국토교통부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 : 2024. 9. 24.(화) 11:00 이후(9. 25.(수) 조간) / 배포 : 2024. 9. 24.(화)

1기 신도시 5곳 총 14.2만호 추가 공급기반 마련

일산신도시 기본계획 25일 공개(아파트 기준용적률 300%)

- 25일 일산 신도시 기본계획(안)을 마지막으로 1기 신도시 5곳 밑그림 공개 완료
- 총 30만호 규모로 계획된 1기 신도시, 도시정비로 약 54만호 규모로 탈바꿈
- 향후 지방의회, 지방위원회 심의, 경기도 승인을 거쳐 연말까지 승인 목표

□ **국토교통부**(장관 박상우)는 **25일 「일산 신도시 노후계획도시정비 기본계획**(안)」이 공개되며, 이로써 **1기 신도시 5곳의 밑그림이 모두 제시***되었다고 밝혔다.

* 8.14일 중동·산본, 8.30일 평촌, 9.10일 분당, 9.25일 일산 신도시 기본계획(안) 공개

< 일산, 활력 있고 생동감 있는 공원도시로 조성 >

□ **고양시**(시장 이동환)는 25일 보도자료 등을 통해 **일산 신도시의 노후계획도시정비 기본계획(안)을 공개**하고, 주민공람을 시작한다.

* [기본계획 수립절차] 주민공람(9.25) → 지방의회 의견조회(10월~11월) → 노후계획도시정비 지방위원회 심의 및 국토부 협의, 경기도 승인

□ **일산 신도시**는 **“활력있고 생동감있는 공원도시 일산”**를 **비전(Vision)**으로,

○ **①생동감 있는 녹색공원도시 · ②이동이 편리한 교통도시 · ③활력있는 자족도시 · ④쾌적한 정주환경도시 · ⑤살기 좋은 복지문화도시**라는 **다섯 가지 목표**에 따라 정비될 계획이다.

○ 특히, 기본계획(안)은 호수공원, 문화공원 등으로 대표되는 **쾌적한 도시환경을 유지**하면서, **노후 주거지를 정비**하고 주거·일자리·문화 등 **융복합 도시공간을 마련**하기 위한 **도시공간 구상계획**도 제시하였다.

* (**1인당 도시공원면적 현황**) 일산 10.8m^2/인, 수도권 8.6m^2/인, 서울 4.6m^2/인

□ 일산 신도시의 **평균 용적률**은 **1기 신도시 중 가장 낮은 169%***로써, 기본계획(안)에서 제시된 **기준 용적률****은 **아파트 300%, 주상복합 360%**(주거 260%, 비주거 100%) 등이다.

* (평균 용적률) 일산 169%, 분당 184%, 평촌 204%, 산본 205%, 중동 226%

** 계획인구에 따른 인구증가를 수용하고, 괘적한 정주환경 유지가 가능한 적정 개발밀도

○ 이를 통해 **2.7만호 규모의 주택 추가 공급기반**(前 24만명 10.4만호 → 後 30만명 13.1만호)이 마련된다.

< 1기 신도시 5곳, 총 30만호에서 54만호 도시로 탈바꿈 >

□ **1기 신도시**는 ’80년대 후반 수도권의 주택문제 해소를 위해 「200만호 건설계획(’89년)」을 통해 조성된 우리나라의 **대표적인 신도시**이다.

○ ’89~’96년에 걸쳐 **총 29.2만호 규모로 조성**된 1기 신도시 5곳은 30여년이 지난 **현재 총 39.2만호 규모**의 도시로 성장*하였으며,

* 조성 이후 계획변경 등을 통한 오피스텔, 주상복합 아파트 등 건설

○ 올해 4월 시행된 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」에 의한 기본계획(안)에 따라 **14.2만호의 추가공급 기반이 마련**되는 등 **’35년까지 총 53.7만호 규모*의 도시로 재정비**된다.

* 現 39.2만호에 특별법에 의한 14.2만호와 현재 진행 중인 정비사업 등 0.3만호를 합산한 수치

< 1기 신도시 세대·인구 현황 및 계획 >

	합계	분당	일산	평촌	산본	중동
최초 조성 세대수, 만호	**29.2**	**9.7**	**6.9**	**4.2**	**4.2**	**4.1**
계획인구 수, 만명	116.8	39.0	27.6	16.8	16.8	16.6
현재 세대수('22년 기준)	**39.2**	**13.7**	**10.4**	**5.1**	**4.2**	**5.8**
인구 수	95.4	33.2	24.1	13.1	11.0	14.0
'35년 목표 세대수	**53.7**	**19.7**	**13.1**	**6.9**	**5.8**	**8.2**
인구 수	124.2	45.2	30.3	16.3	14.3	18.1

□ **1기 신도시 5곳의 기본계획(안)**은 현재 진행 중인 주민공람을 거쳐, 향후 지방의회 의견청취, 노후계획도시정비 지방위원회 심의, 경기도 승인 등의 절차를 거쳐, **연내 기본계획 수립 완료를 목표로 추진**된다.

□ 1기 신도시 기본계획(안)에 앞서 공개된 「**노후계획도시정비 기본방침(안)**」도 1달 간의 의견조회를 종료(8.14~9.12)하였으며, 향후 노후계획도시정비 특별위원회 심의를 거쳐 10~11월 중 수립을 차질없이 완료할 계획이다.

○ 또한, **1기 신도시 선도지구 공모** 또한 **예정대로 이번 주 금요일**까지 각 지자체가 **공모 제안서를 접수**(9.23~27)받을 계획이다.

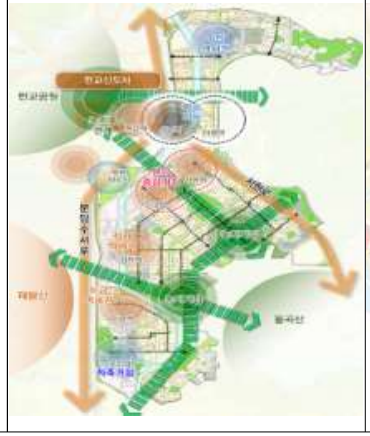
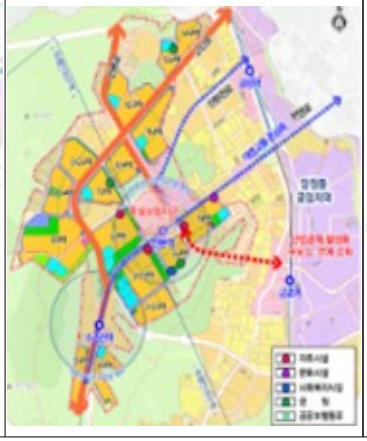
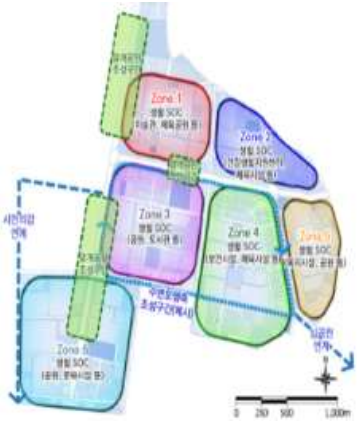
□ **박상우 국토교통부 장관**은 "25일 일산 신도시의 기본계획(안) 공개를 마지막으로 **1기 신도시 5곳의 밑그림이 모두 제시**되었으며, 이로써 올해 **첫 시행된 「노후계획도시 특별법」**에 의해 **첫 번째로 정비가 추진되는 1기 신도시**에 **총 14.2만호의 추가 공급기반이 마련**되었다"고 밝혔다.

○ "'**도시는 새롭게, 삶은 쾌적하게, 노후계획도시 재창조**'라는 노후계획도시 정비의 비전에 맞춰 **1기 신도시가 미래도시로 탈바꿈**될 수 있도록 **다각적으로 지원**하는 한편, 도시정비가 조속히 추진될 수 있도록 **특별정비계획 수립 등 후속 조치에도 만전**을 기할 것"이라 덧붙였다.

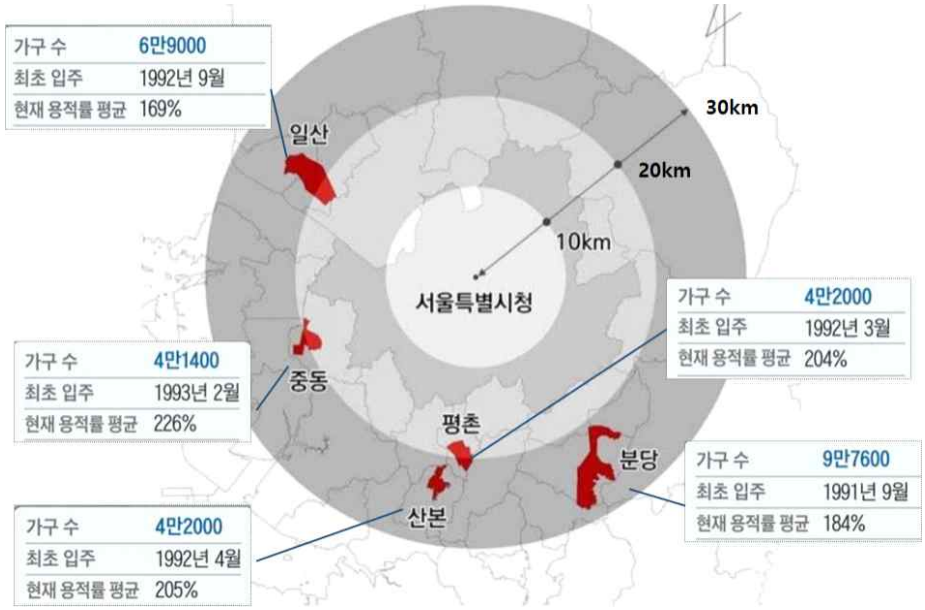
담당 부서	도시정비기획단 도시정비기획과	책임자	과 장	김기대 (044-201-4919)
		담당자	사무관	김수현 (044-201-4921)
			사무관	노경우 (044-201-4928)

OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고 1 1기 신도시 기본계획안 주요 내용 ※ 대용량 파일 별첨

구분	분당 신도시 (9.10일 주민공람)	일산 신도시 (9.25일 주민공람)	평촌 신도시 (8.30일 주민공람)	산본 신도시 (8.14일 주민공람)	중동 신도시 (8.14일 주민공람)
비 전	다시 도약하는 분당신도시	활력있고 생동감있는 공원도시 일산	지속가능한 미래 도시 평촌	양질의 주거공간과 자족 인프라 확충으로 재창조되는 RISE-UP 산본	미래를 닮는 새로움을 담는 중동
인구계획 (분당은 특별정비예정구역 기준)	前 23만명 9.6만호 後 35만명 15.5만호 (12만명, 5.9만호 증)	前 24만명 10.4만호 後 30만명 13.1만호 (6만명, 2.7만호 증)	前 13만명 5.1만호 後 16만명 6.9만호 (3만명, 1.8만호 증)	前 11만명 4.2만호 後 14만명 5.8만호 (3만명, 1.6만호 증)	前 14만명 5.8만호 後 18만명 8.2만호 (4만명, 2.4만호 증)
기준 용적률	現 평균용적률 184% 아파트 : 326% 연립빌라 : 250% 단독주택 : 250%	現 평균용적률 169% 아파트 : 300% 연립빌라 : 170% 주상복합 : 360%	現 평균용적률 204% 330%	現 평균용적률 207% 330%	現 평균용적률 216% 350%
공공기여 비율(조례)	1구간 : 10%, 2구간 : 41%/50% (7.19 조례 입법예고)	10월 조례 입법예고 예정	1구간 : 15%, 2구간 : 41% (8.14 조례 입법예고)	1구간 : 10%, 2구간 : 41% (7.11 조례 입법예고)	9월 조례 입법예고 예정
공간구조 개선계획					

참고 2 1기 신도시 개요 ※ 대용량 파일 별첨



《 수도권 1기 신도시 조성 당시의 주요계획지표 》

구 분	합 계	분 당	일 산	평 촌	산 본	중 동
면적(㎢)	**50.1**	19.6	15.7	5.1	4.2	5.5
주택수(만호)	**29.2**	9.7	6.9	4.2	4.2	4.1
계획인구(만인)	**116.8**	39.0	27.6	16.8	16.8	16.6
용적률(%)	**198**	184	169	204	205	226

《「노후계획도시특별법」 등에 따른 '35년까지의 주요 계획지표 》

* 전체 세대·인구수(특별정비예정구역 내 세대·인구 수) 단위: 만호·만인

구 분	합 계	분 당	일 산	평 촌	산 본	중 동
현행 세대수	**39.2(26.5)**	13.7(9.6)	10.4(6.1)	5.1(3.2)	4.2(3.6)	5.8(4.0)
계획 세대수	**53.7(40.7)**	19.7(15.5)	13.1(8.8)	6.9(5.0)	5.8(5.0)	8.2(6.4)
증감 세대수	**14.5(14.2)**	6.0(5.9)	2.7(2.7)	1.8(1.8)	1.6(1.4)	2.4(2.4)
현행 인구수	**95.4(67.3)**	33.2(23.6)	24.1(14.2)	13.1(9.0)	11.0(10.2)	14.0(10.3)
계획 인구수	**124.2(95.2)**	45.2(35.7)	30.3(20.3)	16.3(11.5)	14.3(13.5)	18.1(14.2)
증감 인구수	**28.8(27.9)**	12.0(12.1)	6.2(6.1)	3.2(2.5)	3.3(3.3)	4.1(3.9)
기준용적률 (APT기준)		326%	300%	330%	330%	350%