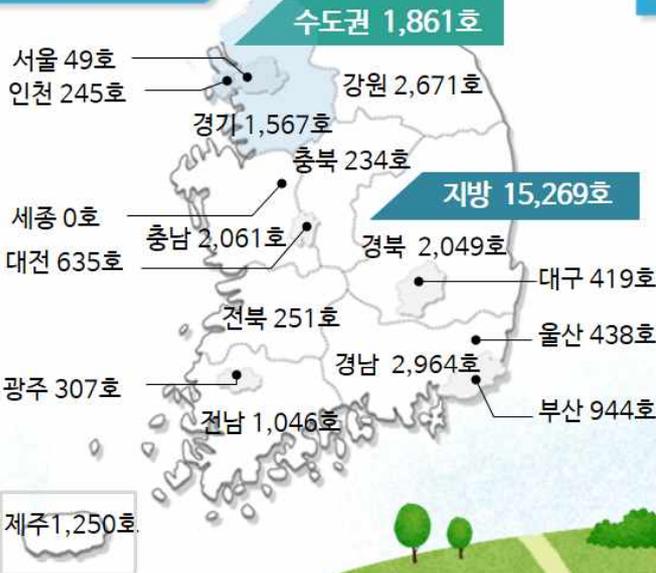


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2021. 2. 26.(금) 총 4매(본문2, 붙임2)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 장우철, 사무관 최두석, 주무관 남일 • ☎ (044) 201-3333, 4089	
보도일시		2021년 3월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.28(일) 11:00 이후 보도 가능	

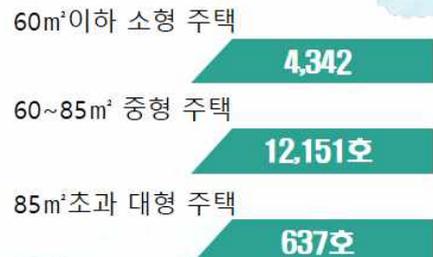
'21.1월말 미분양 전국 17,130호, 수도권 1,861호  
 (전월 대비 전국 미분양 9.9% 감소)

## 전국 미분양 주택 현황 (21년 1월)

### 전국 미분양 현황



### 규모별 현황



### 미분양 주택수



□ 국토교통부(장관 변창흠)는 '21.1월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 17,130호로 집계되었으며, 전월(19,005호) 대비 9.9%(1,875호) 감소하였다고 밝혔다.

\* '20.1월 43,268호 → '20.5월 33,894호 → '20.9월 28,309호 → '21.1월 17,130호

○ 수도권은 1,861호로 전월(2,131호) 대비 12.7%(270호), 지방은 15,269호로 전월(16,874호) 대비 9.5%(1,605호) 각각 감소한 것으로 나타났다.

\* (수도권) '20.1월 4,901호 → '20.5월 3,016호 → '20.9월 3,806호 → '21.1월 1,861호

\* (지방) '20.1월 38,367호 → '20.5월 30,878호 → '20.9월 24,503호 → '21.1월 15,269호

□ 준공 후 미분양은 10,988호로 전월(12,006호) 대비 8.5%(1,018호) 감소한 것으로 나타났다.

\* '20.1월 17,500호 → '20.5월 15,788호 → '20.9월 16,838호 → '21.1월 10,988호

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 637호로 전월(700호) 대비 9.0%(63호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 16,493호로 전월(18,305호) 대비 9.9%(1,812호) 감소한 것으로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리 (<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 최두석 사무관(☎ 044-201-3333),  
남일 주무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.



참고 1

‘21.11월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.10	'20.11	'20.12	'21.1	전월대비	
										증감	증감율
계	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	26,703	23,620	19,005	17,130	△1,875	△9.9%
수도권	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	3,607	3,183	2,131	1,861	△270	△12.7%
서울	494	274	45	27	151	52	52	49	49	-	0.0%
인천	4,206	3,053	1,549	1,324	966	822	691	466	245	△221	△47.4%
경기	25,937	13,362	8,793	4,968	5,085	2,733	2,440	1,616	1,567	△49	△3.0%
지방	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	23,096	20,437	16,874	15,269	△1,605	△9.5%
부산	1,290	1,171	1,920	4,153	2,115	1,262	1,084	973	944	△29	△3.0%
대구	2,396	915	126	362	1,790	1,143	667	280	419	139	49.6%
광주	735	554	707	58	148	245	88	31	307	276	890.3%
대전	1,243	644	759	1,183	724	832	831	638	635	△3	△0.5%
울산	437	481	855	997	1,269	474	473	468	438	△30	△6.4%
강원	1,876	3,314	2,816	5,736	5,945	2,884	2,648	3,115	2,671	△444	△143%
충북	3,655	3,989	4,980	4,560	1,672	307	275	273	234	△39	△143%
충남	9,065	9,323	11,283	7,763	5,569	3,235	3,582	2,510	2,061	△449	△17.9%
세종	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,227	2,382	1,881	1,607	1,043	444	400	661	251	△410	△620%
전남	1,608	1,245	627	1,663	1,857	1,073	1,059	1,059	1,046	△13	△1.2%
경북	3,802	7,421	7,630	8,995	6,122	2,922	2,541	2,154	2,049	△105	△4.9%
경남	3,411	8,014	12,088	14,147	12,269	7,042	5,581	3,617	2,964	△653	△18.1%
제주	114	271	1,271	1,295	1,072	1,233	1,208	1,095	1,250	155	14.2%

**참고 2**

**‘21.1월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호, %)

구 분	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.12	'20.10	'20.11	'20.12	'21.1	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	16,084	14,060	12,006	10,988	△1,018	△8.5%
<b>수도권</b>	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,542	1,444	1,245	1,094	△151	△12.1%
서울	152	75	22	19	141	50	50	48	48	-	-
인천	2,005	1,283	921	449	428	148	136	103	88	△15	△14.6%
경기	4,413	3,463	1,877	2,335	2,616	1,344	1,258	1,094	958	△136	△12.4%
<b>지 방</b>	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	14,542	12,616	10,761	9,894	△867	△8.1%
부산	499	247	251	578	823	1,024	848	832	831	△1	△0.1%
대구	-	-	67	97	31	39	67	61	57	△4	△6.6%
광주	215	227	259	41	31	31	31	31	31	-	-
대전	163	228	174	241	564	635	634	453	451	△2	△0.4%
울산	60	14	21	118	500	275	233	228	198	△30	△13.2%
강원	878	1,085	596	733	911	1,229	1,136	1,085	970	△115	△10.6%
충북	246	621	730	1,625	459	123	107	116	99	△17	△14.7%
충남	280	563	2,339	3,503	2,796	1,574	1,462	1,309	1,198	△111	△8.5%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	347	752	816	966	326	354	323	209	172	△37	△17.7%
전남	578	452	350	798	867	679	490	497	227	△270	54.3%
경북	184	362	1,434	2,112	3,334	2,371	2,304	1,938	1,811	△127	△6.6%
경남	478	549	1,333	2,373	3,438	5,310	4,092	3,081	2,786	△295	△9.6%
제주	20	90	530	750	800	898	889	921	1,063	142	15.4%