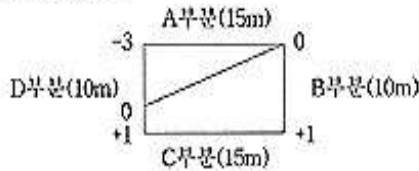


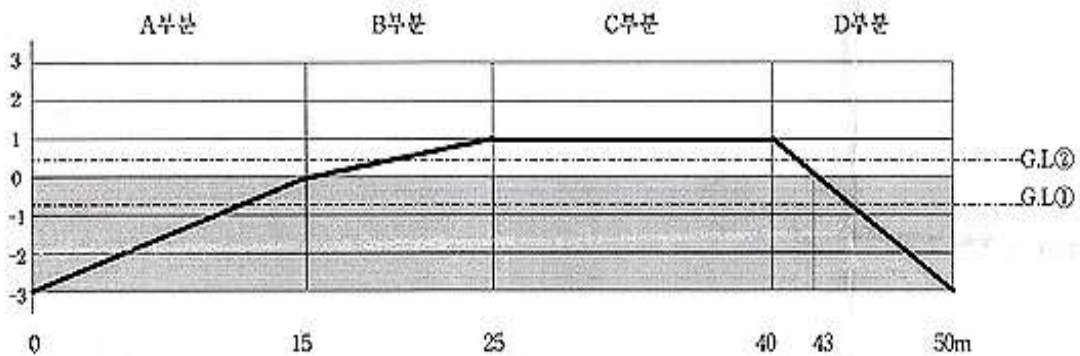
■ 지표면의 고저차가 3미터를 넘는 경우 건축면적 및 높이의 산정을 위한 지표면 산정 방법

○ 건축물 평면도



○ 지표면산정 방법

- 전개도면 작성 (아래와 같은 경우를 가정함)

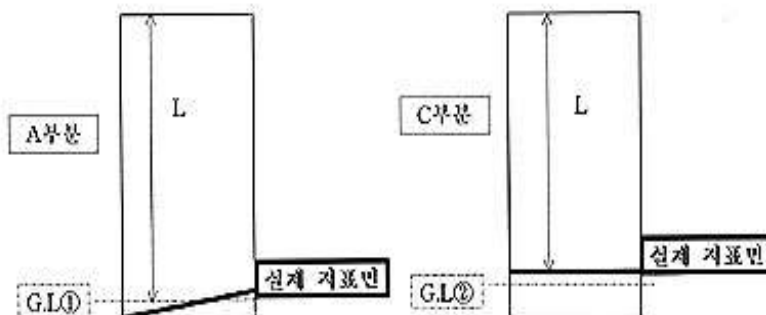


- 지표면산정식 : 건축물이 접하는 부분의 높이가 3미터를 초과하는 부분이 있으므로 3미터 마다 지표면을 산정함

$$G.L.① : \frac{(3 \times 15 \times 1/2) + (3 \times 10) + (3 \times 15) + (3 \times 3 + 3 \times 7 \times 1/2)}{50} = 2.34 \text{미터 따라서 0점으로부터 } -0.66 \text{미터에 } G.L.① \text{ 있음}$$

$$G.L.② : \frac{(0 \times 15) + (1 \times 10 \times 1/2) + (1 \times 15) + (1 \times 3 \times 1/2 + 0 \times 7)}{50} = 0.43 \text{미터 따라서 0점으로부터 } +0.43 \text{미터에 } G.L.② \text{ 있음}$$

○ 건축물 입면도



○ 건축물의 건축면적 및 높이 적용 방법

- G.L.①을 기준으로 건축면적 및 높이의 적용부분은 A부분 및 D부분(43미터지점에서 50미터 까지)
- G.L.②를 기준으로 건축면적 및 높이의 적용부분은 B부분 및 D부분(40미터지점에서 43미터지점 까지)
- 실제 지표면을 기준으로 건축면적 및 높이의 적용부분은 C부분
(∵ C부분에 대한 실제 지표면 전제가 고저차가 없이 평탄하므로 이 경우에는 실제 지표면을 기준으로 적용)