



'24년 3월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 3월 기준 주택 통계를 발표하였다.
- (건설) '24.3월 기준 주택 인허가, 착공, 준공은 전월 대비 증가하였고, 분양은 청약홈 시스템 개편(3.4~3.24)으로 전월 대비 감소하였다.
 - 인허가는 3월 기준 25,836호로 전월(22,912호) 대비 12.8% 증가하였다.
 - 착공은 3월 기준 11,290호로 전월(11,094호) 대비 1.8% 증가하였다.
 - 분양(승인)은 3월 기준 2,764호로 전월(26,094호) 대비 89.4% 감소하였다.
 - 준공은 3월 기준 49,651호로 전월(38,729호) 대비 28.2% 증가하였다.
 - * '24.3월 누계(1~3월) 기준 전년 동기 대비 인허가, 착공은 감소하였으며, 분양, 준공은 증가
 - (거래량) '24.3월 기준 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 52,816건으로 전월 대비 21.4% 증가하여 작년 12월부터 증가세를 이어가고 있으며,
 - '24.3월 기준 주택 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 248,003건으로, 전월 대비 5.5% 감소하였다.
 - (미분양) '24.3월말 기준 미분양주택은 총 64,964호로 전월 대비 0.1% 증가하였으며, 준공 후 미분양은 12,194호로 전월 대비 2.8% 증가하였다.

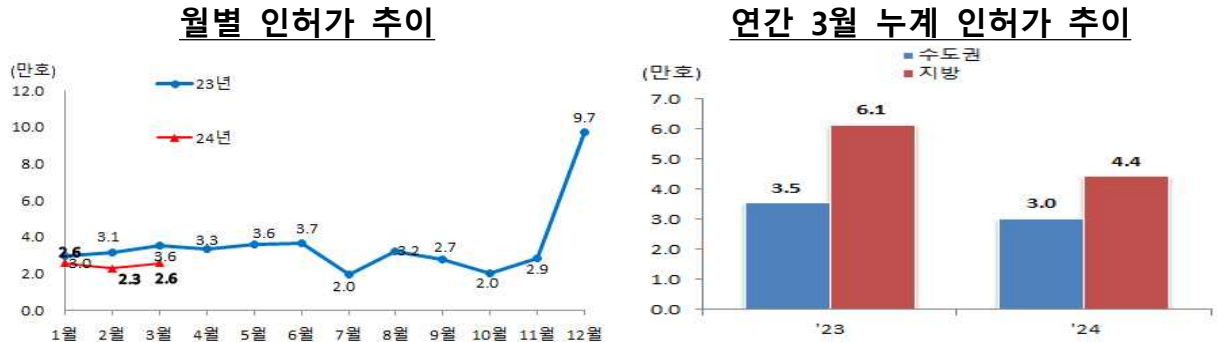
담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	한성수	(044-201-3324)
		담당자	사무관	최준녕	(044-201-3336)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	권유정	(044-201-4389)
		담당자	사무관	김범규	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원	(053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민	(053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호	(053-663-8521)
		담당자	차 장	신종태	(053-663-8525)



① 주택 건설

① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 인허가는 25,836호로 전월 대비 12.8% 증가하였고, 3월 누계(1~3월) 인허가는 74,558호로 전년동기 대비 22.8% 감소하였다.



- (지역별) 3월 수도권 주택 인허가는 10,423호로 전월 대비 16.9% 증가, 지방은 15,413호로 전월 대비 10.1% 증가하였다
- 3월 누계 수도권은 30,306호로 전년동기 대비 14.2% 감소, 지방은 44,252호로 전년동기 대비 27.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	22,912	25,836	74,558	35,508	96,630	12.8%	△27.2%	△22.8%
수도권	8,916	10,423	30,306	10,667	35,331	16.9%	△2.3%	△14.2%
(서울)	2,451	1,541	6,493	4,226	12,749	△37.1%	△63.5%	△49.1%
(인천)	96	120	2,391	469	3,896	25.0%	△74.4%	△38.6%
(경기)	6,369	8,762	21,422	5,972	18,686	37.6%	46.7%	14.6%
지 방	13,996	15,413	44,252	24,841	61,299	10.1%	△38.0%	△27.8%

- (유형별) 3월 아파트 인허가는 22,644호로 전월 대비 10.6% 증가, 非아파트는 3,192호로 전월 대비 30.9% 증가하였다.

- 3월 누계 아파트는 66,023호로 전년동기 대비 20.3% 감소, 非아파트는 8,535호로 전년동기 대비 38.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	22,912	25,836	74,558	35,508	96,630	12.8%	△27.2%	△22.8%
아파트	20,473	22,644	66,023	30,248	82,846	10.6%	△25.1%	△20.3%
(수도권)	7,989	9,168	27,053	8,241	28,650	14.8%	11.2%	△5.6%
(서울)	2,318	1,348	5,850	3,696	11,266	△41.8%	△63.5%	△48.1%
非아파트	2,439	3,192	8,535	5,260	13,784	30.9%	△39.3%	△38.1%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 착공은 11,290호로 전월 대비 1.8% 증가하였고,
3월 누계(1~3월) 착공은 45,359호로 전년동기 대비 20.6% 감소하였다.



- (지역별) 3월 수도권 착공은 8,025호로 전월 대비 128.6% 증가,
지방은 3,265호로 전월 대비 56.9% 감소하였다.

- 3월 누계 수도권은 24,165호로 전년동기 대비 28.1% 감소,
지방은 21,194호로 전년동기 대비 10.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	11,094	11,290	45,359	21,431	57,153	1.8%	△47.3%	△20.6%
수도권	3,510	8,025	24,165	13,998	33,589	128.6%	△42.7%	△28.1%
(서울)	1,266	6,944	9,516	4,620	8,277	448.5%	50.3%	15.0%
(인천)	134	102	4,350	1,608	2,304	△23.9%	△93.7%	88.8%
(경기)	2,110	979	10,299	7,770	23,008	△53.6%	△87.4%	△55.2%
지 방	7,584	3,265	21,194	7,433	23,564	△56.9%	△56.1%	△10.1%

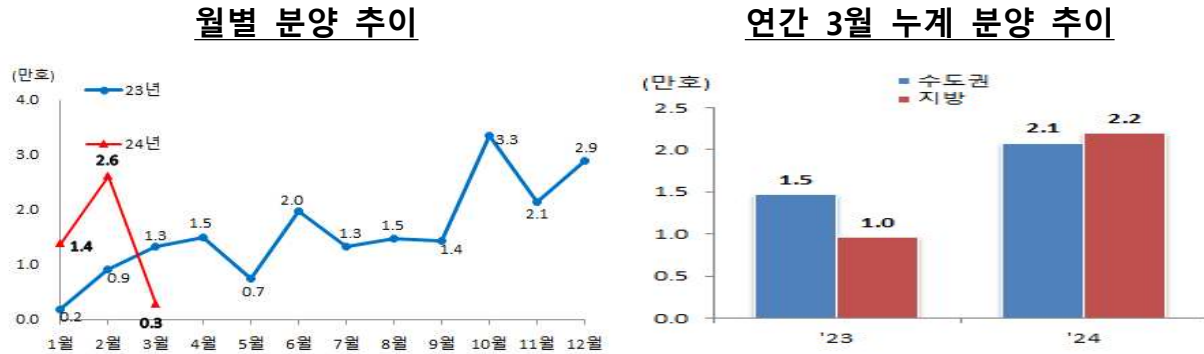
- (유형별) 3월 아파트 착공은 8,230호로 전월 대비 7.1% 감소,
非아파트는 3,060호로 전월 대비 37.0% 증가하였다.

- 3월 누계 아파트는 37,793호로 전년동기 대비 18.1% 감소,
非아파트는 7,566호로 전년동기 대비 31.4% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	11,094	11,290	45,359	21,431	57,153	1.8%	△47.3%	△20.6%
아파트	8,861	8,230	37,793	16,566	46,128	△7.1%	△50.3%	△18.1%
(수도권)	2,441	6,801	21,000	11,658	28,211	178.6%	△41.7%	△25.6%
(서울)	910	6,639	8,530	3,833	6,323	629.6%	73.2%	34.9%
非아파트	2,233	3,060	7,566	4,865	11,025	37.0%	△37.1%	△31.4%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 3월 분양(승인)은 2,764호로 전월 대비 89.4% 감소,
3월 누계(1~3월) 분양은 42,688호로 전년동기 대비 76.3% 증가하였다.



- (지역별) 3월 수도권 분양은 797호로 전월 대비 93.4% 감소,
지방은 1,967호로 전월 대비 86.0% 감소하였다.

- 3월 누계 수도권은 20,762호로 전년동기 대비 41.7% 증가,
지방은 21,926호로 전년동기 대비 129.3% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	26,094	2,764	42,688	13,269	24,214	△89.4%	△79.2%	76.3%
수도권	12,059	797	20,762	6,648	14,650	△93.4%	△88.0%	41.7%
(서울)	829	477	4,741	1,806	3,497	△42.5%	△73.6%	35.6%
(인천)	3,460	0	4,604	1,292	2,934	순감	순감	56.9%
(경기)	7,770	320	11,417	3,550	8,219	△95.9%	△91.0%	38.9%
지 방	14,035	1,967	21,926	6,621	9,564	△86.0%	△70.3%	129.3%

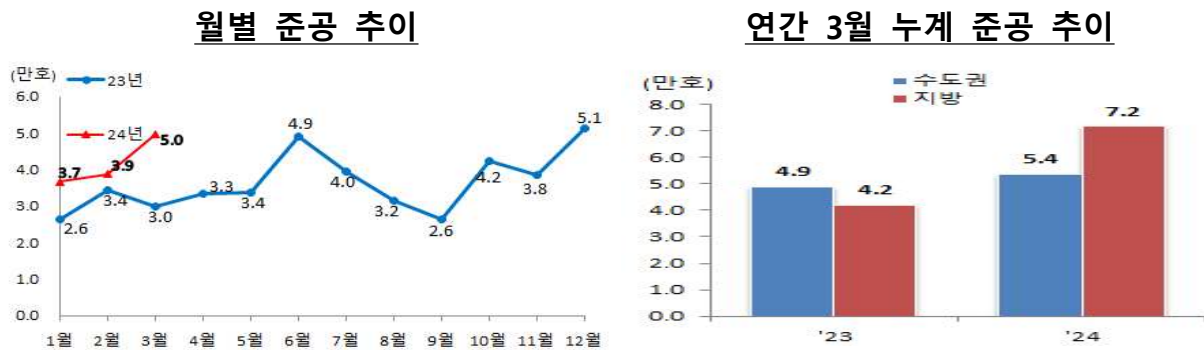
- (유형별) 3월 일반분양은 전월 대비 95.2% 감소, 임대주택은 전월 대비 182% 증가, 조합원분은 전월 대비 89.6% 감소하였다.

- 3월 누계 일반분양은 전년동기 대비 79.1% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 5.3% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 102.8% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	26,094	2,764	42,688	13,269	24,214	△89.4%	△79.2%	76.3%
일반분양	20,946	1,003	30,950	9,195	17,285	△95.2%	△89.1%	79.1%
임대주택	451	1,272	2,030	1,393	2,143	182.0%	△8.7%	△5.3%
조합원분	4,697	489	9,708	2,681	4,786	△89.6%	△81.8%	102.8%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 3월 준공은 49,651호로 전월 대비 28.2% 증가하였고,
3월 누계(1~3월) 준공은 125,142호로 전년동기 대비 38.2% 증가하였다.



- (지역별) 3월 수도권 준공은 18,462호로 전월 대비 21.0% 증가,
지방은 31,189호로 전월 대비 32.9% 증가하였다.

- 3월 누계(1~3월) 수도권은 53,608호로 전년동기 대비 9.9% 증가,
지방은 71,534호로 전년동기 대비 71.2% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	38,729	49,651	125,142	29,791	90,574	28.2%	66.7%	38.2%
수도권	15,262	18,462	53,608	13,805	48,779	21.0%	33.7%	9.9%
(서울)	3,496	2,362	9,931	2,825	8,142	△32.4%	△16.4%	22.0%
(인천)	253	3,256	6,223	548	9,543	1,187.0%	494.2%	△34.8%
(경기)	11,513	12,844	37,454	10,432	31,094	11.6%	23.1%	20.5%
지 방	23,467	31,189	71,534	15,986	41,795	32.9%	95.1%	71.2%

- (유형별) 3월 아파트 준공은 46,559호로 전월 대비 33.2% 증가,
非아파트는 3,092호로 전월 대비 18.1% 감소하였다.

- 3월 누계(1~3월) 아파트는 113,755호로 전년동기 대비 59.0% 증가,
非아파트는 11,387호로 전년동기 대비 40.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	38,729	49,651	125,142	29,791	90,574	28.2%	66.7%	38.2%
아파트	34,954	46,559	113,755	23,265	71,552	33.2%	100.1%	59.0%
(수도권)	13,813	16,973	48,494	9,690	37,244	22.9%	75.2%	30.2%
(서울)	2,973	1,893	8,218	1,268	3,983	△36.3%	49.3%	106.3%
非아파트	3,775	3,092	11,387	6,526	19,022	△18.1%	△52.6%	△40.1%

2 주택 거래량

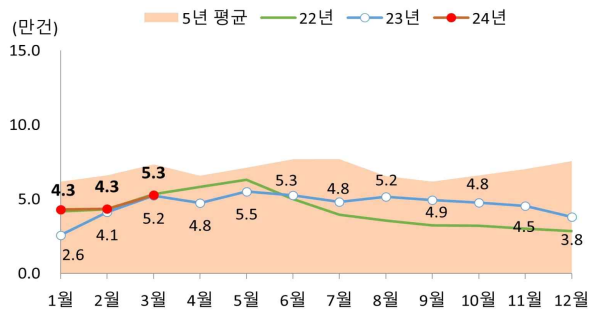
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 3월 주택 매매거래량은 52,816건으로 전월 대비 21.4% 증가, 전년동월 대비 0.9% 증가하였다.

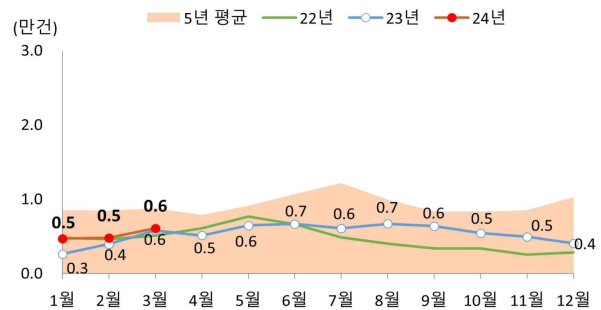
* 연도별 2월 거래량(만건) : ('20) 10.9 → ('21) 10.2 → ('22) 5.3 → ('23) 5.2 → ('24) 5.3

○ 3월 누계(1~3월)는 139,340건으로 전년동기 대비 16.8% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 3월 수도권은 22,722건으로 전월 대비 20.1% 증가, 전년동월 대비 보합, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 17.9% 증가하였다.

○ 3월 지방은 30,094건으로 전월 대비 22.5% 증가, 전년동월 대비 1.6% 증가, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 16.0% 증가하였다.

'24.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24.3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년 동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전 국	52,816	43,491	52,333	21.4%	0.9%	△28.2%	139,340	16.8%	△30.9%
수도권	22,722	18,916	22,722	20.1%	0.0%	△36.7%	59,246	17.9%	△40.4%
서 울	6,098	4,795	5,812	27.2%	4.9%	△30.7%	15,592	25.5%	△39.6%
지 방	30,094	24,575	29,611	22.5%	1.6%	△20.1%	80,094	16.0%	△21.6%

- (유형별) 3월 아파트는 40,233건으로 전월 대비 20.7% 증가, 전년동월 대비 3.4% 증가, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 19.9% 증가하였다.
- 3월 非아파트는 12,583건으로 전월 대비 23.9% 증가, 전년동월 대비 6.1% 감소, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 8.0% 증가하였다.

'24.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24.3월)			누계(1~3월)		
				전월비	전년동월비	5년 3월 평균비	거래량	전년동기비	5년 3월누계 평균비
전체	52,816	43,491	52,333	21.4%	0.9%	△28.2%	139,340	16.8%	△30.9%
아파트	40,233	33,333	38,926	20.7%	3.4%	△20.4%	105,677	19.9%	△24.5%
(수도권)	16,184	13,671	15,815	18.4%	2.3%	△29.0%	41,938	21.8%	△34.4%
(서울)	3,482	2,665	3,234	30.7%	7.7%	△12.6%	8,603	28.8%	△29.4%
非아파트	12,583	10,158	13,407	23.9%	△6.1%	△45.4%	33,663	8.0%	△45.3%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

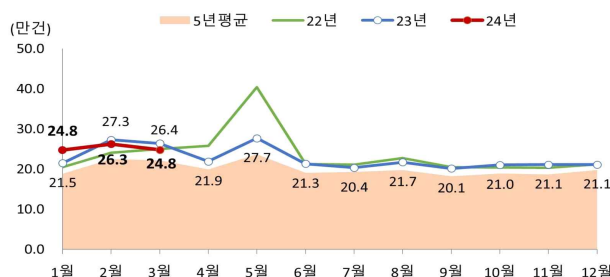
- (종합) 3월 전월세 거래량*은 248,003건(임대차신고제 185,302건+ 확정일자 62,701건)으로 전월 대비 5.5% 감소, 전년동월 대비 6.1% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

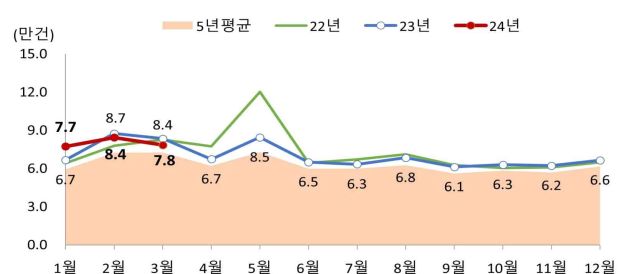
- 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 0.8% 증가하였다.

* 연도별 3월 누계 거래량(만건) : ('20) 59.8 → ('21) 59.8 → ('22) 69.5 → ('23) 75.2 → **(24) 75.8**

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 3월 수도권은 166,011건으로 전월 대비 3.4% 감소, 전년동월 대비 7.1% 감소, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 0.7% 증가하였다.

○ 3월 지방은 81,992건으로 전월 대비 9.6% 감소, 전년동월 대비 4.1% 감소, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 1.0% 증가하였다.

'24.3월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24.3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년 동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전 국	248,003	262,523	264,220	△5.5%	△6.1%	11.6%	758,148	0.8%	19.3%
수도권	166,011	171,805	178,695	△3.4%	△7.1%	9.5%	500,774	0.7%	18.8%
서 울	78,499	84,285	83,533	△6.9%	△6.0%	8.1%	240,157	1.0%	17.5%
지 방	81,992	90,718	85,525	△9.6%	△4.1%	16.2%	257,374	1.0%	20.4%

□ (유형별) 3월 아파트는 110,082건으로 전월 대비 5.1% 감소, 전년동월 대비 14.0% 감소하였으며,

○ 3월 non아파트(137,921건)는 전월 대비 5.8% 감소, 전년동월 대비 1.3% 증가하였다.

'24.3월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	248,003	110,082	△5.1%	△14.0%	7.6%	137,921	△5.8%	1.3%	15.1%
수도권	166,011	68,887	△2.3%	△14.8%	7.6%	97,124	△4.1%	△0.7%	10.9%
서 울	78,499	24,420	△4.7%	△16.2%	4.8%	54,079	△7.8%	△0.6%	9.7%
지 방	81,992	41,195	△9.5%	△12.7%	7.5%	40,797	△9.8%	6.5%	26.7%

□ (임차유형별) 3월 전세 거래량은 101,961건으로 전월 대비 5.4% 감소, 전년동월 대비 15.4% 감소하였다.

○ 3월 월세 거래량은 146,042건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 5.6% 감소, 전년동월 대비 1.6% 증가하였다.

'24.3월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.3월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	248,003	101,961	146,042	△5.5%/ △6.1%/ 11.6%	△5.4%/ △15.4%/ △14.2%	△5.6%/ 1.6%/ 41.3%
수도권	166,011	70,183	95,828	△3.4%/ △7.1%/ 9.5%	△1.5%/ △17.0%/ △15.4%	△4.7%/ 1.8%/ 39.6%
서 울	78,499	29,957	48,542	△6.9%/ △6.0%/ 8.1%	△5.1%/ △19.5%/ △19.7%	△7.9%/ 4.8%/ 37.5%
지 방	81,992	31,778	50,214	△9.6%/ △4.1%/ 16.2%	△3.1%/ △1.6%/ △1.3%	△7.2%/ 1.3%/ 44.6%

○ 3월 누계(1~3월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 57.9%로 전년동기 대비 3.0%p 증가하였다.

* 연도별 3월 누계(%) : ('20) 39.9 → ('21) 42.1 → ('22) 48.0 → ('23) 54.9 → **('24) 57.9**

'24.3월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	45.2	48.0	54.9	57.9	37.3	39.5	43.5	42.7	52.2	55.5	65.7	70.8
수도권	44.5	47.9	53.9	57.3	37.7	41.3	43.4	43.4	49.8	52.9	62.6	67.7
서 울	47.6	51.4	57.4	61.0	37.3	41.6	44.3	42.5	52.8	56.0	64.3	69.7
지 방	46.3	48.2	56.9	59.1	36.6	36.6	43.7	41.6	58.1	62.1	73.0	78.2

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 3월말 전국의 미분양 주택은 총 64,964호로 집계되었으며, 전월(64,874호) 대비 0.1%(90호) 증가하였다.

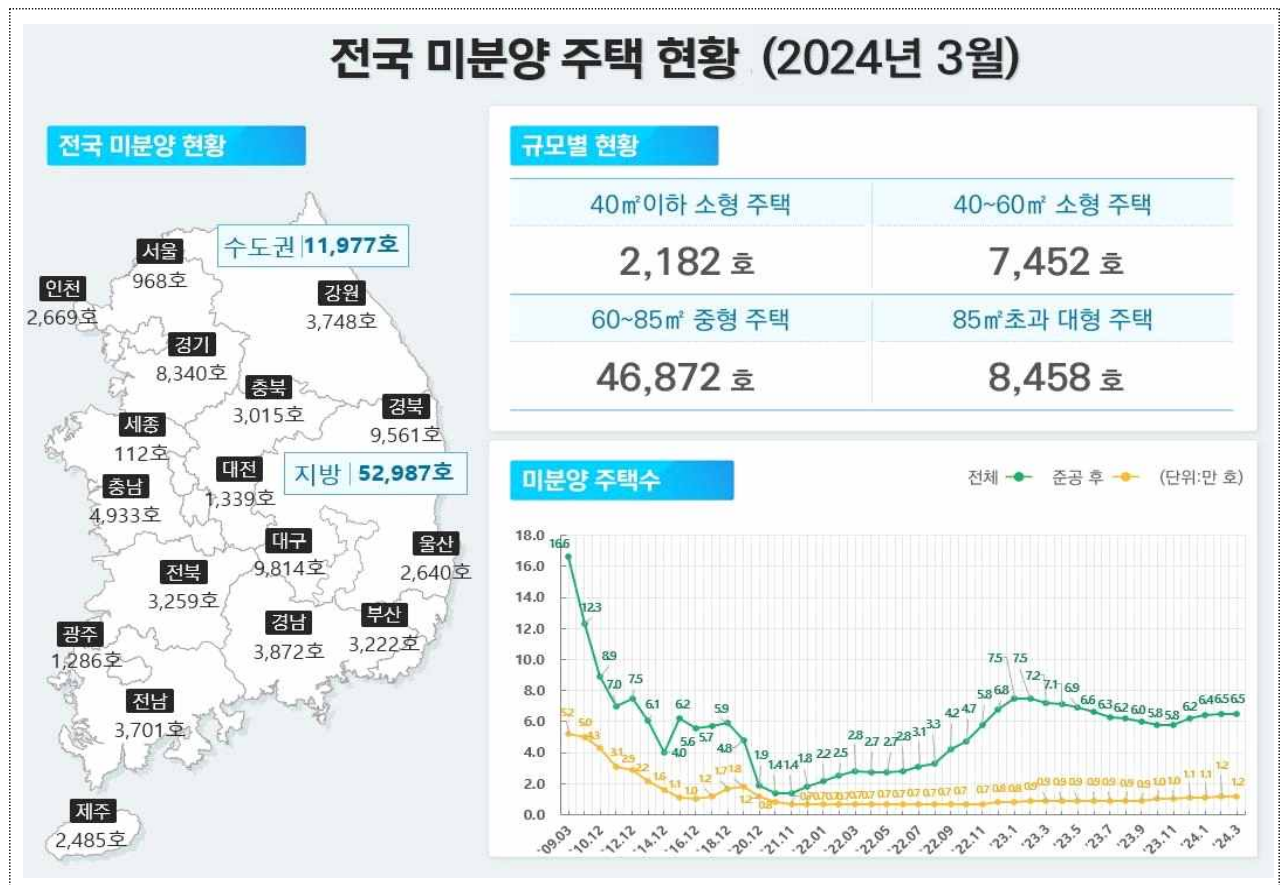
* 전국 미분양(호) : ('23.12월) 62,489 ('24.1월) 63,755 (2월) 64,874 (3월) 64,964

○ 3월말 전국의 준공 후 미분양은 12,194호로 전월(11,867호) 대비 2.8%(327호) 증가하였다.

□ (지역별) 3월말 수도권은 11,977호로 전월(11,956호) 대비 0.2%(21호) 증가, 지방은 52,987호로 전월(52,918호) 대비 0.1%(69호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.12월) 10,031 ('24.1월) 10,160 (2월) 11,956 (3월) 11,977
[지방] ('23.12월) 52,458 ('24.1월) 53,595 (2월) 52,918 (3월) 52,987

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,458호로 전월(8,563호) 대비 1.2% 감소, 85㎡ 이하는 56,506호로 전월(56,311호) 대비 0.3% 증가하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 3월)

단계별 주택건설실적 (3월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (3월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 3월)

전국 미분양 현황

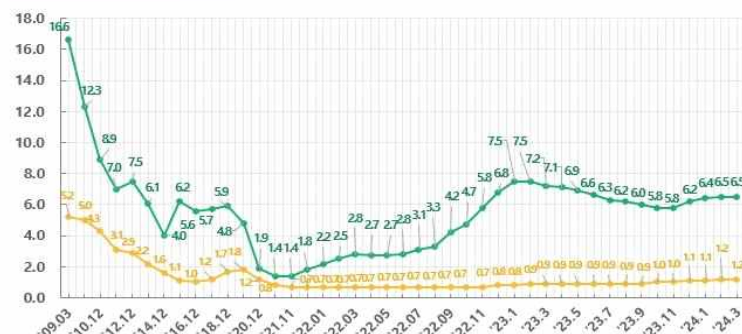


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,182 호	7,452 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
46,872 호	8,458 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 3월)

전국 주택 거래현황



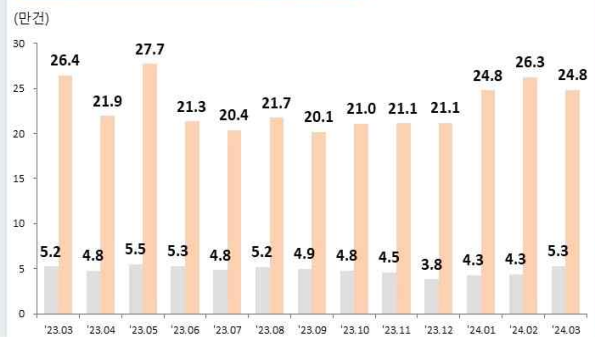
3월 매매·전월세 거래량



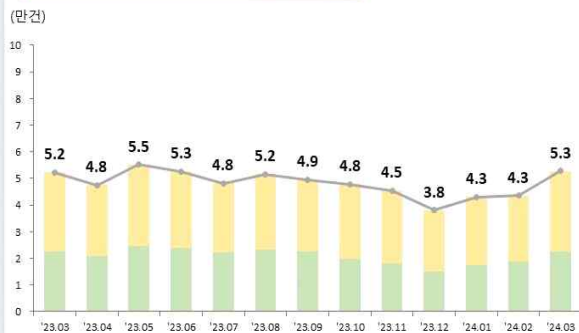
전월세 거래량 248,003건



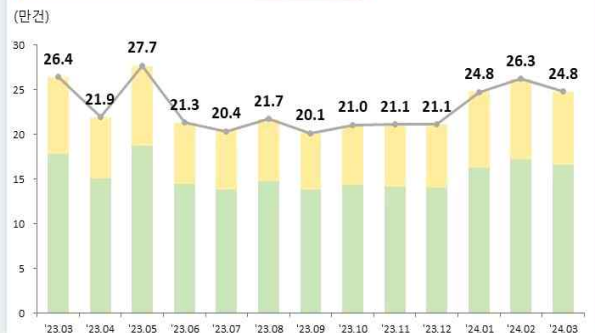
월별 주택거래량 추이



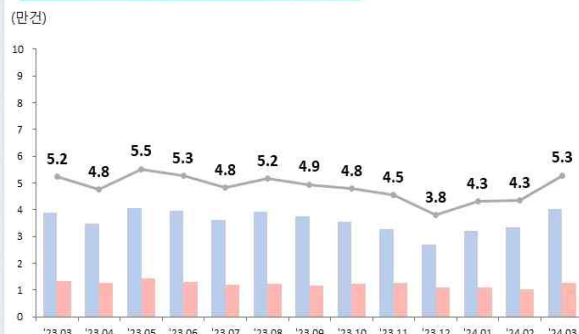
지역별 매매 거래량



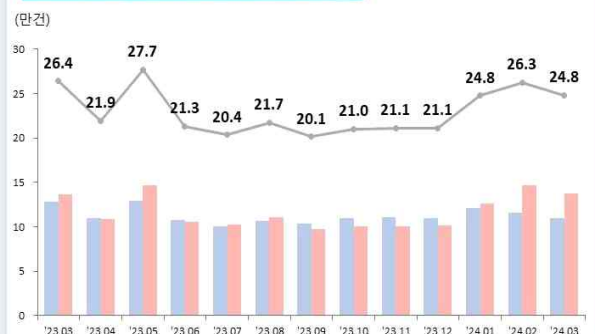
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'24. 3월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)
전 국	25,836	74,558	35,508	96,630	△27.2%	△22.8%
수도권	10,423	30,306	10,667	35,331	△2.3%	△14.2%
서울	1,541	6,493	4,226	12,749	△63.5%	△49.1%
인천	120	2,391	469	3,896	△74.4%	△38.6%
경기	8,762	21,422	5,972	18,686	46.7%	14.6%
지방	15,413	44,252	24,841	61,299	△38.0%	△27.8%
5대광역시	5,769	15,697	8,080	22,631	△28.6%	△30.6%
부산	13	2,207	1,227	7,119	△98.9%	△69.0%
대구	17	1,264	32	1,982	△46.9%	△36.2%
광주	549	801	925	2,668	△40.6%	△70.0%
대전	4,151	10,297	4,248	7,045	△2.3%	46.2%
울산	1,039	1,128	1,648	3,817	△37.0%	△70.4%
기타지방	9,644	28,555	16,761	38,668	△42.5%	△26.2%
세종	25	1,267	21	69	19.0%	1,736.2%
강원	969	2,563	2,492	4,874	△61.1%	△47.4%
충북	1,440	3,364	1,831	2,683	△21.4%	25.4%
충남	1,308	4,493	4,832	10,584	△72.9%	△57.5%
전북	145	1,426	1,108	5,427	△86.9%	△73.7%
전남	1,228	2,246	858	2,313	43.1%	△2.9%
경북	3,672	6,684	1,782	6,986	106.1%	△4.3%
경남	636	5,553	3,282	4,422	△80.6%	25.6%
제주	221	959	555	1,310	△60.2%	△26.8%

참고 3

'24. 3월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)
전 국	11,290	45,359	21,431	57,153	△47.3%	△20.6%
수도권	8,025	24,165	13,998	33,589	△42.7%	△28.1%
서울	6,944	9,516	4,620	8,277	50.3%	15.0%
인천	102	4,350	1,608	2,304	△93.7%	88.8%
경기	979	10,299	7,770	23,008	△87.4%	△55.2%
지방	3,265	21,194	7,433	23,564	△56.1%	△10.1%
5대광역시	1,288	6,763	2,211	9,852	△41.7%	△31.4%
부산	11	1,259	1,749	6,845	△99.4%	△81.6%
대구	292	582	19	289	1,436.8%	101.4%
광주	10	2,658	360	1,329	△97.2%	100.0%
대전	772	2,016	39	1,080	1,879.5%	86.7%
울산	203	248	44	309	361.4%	△19.7%
기타지방	1,977	14,431	5,222	13,712	△62.1%	5.2%
세종	7	22	15	25	△53.3%	△12.0%
강원	274	2,445	557	1,496	△50.8%	63.4%
충북	246	4,885	1,014	2,149	△75.7%	127.3%
충남	234	2,239	303	2,376	△22.8%	△5.8%
전북	125	641	1,193	1,687	△89.5%	△62.0%
전남	249	1,311	1,026	1,555	△75.7%	△15.7%
경북	281	901	385	1,318	△27.0%	△31.6%
경남	217	515	536	2,011	△59.5%	△74.4%
제주	344	1,472	193	1,095	78.2%	34.4%

참고 4

'24. 3월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)
전 국	2,764	42,688	13,269	24,214	△79.2%	76.3%
수도권	797	20,762	6,648	14,650	△88.0%	41.7%
서울	477	4,741	1,806	3,497	△73.6%	35.6%
인천	0	4,604	1,292	2,934	순감	56.9%
경기	320	11,417	3,550	8,219	△91.0%	38.9%
지방	1,967	21,926	6,621	9,564	△70.3%	129.3%
5대광역시	1,967	12,139	4,858	5,935	△59.5%	104.5%
부산	0	1,732	3,399	4,285	순감	△59.6%
대구	418	658	0	0	순증	순증
광주	0	5,903	1,459	1,650	순감	257.8%
대전	749	1,962	0	0	순증	순증
울산	800	1,884	0	0	순증	순증
기타지방	0	9,787	1,763	3,629	순감	169.7%
세종	0	0	0	0	0	0
강원	0	448	0	0	0	순증
충북	0	2,330	200	915	순감	154.6%
충남	0	2,032	0	80	0	2,440.0%
전북	0	2,006	857	1,602	순감	25.2%
전남	0	180	0	224	0	△19.6%
경북	0	1,791	0	0	0	순증
경남	0	232	642	642	순감	△63.9%
제주	0	768	64	166	순감	362.7%

참고 5

'24. 3월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)
전 국	49,651	125,142	29,791	90,574	66.7%	38.2%
수도권	18,462	53,608	13,805	48,779	33.7%	9.9%
서울	2,362	9,931	2,825	8,142	△16.4%	22.0%
인천	3,256	6,223	548	9,543	494.2%	△34.8%
경기	12,844	37,454	10,432	31,094	23.1%	20.5%
지방	31,189	71,534	15,986	41,795	95.1%	71.2%
5대광역시	13,558	29,274	10,391	17,805	30.5%	64.4%
부산	1,012	4,216	3,942	7,621	△74.3%	△44.7%
대구	9,423	14,946	3,676	5,683	156.3%	163.0%
광주	845	4,119	481	1,495	75.7%	175.5%
대전	967	3,624	1,850	2,497	△47.7%	45.1%
울산	1,311	2,369	442	509	196.6%	365.4%
기타지방	17,631	42,260	5,595	23,990	215.1%	76.2%
세종	337	1,717	20	90	1,585.0%	1,807.8%
강원	313	3,471	199	2,991	57.3%	16.0%
충북	2,948	4,765	234	1,663	1,159.8%	186.5%
충남	6,116	10,921	1,280	4,900	377.8%	122.9%
전북	257	2,200	642	3,271	△60.0%	△32.7%
전남	201	1,634	2,324	5,820	△91.4%	△71.9%
경북	5,834	9,049	300	1,721	1,844.7%	425.8%
경남	1,455	6,915	257	2,445	466.1%	182.8%
제주	170	1,588	339	1,089	△49.9%	45.8%

참고 6

'24. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	52,816	43,491	52,333	21.4%	0.9%	△28.2%
수도권	22,722	18,916	22,722	20.1%	0.0%	△36.7%
서울	6,098	4,795	5,812	27.2%	4.9%	△30.7%
강 북	3,074	2,321	2,940	32.4%	4.6%	△32.5%
강 남	3,024	2,474	2,872	22.2%	5.3%	△28.7%
(강남4구)	1,188	947	1,154	25.4%	2.9%	△16.6%
인 천	3,497	2,792	3,853	25.3%	△9.2%	△49.1%
경 기	13,127	11,329	13,057	15.9%	0.5%	△35.2%
지 방	30,094	24,575	29,611	22.5%	1.6%	△20.1%
지방광역시	9,968	8,172	10,339	22.0%	△3.6%	△25.5%
부 산	2,973	2,475	3,397	20.1%	△12.5%	△34.3%
대 구	2,458	2,008	2,181	22.4%	12.7%	△11.3%
광 주	1,683	1,387	2,159	21.3%	△22.0%	△31.1%
대 전	1,489	1,250	1,413	19.1%	5.4%	△34.3%
울 산	1,365	1,052	1,189	29.8%	14.8%	△0.2%
지방도	19,715	16,070	18,618	22.7%	5.9%	△16.9%
강 원	2,368	1,809	1,932	30.9%	22.6%	△11.1%
충 북	2,404	1,921	2,380	25.1%	1.0%	△15.5%
충 남	3,118	2,378	2,962	31.1%	5.3%	△17.8%
전 북	2,386	1,711	1,966	39.5%	21.4%	△16.4%
전 남	1,949	2,088	1,925	△6.7%	1.2%	△24.4%
경 북	3,153	2,565	3,039	22.9%	3.8%	△14.2%
경 남	3,804	3,085	3,643	23.3%	4.4%	△15.2%
제 주	533	513	771	3.9%	△30.9%	△35.6%
세 종	411	333	654	23.4%	△37.2%	△27.3%

참고 7

'24. 3월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	248,003	262,523	264,220	△5.5%	△6.1%	11.6%
수도권	166,011	171,805	178,695	△3.4%	△7.1%	9.5%
서울	78,499	84,285	83,533	△6.9%	△6.0%	8.1%
강 북	34,905	39,693	35,704	△12.1%	△2.2%	10.4%
강 남	43,594	44,592	47,829	△2.2%	△8.9%	6.4%
(강남4구)	16,811	17,485	19,501	△3.9%	△13.8%	3.9%
인 천	14,041	13,425	15,404	4.6%	△8.8%	12.3%
경 기	73,471	74,095	79,758	△0.8%	△7.9%	10.4%
지 방	81,992	90,718	85,525	△9.6%	△4.1%	16.2%
지방광역시	37,656	42,147	37,363	△10.7%	0.8%	21.1%
부 산	15,085	17,359	14,315	△13.1%	5.4%	22.9%
대 구	7,370	7,763	7,108	△5.1%	3.7%	25.2%
광 주	4,814	4,936	4,807	△2.5%	0.1%	24.7%
대 전	7,534	8,914	7,889	△15.5%	△4.5%	17.7%
울 산	2,853	3,175	3,244	△10.1%	△12.1%	6.7%
지방도	42,333	46,085	45,558	△8.1%	△7.1%	13.0%
강 원	4,731	5,000	5,084	△5.4%	△6.9%	20.9%
충 북	5,385	4,936	5,139	9.1%	4.8%	20.6%
충 남	8,547	9,042	9,591	△5.5%	△10.9%	26.4%
전 북	3,987	4,610	4,473	△13.5%	△10.9%	0.3%
전 남	3,495	4,464	4,376	△21.7%	△20.1%	△2.0%
경 북	5,136	5,803	5,475	△11.5%	△6.2%	4.6%
경 남	8,584	9,491	9,021	△9.6%	△4.8%	3.3%
제 주	2,468	2,739	2,399	△9.9%	2.9%	58.1%
세 종	2,003	2,486	2,604	△19.4%	△23.1%	1.5%

참고 8

'24. 3월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.2	'24.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	64,874	64,964	90	0.1%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	11,956	11,977	21	0.2%
서울	49	54	994	958	1,018	968	△50	△4.9%
인천	466	425	2,494	3,270	2,843	2,669	△174	△6.1%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	8,095	8,340	245	3.0%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	52,918	52,987	69	0.1%
부산	973	949	2,640	2,997	3,149	3,222	73	2.3%
대구	280	1,977	13,445	10,245	9,927	9,814	△113	△1.1%
광주	31	27	291	596	904	1,286	382	42.3%
대전	638	460	3,239	894	1,444	1,339	△105	△7.3%
울산	468	397	3,570	2,941	2,713	2,640	△73	△2.7%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	3,814	3,748	△66	△1.7%
충북	273	304	3,225	3,442	3,210	3,015	△195	△6.1%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	5,204	4,933	△271	△5.2%
세종	0	30	6	122	119	112	△7	△5.9%
전북	661	133	2,520	3,075	3,342	3,259	△83	△2.5%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,716	3,701	△15	△0.4%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	9,158	9,561	403	4.4%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	3,733	3,872	139	3.7%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,485	2,485	0	0.0%

참고 9

'24. 3월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.2	'24.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	11,867	12,194	327	2.8%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,285	2,261	△24	△1.1%
서울	48	52	340	461	503	490	△13	△2.6%
인천	103	152	344	617	599	648	49	8.2%
경기	1,094	397	608	1,089	1,183	1,123	△60	△5.1%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	9,582	9,933	351	3.7%
부산	832	750	920	882	1,165	1,161	△4	△0.3%
대구	61	126	281	1,044	1,085	1,306	221	20.4%
광주	31	27	45	221	223	216	△7	△3.1%
대전	453	311	357	436	436	366	△70	△16.1%
울산	228	174	138	187	241	241	0	0.0%
강원	1,085	653	605	548	588	558	△30	△5.1%
충북	116	138	38	120	216	210	△6	△2.8%
충남	1,309	966	554	836	854	869	15	1.8%
세종	0	0	0	55	55	61	6	10.9%
전북	209	102	85	150	149	156	7	4.7%
전남	497	437	941	1,212	1,302	1,302	0	0.0%
경북	1,938	1,215	900	824	790	1,008	218	27.6%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,251	1,240	△11	△0.9%
제주	921	774	668	1,059	1,227	1,239	12	1.0%