

'22년 토지소유현황 통계 공표

- 전체 인구의 36.5%가 토지 소유... 7월 28일부터 통계누리에서 열람 가능

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '22년 말 기준 토지소유현황 통계를 발표했으며, 주요 내용은 다음과 같다.
- 우리나라 전체 5,144만 명(주민등록인구) 중 토지를 보유한 인구는 2021년 1,851만 명 대비 1.5% 증가한 1,877만 명으로 조사되었다.
 - 세대별로는 총 2,371만 세대(주민등록세대) 중 62%인 1,470만 세대가 토지를 소유하고 있는 것으로 나타났다.
 - 연령별로는 60대(29.9%), 50대(22.1%), 70대(19.5%) 순으로 나타났다.
 - 개인이 소유하고 있는 토지가 46,445km²로 가장 많은 면적을 차지하고, 법인은 7,265km², 비법인은 7,817km²로 나타났다.
 - 개인의 토지소유 면적은 전년대비 0.5km² 감소하였으며, 농림지역이 48.8%인 22,657km²로 가장 높은 비율로 나타났다.
 - 법인의 토지소유 면적은 '21년 7,087km² 대비 2.5% 증가하였으며, 농림지역이 32.1%, 관리지역이 27.1%, 녹지지역이 15.1% 순으로 나타났다.
 - 비법인(중증, 종교단체 등)의 토지소유 면적은 '21년 7,783km² 대비 0.4% 증가하였으며, 농림지역이 56.8%, 관리지역이 21.9%, 녹지지역이 11.9% 순으로 나타났다.
- 토지소유현황 통계는 전국 지방자치단체에서 등록한 지적공부를 활용하여 작성된 자료로서 부동산 관련 정책수립 및 학술연구자료 등으로 활용되고 있으며,
- 7월 28일부터 국토교통부 통계누리(stat.molit.go.kr), 통계청 국가통계포털(kosis.kr)에서 누구나 열람하고 내려받기할 수 있다.

담당 부서 <총괄>	국토정보정책관 국가공간정보센터	책임자	과 장	박진식 (044-201-3488)
		담당자	사무관	전우진 (044-201-3495)

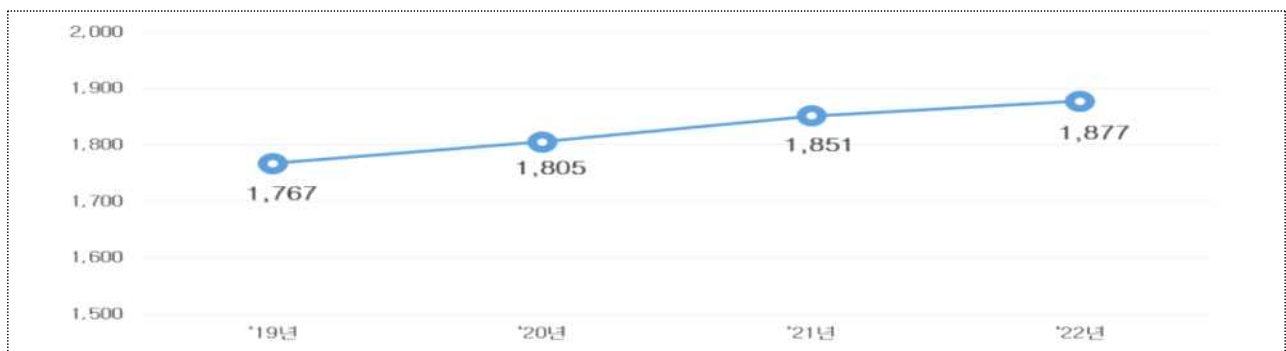
□ 개인 토지소유현황

- 개인 토지소유자 수는 '21년 1,851만 명 대비 1.5% 증가한 1,877만 명으로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지의 소유자 수 추이 >

(단위 : 만 명)

구분	'19년	'20년	'21년	'22년
소유자 수	1,767	1,805	1,851	1,877



- 개인의 토지소유 면적은 46,445km²로 전년대비 0.5km² 감소한 것으로 나타남

* 개인 토지소유현황 통계는 민유지 중 주민등록전산자료와 연계 가능한 자료 기준으로 작성

< 개인 토지의 소유면적 추이 >

(단위 : km²)

구분	'19년	'20년	'21년	'22년
소유면적	46,633	46,398	46,445 (46,445.4)	46,445 (46,444.9)

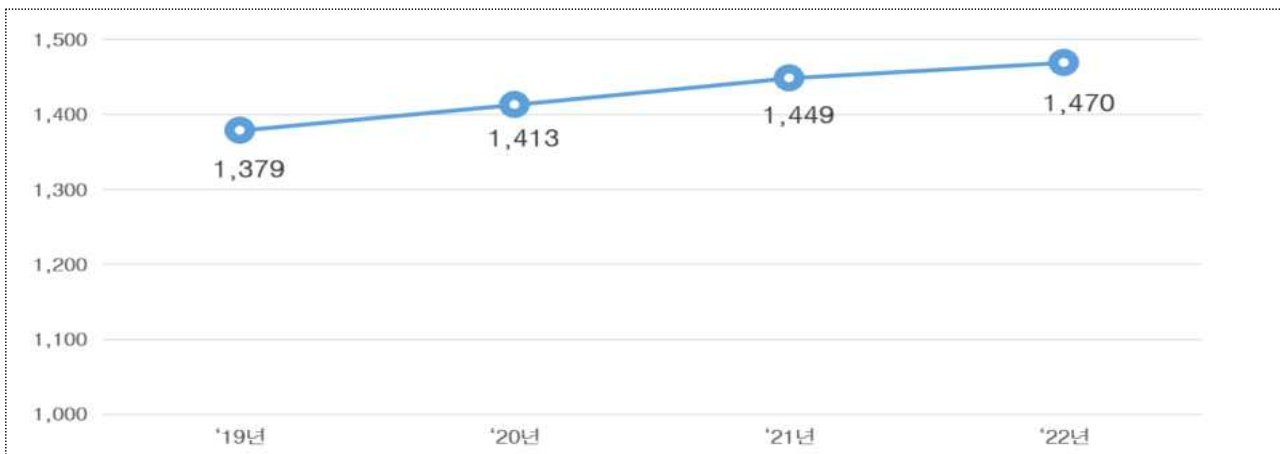


- 개인 토지를 소유하고 있는 세대수는 '21년 1,449만 세대 대비 1.4% 증가한 1,470만 세대로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지소유 세대수 추이 >

(단위 : 만 세대)

구분	'19년	'20년	'21년	'22년
소유세대 수	1,379	1,413	1,449	1,470

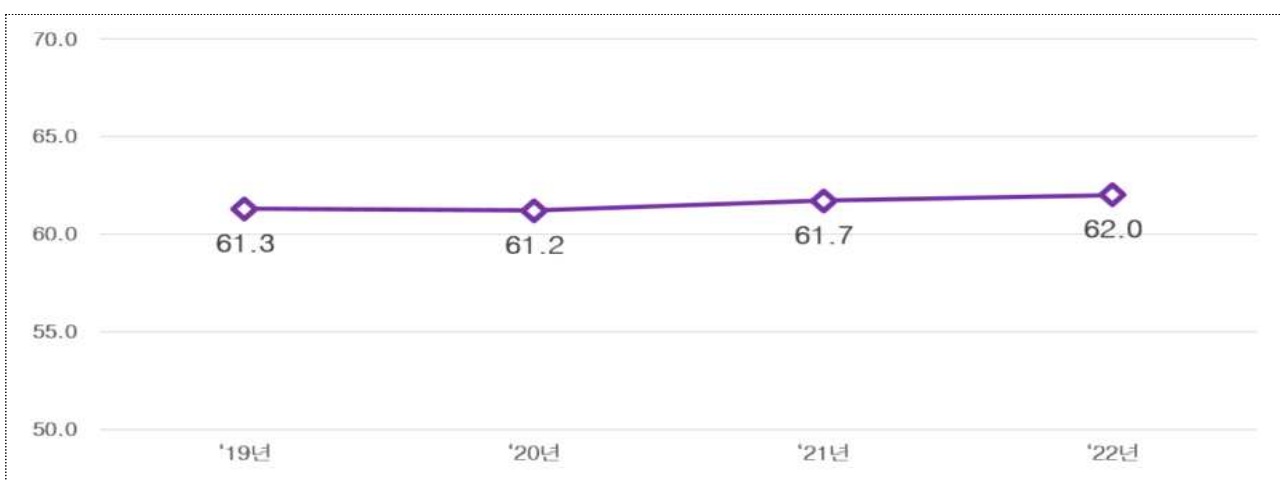


- 개인 토지를 소유하고 있는 세대 비율은 '21년 61.7% 대비 0.3%p 증가한 62.0%로 나타남

< 개인 토지의 소유세대 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'19년	'20년	'21년	'22년
소유세대 수 비율	61.3	61.2	61.7	62.0



□ 법인 토지소유현황

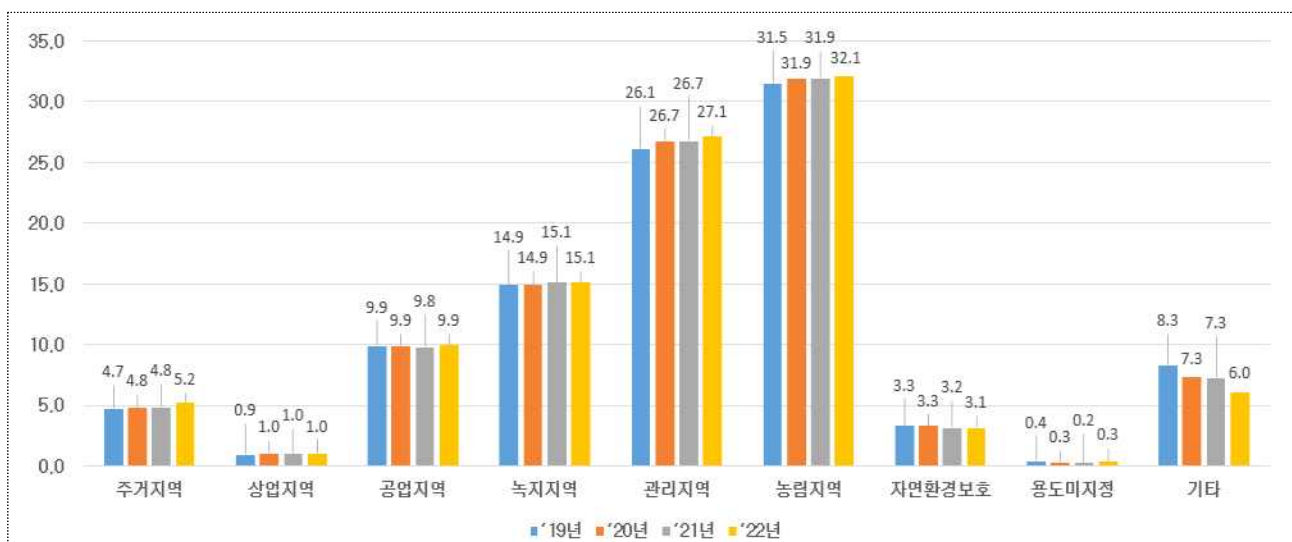
- 법인의 토지소유 면적은 '21년 7,087km² 대비 2.5% 증가한 7,265km²로 농림지역 및 관리지역이 절반 이상을 차지하며, 주거지역은 해마다 증가하는 추세임

< 법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위 : , %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'19년	6,953 (100.0)	325 (4.7)	65 (0.9)	689 (9.9)	1,034 (14.9)	1,813 (26.1)	2,194 (31.5)	229 (3.3)	30 (0.4)	574 (8.3)
'20년	6,965 (100.0)	336 (4.8)	66 (1.0)	688 (9.9)	1,037 (14.9)	1,856 (26.7)	2,221 (31.9)	230 (3.3)	23 (0.3)	507 (7.3)
'21년	7,087 (100.0)	341 (4.8)	69 (1.0)	694 (9.8)	1,070 (15.1)	1,895 (26.7)	2,264 (31.9)	223 (3.2)	17 (0.2)	514 (7.3)
'22년	7,265 (100.0)	381 (5.2)	76 (1.0)	721 (9.9)	1,097 (15.1)	1,970 (27.1)	2,330 (32.1)	228 (3.1)	25 (0.3)	439 (6.0)

< 법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >



□ 비법인 토지소유현황

- 비법인의 토지소유 면적은 '21년 7,783km² 대비 0.4% 증가한 7,817km²로 농림지역이 56.8%를 차지하며, 녹지·관리·농림지역이 90.6%로 대부분을 차지함

< 비법인 토지의 용도지역별 현황 >

(단위 : km², %)

구분	계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경 보호	용도 미지정	기타
'19년	7,787 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	938 (12.0)	1,683 (21.6)	4,362 (56.0)	647 (8.3)	1 (0.0)	103 (1.3)
'20년	7,754 (100.0)	44 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	929 (12.0)	1,701 (21.9)	4,368 (56.3)	651 (8.4)	1 (0.0)	50 (0.6)
'21년	7,783 (100.0)	46 (0.6)	3 (0.0)	6 (0.1)	931 (12.0)	1,697 (21.8)	4,399 (56.5)	647 (8.3)	1 (0.0)	54 (0.7)
'22년	7,817 (100.0)	47 (0.6)	3 (0.0)	7 (0.1)	931 (11.9)	1,709 (21.9)	4,440 (56.8)	654 (8.4)	1 (0.0)	26 (0.3)

< 비법인 토지의 용도지역별 비율 추이 >

