

청년, 신혼·신생아 매입임대주택 26일부터 24년 3차 입주자 모집 시작

- 9월 26일(목)부터 모집하여 이르면 올해 12월 이후부터 입주 시작

- 국토교통부(장관 박상우)는 9월 26일(목)부터 전국 15개 시·도에서 청년과 신혼·신생아 가구를 위한 매입임대주택 입주자를 모집한다.
 - 모집 규모는 청년 1,812호, 신혼·신생아 가구 1,571호 등 총 3,383호로, 신청자 자격 검증 등을 거쳐 이르면 올해 12월 초부터 입주할 수 있다.
- 매입임대주택은 한국토지주택공사(이하 LH) 등 공공주택사업자가 도심 내 우수한 입지에 양질의 주택을 신축하거나 매입하여 직접 공급하는 공공임대주택의 한 유형이다.
 - 매입임대주택은 공공이 직접 공급하므로 전세사기 걱정없이 장기간 저렴한 임대료로 거주할 수 있으며, 특히 전세사기 영향으로 침체된 수도권* 비아파트 전세시장 안정화에 기여할 것으로 예상된다.
 - * '24년 3분기 수도권 1,620호(서울 461호, 경기 506호, 인천 653호) 모집
 - 실제로 지난 2차 매입임대주택 입주자 모집 결과 평균 경쟁률이 수도권은 청년 121:1, 신혼·신생아 11:1, 서울은 청년 217:1, 신혼·신생아 17:1에 달하는 등 청년, 신혼부부들의 관심도 뜨겁다.
- 청년 매입임대주택은 무주택자인 미혼 청년을 대상으로 공급하며, 시세 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 10년 동안 거주할 수 있다.
- 신혼·신생아 매입임대주택은 무주택 신혼부부를 대상으로 시세 30~40% 수준의 ①신혼·신생아 I 유형(892호)과 시세 70~80% 수준의 ②신혼·신생아 II 유형(679호)으로 나누어 공급한다.
 - ※ 신혼·신생아 I 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70%(맞벌이 90%) 이하
 - 신혼·신생아 II 유형: 도시근로자 가구당 월평균 소득의 100%(맞벌이 120%) 이하

- 신생아 가구*는 1순위 입주자로 모집하여 우선공급하며, 결혼 7년 이내 신혼부부와 예비 신혼부부, 6세 이하 자녀를 양육하는 가구 등도 신혼·신생아 매입임대주택 입주자 모집에 신청할 수 있다.

* (신생아 가구) 입주자 모집 공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀(임신진단서 등으로 확인되는 태아, 2년 이내 출생한 입양자 포함)가 있는 가구

- 아울러 입주자가 최소 6년 임대거주 후 분양 여부를 선택할 수 있는 **분양전환형 매입임대주택**은 이르면 11월 중 공고할 예정으로,

- 소득·자산요건과 무관하게 시세대비 90% 전세로 공급하는 **든든전세 유형**과, 신혼·신생아 I·II 유형 입주자격을 갖춘 자를 대상으로 공급하는 **월세형**으로 구분하여 모집할 예정이다.

- 한국토지주택공사(이하, LH)에서 모집하는 **청년(1,571호)**, **신혼·신생아(1,521호)** 매입임대주택은 9월 26일(목)부터 LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인할 수 있다. 부산주택도시공사 등에서 모집하는 **매입임대주택(291호)**은 해당 기관별 누리집(붙임 참조)에서 확인할 수 있다.

- 국토교통부 김도곤 주거복지지원과장은 “신축매입임대 공급이 대폭 확대 되는 만큼, 우수한 입지에 좋은 품질의 신축매입임대주택을 신속하게 공급될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장	김도곤 (044-201-4530)
		담당자	서기관	류경진 (044-201-4533)
		담당자	사무관	유근명 (044-201-4479)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



참고 1

매입임대 사업절차 및 모집 예상 물량

□ '24년 입주자 모집 물량(안)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년, 신혼·신생아 (수도권)	4,424 (2,473)	4,277 (2,397)	3,383 (1,620)	5,272	17,356

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 물량은 매 분기 발표

** '24년은 약 3만호 공급 예정(청년·신혼·신생아 1.8만호)이며, '25년은 최대 3.7만호(청년·신혼·신생아 2만호), '26년 최대 5.6만호(청년·신혼·신생아 3.4만호) 입주가 가능할 것으로 추정(매입 실적 및 시장 상황 등에 따라 변동 가능)

*** 청년, 신혼·신생아 가구 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 청년, 신혼·신생아 매입임대 소득·자산 기준

구분		청년	신혼·신생아 가구 I	신혼·신생아 가구 II
소득 기준 (도시근로자 월평균 소득)		100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~4순위 100% 이하(부부합산 120%) 5순위 120% 이하(부부합산 140%)
자산 기준	총자산	2순위: 34,500만원 3순위: 27,300만원	34,500만원	34,500만원 (5순위 36,200만원)
	자동차	3,708만원	3,708만원	3,708만원
주택 유형		오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+ 아파트·오피스텔
임대료		시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 70%~80%
거주기간		최대 10년	최대 20년	최대 10년 (자녀가 있는 경우 최대 14년)

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

구분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2024년	4,179,557	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

참고 2 기관별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

□ 지역별 입주자 모집 물량

구분	서울	경기	인천	대전	세종	광주	부산	대구	울산	강원	경북	경남	전북	전남	충북	충남	제주
호수	461	506	653	146	-	76	494	227	18	98	218	34	144	26	90	192	-

□ 한국토지주택공사(3,092호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	전국	1,571	9.26	'24.10월 초	'24.12월 중	'24.12월 이후
	신혼·신생아 매입임대 I	전국	842	9.26	'24.10월 초	'24.12월 중	'24.12월 이후
	신혼·신생아 매입임대 II	전국	679	9.26	'24.10월 초	'24.12월 중	'24.12월 이후
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)							

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약플러스 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 부산도시공사(150호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
부산 도시 공사	청년 매입임대	부산시 전역	150	9.25	'24.10월 초	'24.11월 중	당첨자 발표 후
공고문 게재 : 부산도시공사 누리집(https://www.bmc.busan.kr)							

□ 경북개발공사(121호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경북 개발 공사	청년 매입임대	경북	71	10.21	'24.11월 초	'25.2월 중	'25.2월 중
	신혼·신생아 매입임대 I	경북	50	11.25	'24.12월 초	'25.3월 중	'25.3월 중
공고문 게재 : 경상북도개발공사 누리집(https://www.gbdc.co.kr)							

□ 경남개발공사(20호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경남 개발 공사	청년 매입임대	경남	20	'24.12월 초	'24.12월 초	'25.2월 초	'25.2월 중
공고문 게재 : 경남개발공사 누리집(www.gndc.co.kr) 경남도청 누리집(www.gyeongnam.go.kr)							

참고 3

청년, 신혼·신생아 가구 매입임대주택 입주 자격

공급 유형	신청자격	입주순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> •무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 또는 19~39세 	1 순 위	•수급자, 한부모가족, 차상위 계층 가구	-	-
		2 순 위	•본인+부모 소득 100% 이하	34,500 (국민임대)	3,708
		3 순 위	•본인 소득 100% 이하	27,300 (행복주택 -청년)	3,708
신혼 신생아 I	<ul style="list-style-type: none"> •무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 •(소득) 70%(맞벌이 90%) 이하 •(자산) 국민임대 자산기준 	1 순 위	•신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족	34,500	3,708
		2 순 위	•미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족		
		3 순 위	•무자녀 (예비)신혼부부		
		4 순 위	•6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
신혼 신생아 II	<ul style="list-style-type: none"> •무주택 세대 구성원인 신혼부부·신생아 출산 가구* * 혼인 7년 이내 (예비)신혼부부, 한부모 가족(6세 이하 유자녀), 모집공고일로부터 최근 2년 이내 출산한 자녀가 있는 가구 •(소득) 100%(맞벌이 120%) 이하 •(자산) 행복주택(신혼부부) 자산기준 	1 순 위	•신생아 출산 가구 •지원대상 한부모가족	34,500	3,708
		2 순 위	•미성년자녀가 있는 (예비)신혼부부 •6세 이하 자녀를 둔 한부모가족		
		3 순 위	•무자녀 (예비)신혼부부		
		4 순 위	•6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구		
	5 순 위	<ul style="list-style-type: none"> •무주택 세대 구성원인 혼인부부 •(소득)120%(맞벌이 140%) 이하 •(자산) 신혼희망타운(공공분양주택) 	•모든 혼인가구	36,200	-

참고 4

한국토지주택공사(LH) 매입임대주택 상세 정보

□ 청년매입임대 (1,571호)

구분	전체	원룸형
계	1,571	1,571
서울	322	322
경기	201	201
인천	352	352
대전	98	98
세종	-	-
광주	21	21
부산	204	204
대구	40	40
울산	13	13
강원	30	30
경북	77	77
경남	-	-
전북	55	55
전남	6	6
충북	67	67
충남	85	85
제주	-	-

□ 신혼·신생아 매입임대 I·II (1,521호)

구분	전체	신혼·신생아1			신혼·신생아2		
		소계	~ 50m ²	~ 85m ²	소계	~ 50m ²	~ 85m ²
계	1,521	842	251	591	679	200	479
서울	139	69	49	20	70	40	30
경기	305	173	53	120	132	30	102
인천	301	209	11	198	92	6	86
대전	48	26	14	12	22	8	14
세종	-	-	-	-	-	-	-
광주	55	43	3	40	12	-	12
부산	140	18	6	12	122	42	80
대구	187	37	11	26	150	60	90
울산	5	5	1	4	-	-	-
강원	68	40	11	29	28	9	19
경북	20	-	-	-	20	4	16
경남	14	13	8	5	1	-	1
전북	89	59	8	51	30	1	29
전남	20	20	20	-	-	-	-
충북	23	23	5	18	-	-	-
충남	107	107	51	56	-	-	-
제주	-	-	-	-	-	-	-

* 자세한 위치, 면적 및 임대료 정보는 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인가능