

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 규정에 의거 다음과 같이 사업인정하였기에 같은 법 제22조에 의거 고시합니다.

2023년 9월 15일

국토교통부장관

사업인정

- 1. 사업시행자 : 브레인시티프로젝트금융투자(주)
- 2. 사업의 종류 : 평택 브레인시티 지구외 연결도로 2구간(지방도 317호선 확장)조성 공사
- 3. 사업지역 : 경기 평택시 도일동 890-8 ~ 지산동 223-53
- 4. 수용하거나 사용할 토지의 세목

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	경기도 평택시 도일동	890-9	890-9	목	5	5	공	평택시				
2	경기도 평택시 도일동	산247	산247	도	1,281	1,281	국	건설부				
3	경기도 평택시 도일동	산149-6	산149-6	임	1,316	1,316	공	평택시				
4	경기도 평택시 도일동	890-11	890-11	목	255	255	브레인시티 프로젝트금융 투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
5	경기도 평택시 도일동	890-34	890-34	목	115	115	브레인시티 프로젝트금융 투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
6	경기도 평택시 도일동	890-35	890-35	목	3	3	브레인시티 프로젝트금융 투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
7	경기도 평택시 도일동	890-30	890-30	목	82	82	브레인시티 프로젝트금융 투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
8	경기도 평택시 도일동	890-33	890-33	목	732	732	브레인시티 프로젝트금융 투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
9	경기도 평택시 도일동	890-36	890-36	목	125	125	브레인시티 프로젝트금융 투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
10	경기도 평택시 도일동	890-6	890-6	도	150	150	공	평택시				
11	경기도 평택시 도일동	890-31	890-31	목	39	39	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
12	경기도 평택시 도일동	산147- 17	산147- 17	임	495	495	공	평택시				
13	경기도 평택시 도일동	888-1	888-1	전	511	511	공	평택시				
14	경기도 평택시 도일동	887	887	전	327	327	공	평택시				
15	경기도 평택시 도일동	산147- 16	산147- 16	임	492	492	공	평택시				
16	경기도 평택시 도일동	886-12	886-12	답	117	117	공	평택시				
17	경기도 평택시 도일동	886-13	886-13	답	527	527	공	평택시				
18	경기도 평택시 도일동	1155	1155	도	873	873	국	건설부				
19	경기도 평택시 도일동	886-9	886-9	전	44	44	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
20	경기도 평택시 도일동	886-7	886-7	답	115	115	공	평택시				
21	경기도 평택시 도일동	886-5	886-5	답	797	797	공	평택시				
22	경기도 평택시 도일동	886-14	886-14	전	213	213	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
23	경기도 평택시 도일동	886-4	886-4	답	132	132	공	평택시				
24	경기도 평택시 도일동	885-8	885-8	답	139	139	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
25	경기도 평택시 도일동	885-3	885-3	답	806	806	공	평택시				

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
26	경기도 평택시 도일동	885-7	885-9	답	77	77	최대화	경기도 평택시 청북면 벽동길 17	주식회 사우리 은행	서울 중구 회현동1가 203 (송탄지점)		
27	경기도 평택시 도일동	882-1	882-1	답	394	394	공	평택시				
28	경기도 평택시 도일동	882-2	882-3	전	42	42	임한순	경기도 평택시 진위면 하북4길 129-14, 나동 304호				
29	경기도 평택시 도일동	881-1	881-1	답	598	598	공	평택시				
30	경기도 평택시 도일동	881-2	881-3	답	111	111	장경미 외5인	경기도 수원시 권선구 서수원로 607, 102동 1104호	영등포 동조 등업합 동조합	서울특별시 영등포구 신길동 197-2(남구로지 점)		
31	경기도 평택시 도일동	880-1	880-1	답	63	63	공	평택시				
32	경기도 평택시 도일동	880-2	880-3	답	82	82	유희정	서정동 44 대옥빌라 304호	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(송탄지점)		
33	경기도 평택시 도일동	879-97	879-10 4	전	10	10	이정수	평택시 서정동 827 서정마을금호타운 105동 1608호	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(송탄지점)		
34	경기도 평택시 도일동	879-95	879-10 3	대	1	1	이정수	평택시 서정동 827 서정마을금호타운 105동 1608호	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(송탄지점)		
35	경기도 평택시 도일동	879-96	879-96	전	13	13	공	평택시				
36	경기도 평택시 도일동	879-98	879-98	목	4	4	브레인시티 프로젝트금 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
37	경기도 평택시 도일동	산146- 25	산146- 25	임	90	90	공	평택시				
38	경기도 평택시 도일동	산246- 1	산246- 1	도	1,959	1,959	국	건설부				
39	경기도 평택시 도일동	산146- 21	산146- 21	임	108	108	공	평택시				
40	경기도 평택시 도일동	산146- 24	산146- 24	임	59	59	공	평택시				
41	경기도 평택시 도일동	산146- 23	산146- 23	임	191	191	공	평택시				

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
42	경기도 평택시 도일동	산146- 20	산146- 20	임	257	257	공	평택시				
43	경기도 평택시 도일동	산246	산246	도	219	219	국	건설부				
44	경기도 평택시 도일동	879-78	879-78	임	120	120	한국토지주 택공사	경상남도 진주시 충의로 19	송탄농 업협동 조합	경기도 평택시 서정역로 27(서정동)(고덕 지점)		
45	경기도 평택시 도일동	산146- 3	산146- 3	임	6	6	승용기 외 1인	서울시 강동구 명일동 257 주공고층아파트 913동 1001호				
46	경기도 평택시 도일동	산146- 19	산146- 44	임	49	49	공	평택시				
47	경기도 평택시 장안동	87-19	87-19	전	32	32	공	평택시				
48	경기도 평택시 장안동	87-18	87-18	잡	318	318	공	평택시				
49	경기도 평택시 장안동	87-20	87-20	잡	115	115	브레인시티 프로젝트금 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
50	경기도 평택시 장안동	87-5	87-5	전	157	157	공	평택시				
51	경기도 평택시 장안동	90-11	90-11	답	131	131	공	평택시				
52	경기도 평택시 장안동	90-22	90-22	답	896	896	브레인시티 프로젝트금 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
53	경기도 평택시 장안동	90-20	90-20	도	30	30	공	평택시				
54	경기도 평택시 장안동	90-10	90-10	답	277	277	공	평택시				
55	경기도 평택시 장안동	90-18	90-18	도	647	647	공	평택시				
56	경기도 평택시 장안동	90-8	90-8	답	34	34	공	평택시				
57	경기도 평택시 장안동	90-21	90-21	도	318	318	공	평택시				

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
58	경기도 평택시 장안동	90-7	90-7	도	71	71	공	평택시				
59	경기도 평택시 장안동	90-16	90-16	도	674	674	공	평택시				
60	경기도 평택시 장안동	90-9	90-9	답	30	30	공	평택시				
61	경기도 평택시 장안동	90-26	90-26	도	458	458	공	평택시				
62	경기도 평택시 장안동	산2-4	산2-4	임	2	2	브레인시티 프로젝트 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
63	경기도 평택시 장안동	산2-3	산2-3	임	1,713	1,713	브레인시티 프로젝트 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
64	경기도 평택시 장안동	산1-3	산1-3	임	1,909	1,909	브레인시티 프로젝트 융투자주식 회사 외 14인	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
65	경기도 평택시 장안동	산1-2	산1-2	임	1,022	1,022	공	평택시				
66	경기도 평택시 장안동	90-6	90-6	답	1,285	1,285	공	평택시				
67	경기도 평택시 장안동	530	530	도	813	813	국	건설부				
68	경기도 평택시 장안동	산2-2	산2-2	임	2,672	2,672	공	평택시				
69	경기도 평택시 장안동	산1-1	산1-1	임	3,012	3,012	공	평택시				
70	경기도 평택시 지산동	산87-3	산87-3	임	75	75	공	평택시				
71	경기도 평택시 지산동	산87-5	산87-5	임	829	829	브레인시티 프로젝트 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
72	경기도 평택시 지산동	산87-2	산87-2	임	39	39	공	평택시				
73	경기도 평택시 지산동	산87-1	산87-1	임	1,271	1,271	공	평택시				

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
74	경기도 평택시 지산동	899-16	899-16	도	26	26	국	건설부				
75	경기도 평택시 지산동	71-15	71-15	전	120	120	이약우	경기도 용인시 기흥구 구갈로28번길 21-11, 101동 1001호				
76	경기도 평택시 지산동	899-8	899-8	도	89	89	국	건설부				
77	경기도 평택시 지산동	899-15	899-15	도	54	54	국	기획재정부				
78	경기도 평택시 지산동	899-11	899-11	도	26	26	국	건설부				
79	경기도 평택시 지산동	산86-8	산86-8	임	8	8	공	평택시				
80	경기도 평택시 지산동	산86-1 0	산86-1 0	임	3,848	3,848	공	평택시				
81	경기도 평택시 지산동	899-10	899-10	도	6	6	국	건설부				
82	경기도 평택시 지산동	899-6	899-6	도	231	231	국	건설부				
83	경기도 평택시 지산동	71-9	71-9	전	1	1	공	평택시				
84	경기도 평택시 지산동	71-4	71-4	전	422	422	공	평택시				
85	경기도 평택시 지산동	71-16	71-16	전	28	28	이약우	경기도 용인시 기흥구 구갈로28번길 21-11, 101동 1001호				
86	경기도 평택시 지산동	71-14	71-14	잡	1	1	가양산업주 식회사	경기도 용인시 처인구 양지면 주북리 399				
87	경기도 평택시 지산동	71-13	71-13	잡	7	7	가양산업주 식회사	경기도 용인시 처인구 양지면 주북리 399				
88	경기도 평택시 지산동	72-6	72-7	차	12	12	모춘자	802-4				
89	경기도 평택시 지산동	72-1	72-1	답	1,418	1,418	공	평택시				

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
90	경기도 평택시 지산동	74-30	74-30	답	111	111	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
91	경기도 평택시 지산동	74-29	74-29	답	393	393	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
92	경기도 평택시 지산동	74-13	74-13	답	968	968	공	평택시				
93	경기도 평택시 지산동	74-28	74-28	답	124	124	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
94	경기도 평택시 지산동	74-12	74-12	답	21	21	공	평택시				
95	경기도 평택시 지산동	74-14	74-14	답	72	72	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
96	경기도 평택시 지산동	74-27	74-27	천	59	59	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
97	경기도 평택시 지산동	74-26	74-26	답	160	160	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
98	경기도 평택시 지산동	74-11	74-11	천	19	19	공	평택시				
99	경기도 평택시 지산동	74-10	74-10	답	112	112	공	평택시				
100	경기도 평택시 지산동	74-25	74-25	답	349	349	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
101	경기도 평택시 지산동	74-8	74-8	답	457	457	공	평택시				
102	경기도 평택시 지산동	74-9	74-9	답	143	143	공	평택시				
103	경기도 평택시 지산동	74-31	74-31	대	198	198	김동현	경기도 평택시 삼남로 529(지산동)				
104	경기도 평택시 지산동	899-4	899-4	도	32	32	국	건설부				
105	경기도 평택시 지산동	248-32	248-32	답	42	42	김동현	경기도 평택시 삼남로 529(지산동)				

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
106	경기도 평택시 지산동	248-8	248-8	답	93	93	공	평택시				
107	경기도 평택시 지산동	248-23	248-23	답	18	18	신재진	신장동 314				
108	경기도 평택시 지산동	248-22	248-22	답	8	8	신재진	신장동 314				
109	경기도 평택시 지산동	248-21	248-21	도	18	18	신재진	신장동 314				
110	경기도 평택시 지산동	248-31	248-31	대	162	162	신재진	신장동 314				
111	경기도 평택시 지산동	248-7	248-7	답	897	897	공	평택시				
112	경기도 평택시 지산동	248-30	248-30	답	676	676	공	평택시				
113	경기도 평택시 지산동	248-33	248-33	답	199	199	이길현	경기도 평택시 지산로 137, 101동 1202호(지산동,지 산코아루아파트)				
114	경기도 평택시 지산동	248-34	248-34	답	306	306	브레인시티 프로젝트금 융투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
115	경기도 평택시 지산동	248-18	248-18	답	7	7	공	평택시				
116	경기도 평택시 지산동	914-11	914-11	도	10	10	국	건설부				
117	경기도 평택시 지산동	914-17	914-17	도	5	5	국	건설부				
118	경기도 평택시 지산동	914-16	914-16	도	16	16	국	건설부				
119	경기도 평택시 지산동	914-15	914-15	도	1	1	국	건설부				
120	경기도 평택시 지산동	223-48	223-48	답	60	60	공	평택시				
121	경기도 평택시 지산동	223-69	223-69	답	92	92	국	국토교통부				

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
122	경기도 평택시 지산동	223-70	223-70	답	150	150	정소희	경기도 평택시 삼남로 545, 3층				
123	경기도 평택시 지산동	223-43	223-43	답	53	53	공	평택시				
124	경기도 평택시 지산동	223-42	223-42	답	95	95	공	평택시				
125	경기도 평택시 지산동	223-39	223-39	답	40	40	정소희	경기도 평택시 삼남로 545, 3층				
126	경기도 평택시 지산동	223-59	223-59	답	85	85	김한수 외1인	경기도 평택시 참이슬길 13, 103동 304호				
127	경기도 평택시 지산동	223-68	223-68	전	31	31	전영옥	경기도 평택시 지산동 102-1				
128	경기도 평택시 지산동	223-61	223-61	답	922	922	공	평택시				
129	경기도 평택시 지산동	223-60	223-60	답	708	708	공	평택시				
130	경기도 평택시 지산동	223-62	223-62	답	140	140	공	평택시				
131	경기도 평택시 지산동	223-63	223-63	도	75	75	공	평택시				
132	경기도 평택시 지산동	226-13	226-13	도	7	7	공	평택시 외 6인				
133	경기도 평택시 지산동	226-16	226-16	답	22	22	공	평택시 외 6인				
134	경기도 평택시 지산동	226-14	226-14	구	79	79	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
135	경기도 평택시 지산동	226-12	226-12	구	8	8	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
136	경기도 평택시 지산동	913-9	913-9	구	11	11	공	평택시				
137	경기도 평택시 지산동	915-12	915-12	도	3	3	공	평택시				
138	경기도 평택시 지산동	산203- 1	산203- 1	도	603	603	국	건설부				

일련 번호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
139	경기도 평택시 지산동	산86-1 2	산86-1 2	임	288	288	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
140	경기도 평택시 지산동	산86-1 1	산86-1 1	임	713	713	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
141	경기도 평택시 지산동	산86-1 3	산86-1 3	임	647	647	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
142	경기도 평택시 지산동	70-13	70-13	잡	82	82	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
143	경기도 평택시 지산동	70-8	70-8	잡	7	7	공	평택시				
144	경기도 평택시 지산동	70-9	70-9	도	13	13	공	평택시				
145	경기도 평택시 지산동	70-6	70-6	도	3	3	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
146	경기도 평택시 지산동	70-10	70-10	대	70	70	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
147	경기도 평택시 지산동	899-5	899-5	도	58	58	국	건설부				
148	경기도 평택시 지산동	70-12	70-12	전	339	339	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
149	경기도 평택시 지산동	70-7	70-7	전	93	93	공	평택시				
150	경기도 평택시 지산동	74-15	74-15	답	551	551	공	평택시				
151	경기도 평택시 지산동	70-11	70-11	전	66	66	브레인시티 프로젝트 유투자주식 회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 301호(도일동)				
152	경기도 평택시 지산동	73	73	임	132	132	공	평택시				
153	경기도 평택시 지산동	산86-9	산86-9	임	833	833	공	평택시				
154	경기도 평택시 지산동	899-3	899-3	도	1,777	1,777	국	건설부				

일 련 번 호	소재지	지번		지 목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
		공부상	편입		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
155	경기도 평택시 지산동	산85-2	산85-2	임	1,403	1,403	공	평택시				
156	경기도 평택시 지산동	899-14	899-14	도	20	20	국	건설부				
157	경기도 평택시 지산동	248-29	248-29	답	1,062	1,062	공	평택시				
158	경기도 평택시 지산동	914-13	914-13	도	2	2	국	건설부				
159	경기도 평택시 지산동	914-14	914-14	도	88	88	국	건설부				
160	경기도 평택시 지산동	223-24	223-24	답	752	752	공	평택시				
161	경기도 평택시 지산동	223-41	223-41	답	77	77	정소희	경기도 평택시 삼남로 545, 3층				
162	경기도 평택시 지산동	223-22	223-22	답	737	737	공	평택시				
163	경기도 평택시 지산동	223-65	223-65	답	55	55	공	평택시				
164	경기도 평택시 지산동	223-66	223-66	전	166	166	공	평택시				
165	경기도 평택시 지산동	223-67	223-67	잡	30	30	공	평택시				
166	경기도 평택시 지산동	223-35	223-35	도	84	84	공	평택시				
167	경기도 평택시 지산동	223-64	223-64	답	846	846	공	평택시				
168	경기도 평택시 지산동	95-6	95-6	전	17	17	공	평택시				
169	경기도 평택시 지산동	223-53	223-53	답	1	1	공	평택시				
	계	169 필지			59,143	59,143						