

국토교통부 고시 제2023-962호

2024 지적측량수수료 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제106조 제2항 및 제3항의  
규정에 따라 2024년도 지적측량수수료를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 29.

국토교통부장관

- 1. 시행일 : 2024. 1. 1.
- 2. 2024 지적측량수수료 일람표

가. 지적측량

1) 지적기준점

(금액단위 : 원)

| 구분<br>종목별       | 기<br>준                                                                                          |       |     | 지  역  별   |           |           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----------|-----------|-----------|
|                 |                                                                                                 |       |     | 군지역       | 시지역       | 구지역       |
| 지적삼각점<br>측    량 | GNSS                                                                                            | 1 점   |     | 593,000   | 608,000   | 623,000   |
|                 | T / S                                                                                           | 1 점   |     | 1,070,000 | 1,098,000 | 1,129,000 |
|                 | • 지적삼각보조점을 위성측량방법에 의할 경우에는 GNSS 지적삼각점측량 수수료를 적용하며, 경위의측량방법에 의할 경우에는 T/S 지적삼각점측량 수수료의 50%를 적용한다. |       |     |           |           |           |
| 지적도근점<br>측    량 | GNSS                                                                                            | 1 점   |     | 102,000   | 104,000   | 128,000   |
|                 | T / S                                                                                           | 배 각 법 | 1 점 | 110,000   | 113,000   | 135,000   |
|                 |                                                                                                 | 방위각법  | 1 점 | 100,000   | 102,000   | 127,000   |

## 2) 지적세부측량

(금액단위 : 원)

| 구분<br>중목별                                                                           | 기 준        |              |            | 개별공시지가별      |                   |                    |                     |                        |                          |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                                                     | 토지<br>구분   | 단위           | 면적별<br>(㎡) | 9,000원<br>이하 | 9,001원<br>26,000원 | 26,001원<br>51,000원 | 51,001원<br>170,000원 | 170,001원<br>1,710,000원 | 1,700,001원<br>8,530,000원 | 8,530,001원<br>17,060,000원 |
| 분할측량                                                                                | 토지<br>(도해) | 1필지<br>(분할후) | 1,500      | 191,000      | 232,000           | 273,000            | 355,000             | 409,000                | 437,000                  | 464,000                   |
|                                                                                     | 임야<br>(도해) | 1필지<br>(분할후) | 5,000      | 240,000      | 292,000           | 343,000            | 446,000             | 514,000                | 549,000                  | 583,000                   |
|                                                                                     | 수치         | 1필지<br>(분할후) | 1,500      | 185,000      | 225,000           | 265,000            | 344,000             | 397,000                | 424,000                  | 450,000                   |
| 경계복원<br>측 량                                                                         | 토지<br>(도해) | 1필지          | 300        | 293,000      | 355,000           | 418,000            | 543,000             | 627,000                | 669,000                  | 711,000                   |
|                                                                                     | 임야<br>(도해) | 1필지          | 3,000      | 364,000      | 442,000           | 520,000            | 676,000             | 780,000                | 832,000                  | 884,000                   |
|                                                                                     | 수치         | 1필지          | 300        | 252,000      | 306,000           | 360,000            | 468,000             | 540,000                | 576,000                  | 612,000                   |
| 지적현황<br>측 량                                                                         | 토지<br>(도해) | 1필지<br>(분할후) | 1,500      | 171,000      | 208,000           | 245,000            | 318,000             | 367,000                | 392,000                  | 416,000                   |
|                                                                                     | 임야<br>(도해) | 1필지<br>(분할후) | 5,000      | 216,000      | 263,000           | 309,000            | 402,000             | 463,000                | 494,000                  | 525,000                   |
|                                                                                     | 수치         | 1필지<br>(분할후) | 1,500      | 166,000      | 201,000           | 237,000            | 308,000             | 355,000                | 379,000                  | 403,000                   |
| 도시계획선<br>명시측량                                                                       | 토지<br>(도해) | 1필지          | 300        | 293,000      | 355,000           | 418,000            | 543,000             | 627,000                | 669,000                  | 711,000                   |
|                                                                                     | 임야<br>(도해) | 1필지          | 3,000      | 364,000      | 442,000           | 520,000            | 676,000             | 780,000                | 832,000                  | 884,000                   |
|                                                                                     | 수치         | 1필지          | 300        | 252,000      | 306,000           | 360,000            | 468,000             | 540,000                | 576,000                  | 612,000                   |
| • 분할측량, 경계복원측량, 지적현황측량, 도시계획선명시측량의 기본단가는 토지개별공시지가 기본구간(26,001원 ~ 51,000원)의 단가를 말한다. |            |              |            |              |                   |                    |                     |                        |                          |                           |

(금액단위 : 원)

| 구분<br>중목별      | 기 준     |    |               |       | 지 역 별   |         |         |
|----------------|---------|----|---------------|-------|---------|---------|---------|
|                | 토 지 구 분 |    | 단 위           | 면적(㎡) | 군지역     | 시지역     | 구지역     |
| 신규등록측량         | 도해      | 토지 | 1 필지          | 1,500 | 418,000 | 588,000 | 660,000 |
|                |         | 임야 | 1 필지          | 5,000 | 524,000 | 697,000 | 781,000 |
|                | 수 치     |    | 1 필지          | 1,500 | 399,000 | 563,000 | 636,000 |
| 등록전환측량         | 도해      | 토지 | 1 필지          | 1,500 | 499,000 | 704,000 | 796,000 |
|                | 수 치     |    | 1 필지          | 1,500 | 518,000 | 729,000 | 821,000 |
| 축척변경측량         | 도해      | 토지 | 1 필지          | 1,500 | 360,000 | 508,000 | 573,000 |
|                |         | 임야 | 1 필지          | 5,000 | 451,000 | 599,000 | 670,000 |
|                | 수 치     |    | 1 필지          | 1,500 | 382,000 | 544,000 | 611,000 |
| 지적불부합지<br>조사측량 | 도해      | 토지 | 1 필지<br>(분할후) | 1,500 | 252,000 | 335,000 | 377,000 |
|                |         | 임야 | 1 필지<br>(분할후) | 5,000 | 320,000 | 396,000 | 442,000 |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |    |              |        |        |         |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|--------|--------|---------|--------|
| 택지개발예정지적<br>좌표도 작성측량 | 지구계점                                                                                                                                                                                                                                             |    | 1점           | 72,000 | 93,000 | 108,000 |        |
|                      | 지구내                                                                                                                                                                                                                                              |    | 1㎡           | 461.5  | 494.4  | 534.1   |        |
|                      | • 본 단가의 기준면적은 1지구 100,000㎡를 기준하였으며, 기준면적을 초과할 때에는<br>단가산출 품셈기준에 의한 체감계수를 곱하여 각각 합산한 품으로 단가를 산출한다.<br>• 지구계점에 대한 예정지적좌표도 작성은 도해측량(평판측량 또는 전자평판측량)<br>방법으로 분할, 경계복원 및 지적현황측량 등의 측량과정을 거친 후 작성한다.<br>이 경우 작업상 필요한 도해측량과 지적기준점측량은 별도의 수수료를 계상한<br>다. |    |              |        |        |         |        |
| 분할내업품                | 도해                                                                                                                                                                                                                                               | 토지 | 1필지<br>(분할후) | 1,500  | 53,000 | 68,000  | 76,000 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  | 임야 | 1필지<br>(분할후) | 5,000  | 64,000 | 76,000  | 83,000 |
|                      | 수 치                                                                                                                                                                                                                                              |    | 1필지<br>(분할후) | 1,500  | 61,000 | 80,000  | 86,000 |
| 현황내업품                | 도해                                                                                                                                                                                                                                               | 토지 | 1필지<br>(분할후) | 1,500  | 51,000 | 65,000  | 70,000 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  | 임야 | 1필지<br>(분할후) | 5,000  | 63,000 | 73,000  | 83,000 |
|                      | 수 치                                                                                                                                                                                                                                              |    | 1필지<br>(분할후) | 1,500  | 55,000 | 71,000  | 79,000 |

### 3) 지적확정측량

(금액단위 : 원)

| 구분<br>종목별 | 기<br>준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    | 지 역 별 |       |       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 군지역   | 시지역   | 구지역   |
| 지적확정측량    | 토지구획정리<br>확정측량                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1㎡ | 879.8 | 901.8 | 975.6 |
|           | 경지구획정리<br>확정측량                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | 72.5  | 74.3  | 76.4  |
|           | 토지구획정리<br>신규등록 확정측량                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 368.7 | 377.5 | 389.2 |
|           | 경지구획정리<br>신규등록 확정측량                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    | 72.4  | 74.1  | 76.5  |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제2조 제8호 라목의 농공단지조성과「체육시설의 설치·이용에 관한법률」의 체육시설 설치를 위한 토지개발사업에 따른 지적확정측량수수료는 토지구획정리 단가의 70%를 적용한다.</li><li>• 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」 제83조제1항에 따라 실시하는 고속철도, 일반철도 및 광역철도 건설사업과 고속국도, 일반국도, 일반도로 건설사업에 따른 지적확정측량수수료는 토지구획정리 지적확정측량수수료 단가의 50%를 적용한다. 다만, 일단의 토지개발 사업지구에 편입된 도로·철도 건설사업의 경우에는 적용하지 아니한다.</li><li>• 지적확정측량 측량지구 면적이 토지구획정리는 10,000㎡이하, 경지구획정리는 30,000㎡ 이하인 경우, 각각 10,000㎡와 30,000㎡에 해당하는 단가를 적용한다.</li></ul> |    |       |       |       |

#### 4) 지적재조사

(금액단위 : 원)

| 구분<br>종목별     | 기 준                                                                         |     | 지 역 별   |         |         |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|
|               | 토 지 구 분                                                                     | 단 위 | 군지역     | 시지역     | 구지역     |         |
| 지적재조사측량       | 수 치                                                                         | 1필지 | 341,000 | 390,000 | 441,000 |         |
|               | • 지적재조사측량 수수료는「지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정」 제23조제3항의 규정에 따라 본 단가의 50%를 감면하여 적용한다. |     |         |         |         |         |
| 세계측지계<br>좌표변환 | 도해                                                                          | 토지  | 1도곽     | 103,000 | 106,000 | 109,000 |
|               |                                                                             | 임야  |         | 103,000 | 106,000 | 109,000 |
|               | 수 치                                                                         |     |         | 73,000  | 75,000  | 76,000  |

#### 나. 국토정보관리

##### 1) 국토정보조사측량

(금액단위 : 원)

| 구분<br>종목별     | 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 지 역 별 |       |       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|
|               | 토 지 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 단 위             | 군지역   | 시지역   | 구지역   |
| 다목적지적측량       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1m <sup>2</sup> | 498.0 | 510.5 | 525.0 |
| 침수흔적지<br>조사측량 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1m <sup>2</sup> | 71.2  | 72.9  | 75.2  |
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>본 단가는 측량지구의 면적을 100,000m<sup>2</sup>를 기준하였으며, 1,000,000m<sup>2</sup>까지는 기준면적의 단가를 적용하고, 1,000,000m<sup>2</sup> 초과 시마다 기본단가에 10%를 누적 체감한 계수를 곱한 단가를 적용하며, 측량지구의 면적이 30,000m<sup>2</sup>이하인 경우에는 30,000m<sup>2</sup>의 면적으로 한다.</li> <li>「지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정」 제23조제1항의 규정에 따라 30%를 감면하여 적용한다.</li> </ul> |                 |       |       |       |

##### 2) 국토정보조사관리

(금액단위 : 원)

| 구분<br>종목별     | 기 준                                                                                                       |     | 지 역 별   |         |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|---------|
|               | 토 지 구 분                                                                                                   | 단 위 | 군지역     | 시지역     | 구지역     |
| 지적기준점<br>현황조사 | 지적삼각점                                                                                                     | 1점  | 329,000 | 338,000 | 348,000 |
|               | 지적도근점                                                                                                     | 1점  | 15,000  | 15,000  | 16,000  |
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>「지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정」 제23조제1항의 규정에 따라 30%를 감면하여 적용한다.</li> </ul> |     |         |         |         |
| 지적이용<br>현황조사  | 토지·수치                                                                                                     | 1필지 | 29,000  | 44,000  | 48,000  |
|               | 임야                                                                                                        |     | 41,000  | 53,000  | 57,000  |

### 3) 국토정보 품질관리

(금액단위 : 원)

| 구분<br>종목별        | 기 준                                                                                                                                                                        |     |     |         | 지 역 별   |         |         |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|---------|---------|---------|
|                  | 구 분                                                                                                                                                                        |     | 단 위 | 기 준     | 군지역     | 시지역     | 구지역     |
| 지적(임야)도<br>전 산 화 | 도 해                                                                                                                                                                        | 토 지 | 1 장 | 지적도크기   | 212,000 | 218,000 | 225,000 |
|                  |                                                                                                                                                                            | 임 야 |     |         | 233,000 | 238,000 | 245,000 |
| 측량결과도<br>전 산 화   | 좌표독취<br>(스캐닝+벡터라이징)                                                                                                                                                        |     | 1 장 | 지적도크기   | 45,000  | 46,000  | 47,000  |
|                  | • 스캐닝에 의한 전산파일작성 수수료는 「지적측량수수료산정기준 등에 관한 규정」 제22조 제3항에 의하여 적용한다.                                                                                                           |     |     |         |         |         |         |
| 연속지적도<br>작성업무    | 도 해                                                                                                                                                                        | 토 지 | 1 장 | 지적도크기   | 55,000  | 56,000  | 57,000  |
|                  |                                                                                                                                                                            | 임 야 |     |         | 68,000  | 70,000  | 73,000  |
|                  | 수 치                                                                                                                                                                        |     |     |         | 53,000  | 54,000  | 55,000  |
| 연속지적도<br>품질개선    | 도 해                                                                                                                                                                        | 토 지 | 1 장 | 지적도크기   | 36,000  | 38,000  | 39,000  |
|                  |                                                                                                                                                                            | 임 야 |     |         | 44,000  | 45,000  | 46,000  |
|                  | 수 치                                                                                                                                                                        |     |     |         | 10,000  | 10,000  | 10,000  |
| 용도지역지구<br>도면작성   | 도 해                                                                                                                                                                        | 토 지 | 1 장 | 지적도크기   | 132,000 | 135,000 | 138,000 |
|                  |                                                                                                                                                                            | 임 야 |     |         | 166,000 | 169,000 | 175,000 |
|                  | 수 치                                                                                                                                                                        |     |     |         | 91,000  | 94,000  | 96,000  |
|                  | • 본 단가는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조, 「지역·지구등의 지형도면 작성에 관한 지침」에 따라 용도지역지구 작성 또는 지형도면(지역·지구 등의 결정 사항을 개별필지와의 관계에 대한 사실관계 확인 포함)을 작성할 경우에 적용한다. |     |     |         |         |         |         |
| 도 면 작 성          | 도 해                                                                                                                                                                        | 토 지 | 1 장 | 지적도크기   | 10,000  | 10,000  | 10,000  |
|                  |                                                                                                                                                                            | 임 야 |     |         | 13,000  | 14,000  | 14,000  |
|                  | • 본 단가는 지적도 1장을 기준하였으며, 기준규격의 1/2 이하의 도면작성은 본 품에 의한 도면작성수수료 단가의 50%를 적용한다.                                                                                                 |     |     |         |         |         |         |
| 조 서 작 성          | 전 필조서                                                                                                                                                                      |     | 1장  | A4(10횡) | 3,000   | 3,000   | 3,000   |

3. 부가가치세법에 의거 부가가치세는 별도
4. 경계점표지대는 지적측량수수료에 포함되지 않음
5. 분할측량, 경계복원측량, 지적현황측량, 도시계획선명시측량은 토지 개별공시지가에 대한 공정별 품셈기준에서 규정한 가격대별 지가계수를 군지역의 고시단가에 곱하여 적용한다. 다만, 지가계수를 적용하지 않거나 연속지·집단지 측량 종목은 지역별(시·군·구) 구분계수를 적용한 단가를 사용한다.
6. 2024년 지적측량수수료표 등은 국가법령정보센터 및 국토교통부  
씨:리얼 부동산정보 포털에 파일형태로 게재  
※ 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>), 씨:리얼 부동산정보포털  
(<http://seereal.lh.or.kr>)
7. 이 고시는 2024년 1.1부터 별도 고시일까지 적용한다.
8. 첨부 2024 지적측량수수료 단가산출 기준 및 수수료 표 각 1부. 끝.