

보도시점 : 2024. 9. 10.(화) 11:00 이후(9. 11.(수) 조간) / 배포 : 2024. 9. 10.(화)

## 미래도시 전환을 위한 추진동력 노후계획도시 정비금융 지원방안 논의

- 국토교통부, 10일 노후계획도시정비 정책·금융 세미나 개최  
... 민간 정비금융 전문가 모여 노후계획도시 정비사업 금융지원 방안 논의

- 국토교통부(장관 박상우)는 주택도시보증공사(HUG) 주관으로 9월 10일 오후 2시 한국프레스센터에서 ‘노후계획도시정비 정책·금융 세미나’를 개최한다.
  - 이번 세미나는 노후계획도시 정비 활성화에 필요한 금융지원 방안을 논의하기 위한 정책 세미나로서, 증권사, 자산운용사, 신탁사 등 민간 정비금융 전문가 등이 참석한다.
- 세미나에서는 노후계획도시 정책 기본방향, 정비금융 정책, 정비사업 금융기법 활용사례, 금융지원 방안 등을 주제로 발표 및 토론을 진행한다.
  - ① 첫 번째 발표자인 김중은 국토연구원 도시재생·정비연구센터장은 지난 8.13일 발표한 ‘노후계획도시 정비기본방침’을 주제로 노후계획도시 정비 목표, 기본방향, 기본전략 등 주요 내용을 설명할 예정이다.
    - 일반 정비사업과 달리 용적률 상승, 용도지역 변경 등 각종 도시·건축 특례를 통해 오래된 도시를 미래도시로 전환하고 정비사업의 사업성도 확보할 수 있도록 지원하는 노후계획도시 정책 방향을 제시한다.
  - ② 두 번째 발표자인 이상정 주택도시보증공사 차장은 노후계획도시 정비 특성을 고려한 정비금융 정책 필요성 및 효과를 내용으로 ‘노후계획도시 정비사업 금융지원 방안’을 발표할 예정이다.
    - 최근 공사비 상승, 높은 금리로 인한 정비사업 추진의 어려움을 최소화 하고 자금조달의 불확실성을 제거하기 위해, 미래도시 펀드, 공공기여금 유동화, 정비사업 리츠, 신도시 전용 보증상품 등의 도입방향을 설명한다.

③ 세 번째 발표자인 문경록 칸서스자산운용 본부장은 정비사업에서 리츠, 펀드 등을 활용했던 풍부한 실제 경험을 바탕으로 ‘간접투자 금융구조를 활용한 성공사례’에 대해 발표한다.

- 미분양 CR리츠, 정비사업 연계형 펀드, 도시재생 리츠 등을 접목한 정비사업 사례를 통해 향후 노후계획도시 정비를 추진하는 과정에서 간접투자 금융구조를 활용하기 위한 방안을 전달할 예정이다.

④ 네 번째 발표자인 강명기 한일회계법인 상무이사는 미래도시 펀드, 공공기여금 유동화, 정비사업 리츠 도입을 위해 수행 중인 연구용역 내용을 주제로 ‘노후계획도시 정비사업 금융지원 방안’을 설명한다.

- 사업단계, 사업참여자를 고려한 입체적인 금융 구조화를 통해 참여자들의 위험을 분산하고, 사업성 개선을 지원할 수 있는 방안을 제시할 예정이다.

□ 발표 후 토론에서는 정비금융 민간 전문가들이 참석하여 현재 추진 중인 노후계획도시 정비 정책, 정비금융 지원방안에 대해 논의할 예정이다.

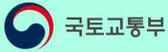
\* 김호철 단국대 교수(좌장), 허윤경 건산연 연구위원, 조항신 금투협 부장, 박유신 NH투자 본부장, 김용성 이지스자산운용 상무, 박순신 이너시티 대표, 정경찬 한토신 팀장

□ 국토교통부 이상주 국토도시실장은 “노후계획도시의 성공적인 정비를 위해서는 대규모 자금이 장기간에 걸쳐 안정적으로 조달되어야 한다는 점에서 기존 정비사업과 다른 새로운 금융기법을 활용할 필요가 있다”면서,

○ “정비금융 지원을 통한 노후계획도시 정비 활성화로 노후화된 신도시를 살기 좋은 미래도시로 재창조하고, 양질의 주택공급을 통해 국민들의 주거안정에 기여하길 바란다”고 밝혔다.

담당 부서	도시정비기획단 도시정비지원과	책임자	과 장	유지만 (044-123-4567)
		담당자	사무관	임채현 (044-201-4926)
			주무관	김나현 (044-201-4929)
담당 부서	주택도시보증공사 미래도시처	책임자	처 장	조한준 (02-3771-6321)
		담당자	팀 장	진나리 (051-955-5351)





# 노후계획도시정비 정책 · 금융 세미나

24.9.10.(화) 14:00 ~ 17:00

한국프레스센터 19층 기자회견장

**대상**

노후계획도시 정비사업에 관심있는 국민, 지자체 · 사업 관계자 등

**목적**

국토교통부 「노후계획도시정비기본방침」 발표 후속으로  
노후계획도시 정비 활성화를 위한 금융지원 방안 논의

**문의**

051-955-5354 / city@khug.or.kr

**사전접수**

<https://walla.my/urban-seminar>  
또는 오른쪽 하단의 QR코드

**식순**

개회	14:00 ~ 14:05	개회사	
발제	14:05 ~ 14:25	노후계획도시정비 기본방침	김중은 국토연구원 연구센터장
	14:25 ~ 14:45	노후계획도시정비와 금융	이상정 주택도시보증공사 차장
	14:55 ~ 15:15	금융기법 활용사례	문경록 칸서스자산운용 본부장
	15:15 ~ 15:35	노후도시정비 금융지원 방안	강명기 한일회계법인 상무
종합토론	15:45 ~ 16:55	<b>좌장</b>	
		김호철 단국대학교 교수	
		<b>토론자</b>	
		유지만 국토교통부 도시정비지원과장	조항신 금융투자협회 부장
		박순신 이너시티 대표이사	허윤경 건설산업연구원 연구위원
		박유신 NH투자증권 본부장	정경찬 한국토지신탁 팀장
김용성 이지스자산운용 상무			
폐회	16:55 ~ 17:00	폐회 및 마무리	

주차 공간이 협소하여 만차 시 입장이 불가하오니, 가급적 대중교통 수단을 이용해 주시기 바랍니다.

