국토교통부	보 도 자 료		힘내라 대한민국
내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵	배포일시	2020. 8. 12.(수) 총 4매(본문4)	
담당 부서	도시재생경제과	담 당 자	• 과장 김동익, 사무관 염지원, 주무관 박주영, 전문위원 노의슬 • ☎ (044) 201-4926, 4922, 4923
보 도 일 시		2020년 8월 13일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 8. 12.(수) 11:00 이후 보도 가능	

도시계정 주택도시기금, 도시재생 활성화에 앞장서다

- 1.8조 원 기금지원으로 4.7조 원 도시재생사업 견인

- 사회적기업·협동조합 등 도시재생경제조직 대상 권역별 설명회 추진키로

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2020년 6월말 기준 주택도시기금의 **도시계정** 기금지원 **누적승인액**이 **총 18,643억 원**, **사업장**은 **총 342곳**에 달한다고 밝혔다.

○ 도시계정 기금은 도시재생사업 활성화를 위해 2015년 주택도시기금법을 제정을 통해 도입 근거가 마련되었으며,

- 지원시작 첫 해인 2016년 기금승인액은 461억 원에 불과하였으나, 도시재생 뉴딜정책의 본격화에 발맞춰 2018년 5,997억 원, 2019년 7,979억 원, 2020년 상반기 3,767억 원으로 지속 증가하여 **연내 누적승인액은 2조 원을 돌파**할 것으로 예상된다.

< 도시계정 기금지원 현황('20.6월기준) >

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년.上	합계
사업장수	1곳	13곳	82곳	176곳	70곳	342곳
기금승인액	461억	439억	5,997억	7,979억	3,767억	18,643억
총사업비	2,286억	1,231억	9,038억	26,408억	4,936억	47,310억

○ 도시계정 기금은 사업성이 낮아 추진하기 어려웠던 도시재생사업에 출·융자를 지원함으로써 사업화가 가능토록 견인역할을 하고 있으며, 이 기금이 지원된 현장은 전국 342곳*이고 총사업비는 47,310억 원에 달한다.

* 준공·운영 171곳(3,522억), 공사 중 73곳(7,447억), 기획·설계 중 98곳(7,674억)

□ **도시계정 기금**은 다음과 같이 총 **4가지 상품**을 통해 지원하고 있다.

<1> 도시재생지원 출 · 융자

○ **도시재생지원 출·융자**는 주거·상업·관광 등의 **지역거점 조성**을 위한 **중·대규모 복합개발사업**에 **지원**하며, 서울, 대구, 청주, 천안 등 총 9곳에 8,662억 원의 기금을 지원하였다.

【 서울창동 창업 및 문화산업단지 】

변경 전		변경 후
	▶	

사업내용	총사업비	추진일정
ㅇ 서울 창동·상계 경제기반형 도시재생 뉴딜사업 구역 내 창업 및 문화산업단지 등을 조성(문화, 집회, 업무, 판매 등) * 지하 8층 ~ 지상 49층 (연면적 149,674㎡)	6,555억 원 (기금 3,270억 원 지원)	'19년 착공 ~ '23년 준공예정 (공사중)

<2> 도시재생씨앗 융자

○ **도시재생씨앗 융자***는 **골목경제 활성화** 등을 위해 공동협업공간, 창업, 임대상가 조성 등 **민간주도**의 **소규모 도시재생사업**에 **지원**하며, 총 235곳에 4,155억 원의 기금을 지원하였다.

* (**상품종류**) 1)공동협업공간, 2)상가리모델링, 3)생활SOC, 4)창업시설, 5)임대상가

【 인천 희락원 (공동협업공간 조성) 】

변경 전		변경 후
	▶	

사업내용	총사업비	추진일정
ㅇ 사용되지 않은 채 오래된 숙박시설을 리모델링하여 코워킹커뮤니티시설, 장애인 복지시설 등으로 조성 * 지하 1층 ~ 지상 5층 (연면적 733㎡)	8.6억 원 (기금 4.1억 원 지원)	'18년 착·준공 (공사완료)

<3> 소규모정비융자

○ **소규모정비 융자**는 **노후화된 주거지**를 **정비**하는 가로주택정비사업(조합 시행)과 자율주택정비사업(주민합의체 시행)에 지원하며, 총 97곳에 5,451억 원의 기금을 지원하였다.

【 대전 판암동 파사드빌 (자율주택정비사업) 】

변경 전	변경 후

사업내용	총사업비	추진일정
ㅇ 조성된지 40년된 노후화 주택 2채를 재정비하여 주택 10호와 상가2호로 재탄생 * 지상 5층 (연면적 712㎡)	14.3억 원 (기금 10억 원 지원)	'18년 착공 ~ '19년 준공 (공사완료)

<4> 노후산단융자

○ **노후산단 융자**는 **노후화된 산업단지** 구역 내 **기업**들의 **경쟁력 강화** 및 **지역 일자리 창출** 등을 위해 복합시설 조성 및 리모델링 등에 지원하며, 한 곳에 375억 원의 기금을 지원하였다.

【 대구 동원비즈플랫폼 (지식산업센터) 】

변경 전	변경 후

사업내용	총사업비	추진일정
ㅇ 노후화된 산업단지를 산업시설 공장, 근린생활시설 및 기숙사 등으로 지식산업센터 조성 * 지하 1층 ~ 지상 15층 (연면적 36,788㎡)	752억 원 (기금 375억 원 지원)	'18년 착공 ~ '20년 준공예정

□ 한편, 국토교통부는 점차 증가하는 사업장들이 **내실 있게 운영**될 수 있도록 월별(문제사업장), 분기별(전체사업장) **현장점검 등 관리감독**도 강화하고 있다.

○ 2020년 6월말 기준 전체사업장 342곳을 전수점검(7.1~24)한 결과, **대부분의 사업장**(327곳, 95.6%)은 **정상적으로 추진**되고 있으나, 8곳은 당초계획 대비 지연되고 있고, 7곳은 기금승인 당시 사업계획과 달리 운영*되고 있는 것으로 나타났다.

* (예) 코워킹 시설 운영을 전제로 기금을 지원받았으나 차주 주거용 등으로 활용

- 이에, **지연 사업장**에 대해서는 사업기간 연장변경, 기금회수경고 등을 통해 사업이 **정상화** 되도록 **추진**중이고, **계획과 달리 운영중**인 **사업장**에 대해서는 공공성이 훼손되지 않게 당초 계획대로 **시정조치**하도록 하였다.

□ 앞으로 국토교통부는 기금지원을 통한 도시재생사업이 보다 활성화되도록 사회적기업, 협동조합 등 **도시재생경제조직**을 **대상**으로 한 **권역별 설명회**를 8월 중 **추진**(8.18, 27 예정)*할 계획이다.

* 컨설팅·설명회 관련 문의는 주택도시보증공사(HUG) 051-998-2334, 2322에 가능

○ 한편, 지난 7월에는 지자체, 공공기관, 민간 등을 대상으로 한 **기금설명회**를 3차례 **실시**(7월)한 바 있다.

□ 국토교통부 도시재생경제과 김동익 과장은 "**도시계정 기금지원은** 사업성이 낮아 추진에 어려움이 있던 **도시재생사업**이 **추진**될 수 있도록 하는 **원동력**이 되었다"고 설명하면서,

○ "앞으로도 적극적인 금융지원을 통해 **도시재생사업**을 **활성화**하여 보다 많은 **일자리**를 **창출**하고 **지역경제**의 **활력**을 **높이도록 노력**할 것"이라고 밝혔다.

OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락 출처표시

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생경제과 염지원 사무관(☎ 044-201-4926)에게 문의하여 주시기 바랍니다.