

보도시점 : 2024. 7. 25.(목) 14:00 이후(7. 26.(금) 조간) / 배포 : 2024. 7. 25.(목)

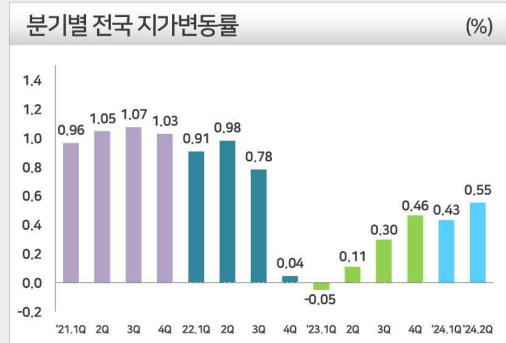
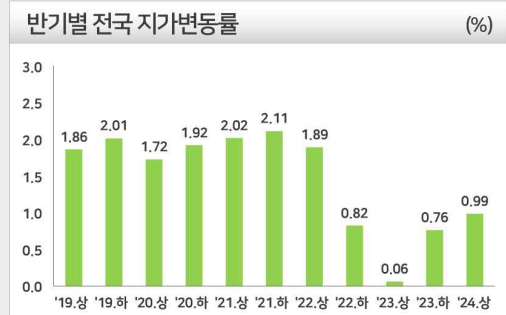
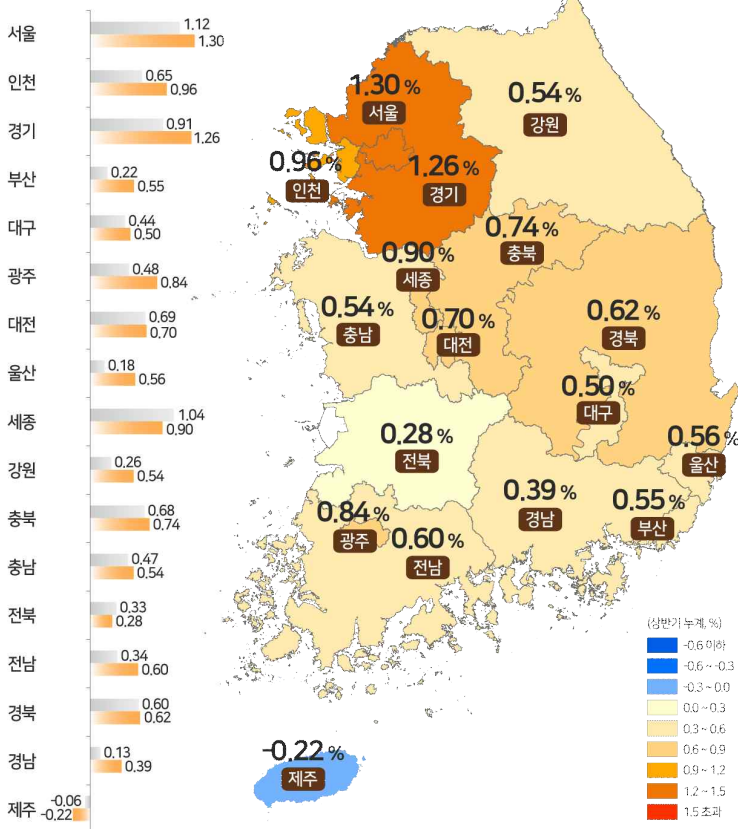
'24년 상반기 전국 지가 0.99% 상승

- '23년 하반기(0.76%) 대비 0.23%p 상승폭 확대

- '24년 상반기 토지거래량은 '23년 하반기 대비 3.1% 증가

2024년 상반기 전국 지가변동률 및 토지거래량

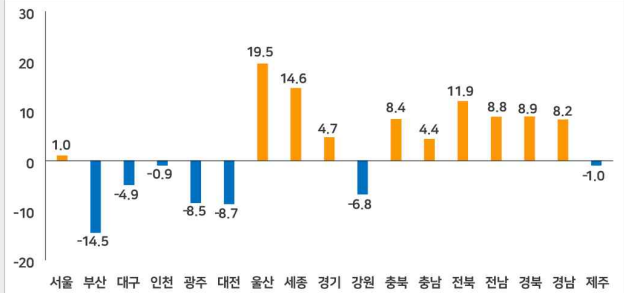
■ '23년 하반기 ■ '24년 상반기 (반기변동률, %)



반기별 전국 전체토지거래량 (필지수(만))



시도별 '23년 하반기 대비 전체토지거래량 증감률 (%)



□ 국토교통부(장관 박상우)와 한국부동산원(원장 손태락)은 '24년 상반기 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

1. 지가변동률

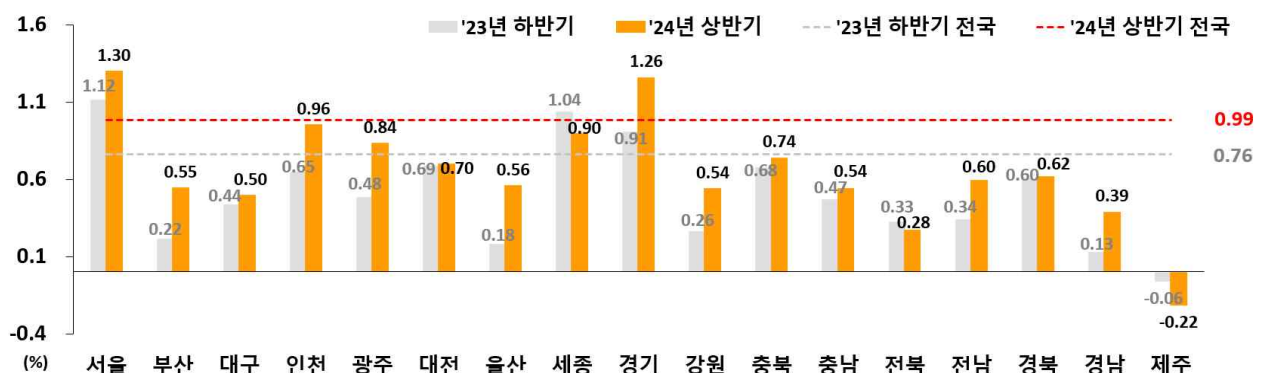
- '24년 상반기 전국 지가는 0.99% 상승하였다. 상승폭은 '23년 하반기(0.76%) 대비 0.23%p 확대, '23년 상반기(0.06%) 대비 0.93%p 확대된 것으로 나타났다.
- '24년 2분기 지가변동률은 0.55%로, 동년 1분기(0.43%) 대비 0.12%p, 전년 동기(0.11%) 대비 0.44%p 높은 수준으로 나타났다.

< 최근 10개년 반기별 전국 지가변동률(%) >



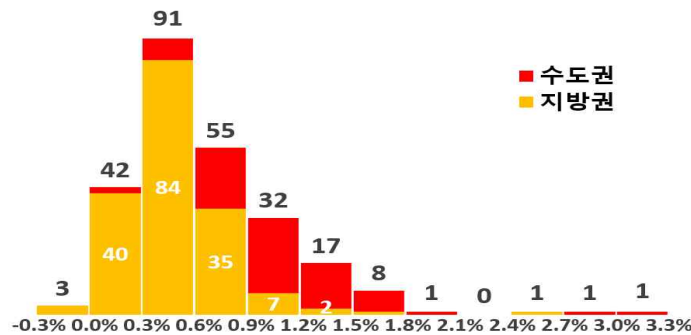
- (지역별) '24년 상반기 지가변동률은 수도권(0.99% → 1.26%) 및 지방(0.37% → 0.52%) 모두 '23년 하반기 변동률 대비 높은 수준을 보였다.
- (시·도) 서울(1.12% → 1.30%), 경기(0.91% → 1.26%) 2개 시도가 전국 평균(0.99%)을 상회하였다.
- (시·군·구) 용인처인구 3.02%, 성남수정구 2.90%, 군위군 2.64% 등 252개 시군구 중 53개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< 시도별 '24년 상반기 지가변동률(%) >

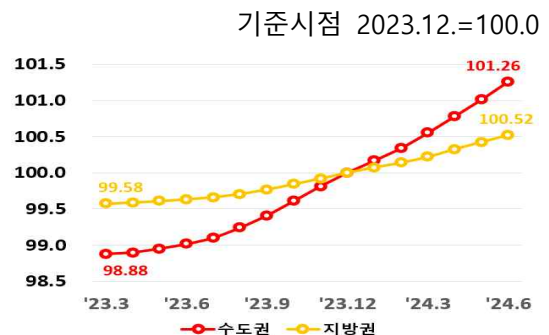


- 또한, 252개 시군구 중 220개 시군구가 0.00% ~ 1.20% 수준을 나타내었으며 상위 10위권 내에 수도권 8개 시군구가 분포하고 있다.

<'24년 상반기 지가변동률(%) 구간별 현황>



<권역별 지가지수>



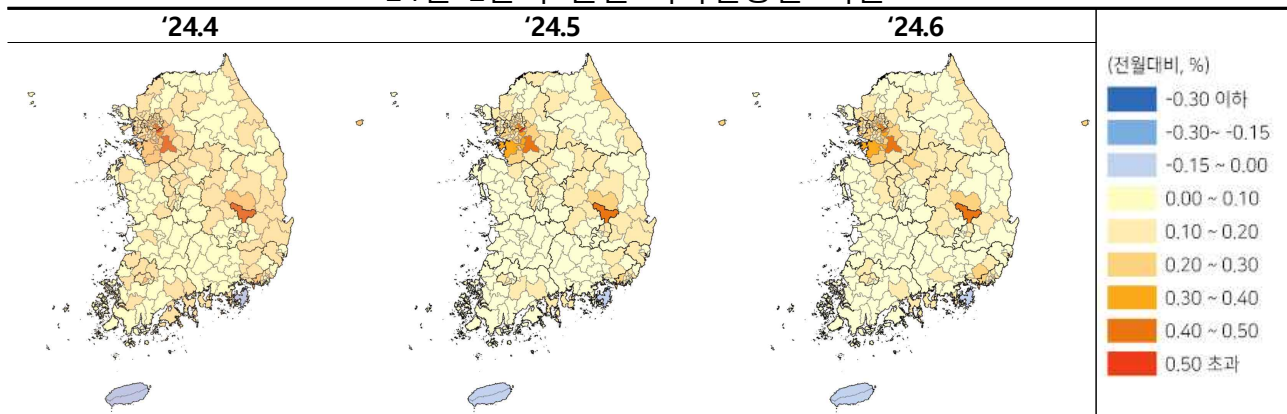
- (인구감소지역 동향) '24년 상반기 인구감소지역*의 지가변동률은 0.448%로 비대상지역 1.033% 대비 0.585%p 낮은 수준으로 나타났다.

* 행정안전부장관이 고시 한 11개 시도 89개 시군구(5년 단위 지정, '21.10월 최초 지정)

- (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월(0.008%) 상승전환 이후 16개월 연속 상승하였으며, 최근 3개월 상승률이 점차 확대되었다.

* (4월) 0.178% → (5월) 0.183% → (6월) 0.190%

<'24년 2분기 월별 지가변동률 색인도>



- (용도지역/이용상황별) 상업지역 1.09%, 공업용 1.19% 등이 상승하였다.

(단위: %)

용도지역별	도시지역				관리지역				농림지역	자연환경보전지역
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	관리통합		
2024년 상반기	1.02	1.09	1.06	0.98	0.50	0.56	0.84	0.77	0.61	0.34
2023년 하반기	0.83	0.79	0.74	0.73	0.32	0.41	0.62	-	0.38	0.19

이용상황별	전	답	주거용	상업용	임야	공업용	기타
2024년 상반기	0.85	0.77	0.95	1.08	0.62	1.19	0.86
2023년 하반기	0.58	0.52	0.90	0.76	0.46	0.81	0.41

2. 토지 거래량

□ '24년 상반기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 93.0만 필지(663.8km²)로 나타났다. 이는 '23년 상반기 대비 0.6% 증가(0.5만 필지) 및 '23년 하반기 대비 3.1% 증가(2.8만 필지)한 수치이다.

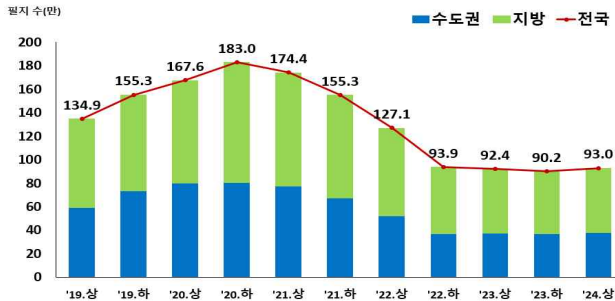
○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 34.6만 필지(606.6km²)로, '23년 상반기 대비해서는 7.7% 감소(△2.9만 필지)한 것으로 나타났으나, '23년 하반기 대비해서는 3.1% 증가(1.1만 필지)하였다.

< '24년 상반기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

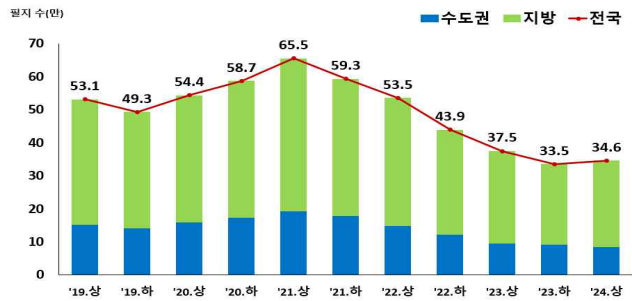
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 ('19.~'23.) 상반기 평균	증감률(%)		
	'24년 상반기	'23년 하반기 (전분기)	'23년 상반기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전체토지	929,554	901,649	924,079	1,392,496	3.1	0.6	△33.2
순수토지	345,955	335,434	374,658	527,877	3.1	△7.7	△34.5

< 반기별 전체토지 거래량 >



< 반기별 순수토지 거래량 >



□ (지역별) '24년 상반기 전체토지 거래량은 '23년 하반기 대비 울산 19.5%, 세종 14.6% 등 10개 시·도에서 증가하고, 7개 시·도에서 감소하였다.

○ 순수토지 거래량은 대전 17.7%, 세종 15.5%, 전북 14.7%, 전남 14.7% 등 11개 시·도에서 증가하고 6개 시·도에서 감소하였다.

<'23년 하반기 대비 '24년 상반기 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '24년 상반기 토지거래량은 '23년 하반기 대비 농림지역 33.4%, 답 17.2%, 주거용 10.4% 등이 증가하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					관리 지역	농림 지역	자연환경 보전지역	용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한				
2024년 상반기	△5.3	0.0	5.9	21.0	△37.8	3.4	33.4	△18.9	59.3

지목	전	답	대	임야	공장용지	기타
2024년 상반기	△2.0	17.2	4.2	△6.8	△12.1	△3.3

건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2024년 상반기	10.4	△4.9	5.8	1.3	△24.3



지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 7월 25일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3422)
		담당자	사무관	송현순 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	유삼술 (044-201-3398)
		담당자	사무관	정은선 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	황형춘 (053-663-8541)
		담당자	과 장	김소라 (053-663-8544)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	차 장	신종태 (053-663-8525)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



1 반기별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분	2019		2020		2021		2022		2023		2024
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
전국	1.86	2.01	1.72	1.92	2.02	2.11	1.89	0.82	0.06	0.76	0.99
수도권	2.15	2.54	2.13	2.18	2.31	2.41	2.12	0.89	0.08	0.99	1.26
지방권	1.38	1.12	1.02	1.48	1.53	1.61	1.51	0.72	0.02	0.37	0.52
서울	2.28	2.94	2.26	2.49	2.62	2.63	2.29	0.75	-0.01	1.12	1.30
부산	1.91	1.82	1.54	2.17	1.89	2.11	1.91	0.82	-0.04	0.22	0.55
대구	2.26	2.24	1.48	1.90	2.12	2.21	1.71	0.82	-0.12	0.44	0.50
인천	1.91	2.08	1.98	1.75	1.87	2.19	1.77	0.59	0.17	0.65	0.96
광주	2.48	2.23	1.95	1.90	1.74	1.70	1.51	0.75	-0.03	0.48	0.84
대전	1.68	2.53	2.32	2.21	2.38	2.24	2.04	0.52	0.12	0.69	0.70
울산	0.62	-0.27	0.58	1.05	1.19	1.11	1.63	0.49	-0.16	0.18	0.56
세종	2.66	2.24	2.09	8.36	4.01	2.93	2.55	0.68	0.10	1.04	0.90
경기	2.06	2.19	2.01	1.93	2.05	2.21	1.99	1.10	0.17	0.91	1.26
강원	1.45	1.19	0.98	1.17	1.50	1.51	1.34	0.92	0.17	0.26	0.54
충북	1.28	0.93	0.90	1.36	1.64	1.60	1.48	0.75	0.09	0.68	0.74
충남	0.86	0.77	0.75	1.32	1.38	1.42	1.29	0.74	0.25	0.47	0.54
전북	1.49	1.09	1.14	1.21	1.29	1.26	1.30	0.86	-0.08	0.33	0.28
전남	2.05	1.81	1.65	1.64	1.82	1.82	1.78	0.87	-0.02	0.34	0.60
경북	1.25	1.11	0.78	1.07	1.22	1.06	1.10	0.64	0.09	0.60	0.62
경남	0.44	0.12	0.28	0.44	0.90	1.12	1.12	0.63	0.10	0.13	0.39
제주	0.29	-2.06	-1.55	-0.39	0.22	1.62	1.43	0.45	-0.35	-0.06	-0.22

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~1.0 미만 1.0~2.0 2.0~3.0 3.0~4.0 4.0~5.0 5.0 이상

② 월별 지가변동률 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2023년							2024년					
	'20	'21	'22	'23	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
전국	3.68	4.17	2.73	0.82	0.05	0.06	0.11	0.13	0.16	0.16	0.15	0.13	0.13	0.17	0.18	0.18	0.19
수도권	4.36	4.78	3.03	1.08	0.07	0.08	0.14	0.17	0.21	0.20	0.19	0.17	0.17	0.21	0.22	0.23	0.24
지방	2.52	3.17	2.24	0.40	0.02	0.03	0.05	0.06	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07	0.09	0.10	0.10	0.10
서울	4.80	5.31	3.06	1.11	0.07	0.09	0.14	0.21	0.25	0.23	0.19	0.16	0.16	0.23	0.24	0.25	0.27
부산	3.75	4.04	2.75	0.18	0.00	0.01	0.03	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.04	0.08	0.12	0.13	0.14
대구	3.40	4.38	2.55	0.32	0.02	0.04	0.06	0.09	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09	0.10	0.10
인천	3.76	4.10	2.37	0.82	0.08	0.08	0.10	0.09	0.11	0.14	0.13	0.15	0.14	0.16	0.17	0.16	0.18
광주	3.88	3.47	2.27	0.46	0.00	0.00	0.02	0.04	0.13	0.15	0.15	0.16	0.13	0.14	0.16	0.14	0.11
대전	4.58	4.67	2.57	0.81	0.07	0.09	0.09	0.10	0.10	0.16	0.16	0.14	0.11	0.11	0.11	0.13	0.11
울산	1.64	2.32	2.12	0.02	-0.01	0.00	0.01	0.03	0.04	0.04	0.06	0.10	0.08	0.08	0.10	0.10	0.11
세종	10.62	7.06	3.25	1.14	0.04	0.04	0.14	0.16	0.18	0.23	0.29	0.16	0.13	0.16	0.15	0.18	0.13
경기	3.98	4.31	3.11	1.08	0.07	0.07	0.15	0.14	0.17	0.19	0.19	0.18	0.20	0.21	0.22	0.23	0.22
강원	2.16	3.03	2.28	0.44	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.07	0.11	0.11	0.12	0.11
충북	2.27	3.26	2.23	0.77	0.03	0.03	0.07	0.11	0.17	0.15	0.15	0.13	0.12	0.12	0.13	0.11	0.13
충남	2.08	2.81	2.03	0.72	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.10
전북	2.37	2.57	2.18	0.25	-0.01	-0.01	0.02	0.07	0.12	0.06	0.06	0.05	0.03	0.06	0.06	0.05	0.03
전남	3.32	3.67	2.67	0.32	0.00	0.00	0.01	0.03	0.10	0.11	0.09	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09
경북	1.85	2.29	1.75	0.69	0.04	0.06	0.10	0.11	0.12	0.12	0.10	0.10	0.09	0.11	0.12	0.11	0.10
경남	0.72	2.03	1.76	0.23	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03	0.05	0.10	0.09	0.10
제주	-1.93	1.85	1.89	-0.41	-0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분			2019		2020		2021		2022		2023		2024
			상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
전국 평균			1.86	2.01	1.72	1.92	2.02	2.11	1.89	0.82	0.06	0.76	0.99
용도지역별	도시지역	주거지역	2.04	2.34	2.00	2.18	2.25	2.29	2.02	0.58	-0.12	0.83	1.02
		상업지역	1.96	2.31	1.74	2.01	2.17	2.33	2.03	1.15	0.12	0.79	1.09
		공업지역	1.09	1.13	1.15	1.12	1.46	1.90	1.79	1.11	0.30	0.74	1.06
		녹지지역	1.73	1.59	1.45	1.69	1.73	1.85	1.65	1.20	0.50	0.73	0.98
		보전관리지역	1.09	0.89	0.81	1.22	1.29	1.30	1.19	0.80	0.03	0.32	0.50
	비도시지역	생산관리지역	1.41	1.02	0.93	1.21	1.27	1.35	1.31	0.84	0.10	0.41	0.56
		계획관리지역	1.79	1.52	1.33	1.64	1.67	1.75	1.69	1.07	0.28	0.62	0.84
		관리통합	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.77
		농림지역	1.60	1.32	1.14	1.45	1.58	1.44	1.35	0.85	0.14	0.38	0.61
		자연환경보전	0.96	0.65	0.58	0.73	0.82	0.89	0.87	0.66	0.12	0.19	0.34
이용상황별	전		1.76	1.48	1.31	1.78	1.81	2.00	1.78	1.34	0.44	0.58	0.85
	답		1.77	1.52	1.34	1.64	1.79	1.74	1.61	1.11	0.35	0.52	0.77
	대	주거용	1.88	2.13	1.89	2.07	2.20	2.17	1.95	0.16	-0.26	0.90	0.95
		상업용	2.05	2.34	1.85	2.07	2.13	2.37	2.00	1.22	0.10	0.76	1.08
	임야		1.21	0.98	0.85	1.15	1.10	1.17	1.12	0.88	0.20	0.46	0.62
	공장		1.13	1.19	1.13	1.15	1.49	1.85	1.74	1.31	0.47	0.81	1.19
	기타		1.04	1.16	0.71	1.06	1.28	1.31	1.29	0.78	0.19	0.41	0.86

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘19~’23년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘24년 상반기	‘23년 하반기	‘23년 상반기		‘23년 하반기 대비	‘23년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전 국	929,554 (177,004)	901,649 (192,089)	924,079 (178,740)	1,392,496 (314,556)	3.1 (△7.9)	0.6 (△1.0)	△33.2 (△43.7)
수도권	378,193 (99,119)	366,929 (104,861)	372,978 (104,998)	610,569 (180,723)	3.1 (△5.5)	1.4 (△5.6)	△38.1 (△45.2)
서울	86,079 (18,808)	85,193 (25,979)	83,180 (28,633)	130,013 (37,115)	1.0 (△27.6)	3.5 (△34.3)	△33.8 (△49.3)
인천	51,333 (16,010)	51,817 (20,016)	48,252 (13,037)	91,723 (32,770)	△0.9 (△20.0)	6.4 (22.8)	△44.0 (△51.1)
경기	240,781 (64,301)	229,919 (58,866)	241,546 (63,328)	388,833 (110,838)	4.7 (9.2)	△0.3 (1.5)	△38.1 (△42.0)
지 방	551,361 (77,885)	534,720 (87,228)	551,101 (73,742)	781,927 (133,833)	3.1 (△10.7)	0.0 (5.6)	△29.5 (△41.8)
지방광역시	124,466 (29,816)	131,966 (39,714)	123,554 (32,292)	197,941 (57,705)	△5.7 (△24.9)	0.7 (△7.7)	△37.1 (△48.3)
부산	38,418 (10,445)	44,942 (17,387)	38,070 (9,721)	64,092 (19,568)	△14.5 (△39.9)	0.9 (7.4)	△40.1 (△46.6)
대구	26,070 (4,689)	27,414 (6,614)	24,976 (6,748)	42,797 (14,979)	△4.9 (△29.1)	4.4 (△30.5)	△39.1 (△68.7)
광주	18,239 (4,848)	19,933 (6,108)	18,665 (4,555)	28,905 (7,616)	△8.5 (△20.6)	△2.3 (6.4)	△36.9 (△36.3)
대전	17,459 (4,161)	19,124 (6,661)	21,129 (8,628)	27,774 (7,318)	△8.7 (△37.5)	△17.4 (△51.8)	△37.1 (△43.1)
울산	17,580 (4,977)	14,706 (2,467)	13,825 (2,183)	21,375 (5,231)	19.5 (101.7)	27.2 (128.0)	△17.8 (△4.9)
세종	6,700 (696)	5,847 (477)	6,889 (457)	12,998 (2,992)	14.6 (45.9)	△2.7 (52.3)	△48.5 (△76.7)
지방도	426,895 (48,069)	402,754 (47,514)	427,547 (41,450)	583,986 (76,128)	6.0 (1.2)	△0.2 (16.0)	△26.9 (△36.9)
강원	46,568 (3,989)	49,948 (8,270)	45,518 (4,240)	64,844 (9,628)	△6.8 (△51.8)	2.3 (△5.9)	△28.2 (△58.6)
충북	44,808 (8,389)	41,341 (6,128)	44,032 (6,758)	58,492 (8,671)	8.4 (36.9)	1.8 (24.1)	△23.4 (△3.3)
충남	73,803 (11,024)	70,704 (9,943)	75,245 (10,018)	97,300 (13,355)	4.4 (10.9)	△1.9 (10.0)	△24.1 (△17.5)
전북	48,393 (3,940)	43,230 (4,434)	48,310 (3,937)	67,161 (7,455)	11.9 (△11.1)	0.2 (0.1)	△27.9 (△47.2)
전남	64,386 (4,303)	59,168 (5,468)	64,770 (2,614)	89,546 (8,330)	8.8 (△21.3)	△0.6 (64.6)	△28.1 (△48.3)
경북	69,171 (7,849)	63,529 (6,469)	67,189 (3,916)	92,245 (10,764)	8.9 (21.3)	2.9 (100.4)	△25.0 (△27.1)
경남	66,564 (7,156)	61,502 (6,059)	67,754 (8,853)	94,026 (15,720)	8.2 (18.1)	△1.8 (△19.2)	△29.2 (△54.5)
제주	13,202 (1,419)	13,332 (743)	14,729 (1,114)	20,373 (2,204)	△1.0 (91.0)	△10.4 (27.4)	△35.2 (△35.6)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘19~’23년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘24년 상반기	‘23년 하반기	‘23년 상반기		‘23년 하반기 대비	‘23년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전 국	345,955 (2,342)	335,434 (3,118)	374,658 (2,408)	527,877 (5,897)	3.1 (△24.9)	△7.7 (△2.7)	△34.5 (△60.3)
수도권	83,429 (949)	90,617 (1,274)	95,718 (1,138)	149,566 (2,923)	△7.9 (△25.5)	△12.8 (△16.6)	△44.2 (△67.5)
서울	7,669 (25)	6,789 (89)	5,179 (39)	8,707 (99)	13.0 (△71.9)	48.1 (△35.9)	△11.9 (△74.7)
인천	6,934 (92)	7,113 (106)	8,002 (183)	12,530 (237)	△2.5 (△13.2)	△13.3 (△49.7)	△44.7 (△61.2)
경기	68,826 (832)	76,715 (1,079)	82,537 (916)	128,329 (2,587)	△10.3 (△22.9)	△16.6 (△9.2)	△46.4 (△67.8)
지 방	262,526 (1,393)	244,817 (1,844)	278,940 (1,270)	378,311 (2,974)	7.2 (△24.5)	△5.9 (9.7)	△30.6 (△53.2)
지방광역시	19,645 (559)	19,827 (352)	19,224 (265)	34,881 (1,016)	△0.9 (58.8)	2.2 (110.9)	△43.7 (△45.0)
부산	3,958 (61)	4,131 (106)	4,432 (50)	8,244 (332)	△4.2 (△42.5)	△10.7 (22.0)	△52.0 (△81.6)
대구	4,182 (45)	4,036 (41)	3,013 (47)	5,756 (106)	3.6 (9.8)	38.8 (△4.3)	△27.3 (△57.6)
광주	2,426 (12)	3,198 (40)	3,058 (18)	5,003 (93)	△24.1 (△70.0)	△20.7 (△33.3)	△51.5 (△87.1)
대전	2,183 (10)	1,854 (6)	2,120 (7)	3,885 (59)	17.7 (66.7)	3.0 (42.9)	△43.8 (△83.1)
울산	3,841 (22)	3,963 (71)	3,834 (50)	6,017 (110)	△3.1 (△69.0)	0.2 (△56.0)	△36.2 (△80.1)
세종	3,055 (409)	2,645 (88)	2,767 (93)	5,976 (315)	15.5 (364.8)	10.4 (339.8)	△48.9 (29.7)
지방도	242,881 (834)	224,990 (1,492)	259,716 (1,005)	343,430 (1,957)	8.0 (△44.1)	△6.5 (△17.0)	△29.3 (△57.4)
강원	26,774 (40)	25,994 (76)	26,976 (34)	36,604 (117)	3.0 (△47.4)	△0.7 (17.6)	△26.9 (△65.9)
충북	21,245 (232)	19,450 (231)	22,851 (248)	31,145 (365)	9.2 (0.4)	△7.0 (△6.5)	△31.8 (△36.4)
충남	41,904 (82)	40,751 (128)	45,026 (87)	58,737 (231)	2.8 (△35.9)	△6.9 (△5.7)	△28.7 (△64.5)
전북	28,700 (131)	25,026 (82)	30,300 (81)	40,644 (199)	14.7 (59.8)	△5.3 (61.7)	△29.4 (△34.0)
전남	44,878 (82)	39,136 (267)	48,047 (88)	62,753 (297)	14.7 (△69.3)	△6.6 (△6.8)	△28.5 (△72.4)
경북	39,554 (97)	36,579 (570)	43,033 (98)	55,941 (333)	8.1 (△83.0)	△8.1 (△1.0)	△29.3 (△70.9)
경남	32,936 (169)	30,512 (138)	35,296 (369)	46,491 (380)	7.9 (22.5)	△6.7 (△54.2)	△29.2 (△55.5)
제주	6,890 (1)	7,542 (0)	8,187 (0)	11,114 (35)	△8.6 (-)	△15.8 (-)	△38.0 (△97.1)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

3 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		반기별			최근 5년 (‘19~’23년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
		’24년 상반기	’23년 하반기	’23년 상반기		’23년 하반기 대비	’23년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
용도지역별		929,554	901,649	924,079	1,392,496	3.1	0.6	△33.2
도시 지역	주거지역	452,956	478,475	462,347	704,012	△5.3	△2.0	△35.7
	상업지역	73,776	73,776	71,581	127,021	0.0	3.1	△41.9
	공업지역	20,580	19,432	18,037	26,501	5.9	14.1	△22.3
	녹지지역	69,718	57,610	63,897	93,645	21.0	9.1	△25.6
	개발제한구역	3,868	6,216	6,734	15,983	△37.8	△42.6	△75.8
비 도시 지역	관리지역	182,491	176,452	196,316	263,563	3.4	△7.0	△30.8
	농림지역	65,781	49,299	64,782	86,851	33.4	1.5	△24.3
	자연환경 보전지역	4,092	5,043	5,277	6,589	△18.9	△22.5	△37.9
용도미지정		56,292	35,346	35,108	68,331	59.3	60.3	△17.6
지목별		929,554	901,649	924,079	1,392,496	3.1	0.6	△33.2
전		80,951	82,626	88,923	128,714	△2.0	△9.0	△37.1
답		102,707	87,663	105,270	149,894	17.2	△2.4	△31.5
대		596,938	572,925	575,016	907,937	4.2	3.8	△34.3
임야		71,909	77,149	81,287	109,887	△6.8	△11.5	△34.6
공장용지		15,560	17,701	15,630	19,241	△12.1	△0.4	△19.1
기타		61,489	63,585	57,953	76,823	△3.3	6.1	△20.0
건물용도별* (대+공장용지)		612,498	590,626	590,646	927,178	3.7	3.7	△33.9
주거용		459,981	416,786	410,186	640,175	10.4	12.1	△28.1
상업업무용		69,787	73,397	69,449	129,128	△4.9	0.5	△46.0
공업용		17,695	16,722	17,373	19,383	5.8	1.9	△8.7
기타건물		6,517	6,431	7,040	10,837	1.3	△7.4	△39.9
나지		58,518	77,290	86,598	127,654	△24.3	△32.4	△54.2

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임