

## '23년 토지소유현황 통계

- 전체 인구의 37.1%인 1,903만 명이 토지 소유... 18일부터 누리집에서 확인 가능

- 국토교통부(장관 박상우)는 '23년 말 기준 토지소유현황 통계를 발표했다.
  - 우리나라 전체 5,133만 명(주민등록인구) 중 토지를 보유한 인구는 '22년 1,877만 명 대비 1.3% 증가한 1,903만 명으로 조사되었다.
    - 세대별로는 총 2,391만 세대(주민등록 세대) 중 62.1%인 1,486만 세대가 토지를 소유하고 있는 것으로 나타났다.
    - 연령별로는 60대(30.1%), 50대(21.8%), 70대(20.0%) 순으로 나타났고, 성별로는 남성 54.8%, 여성 45.2%로 나타났다.
  - 개인이 소유하고 있는 토지가 46,224km<sup>2</sup>로 대부분을 차지하고, 법인은 7,327km<sup>2</sup>, 비법인(종중, 종교단체 등)은 7,818km<sup>2</sup>로 나타났다.
    - 개인소유 토지의 용도지역별 면적은 농림지역 22,563km<sup>2</sup>(48.8%), 관리지역 14,464km<sup>2</sup>(31.3%), 녹지지역 5,818km<sup>2</sup>(12.6%) 순으로 나타났으며, '22년 46,445km<sup>2</sup> 대비 0.5% 감소하였다.
    - 법인은 농림지역 2,361km<sup>2</sup>(32.2%), 관리지역 1,999km<sup>2</sup>(27.3%), 녹지지역 1,081km<sup>2</sup>(14.8%), 순으로 나타났으며, '22년 7,265km<sup>2</sup> 대비 0.8% 증가하였다.
    - 비법인은 농림지역 4,442km<sup>2</sup>(56.8%), 관리지역 1,714km<sup>2</sup>(21.9%) 녹지지역 930km<sup>2</sup>(11.9%), 순으로 나타났으며, '22년 7,817km<sup>2</sup> 대비 1km<sup>2</sup> 증가하였다.
- 전국 지방자치단체에서 등록한 지적전산자료를 기초로 작성한 토지소유현황 통계는 부동산 정책 및 학술연구자료 등으로 활용되고 있다.
  - '23년 토지소유현황 통계 상세자료는 7월 18일부터 국토교통부 통계누리(stat.molit.go.kr), 통계청 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

담당 부서 <총괄>	국토정보정책관 국가공간정보센터	책임자 담당자	과 장 사무관	박진식 (044-201-3488) 전우진 (044-201-3495)
---------------	---------------------	------------	------------	--

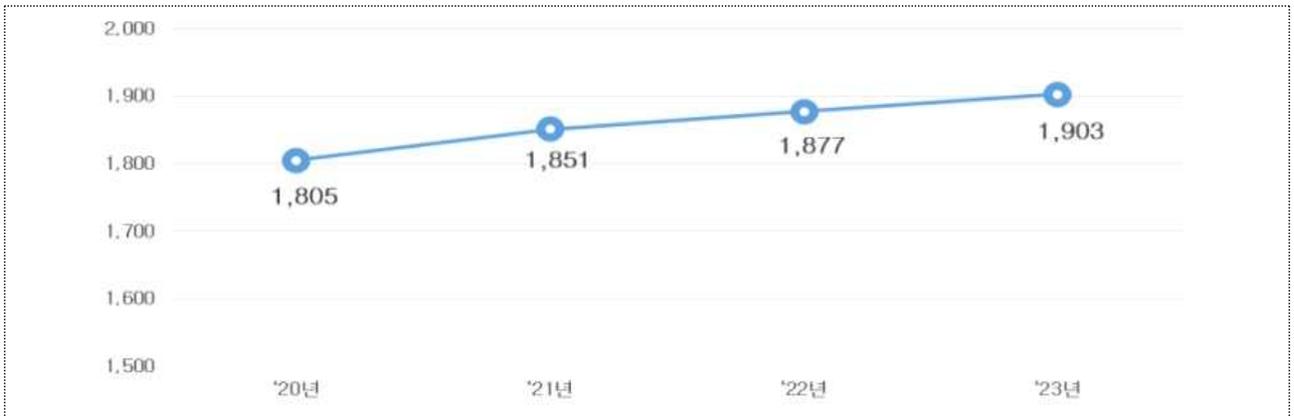
□ 개인 토지소유현황

- 개인 토지소유자 수는 '22년 1,877만 명 대비 1.3% 증가한 1,903만 명으로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지의 소유자 수 추이 >

(단위 : 만 명)

구분	'20년	'21년	'22년	'23년
소유자 수	1,805	1,851	1,877	1,903



- 개인의 토지소유 면적은 46,224km<sup>2</sup>로 전년대비 221km<sup>2</sup> 감소한 것으로 나타남

\* 개인 토지소유현황 통계는 민유지 중 주민등록전산자료와 연계 가능한 자료 기준으로 작성

< 개인 토지의 소유면적 추이 >

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	'20년	'21년	'22년	'23년
소유면적	46,398	46,445 (46,445.4)	46,445 (46,444.9)	46,224



- 개인 토지를 소유하고 있는 세대수는 '22년 1,470만 세대 대비 1.1% 증가한 1,486만 세대로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지소유 세대수 추이 >

(단위 : 만 세대)

구분	'20년	'21년	'22년	'23년
소유세대 수	1,413	1,449	1,470	1,486

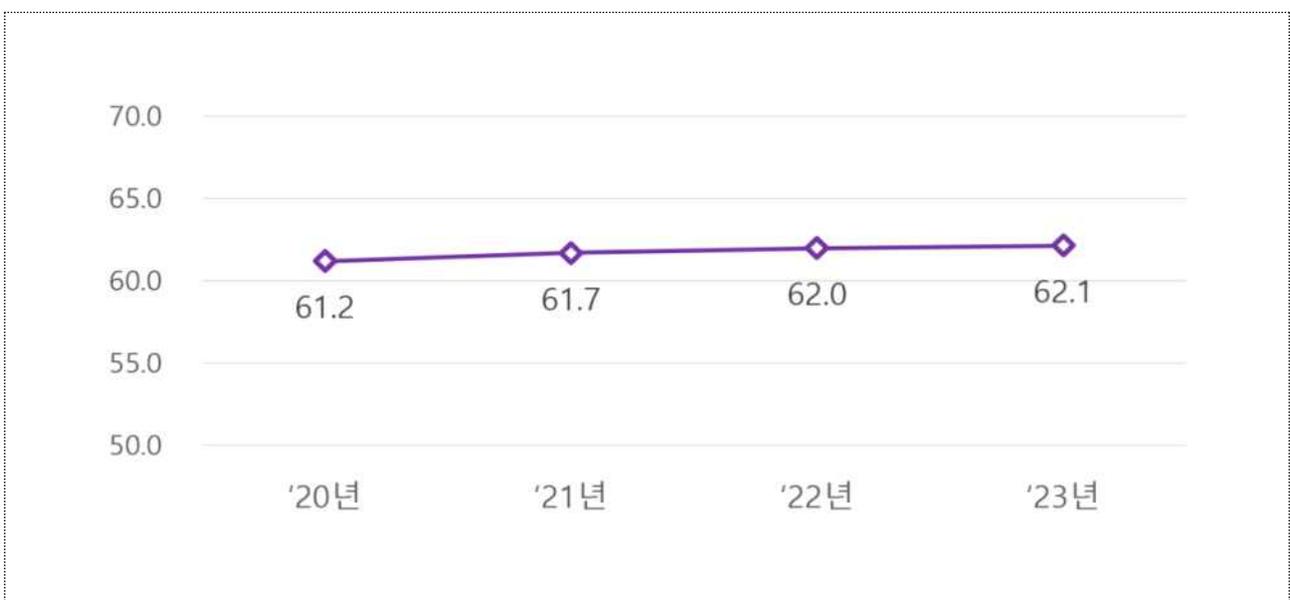


- 개인 토지를 소유하고 있는 세대 비율은 '22년 대비 0.1%P 증가한 62.1%로 나타남

< 개인 토지의 소유세대 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'20년	'21년	'22년	'23년
소유세대 수 비율	61.2	61.7	62.0	62.1



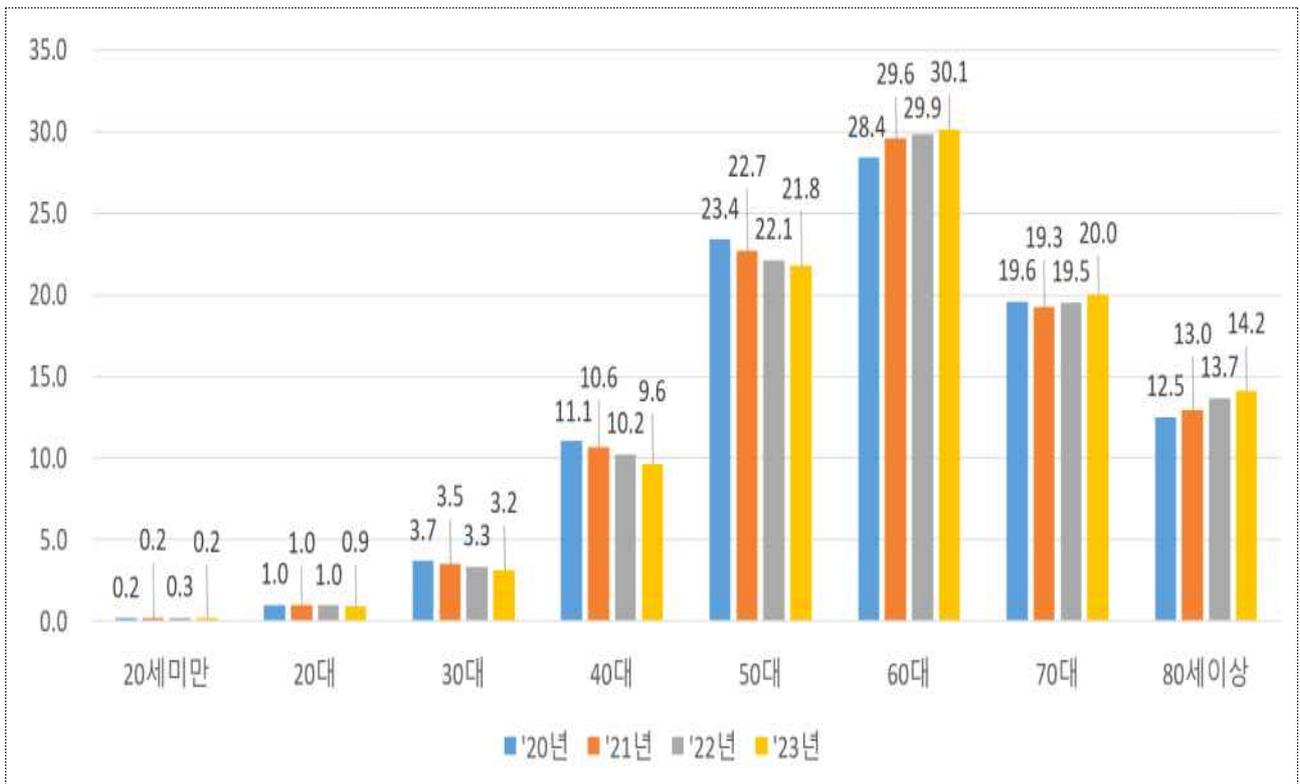
- 연령별로는 60대, 50대, 70대 순으로 토지를 많이 소유하고 있으며, 60대 이상의 소유 비율은 증가하는 반면 50대 이하는 점차 감소함

< 개인의 연령별 토지소유 현황 >

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	계	20세미만	20대	30대	40대	50대	60대	70대	80세이상
'20년	45,398 (100.0)	109 (0.2)	473 (1.0)	1,718 (3.7)	5,142 (11.1)	10,860 (23.4)	13,195 (28.4)	9,097 (19.6)	5,803 (12.5)
'21년	46,445 (100.0)	115 (0.2)	476 (1.0)	1,648 (3.5)	4,946 (10.6)	10,559 (22.7)	13,730 (29.6)	8,946 (19.3)	6,024 (13.0)
'22년	46,445 (100.0)	117 (0.3)	456 (1.0)	1,554 (3.3)	4,744 (10.2)	10,283 (22.1)	13,871 (29.9)	9,069 (19.5)	6,352 (13.7)
'23년	46,224 (100.0)	112 (0.2)	422 (0.9)	1,459 (3.2)	4,457 (9.6)	10,060 (21.8)	13,909 (30.1)	9,263 (20.0)	6,542 (14.2)

< 개인의 연령별 토지소유 현황 비율 추이 >



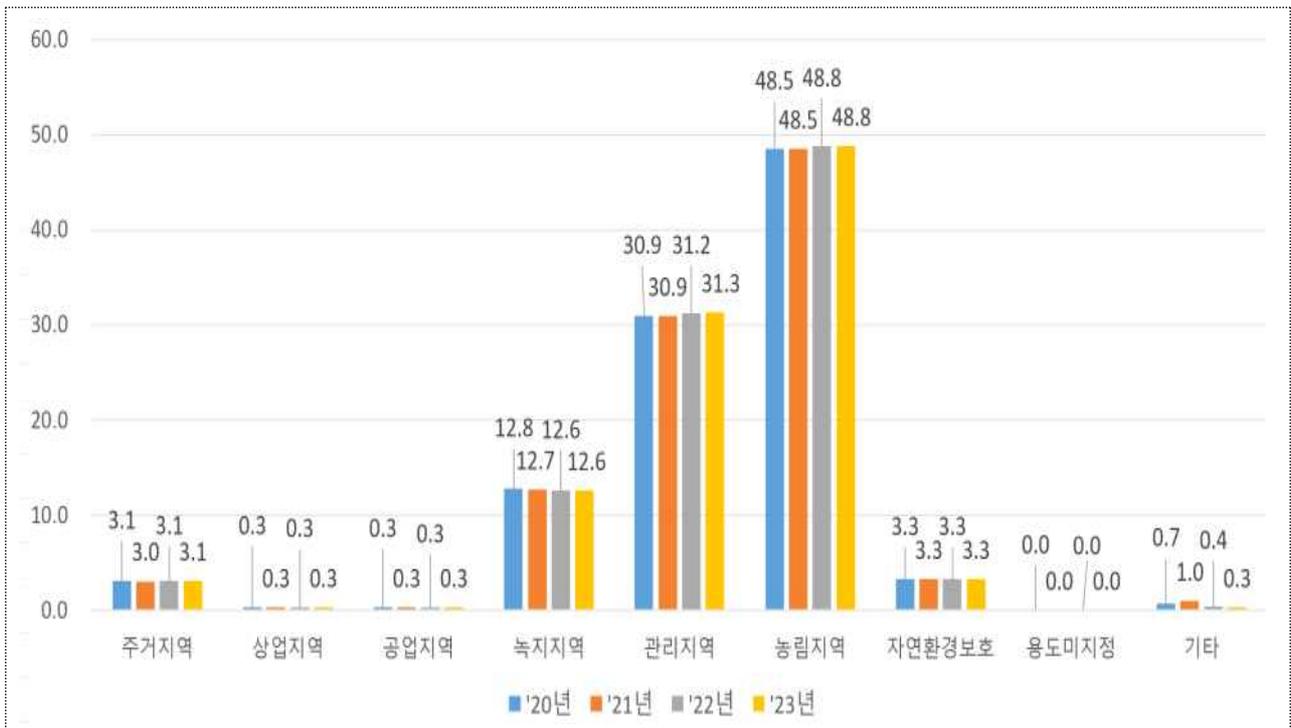
○ 개인의 용도지역별 토지소유 면적은 농림지역이 대부분을 차지함

< 개인의 용도지역별 토지소유 현황 >

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	합계	주거 지역	상업 지역	공업 지역	녹지 지역	관리 지역	농림 지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'20년	46,398 (100.0)	1,453 (3.1)	129 (0.3)	137 (0.3)	5,929 (12.8)	14,352 (30.9)	22,509 (48.5)	1,543 (3.3)	6 (0.0)	339 (0.7)
'21년	46,445 (100.0)	1,415 (3.0)	124 (0.3)	133 (0.3)	5,880 (12.7)	14,369 (30.9)	22,525 (48.5)	1,532 (3.3)	9 (0.0)	458 (1.0)
'22년	46,445 (100.0)	1,439 (3.1)	125 (0.3)	132 (0.3)	5,863 (12.6)	14,494 (31.2)	22,657 (48.8)	1,528 (3.3)	7 (0.0)	201 (0.4)
'23년	46,224 (100.0)	1,446 (3.1)	126 (0.3)	130 (0.3)	5,818 (12.6)	14,464 (31.3)	22,563 (48.8)	1,513 (3.3)	6 (0.0)	158 (0.3)

< 개인의 용도지역별 토지소유 면적 비율 추이 >



## □ 법인 토지소유현황

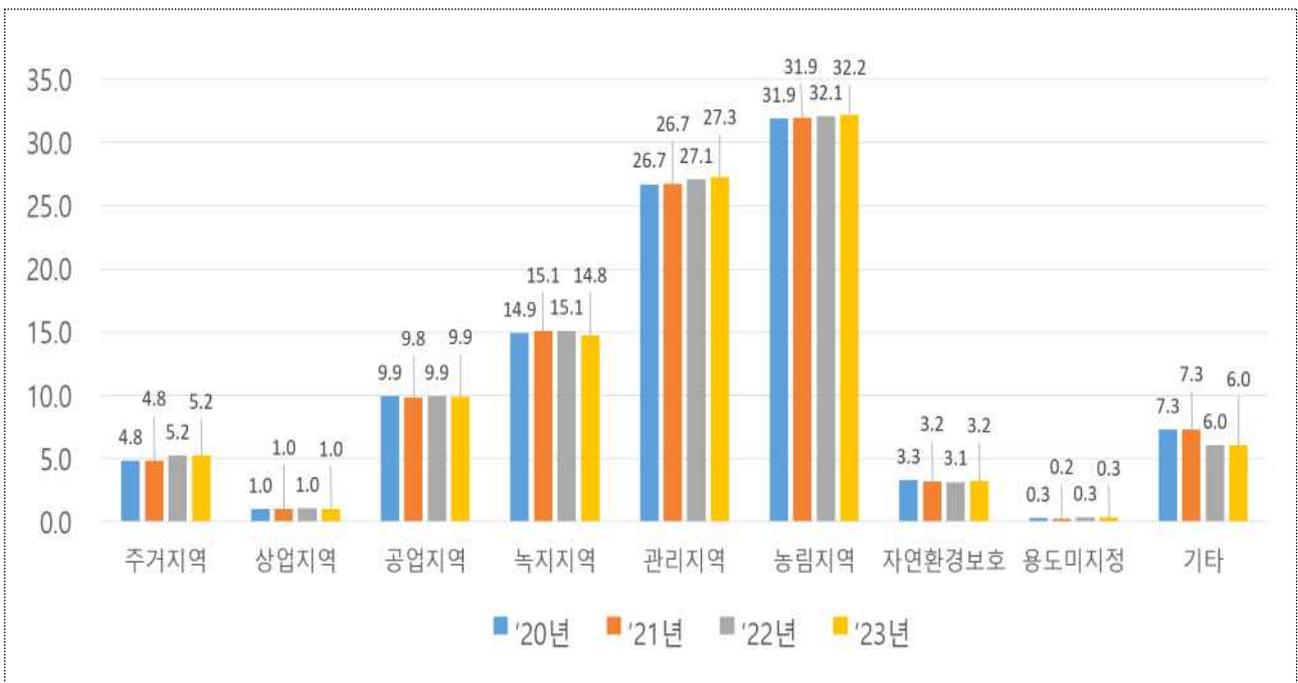
○ 법인의 용도지역별 토지소유 면적은 농림지역 및 관리지역이 절반이상을 차지하며, '22년 7,265km<sup>2</sup> 대비 0.8% 증가함

< 법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'20년	6,965 (100.0)	336 (4.8)	66 (1.0)	688 (9.9)	1,037 (14.9)	1,856 (26.7)	2,221 (31.9)	230 (3.3)	23 (0.3)	507 (7.3)
'21년	7,087 (100.0)	341 (4.8)	69 (1.0)	694 (9.8)	1,070 (15.1)	1,895 (26.7)	2,264 (31.9)	223 (3.2)	17 (0.2)	514 (7.3)
'22년	7,265 (100.0)	381 (5.2)	76 (1.0)	721 (9.9)	1,097 (15.1)	1,970 (27.1)	2,330 (32.1)	228 (3.1)	25 (0.3)	439 (6.0)
'23년	7,327 (100.0)	384 (5.2)	75 (1.0)	722 (9.9)	1,081 (14.8)	1,999 (27.3)	2,361 (32.2)	237 (3.2)	24 (0.3)	443 (6.0)

< 법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >



## □ 비법인 토지소유현황

○ 비법인의 용도지역별 토지소유 면적은 농림지역이 56.8%를 차지하고, 녹지·관리·농림지역이 90.6%로 대부분을 차지하며, '22년 7,817km<sup>2</sup> 대비 1km<sup>2</sup> 증가함

< 비법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'20년	7,754 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	929 (12.0)	1,701 (21.9)	4,368 (56.3)	651 (8.4)	1 (0.0)	50 (0.6)
'21년	7,783 (100.0)	46 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	931 (12.0)	1,697 (21.8)	4,399 (56.5)	647 (8.3)	1 (0.0)	54 (0.7)
'22년	7,817 (100.0)	47 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	931 (11.9)	1,709 (21.9)	4,440 (56.8)	654 (8.4)	1 (0.0)	26 (0.3)
'23년	7,818 (100.0)	47 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	930 (11.9)	1,714 (21.9)	4,442 (56.8)	656 (8.4)	1 (0.0)	20 (0.3)

< 비법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >

