

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 규정에 의거 다음과 같이 사업인정하였기에 같은 법 제22조에 의거 고시합니다.

2023년 9월 15일

국토교통부장관

## 사업인정

1. 사업시행자 : 봉담내리지구 도시개발사업조합
2. 사업의 명칭 : 화성시 봉담읍 내리 시도73호선 개설공사
3. 사업지역 : 경기도 화성시 봉담읍 상리 213-3 ~ 봉담읍 내리 324-1
4. 수용하거나 사용할 토지의 세목

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	봉담읍 상리	212-2 (212)	답	2,730	64	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
2	봉담읍 상리	213-28 (213-2)	답	1,405	36	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
3	봉담읍 상리	213-29 (213-3)	답	1,170	346	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
4	봉담읍 상리	213-30 (213-4)	답	645	117	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
5	봉담읍 상리	213-31 (213-5)	답	1,712	1,295	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
6	봉담읍 상리	213-6 (213-6)	답	515	515	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
7	봉담읍 상리	213-33 (213-7)	답	3,034	187	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
8	봉담읍 상리	213-34 (213-7)	답	3,034	840	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	봉담읍 상리	213-37 (213-9)	철	678	73	국	관리청 국토교통부				
10	봉담읍 상리	213-11 (213-11)	철	31	31	국	관리청 국토교통부				
11	봉담읍 상리	214 (214)	전	197	197	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
12	봉담읍 상리	214-2 (214-1)	철	94	47	국	관리청 국토교통부				
13	봉담읍 상리	220-22 (220-2)	답	1,557	112	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
14	봉담읍 상리	220-23 (220-2)	답	1,557	1	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
15	봉담읍 상리	220-31 (220-2)	답	1,557	10	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
16	봉담읍 상리	220-24 (220-3)	철	19	1	국	관리청 국토교통부				
17	봉담읍 상리	220-25 (220-8)	철	175	59	국	관리청 국토교통부				
18	봉담읍 상리	220-26 (220-9)	철	158	12	국	관리청 국토교통부				
19	봉담읍 상리	220-28 (220-9)	철	158	65	국	관리청 국토교통부				
20	봉담읍 상리	220-32 (220-9)	철	158	23	국	관리청 국토교통부				
21	봉담읍 상리	220-29 (220-13)	철	380	30	국	관리청 국토교통부				
22	봉담읍 상리	220-30 (220-14)	철	100	80	국	관리청 국토교통부				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	봉담읍 상리	220-34 (220-14)	철	100	72	국	관리청 국토교통부				
24	봉담읍 상리	미분할 (221-1)	철	63	1	국	관리청 국토교통부				
25	봉담읍 상리	222-10 (222)	전	2,207	1,073	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2	한국전력공 사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)	지상권	
								한국전력공 사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)	구분지상 권	
26	봉담읍 상리	222-15 (222)	전	2,207	222	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2	한국전력공 사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)	지상권	
								한국전력공 사	전라남도 나주시 전력으로 55 (빛가람동)	구분지상 권	
27	봉담읍 상리	222-12 (222-1)	철	351	43	국	관리청 국토교통부				
28	봉담읍 상리	222-13 (222-2)	철	1,233	461	국	관리청 국토교통부				
29	봉담읍 상리	222-5 (222-5)	철	9	9	국	관리청 국토교통부				
30	봉담읍 상리	222-14 (222-6)	철	288	173	국	관리청 국토교통부				
31	봉담읍 상리	222-16 (222-6)	철	288	99	국	관리청 국토교통부				
32	봉담읍 상리	223-24 (223-1)	전	1,752	574	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
33	봉담읍 상리	223-25 (223-6)	도	36	12	화성시					
34	봉담읍 상리	223-27 (223-13)	전	1,653	1	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
35	봉담읍 상리	223-28 (223-13)	전	1,653	178	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
36	봉담읍 상리	224-1 (224-1)	창	289	289	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
37	봉담읍 상리	224-4 (224-2)	도	66	63	화성시					
38	봉담읍 상리	224-5 (224-2)	도	66	24	화성시					
39	봉담읍 상리	224-6 (224-3)	전	1,857	1,337	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
40	봉담읍 상리	226-5 (226-1)	전	4,755	880	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
41	봉담읍 상리	226-2 (226-2)	도	17	17	화성시					
42	봉담읍 상리	226-4 (226-4)	도	446	446	화성시					
43	봉담읍 상리	227-2 (227)	전	224	24	화성시					
44	봉담읍 상리	227-1 (227-1)	도	193	193	화성시					
45	봉담읍 상리	228-4 (228-1)	전	445	132	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
46	봉담읍 상리	228-5 (228-2)	도	109	60	화성시					
47	봉담읍 상리	228-3 (228-3)	도	345	345	화성시					
48	봉담읍 상리	231-5 (231-4)	답	30	16	화성시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
49	봉담읍 상리	232-6 (232-3)	도	112	56	화성시					
50	봉담읍 상리	232-7 (232-3)	도	112	21	화성시					
51	봉담읍 상리	232-9 (232-4)	도	788	101	화성시					
52	봉담읍 상리	232-10 (232-4)	도	788	2	화성시					
53	봉담읍 상리	486-40 (486-1)	철	9,545	153	국	관리청 국토교통부				
54	봉담읍 상리	486-38 (486-12)	철	1,110	351	국	관리청 국토교통부				
55	봉담읍 상리	492-5 (492)	도	4,316	438	국	관리청 국토교통부				
56	봉담읍 상리	492-8 (492)	도	4,316	63	국	관리청 국토교통부				
57	봉담읍 상리	미분할 (산118)	임	6,446	10	전주이씨효 령대군건양 공파삼봉중 중회	화성시 봉담읍 삼봉길 24번길 39-6				
58	봉담읍 내리	268-1 (268)	답	602	23	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
59	봉담읍 내리	269-17 (269-3)	답	1,788	197	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
60	봉담읍 내리	269-4 (269-4)	답	221	221	화성시					
61	봉담읍 내리	269-18 (269-6)	답	878	856	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
62	봉담읍 내리	269-7 (269-7)	답	571	571	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
63	봉담읍 내리	269-8 (269-8)	답	1,246	1,246	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
64	봉담읍 내리	269-19 (269-9)	도	499	217	화성시					
65	봉담읍 내리	269-20 (269-11)	도	478	381	화성시					
66	봉담읍 내리	269-21 (269-13)	도	502	268	화성시					
67	봉담읍 내리	269-22 (269-15)	도	1,082	619	화성시					
68	봉담읍 내리	270-1 (270)	전	833	581	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
69	봉담읍 내리	271-1 (271)	답	1,693	217	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
70	봉담읍 내리	272-3 (272-2)	답	3,160	141	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
71	봉담읍 내리	290-1 (290)	답	2,426	10	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
72	봉담읍 내리	291-1 (291)	답	3,418	168	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
73	봉담읍 내리	292-1 (292)	답	4,000	430	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
74	봉담읍 내리	293-1 (293)	답	2,440	722	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
75	봉담읍 내리	294-2 (294)	답	1,639	1,631	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
76	봉담읍 내리	294-3 (294-1)	도	1,931	985	화성시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
77	봉담읍 내리	297 (297)	도	755	755	화성시					
78	봉담읍 내리	297-3 (297-1)	도	1,320	839	화성시					
79	봉담읍 내리	298-5 (298)	답	420	322	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
80	봉담읍 내리	298-6 (298-1)	도	832	443	화성시					
81	봉담읍 내리	299-1 (299)	전	2,255	177	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
82	봉담읍 내리	300-5 (300-2)	전	4,480	1,147	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
83	봉담읍 내리	300-6 (300-3)	도	1,368	1,227	화성시					
84	봉담읍 내리	301-3 (301-1)	도	20	6	화성시					
85	봉담읍 내리	301-4 (301-2)	도	284	243	화성시					
86	봉담읍 내리	302-1 (302-1)	도	7	7	화성시					
87	봉담읍 내리	302-2 (302-2)	도	159	159	화성시					
88	봉담읍 내리	303-4 (303-2)	도	222	172	화성시					
89	봉담읍 내리	303-5 (303-3)	도	575	489	화성시					
90	봉담읍 내리	304-2 (304)	전	216	2	목충수	수원시 영통구 센트럴타운로 107, 103동 2403호 (이의동, 광고푸르지오월드마 크)				

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
91	봉담읍 내리	미분할 (304-1)	도	125	124	화성시					
92	봉담읍 내리	305-3 (305)	임	4,521	3	사천목씨사 전공파중중	화성시 봉담면 내리 289				
93	봉담읍 내리	305-4 (305-1)	도	1,526	1,113	화성시					
94	봉담읍 내리	305-5 (305-2)	임	257	20	교보자산신 탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)				
95	봉담읍 내리	미분할 (324-1)	도	519	384	화성시					
96	봉담읍 내리	326-2 (326)	전	111	5	김다미	경기도 성남시 분당구 구미로192번길 7(구미동)				
97	봉담읍 내리	미분할 (326-1)	도	147	143	화성시					
98	봉담읍 내리	327-2 (327)	전	81	6	김다미	경기도 성남시 분당구 구미로192번길 7(구미동)				
99	봉담읍 내리	327-1 (327-1)	도	2	2	화성시					
100	봉담읍 내리	328-9 (328-5)	도	381	275	화성시					
101	봉담읍 내리	328-10 (328-7)	전	56	16	유순자	화성시 봉담읍 동화역말길 22, 506동 305호(휴먼시아동화 마을)				
102	봉담읍 내리	328-8 (328-8)	도	94	94	봉담내리지 구도시개발 사업조합	경기도 화성시 봉담읍 내리 540-2				
103	봉담읍 내리	330-28 (330-19)	대	204	3	디에스디삼 호주식회사	수원시 팔달구 경수대로 420, 14층(인계동,마라톤 빌딩)				
104	봉담읍 내리	334-17 (334-10)	도	80	51	화성시					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지 목	면 적		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
105	봉담읍 내리	334-18 (334-11)	도	7	2	화성시					
106	봉담읍 내리	334-19 (334-12)	도	129	124	화성시					
107	봉담읍 내리	334-20 (334-13)	도	14	8	화성시					
108	봉담읍 내리	829-17 (829-6)	도	11,229	459	국	관리청 국토교통부				
109	봉담읍 내리	829-20 (829-6)	도	11,229	12	국	관리청 국토교통부				
110	봉담읍 내리	829-22 (829-6)	도	11,229	87	국	관리청 국토교통부				
111	봉담읍 내리	842-1 (842)	구	674	17	국	관리청 농림축산식품부				
112	봉담읍 내리	843-1 (843)	구	28,890	138	국	관리청 농림축산식품부				
113	봉담읍 내리	848-1 (848)	도	70	40	국	관리청 국토교통부				
114	봉담읍 내리	미분할 (산55-16)	도	4,383	419	화성시					
	계	114필지		187,557	31,097						