관계부처합동 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 배포시 배포 2024. 8. 1.(목) 14:30

# 주택시장 점검 및 공급확대 방안 논의

- 기재부·국토부, 「제2차 부동산 시장 및 공급상황 점검 TF」 공동 개최
- 「추가 주택공급 확대 방안」 마련을 위한 가용 정책수단 논의

정부는 **'24.8.1일(목) 「제2차 부동산 시장 및 공급상황 점검 TF」**를 **개최**하였다. **이번 회의**는 **기획재정부·국토교통부·LH 등 관계기관**이 **참석**하여 **최근 주택시장 동향**을 **점검**하는 한편, **8월** 중 **발표 예정**인 **「추가 주택공급 확대 방안」 마련**을 위한 **가용 정책수단**들에 대해 **논의**하였다.

**최근 주택시장**은 **서울·수도권 일부 지역 아파트 중심**으로 **가격 상승세**가 지속되고 있으며, **서울·수도권 아파트 매매 거래량**은 **올해 들어 꾸준히 증가**하고 있다. 이에 따라, **참석자**들은 **투기수요**가 **유입**되어 **주택가격 변동성 확대**로 이어지지 않도록 **철저히 경계**하면서, **시장 상황**을 **예의주시**하기로 하였다.

특히, **투기세력**의 **시장 교란행위**는 **상시조사** 등을 통해 **단속**하여 **불법행위 엄단**, **탈루세액 추징** 등 **강력 대응**하고 있다. 일례로, **모 아파트 단지 주택 보유자**의 경우, **특정 가격 이하**로는 **매물**을 **올리지 못하도록 매도자·공인중개사**에게 **강요**하는 등 **집값 담합**을 **주도**한 **행위**가 **국토부 부동산거래질서 교란행위 신고센터**에 신고되어 조사를 거쳐 **최근 검찰**에 **송치**되었다. 또한, **부친**이 **대표**로 있는 **법인 소유 주택**을 **매수**하면서 **기존 임대차 계약**에 따른 **보증금**과 **부친 법인**의 **기업자금대출**을 **활용**하는 등 **전액 타인자금**으로 **주택**을 **구입**한 사례도 **편법증여**로 **의심**되어 **국세청**에 **통보**된 바 있다. 이에 더하여, 지난 **'24.7.18일(목) 부동산 관계장관회의 후속조치**로 **국토부·금융위·국세청·금감원·지자체 합동 현장점검반**을 **가동**하여 **수도권 전 지역**을 대상으로 **허위매물·신고, 편법증여·대출 등 위법행위** 발생 여부를 **현장점검**한다. 앞으로도 주택거래 중 **이상거래**를 **점검**하여, **불법행위 정황**이 **확인**될 경우 **국세청·금융위·경찰청·지자체** 등 **관계기관**에 **통보**할 예정이다.

LH 등 공공부문의 **공공주택 공급 확대 노력**도 **강화**하기로 하였다. LH는 **'24년 사업승인목표 10.5만호**와 주택 **착공목표 5만호** 공급계획도 **적극적으로 추진**할 계획이다. 이와 함께, LH는 **향후 공공주택**이 **실수요자**에게 **계획**된 **일정**에 맞추어 **차질없이 공급**될 수 있도록, **사업승인** 뿐만 아니라 **착공·준공·입주 등 공급 관련 全 단계**를 **밀착 관리**하기로 하였다.

**정비사업**의 경우, **現 정부 출범** 이후 **재건축부담금 합리화** 등 **규제 개선**에 나선 결과, 서울의 **재건축 안전진단 통과단지**가 **'18~'22년 연평균 4.4개**에서 **'23년 71개**로 **15배 이상 증가**하였다. 또한, **"주택공급 확대 및 건설경기 보완방안"**('24.1.10. 발표) **후속 조치**에 따라 **안전진단 없이도 재건축**에 **착수**할 수 있도록 하는 **재건축 패스트트랙 법안**이 **22대 국회**에 **재발의**되는 등 **정책적 노력**이 **지속**되고 있다. **국토교통부**가 개최하는 **기초지자체 인허가 협의회**를 **8월 중 수도권**부터 **권역별**로 **개최**하는 등 **인허가 지연**을 **없애기 위한 제도개선**에 나서는 한편, **정비사업장 전문가 파견·중재**를 통해 **공사비 조정 합의**를 **적극 지원**하여 **착공 대기물량 해소**를 **추진**한다. 이에 더하여, 참석자들은 **정비사업 기간**을 **획기적**으로 **단축**할 수 있는 **방안**을 **논의**하였으며, 구체적 방안은 **「추가 주택공급 확대 방안」**에 담을 예정이다.

참석자들은 앞으로도 매주 「**부동산 시장 및 공급상황 점검 TF**」를 **개최**하여 **주택공급 진행상황**을 **지속 점검**하고, **8월 중 발표 예정**인 **「추가 주택공급 확대 방안」**이 **내실있게 마련**될 수 있도록 관계부처간 **긴밀한 공조**를 **지속**하기로 하였다.


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 담당 부서 <총괄> | 기획재정부 부동산정책팀 | 책임자 | 팀 장 | 김준하 (044-215-2850) |
| | | 담당자 | 사무관 | 유형세 (hyongseyoo@korea.kr) |
| 담당 부서 | 국토교통부 주택정책과 | 책임자 | 과 장 | 한성수 (044-201-3317) |
| | | 담당자 | 사무관 | 문영훈 (myhoon@korea.kr) |



대한민국 정책브리핑

더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로

OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락