

원희룡 장관, “기업과 청년에 매력적인 도심융합특구 조성 위해 지자체와 머리 맞대”

- 23일 부산 도심융합특구 성공 방안 논의… 지역 성장거점으로 육성 -

- 원희룡 국토교통부 장관은 8월 23일 오전 10시 부산광역시청에서 박형준 부산광역시장과 현안회의를 가지고 부산 도심융합특구의 성공적인 조성 방안과 부산의 발전을 위한 국토교통 현안과제를 논의하였다.
- 국정과제로 추진하고 있는 도심융합특구는 지방 도심에 산업·주거·문화 등 복합공간을 조성하여 기업투자·성장과 양질의 청년일자리 창출을 견인하는 지역 성장거점 사업으로,
 - 사업을 지원하기 위한 「도심융합특구 조성 및 육성에 관한 특별법」이 지난 6월 국회 국토교통 상임위를 통과하였으며, 하반기 특별법이 제정되면 내년 상반기부터 기본계획 수립 등 사업이 본격 추진될 전망이다.
- 이날 회의에서 부산시는 주력산업 첨단화, 유망 산업 추동력 확보 및 청년 중심의 정주여건과 문화공간 조성 등 현재 검토중인 도심융합특구 기본계획 방향에 대하여 설명하였으며,
 - 원 장관은 부산 도심융합특구의 성공적인 조성을 위해 주력산업 혁신 컨트롤타워를 구축하고 선도기업 유치를 통한 양질의 일자리가 창출될 수 있도록 정부에서도 적극 지원할 것임을 약속하였다.
- 또한 원 장관은 “부산 도심융합특구는 센텀2 도시첨단산업단지를 중심으로 개발하고, 지역의 우수한 산·학·연·관 혁신 역량을 결집하여 지역의 성장거점으로 육성될 수 있도록,
 - 부산 도심융합특구가 기업과 청년에 매력적인 복합공간으로 조성되고, 지역투자 및 청년 일자리를 창출하는 신산업 허브로 거듭날 수 있도록 부산광역시와 원팀으로 협력하겠다”라고 밝혔다.

2023. 8. 23.

국토교통부 대변인

참고 1

도심융합특구 사업 개요

□ 개념

- 지방 주요도시 도심에 산업·주거·문화 등 복합공간을 구축하여 기업투자·성장과 양질의 청년일자리 창출을 견인하는 광역 성장거점



- (기존사업과 차별성) 성장기반을 갖춘 주요도시 도심을 대상, 공간 조성(H/W)과 기업지원(S/W)을 융합, 규제완화·인센티브 등 특례 제공

□ 주요 내용

- ① (공간개발) 기업 지원공간과 청년들이 선호하는 양질의 문화·주거·상업 시설을 도심에 종합 제공

- 입지규제를 획기적으로 완화*하여 고밀·복합개발하고, 문화시설·청년주택 등 공공사업도 연계하여 도심공간의 질적 향상 도모

* 국토계획법, 건축법 상 도시·건축 규제를 완화하는 입지규제최소구역 등

- ② (기업·청년지원) 각 부처의 다양한 기업·대학·산업 지원 프로그램을 종합 제공*하고, 입주기업 세제감면 등 인센티브 부여

* (중기부) 중소·벤처기업 지원, (산업부) 특화산업 육성지원, (과기부) R&D 중심 지원

- 필요시 규제자유특구, 디지털 혁신거점, 기회발전특구 등으로도 중복 지정 검토하여 최혜 수준의 인센티브를 적용토록 운영

- ③ (지원체계) 범부처 협업을 통해 특구를 지원하고, 지역 내 전담 기관*도 설립하여 지속적·체계적 운영

* 지자체가 특구진흥재단을 설립하여 기업종합지원센터 운영 및 기업 지원

□ 사업개요

- (대상지/면적) 센텀2 도시첨단산업단지 일원 (총 191만㎡)
- (조성전략) 센텀2 도시첨단산업단지 조성과 연계하여, 산업·주거·문화 등이 융합된 지역주도 성장거점으로 도심융합특구 조성
 - 미래 모빌리티, 로봇, 인공지능, 블록체인, 디지털 헬스, 디지털 콘텐츠 등 유망분야 육성, BS-SQUARE(복합문화공간) 조성 등
- (추진현황) '21.11월 후보지 선정, 기본계획 수립 중

□ 주요 사업내용 및 위치도

기 능	사 업 내 용 (검토안)
1단계 (Neo DNA)	• 컨트롤타워 구축(도심융합특구 진흥재단, 부산형 데이터 통합플랫폼 등) • 벤처창업혁신(스타트업 지원허브 구축, 벤처타워 등) • 인재양성(디지털 캠퍼스, SW공학센터, 지능형 로봇융합 전문교육센터 등) • 신사업 육성(클라우드 클러스트, 메타버스 허브센터, 디지털헬스 등)
2단계 (3C Future)	• 실증사업화 지원(미래 모빌리티, 부산형 인공지능, 제조서비스 로봇 등) • 문화예술콘텐츠 혁신 기반 구축(XR콘텐츠 육성 클러스트 구축 등)
3단계 (Ino-Living)	• BS-SQUARE(복합문화공간) 조성 • 창업지원주택(창업예정기업 근로자 거주 공간 등)

