

## 전세사기피해지원위원회 피해자등 825건 결정

- 11월 29일 전체회의에서 1,008건 심의
- 위원회 출범(6.1.) 이후 전세사기피해자등 총 9,109건 결정

- 국토교통부(장관 원희룡)는 11월 29일(수) 열린 「전세사기피해지원위원회」 제14회 전체회의에서 1,008건\*을 심의하였고, 총 825건에 대하여 전세사기 피해자등으로 최종 가결했다고 밝혔다.

\* 처리결과 : 가결 825건+부결 82건+적용제외 65건+이의신청 기각 36건

- 65건은 보증보험 및 최우선변제금 등으로 보증금 전액 반환이 가능하여 요건 적용 대상에서 제외되었으며, 82건은 요건 미충족으로 부결되었다.
- 상정안건(1,008건) 중 이의신청은 총 97건으로, 그 중 61건은 요건 충족 여부가 추가로 확인되어 전세사기피해자 및 피해자등으로 재의결되었다.

\* 그간 접수된 이의신청은 641건(11.29 기준) ☞ 307건 인용, 312건 기각, 22건 검토 중

- 그간 위원회에서 최종의결한 전세사기피해자등 가결 건은 총 9,109건(누계)이며, 긴급 경·공매 유예 협조요청 가결 건은 총 740건(누계)이다.

【 피해자 신청 위원회 처리현황 (단위 : 건) 】

| 구분          | 위원회<br>처리건수 | 가결<br>(이의신청 인용 포함) | 부결<br>(요건 미충족) | 적용<br>제외      | 이의신청<br>기각    |
|-------------|-------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|
| 전세사기피해자등 결정 | 11,007      | 9,109<br>(82.8%)   | 928<br>(8.4%)  | 658<br>(6.0%) | 312<br>(2.8%) |
| 긴급한 경·공매 유예 | 766         | 740                | 26             | -             | -             |

- 불인정 통보를 받았거나 전세사기피해자등(특별법 2조4호나목·다목)으로 결정된 임차인은 이의신청이 가능하며, 이의신청이 기각된 경우에도 향후 사정변경 시 재신청을 통해 구제받을 수 있다.

- 전세사기로 어려움을 겪고 있는 임차인은 거주지 관할 시·도에 피해자 결정 신청을 할 수 있고, 위원회 의결을 거쳐 피해자로 결정된 자는 주택도시보증공사(HUG) 전세피해지원센터(대면·유선) 및 지사(대면)를 통해 지원 대책에 대한 자세한 안내를 받을 수 있다. (☞ 세부내용 참고자료 첨부)

|                |                      |     |     |                    |
|----------------|----------------------|-----|-----|--------------------|
| 담당 부서<br><위원회> | 전세사기피해지원단<br>피해지원총괄과 | 책임자 | 과 장 | 이장원 (044-201-5232) |
|                |                      | 담당자 | 주무관 | 이상호 (044-201-5239) |
|                |                      | 담당자 | 주무관 | 배석은 (044-201-5240) |
| <피해조사>         | 전세사기피해지원단<br>전세피해조사과 | 책임자 | 과 장 | 나민희 (044-201-5244) |
|                |                      | 담당자 | 사무관 | 최규용 (044-201-5245) |
|                |                      | 담당자 | 주무관 | 김윤희 (044-201-5246) |
| <결정문<br>송달>    | 전세사기피해지원단<br>조사지원팀   | 책임자 | 팀 장 | 고종신 (044-201-5261) |
|                |                      | 담당자 | 사무관 | 이재현 (044-201-5265) |
|                |                      | 담당자 | 주무관 | 송현종 (044-201-5263) |



## 참고1

## 전세사기피해자등 결정현황 (11.29 기준 누계)

### □ 가결 현황

- **(가결건수)** 전세사기피해자 신청 지자체 접수건 13,433건 중 국토부로 이관된 12,462건에 대하여 11,007건을 처리하여 9,109건 가결
  - ‘전세사기피해자’(특별법 2조4호가목, 요건 전부 충족) : 7,692건(84.44%)
  - ‘전세사기피해자등’(특별법 2조4호나목, 요건 1·3·4호 충족) : 1건(0.01%)
  - ‘전세사기피해자등’(특별법 2조4호다목, 요건 2·4호 충족) : 1,416건(15.55%)
  - 9,109건 중 내국인은 8,958건(98.3%)이며 외국인은 151건(1.7%)
- **(임차보증금)** 보증금 1억원 이하 소액 구간에 최다 분포(45.04%)

| 합계               | 1억원 이하             | 1억원 초과<br>2억원 이하   | 2억원 초과<br>3억원 이하   | 3억원 초과<br>4억원 이하 | 4억원 초과<br>5억원 이하 | 5억초과          |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| 9,109건<br>(100%) | 4,103건<br>(45.04%) | 3,149건<br>(34.57%) | 1,575건<br>(17.29%) | 251건<br>(2.76%)  | 30건<br>(0.33%)   | 1건<br>(0.01%) |

- **(지역)** 주로 수도권 집중(66.94%), 그외 부산(12.61%)·대전(8.26%)도 다수

| 연번 | 지역 | 건수             | 연번 | 지역 | 건수 |
|----|----|----------------|----|----|----|
| 1  | 서울 | 2,366 (25.97%) | 10 | 충남 | 97 |
| 2  | 경기 | 1,867 (20.50%) | 11 | 광주 | 93 |
| 3  | 인천 | 1,865 (20.47%) | 11 | 울산 | 93 |
| 4  | 부산 | 1,149 (12.61%) | 13 | 강원 | 92 |
| 5  | 대전 | 752 (8.26%)    | 14 | 경북 | 83 |
| 6  | 대구 | 177            | 15 | 세종 | 64 |
| 7  | 전남 | 124            | 16 | 제주 | 48 |
| 8  | 경남 | 118            | 17 | 충북 | 20 |
| 9  | 전북 | 101            |    |    |    |

- (주택 유형) 주로 다세대주택(34.7%)·오피스텔(24.8%)·아파트·연립(19.3%)에 다수 거주하고 있으며, 다가구(12.3%)에도 상당수

(단위 : 건)

| 다세대              | 오피스텔             | 아파트·연립           | 다가구              | 근린<br>생활시설    | 다중<br>생활시설    | 단독           | 기타<br>(사무실 등) |
|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 3,159<br>(34.7%) | 2,263<br>(24.8%) | 1,755<br>(19.3%) | 1,120<br>(12.3%) | 360<br>(4.0%) | 339<br>(3.7%) | 54<br>(0.6%) | 59<br>(0.6%)  |

- (연령) 주로 40세 미만 청년층에 피해자 다수 분포(72.0%)

(단위 : 건)

| 20세 미만 | 20세 이상<br>30세 미만 | 30세 이상<br>40세 미만 | 40세 이상<br>50세 미만 | 50세 이상<br>60세 미만 | 60세 이상<br>70세 미만 | 70세 이상        |
|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| -      | 2,130<br>(23.4%) | 4,423<br>(48.6%) | 1,489<br>(16.3%) | 655<br>(7.2%)    | 295<br>(3.2%)    | 117<br>(1.3%) |

## □ 부결 및 적용제외 현황

- (부결) 피해자요건(1~4호) 미충족으로 928건

| 구분               | 부결 사유 |                               | 근거조항            | 건수<br>(비율)     |
|------------------|-------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 피해자<br>요건<br>미충족 | 1호    | 대항력 미확보<br>(전입신고·확정일자 등)      | 특별법 제3조제1항1호    | 38<br>(4.1%)   |
|                  | 2·4호  | 보증금 상한액 초과, 보증금<br>미반환 의도 미충족 | 특별법 제3조제1항2호·4호 | 2<br>(0.2%)    |
|                  | 3·4호  | 다수피해 발생,<br>보증금 미반환 의도 미충족    | 특별법 제3조제1항3호·4호 | 440<br>(47.4%) |
|                  | 4호    | 보증금 미반환 의도 미충족                | 특별법 제3조제1항4호    | 448<br>(48.3%) |
| 합계               |       |                               |                 | 928            |

- (적용제외) 보증보험 가입 등으로 전액 회수가 가능하거나, 경·공매 완료 후 2년이 경과되는 등 적용제외 658건

| 구분       | 부결 사유               | 근거조항                        | 건수(비율)     |
|----------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 적용<br>제외 | 보증보험으로 전액 회수 가능     | 특별법 제3조제2항1호                | 105(16.0%) |
|          | 최우선 변제로 전액 회수 가능    | 특별법 제3조제2항2호                | 15(2.3%)   |
|          | 경매 등 통해 자력 회수 가능    | 특별법 제3조제2항3호                | 349(53.0%) |
|          | 기타(경·공매 완료 2년 경과 등) | 특별법 부칙 제3조,<br>특별법 제3조제1항 등 | 189(28.7%) |
| 합계       |                     |                             | 658        |

- (이의신청 기각) 부결 및 피해자등(2조4호다목) 기존결정 유지 312건

## 참고2

## 전세사기피해지원대책 안내 창구

| 구분                                | 기관명               | 주소 또는 연락처                                                                                                                            |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 전국<br>(유선상담·인터넷접수)                | 통합콜센터 및<br>안심전세포털 | (경·공매지원) ☎1588-1663 (피해지원센터) ☎1533-8119<br>(인터넷접수) 안심전세포털( <a href="http://www.khug.or.kr/jeonse">http://www.khug.or.kr/jeonse</a> ) |
| 전세피해<br>지원센터<br>(대면·유선상담<br>및 접수) | 경·공매지원센터          | 서울특별시 종로구 삼봉로 71, 광화문G타워(2층)<br>☎1588-1663                                                                                           |
|                                   | 강서 전세피해지원센터       | 서울특별시 강서구 화곡로 179, 2층<br>대한상공회의소 건물<br>☎02-6917-8119                                                                                 |
|                                   | 인천 전세피해지원센터       | 인천광역시 부평구 열우물로 90, 부평더샵센트럴시티<br>상가 A동 305호<br>☎032-440-1803                                                                          |
|                                   | 경기 전세피해지원센터       | 경기도 수원시 팔달구 효원로 1, 경기도청 구청사 1층<br>☎070-7720-4871~2                                                                                   |
|                                   | 부산 전세피해지원센터       | 부산광역시 연제구 중앙대로 1001, 부산시청 1층 대강당<br>우측<br>☎051-888-5101~2                                                                            |
| HUG<br>지사<br>(대면상담<br>및 접수)       | 경기 북부지사           | 경기도 의정부시 평화로 489, 전기공사공제조합빌딩 2층                                                                                                      |
|                                   | 강원지사              | 강원도 원주시 복원로 2135, 농협은행 원주시지부 3층                                                                                                      |
|                                   | 충북지사              | 충청북도 청주시 흥덕구 강서로 107, BYC빌딩 12층                                                                                                      |
|                                   | 충부관리센터            | 대전광역시 서구 청사로 136, 대전무역회관 11층                                                                                                         |
|                                   | 대구경북지사            | 대구광역시 수성구 동대구로 334, 교직원공제회관 15층                                                                                                      |
|                                   | 경남지사              | 경상남도 창원시 성산구 상남로 25, 한국산업은행빌딩 1층                                                                                                     |
|                                   | 전북지사              | 전라북도 전주시 완산구 온고을로 1, 교직원공제회관 3층                                                                                                      |
|                                   | 남부주택도시금융2센터       | 광주광역시 서구 상무중앙로 58, 타임스타워 13층                                                                                                         |
|                                   | 제주출장소             | 제주특별자치도 제주시 은남길 8, 삼성화재빌딩 6층                                                                                                         |

### 참고3

### 각 지원대책 별 소관기관

| 구분                | 지원사항                       | 소관기관                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기존주택<br>매수<br>희망자 | 우선매수권 행사                   | · (경매) 관할 지방법원에 '우선매수신고서' 제출(매각기일전)<br>* 신고서 양식은 관할 지방법원에 비치<br>· (공매) 한국자산관리공사(캠코) 관할 취급부점에 '우선매수신청서' 제출(매각기일전)                                                                          |
|                   | 구입자금 대출                    | · 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점                                                                                                                                                             |
|                   | 지방세 감면                     | · 피해주택 소재지 기초자치단체 세무담당부서에 신청                                                                                                                                                              |
| 계속 거주<br>희망자      | 우선매수권 양도(LH매입)를 통해 공공임대 거주 | · 해당지역 관할 LH 지역본부 주택매입부에 신청                                                                                                                                                               |
|                   | 저리 대환대출                    | · 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점                                                                                                                                                             |
| 신규 전세<br>희망자      | 저리 전세대출                    | · 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점                                                                                                                                                             |
|                   | 최우선변제금 미지급자 무이자 전세대출       | · 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점                                                                                                                                                             |
|                   | 긴급 주거지원                    | · 전세피해지원센터(4개소) 및 광역자치체(17개 시도)에서 신청 접수                                                                                                                                                   |
| 공통지원              | 경공매 대행서비스                  | · (인터넷접수)HUG 안심전세포털( <a href="http://www.khug.or.kr/jeonse">http://www.khug.or.kr/jeonse</a> )<br>* 안심전세포털의 HUG 경공매 원스톱 지원 및 안내 창구 참고<br>· (대면접수) 경·공매지원센터(서울), 전세피해지원센터(4개소), HUG지사(9개소) |
|                   | 경·공매 유예 중지                 | · (경매) 관할 지방법원에 '경매유예 등 신청서' 제출(매각기일전)<br>* 신고서 양식은 관할 지방법원에 비치<br>· (공매) 피해주택을 압류한 관할 세무서 또는 지방자치단체에 '매각 유예·정지 신청서' 제출(매각기일전)                                                            |
|                   | 조세채권 안분                    | · (국세) 임대인 주소지 관할 세무서<br>· (지방세) 피해주택 소재지 관할 기초자치단체 세무담당부서<br>* 조세채권 안분 신청양식은 전세사기특별법 시행규칙(72시행) 별지 참고<br>* 국세 및 지방세 안분신청서를 각각 세무서 및 지자체에 제출 필요                                           |
|                   | 긴급복지 지원요청                  | · 주민등록표 상 거주지 관할 읍면동·시군구 보건복지상담센터(☎129)                                                                                                                                                   |
|                   | 저소득층 신용대출                  | · 미소금융 지점 (기업·은행재단, 지역법인)<br>· 지원대상 확인서류(기초수급자 확인서 등) 지참하여 전국 166개 미소금융 재단·법인*에 신청<br>* 서민금융진흥원 홈페이지( <a href="https://kinfa.or.kr">https://kinfa.or.kr</a> ), 통합콜센터(☎1397)에서 확인 가능       |
|                   | 분할상환·신용정보 등록유예             | (대위변제) 전세대출 취급은행에 신청<br>(분할상환·신용정보 등록유예) 보증기관(한국주택금융공사, 서울보증보험 등) 관할 지사에서 분할상환·신용정보 등록 유예 신청                                                                                              |