국토교통부 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 : 2024. 8. 22.(목) 06:00 이후(8. 22.(목) 석간) / 배포 : 2024. 8. 21.(수)

전세사기피해지원위원회 피해자등 1,328건 결정

- 제37~39회 전체회의에서 1,940건 심의…
위원회 출범('23.6.1.) 이후 전세사기피해자등 총 20,949건 결정

□ **국토교통부**(장관 박상우)는 지난 한달 동안 「전세사기피해지원위원회」 **전체회의**를 3회(7월 31일, 8월 7일, 8월 14일) 개최하여 **1,940건***을 심의하고, 총 **1,328건**에 대하여 **전세사기피해자등**으로 **최종 가결**했다.

* 처리결과: 가결 1,328건+부결 318건+적용제외 209건+이의신청 기각 85건

○ 209건은 **보증보험** 및 **최우선변제금 등**으로 **보증금 전액 반환**이 가능하여 **요건 적용 대상**에서 **제외**되었으며, 318건은 **요건 미충족**으로 **부결**되었다.

○ 상정안건(1,940건) 중 **이의신청**은 총 **182건**으로, 그 중 **97건**은 **요건 충족 여부**가 추가로 확인되어 **전세사기피해자 및 피해자등**으로 **재의결**되었다.

* 그간 접수된 이의신청은 2,166(8.18 기준) ☞ 1,120건 인용, 922건 기각, 124건 검토 중

□ 그간 위원회에서 최종 의결한 **전세사기피해자등 가결** 건은 총 **20,949건**(누계), **긴급 경·공매 유예 협조요청 가결** 건은 총 **869건**(누계)으로, 결정된 피해자등에게는 **주거, 금융, 법적 절차 등** 총 **15,663건**(누계)을 **지원**하고 있다.

【 피해자 신청 위원회 처리현황 (단위 : 건) 】

구분	위원회 처리건수	가결 (이의신청 인용 포함)	부결 (요건 미충족)	적용 제외	이의신청 기각
전세사기피해자등 결정	27,021	20,949 (77.5%)	3,031 (11.2%)	2,119 (7.9%)	922 (3.4%)
긴급한 경·공매 유예	909	869	40	-	-

○ **불인정** 통보를 받았거나 **전세사기피해자등**(특별법 2조4호나목·다목)으로 결정된 임차인은 **이의신청**이 가능하며, 이의신청이 **기각**된 경우에도 향후 **사정변경** 시 **재신청**을 통해 **구제**받을 수 있다.

□ 전세사기로 **어려움**을 겪고 있는 **임차인**은 거주지 **관할 시·도**에 **피해자 결정 신청**을 할 수 있고, **위원회 의결**을 거쳐 피해자로 결정된 자는 **주택도시보증공사**(HUG) **전세피해지원센터**(대면·유선) 및 **지사**(대면)를 통해 **지원대책**에 대한 자세한 안내를 받을 수 있다.(☞ 세부내용 참고자료 첨부)

담당 부서 <위원회>	전세사기피해지원단 피해지원총괄과	책임자	과 장	이장원 (044-201-5232)
		담당자	사무관	이상호 (044-201-5239)
		담당자	주무관	박중길 (044-201-5240)
<피해조사>	전세사기피해지원단 전세피해조사과	책임자	과 장	나민희 (044-201-5244)
		담당자	사무관	최규용 (044-201-5245)
		담당자	주무관	서정아 (044-201-5250)
<결정문 송달>	전세사기피해지원단 조사지원팀	책임자	팀 장	고종신 (044-201-5261)
		담당자	사무관	이재현 (044-201-5265)
		담당자	주무관	송현종 (044-201-5263)

대한민국 정책브리핑

더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로

OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고1 **전세사기피해자등 결정현황** (8.21. 기준 누계)

□ 가결 현황

○ **(가결건수)** 전세사기피해자 신청 **지자체 접수건 31,229건** 중 **국토부로 이관된 29,401건**에 대하여 **27,021건을 처리**하여 **20,949건 가결**

- '**전세사기피해자**'(특별법 2조4호가목, 요건 전부 충족): **17,239건**(82.29%)
  '**전세사기피해자등**'(특별법 2조4호나목, 요건 1·3·4호 충족): **4건**(0.02%)
  '**전세사기피해자등**'(특별법 2조4호다목, 요건 2·4호 충족): **3,706건**(17.69%)

- 20,949건 중 **내국인은 20,631건**(98.5%)이며 **외국인은 318건**(1.5%)

○ **(임차보증금)** 대부분 보증금 **3억원 이하**(97.35%)

합계	1억원 이하	1억원 초과 2억원 이하	2억원 초과 3억원 이하	3억원 초과 4억원 이하	4억원 초과 5억원 이하	5억초과
20,949건 (100%)	8,789건 (41.95%)	8,580건 (40,96%)	3,024건 (14.44%)	480건 (2.29%)	72건 (0.34%)	4건 (0.02%)

○ **(지역)** 주로 **수도권 집중**(60.5%), 그외 **대전**(13.2%)·**부산**(10.7%)도 **다수**

연번	지역	건수	연번	지역	건수
1	서울	5,543 (26.5%)	10	세종	263
2	경기	4,400 (21.0%)	11	광주	255
3	대전	2,763 (13.2%)	12	전북	219
4	인천	2,738 (13.1%)	13	충남	212
5	부산	2,246 (10.7%)	14	강원	183
6	전남	738	15	충북	177
7	대구	453	16	울산	141
8	경북	286	17	제주	66
9	경남	266			

○ **(주택 유형)** 주로 **다세대주택**(31.4%)·**오피스텔**(20.8%)·**다가구**(18.1%)에 **다수 거주**하고 있으며, **아파트**(14.4%)에도 **상당수**

* 단위 : 건

다세대	오피스텔	아파트	연립	다가구	근린 생활시설	다중 생활시설	단독	기타 (사무실 등)
6,576 (31.4%)	4,353 (20.8%)	3,016 (14.4%)	448 (2.1%)	3,798 (18.1%)	810 (3.9%)	1,752 (8.4%)	113 (0.5%)	83 (0.4%)

○ **(연령)** 주로 40세 미만 청년층에 피해자 **다수 분포**(73.9%)

* 단위 : 건

20세 미만	20세 이상 30세 미만	30세 이상 40세 미만	40세 이상 50세 미만	50세 이상 60세 미만	60세 이상 70세 미만	70세 이상
2 (0.01%)	5,382 (25.69%)	10,091 (48.17%)	3,094 (14.77%)	1,477 (7.05%)	670 (3.20%)	233 (1.11%)

□ 부결 및 적용제외 현황

○ **(부결)** 피해자요건(1~4호) **미충족**으로 3,031건

구분	부결 사유		근거조항	건수 (비율)
피해자 요건 미충족	1호	대항력 미확보 (전입신고·확정일자 등)	특별법 제3조제1항1호	45 (1.48%)
	2·3호	보증금 상한액 초과, 다수피해 발생 미충족	특별법 제3조제1항2호·3호	1 (0.03%)
	2·4호	보증금 상한액 초과, 보증금 미반환 의도 미충족	특별법 제3조제1항2호·4호	3 (0.10%)
	2·3·4호	보증금 상한액 초과, 다수피해 발생, 보증금미반환의도 미충족	특별법 제3조제1항2·3·4호	4 (0.13%)
	3·4호	다수피해 발생, 보증금 미반환 의도 미충족	특별법 제3조제1항3호·4호	1,308 (43.15%)
	4호	보증금 미반환 의도 미충족	특별법 제3조제1항4호	1,670 (55.10%)
합계				**3,031**

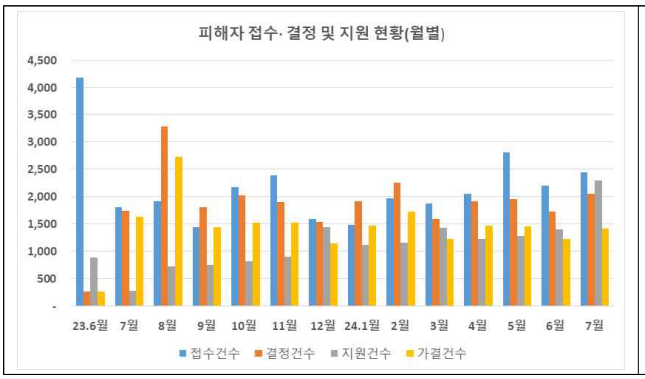
○ **(적용제외)** 보증보험 가입 등으로 **전액 회수**가 가능하거나, 경·공매 완료 후 **2년**이 **경과**되는 등 적용제외 **2,119건**

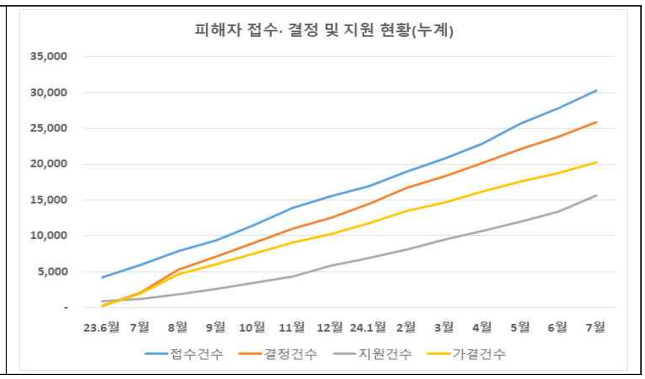
구분	부결 사유	근거조항	건수(비율)
적용 제외	보증보험으로 전액 회수 가능	특별법 제3조제2항1호	**311**(14.7%)
	최우선 변제로 전액 회수 가능	특별법 제3조제2항2호	**95**(4.5%)
	경매 등 통해 자력 회수 가능	특별법 제3조제2항3호	**919**(43.4%)
	기타(경·공매 완료 2년 경과 등)	특별법 부칙 제3조, 특별법 제3조제1항 등	**794**(37.5%)
합계			**2,119**

○ **(이의신청 기각)** **부결** 및 **피해자등**(2조4호다목) 기존결정 유지 **922건**

참고2 **피해자 접수·결정 및 지원 현황** (7.31. 기준 누계)

□ 피해자 접수·결정 및 지원 추이





□ 피해지원 실적

유형	지원방안	실적	
		건수	금액
법적 절차 지원	우선매수권(경·공매) 활용	418건	-
	긴급 경·공매 유예	861건	-
	경·공매 대행 서비스	1,629건	-
	조세채권 안분	1,222건	-
기존 전세대출 관련	대환대출*	1,985건	2,695억
	신용정보 등록 유예, 분할상환	1,819건	2,074억
신규 주택 이전 관련	저리대출* 등	472건	600억
주택 매입 지원	보금자리론 및 디딤돌대출	550건	1,189억
	지방세 감면	2,044건	20억
임대주택 지원	우선매수권 양도 후 공공임대 매입예정	119건	-
	인근 공공임대 지원	326건	-
	긴급주거 지원*(임시거처 제공)	440건	-
생계비 지원	긴급복지 지원	3,211건	23억
	저소득층 신용대출	37건	3억
법률 지원	소송대리 법률지원	402건	-
	상속재산관리인 선임	128건	-
합계		**15,663건**	**6,604억**

* 특별법상 피해자 및 HUG 전세피해확인서 발급자를 모두 포함한 실적

참고3 전세사기피해지원대책 안내 창구

구분	기관명	주소 또는 연락처
전국 (유선상담· 인터넷접수)	통합콜센터 및 안심전세포털	(경·공매지원) ☎1588-1663 (피해지원센터) ☎1533-8119 (인터넷접수) 안심전세포털(http://www.khug.or.kr/jeonse)
전세피해 지원센터 (대면·유선상담 및 접수)	경·공매지원센터	서울특별시 종로구 삼봉로 71, 광화문G타워(2층) ☎1588-1663
	강서 전세피해지원센터	서울특별시 강서구 화곡로 179, 2층 대한상공회의소 건물 ☎02-6917-8119
	인천 전세피해지원센터	인천광역시 부평구 열우물로 90, 부평더샵센트럴시티 상가 A동 305호 ☎032-440-1803
	경기 전세피해지원센터	경기도 수원시 팔달구 효원로 1, 경기도청 구청사 1층 ☎031-242-2450
	부산 전세피해지원센터	부산광역시 연제구 중앙대로 1001, 부산시청 1층 대강당 우측 ☎051-888-5101~2
	대전 전세피해지원센터	대전광역시 중구 중앙로 101, 옛 충남도청사 본관 2층 ☎042-270-6522
HUG 지사 (대면상담 및 접수)	경기 북부지사	경기도 의정부시 평화로 489, 전기공사공제조합빌딩 2층
	강원지사	강원도 원주시 북원로 2135, 농협은행 원주시지부 3층
	충북지사	충청북도 청주시 흥덕구 강서로 107, BYC빌딩 12층
	대구경북지사	대구광역시 수성구 동대구로 334, 교직원공제회관 15층
	경남지사	경상남도 창원시 성산구 상남로 25, 한국산업은행빌딩 1층
	전북지사	전라북도 전주시 완산구 온고을로 1, 교직원공제회관 3층
	광주전남지사	광주광역시 서구 시청로 26, 광주광역시 도시공사 6층
	제주출장소	제주특별자치도 제주시 은남길 8, 삼성화재빌딩 6층

참고4 각 지원대책 별 소관기관

구분	지원사항	소관기관
기존주택 매수 희망자	우선매수권 행사	· (경매) 관할 지방법원에 '우선매수신고서' 제출(매각기일전) * 신고서 양식은 관할 지방법원에 비치 · (공매) 한국자산관리공사(캠코) 관할 취급부점에 '우선매수신청서' 제출(매각기일전)
	구입자금 대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
	지방세 감면	· 피해주택 소재지 기초자치단체 세무담당부서에 신청
계속 거주 희망자	우선매수권 양도(LH매입)를 통해 공공임대 거주	· 해당지역 관할 LH 지역본부 주택매입부에 신청
	저리 대환대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
신규 전세 희망자	저리 전세대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
	최우선변제금 미지급자 무이자 전세대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
	긴급 주거지원	· 전세피해지원센터(4개소) 및 광역지자체(17개 시도)에서 신청 접수
공통지원	경공매 대행서비스	· (인터넷접수)HUG 안심전세포털(http://www.khug.or.kr/jeonse) * 안심전세포털의 HUG 경공매 원스톱 지원 및 안내 창구 참고 · (대면접수) 경·공매지원센터(서울), 전세피해지원센터(4개소), HUG지사(9개소)
	경·공매 유예 중지	· (경매) 관할 지방법원에 '경매유예 등 신청서' 제출(매각기일전) * 신고서 양식은 관할 지방법원에 비치 · (공매) 피해주택을 압류한 관할 세무서 또는 지방자치단체에 '매각 유예·정지 신청서' 제출(매각기일전)
	조세채권 안분	· (국세) 임대인 주소지 관할 세무서 · (지방세) 피해주택 소재지 관할 기초자치단체 세무담당부서 * 조세채권 안분 신청양식은 전세사기특별법 시행규칙(7.2시행) 별지 참고 * 국세 및 지방세 안분신청서를 각각 세무서 및 지자체에 제출 필요
	긴급복지 지원요청	· 주민등록표 상 거주지 관할 읍면동·시군구 보건복지상담센터(☎129)
	저소득층 신용대출	· 미소금융 지점 (기업·은행재단, 지역법인) - 지원대상 확인서류(기초수급자 확인서 등) 지참하여 전국 166개 미소금융 재단·법인*에 신청 * 서민금융진흥원 홈페이지(https://kinfa.or.kr), 통합콜센터((☎1397)에서 확인 가능
	분할상환·신용정보 등록유예	(대위변제) 전세대출 취급은행에 신청 (분할상환·신용정보 등록유예) 보증기관(한국주택금융공사, 서울보증보험 등) 관할 지사에서 분할상환·신용정보 등록 유예 신청