

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 9. 16.(수) 총 18매 (본문13)	
담당 부서	도시재생정책과	담 당 자	• 과장 황윤언, 사무관 양정선, 박선영 • ☎ (044) 201-4151, 4907	
	도시재생역량과	담 당 자	• 과장 조성균, 사무관 이선영, 주무관 오승희 • ☎ (044) 201-4912, 4913	
	도심재생과	담 당 자	• 과장 박상민, 사무관 홍근훈, 이누리 • ☎ (044) 201-4935, 4929	
보 도 일 시		2020년 9월 17일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 16.(수) 11:00 이후 보도 가능		

20년 도시재생 뉴딜사업 23곳 1차 선정 '24년까지 1.2조 원 투자

- 제23차 도시재생특별위원회 의결... 공기업 투자와 주택 공급 큰 폭 확대 -

- 정부는 제23차 도시재생특별위원회(위원장 정세균 국무총리)*에서, 올해 1차 도시재생 뉴딜 신규사업으로 서울성북, 인천부평 등 총 23곳을 선정하였다.

* 도시재생특별위원회 : 국무총리(위원장), 경제·산업·문화·도시·건축·복지 등 각 분야 민간위원(13명), 정부위원(기재·국토 등 16개 관계부처 장관·청장)

< '20년 1차 중앙 선정 결과 >

지역	합계	서울	대구	인천	광주	대전	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남
합계	23	1	1	1	1	1	2	1	4	2	4	3	1	1
총괄사업	8	성북(중심)	-	-	-	동구(중심)	하남(일반)	철원(일반)	제천(중심)	-	익산(일반)	-	칠곡(일반)	밀양(중심)
인정사업	15	-	달서	부평	동구	-	의정부	-	충주·영동	금산·당진	전주(2)·임실	완도·성암	-	-

* (총괄사업관리자) 공기업이 주도적으로 거점사업과 연계한 지역 재생사업을 시행하여 사업효과 극대화 (중심시가지형) 과거 행정·업무·상업의 중심지였던 원도심의 공공기능·상권의 회복과 활력증진 (일반근린형) 주거지 상권 혼재 지역에 주민공동체 거점조성, 마을가게 운영, 보행환경 개선 등 지원 (인정사업) 도시재생전략계획 재생방향에 부합하는 소규모 점단위사업을 통해 도시재생 효과 신속 확산

□ 한국토지주택공사(LH) 등 공기업 주도로 도시재생 거점사업과 주변 사업을 연계하여 효과를 상승시키는 **총괄사업관리자** 방식은 서울 성북, 전북익산 등 **총 8곳**이다.

○ 총괄사업관리자 방식의 도시재생사업 추진으로 공기업 투자와 주택공급이 대폭 증가하였다. 또한 LH공사 외에도, 서울주택도시공사(SH), 경기도시공사, 충북개발공사, 경북개발공사 등 4개의 지방 공기업이 참여하게 된다.

* (공기업투자) '17~'19년 선정 사업지 68.1억(평균) → '20년 사업 471.2억
(주택공급) '17~'19년 선정 사업지 44.3호(평균) → '20년 사업 253.3호

○ 이들 사업은, 쇠퇴한 원도심의 역세권, 공공청사 등을 정비하여 복합거점시설로 조성하고, 이와 연계하여 상권 활성화와 임대주택 공급 등 주거지 정비도 추진할 예정이며, 지역의 문화 자산 등을 활용하여 특색 있는 재생을 추진한다는 계획이다.

○ 사업지별 주요내용은 다음과 같다.

< 총괄사업관리자 유형별 주요내용 >

사업유형		사업지	시행사	주요내용
총괄 사업 관리자 (8)	중심 사업지 (4)	경남 밀양	LH	아리랑을 테마로 하여 무형문화재 전수교육관, 어울림센터 등 문화혁신거점 및 상업가로 조성
		충북 제천	충북 개발공사	제천역 역세권 활성화 및 지역 경쟁력 강화를 위한 복합거점 시설 및 빈상가를 활용한 상생협력상가 조성
		서울 성북	SH	청년·대학·지역의 상생성장 및 미래가치 창출을 위한 단계별 창업생태계 구축 공간 조성 및 정주여건 개선
		대전 동구	LH	대전역 쪽방촌 정비와 연계한 공공생활복합시설, 상권 활성화를 위한 한의약 특화거리 및 상생상가 조성
	일반 근린 (4)	강원 철원	LH	원도심의 중심·상권 기능회복을 위해 평화지역 경관조성사업과 연계한 터미널 리모델링 및 어울림 플랫폼 조성
		전북 익산	LH	노후 청사 주변 정주환경 개선 및 상권활성화를 위해 익산시청 리뉴얼, 행복주택 등 주거·복지 플랫폼 및 상생거점 조성
		경기 하남	경기 도시공사	교산 신도시와의 동반성장 체계 마련을 위한 생활문화어울림 센터 등 복합거점 조성 및 노후 주거지 재생
		경북 칠곡	경북 개발공사	사회적경제 등 공동체 및 골목상권 활성화를 위해 행정문화 복합플랫폼, 구상시인·이중섭화가 인문학 가로조성

□ 한편, 도시문제를 해결하고, 지역 내 유휴자산을 활용한 소규모 점단위 사업을 통해 도시재생 효과를 신속히 확산하는 인정사업 방식으로는 인천부평, 충남금산 등 총 15곳이 선정되었다.

○ 이들 사업을 통해, 도시미관을 저해하고 주민 안전을 위협하는
 ①위험건축물(인천부평 등 3곳), ②방치 건축물(충남금산 등 2곳), ③노후·미활용 공공시설(충북충주 등 4곳), ④유휴부지(충북영동 등 6곳) 활용 등 다양한 소재를 활용하여 생활 SOC를 공급할 계획이다.

○ 사업지별 주요내용은 다음과 같다.

< 인정사업 유형별 생활SOC 공급방안 >

사업유형	사업지별 생활SOC 공급방안
위험 건축물 정비(3)	①인천 부평(붕괴위험 축대 정비), ②전북전주(붕괴 진행 중 적산가옥 철거), ③광주 동구(신축 중단으로 붕괴된 건축물 정비)
장기 방치 건축물재생(2)	①충남 금산(폐업 후 방치된 병원건물 활용), ②전남 완도(방치된 기피시설인 구)완도문화원 활용)
노후 공공시설 활용(4)	①충북 충주(노후 행정복지센터 활용), ②충남 당진(노후 마을회관, 경로당, 관사 활용) ③전북 임실(이전 예정인 군립도서관 활용), ④전남 담양(노후 문화회관 활용)
유휴 공공용지 활용(6)	①경기 의정부(LH 공공시설 용지 활용), ②충북 영동(소방서 이전부지 활용), ③충북 음성(군사시설 이전적지 활용), ④대구 달서(영구임대단지 내 유휴부지 활용), ⑤전북 전주(국립무형유산원 인근부지 활용), ⑥전남 보성(황폐화된 주차장 활용)

□ 이번에 선정된 23개 사업에는 ‘24년까지 총 1.2조 원*이 순차 투입 되고, 총 150만m²의 쇠퇴지역에서 도시재생이 이루어질 예정이다.

* 국비 2.2천억(타 부처사업 포함), 지방비 2.5천억, 공기업투자 3.9천억, 주택 도시기금 0.5천억, 민간투자 2.5천억 등

○ 공공임대 1,275호를 비롯하여 총 2,100여 호의 주택이 신규 공급 될 예정이며, 돌봄·문화시설 등 70여 개의 생활SOC시설, 지식 산업센터·공공임대상가 등 20개의 산업·창업지원시설이 건립되어 쇠퇴지역의 활력회복에 기여할 것으로 기대된다.

- 선정된 사업들은 사업부지가 충분히 **사전확보**(총괄관리자사업 평균 84%, 인정사업 100% 확보) 되고 **계획의 완성도가 높아, 조기에 사업이 추진** 될 것으로 예상된다.
- 또한, **환경친화적 도시재생**이 되도록 23곳 모든 사업에 **제로에너지 건축** 또는 **그린리모델링**을 적용하였다.

□ 이번에 선정된 주요 신규사업은 아래와 같다.

① **서울 성북구**(총괄사업관리자형(중심시가지), SH 참여)

◆ **창업경진대회** 입상으로 창업지원금을 받은 ㄱ씨는 **도시재생사업으로 마련된 안암동 창업스튜디오에 입주하여 인근 대학교의 장비를 활용하여** 시제품 제작에 한창이다. 최근 **캠퍼스타운 문화 축제**에서 시제품에 대한 시민들의 반응과 사업성을 확인한 ㄱ씨는 본격적으로 사업화하기 위해 직원을 추가 모집하였고, 현재 사용 중인 **창업스튜디오가** 좁아지게 되었다. 이에 창업지원단에 문의한 결과 **실전단계 레벨업** 평가를 통해 금주 중 **창업스테이션**으로 확장 이전하고 직원을 위한 **스타트업 하우징**도 제공받게 되어 걱정 없이 신제품 제작에만 몰두할 수 있게 되었다.

□ **서울 성북구** 재생사업은 고려대학교 서울캠퍼스와 연계하여 창업 생태계를 구축하고 정주여건을 개선하는 **대학타운형** 사업이다.

* (면적) 171천㎡, (사업비) 486억(마중물 100억, 지자체 150억, SH 202억 등)

- 사업지인 안암동 일대는 고려대학교 인근임에도 불구하고, 창업지원이 인큐베이팅 단계에 머무르면서 **성장기업과 청년들이 지역을 이탈**하고 있어, **청년·대학·지역이 상생성장**과 **미래가치 창출**하는 선순환 구조를 만들어야 한다는 요구가 계속되어 왔다.
- 이에, 창업기업의 성장단계(초기, 실전, 성장)에 따른 **창업공간**(창업 스튜디오, 창업스테이션, 레벨업 스튜디오) 조성과 고려대학교의 인적(기술지주회사, 창업지원단 등)·물적(X-garage, π-ville 등) 자원을 활용한

□ 전북 익산시 재생사업은 익산시청 리뉴얼로 공공기능을 거점화하고 주거·복지 플랫폼 및 상생거점을 통해 상권을 활성화하며 정주환경을 개선하는 사업이다.

* (면적) 160천m² (사업비) 1283.2억(마중물 167억, 지자체 137.7억, LH 568억 등)

- 시청 등 주요 공공시설이 포함된 해당 사업지는 주변지역 개발과 건축물 노후화 등으로 경기침체와 원도심 쇠퇴가 지속되고 있다.
- 이에 쇠퇴한 도심을 살리기 위해 LH 참여 익산시청 리뉴얼 사업으로 대상지를 업무·문화·편의·녹지기능이 융합된 거점공간으로 재탄생시키고 주변 방치된 폐가 및 빈터를 활용한 상생거점 조성을 통해 골목상권의 활성화를 이끌어낼 계획이다.
- 시청사를 중심으로 주변 사유지를 활용한 체육·문화·여가 거점 공간인 생활속 어울림 플랫폼을 조성하여 생활 SOC를 확충하는 한편, 가로정비를 통해 보행환경을 개선할 계획이다.
- 또한, LH 행복주택과 아동·부모·청소년 문화복지시설이 복합된 주거·복지 플랫폼을 조성하고 단독주택 밀집지를 중심으로 노후 주거지를 정비하여 주거환경도 개선할 예정이다.

<전북 익산시 도시재생 뉴딜사업 활성화 계획>



③ 인천 부평구(인정사업, 위험건축물 정비형)

◆ 부평동에 사는 ㄷ씨(45세)는 희망공원 인근의 옹벽이 위험시설물로 판정받았다는 말을 듣고 비가 많이 오는 장마철에는 그 쪽으로 발걸음을 하지 않았다. 공공복합 공동이용시설로 바뀐 후에는 다함께돌봄센터에 아이를 맡기고 약속에 다녀오거나, 아이와 함께 희망공원을 산책하는 등 안심하고 자주 찾고 있다.

- 인천 부평구 인정사업은 붕괴 위험이 있는 축대와 상·하부 노후 불량 건축물을 정비하여 주민의 안전을 보장하고 공공복합 공동이용시설을 조성하는 사업이다.

* (면적) 758㎡, (사업비) 155.4억(국비 30억, 지방비 30억, 부처연계 16억, 지자체 자체 79.4억)

- 부평동 희망공원에 인접한 대상 사업지는 기존 옹벽이 노후화 되어 시설 안전진단 D등급(미흡)을 판정('20.2월)받고, 옹벽 상부의 다세대주택 1동과 하부의 단독주택 3동이 붕괴 위험이 있어 정비가 시급했으나, 지난 10년간 재개발사업 지연과 사업구역 해제에 따라 주민 스스로 정비는 어려운 상황이었다.
- 이에 부평구는 도시재생 인정사업을 통해 총 155억 원을 투입하여 옹벽 상·하부의 노후 주택을 매입·철거하고 해당 부지에 '22년까지 지역주민들이 공동으로 이용하는 생활SOC시설(지하2층 지상3층 연면적 1,250㎡)을 조성할 계획이다.

<인천 부평구 사업지 현황 및 도시재생 인정사업 후 예상도>



- 마을사랑방, 다함께돌봄센터, 평생학습센터, 아이사랑꿈터, 노인 일자리센터 등 세대별 복지기능을 두루 갖춰 운영할 예정이며, 인접한 희망공원으로 연결되는 산책로와 생활체육공간, 마을 주차장까지 연계 조성하여 위험지대로 기피하던 공간이 다양한 지역 주민들이 찾아오는 새로운 생활거점 공간으로 거듭날 전망이다.

④ 충남 금산군(인정사업, 방치건축물 재생형)

◆ ㄹ씨(70세)는 오늘도 아침부터 행복드림센터로 향한다. 요즘 센터 4층 취미 배움실에서는 스마트폰 교육이 한창이라 또래의 많은 사람들이 수강하러 온다. 점심시간에는 최근에 친해진 ㄲ씨(72세)와 1층의 공유주방에서 싸운 도시락을 나눠 먹고 가까운 하천에 나가 바람을 쐬고 돌아온다. ㄲ씨는 얼마 전 허리를 삐끗했다며 3층의 건강실에 물리치료를 받으러 가고, ㄹ씨는 2층의 독서 동아리방에 가서 어제 보던 책을 읽는다.

- 충남 금산군 인정사업은 구도심 내 장기간 방치되어 있던 폐 병원 건물을 리모델링하여 지역 어르신들의 취미활동과 건강치료를 지원하는 노인복지 거점시설을 조성하는 사업이다.

* (면적) 5,437㎡, (사업비) 176억(국비 50억, 지방비 95억, 지자체 자체 31억)

- 금산읍 중심부에 '01년에 개업하여 한 때 225병상까지 보유한 구) 을지병원은 '13년 폐원까지 지역의 큰 병원이었으나, 폐원 후 수 년 동안 방치된 채 지역 경관을 훼손하고 우범지대로 전락하였다.

<충남 금산군 사업지 현황 및 도시재생 인정사업 후 예상도>



- 그간 민간에서 활용방법을 모색해왔으나, 시설이 노후하고 유지 관리 문제로 마땅한 대안을 찾지 못하고 있다가, 도시재생사업을 계기로 '22년 행복드림센터(지하1층 지상5층 연면적 4,597㎡)로 거듭나, 어르신들에게 어울림·건강·취미·사무공간을 제공할 예정이다.
- 맞춤형 노인복지 서비스(일자리·문화·건강·커뮤니티 등)를 종합적으로 제공하는 '행복드림센터' 조성으로 많은 주민들이 모이고 인근 상권에도 활기를 불어넣어줄 것으로 기대되며, 인접 하천변에 부족했던 주민쉼터와 공영주차장(138면)까지 조성하여 지역 주민에게 개방한다.

⑤ 전북 임실군(노후 공공시설 재생형)

◆ 뉘씨는 인근 공단에서 근무하며 아이 2명이 오수초등학교에 다니는 워킹맘이다. 초등학교 바로 옆에 '창의키움 공작소'가 생기면서 방과후 아이들의 일과를 걱정할 일이 없어졌다. 주말에는 2층의 가족공방에서 필요한 작은 가구들을 함께 만들기도 하고, 아이 반 친구네 가족들도 알게 되어 친하게 지내고 있다. '창의키움 공작소' 방문이 일상이 된 지금은 과거에 비해 아이 양육은 물론 웃을 일이 많아진 느낌이다.

- 전북 임실군 인정사업은 구)군립도서관을 리모델링하여 전세대가 함께 이용할 수 있는 생활밀착형 SOC시설로 조성하는 사업이다.

* (면적) 3,310㎡, (사업비) 80억(국비 48억, 지방비 32억)

<전북 임실군 사업지 현황 및 도시재생 인정사업 후 예상도>



- **오수면의 초·중·고등학교 인근에 위치, '00년에 개관한 오수공공도서관은 규모가 작아 도서 열람 외의 다른 기능을 할 수 없고 학생 수 감소와 시설 노후화로 인해 이용률이 줄어들자, 오는 9월말 임실읍으로 이전을 결정하고 유휴 공간에 대한 활용방안을 모색하게 되었다.**
- **인정사업을 통해 국비 포함 총 80억을 투입하여 '22년 완공예정인 '들락날락 맘(mom) 편한 오수창의키움 공작소'는 다양한 계층이 교류할 수 있는 활동공간 확보를 위해 인접한 게이트볼장을 철거하여 확장 증축(연면적 892.26㎡→1,690㎡)하고 그린 리모델링을 통해 건축물 에너지 효율을 높일 계획이다.**
- **1층 상상키움 공간은 미디어코딩, 반려견 활동, 키즈존 등 방과 후 또는 주말 활동 프로그램을, 2층 도란도란 가족화합공간은 DIY 가족공방 및 요리수업 등 저녁시간 및 주말 가족단위 활동 프로그램을 운영하여 학생 및 가족단위 프로그램, 문화활동 시설 제공 및 맞벌이 가정 아이들을 위한 교육공간 등으로 활용할 계획이다.**
- 또한 옥상정원과 다목적 행사공간까지 갖추어 인근 3개면(오수면·지사면·덕과면)의 어린이, 청소년, 가족 등 모든 세대가 '들락날락' 하며 함께 어울리는 지역 거점시설로 문화 소외지역 개선에 크게 기여할 전망이다.

⑥ **충북 영동군(유휴 공공용지 활용)**

◆ 최근에 생긴 '레인보우 어울림센터' 인근에서 음식점을 하고 있는 ㄸ씨는 이전보다 손님이 많아져 매출도 늘고 상권이 살아나고 있음을 몸소 체감하고 있다. 여유시간에는 ㄸ씨도 짬을 내어 어울림센터 3층에서 스포츠댄스를 배우기 시작했다. 가게영업에도 일상생활에도 활력을 얻고 있다.

- **충북 영동군 인정사업은 구)소방서 이전으로 발생한 유휴지를 활용하여 기초생활인프라 및 공공서비스가 부족한 낙후지역에**

공동체·문화·예술 등 다기능 복합시설을 신축하는 사업이다.

* (면적) 1,426㎡, (사업비) 141억(국비 50억, 지방비 34억, 자체지방비 57.56억)

- 대상사업지는 영동읍 계산리에 위치한 소방서가 '08년에 매천리로 이전한 이후 오랫동안 별다른 기능 없이 주차장으로 이용되었다. 이번 인정사업 선정을 통해 국비를 지원받게 된 영동군은 총 141억 원을 투입하여 '22년까지 총 7개 층(지하1층 지상 6층, 연면적 4,458㎡)으로 신축하는 '레인보우 어울림센터'를 조성할 계획이다.

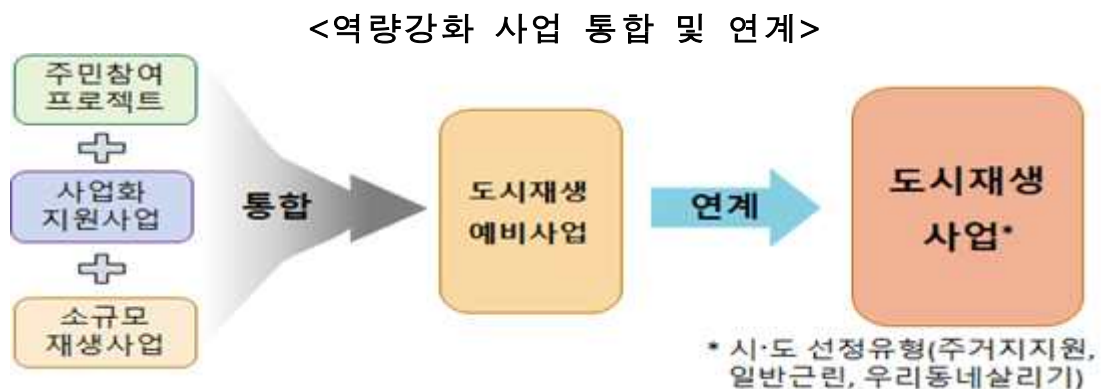
<충북 영동군 사업지 현황 및 도시재생 인정사업 후 예상도>



- 북카페, 마을사랑방, 문화배움실, 예술공유실, 첨단스포츠실, 다목적홀 등 아이와 어른 모두 이용할 수 있는 세대통합형 복합 공간으로 조성되어 그 간 부족했던 주민이용시설의 갈증을 해소하고 많은 지역 주민이 이용함에 따라 주변상권 활력 회복에도 기여할 것으로 전망된다.
- 정부는 이번 1차 선정에 이어, 10월과 12월 2차례에 걸쳐 도시재생 사업을 추가 선정할 계획이다.
- 한편, 이번 도시재생 특위에서는 「도시재생 역량강화체계 개편방안」도 확정하고 추진하기로 했다.

- 이에 따라, 주민역량 강화를 위해 추진 중인 소규모재생사업 등 3개 사업*을 도시재생예비사업으로 통합하고, 주민참여 제고 등 도시재생사업의 성공적 추진을 위해 '22년부터 시·도가 선정하는 사업은 도시재생예비사업을 선행한 곳이 신청하도록 제도화 할 계획이다.

* 주민참여프로젝트('18~), 사업화지원사업('17~), 소규모재생사업('18~)으로 기반시설정비, 주민참여, 창업·사업화 등 지원



- 충분한 기회 제공을 위해 도시재생예비사업의 선정규모는 단계적으로 확대*할 예정이며, '21년도에는 약 80개를 지원할 예정이다. (올해 12월 선정 예정)

* (확대방안) '20년 75개 → '21년 80개 → '22년 150개 내외(예산 협의과정에서 변동가능)
⇒ 예비사업(기존 소규모재생사업 포함) 총 누계 : '21년 300개, '22년 450개 내외

- 더불어, 양질의 도시재생 교육을 제공하기 위해 현장에서 활용할 수 있는 교육교재 연구와 개발, 온라인 교육 플랫폼 구축 등을 내년 6월까지 추진한다.
- 교재는 사전준비(정책, 법·제도 등), 기획·시행(계획수립절차, 사업방식 등), 운영관리(협동조합, 사회적경제 등) 등 사업단계별 공통적으로 필요한 과목*으로 구성되며, 온라인 교육 플랫폼에 영상 콘텐츠, 강사 DB 등을 구축하여 교육 및 지원 기능을 강화할 예정이다.

* 과목 예시 : 사업계획수립(특별법, 계획체계, 추진체계), 도시재생사업(노후주거지·중심시가지·지역특화 재생사업), 자생적 거버넌스(마을관리협동조합, 도시재생회사의 이해) 등

- 국토교통부 백원국 도시재생사업기획단장은 “이번 선정 신규사업은 사전컨설팅 등을 통해 계획의 완성도를 높여온 만큼, 조기에 본 궤도에 오를 수 있을 것으로 기대한다”며,
- “주민들이 도시재생의 성과를 빠른 시일 내에 체감할 수 있도록 지자체와 함께 내실 있게 추진해 나가겠다”고 밝혔다.



참고2

2020년 1차 중앙선정 총괄표 (총 23곳)

사업유형		신청·제안	사업지역	시행자	주요내용
총괄 사업 관리자 (8)	중심 사업지 (4)	경남 밀양	밀양시 삼문동	LH	아리랑을 테마로 하여 무형문화재 전수교육관, 어울림 센터 등 문화혁신거점 및 상업가로 조성
		충북 제천	제천시 영서동	충북 개발공사	역세권 활성화 및 지역 경쟁력 강화를 위한 복합거점 시설 및 빈상가를 활용한 상생협력상가 조성
		서울시	성북구 안암동	SH	청년·대학·지역의 상생성장 및 미래가치 창출을 위한 단계별 창업생태계 구축 공간 조성 및 정주여건 개선
		대전시	동구 정동	LH	대전역 쪽방촌 정비와 연계한 공공생활복합시설 , 상권 활성화를 위한 한의약 특화거리 및 상생상가 조성
	일반 근린 (4)	강원 철원	철원군 갈말읍	LH	원도심의 중심·상권 기능회복을 위해 평화지역 경관 조성사업과 연계한 터미널 리모델링 및 어울림 플랫폼 조성
		전북 익산	익산시 남중동	LH	노후 청사 주변 정주환경 개선 및 상권활성화를 위해 익산 시청 리뉴얼 , 행복주택 등 주거복지 플랫폼 및 상생거점 조성
		경기 하남	하남시 신장동	경기 도시공사	교산 신도시와의 동반성장 체계 마련을 위한 생활문화 어울림센터 등 복합거점 조성 및 노후 주거지 재생
		경북 칠곡	칠곡군 왜관읍	경북 개발공사	사회적경제 등 공동체 및 골목상권 활성화를 위해 행정문화복합플랫폼 , 구상시안·이중섭화가 인문학 가로조성
인정 사업 (15)	위험 건축물 (3)	인천 부평	부평구 부평동	부평구	노후·불량 주거지 재생을 위해 재개발사업 해제지역 내 붕괴 위험 축대(E등급) 를 정비하여 공공복합 공동이용시설 공급
		전북 전주	완산구 중노송동	전주시	지역 어르신, 어린이 등 서로돌봄 체계 구축을 위해 적산가옥(E등급) 철거 후 도서관, 커뮤니티공간 등이 복합된 생활SOC 조성
		광주 동구	동구 산수동	동구	장기간 방치된 붕괴 건축물 을 정비하여 지역 주민과 공동체 활동을 위한 복합 커뮤니티 센터 로 조성
	장기 방치 건물 (2)	충남 금산	금산읍 상리	금산군	지역내 복지인프라 강화 및 생활환경 개선을 위해 폐업 후 방치된 병원건물 을 리모델링하여 노인복지거점시설 조성
		전남 완도	완도군 군내리	완도군	방치된 기피시설인 (구)완도문화원을 어린이 플랫폼으로 리모델링하여 섬 지역 문화·놀이 거점공간 으로 조성
	노후 공공 시설 (4)	충북 충주	충주시 단월동	충주시	노후 공공청사(행정복지센터) 를 신축하면서 체육시설·북카페 등 문화복지서비스 제공을 위한 생활 SOC시설 복합 건립
		충남 당진	당진시 읍내동	당진시	활용도가 떨어진 노후 공공건축물(마을회관, 경로당, 관사) 을 재생하여 육아·간장·일자리 등 전세대가 활용할 수 있는 어울림공간 조성
		전북 임실	임실군 오수면	임실군	이전 예정인 임실군립도서관 을 리모델링·증축하여 어린이·청소년·가족 활동을 위한 생활밀착형 SOC 조성
		전남 담양	담양읍 지침리	담양군	지역 내 부족한 문화공연·창작·휴게공간 마련을 위해 노후 문화회관 을 증축·리모델링하여 복합문화공간 으로 조성
	유휴 공공 용지 (6)	경기 의정부	의정부시 녹양동	LH	LH 공공시설 용지 를 활용, 쇠퇴지역 내 주민역량 강화와 커뮤니티 활성화, 건강증진을 위한 생활 SOC 복합시설 조성
		충북 영동	영동읍 계산리	영동군	소방서 이전부지 를 활용하여 지역주민의 문화·예술·공동체 활동 지원을 위한 복합 공공서비스 시설 조성
		충북 음성	음성읍 읍내리	음성군	원도심 내 방치된 군사시설 이전적지 를 활용한 노인 복지, 여성친화 및 돌봄·교육 복합 커뮤니티 시설 조성
		대구 달서	달서구 월송동	대구시 달서구 LH	영구임대단지 내 유휴부지를 활용, 평생교육·재활 등 고령자 취약계층 밀집지역에 필요한 맞춤형 기초생활인프라 확충
		전북 전주	완산구 동서학동	전주시 LH	국립무형유산원 인근부지를 활용, 전통문화도시 기반 구축을 위한 무형문화재 전수교육관·행복주택 등 복합문화시설 건립
		전남 보성	별교읍 별교리	보성군	별교읍 중심지의 황폐화된 주차장 공간 을 청소년과 지역주민의 문화·여가·소통을 위한 복합문화센터 로 조성

참고3

20년 1차 중앙선정 사업 포함 생활 SOC 현황

사업유형		사업지	생활SOC		
			사업 개수	복합시설	개별시설
총괄 사업 관리자 (8)	중심 시가지 (4)	경남 밀양	4	아리랑어울림센터 아리랑여가 휴게공간	공공주차장조성(교통) 행복주택(100호) 및 전수교육관 조성(문화)
		충북 제천	3	다누리스퀘어 개발 제천어반스퀘어 조성	청년주택(68호) 및 생활체육공원(생활편의)
		서울 성북	8	창업스테이션 레벨업스튜디오 스타트업하우스 안암 어울림센터	공동작업장(문화), 청년주택(16호) 레벨업 스튜디오(문화), 현장지원센터(학습), 열린도서관(학습) 등
		대전 동구	5	생활SOC복합시설 희망복원 안심센터 신재생에너지 공공주택 조성	라운지랩(생활편의), 한방문화 상상가(문화), 주거복지 및 재활 상담소(생활편의), 공공임대(730호), 민간분양(700호)
	일반 근린 (4)	강원 철원	5	생활SOC어울림센터 감성터미널 조성	공영주차장 건설(교통), 터미널 그린리모델링(교통), 주민공동이용 시설 조성(돌봄), 임대주택(149호)
		전북 익산	5	생활SOC복합시설 주거복지 플랫폼 조성	행복주택(63호) 및 문화복지시설(문화) 주민건강센터(의료), 시니어라운지(생활편의) 등
		경기 하남	4	신장 생활SOC복합시설 복합문화 공간 조성	마을사랑방(생활편의), 공공임대(23호), 민간분양 (147호), 작은도서관(학습) 등
		경북 칠곡	3	행정문화복합공간 조성	도서관(문화) 스마트 주차장(교통), 복합어울림센터(생활편의), 행복주택(30호)
인정 사업 (15)	위험 건축물 (3)	인천 부평	2	생활SOC복합시설 주민커뮤니티공간	주민공동시설(생활편의), 다함께돌봄센터 등 (돌봄)
		전북 전주	2	생활SOC복합시설	작은도서관(학습), 어린이돌봄공간(돌봄)
		광주 동구	2	생활SOC복합커뮤니티 센터 조성	공유부엌(생활편의), 건강증진센터(의료)
	장기 방치 건물 (2)	충남 금산	2	생활SOC복합시설, 주민센터 조성	공유오피스(생활편의), 건강치료실(의료)
		전남 완도	2	생활SOC복합시설 어린이 치유시설	어린이 놀이터(돌봄), 전시장(문화), 작가숙소 등(학습)
	노후 공공 시설 (4)	충북 충주	2	생활SOC복합커뮤니티 센터조성	가족문화센터(돌봄), 지역소통방(휴식)
		충남 당진	2	다함께 어울림센터 조성	건강생활지원센터(의료), 공동육아나눔터(돌봄) 등
		전북 임실	2	들락날락 창의기움 공작소 조성	상상키움공간(문화), 도란도란 가족화합공간(휴식)
		전남 담양	2	생활SOC복합시설, 조성	죽림도락공연센터(문화), 아동문화센터(돌봄)
	유희 공공 용지 (6)	경기 의정부	2	주민역량강화시설 조성	주민역량강화시설(문화), 주민공동시설(휴식)
		충북 영동	3	레인보우어울림 센터조성	마을사랑방(휴식), 첨단스포츠실(체육) 등
		충북 음성	2	한빛커뮤니티케어센터 조성	행복소통 복지센터(돌봄), 바른생활 피트니스(체육) 등
		대구 달서	2	희망나눔 통합센터	도서관(문화), 실내놀이터(문화), 노인복지관(문화) 감성치유센터(의료)
		전북 전주	6	생활SOC복합시설, 기초 생활 SOC 조성	행복주택(96세대) 조성(생활편의), 무형문화재 전수관(문화), 전시관(문화), 마을도서관(문화) 등
		전남 보성			

서울 성북구



전북 익산시



- 내용: 학회거리 및 꽃길조성, 계절별 초화류 식재
- 위치: 익산시청(외국)
- 내용: 아동의회 및 참여프로그램 운영(외국여행, 기념에 대한 해설/외국, 문화의장 등 견학/체험, 어린이날 기념식, 행사, 문화의장, 야외공연, 공연)