%
지방도	36,276	38,729	35,827	△6.3%	1.3%	8.3%
강 원	3,692	3,802	3,627	△2.9%	1.8%	9.6%
충 북	4,134	4,620	4,748	△10.5%	△12.9%	△6.2%
충 남	7,912	7,445	7,065	6.3%	12.0%	28.1%
전 북	3,133	3,887	3,392	△19.4%	△7.6%	△5.3%
전 남	4,368	4,395	3,849	△0.6%	13.5%	29.0%
경 북	3,899	4,579	4,191	△14.9%	△7.0%	△7.5%
경 남	7,286	7,871	7,204	△7.4%	1.1%	0.6%
제 주	1,852	2,130	1,751	△13.1%	5.8%	33.3%
세 종	2,113	2,046	2,176	3.3%	△2.9%	15.1%

참고 8

'24. 8월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.7	'24.8	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	71,822	67,550	△4,272	△5.9%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	13,989	12,616	△1,373	△9.8%
서울	49	54	994	958	953	946	△7	△0.7%
인천	466	425	2,494	3,270	2,849	2,103	△746	△26.2%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	10,187	9,567	△620	△6.1%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	57,833	54,934	△2,899	△5.0%
부산	973	949	2,640	2,997	5,862	5,652	△210	△3.6%
대구	280	1,977	13,445	10,245	10,070	9,410	△660	△6.6%
광주	31	27	291	596	1,370	1,398	28	2.0%
대전	638	460	3,239	894	2,718	2,174	△544	△20.0%
울산	468	397	3,570	2,941	2,428	2,406	△22	△0.9%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	5,172	4,712	△460	△8.9%
충북	273	304	3,225	3,442	3,078	2,905	△173	△5.6%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	5,025	4,715	△310	△6.2%
세종	0	30	6	122	85	85	0	0.0%
전북	661	133	2,520	3,075	3,053	2,946	△107	△3.5%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,738	3,775	37	1.0%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	7,674	7,330	△344	△4.5%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	5,078	4,996	△82	△1.6%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,482	2,430	△52	△2.1%

참고 9

'24. 8월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.7	'24.8	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	16,038	16,461	423	2.6%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,900	2,821	△79	△2.7%
서울	48	52	340	461	522	517	△5	△1.0%
인천	103	152	344	617	621	574	△47	△7.6%
경기	1,094	397	608	1,089	1,757	1,730	△27	△1.5%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	13,138	13,640	502	3.8%
부산	832	750	920	882	1,352	1,573	221	16.3%
대구	61	126	281	1,044	1,778	1,640	△138	△7.8%
광주	31	27	45	221	262	416	154	58.8%
대전	453	311	357	436	361	357	△4	△1.1%
울산	228	174	138	187	705	679	△26	△3.7%
강원	1,085	653	605	548	527	510	△17	△3.2%
충북	116	138	38	120	231	230	△1	△0.4%
충남	1,309	966	554	836	800	1,001	201	25.1%
세종	0	0	0	55	61	61	0	0.0%
전북	209	102	85	150	198	195	△3	△1.5%
전남	497	437	941	1,212	2,502	2,549	47	1.9%
경북	1,938	1,215	900	824	1,239	1,290	51	4.1%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,753	1,730	△23	△1.3%
제주	921	774	668	1,059	1,369	1,409	40	2.9%