

Business

주요업무

표준(토지·단독주택)공시총괄 +

감정평가타당성조사 +

부동산조사/통계 +

부동산거래관리시스템운영 +

공동주택상가오피스텔 조사 +

감정평가(부동산·동산·항공기) -

· 감정평가

· 보상평가검토및사전표본평가

· 보상평가/택지비평가/어업평가

· 기업가치/공정가액평가

· 재건축/재개발평가

· 담보물건 가격자료

보상수탁 +

도시재생사업 +

녹색건축센터 +

K-apr관리 +

리츠 감독지원 업무 +

부동산연구 +

■ 보상평가/택지비평가/어업평가

원>주요업무>감정평가(부동산·동산·항공기)>보상/택지비/어업평가>손실보상평가>법규보상액산정>주거이전비

최고의 전문가 그룹이 감정평가의 새로운 패러다임을 열어갑니다.

택지개발사업, 도시계획사업, 혁신도시개발사업, 기업도시개발사업, 재개발사업 등 공익사업과 관련된 손실보상 평가업무를 수행하고 있습니다.

손실보상평가

택지비평가

어업평가

업무안내 / 손실보상평가 / 평가기준 / 주요실적 / 법규보상액 산정

농업손실

주거이전비

이사비

폐업보상규정

휴업보상규정

무허가영업보상 특례

이농·이어민의 최저보상액 기준

▶ 주거이전비

보상 규정	조항	내용	비고(기준)
주거이전비	시행규칙 제54조	가구원수별 도시근로자 월평균 명목 가계지출비 기준 (소유자 : 2개월분, 세입자 : 4개월분)	가계조사통계 (2014년 4/4분기)

· 산정기준 : 주거용 건축물의 소유자·세입자에게 통계작성기관이 조사·발표하는 가계조사통계의 도시근로자가구의 가구원수별 월평균 명목 가계지출비를 기준으로 산정(소유자 2개월분, 세입자 4개월분)

▶ 산정액 계산

기준구분	분기 2014년 4분기	소유구분	소유구분 소유자 가구원수 명	산정액 계산
산출값	1) 소유자인 경우 : 해당 월평균가계지출비 x 2개월분 2) 세입자인 경우 : 해당 월평균가계지출비 x 4개월분			
조건식	※ 가구원수별 기준 * 1인~4인 : 통계청 통계자료 적용 * 5인 : 통계청 발표 5인 이상의 월평균 가계지출비 적용 * 6인 이상 : 5인 이상 기준의 월평균 가계지출비 + (5인을 초과하는 가구원수 x 1인당 평균비용)			