

안전한 우기, 침수 예방 실전훈련으로 대비하세요

- 7월 초까지 민관합동 우기 대비 실전훈련 추진
- 우기 대비 관리자 교육과 침수대비 행동요령도 홍보

□ 국토교통부(장관 원희룡)는 지자체, 공동주택 관리주체와 함께 지난해 침수 이력이 있는 단지 등을 사전점검하는 한편, 민관합동 우기 대비 실전훈련을 7월 초까지 추진한다고 밝혔다.

- 이번 여름철 공동주택 우기대비 실전훈련은 침수피해를 방지하기 위해 수방자재, 지하주차장 등 시설에 대한 사전점검과 더불어 집중 호우 시 입주민 안내방송, 물막이판 설치 등의 실전훈련을 병행한다.
- 이와 함께, 그 외 공동주택 단지에서 자체적으로 침수대응 훈련을 시행할 수 있도록 실전훈련 시나리오를 배포한다.
- 특히, 물막이판 우선설치대상*에 속한 공동주택은 필수적으로 실전훈련을 추진하도록 하고 그 실적을 점검할 계획이다.

* 행정안전부, 지자체에서 선정한 과거 침수 피해 발생 지역, 하천 인접 지역 등

□ 또한, 비상상황 발생 시 입주민용 ‘침수대비 국민 행동요령’과 관리자용 ‘비상상황 대응요령’*을 관리사무소에 비치하고, 관리사무소장이 관련 교육과정을 반드시 이수할 수 있도록 독려하고 있다.

* 집중호우 및 침수피해를 계기로 대한주택관리사협회에서 국토부, 행안부 등의 자문을 거쳐 제작한 공동주택 관리자용 행동요령

- 아울러, 물막이판 설치가 신속히 이루어질 수 있도록 ‘주택관리업자 및 사업자 선정지침’을 개정(6.22.)하여 지하주차장 침수방지 등의 재해 예방사업의 경우에도 수의계약으로 진행할 수 있도록 하였다.

□ 국토교통부 유혜령 주택건설공급과장은 “다가올 우기를 대비해 지자체 및 공동주택 단지에서도 인명 및 재산 피해를 최소화할 수 있도록 조기에 물막이판을 설치하고 우기 훈련을 추진해야 할 필요”가 있다고 강조하였다.

담당 부서	주택정책관	책임자	과 장	유혜령 (044-201-3364)
	주택건설공급과	담당자	서기관	노희동 (044-201-3382)



'모두의 일상이 안전한 대한민국'

장마철 침수피해 ZERO

침수 대비 행동요령

[지하공간 이용자]

- ✓ 반지하주택/지하역사/상가 침수·역류 시 즉시 대피
- ✓ 지하주차장은 몸만 탈출
- ✓ 지하 계단은 즉시 대피

[공동주택 관리자]

- ✓ 수방자재(차수판, 모래주머니 등) 비치 및 설치자 사전 지정
- ✓ 기상청 특보 예의 주시
차수판, 모래주머니 신속 설치
- ✓ 지하공간 진입 차단

[차량 이용자]

- ✓ 타이어(2/3 이상) 침수 전 이동
- ✓ 침수 지하차도 진입금지
- ✓ 급류 교량 우회



국토교통부



행정안전부

공동주택 지하주차장 비상 상황 대응 요령 체크리스트



구분	주요 내용	실시 여부
① 모니터링 및 안전 확인	모니터링 단지 상황 종합적 모니터링(우수 유입 확인 등)	☐
	안전 확인 지하 공간 등 위험 세대 존재 시 지속적 안전 확인	☐
② 상황 전달	이동제한 지하 공간(주차장 등) 접근 금지 / 차량 이동 금지 등 안내	☐
	비상상황 안내 안내 단지 내 비상 상황 발생 시 안내	☐
③ 수방 자재 설치·가동	수방자재 설치 우수 유입 가능 공간 침수 방지 조치 (물막이판 등 설치)	☐
④ 시설 비상조치	배수로 확보 긴급 배수로 정비(안전 확보 시에만 진행)	☐
	우수유도시설 경사지대 우수유도시설 설치(안전 확보 시에만 진행)	☐
⑤ 비상 대피	대피지원 대피방송 실시(피해 발생 시) - 대피경로 안내	☐
	안전취약계층 지원 안전취약계층 대피 지원 ※ 요청 시	☐

주의하세요!

우수 유입 가능 공간 침수 방지 조치(물막이판 등 설치)

- 호우가 시작되면 우수 유입 가능 공간*에 신속히 물막이판 등을 설치하고, 빈틈은 모래주머니 등으로 막아 물이 유입되지 않도록 하세요

* 지하주차장 입구, 출입구 방지막이 낮은 곳, 환기구 및 채광용 창 위치가 낮은 곳 등 우수 유입 가능성이 높은 공간

지하주차장 차량 통제

- 지하주차장 등 진입 통제상황 안내
- 차수시설(물막이판, 모래주머니 등) 및 진입 금지 띠 등 훼손 방지 인원 배치
- 외부 우수 등 유입이 시작되는 경우 주차장 진출입 금지 안내*

* 우수 유입 중 차수시설 일시 철거는 유수의 방해로 재설치가 불가능할 수 있음

※ 우천시 현장에서도 사용할 수 있도록 가급적 코팅하여 보관하세요!!