

'24년 6월 주택 통계

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 6월 기준 주택 통계를 공표하였다.
 - (건설) '24년 6월 기준 주택 착공, 분양은 전년 동월 대비 증가하였고, 인허가는, 준공은 전년 동월 대비 감소하였다.
 - 인허가는 6월 기준 23,886호로 전년 동월(36,912호) 대비 35.3% 감소하였다.
 - * 1~6월 누계 기준 149,860호로 전년 동기(202,808호) 대비 26.1% 감소
 - 착공은 6월 기준 20,712호로 전년 동월(16,500호) 대비 25.5% 증가하였다.
 - * 1~6월 누계 기준 127,249호로 전년 동기(97,583호) 대비 30.4% 증가
 - 분양(승인)은 6월 기준 21,655호로 전년 동월(19,777호) 대비 9.5% 증가하였다.
 - * 1~6월 누계 기준 112,495호로 전년 동기(66,447호) 대비 69.3% 증가
 - 준공은 6월 기준 35,922호로 전년 동월(48,973호) 대비 26.6% 감소하였다.
 - * 1~6월 누계 기준 219,560호로 전년 동기(206,556호) 대비 6.3% 증가
 - (거래량) 6월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 55,760건으로, 전월 대비 2.9% 감소하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 192,738건으로, 전월 대비 15.4% 감소하였다.
 - * 1~6월 누계 기준 매매거래량은 310,751건으로 전년 동기(274,608건) 대비 13.2% 증가
 - 1~6월 누계 기준 전월세거래량은 1,424,027건으로 전년 동기(1,461,664건) 대비 2.6% 감소
 - (미분양) '24년 6월말 기준 미분양주택은 총 74,037호로 전월 대비 2.6% 증가하였으며, 준공 후 미분양은 14,856호로 전월 대비 12.3% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	차 장	신종태 (053-663-8525)



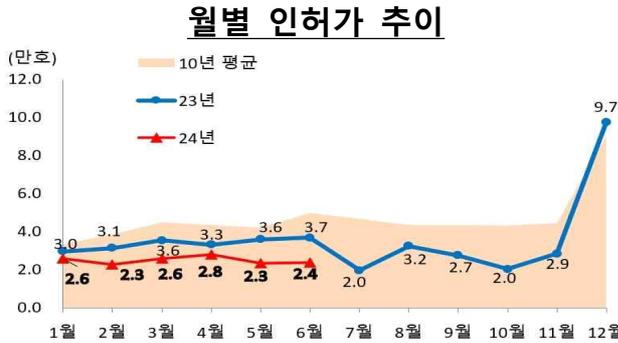
더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 6월 주택 인허가는 23,886호로 전월 대비 1.7% 증가하였고, 6월 누계(1~6월) 인허가는 149,860호로 전년동기 대비 26.1% 감소하였다.



□ (지역별) 6월 수도권 주택 인허가는 8,998호로 전월 대비 7.0% 감소, 지방은 14,888호로 전월 대비 7.8% 증가하였다.

○ 6월 누계 수도권은 60,261호로 전년동기 대비 24.8% 감소, 지방은 89,599호로 전년동기 대비 27.0% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전국	23,492	23,886	149,860	36,912	202,808	1.7%	△35.3%	△26.1%
수도권	9,680	8,998	60,261	14,507	80,085	△7.0%	△38.0%	△24.8%
(서울)	3,371	2,644	13,174	1,317	17,674	△21.6%	100.8%	△25.5%
(인천)	1,759	669	6,296	4,270	13,273	△62.0%	△84.3%	△52.6%
(경기)	4,550	5,685	40,791	8,920	49,138	24.9%	△36.3%	△17.0%
지방	13,812	14,888	89,599	22,405	122,723	7.8%	△33.6%	△27.0%

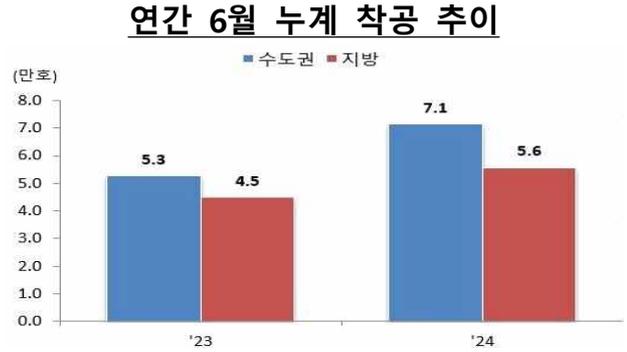
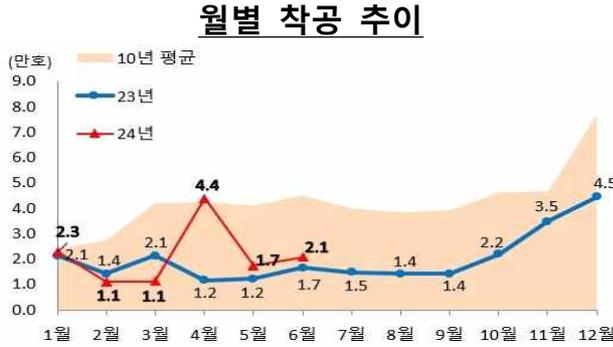
□ (유형별) 6월 아파트 인허가는 20,867호로 전월 대비 4.3% 증가, 비아파트는 3,019호로 전월 대비 13.3% 감소하였다.

○ 6월 누계 아파트는 131,528호로 전년동기 대비 24.5% 감소, 비아파트는 18,332호로 전년동기 대비 35.8% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	23,492	23,886	149,860	36,912	202,808	1.7%	△35.3%	△26.1%
아파트	20,009	20,867	131,528	32,182	174,238	4.3%	△35.2%	△24.5%
(수도권)	8,386	7,918	53,419	12,593	67,626	△5.6%	△37.1%	△21.0%
(서울)	3,086	2,351	11,651	1,012	15,094	△23.8%	132.3%	△22.8%
비아파트	3,483	3,019	18,332	4,730	28,570	△13.3%	△36.2%	△35.8%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 6월 주택 착공은 20,712호로 전월 대비 19.4% 증가하였고, 6월 누계(1~6월) 착공은 127,249호로 전년동기 대비 30.4% 증가하였다.



- (지역별) 6월 수도권 착공은 8,098호로 전월 대비 19.8% 감소, 지방은 12,614호로 전월 대비 74.1% 증가하였다.
 - 6월 누계 수도권은 71,448호로 전년동기 대비 35.7% 증가, 지방은 55,801호로 전년동기 대비 24.2% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전국	17,340	20,712	127,249	16,500	97,583	19.4%	25.5%	30.4%
수도권	10,093	8,098	71,448	8,003	52,652	△19.8%	1.2%	35.7%
(서울)	1,531	1,040	13,171	998	13,497	△32.1%	4.2%	△2.4%
(인천)	2,854	863	14,539	1,482	5,356	△69.8%	△41.8%	171.5%
(경기)	5,708	6,195	43,738	5,523	33,799	8.5%	12.2%	29.4%
지방	7,247	12,614	55,801	8,497	44,931	74.1%	48.5%	24.2%

- (유형별) 6월 아파트 착공은 17,992호로 전월 대비 29.1% 증가, 비아파트는 2,720호로 전월 대비 20.2% 감소하였다.
 - 6월 누계 아파트는 109,883호로 전년동기 대비 49.4% 증가, 비아파트는 17,366호로 전년동기 대비 27.8% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	17,340	20,712	127,249	16,500	97,583	19.4%	25.5%	30.4%
아파트	13,932	17,992	109,883	12,432	73,537	29.1%	44.7%	49.4%
(수도권)	8,889	7,041	64,530	6,373	41,640	△20.8%	10.5%	55.0%
(서울)	1,247	751	11,183	455	9,676	△39.8%	65.1%	15.6%
비아파트	3,408	2,720	17,366	4,068	24,046	△20.2%	△33.1%	△27.8%

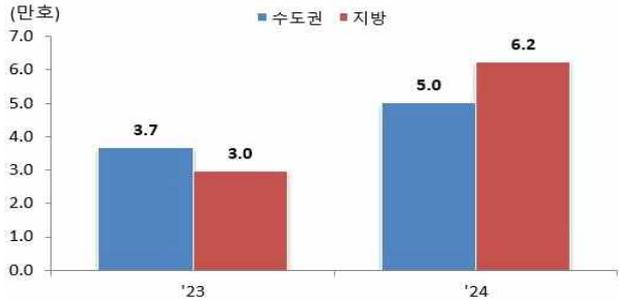
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 6월 분양(승인)은 21,655호로 전월 대비 7.3% 증가,
6월 누계(1~6월) 분양은 112,495호로 전년동기 대비 69.3% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 6월 누계 분양 추이



□ (지역별) 6월 수도권 분양은 12,763호로 전월 대비 49.1% 증가,
지방은 8,892호로 전월 대비 23.5% 감소하였다.

○ 6월 누계 수도권은 50,200호로 전년동기 대비 37.0% 증가,
지방은 62,295호로 전년동기 대비 109.0% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전국	20,179	21,655	112,495	19,777	66,447	7.3%	9.5%	69.3%
수도권	8,562	12,763	50,200	8,090	36,644	49.1%	57.8%	37.0%
(서울)	1,042	2,153	8,231	1,366	5,868	106.6%	57.6%	40.3%
(인천)	855	378	8,424	856	4,512	△55.8%	△55.8%	86.7%
(경기)	6,665	10,232	33,545	5,868	26,264	53.5%	74.4%	27.7%
지방	11,617	8,892	62,295	11,687	29,803	△23.5%	△23.9%	109.0%

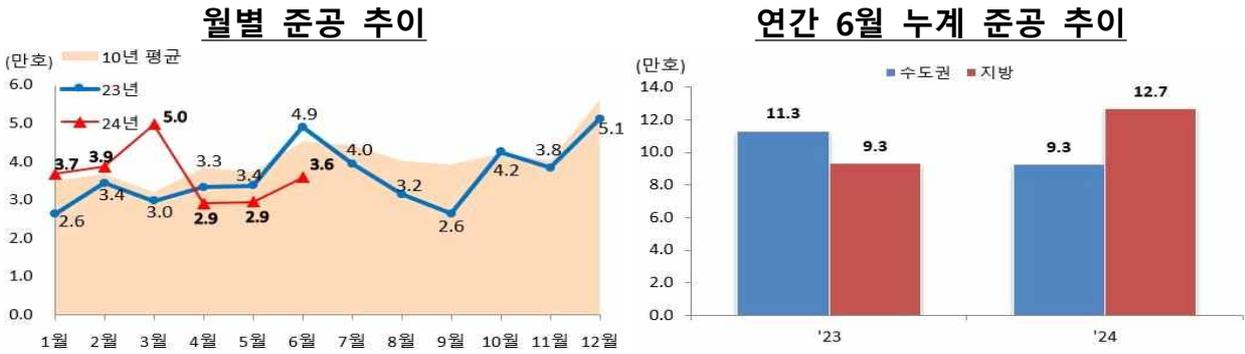
□ (유형별) 6월 일반분양은 전월 대비 9.2% 감소, 임대주택은 전월 대비 73.2% 증가, 조합원분은 전월 대비 56.8% 증가하였다.

○ 6월 누계 일반분양은 전년동기 대비 61.8% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 136.1% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 78.6% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	20,179	21,655	112,495	19,777	66,447	7.3%	9.5%	69.3%
일반분양	15,525	14,089	80,276	15,609	49,616	△9.2%	△9.7%	61.8%
임대주택	1,639	2,839	8,881	670	3,762	73.2%	323.7%	136.1%
조합원분	3,015	4,727	23,338	3,498	13,069	56.8%	35.1%	78.6%

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 6월 준공은 35,922호로 전월 대비 22.0% 증가하였고,
6월 누계(1~6월) 준공은 219,560호로 전년동기 대비 6.3% 증가하였다.



□ (지역별) 6월 수도권 준공은 15,553호로 전월 대비 18.7% 증가,
지방은 20,369호로 전월 대비 24.6% 증가하였다.

○ 6월 누계 수도권은 92,554호로 전년동기 대비 18.2% 감소,
지방은 127,006호로 전년동기 대비 36.0% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
전국	29,450	35,922	219,560	48,973	206,556	22.0%	△26.6%	6.3%
수도권	13,107	15,553	92,554	27,071	113,191	18.7%	△42.5%	△18.2%
(서울)	4,341	3,100	17,957	6,767	19,203	△28.6%	△54.2%	△6.5%
(인천)	1,699	1,150	9,364	8,012	22,146	△32.3%	△85.6%	△57.7%
(경기)	7,067	11,303	65,233	12,292	71,842	59.9%	△8.0%	△9.2%
지방	16,343	20,369	127,006	21,902	93,365	24.6%	△7.0%	36.0%

□ (유형별) 6월 아파트 준공은 31,632호로 전월 대비 20.4% 증가,
비아파트는 4,290호로 전월 대비 35.0% 증가하였다.

○ 6월 누계 아파트는 197,197호로 전년동기 대비 15.8% 증가,
비아파트는 22,363호로 전년동기 대비 38.2% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비증감	전년대비 증감	
	5월	6월	1~6월	6월	1~6월	6월	6월	1~6월
계	29,450	35,922	219,560	48,973	206,556	22.0%	△26.6%	6.3%
아파트	26,272	31,632	197,197	42,509	170,360	20.4%	△25.6%	15.8%
(수도권)	11,471	13,268	81,617	23,088	91,346	15.7%	△42.5%	△10.7%
(서울)	3,519	2,630	14,497	4,974	10,556	△25.3%	△47.1%	37.3%
비아파트	3,178	4,290	22,363	6,464	36,196	35.0%	△33.6%	△38.2%

2 주택 거래량

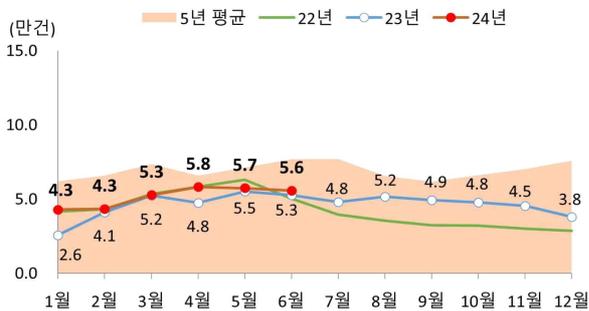
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 6월 주택 매매거래량은 55,760건으로 전월 대비 2.9% 감소, 전년동월 대비 6.0% 증가하였다.

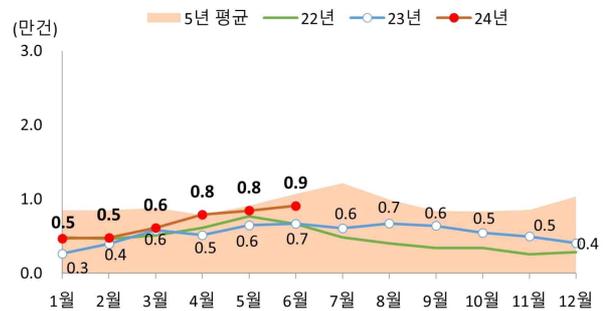
* 연도별 6월 거래량(만건) : ('20) 13.9 → ('21) 8.9 → ('22) 5.0 → ('23) 5.3 → ('24) 5.6

○ 6월 누계(1~6월)는 310,751건으로 전년동기 대비 13.2% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 6월 수도권은 28,703건으로 전월 대비 4.0% 증가, 전년동월 대비 19.7% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 19.1% 증가하였다.

○ 6월 지방은 27,057건으로 전월 대비 9.3% 감소, 전년동월 대비 5.4% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 8.6% 증가하였다.

'24.6월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.6월	'24.5월	'23.6월	증감률('24.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	55,760	57,436	52,592	△2.9%	6.0%	△27.6%	310,751	13.2%	△25.3%
수도권	28,703	27,603	23,989	4.0%	19.7%	△24.5%	142,676	19.1%	△28.9%
서 울	9,091	8,445	6,674	7.6%	36.2%	△15.0%	41,026	33.7%	△23.4%
지 방	27,057	29,833	28,603	△9.3%	△5.4%	△30.7%	168,075	8.6%	△21.8%

- (유형별) 6월 아파트는 43,300건으로 전월 대비 0.1% 증가, 전년동월 대비 9.3% 증가, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 16.2% 증가하였다.
- 6월 非아파트는 12,460건으로 전월 대비 12.0% 감소, 전년동월 대비 3.9% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 4.5% 증가하였다.

'24.6월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.6월	'24.5월	'23.6월	증감률('24.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전체	55,760	57,436	52,592	△2.9%	6.0%	△27.6%	310,751	13.2%	△25.3%
아파트	43,300	43,278	39,622	0.1%	9.3%	△17.8%	236,374	16.2%	△16.2%
(수도권)	21,888	19,842	17,401	10.3%	25.8%	△8.0%	103,175	23.7%	△16.8%
(서울)	6,150	5,182	4,136	18.7%	48.7%	18.4%	24,775	41.5%	2.5%
非아파트	12,460	14,158	12,970	△12.0%	△3.9%	△48.9%	74,377	4.5%	△44.4%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

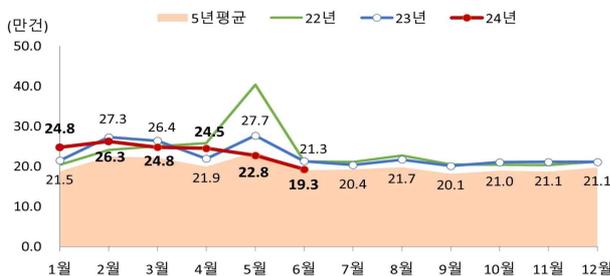
- (종합) 6월 전월세 거래량*은 192,738건(임대차신고제 142,887건+ 확정일자 49,851건)으로 전월 대비 15.4% 감소, 전년동월 대비 9.6% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

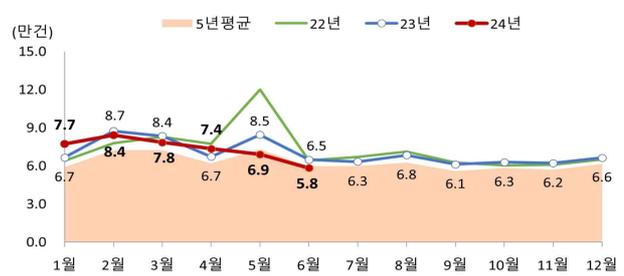
- 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 2.6% 감소하였다.

* 연도별 6월 누계 거래량(만건) : ('20) 112.6 → ('21) 115.9 → ('22) 157.0 → ('23) 146.2 → ('24) 142.4

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 6월 수도권은 128,428건으로 전월 대비 16.3% 감소, 전년동월 대비 11.3% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 3.4% 감소하였다.

○ 6월 지방은 64,310건으로 전월 대비 13.4% 감소, 전년동월 대비 6.1% 감소, 6월 누계(1~6월)는 전년동기 대비 0.8% 감소하였다.

'24.6월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.6월	'24.5월	'23.6월	증감률('24.6월)			누계(1~6월)		
				전월비	전년 동월비	5년 6월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 6월누계 평균비
전 국	192,738	227,736	213,265	△15.4%	△9.6%	1.1%	1,424,027	△2.6%	12.8%
수도권	128,428	153,467	144,800	△16.3%	△11.3%	△1.0%	946,004	△3.4%	11.6%
서 울	58,407	69,114	65,021	△15.5%	△10.2%	△2.5%	441,329	△2.9%	10.5%
지 방	64,310	74,269	68,465	△13.4%	△6.1%	5.5%	478,023	△0.8%	15.4%

□ (유형별) 6월 아파트는 94,467건으로 전월 대비 14.6% 감소, 전년동월 대비 12.5% 감소하였으며,

○ 6월 非아파트(98,271건)는 전월 대비 16.1% 감소, 전년동월 대비 6.7% 감소하였다.

'24.6월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	192,738	94,467	△14.6%	△12.5%	4.4%	98,271	△16.1%	△6.7%	△1.9%
수도권	128,428	56,768	△16.7%	△16.3%	3.1%	71,660	△16.0%	△6.9%	△4.0%
서 울	58,407	19,777	△15.0%	△15.2%	4.9%	38,630	△15.8%	△7.3%	△5.9%
지 방	64,310	37,699	△11.2%	△5.9%	6.4%	26,611	△16.3%	△6.3%	4.1%

□ (임차유형별) 6월 전세 거래량은 84,564건으로 전월 대비 14.4% 감소, 전년동월 대비 13.7% 감소하였다.

○ 6월 월세 거래량은 108,174건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 16.1% 감소, 전년동월 대비 6.2% 감소하였다.

'24.6월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.6월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	192,738	84,564	108,174	△15.4% / △9.6% / 1.1%	△14.4% / △13.7% / △17.5%	△16.1% / △6.2% / 22.6%
수도권	128,428	58,058	70,370	△16.3% / △11.3% / △1.0%	△14.5% / △15.0% / △18.1%	△17.8% / △8.0% / 19.7%
서울	58,407	24,290	34,117	△15.5% / △10.2% / △2.5%	△16.3% / △16.9% / △22.8%	△14.9% / △4.7% / 20.0%
지방	64,310	26,506	37,804	△13.4% / △6.1% / 5.5%	△14.1% / △10.7% / △16.0%	△12.9% / △2.5% / 28.5%

○ 6월 누계(1~6월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.5%로 전년동기 대비 2.2%p 증가하였다.

* 연도별 6월 누계(%) : ('20) 40.5 → ('21) 42.0 → ('22) 51.6 → ('23) 55.3 → ('24) 57.5

'24.6월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	46.0	51.6	55.3	57.5	38.3	41.8	43.9	43.9	52.8	59.7	66.1	69.6
수도권	45.0	51.2	54.2	56.7	38.2	43.2	43.6	44.0	50.2	56.7	63.0	66.4
서울	47.6	52.9	56.9	60.1	37.7	43.2	43.5	42.9	52.3	57.2	64.1	68.3
지방	47.8	52.6	57.4	59.2	38.3	39.7	44.4	43.8	59.7	67.9	73.9	77.7

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 6월말 전국의 미분양 주택은 총 74,037호로 집계되었으며, 전월(72,129호) 대비 2.6%(1,908호) 증가하였다.

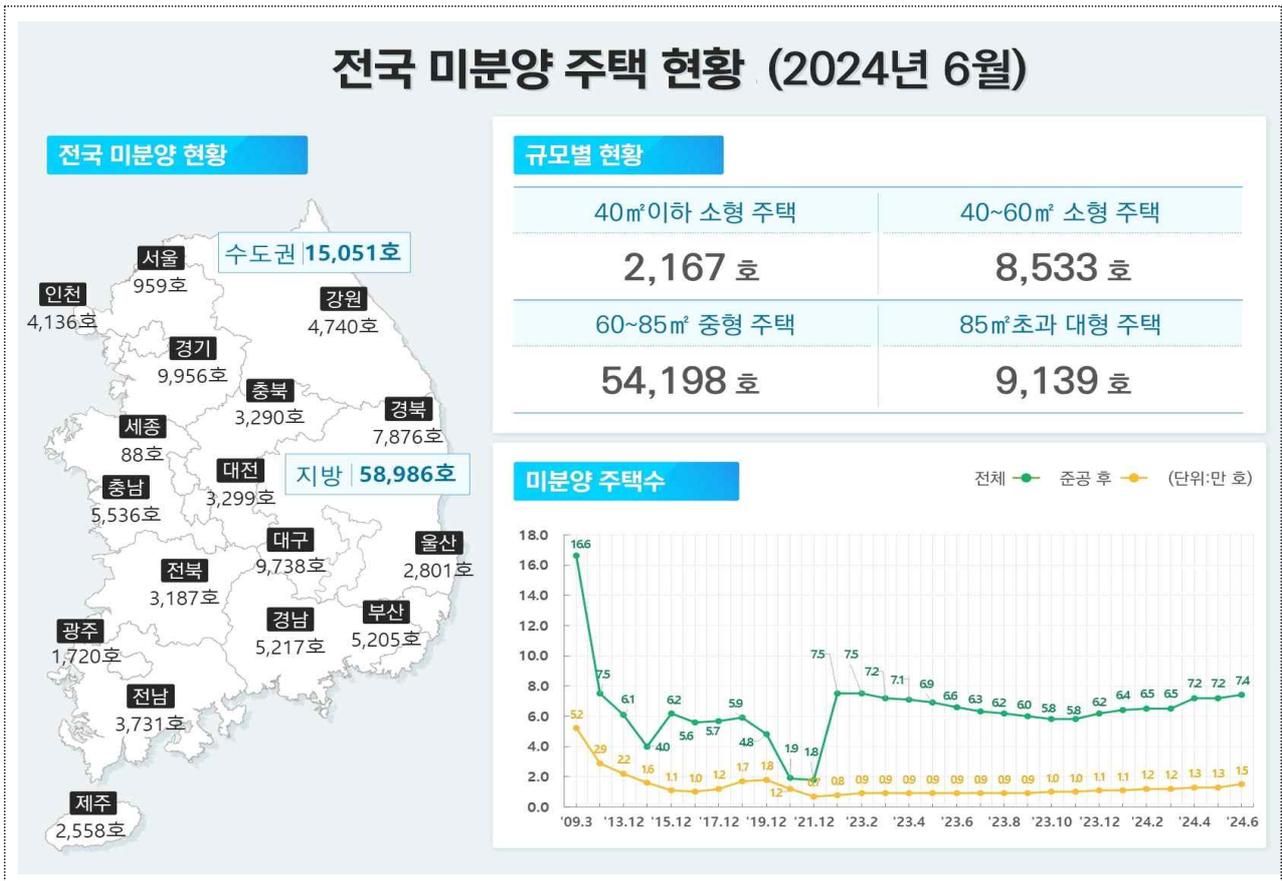
* 전국 미분양(호) : ('24.3월) 64,964 (4월) 71,997 (5월) 72,129 (6월) 74,037

○ 6월말 전국의 준공 후 미분양은 14,856호로 전월(13,230호) 대비 12.3%(1,626호) 증가하였다.

□ (지역별) 6월말 수도권은 15,051호로 전월(14,761호) 대비 2.0%(290호) 증가, 지방은 58,986호로 전월(57,368호) 대비 2.8%(1,618호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.3월) 11,977 (4월) 14,655 (5월) 14,761 (6월) 15,051
[지방] ('24.3월) 52,987 (4월) 57,342 (5월) 57,368 (6월) 58,986

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 9,139호로 전월(9,271호) 대비 1.4% 감소, 85㎡ 이하는 64,898호로 전월(62,858호) 대비 3.2% 증가하였다.



참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 6월)

단계별 주택건설실적 (6월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (6월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 6월)

전국 미분양 현황

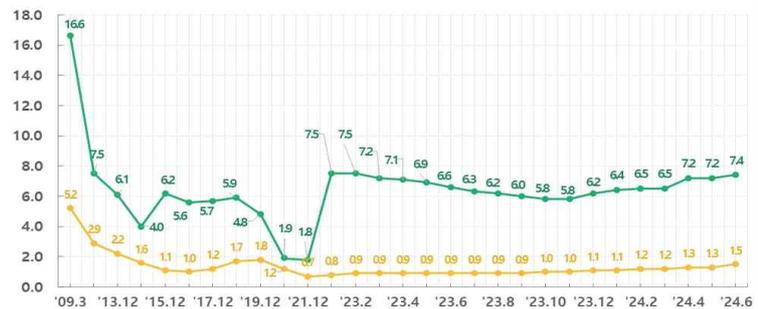


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,167 호
40~60㎡ 소형 주택	8,533 호
60~85㎡ 중형 주택	54,198 호
85㎡초과 대형 주택	9,139 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 6월)

전국 주택 거래현황



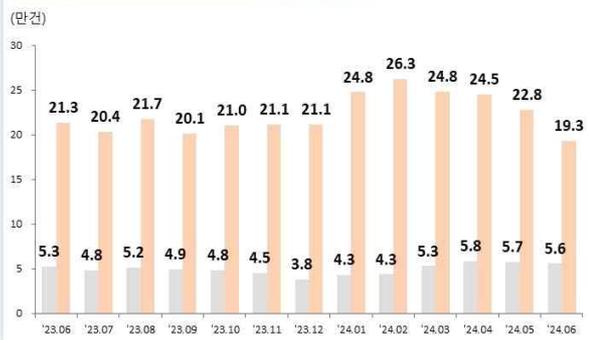
6월 매매·전월세 거래량



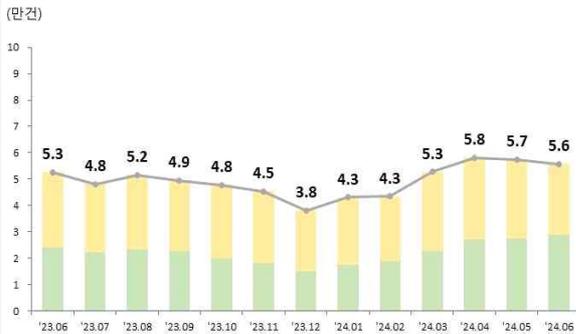
전월세 거래량 192,738건



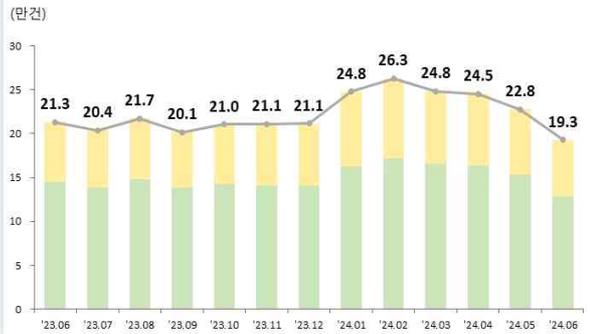
월별 주택거래량 추이



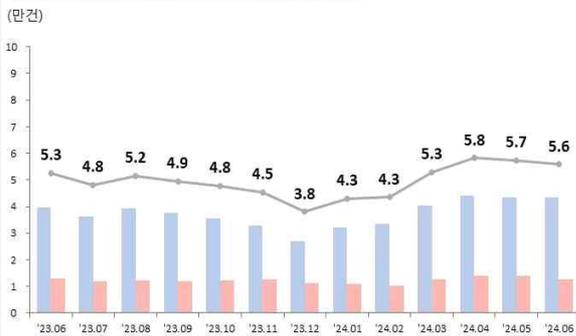
지역별 매매 거래량



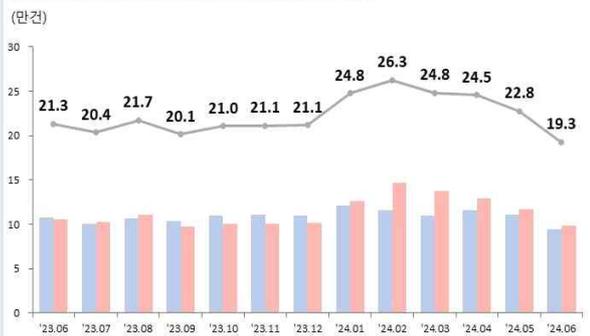
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 6월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	23,886	149,860	36,912	202,808	△35.3%	△26.1%
수도권	8,998	60,261	14,507	80,085	△38.0%	△24.8%
서울	2,644	13,174	1,317	17,674	100.8%	△25.5%
인천	669	6,296	4,270	13,273	△84.3%	△52.6%
경기	5,685	40,791	8,920	49,138	△36.3%	△17.0%
지방	14,888	89,599	22,405	122,723	△33.6%	△27.0%
5대광역시	1,664	30,216	6,996	44,205	△76.2%	△31.6%
부산	1,472	11,737	2,789	13,418	△47.2%	△12.5%
대구	31	1,340	1,971	8,666	△98.4%	△84.5%
광주	111	1,364	608	5,221	△81.7%	△73.9%
대전	31	13,282	1,165	9,281	△97.3%	43.1%
울산	19	2,493	463	7,619	△95.9%	△67.3%
기타지방	13,224	59,383	15,409	78,518	△14.2%	△24.4%
세종	7	3,370	18	238	△61.1%	1,316.0%
강원	2,516	6,416	1,722	8,448	46.1%	△24.1%
충북	2,230	7,557	266	5,371	738.3%	40.7%
충남	5,407	16,888	1,056	15,286	412.0%	10.5%
전북	446	2,756	3,618	10,230	△87.7%	△73.1%
전남	481	3,735	4,149	11,701	△88.4%	△68.1%
경북	974	9,238	2,795	15,172	△65.2%	△39.1%
경남	1,049	7,952	1,049	8,772	0.0%	△9.3%
제주	114	1,471	736	3,300	△84.5%	△55.4%

참고 3

'24. 6월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	20,712	127,249	16,500	97,583	25.5%	30.4%
수도권	8,098	71,448	8,003	52,652	1.2%	35.7%
서울	1,040	13,171	998	13,497	4.2%	△2.4%
인천	863	14,539	1,482	5,356	△41.8%	171.5%
경기	6,195	43,738	5,523	33,799	12.2%	29.4%
지방	12,614	55,801	8,497	44,931	48.5%	24.2%
5대광역시	4,529	19,958	1,306	14,892	246.8%	34.0%
부산	1,461	7,110	383	8,527	281.5%	△16.6%
대구	25	1,921	706	1,100	△96.5%	74.6%
광주	779	3,938	151	2,766	415.9%	42.4%
대전	2,241	6,632	30	1,970	7,370.0%	236.6%
울산	23	357	36	529	△36.1%	△32.5%
기타지방	8,085	35,843	7,191	30,039	12.4%	19.3%
세종	7	103	32	103	△78.1%	0.0%
강원	1,280	5,598	2,403	5,398	△46.7%	3.7%
충북	1,631	6,957	1,557	6,567	4.8%	5.9%
충남	3,075	7,788	1,259	4,219	144.2%	84.6%
전북	316	2,741	218	3,496	45.0%	△21.6%
전남	1,219	4,744	507	2,820	140.4%	68.2%
경북	183	2,173	315	2,235	△41.9%	△2.8%
경남	193	3,581	238	2,816	△18.9%	27.2%
제주	181	2,158	662	2,385	△72.7%	△9.5%

참고 4

'24. 6월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	21,655	112,495	19,777	66,447	9.5%	69.3%
수도권	12,763	50,200	8,090	36,644	57.8%	37.0%
서울	2,153	8,231	1,366	5,868	57.6%	40.3%
인천	378	8,424	856	4,512	△55.8%	86.7%
경기	10,232	33,545	5,868	26,264	74.4%	27.7%
지방	8,892	62,295	11,687	29,803	△23.9%	109.0%
5대광역시	4,450	36,930	7,274	17,203	△38.8%	114.7%
부산	2,303	9,305	5,230	12,322	△56.0%	△24.5%
대구	0	2,567	0	34	0	7,450.0%
광주	226	12,115	1,632	4,242	△86.2%	185.6%
대전	745	6,836	60	60	1,141.7%	11,293.3%
울산	1,176	6,107	352	545	234.1%	1,020.6%
기타지방	4,442	25,365	4,413	12,600	0.7%	101.3%
세종	416	416	56	506	642.9%	△17.8%
강원	439	3,513	1,152	1,152	△61.9%	204.9%
충북	1,743	4,227	933	4,724	86.8%	△10.5%
충남	0	5,152	1,847	2,345	순감	119.7%
전북	0	4,337	0	2,235	0	94.0%
전남	1,760	3,257	0	224	순증	1,354.0%
경북	84	1,875	0	0	순증	순증
경남	0	1,820	0	687	0	164.9%
제주	0	768	425	727	순감	5.6%

참고 5

'24. 6월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)
전 국	35,922	219,560	48,973	206,556	△26.6%	6.3%
수도권	15,553	92,554	27,071	113,191	△42.5%	△18.2%
서울	3,100	17,957	6,767	19,203	△54.2%	△6.5%
인천	1,150	9,364	8,012	22,146	△85.6%	△57.7%
경기	11,303	65,233	12,292	71,842	△8.0%	△9.2%
지방	20,369	127,006	21,902	93,365	△7.0%	36.0%
5대광역시	7,428	52,010	4,227	35,855	75.7%	45.1%
부산	2,421	9,776	1,257	11,615	92.6%	△15.8%
대구	2,310	24,020	1,858	14,384	24.3%	67.0%
광주	53	6,663	105	2,380	△49.5%	180.0%
대전	1,650	7,263	208	3,389	693.3%	114.3%
울산	994	4,288	799	4,087	24.4%	4.9%
기타지방	12,941	74,996	17,675	57,510	△26.8%	30.4%
세종	1,358	3,091	16	197	8,387.5%	1,469.0%
강원	1,517	7,181	2,473	6,712	△38.7%	7.0%
충북	2,351	9,670	6,064	8,450	△61.2%	14.4%
충남	520	11,754	1,280	9,878	△59.4%	19.0%
전북	148	4,309	1,659	6,938	△91.1%	△37.9%
전남	1,796	6,615	721	9,923	149.1%	△33.3%
경북	2,229	15,111	2,363	6,460	△5.7%	133.9%
경남	2,562	14,566	2,280	6,434	12.4%	126.4%
제주	460	2,699	819	2,518	△43.8%	7.2%

참고 6

'24. 6월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.6월	'24.5월	'23.6월	증감률('24년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	55,760	57,436	52,592	△2.9%	6.0%	△27.6%
수도권	28,703	27,603	23,989	4.0%	19.7%	△24.5%
서울	9,091	8,445	6,674	7.6%	36.2%	△15.0%
강 북	4,594	4,074	3,187	12.8%	44.1%	△15.2%
강 남	4,497	4,371	3,487	2.9%	29.0%	△14.8%
(강남4구)	1,960	1,931	1,408	1.5%	39.2%	2.0%
인 천	4,060	4,089	3,621	△0.7%	12.1%	△35.8%
경 기	15,552	15,069	13,694	3.2%	13.6%	△26.0%
지 방	27,057	29,833	28,603	△9.3%	△5.4%	△30.7%
지방광역시	9,196	10,451	9,939	△12.0%	△7.5%	△38.2%
부 산	2,844	3,349	2,998	△15.1%	△5.1%	△45.2%
대 구	2,197	2,466	2,559	△10.9%	△14.1%	△28.8%
광 주	1,410	1,733	1,641	△18.6%	△14.1%	△38.2%
대 전	1,445	1,516	1,516	△4.7%	△4.7%	△46.0%
울 산	1,300	1,387	1,225	△6.3%	6.1%	△20.7%
지방도	17,368	18,938	18,138	△8.3%	△4.2%	△26.3%
강 원	1,913	2,142	2,045	△10.7%	△6.5%	△28.2%
충 북	2,017	2,444	2,096	△17.5%	△3.8%	△31.3%
충 남	2,912	2,888	2,822	0.8%	3.2%	△19.3%
전 북	2,027	2,395	2,421	△15.4%	△16.3%	△28.9%
전 남	1,850	1,961	1,867	△5.7%	△0.9%	△21.4%
경 북	2,899	2,955	2,918	△1.9%	△0.7%	△22.4%
경 남	3,231	3,624	3,383	△10.8%	△4.5%	△29.6%
제 주	519	529	586	△1.9%	△11.4%	△36.4%
세 종	493	444	526	11.0%	△6.3%	△16.7%

참고 7

'24. 6월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.6월	'24.5월	'23.6월	증감률('24년 6월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	192,738	227,736	213,265	△15.4%	△9.6%	1.1%
수도권	128,428	153,467	144,800	△16.3%	△11.3%	△1.0%
서울	58,407	69,114	65,021	△15.5%	△10.2%	△2.5%
강북	24,245	28,957	27,350	△16.3%	△11.4%	△5.0%
강남	34,162	40,157	37,671	△14.9%	△9.3%	△0.6%
(강남4구)	13,897	16,352	15,493	△15.0%	△10.3%	4.1%
인천	10,976	13,094	12,430	△16.2%	△11.7%	△4.0%
경기	59,045	71,259	67,349	△17.1%	△12.3%	1.1%
지방	64,310	74,269	68,465	△13.4%	△6.1%	5.5%
지방광역시	27,931	32,842	29,816	△15.0%	△6.3%	4.4%
부산	10,882	12,557	11,575	△13.3%	△6.0%	5.3%
대구	5,375	6,399	6,253	△16.0%	△14.0%	2.7%
광주	3,824	4,430	3,853	△13.7%	△0.8%	4.3%
대전	5,432	6,555	5,571	△17.1%	△2.5%	5.4%
울산	2,418	2,901	2,564	△16.6%	△5.7%	2.4%
지방도	34,896	39,442	36,718	△11.5%	△5.0%	7.4%
강원	3,229	3,807	3,522	△15.2%	△8.3%	△2.7%
충북	4,772	5,444	4,886	△12.3%	△2.3%	12.7%
충남	6,614	7,946	6,569	△16.8%	0.7%	15.3%
전북	3,801	3,924	3,720	△3.1%	2.2%	12.4%
전남	3,740	3,662	4,816	2.1%	△22.3%	0.6%
경북	4,318	4,923	4,108	△12.3%	5.1%	7.5%
경남	6,684	7,704	7,316	△13.2%	△8.6%	△1.9%
제주	1,738	2,032	1,781	△14.5%	△2.4%	37.2%
세종	1,483	1,985	1,931	△25.3%	△23.2%	△15.2%

참고 8

'24. 6월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.5	'24.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	72,129	74,037	1,908	2.6%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	14,761	15,051	290	2.0%
서울	49	54	994	958	974	959	△15	△1.5%
인천	466	425	2,494	3,270	4,911	4,136	△775	△15.8%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	8,876	9,956	1,080	12.2%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	57,368	58,986	1,618	2.8%
부산	973	949	2,640	2,997	5,496	5,205	△291	△5.3%
대구	280	1,977	13,445	10,245	9,533	9,738	205	2.2%
광주	31	27	291	596	1,707	1,720	13	0.8%
대전	638	460	3,239	894	2,538	3,299	761	30.0%
울산	468	397	3,570	2,941	2,976	2,801	△175	△5.9%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	3,639	4,740	1,101	30.3%
충북	273	304	3,225	3,442	3,532	3,290	△242	△6.9%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	5,361	5,536	175	3.3%
세종	0	30	6	122	103	88	△15	△14.6%
전북	661	133	2,520	3,075	3,148	3,187	39	1.2%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,701	3,731	30	0.8%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	8,244	7,876	△368	△4.5%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	4,694	5,217	523	11.1%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,696	2,558	△138	△5.1%

참고 9

'24. 6월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.5	'24.6	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	13,230	14,856	1,626	12.3%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,424	2,891	467	19.3%
서울	48	52	340	461	539	526	△13	△2.4%
인천	103	152	344	617	607	598	△9	△1.5%
경기	1,094	397	608	1,089	1,278	1,767	489	38.3%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	10,806	11,965	1,159	10.7%
부산	832	750	920	882	1,308	1,402	94	7.2%
대구	61	126	281	1,044	1,506	1,635	129	8.6%
광주	31	27	45	221	270	262	△8	△3.0%
대전	453	311	357	436	361	361	0	0.0%
울산	228	174	138	187	206	728	522	253.4%
강원	1,085	653	605	548	575	555	△20	△3.5%
충북	116	138	38	120	205	201	△4	△2.0%
충남	1,309	966	554	836	820	801	△19	△2.3%
세종	0	0	0	55	61	61	0	0.0%
전북	209	102	85	150	201	198	△3	△1.5%
전남	497	437	941	1,212	1,354	1,627	273	20.2%
경북	1,938	1,215	900	824	944	949	5	0.5%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,793	1,771	△22	△1.2%
제주	921	774	668	1,059	1,202	1,414	212	17.6%