

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
부정과 반칙이 사라집니다 내 삶이 달라집니다	배포일시	2020. 8. 6.(목) 총 3매(본문 1)	
담당 부서 산업입지정책과	담 당 자	• 과장 김근오, 사무관 권순호 • ☎ (044) 201-3675	
보 도 일 시	2020년 8월 7일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 6.(목) 11:00 이후 보도 가능		

임대전용산단 입주기업 부담완화로 경제위기 극복 기여 - 해외 유턴기업에게 임대료 인하, 입주우선 공급대상에 지자체 유치기업 포함

- 국토교통부(장관 김현미)는 국내외 경기침체와 코로나19 피해의 장기화로 어려움이 가중되고 있는 기업들을 지원하기 위하여 『임대전용산업단지 관리·운영에 관한 지침』을 개정·시행(20.08.10)한다고 밝혔다.
 - 금번 개정으로 임대전용산업단지에 입주하는 해외유턴기업에 대한 임대료 감면근거를 마련하고, 입주기업의 위기 극복을 위해 관리기관이 자체적으로 임대료를 감면할 수 있는 근거도 마련하였다.
 - 또한, 임대산단 입주우선 공급대상에 지방자치단체에서 유치한 기업을 포함하도록 하여 지역경제 활성화에 기여할 전망이다.
- 임대료 인하의 경우 기존에는 관련 법령에 따라 산업위기대응특별지역, 고용재난지역, 고용위기지역 등으로 국가가 지정한 지역과 상생형 지역일자리 기업에 제한적으로 임대료 인하가 가능하였으나,
 - 최근 해외진출 기업들의 국내유턴을 지원하기 위하여 해외유턴기업도 임대료 인하 대상으로 포함시켰으며, 코로나19와 유례

없는 경제위기상황에서 신속하게 경제위기에 처한 기업을 지원하기 위해서 임대전용산업단지 관리기관에서 자율적으로 임대료를 인하할 수 있도록 하였다.

- 지침 개정을 통해 전국에서 운용중인 16개 임대전용산업단지에서 임대료 인하 규정이 적용될 수 있으며, 임대산단 관리기관(LH, 수자원공사 등)에서는 내부 검토를 거쳐 인하여부, 인하기간, 인하폭 등을 자율적으로 결정하게 된다.

* LH는 '20년 하반기 임대료에 대하여 25%를 감면함으로써 133개 기업에 15.5억원 인하 지원 추진예정

- 또한, 임대전용산업단지가 소재한 지역의 지방자치단체가 특정산업의 집적화, 지역경제 활성화 등을 위하여 기업유치를 하더라도 임대전용산업단지내 토지를 해당 기업에 우선 공급할 수 있는 근거가 없어 유치활동에 제약이 있다는 요청에 따라

- 비수도권에 소재한 임대전용산업단지의 경우는 지방자치단체와 입주협약을 체결한 기업에 대해 1순위 입주우선순위를 부여할 수 있도록 할 계획이다.

- 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “이번 지침 개정을 통해 코로나19로 어려움을 겪고 있는 입주기업이 경제위기를 극복할 수 있는데 도움이 될 수 있을 것으로 보인다”면서,

- “아울러, 지방자치단체가 기업 유치를 적극 나서게 되면, 임대전용 산업단지 및 지역경제의 활성화에 기여할 것으로 보인다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 권순호 사무관(☎ 044-201-3675)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 천㎡, %, 20.6월 기준)

단 지 명	지정일	산단 유형	지정 면적	분양 전환	임대대상			비 고 (임대관리기관)	
					전체	임대	임대율		
계			4,488	1,581	2,908	1,586	75.2		
대구	테크노폴리스	'08.11.26 '09.06.19	일반	571	507	64	64	100	L H
광주	광주첨단 (2단계)	'08.11.26 '09.06.19	국가	581	292	289	257	95	L H
경기	부천오정	'08.09.18	일반	50	33	17	17	100	L H
	남양주팔야	'08.11.26	일반	31	27	3	-	89	L H
	오산가장2	'08.11.26	일반	304	149	156	142	95	L H
충북	충주첨단	'08.11.26	일반	217	182	34	27	96	L H
충남	석문	'09.10.26	국가	468	-	468	9	2	L H
	장항생태	'09.10.26	국가	321	-	321	-	-	L H (조성중)
전북	군장군산	'08.09.18	국가	355	7	348	348	100	L H
	전주첨단	'08.09.18	일반	69	-	69	69	100	L H
	정읍첨단과학	'09.06.19	일반	196	98	99	-	50	L H
경북	경산진량2	'08.09.18	일반	42	15	27	27	100	L H
	영천	'09.06.19	일반	257	215	43	43	100	L H
	포항	'19.09.30 '20.03.17	국가	500	-	500	113	23	L H (조성중)
경남	밀양사포	'08.09.18	일반	294	49	245	245	100	L H
	창원	'09.06.19	일반	232	7	225	225	100	L H

* '07년 이전 지정된 8개 지구 및 '08년 이후 지정된 포항은 기존에 낮은 임대료 (공급가의 1%)로 임대중인 관계로 인하대상에서 제외